

MONTHLY
HOUSING
STATISTICS

STATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date Released:

Date de diffusion :

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that Canada maintains one of the best housing systems in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, affordable homes, while making vibrant, healthy communities and cities a reality across the country.

For more information, visit our website at <http://www.cmhc.ca/>

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.

Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for **free** on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to <http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation>

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at <http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation>

To subscribe to priced, printed editions of the national standardized product suite or regional specialty publications, call 1 800 668-2642.

©2007 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2005. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2005. On peut obtenir de plus amples renseignements en s’adressant au Centre d’analyse de marché, Société canadienne d’hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l’activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants		All Canada (3)				
Period		Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total
Année		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres	
Starts		<i>Mis en chantier</i>											
2005		83,556	11,102	19,927	62,125	176,710	16,761	32,010	120,463	13,477	22,134	69,407	225,481
2006		83,230	11,336	17,957	63,933	176,456	18,568	32,371	121,313	14,358	20,963	70,761	227,395
2007 -	J F M A M J J A S O N D	4,786	799	1,709	5,065	12,359							
January 2006		5,446	776	1,324	3,691	11,237							
janvier 2007		4,786	799	1,709	5,065	12,359							
Completions		<i>Achevés</i>											
2005		84,901	11,248	18,779	54,374	169,302	15,109	26,831	117,903	13,532	20,469	59,338	211,242
2006		79,128	11,241	18,033	58,585	166,987	16,787	32,173	115,650	13,888	20,754	65,655	215,947
2007 -	J F M A M J J A S O N D	6,267	718	1,208	6,552	14,745							
January 2006		5,701	813	1,233	4,693	12,440							
janvier 2007		6,267	718	1,208	6,552	14,745							
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>											
2005		39,548	6,198	14,488	81,301	141,535	8,697	19,648	58,468	7,563	16,302	87,547	169,880
2006		43,508	6,277	14,205	86,179	150,169	10,471	18,081	62,137	8,055	16,329	92,200	178,721
2007 -	J F M A M J J A S O N D	42,995	6,530	14,788	85,172	149,485							

(1) Data for 2005-2006 on 2001 Census Definitions.
Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife

(1) Données de 2005-2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.
Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclut Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period <i>Année</i>	Centres of 10,000 Population and over (2) <i>Centres de 10 000 âmes et plus (2)</i>						Canada					
	Monthly <i>Par mois</i>			Quarterly <i>Par trimestre</i>			Other Areas <i>Autres localités</i>	Monthly Total <i>Mois Total</i>	Quarterly <i>Par trimestre</i>			
	Single- det'd <i>Maisons ind.</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	Single- det'd <i>Maisons ind.</i>	All Others <i>Autres</i>	Total			Single- det'd <i>Maisons ind.</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	
2005 - J	89.2	82.1	171.3						199.8			
F	91.0	95.3	186.3				214.8					
M	93.0	91.3	184.3	91.1	89.6	180.7	212.8	115.0	94.2	209.2		
A	99.7	106.7	206.4				240.1					
M	97.2	93.3	190.5				224.2					
J	96.8	103.1	199.9	97.9	101.0	198.9	233.6	125.6	107.0	232.6		
J	91.4	121.8	213.2				243.8					
A	86.2	93.0	179.2				209.8					
S	95.6	108.5	204.1	91.2	107.8	199.0	234.7	116.6	113.0	229.6		
O	91.5	87.4	178.9				212.0					
N	94.9	99.4	194.3				227.4					
D	99.5	102.1	201.6	95.5	96.3	191.8	234.7	122.4	102.5	224.9		
2006 - J	112.5	103.2	215.7				246.8					
F	106.1	100.9	207.0				238.1					
M	96.2	120.1	216.3	105.0	108.0	213.0	247.4	131.3	112.8	244.1		
A	93.0	95.4	188.4				222.9					
M	91.4	97.4	188.8				223.3					
J	92.2	110.3	202.5	92.3	101.0	193.3	237.0	121.4	106.4	227.8		
J	92.0	111.8	203.8				236.0					
A	93.7	88.8	182.5				214.7					
S	94.3	81.4	175.7	93.5	94.0	187.5	207.9	121.1	98.6	219.7		
O	92.7	101.1	193.8				224.9					
N	89.4	108.6	198.0				229.1					
D	86.9	94.6	181.5	89.7	101.6	191.3	212.6	115.1	107.3	222.4		
2007 - J	92.0	123.5	215.5				248.5					
F												
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2005-2006 on 2001 Census Definitions.
Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2005-2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
<i>Mis en chantier</i>													
Starts													
2006 - J	68	74	241	165	548	2,237	4,538	131	175	2,318	2,624	2,157	12,104
F	69	38	136	56	299	2,154	3,920	158	110	3,045	3,313	2,764	12,450
M	24	9	201	45	279	3,309	4,613	268	168	3,526	3,962	3,018	15,181
A	61	32	328	223	644	4,075	5,670	278	225	3,463	3,966	3,407	17,762
M	156	59	366	242	823	3,754	6,578	281	264	3,880	4,425	2,329	17,909
J	230	58	308	567	1,163	3,138	7,671	353	322	4,276	4,951	2,635	19,558
J	161	47	463	339	1,010	2,782	7,700	260	337	3,796	4,393	3,413	19,298
A	172	92	197	262	723	3,110	5,623	276	212	3,475	3,963	2,415	15,834
S	180	14	245	295	734	2,927	5,119	197	289	3,338	3,824	2,718	15,322
O	119	36	215	234	604	4,246	6,065	622	324	2,801	3,747	2,933	17,595
N	142	34	399	244	819	4,207	5,748	207	297	4,189	4,693	2,531	17,998
D	112	30	229	201	572	3,548	4,535	144	194	2,775	3,113	2,251	14,019
2007 - J	68	14	276	137	495	2,392	4,438	422	242	2,945	3,609	2,540	13,474
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
<i>Achevés</i>													
Completions													
2006 - J	72	37	204	162	475	2,596	6,964	221	143	1,853	2,217	1,479	13,731
F	162	22	146	183	513	2,272	5,038	70	216	1,829	2,115	5,264	15,202
M	100	19	200	153	472	1,800	5,285	112	192	3,068	3,372	1,789	12,718
A	153	60	421	149	783	2,918	5,089	168	155	2,348	2,671	2,470	13,931
M	109	18	164	321	612	2,881	5,859	295	154	3,228	3,677	2,438	15,467
J	114	16	211	130	471	4,849	5,232	370	312	3,030	3,712	2,054	16,318
J	158	26	204	198	586	6,044	6,991	214	167	2,578	2,959	2,532	19,112
A	102	53	284	235	674	3,440	7,008	419	265	2,586	3,270	2,479	16,871
S	173	47	250	184	654	3,164	5,622	385	251	3,128	3,764	2,208	15,412
O	127	59	293	259	738	3,670	5,365	316	176	2,742	3,234	2,349	15,356
N	205	43	265	227	740	3,974	4,711	176	319	2,554	3,049	2,091	14,565
D	152	94	214	282	742	3,416	4,856	206	176	3,518	3,900	2,181	15,095
2007 - J	115	30	253	266	664	2,309	6,901	143	116	2,912	3,171	2,934	15,979
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
<i>En construction (2)</i>													
Under Construction (2)													
2006 - J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
M	838	214	2,191	893	4,136	24,470	57,836	1,815	1,559	27,144	30,518	30,789	147,749
A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
J	910	271	2,394	1,327	4,902	24,791	61,539	1,896	1,746	30,122	33,764	32,189	157,185
J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
S	989	297	2,543	1,608	5,437	20,863	60,351	1,610	1,897	32,418	35,925	33,508	156,084
O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
D	880	201	2,612	1,516	5,209	21,905	61,629	1,886	2,039	33,358	37,283	34,614	160,640
2007 - J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.
Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)							
2006 - J	1.8	1.9	5.3	4.1	13.1	41.6	87.8	2.6	3.6	35.4	41.6	31.6	215.7
F	2.6	1.5	4.1	2.3	10.5	38.2	73.7	2.3	2.0	42.4	46.7	37.9	207.0
M	1.1	0.3	5.6	1.7	8.7	46.1	69.5	3.7	2.6	47.8	54.1	37.9	216.3
A	0.9	0.4	4.0	3.0	8.3	35.9	63.8	3.5	2.6	38.4	44.5	35.9	188.4
M	1.5	0.4	3.5	2.2	7.6	37.1	70.3	3.0	2.6	42.0	47.6	26.2	188.8
J	1.7	0.5	2.3	4.2	8.7	37.0	72.6	3.7	3.3	46.1	53.1	31.1	202.5
J	1.3	0.4	4.2	2.9	8.8	33.7	74.6	2.5	3.6	43.0	49.1	37.6	203.8
A	1.6	1.0	1.9	2.6	7.1	40.5	61.8	3.1	2.4	38.4	43.9	29.2	182.5
S	1.7	0.1	2.8	3.2	7.8	36.5	58.8	2.0	3.3	37.7	43.0	29.6	175.7
O	1.3	0.4	2.7	2.4	6.8	46.1	65.0	6.7	3.3	32.2	42.2	33.7	193.8
N	1.5	0.3	4.1	2.5	8.4	40.8	63.3	2.4	3.1	49.1	54.6	30.9	198.0
D	1.4	0.4	2.7	2.4	6.9	40.2	61.1	2.4	2.9	38.1	43.4	29.9	181.5
2007 - J	1.5	0.4	4.7	2.8	9.4	42.2	76.7	6.3	4.2	42.2	52.7	34.5	215.5
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Canada													
2005 - J/F/M	2.8	1.4	3.7	3.4	11.3	52.3	71.5	4.3	2.5	36.3	43.1	31.0	209.2
A/M/J	2.3	0.7	5.4	4.1	12.5	52.7	86.0	4.3	3.3	41.3	48.9	32.5	232.6
J/A/S	2.5	0.8	4.8	3.9	12.0	50.9	78.2	5.6	4.0	41.0	50.6	37.9	229.6
O/N/D	2.6	0.7	4.8	4.3	12.4	47.9	75.6	4.6	3.5	44.0	52.1	36.9	224.9
2006 - J/F/M	2.7	1.4	6.7	4.2	15.0	49.2	82.6	5.1	3.3	49.4	57.8	39.5	244.1
A/M/J	2.0	0.6	5.0	4.4	12.0	45.5	76.2	5.4	3.5	50.6	59.5	34.6	227.8
J/A/S	2.4	0.7	4.3	4.3	11.7	44.9	70.1	4.3	3.9	48.4	56.6	36.4	219.7
O/N/D	2.2	0.6	4.7	3.5	11.0	51.2	67.9	5.3	4.1	47.2	56.6	35.7	222.4
2007 - J/F/M													
A/M/J													
J/A/S													
O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2005-2006 on 2001 Census Definitions.

Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2005-2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

		January / janvier						
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts			<i>Mis en chantier</i>					
2007 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	63	-	-	-	-	63
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	11	-	-	-	-	11
	N.S.	<i>N.-É.</i>	106	158	-	-	-	264
	N.B.	<i>N.-B.</i>	67	62	-	-	-	129
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	247	220	-	-	-	467
	Que.	<i>Qc</i>	828	784	602	-	-	2,214
	Ont.	<i>Ont.</i>	2,936	614	756	-	-	4,306
	Man.	<i>Man.</i>	147	82	175	-	-	404
	Sask.	<i>Sask.</i>	92	63	74	-	-	229
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,536	9	981	-	-	2,526
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,775	154	1,230	-	-	3,159
	B.C.	<i>C.-B.</i>	531	26	1,656	-	-	2,213
	Total		6,317	1,798	4,244	-	-	12,359
Completions			<i>Achevés</i>					
2007 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	98	-	-	-	-	98
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	28	-	-	-	-	28
	N.S.	<i>N.-É.</i>	75	121	-	-	-	196
	N.B.	<i>N.-B.</i>	185	39	20	-	-	244
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	386	160	20	-	-	566
	Que.	<i>Qc</i>	971	479	554	36	-	2,040
	Ont.	<i>Ont.</i>	3,529	392	2,854	-	-	6,775
	Man.	<i>Man.</i>	108	3	-	-	-	111
	Sask.	<i>Sask.</i>	83	-	1	-	-	84
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,744	110	804	-	-	2,658
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,935	113	805	-	-	2,853
	B.C.	<i>C.-B.</i>	836	29	1,646	-	-	2,511
	Total		7,657	1,173	5,879	36	-	14,745
Under Construction (2)			<i>En construction (2)</i>					
2007 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	705	10	37	-	-	752
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	75	65	24	-	-	164
	N.S.	<i>N.-É.</i>	642	1,299	405	-	-	2,346
	N.B.	<i>N.-B.</i>	733	479	126	-	-	1,338
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	2,155	1,853	592	-	-	4,600
	Que.	<i>Qc</i>	4,791	7,361	7,932	1,199	-	21,283
	Ont.	<i>Ont.</i>	23,262	5,655	28,811	-	-	57,728
	Man.	<i>Man.</i>	735	675	561	-	-	1,971
	Sask.	<i>Sask.</i>	1,059	122	790	-	-	1,971
	Alta.	<i>Alb.</i>	15,708	781	13,931	-	-	30,420
	Prairies	<i>Prairies</i>	17,502	1,578	15,282	-	-	34,362
	B.C.	<i>C.-B.</i>	6,648	1,064	23,800	-	-	31,512
	Total		54,358	17,511	76,417	1,199	-	149,485

(1) Data on 2006 preliminary Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	January / janvier						January - January / janvier - janvier					
	2006			2007			2006			2007		
	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	24	148	172	20	175	195	24	148	172	20	175	195
Barrie	**	**	**	44	37	81	**	**	**	44	37	81
Brantford	**	**	**	14	30	44	**	**	**	14	30	44
Calgary	926	160	1,086	679	121	800	926	160	1,086	679	121	800
Edmonton	805	38	843	637	461	1,098	805	38	843	637	461	1,098
Greater Sudbury	10	-	10	11	-	11	10	-	10	11	-	11
Guelph	**	**	**	41	9	50	**	**	**	41	9	50
Halifax	67	139	206	73	187	260	67	139	206	73	187	260
Hamilton	100	109	209	89	43	132	100	109	209	89	43	132
Kelowna	**	**	**	76	130	206	**	**	**	76	130	206
Kingston	40	-	40	23	53	76	40	-	40	23	53	76
Kitchener	148	78	226	65	316	381	148	78	226	65	316	381
London	106	28	134	106	300	406	106	28	134	106	300	406
Moncton	**	**	**	38	40	78	**	**	**	38	40	78
Montréal	352	658	1,010	277	844	1,121	352	658	1,010	277	844	1,121
Oshawa	154	7	161	98	19	117	154	7	161	98	19	117
Ottawa-Gatineau	269	296	565	243	305	548	269	296	565	243	305	548
Gatineau	142	33	175	124	81	205	142	33	175	124	81	205
Ottawa	127	263	390	119	224	343	127	263	390	119	224	343
Peterborough	**	**	**	6	5	11	**	**	**	6	5	11
Québec	161	321	482	125	63	188	161	321	482	125	63	188
Regina	55	-	55	39	57	96	55	-	55	39	57	96
Saguenay	2	-	2	4	-	4	2	-	2	4	-	4
St. Catharines-Niagara	55	11	66	53	30	83	55	11	66	53	30	83
Saint John	16	2	18	13	16	29	16	2	18	13	16	29
St. John's	56	12	68	49	14	63	56	12	68	49	14	63
Saskatoon	47	58	105	65	68	133	47	58	105	65	68	133
Sherbrooke	28	39	67	54	66	120	28	39	67	54	66	120
Thunder Bay	8	-	8	14	-	14	8	-	8	14	-	14
Toronto	1,174	1,486	2,660	1,507	967	2,474	1,174	1,486	2,660	1,507	967	2,474
Trois-Rivières	37	66	103	21	28	49	37	66	103	21	28	49
Vancouver	440	649	1,089	288	1,039	1,327	440	649	1,089	288	1,039	1,327
Victoria	62	188	250	56	159	215	62	188	250	56	159	215
Windsor	65	-	65	20	8	28	65	-	65	20	8	28
Winnipeg	122	-	122	155	249	404	122	-	122	155	249	404
Total	5,329	4,493	9,822	5,003	5,839	10,842	5,329	4,493	9,822	5,003	5,839	10,842
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	72	10	82	**	**	**	72	10	82	**	**	**
Belleville	25	-	25	12	-	12	25	-	25	12	-	12
Brantford	5	-	5	**	**	**	5	-	5	**	**	**
Cape Breton	7	-	7	4	-	4	7	-	7	4	-	4
Charlottetown	16	51	67	11	-	11	16	51	67	11	-	11
Chatham-Kent	-	-	-	6	-	6	-	-	-	6	-	6
Chilliwack	35	50	85	34	72	106	35	50	85	34	72	106
Cornwall	4	-	4	8	-	8	4	-	4	8	-	8
Drummondville	21	75	96	24	385	409	21	75	96	24	385	409
Fredericton	14	22	36	20	2	22	14	22	36	20	2	22
Granby	47	50	97	41	29	70	47	50	97	41	29	70
Grand Prairie	**	**	**	56	231	287	**	**	**	56	231	287
Guelph	31	44	75	**	**	**	31	44	75	**	**	**
Kamloops	49	-	49	43	47	90	49	-	49	43	47	90
Kawartha Lakes	20	7	27	15	-	15	20	7	27	15	-	15
Kelowna	99	137	236	**	**	**	99	137	236	**	**	**
Lethbridge	57	-	57	71	-	71	57	-	57	71	-	71
Medicine Hat	56	7	63	16	43	59	56	7	63	16	43	59
Moncton	59	35	94	**	**	**	59	35	94	**	**	**
Nanaimo	54	-	54	41	4	45	54	-	54	41	4	45
Norfolk	25	-	25	-	-	-	25	-	25	-	-	-
North Bay	9	-	9	4	-	4	9	-	9	4	-	4
Peterborough	32	20	52	**	**	**	32	20	52	**	**	**
Prince George	9	4	13	13	-	13	9	4	13	13	-	13
Red Deer	86	-	86	109	102	211	86	-	86	109	102	211
Saint Hyacinthe	**	**	**	9	14	23	**	**	**	9	14	23
Saint-Jean-sur-Richelieu	23	6	29	19	6	25	23	6	29	19	6	25
Sarnia	6	-	6	8	-	8	6	-	6	8	-	8
Sault Ste. Marie	2	-	2	2	-	2	2	-	2	2	-	2
Shawinigan	4	4	8	-	-	-	4	4	8	-	-	-
Vernon	26	-	26	16	-	16	26	-	26	16	-	16
Total	893	522	1,415	582	935	1,517	893	522	1,415	582	935	1,517
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	6,222	5,015	11,237	5,585	6,774	12,359	6,222	5,015	11,237	5,585	6,774	12,359

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definition.
Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.(1) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.
Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2006 January / janvier			2007 January / janvier			2006 January / janvier			2007 January / janvier		
	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	31	16	47	40	101	141	70	29	99	75	8	83
Barrie	**	**	**	143	14	157	**	**	**	199	54	253
Brantford	**	**	**	17	7	24	**	**	**	91	50	141
Calgary	544	68	612	706	261	967	632	98	730	510	12	522
Edmonton	664	139	803	764	610	1,374	679	855	1,534	594	327	921
Greater Sudbury	35	-	35	22	4	26	8	-	8	14	-	14
Guelph	**	**	**	26	10	36	**	**	**	25	42	67
Halifax	48	121	169	69	124	193	34	248	282	51	32	83
Hamilton	105	125	230	150	148	298	52	69	121	66	210	276
Kelowna	**	**	**	74	50	124	**	**	**	97	81	178
Kingston	37	-	37	52	147	199	33	45	78	62	23	85
Kitchener	131	252	383	95	207	302	113	316	429	137	259	396
London	153	16	169	125	51	176	117	383	500	162	295	457
Moncton	**	**	**	120	32	152	**	**	**	116	82	198
Montréal	711	735	1,446	428	879	1,307	542	3,073	3,615	772	4,586	5,358
Oshawa	155	46	201	179	71	250	28	23	51	54	39	93
Ottawa-Gatineau	411	389	800	330	198	528	330	466	796	247	353	600
Gatineau	201	195	396	115	66	181	115	124	239	158	147	305
Ottawa	210	194	404	215	132	347	215	342	557	89	206	295
Peterborough	**	**	**	27	-	27	**	**	**	19	15	34
Québec	120	181	301	161	141	302	97	489	586	101	636	737
Regina	35	-	35	34	-	34	40	27	67	32	30	62
Saguenay	20	5	25	12	-	12	-	-	-	1	37	38
St. Catharines-Niagara	70	12	82	83	32	115	115	41	156	110	55	165
Saint John	21	-	21	20	-	20	8	2	10	24	2	26
St. John's	57	6	63	72	26	98	35	13	48	67	19	86
Saskatoon	40	24	64	50	-	50	22	114	136	17	9	26
Sherbrooke	18	3	21	27	39	66	-	86	86	1	39	40
Thunder Bay	11	-	11	3	-	3	1	5	6	6	-	6
Toronto	1,395	3,032	4,427	1,726	2,953	4,679	417	945	1,362	624	1,189	1,813
Trois-Rivières	17	16	33	13	10	23	17	27	44	37	41	78
Vancouver	466	289	755	463	1,469	1,932	572	208	780	825	260	1,085
Victoria	60	78	138	97	9	106	65	41	106	128	36	164
Windsor	77	7	84	34	-	34	12	-	12	36	15	51
Winnipeg	85	98	183	108	3	111	158	68	226	198	38	236
Total	5,517	5,658	11,175	6,270	7,596	13,866	4,197	7,671	11,868	5,498	8,874	14,372
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	78	5	83	**	**	**	164	31	195	**	**	**
Bellefleur	40	12	52	20	-	20	5	3	8	9	2	9
Brantford	12	20	32	**	**	**	52	25	77	**	**	**
Cape Breton	7	-	7	3	-	3	2	16	18	3	14	49
Charlottetown	31	-	31	28	-	28	1	1	2	4	-	4
Chatham-Kent	11	-	11	9	-	9	16	-	16	33	3	36
Chilliwack	42	48	90	68	57	125	80	13	93	51	3	54
Cornwall	10	11	21	7	-	7	1	-	1	3	4	1
Drummondville	17	-	17	26	11	37	1	2	3	1	1	2
Fredericton	33	10	43	46	26	72	4	7	11	32	3	35
Granby	26	21	47	29	6	35	29	39	68	25	29	54
Grand Prairie	**	**	**	101	-	101	**	**	**	120	19	139
Guelph	46	7	53	**	**	**	19	27	46	**	**	**
Kamloops	39	-	39	38	-	38	8	6	14	16	10	26
Kawartha Lakes	18	-	18	25	-	25	6	5	11	17	5	22
Kelowna	79	16	95	**	**	**	50	10	60	**	**	**
Lethbridge	21	8	29	32	5	37	46	11	57	24	5	29
Medicine Hat	45	35	80	30	24	54	55	47	102	68	89	157
Moncton	80	8	88	**	**	**	40	12	52	**	**	**
Nanaimo	52	-	52	15	-	15	33	31	64	77	24	101
Norfolk	36	5	41	13	-	13	13	1	14	31	2	33
North Bay	15	-	15	12	-	12	11	4	15	16	-	16
Peterborough	41	6	47	**	**	**	5	8	13	**	**	**
Prince George	30	-	30	14	-	14	20	-	20	15	-	15
Red Deer	87	14	101	125	-	125	47	13	60	39	1	40
Saint Hyacinthe	**	**	**	6	29	35	**	**	**	11	76	87
Saint-Jean-sur-Richelieu	37	23	60	31	6	37	17	31	48	23	29	52
Sarnia	3	-	3	14	-	14	30	-	30	20	2	22
Sault Ste. Marie	18	3	21	2	-	2	29	-	29	5	-	5
Shawinigan	4	16	20	5	-	5	-	6	6	5	-	5
Vernon	39	-	39	16	-	16	21	-	21	34	-	34
Total	997	268	1,265	715	164	879	805	349	1,154	682	321	1,003
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	6,514	5,926	12,440	6,985	7,760	14,745	5,002	8,020	13,022	6,180	9,195	15,375

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.

Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001. Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché vis

January / janvier

Area (1) <i>Endroit (1)</i>	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	<i>Logements de propriétaires-occupants</i>		<i>Logements locatifs</i>		<i>Logements de copropriété</i>		<i>Logements coopératifs</i>			
	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	18	8	-	-	11	-	-	-	29	8
Barrie	**	37	**	14	**	3	**	-	**	54
Brantford	**	-	**	16	**	34	**	-	**	50
Calgary	-	-	40	-	58	12	-	-	98	12
Edmonton	-	-	442	193	413	134	-	-	855	327
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Guelph	**	16	**	-	**	26	**	-	**	42
Halifax	-	-	196	10	52	22	-	-	248	32
Hamilton	30	17	6	161	33	32	-	-	69	210
Kelowna	**	-	**	-	**	81	**	-	**	81
Kingston	2	15	43	8	-	-	-	-	45	23
Kitchener	60	100	238	112	18	47	-	-	316	259
London	3	4	266	201	114	90	-	-	383	295
Moncton	**	12	**	70	**	-	**	-	**	82
Montréal	27	87	1,044	1,381	1,999	3,118	3	-	3,073	4,586
Oshawa	19	20	-	-	4	19	-	-	23	39
Ottawa-Gatineau	105	90	164	98	197	165	-	-	466	353
Gatineau	2	24	33	43	89	80	-	-	124	147
Ottawa	103	66	131	55	108	85	-	-	342	206
Peterborough	**	3	**	2	**	10	**	-	**	15
Québec	20	34	189	304	280	298	-	-	489	636
Regina	-	-	-	-	27	30	-	-	27	30
Saguenay	-	-	-	35	-	2	-	-	-	37
St. Catharines-Niagara	19	38	16	1	6	16	-	-	41	55
Saint John	2	-	-	2	-	-	-	-	2	2
St. John's	4	9	-	-	9	10	-	-	13	19
Saskatoon	-	-	-	-	114	9	-	-	114	9
Sherbrooke	-	-	48	19	38	20	-	-	86	39
Thunder Bay	-	-	-	-	5	-	-	-	5	-
Toronto	146	175	180	218	619	796	-	-	945	1,189
Trois-Rivières	-	5	27	28	-	8	-	-	27	41
Vancouver	30	42	27	44	151	174	-	-	208	260
Victoria	-	-	20	-	21	36	-	-	41	36
Windsor	-	12	-	3	-	-	-	-	-	15
Winnipeg	-	-	54	15	14	23	-	-	68	38
Total	485	724	3,000	2,935	4,183	5,215	3	-	7,671	8,874
Completions <i>Achevés</i>										
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	16	73	-	-	-	28	-	-	16	101
Barrie	**	-	**	14	**	-	**	-	**	14
Brantford	**	-	**	3	**	4	**	-	**	7
Calgary	-	-	-	-	68	261	-	-	68	261
Edmonton	-	6	77	84	62	520	-	-	139	610
Guelph	**	10	**	-	**	-	**	-	**	10
Greater Sudbury	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4
Halifax	9	4	-	120	112	-	-	-	121	124
Hamilton	53	73	-	65	72	10	-	-	125	148
Kelowna	**	-	**	-	**	50	**	-	**	50
Kingston	-	14	-	133	-	-	-	-	-	147
Kitchener	14	41	215	77	23	89	-	-	252	207
London	-	-	-	21	16	30	-	-	16	51
Moncton	**	14	**	18	**	-	**	-	**	32
Montréal	35	52	158	362	382	453	160	12	735	879
Oshawa	43	24	3	-	-	47	-	-	46	71
Ottawa-Gatineau	107	133	26	6	226	59	30	-	389	198
Gatineau	6	23	18	-	141	43	30	-	195	66
Ottawa	101	110	8	6	85	16	-	-	194	132
Peterborough	**	-	**	-	**	-	**	-	**	-
Québec	34	33	24	46	123	38	-	24	181	141
Regina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saguenay	-	-	-	-	5	-	-	-	5	-
St. Catharines-Niagara	7	23	5	-	-	9	-	-	12	32
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	6	26	-	-	-	-	-	-	6	26
Saskatoon	-	-	-	-	24	-	-	-	24	-
Sherbrooke	3	6	-	29	-	4	-	-	3	39
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	346	255	16	67	2,670	2,631	-	-	3,032	2,953
Trois-Rivières	-	2	16	-	-	8	-	-	16	10
Vancouver	14	32	-	10	275	1,427	-	-	289	1,469
Victoria	-	-	20	5	58	4	-	-	78	9
Windsor	7	-	-	-	-	-	-	-	7	-
Winnipeg	-	-	98	3	-	-	-	-	98	3
Total	694	821	658	1,067	4,116	5,672	190	36	5,658	7,596

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definition.
Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.(1) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.
Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	November / novembre				December / décembre				January / janvier			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2006	2007	2006	2007
Metropolitan Areas												
Abbotsford	73	85	415,118	515,089	81	77	422,234	525,010	70	75	431,700	519,823
Barrie	**	**	**	**	**	**	**	**	**	199	**	327,608
Brantford	**	**	**	**	**	**	**	**	**	91	**	212,395
Calgary	755	568	333,521	363,223	694	528	341,973	358,660	631	510	345,724	367,107
Edmonton	685	589	262,171	297,797	676	598	262,289	307,069	678	591	265,170	313,410
Greater Sudbury	5	18	--	281,635	10	21	246,700	279,171	8	14	--	283,486
Guelph	**	**	**	**	**	**	**	**	**	24	**	371,722
Halifax	20	68	280,705	286,234	35	62	279,003	310,865	34	51	269,374	305,899
Hamilton	59	66	356,224	384,595	60	63	354,302	377,816	52	66	301,908	395,654
Kelowna	**	**	**	**	**	**	**	**	**	97	**	591,361
Kingston	41	56	257,998	295,205	41	41	248,322	296,207	33	60	247,482	288,233
Kitchener	147	143	272,125	318,848	104	138	299,023	317,709	113	137	304,419	320,942
London	114	150	285,336	262,344	130	151	277,267	262,426	117	162	274,808	267,080
Moncton	**	**	**	**	**	**	**	**	**	108	**	144,850
Montréal	533	797	276,694	301,309	515	795	278,761	300,067	542	772	274,113	304,332
Oshawa	19	47	334,578	333,831	25	52	337,506	326,001	28	54	336,993	331,980
Ottawa-Gatineau	250	213	266,263	247,870	318	246	275,695	247,775	329	246	279,695	258,481
Gatineau	128	139	185,898	181,547	121	163	184,554	184,632	115	158	191,991	185,620
Ottawa	122	74	350,579	372,451	197	83	331,674	371,778	214	88	326,825	389,298
Peterborough	**	**	**	**	**	**	**	**	**	19	**	242,280
Québec	85	110	183,000	189,718	91	105	180,220	193,181	97	101	176,907	192,228
Regina	35	25	229,430	268,964	39	29	227,230	263,018	40	30	238,190	262,862
Saguenay	-	2	-	--	-	1	-	--	-	1	-	--
St. Catharines-Niagara	112	115	275,087	314,148	114	107	267,637	307,884	115	110	270,232	304,876
Saint John	16	27	195,826	217,043	3	24	--	199,188	8	24	--	210,975
St. John's	37	69	215,949	211,834	40	68	200,243	210,882	35	67	201,274	213,121
Saskatoon	25	20	232,568	312,573	22	15	212,219	332,634	22	17	218,666	320,036
Sherbrooke	-	-	-	--	-	-	-	--	-	1	-	--
Thunder Bay	1	4	--	--	1	7	--	--	1	6	--	--
Toronto	517	329	530,919	759,083	462	407	563,945	650,666	417	624	537,754	541,964
Trois Rivières	17	24	132,941	153,333	18	37	128,611	163,919	17	37	128,824	162,703
Vancouver	544	773	649,078	783,334	559	803	634,563	801,613	564	823	649,334	778,339
Victoria	56	106	564,373	663,567	51	108	587,073	662,196	60	122	588,138	709,934
Windsor	19	28	176,305	343,608	16	35	184,706	344,864	12	36	183,933	293,953
Winnipeg	224	237	261,503	293,444	186	203	262,090	298,248	158	198	265,135	295,422
Sub-Total / Total partiel	4,389	4,669	361,803	425,300	4,291	4,721	365,347	427,835	4,181	5,473	364,325	416,007
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	174	161	248,720	335,332	152	154	250,199	338,312	164	**	249,403	**
Belleville	5	10	--	240,890	8	7	--	--	5	9	--	--
Brantford	47	81	187,677	203,765	63	88	193,505	206,385	52	**	194,767	**
Cape Breton	1	3	--	--	1	3	--	--	2	3	--	--
Charlottetown	2	1	--	--	2	3	--	--	1	4	--	--
Chatham-Kent	11	27	197,273	188,774	14	28	191,357	190,246	16	33	197,438	193,239
Chilliwack	40	52	322,908	419,913	51	48	333,386	430,165	79	51	338,951	423,924
Cornwall	-	4	-	--	-	2	-	--	1	3	--	--
Drummondville	1	1	--	--	1	1	--	--	1	1	--	--
Fredericton	7	23	--	238,077	-	45	--	231,316	4	32	--	236,563
Granby	25	23	141,080	154,565	26	27	142,769	154,407	29	25	141,276	152,000
Grand Prairie	**	**	**	**	**	**	**	**	**	120	**	264,301
Guelph	17	24	287,412	375,814	18	23	287,303	373,975	19	**	296,129	**
Kamloops	4	18	--	345,439	6	18	272,767	353,661	8	14	--	341,329
Kawartha Lakes	5	19	--	276,542	5	16	--	261,144	6	17	--	259,894
Kelowna	65	91	432,214	570,225	58	86	436,417	592,042	50	**	439,348	**
Lethbridge	50	34	214,457	251,779	46	28	222,682	260,301	45	23	229,426	287,838
Medicine Hat	56	108	248,470	244,567	48	91	244,294	245,965	55	68	233,497	241,944
Moncton	6	92	--	148,037	17	96	119,847	150,744	40	**	120,253	**
Nanaimo	31	83	357,874	415,682	33	89	364,030	408,413	29	71	370,183	402,559
Norfolk	21	29	220,571	222,883	24	32	219,500	218,538	13	31	222,385	218,529
North Bay	15	12	253,053	233,450	23	15	265,857	242,993	11	16	257,245	238,925
Peterborough	3	23	--	263,380	5	19	--	240,955	2	**	--	**
Prince George	10	18	205,950	273,328	11	19	199,945	274,411	20	15	235,465	309,593
Red Deer	34	41	232,540	265,720	41	45	243,651	268,659	47	39	245,512	266,158
Saint Hyacinthe	**	**	**	**	**	**	**	**	**	11	**	170,364
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	20	197,294	212,950	17	18	205,412	204,389	17	23	205,706	207,783
Sarnia	30	12	242,372	248,233	32	15	248,753	256,587	30	20	245,870	266,535
Sault Ste. Marie	13	14	175,000	186,421	19	12	176,579	204,583	29	5	175,690	--
Shawinigan	-	2	-	--	-	4	-	--	-	5	-	--
Vernon	17	30	432,829	501,693	17	33	432,829	535,558	21	34	428,414	511,241
Sub-Total / Total partiel	707	1,056	260,601	304,742	738	1,065	259,737	305,575	796	673	257,665	285,699
Total	5,096	5,725	347,763	403,062	5,029	5,786	349,849	405,332	4,977	6,146	347,266	401,738

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(2) Data for 2006 on 2001 Census Definition.

Data for 2007 on 2006 preliminary Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

(1) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Données de 2007 fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2006

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2002-2006

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2002-2006

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		
2002 -	J	6,110	3,517	9,627	50,730	29,589	80,319	1,069	572	6,171	1,771	9,583
	F	6,857	4,493	11,350	53,404	31,088	84,492	1,214	630	6,509	2,092	10,445
	M	7,809	6,139	13,948	57,141	33,390	90,531	1,366	754	6,988	2,654	11,762
	A	8,900	7,713	16,613	63,303	28,856	92,159	1,559	1,086	7,811	2,433	12,889
	M	8,525	4,859	13,384	63,464	29,012	92,476	1,479	704	7,899	2,381	12,463
	J	7,311	5,190	12,501	54,192	23,977	78,169	1,282	732	6,675	2,080	10,769
	J	7,102	4,759	11,861	50,435	23,625	74,060	1,267	638	4,604	1,899	8,408
	A	6,420	4,148	10,568	46,043	22,890	68,933	1,162	544	5,776	1,801	9,283
	S	6,469	3,971	10,440	45,659	24,308	69,967	1,145	597	5,678	1,801	9,221
	O	6,878	4,795	11,673	48,999	22,996	71,995	1,253	670	6,130	1,820	9,873
	N	5,775	3,279	9,054	41,653	20,713	62,366	1,060	497	5,331	1,717	8,605
	D	4,445	3,552	7,997	33,361	16,599	49,960	843	597	4,253	1,319	7,012
	2003 -	J	5,207	5,414	10,621	37,123	19,276	56,399	982	576	4,802	1,699
F		5,611	3,999	9,610	43,561	21,445	65,006	1,034	575	5,615	1,899	9,123
M		6,600	5,614	12,214	53,354	24,178	77,532	1,219	760	6,838	2,146	10,963
A		6,749	4,655	11,404	57,340	24,842	82,182	1,252	670	7,358	2,244	11,524
M		7,164	5,597	12,761	63,663	27,767	91,430	1,328	751	8,295	2,315	12,689
J		7,014	4,399	11,413	65,926	31,736	97,662	1,336	717	8,642	2,652	13,347
J		7,325	5,261	12,586	72,181	31,429	103,610	1,408	729	9,778	2,713	14,628
A		6,303	4,676	10,979	57,912	28,352	86,264	1,211	656	8,001	2,464	12,332
S		6,625	4,362	10,987	58,990	30,202	89,192	1,298	686	7,974	2,502	12,460
O		6,976	5,395	12,371	58,121	29,435	87,556	1,395	788	7,956	2,540	12,679
N		5,662	4,307	9,969	47,149	24,035	71,184	1,151	594	6,580	2,242	10,567
D		4,512	3,626	8,138	38,837	29,362	68,199	929	660	5,610	2,317	9,516
2004 -		J	4,650	4,546	9,196	40,706	25,596	66,302	968	602	5,691	2,187
	F	5,418	3,978	9,396	51,259	25,453	76,712	1,127	602	7,183	2,352	11,264
	M	8,086	5,596	13,682	74,073	36,445	110,518	1,641	879	10,401	3,393	16,314
	A	7,879	5,226	13,105	75,612	39,727	115,339	1,622	778	10,667	3,648	16,715
	M	8,023	5,515	13,538	77,495	41,325	118,820	1,628	835	11,091	3,744	17,298
	J	8,064	4,816	12,880	79,030	37,014	116,044	1,661	746	11,443	3,403	17,253
	J	6,656	5,386	12,042	65,718	29,854	95,572	1,376	887	9,592	2,778	14,633
	A	6,648	4,778	11,426	61,876	28,929	90,805	1,389	713	9,127	2,684	13,913
	S	6,545	4,824	11,369	60,389	26,816	87,205	1,387	726	8,908	2,634	13,655
	O	6,158	4,597	10,755	54,280	26,598	80,878	1,320	740	7,923	2,515	12,498
	N	5,518	4,729	10,247	51,979	27,037	79,016	1,201	687	7,416	2,610	11,914
	D	4,080	3,682	7,762	38,186	24,685	62,871	891	604	5,621	2,145	9,261
	2005 -	J	4,430	3,816	8,246	42,024	19,520	61,544	999	601	6,299	1,945
F		5,491	4,646	10,137	51,604	26,101	77,705	1,221	757	7,913	2,669	12,560
M		7,208	5,807	13,015	65,614	31,952	97,566	1,609	967	9,958	3,146	15,680
A		7,028	5,391	12,419	70,027	31,220	101,247	1,539	835	10,560	3,237	16,171
M		7,080	6,289	13,369	76,069	34,516	110,585	1,579	987	11,857	3,401	17,824
J		7,296	5,308	12,604	79,136	35,452	114,588	1,650	948	12,430	3,703	18,731
J		6,154	4,438	10,592	67,599	31,858	99,457	1,420	774	10,711	3,265	16,170
A		6,694	4,993	11,687	71,423	35,181	106,604	1,503	898	11,134	3,433	16,968
S		6,698	5,036	11,734	68,700	32,940	101,640	1,525	840	10,782	3,429	16,576
O		6,194	5,444	11,638	63,004	29,979	92,983	1,471	899	9,858	3,179	15,407
N		5,825	5,364	11,189	58,824	30,939	89,763	1,390	904	9,279	3,202	14,775
D		4,478	4,353	8,831	44,494	26,235	70,729	1,053	696	7,105	2,544	11,398
2006 -		J	4,733	4,021	8,754	47,850	23,538	71,388	1,150	713	7,753	2,554
	F	5,465	4,068	9,533	54,865	27,313	82,178	1,313	712	9,312	2,981	14,318
	M	7,457	5,880	13,337	71,009	32,550	103,559	1,657	1,030	11,481	3,670	17,838
	A	6,210	5,070	11,280	65,658	30,744	96,402	1,431	978	10,763	3,442	16,614
	M	6,998	7,464	14,462	80,214	37,159	117,373	1,667	1,189	13,563	4,087	20,506
	J	6,233	5,861	12,094	76,939	34,403	111,342	1,502	1,008	12,862	3,785	19,157
	J	5,294	4,629	9,923	65,134	28,934	94,068	1,300	960	11,052	3,254	16,566
	A	5,577	5,990	11,567	66,974	29,941	96,915	1,329	776	11,278	3,388	16,771
	S	5,011	4,729	9,740	60,099	27,452	87,551	1,198	829	9,718	3,149	14,894
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders <i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>		
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>
2004 -							
J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56
M	2.25	5.23	1.98	6.25	4.20	5.30	5.82
J	2.25	5.30	2.01	6.36	4.35	5.58	6.06
J	2.25	5.29	2.08	6.34	4.35	5.64	6.10
A	2.25	5.14	2.13	6.17	4.25	5.46	5.97
S	2.50	5.02	2.45	6.05	4.47	5.48	5.94
O	2.75	4.96	2.57	5.99	4.64	5.49	5.95
N	2.75	4.87	2.63	5.88	4.68	5.46	5.87
D	2.75	4.86	2.47	5.82	4.60	5.31	5.69
2005 -							
J	2.75	4.69	2.43	5.66	4.56	5.22	5.60
F	2.75	4.71	2.46	5.62	4.58	5.23	5.59
M	2.75	4.75	2.56	5.73	4.60	5.26	5.60
A	2.75	4.55	2.45	5.58	4.70	5.33	5.67
M	2.75	4.41	2.46	5.46	4.65	5.22	5.55
J	2.75	4.27	2.48	5.20	4.54	5.03	5.31
J	2.75	4.31	2.59	5.25	4.54	4.99	5.26
A	2.75	4.19	2.76	5.04	4.64	5.03	5.32
S	3.00	4.21	2.86	5.15	4.67	5.00	5.30
O	3.25	4.38	3.06	5.34	4.77	5.10	5.39
N	3.25	4.19	3.23	5.24	5.04	5.30	5.56
D	3.50	4.04	3.37	5.09	5.22	5.40	5.60
2006 -							
J	3.75	4.22	3.47	5.30	5.31	5.48	5.65
F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.58	5.75
M	4.00	4.26	3.86	5.37	5.54	5.67	5.78
A	4.25	4.59	4.03	5.67	5.67	5.78	5.88
M	4.50	4.51	4.18	5.60	5.82	5.93	6.05
J	4.50	4.69	4.32	5.81	5.96	6.01	6.12
J	4.50	4.46	4.15	5.60	6.12	6.18	6.26
A	4.50	4.22	4.13	5.33	6.11	6.16	6.24
S	4.50	4.08	4.15	5.18	6.03	6.03	6.13
O	4.50	4.25	4.16	5.33	6.02	5.99	6.01
N	4.50	4.03	4.18	5.11	6.02	6.01	5.99
D	4.50	4.11	4.16	5.18	5.97	5.95	5.89
2007 -							
J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91
F							
M							
A							
M							
J							
J							
A							
S							
O							
N							
D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2000 -	J/F/M	23,360	16,604	7,652	47,616	65,368	112,984
	A/M/J	23,020	16,920	7,504	47,444	65,116	112,560
	J/A/S	24,080	17,704	7,652	49,436	64,764	114,200
	O/N/D	24,244	18,968	7,660	50,872	66,136	117,008
	Total 2000	23,676	17,549	7,617	48,842	65,346	114,188
2001 -	J/F/M	24,964	19,808	7,692	52,464	69,152	121,616
	A/M/J	25,428	20,372	8,544	54,344	70,776	125,120
	J/A/S	25,988	21,024	8,892	55,904	71,484	127,388
	O/N/D	27,344	21,324	10,060	58,728	71,864	130,592
	Total 2001	25,931	20,632	8,797	55,360	70,819	126,179
2002 -	J/F/M	30,436	21,748	11,424	63,608	70,280	133,888
	A/M/J	32,640	21,916	10,380	64,936	69,992	134,928
	J/A/S	34,448	22,196	10,112	66,756	70,120	136,876
	O/N/D	35,664	22,500	10,580	68,744	70,600	139,344
	Total 2002	33,297	22,090	10,624	66,011	70,248	136,259
2003 -	J/F/M	35,700	23,180	11,068	69,948	73,176	143,124
	A/M/J	36,004	23,812	10,992	70,808	74,100	144,908
	J/A/S	37,468	24,616	12,804	74,888	75,504	150,392
	O/N/D	39,520	25,232	12,724	77,476	77,192	154,668
	Total 2003	37,173	24,210	11,897	73,280	74,993	148,273
2004 -	J/F/M	40,652	25,964	13,224	79,840	79,724	159,564
	A/M/J	41,720	26,696	13,972	82,388	82,016	164,404
	J/A/S	43,152	27,608	13,632	84,392	84,076	168,468
	O/N/D	44,508	28,128	13,928	86,564	85,488	172,052
	Total 2004	42,508	27,099	13,689	83,296	82,826	166,122
2005 -	J/F/M	43,680	28,644	14,376	86,700	88,704	175,404
	A/M/J	43,952	29,184	15,844	88,980	91,312	180,292
	J/A/S	44,140	29,496	16,668	90,304	94,508	184,812
	O/N/D	44,808	30,400	16,520	91,728	98,272	190,000
	Total 2005	44,145	29,431	15,852	89,428	93,199	182,627
2006 -	J/F/M	47,512	31,160	17,524	96,196	101,108	197,304
	A/M/J	48,020	31,532	17,732	97,284	103,468	200,752
	J/A/S	47,960	31,912	17,096	96,968	105,744	202,712
	O/N/D						
	Total 2006						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement



NEW SURVEYS AND NEW REPORTS

We Consulted ...Clients Spoke ...
We Listened!

NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients...
ils nous ont parlé...
nous les avons écoutés!

Announcing enhancements to CMHC's Market Analysis Products and Services

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Clients told us

that Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) products and services are their best source of housing market information. They rely on them for comprehensive and up-to-date facts and forecasts. Clients also pointed out ways to make our products even better.

- Secondary Rental Market Information
- Additional Spring Rental Market Survey
- Annual Renovation Expenditure Survey Covering 10 Major Centres
- Publications for Additional Centres

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Find out More!

Starting December 2006 and throughout 2007, CMHC will introduce enhancements to benefit all market participants. To find out more visit our website regularly and subscribe to CMHC's FREE Market Analysis electronic products at: www.cmhc.ca/housingmarketinformation

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation