

A

CTUALITÉS

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION Québec

BAISSE DES MISES EN CHANTIER AU DEUXIÈME TRIMESTRE DE 2006

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Le ralentissement de la construction résidentielle s'est poursuivi dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec au cours du deuxième trimestre de 2006. Selon les derniers relevés de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 1 713 habitations ont été mises en chantier entre avril et juin, soit 10 % de moins que durant la même période en 2005. Il s'agit d'un cinquième trimestre consécutif de baisse pour la région de Québec.

Tous les types d'habitations ont été touchés par le ralentissement de l'activité durant le deuxième

trimestre de 2006. Le segment des logements en copropriété a connu la plus forte diminution (-26 %) puisque 237 unités ont été mises en chantier. Il a été suivi de celui des habitations en propriété absolue*, pour lequel 1 103 unités ont été commencées (-7 %). Pour sa part, le segment des logements locatifs a connu un fléchissement de 5 %, et on a dénombré 373 mises en chantier.

Pour la première moitié de l'année, le bilan s'établit à 2 786 mises en chantier, soit 13 % de moins que durant les six premiers mois de 2005. Encore une fois, c'est le segment des

Date de diffusion: troisième trimestre de 2006

SOMMAIRE

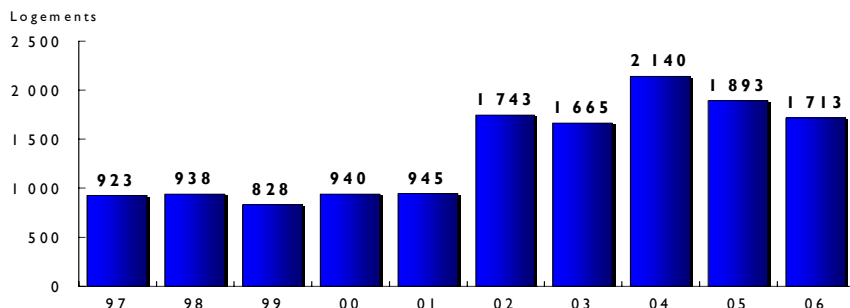
- 1 Baisse des mises en chantier au deuxième trimestre de 2006
- 2 Le marché de la revente demeure vigoureux

TABLEAUX STATISTIQUES RMR de Québec

- 3 Sommaire des activités par marché visé
- 4 Mises en chantier par zone et par marché visé
- 6 Mises en chantier par zone et par marché visé pour les nouvelles villes de Québec et de Lévis
- 6 Maisons individuelles et jumelées écoulées par gamme de prix
- 7 Offre et demande de logements
- 7 Sommaire des indicateurs économiques
- 8 Définitions et concepts
- 8 Zones de la région métropolitaine de Québec

Mises en chantier – Deuxième trimestre

Tous les types d'habitation



Source : SCHL

* Les habitations en propriété absolue regroupent les maisons individuelles, jumelées ou en rangée et les duplex.

copropriétés qui écope le plus, car il affiche une baisse de 27 % (440 unités). Il est suivi par celui des logements locatifs qui connaît un recul de 15 % (687 unités). Ces deux types d'habitations sont davantage touchés par la diminution des mises en chantier en raison de la remontée du nombre de copropriétés à vendre et de logements à louer sur le marché de l'existant. Pour sa part, la construction d'habitations en propriété absolue souffre moins de la tendance à la baisse, puisqu'on

enregistre 1 659 mises en chantier, soit un repli de 8 %. Au cours de la première moitié de l'année, le secteur regroupant Québec Des Rivières (Duberger, Les Saules, Neufchâtel, Lebourgneuf) et L'Ancienne-Lorette s'est démarqué par une forte hausse des mises en chantier : 824 unités vs 356 l'an dernier. La vigueur de l'activité dans ce secteur s'explique par la présence des plus importants développements résidentiels de la région.

Au Québec, dans l'ensemble des centres urbains de 10 000 habitants et plus, 18 669 mises en chantier ont été dénombrées au cours des six premiers mois de 2006. Il s'agit d'une baisse de 5 % par rapport à 2005. Parmi les six RMR du Québec, quatre ont enregistré des hausses, soit celles de Sherbrooke (47 %), de Gatineau (21 %), de Trois-Rivières (20 %) et de Saguenay (3 %). Outre la région de Québec (-13 %), un recul a également été observé dans la région de Montréal (-13 %).

Le marché de la revente demeure vigoureux

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, le marché de la revente a été fort actif au deuxième trimestre de 2006. Selon les données du Service inter-agences (S.I.A.[®]), le nombre de ventes de propriétés existantes a atteint 1 948, soit 1 % de plus qu'au cours du même trimestre de l'an dernier. Il s'agit en outre d'un volume d'activité similaire au record établi en 2001 pour un deuxième trimestre. Les ventes de propriétés existantes demeurent donc vigoureuses grâce à un marché de l'emploi des plus enviables et à des taux hypothécaires qui restent très abordables, malgré les hausses des derniers trimestres.

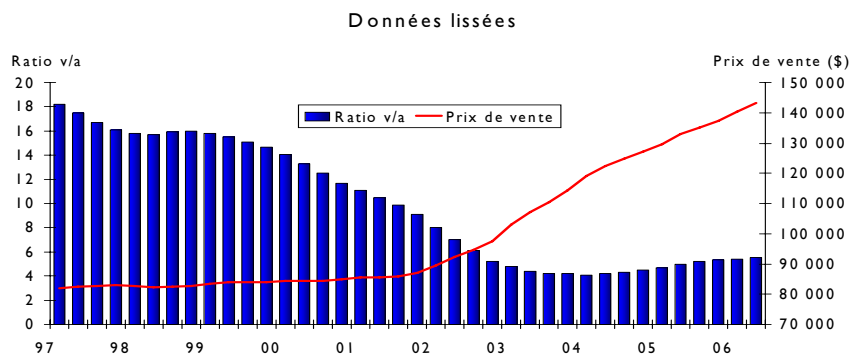
Pour sa part le nombre de propriétés à vendre continue de croître. Cette offre grandissante facilite la tâche des acheteurs et leur permet de trouver plus facilement un toit répondant à leurs goûts. En effet, on dénombrait 3 671 habitations à vendre à la fin du deuxième trimestre, soit 300 de plus qu'un an plus tôt. Encore une fois, c'est le marché des copropriétés qui affiche la plus forte augmentation d'unités à vendre. L'offre a bondi de 21 % dans ce segment de marché au deuxième trimestre, alors que la hausse n'était que de 5 % pour les maisons. La forte construction de copropriétés ces dernières années est la principale cause de cette croissance de l'offre

sur le marché de l'existant. Conséquence de cette augmentation plus soutenue du nombre de copropriétés à vendre, le ratio vendeurs/acheteur (ratio v/a) est maintenant de 7,5. Il s'approche ainsi de la zone d'équilibre¹. Pour les autres types de propriétés, le contexte continue de favoriser davantage les vendeurs bien que le ratio v/a ait entamé une remontée graduelle depuis 2004. En effet, le ratio v/a est de 3,2 pour les maisons jumelées et en rangée, de 5,2 pour les duplex et de 5,4 pour les maisons individuelles.

Tous types d'habitations confondus,

le prix médian a augmenté de 7,6 % entre le deuxième trimestre de 2005 et le deuxième trimestre de 2006. Bien que la hausse soit encore soutenue, on constate tout de même que la pression sur les prix tend à s'atténuer. Rappelons que, durant cette même période en 2005, 2004 et 2003, les prix avaient progressé respectivement de 8,7 %, de 14,1 % et de 16,1 %. Mentionnons aussi que le délai de vente moyen nous indique également que le marché devient moins serré. Ce délai était de 55 jours au cours du deuxième trimestre de 2006, mais de 41 jours seulement durant la même période en 2003.

Prix de vente et ratio vendeurs/acheteur



Source : Chambre immobilière de Québec, compilation SCHL

¹ Notons que dans un marché équilibré, qui favorise autant les acheteurs que les vendeurs, le ratio v/a se situe entre 8 et 10. En bas de 8, le marché favorise les vendeurs, alors qu'au-dessus de 10, ce sont les acheteurs qui sont avantagés.

Tableau I
Sommaire des activités par marché visé
Région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec

<i>Activité/période</i>	<i>Propriétaire-occupant</i>					<i>Logement locatif</i>	<i>Total</i>
	<i>Propriété absolue*</i>				<i>Co-propriété</i>		
	<i>Individuelle</i>	<i>Jumelée</i>	<i>En rangée</i>	<i>App.</i>			
Mises en chantier							
Deuxième trimestre 2006	804	182	29	88	237	373	1 713
Deuxième trimestre 2005	914	118	52	98	320	391	1 893
Cumul 2006 (janv.-juin)	1 223	246	52	138	440	687	2 786
Cumul 2005 (janv.-juin)	1 391	192	91	130	601	809	3 214
Logements en construction**							
Deuxième trimestre 2006	740	212	21	106	780	805	2 664
Deuxième trimestre 2005	857	150	75	80	870	1 019	3 051
Logements achevés							
Deuxième trimestre 2006	536	94	39	28	195	654	1 546
Deuxième trimestre 2005	731	98	33	66	256	642	1 826
Cumul 2006	1 066	178	62	88	373	714	2 481
Cumul 2005	1 182	126	37	98	481	912	2 836
Logements inoccupés**							
Deuxième trimestre 2006	44	17	15	2	190	231	499
Deuxième trimestre 2005	19	13	18	0	261	398	709
Logements écoulés							
Deuxième trimestre 2006	541	116	46	26	229	432	1 390
Deuxième trimestre 2005	742	92	27	67	217	292	1 437
Cumul 2006	1 083	191	65	86	418	524	2 367
Cumul 2005	1 210	121	33	98	380	389	2 231
Durée du stock (en mois)							
2006 Tendance	0,2	0,5	1,3	0,1	2,0	2,3	1,1
2005 Tendance	0,2	1,3	6,7	0,0	8,2	12,3	3,8

* Fait référence aux maisons unifamiliales (individuelles, jumelées et en rangée) possédées en propriété absolue et aux duplex occupés par le(les) propriétaire(s)

** À la fin de la période indiquée

Source : SCHL

Tableau 2a
Mises en chantier par zone et par marché visé
Région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec

Zone/période	Propriétaire-occupant					Logement locatif	Total
	Propriété absolue*				Co-propriété		
	Individuelle	Jumelée	En rangée	App.			
Zone 1 : Québec (Basse-Ville, Vanier)							
Deuxième trimestre 2006	1	0	0	0	4	42	47
Deuxième trimestre 2005	0	2	0	2	0	3	7
Cumul 2006	2	0	0	0	15	88	105
Cumul 2005	3	2	4	2	80	58	149
Zone 2 : Québec (Haute-Ville)							
Deuxième trimestre 2006	0	0	0	0	96	0	96
Deuxième trimestre 2005	0	0	0	0	0	0	0
Cumul 2006	1	0	0	0	96	0	97
Cumul 2005	0	0	0	0	48	0	48
Zone 3 : Québec (Des Rivières, Ancienne-Lorette)							
Deuxième trimestre 2006	139	102	5	22	33	197	498
Deuxième trimestre 2005	113	26	4	18	33	15	209
Cumul 2006	210	152	17	44	72	329	824
Cumul 2005	200	36	4	26	69	21	356
Zone 4 : Sainte-Foy, Cap-Rouge, Saint-Augustin, Sillery							
Deuxième trimestre 2006	44	8	3	2	0	0	57
Deuxième trimestre 2005	66	20	10	2	48	170	316
Cumul 2006	80	8	6	2	73	6	175
Cumul 2005	110	30	25	2	77	303	547
Centre nord (zones 1 à 4)							
Deuxième trimestre 2006	184	110	8	24	133	239	698
Deuxième trimestre 2005	179	48	14	22	81	188	532
Cumul 2006	293	160	23	46	256	423	1 201
Cumul 2005	313	68	33	30	274	382	1 100
Zone 5 : Val-Bélair, Saint-Émile, etc.							
Deuxième trimestre 2006	172	6	0	10	3	31	222
Deuxième trimestre 2005	203	14	10	16	4	0	247
Cumul 2006	233	8	0	16	22	49	328
Cumul 2005	276	16	10	22	4	4	332
Zone 6 : Grand Charlesbourg, Stoneham, etc.							
Deuxième trimestre 2006	87	6	0	18	37	52	200
Deuxième trimestre 2005	155	2	0	24	84	23	288
Cumul 2006	156	6	0	24	81	56	323
Cumul 2005	206	12	5	26	138	215	602

Suite à la page suivante

Tableau 2a (suite)
Mises en chantier par zone et par marché visé
Région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec

Zone/période	Propriétaire-occupant				Co-propriété	Logement locatif	Total
	Propriété absolue*			App.			
	Individuelle	Jumelée	En rangée		App.		
Zone 7 : Grand Beauport, Boischatel, Île-d'Orléans, etc.							
Deuxième trimestre 2006	152	22	0	32	24	27	257
Deuxième trimestre 2005	125	2	0	22	121	24	294
Cumul 2006	216	24	0	48	29	90	407
Cumul 2005	226	4	0	36	121	24	411
Périphérie nord (zones 5 à 7)							
Deuxième trimestre 2006	411	34	0	60	64	110	679
Deuxième trimestre 2005	483	18	10	62	209	47	829
Cumul 2006	605	38	0	88	132	195	1 058
Cumul 2005	708	32	15	84	263	243	1 345
Rive nord (zones 1 à 7)							
Deuxième trimestre 2006	595	144	8	84	197	349	1 377
Deuxième trimestre 2005	662	66	24	84	290	235	1 361
Cumul 2006	898	198	23	134	388	618	2 259
Cumul 2005	1 021	100	48	114	537	625	2 445
Zone 8 : Saint-Jean-Chrysostome, Saint-Nicolas, etc.							
Deuxième trimestre 2006	141	20	21	4	28	4	218
Deuxième trimestre 2005	183	22	14	14	18	45	296
Cumul 2006	221	26	21	4	34	25	331
Cumul 2005	279	44	18	14	52	61	468
Zone 9 : Grand Lévis, Pintendre							
Deuxième trimestre 2006	68	18	0	0	12	20	118
Deuxième trimestre 2005	69	30	14	0	12	111	236
Cumul 2006	104	22	8	0	18	44	196
Cumul 2005	91	48	25	2	12	123	301
Rive sud (zones 8 et 9)							
Deuxième trimestre 2006	209	38	21	4	40	24	336
Deuxième trimestre 2005	252	52	28	14	30	156	532
Cumul 2006	325	48	29	4	52	69	527
Cumul 2005	370	92	43	16	64	184	769
TOTAL - RMR DE QUÉBEC							
Deuxième trimestre 2006	804	182	29	88	237	373	1 713
Deuxième trimestre 2005	914	118	52	98	320	391	1 893
Cumul 2006	1 223	246	52	138	440	687	2 786
Cumul 2005	1 391	192	91	130	601	809	3 214

Source : SCHL

Tableau 2b
Mises en chantier par marché visé pour les nouvelles villes de Québec et de Lévis
Région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec

Ville/période	Propriétaire-occupant					Logement locatif	Total
	Propriété absolue*				Co-propriété		
	Individuelle	Jumelée	En rangée	App.			
Québec							
Deuxième trimestre 2006	337	140	8	82	169	263	999
Deuxième trimestre 2005	398	46	24	76	274	235	1 053
Cumul 2006	514	192	23	132	336	526	1 723
Cumul 2005	597	80	48	106	515	610	1 956
Lévis							
Deuxième trimestre 2006	185	38	21	4	40	24	312
Deuxième trimestre 2005	230	48	28	14	30	156	506
Cumul 2006	296	48	29	4	52	69	498
Cumul 2005	343	88	43	16	64	184	738

Source : SCHL

*Selon le territoire de la ville de Québec depuis janvier 2006 (excluant les villes de L'Ancienne-Lorette et de Saint-Augustin).

Tableau 3
Maisons individuelles et jumelées écoulées par gamme de prix* - deuxième trimestre
Région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec

Type	Moins de 125 000 \$		125 000 \$ à 149 999 \$		150 000 \$ à 199 999 \$		200 000 \$ à 249 999 \$		250 000 \$ et plus	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
	Individuelle	9	14	60	47	276	389	92	155	104
Jumelée	4	2	103	63	9	25	0	2	0	0
Total	13	16	163	110	285	414	92	157	104	137
Part de marché (maison indiv.)	1,7%	1,9%	11,1%	6,3%	51,0%	52,4%	17,0%	20,9%	19,2%	18,5%

Source : SCHL

* Les gammes de prix ont été révisées afin de mieux tenir compte du marché

Conférence SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation de Québec
« LA FIÈVRE IMMOBILIÈRE S'ESTOMPE : COMMENT S'ORIENTER? »

le mercredi 15 novembre 2006, au Capitole de Québec, de 7 h 30 à 11 h 30

Pour obtenir plus d'information ou pour vous inscrire, composez le **1-800-668-2642**, ou
 inscrivez-vous en ligne au <http://www.schl.ca/bdc/?pid=63680>

Entre-temps, voici un aperçu des sujets sur lesquels nos experts se prononceront:

- Les perspectives provinciales : l'économie, la démographie et l'endettement
- Québec en mode de décélération, mais à quelle vitesse?
- Le ralentissement sera-t-il homogène et touchera-t-il tous les segments du marché?
- La rénovation, un marché prospère
- Toutes les prévisions pour 2007

INSCRIVEZ-VOUS DÈS AUJOURD'HUI ET PROFITEZ D'UN RABAIS DE 20 %

Tableau 4
Offre et demande de logements
Région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec

<i>Marché visé</i>	<i>Logements en construction</i>	<i>Logements inoccupés</i>	<i>Offre à court terme</i>	<i>Logements écoulés*</i>	<i>Durée de l'offre à court terme (en mois)</i>
	Juin 2006			Tendance 2006	
<i>Propriété absolue</i>	1 079	78	1 157	266	4,3
<i>Copropriété</i>	780	190	970	96	10,1
<i>Locatif</i>	805	231	1 036	101	10,3
Total	2 664	499	3 163	463	6,8
	Juin 2005			Tendance 2005	
<i>Propriété absolue</i>	1 162	50	1 212	122	9,9
<i>Copropriété</i>	870	261	1 131	32	35,3
<i>Locatif</i>	1 019	398	1 417	32	44,3
Total	3 051	709	3 760	186	20,2

Source : SCHL

* Moyenne des 12 derniers mois

Tableau 5
Sommaire des indicateurs économiques
Région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec

	<i>2e trim. 2006</i>	<i>1er trim. 2006</i>	<i>2e trim. 2005</i>	<i>Tendance</i>		<i>Variation (%) Tendance</i>
				<i>2006</i>	<i>2005</i>	
Marché du travail						
Nombre d'emplois (en milliers)	389,2	369,4	383,9	379,3	377,7	0,4
Taux de chômage	3,9	6,8	5,8	5,4	6,2	s.o.
Taux hypothécaires (1)						
1 an	6,4	5,9	4,8	6,1	4,9	s.o.
5 ans	6,8	6,4	5,9	6,6	6,0	s.o.
Taux d'inflation						
IPC (1996 = 100)	126,8	125,7	123,8	126,2	123,3	2,4
Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)*						
Logement	141,5	140,9	136,5	141,1	135,9	3,9
Terrain	141,0	138,5	123,8	139,5	123,4	13,1
Total	141,7	140,6	133,6	141,0	133,0	6,1
Indice de la confiance des consommateurs						
1991 = 100 (2)	120,7	115,9	122,2	118,3	122,8	-3,6
Ventes S.I.A.						
Nombre total d'habitations	1 948	2 037	1 927	3 985	4 013	-0,7
Prix médian des maisons individuelles	153 100	150 100	141 500	153 100	141 500	8,2

Sources : Statistique Canada, Conference Board du Canada, Chambre immobilière de Québec.

Notes : 1) Canada 2) Province de Québec

* Pour le trimestre actuel, moyenne des deux premiers mois du trimestre

Définitions et concepts

MARCHÉS VISÉS - Le marché des propriétaires-occupants fait référence aux maisons unifamiliales (individuelles, jumelées et en rangée) possédées en propriété absolue; celui des copropriétés (condominiums) englobe les maisons et les appartements possédés en copropriété divise; le marché locatif regroupe les logements de type appartements.

MISES EN CHANTIER - Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

LOGEMENTS EN CONSTRUCTION - Logements mis en chantier, mais non terminés. Le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

LOGEMENTS ACHEVÉS - Logements habitables, où les travaux qui avaient été prévus sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer un logement achevé s'il ne reste que 10% des travaux à exécuter.

LOGEMENTS INOCCUPÉS - Logements neufs achevés, mais qui sont demeurés inoccupés.

OFFRE TOTALE À COURT TERME - Réserve totale de logements neufs qui comprend les logements en construction et ceux qui sont achevés, mais inoccupés.

LOGEMENTS ÉCOULÉS - Logements récemment achevés et qui ont été vendus ou loués. Le dénombrement des logements écoulés est fait lorsque l'habitation est achevée. Les logements vendus ou loués d'avance ne sont pas inclus avant que les travaux soient terminés. Le nombre de logements écoulés durant le mois courant correspond au nombre de logements achevés et inoccupés à la fin du mois précédent, plus les achèvements du mois courant, moins les logements achevés et inoccupés durant le mois en cours.

DURÉE DU STOCK - Période nécessaire pour écouler les logements inoccupés, c'est-à-dire le rapport entre les logements inoccupés et les logements écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.

DURÉE DE L'OFFRE TOTALE À COURT TERME - Période nécessaire pour écouler les logements inoccupés et en construction, c'est-à-dire le rapport entre les logements inoccupés et en construction et les logements écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.

Zones de la RMR de Québec

Zones	Quartiers et municipalités	Grandes zones
1	Québec-Basse-Ville, Vanier	Centre Nord
2	Québec-Haute-Ville	Centre Nord
3	Québec-Des Rivières (Neufchâtel, Duberger, Les Saules, Lebourgneuf), Ancienne-Lorette	Centre Nord
4	Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	Centre Nord
5	Val-Bélair, Saint-Émile, Loretteville, Lac Saint-Charles, Lac Delage, Valcartier, Shannon, Lac Saint-Joseph, Sainte-Catherine-de-la-J.-C., Fossambault	Périphérie Nord
6	Charlesbourg, Lac Beauport, Stoneham-Tewkesbury	Périphérie Nord
7	Beauport, Sainte-Brigitte-de-Laval, Boischâtel, L'Ange-Gardien, Château-Richer, Île-d'Orléans	Périphérie Nord
8	Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chrysostôme, Saint-Nicolas, Saint-Rédempteur, Breakeyville, Saint-Lambert, Saint-Étienne	Rive-Sud
9	Lévis, Pintendre, Saint-Joseph-de-Lévy, Saint-Étienne-de-Beaumont	Rive-Sud

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

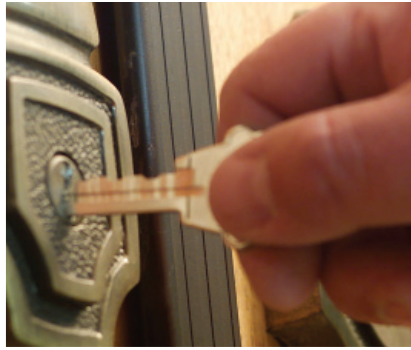
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

Voici quelques-uns des rapports gratuits que vous trouverez en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

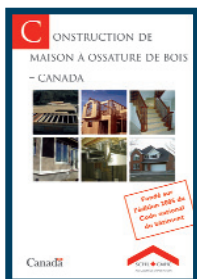
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS



Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642