SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de St. Catharines - Niagara

Date de diffusion : décembre 2006

Faits saillants

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara, le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée a fait bond en 2006 : il est passé de 2,7 %, l'an dernier, à 4,3 %, cette année.

L'immigration a continué d'alimenter l'afflux de locataires, mais la demande locative a fléchi en raison de la stagnation de l'emploi des jeunes et de la détérioration du marché du travail pour le groupe d'âge des 25-44 ans.

Le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée de la RMR devrait s'accroître un peu en 2007 et atteindre 4,5 %.

Figure 1

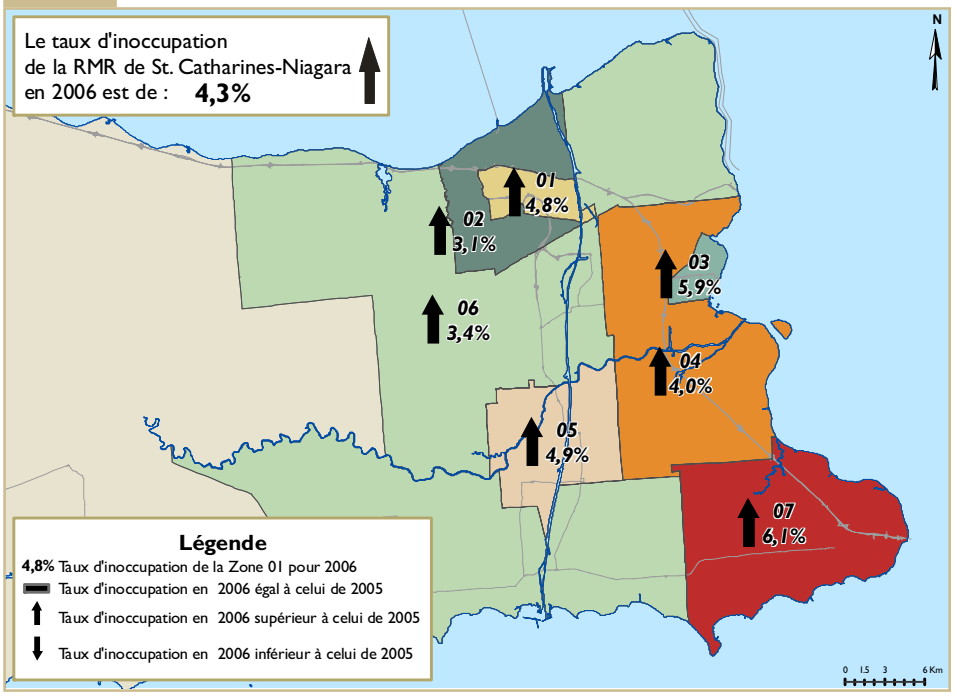


Table des matières

1 Faits saillants
2 Bond du taux d'inoccupation
Repli de la demande d'appartements de une et de deux chambres
3 Hausse des loyers
Les locataires préfèrent la ville de St. Catharines
4 Les logements plus récents sont les plus recherchés
Les locataires préfèrent les immeubles de taille moyenne
La demande de logements haut de gamme est plus robuste
Baisse du taux d'inoccupation des maisons en rangée
Plus précisément, il a monté à Niagara Falls, mais baissé à St. Catharines
5 Hausse du taux de disponibilité
5 Perspectives du marché locatif
6 Aperçu national
10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

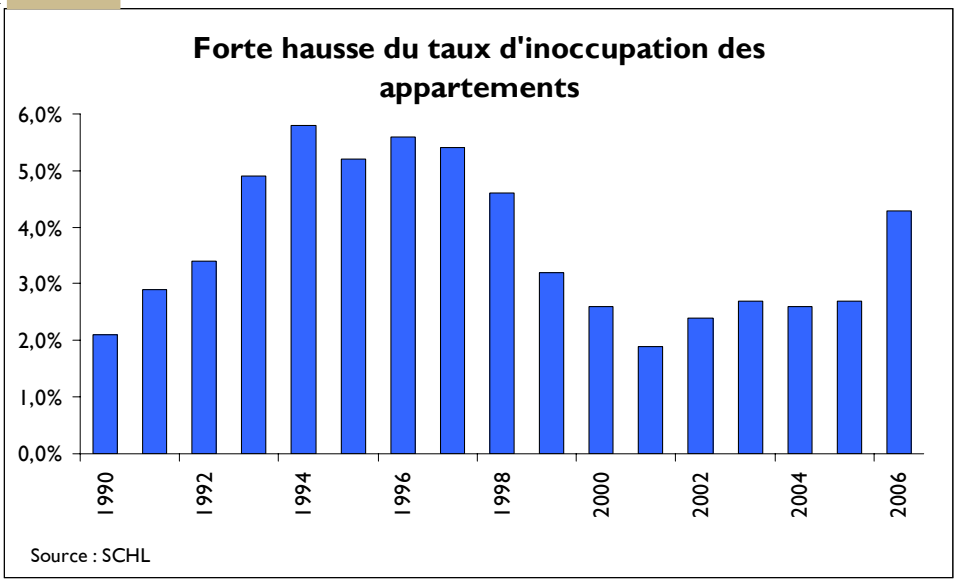
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

60 ANS YEARS

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



Bond du taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois appartements a fait un bond dans la RMR de St. Catharines-Niagara. Selon les données recueillies en octobre 2006 par l'Enquête sur les logements locatifs, il est passé de 2,7 %, l'an dernier, à 4,3 %.

La stagnation de l'emploi des jeunes, la diminution des possibilités de travail pour le groupe d'âge des 25-•44 ans et l'accession à la propriété par les locataires ont nui à la demande de logements locatifs. L'emploi des jeunes est très important pour la formation des ménages et la demande locative, car les ménages ayant entre 15 et 24 ans sont plus susceptibles de louer une habitation que ceux des autres groupes d'âge. Ces dernières années, le nombre des postes à plein temps pour les jeunes adultes a cessé de croître et la capacité de ces derniers à louer un logement s'en est ressentie. En outre, il y a des jeunes qui ont décidé de ne pas quitter le foyer parental, ce qui a contribué à réduire la demande locative.

L'emploi des personnes ayant entre 25 et 44 ans a aussi une incidence sur la demande locative parce que la moitié environ des ménages de ce groupe a tendance à louer un logement. Or les postes à plein temps pour cette tranche d'âge sont en régression depuis 2002. Le manque de travail a empêché des ménages de se dissocier et en a poussé d'autres à quitter la région, ce qui a favorisé l'augmentation des taux d'inoccupation.

Le bilan migratoire positif de la région est venu partiellement freiner le repli de la demande locative. Les nouveaux arrivants choisissent, pour la plupart, de louer une habitation, attendant d'être bien implantés avant d'en acheter une.

Du côté de l'offre, très peu d'appartements locatifs ont été achevés dans la RMR de St. Catharines-Niagara depuis octobre 2005. En fait, il n'y en a eu que deux.

Repli de la demande d'appartements de une et de deux chambres

Les appartements de une et de deux chambres composent près de 90 % de l'univers des habitations locatives d'initiative privée de la RMR de St. Catharines-Niagara. Aussi les variations qu'enregistre l'occupation de ces logements ont-elles un effet

Figure 3

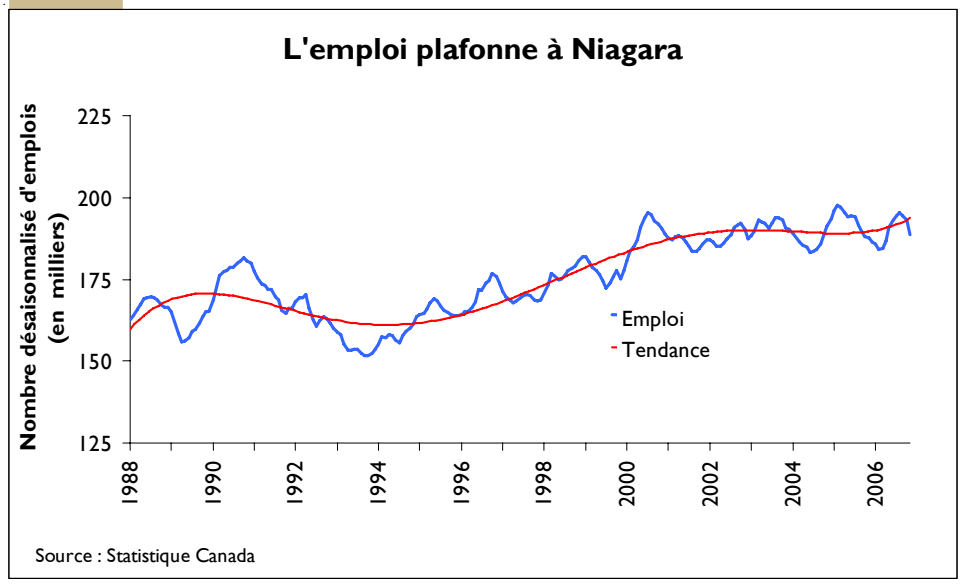
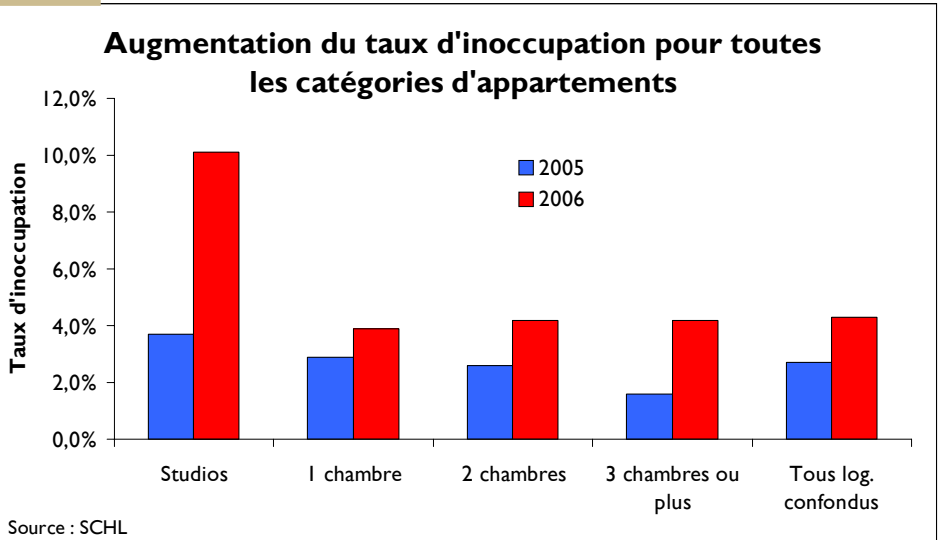


Figure 4



considérable sur le taux d'inoccupation global du parc locatif de l'agglomération. En 2006, les appartements de une et de deux chambres ont vu leur taux d'inoccupation bondir, ce qui a poussé à la hausse le taux global. Celui des unités de deux chambres, lesquelles jouent le rôle de repère, est passé de 2,6 %, l'an dernier, à 4,2 % cette année.

Quant aux appartements de une chambre, leur taux, qui était de 2,9 % en 2005, a grimpé à 3,9 %. Ces logements sont populaires auprès des locataires appartenant au groupe des 15 à 24 ans. La stagnation de l'emploi des jeunes dans l'agglomération peut avoir contribué au repli de la demande de cette catégorie d'appartements.

Le taux d'inoccupation des appartements de trois chambres ou plus a lui aussi fortement augmenté par rapport à l'an dernier; il est passé de 1,7 à 4,2 %. Vu la faiblesse des taux d'intérêt, les charges hypothécaires sont comparables aux loyers des logements de cette taille. L'accession à la propriété des familles locataires peut donc expliquer la hausse du taux d'inoccupation.

Le taux d'inoccupation des studios, qui était de 3,7 % l'an dernier, est monté en flèche et se situait à 10,1 % en octobre 2006. Comme le parc locatif comprend très peu de studios, cette ascension fulgurante n'a eu qu'un effet négligeable sur le taux d'inoccupation global.

Hausse des loyers

Malgré le fléchissement de la demande de logements locatifs dans la RMR, les loyers moyens ont continué leur progression. Cette année, la SCHL introduit une mesure qui permet d'estimer l'évolution des loyers pratiqués dans les immeubles existants. En mettant l'accent sur les immeubles existants, nous pouvons éliminer l'effet des immeubles qui ont été construits ou convertis entre les enquêtes, et ainsi obtenir une meilleure indication de la variation des loyers exigés dans les immeubles existants. Pour la RMR de St. Catharines-Niagara, le loyer moyen des logements de deux chambres dans les immeubles existants a augmenté de 2,3 % entre octobre 2005 et octobre 2006.

Les locataires préfèrent la ville de St. Catharines

La répartition des taux d'inoccupation selon les zones montre que la demande locative est faible dans toute la RMR de St. Catharines-Niagara. Cependant, on remarque que, dans la zone 2 et la ville de St. Catharines, la proportion de logements locatifs vacants est inférieure à la moyenne. Cela s'explique par le fait que la demande provenant des étudiants y est forte et qu'on trouve dans ces secteurs un nombre important d'appartements récents, haut de gamme, qui plaisent particulièrement aux locataires. Alors que les taux d'inoccupation ont monté en flèche dans l'ensemble de la RMR, la ville de St. Catharines (zones 1 et 2) a enregistré la hausse la plus faible tant de la proportion de logements vacants que de leur loyer. Le taux d'inoccupation de la ville, qui était de 2,4 % l'an dernier, est monté à 3,8 %.

La ville de St. Catharines compte un peu moins de la moitié du parc locatif de la RMR et deux zones de marché présentant des tendances un peu différentes. La zone 1, qui regroupe un plus grand nombre d'immeubles anciens situés au centre-ville, affiche un taux d'inoccupation proche de la moyenne de la RMR. La zone 2, pour sa part, bénéficie de la forte demande provenant des étudiants et on y trouve beaucoup des appartements

récents qu'apprécient particulièrement les locataires, ce qui aide à comprendre pourquoi les taux d'inoccupation y sont le plus bas et les loyers, plus élevés.

C'est dans la ville de Niagara Falls que le taux d'inoccupation a fait le bond le plus important. Cette ville compte 21 % des appartements locatifs de la RMR. La proportion des unités vacantes y est passée de 2,7 %, en octobre 2005, à 5,1 % cette année. La demande de logements locatifs dans cette zone provient des travailleurs de l'industrie touristique. La fermeté du dollar canadien et les longues attentes aux postes frontières ont nui à cette industrie, et beaucoup de locataires sans emploi ont soit partagé un logement, soit quitté la région pour chercher du travail ailleurs.

Le plus haut taux d'inoccupation de la RMR, 6,1 %, a été relevé à Fort Erie (zone 7). Cette zone possède le plus petit nombre d'appartements locatifs de la région, ce qui entraîne d'importantes fluctuations du taux d'inoccupation.

Les logements plus récents sont les plus recherchés

Les locataires de la RMR de St. Catharines-Niagara préfèrent les logements plus récents, de sorte que le taux d'inoccupation des immeubles construits avant 1960 était environ le double de celui enregistré dans les bâtiments postérieurs à cette date. Et même si les loyers sont plus élevés dans les immeubles plus récents, les locataires sont prêts à payer davantage pour la qualité supérieure de ces ensembles et les éléments de confort qu'ils offrent.

Les locataires préfèrent les immeubles de taille moyenne

Le taux d'inoccupation des immeubles comprenant plus de 20 appartements est de loin supérieur à celui des immeubles de plus grande taille. Bien que les grands ensembles affichent des loyers sensiblement plus chers, les commodités qu'ils offrent ont attiré des locataires. En outre, dans bien des cas, les immeubles plus gros sont également plus récents.

La demande de logements haut de gamme est plus robuste

Le taux d'inoccupation des appartements occupant le haut de l'échelle des loyers a diminué cette année. Celui des appartements dont le loyer dépasse 800 $ était inférieur à 2 %. Il y a de fortes chances que les unités se louant plus de 800 $ se trouvent dans des immeubles plus récents et plus gros, que les locataires préfèrent.

Les appartements ayant un loyer inférieur à 600 $ ont vu leur taux d'inoccupation s'accroître en 2006. Ainsi, le taux d'inoccupation des appartements dont le loyer se situe entre 500 et 599 $ a atteint 6,7 % et celui des unités louées moins de 500 $ a grimpé à 7,6 %. Comme la proportion d'appartements vacants était plus considérable dans les immeubles plus petits et de construction moins récente, il est vraisemblable que les taux d'inoccupation supérieurs qu'affichent les unités meilleur marché soient liés à la qualité des logements.

Baisse du taux d'inoccupation des maisons en rangée

La demande de maisons en rangée locatives s'est intensifiée, car nombre de locataires d'appartements se sont rendu compte qu'elles revenaient moins chères. En effet, louer une maison en rangée de trois chambres coûtait 780 $, soit 75 $ de moins qu'un appartement de même taille. Globalement, le taux d'inoccupation des maisons en rangée, qui était de 5,6 % en 2005, est descendu à 4,7 % en 2006.

Plus précisément, il a monté à Niagara Falls, mais baissé à St. Catharines

C'est à St. Catharines que les maisons en rangée locatives ont connu la plus forte demande, car, dans cette ville, leur loyer était beaucoup moins élevé que celui des appartements. Il est important de noter que le parc de maisons en rangée locatives est très petit comparativement à celui des appartements.

À Niagara Falls, la stagnation de l'emploi dans l'industrie du tourisme a contribué à l'augmentation du taux d'inoccupation.

Hausse du taux de disponibilité

Comparativement au taux d'inoccupation, le taux de disponibilité constitue une mesure plus large de ce que le marché a à offrir aux locataires éventuels, car il englobe à la fois les logements vacants et ceux pour lesquels le locataire actuel a donné ou reçu un avis de départ officiel.

Le taux de disponibilité s'est accru cette année dans la RMR de St. Catharines-Niagara. Selon l'Enquête sur les logements locatifs effectuée par la SCHL, 6,1 % des appartements locatifs étaient considérés comme disponibles en octobre 2006, comparativement à 4,9 % un an plus tôt. Le taux de disponibilité global dépasse de 1,8 point de pourcentage le taux d'inoccupation global (4,3 %).

Perspectives du marché locatif

Le manque d'emplois pour les jeunes et la détérioration du marché du travail pour le groupe d'âge des 25-44 ans feront augmenter un peu le taux d'inoccupation de St. Catharines-Niagara en 2007. Le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée de trois chambres ou plus montera légèrement pour s'établir à 4,5 %. Par ailleurs, la hausse des loyers ralentira. Le loyer repère des appartements de deux chambres atteindra 767 $ en 2007.

La stagnation de l'emploi pour les jeunes ayant entre 15 et 24 ans va réduire la demande de logements locatifs. Outre cela, les jeunes adultes resteront chez leurs parents plus longtemps pour ne pas payer de loyer et faire des économies. Certains, aspirant à devenir propriétaires, ne passeront jamais par le marché locatif.

L'emploi pour le groupe d'âge des 25-44 ans continuera de décroître, ce qui contribuera à la hausse du taux d'inoccupation. La conjoncture de l'emploi ne les favorisant pas, les adultes de ce groupe auront tendance à quitter la région pour chercher du travail ailleurs.

Les coûts croissants qu'entraîne la possession d'un logement compenseront un peu le repli de la demande locative. Le prix des habitations augmente quatre fois plus vite que les loyers, ce qui rend la location plus intéressante que l'achat. Comme les taux hypothécaires sont encore très bas en regard des données antérieures, les locataires continueront d'accéder à la propriété, mais à un rythme plus lent.

L'immigration compensera aussi, dans une certaine mesure, le fléchissement de la demande locative. Son volume demeurera respectable dans la RMR. Nombre d'immigrants se tourneront vers le marché locatif pour satisfaire leurs besoins en logement. Comme le Canada a relevé son objectif d'immigration pour 2007 et l'a fixé à 265 000 personnes, les nouveaux arrivants se feront également plus nombreux dans la région de St. Catharines-Niagara. Les immigrants ont tendance à louer pendant une période pouvant atteindre cinq ans avant d'accéder à la propriété.

Du côté de l'offre, très peu de nouveaux logements s'ajouteront au parc locatif en 2007 : seulement neuf unités d'initiative privée et 79 appartements aidés.

Le taux d'inoccupation national des appartements locatifs diminue légèrement et s'établit à 2,6 %

Cette année, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les 28 principaux centres urbains[1] du Canada a diminué légèrement : il s'est replié de 0,1 point de pourcentage par rapport à l'an passé pour s'établir à 2,6 % en octobre 2006.

La forte création d'emplois et la progression appréciable du revenu ont contribué à stimuler aussi bien la demande d'habitations pour propriétaire-occupant que celle de logements locatifs. Les niveaux élevés d'immigration ainsi que l'écart grandissant entre les frais de possession et les loyers ont été les principaux moteurs de la demande de logements locatifs. Ces facteurs ont exercé des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation au cours de la dernière année.

En revanche, la demande d'habitations pour propriétaire-occupant est restée très intense, comme en témoignent le nombre quasi record de ventes conclues sur le marché de l'existant et l'important volume d'habitations mises en chantier en 2006. Cette vive demande continue de tirer vers le haut les taux d'inoccupation. Qui plus est, il s'achève beaucoup de copropriétés dans certains centres. Les habitations en copropriété sont des types de logement assez abordables pour les ménages locataires qui accèdent à la propriété. En outre, certains appartements en copropriété appartiennent à des investisseurs qui les offrent en location. De ce fait, le nombre considérable de logements en copropriété dont on a achevé la construction a créé de la concurrence pour le marché locatif ainsi que des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation.

Les taux d'inoccupation les plus élevés en 2006 ont été observés à Windsor (10,4 %), Saint John (N.-B.) (6,8 %) et St. John's (T.-N.-L.) (5,1 %), et les plus bas, à Calgary (0,5 %), Victoria (0,5 %) et Vancouver (0,7 %).

C'est à Toronto, Vancouver, Calgary et Ottawa que les appartements de deux chambres situés dans des immeubles neufs ou existants se louent le plus cher en moyenne (soit respectivement 1 067, 1 045, 960 et 941 $ par mois) et à Trois-Rivières et Saguenay qu'ils sont les plus abordables (488 et 485 $).

Les loyers tendent à être plus élevés dans les immeubles de construction récente que dans les autres. En excluant les immeubles neufs du calcul, on obtient une meilleure indication des hausses de loyer subies par les locataires vivant dans des ensembles existants. Dans ces derniers, le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est accru dans tous les grands centres, sauf Windsor, qui présente le plus haut taux d'inoccupation, soit 10,4 %. Les plus fortes majorations de loyer ont été pratiquées dans les marchés où l'on trouve les plus bas taux d'inoccupation. En 2006, les loyers ont augmenté de 19,5 % à Calgary, de 9,9 % à Edmonton, de 5,1 % dans le Grand Sudbury et de 4,4 % à Vancouver. Le loyer moyen des appartements de deux chambres situés dans des immeubles existants a progressé de 3,2 % dans l'ensemble des 28 grands centres urbains du Canada entre octobre 2005 et octobre 2006. Par contre, si l'on exclut Calgary et Edmonton, la hausse globale n'est plus que de 2,4 %.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	2005	2006
Abbotsford	3,8	2,0
Calgary	1,6	0,5
Edmonton	4,5	1,2
Gatineau	3,1	4,2
Grand Sudbury	1,6	1,2
Halifax	3,3	3,2
Hamilton	4,3	4,3
Kingston	2,4	2,1
Kitchener	3,3	3,3
London	4,2	3,6
Montréal	2,0	2,7
Oshawa	3,3	4,1
Ottawa	3,3	2,3
Québec	1,4	1,5
Regina	3,2	3,3
Saguenay	4,5	4,1
Saint John	5,7	6,8
Saskatoon	4,6	3,2
Sherbrooke	1,2	1,2
St. Catharines-Niagara	2,7	4,3
St. John's	4,5	5,1
Thunder Bay	4,6	4,9
Toronto	3,7	3,2
Trois-Rivières	1,5	1,0
Vancouver	1,4	0,7
Victoria	0,5	0,5
Windsor	10,3	10,4
Winnipeg	1,7	1,3
Tous les centres	**2,7**	**2,6**

En 2006, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à 1 % dans cinq des sept centres examinés à cet égard (c'est-à-dire Vancouver, Calgary, Edmonton, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec). Les plus bas ont été enregistrés à Vancouver et Toronto (0,4 %), et les plus hauts, à Québec (1,2 %) et Montréal (2,8 %). Les résultats de l'enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel et ce, dans tous les centres à l'étude sauf Montréal. C'est à Toronto, Vancouver et Calgary que les appartements en copropriété de deux chambres se louaient le plus cher en moyenne (soit respectivement 1 487, 1 273 et 1 257 $ par mois). Dans tous les centres ayant fait l'objet de l'enquête élargie, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée.

Par ailleurs, à Montréal et Vancouver, le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres faisant partie du marché locatif secondaire (logements autres que les appartements locatifs d'initiative privée et les appartements en copropriété, comme par exemple les duplex et les appartements accessoires) était inférieur à celui des appartements locatifs traditionnels et des appartements en copropriété offerts en location. À Toronto, le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres du marché locatif secondaire était légèrement supérieur à celui des logements locatifs traditionnels de même taille.

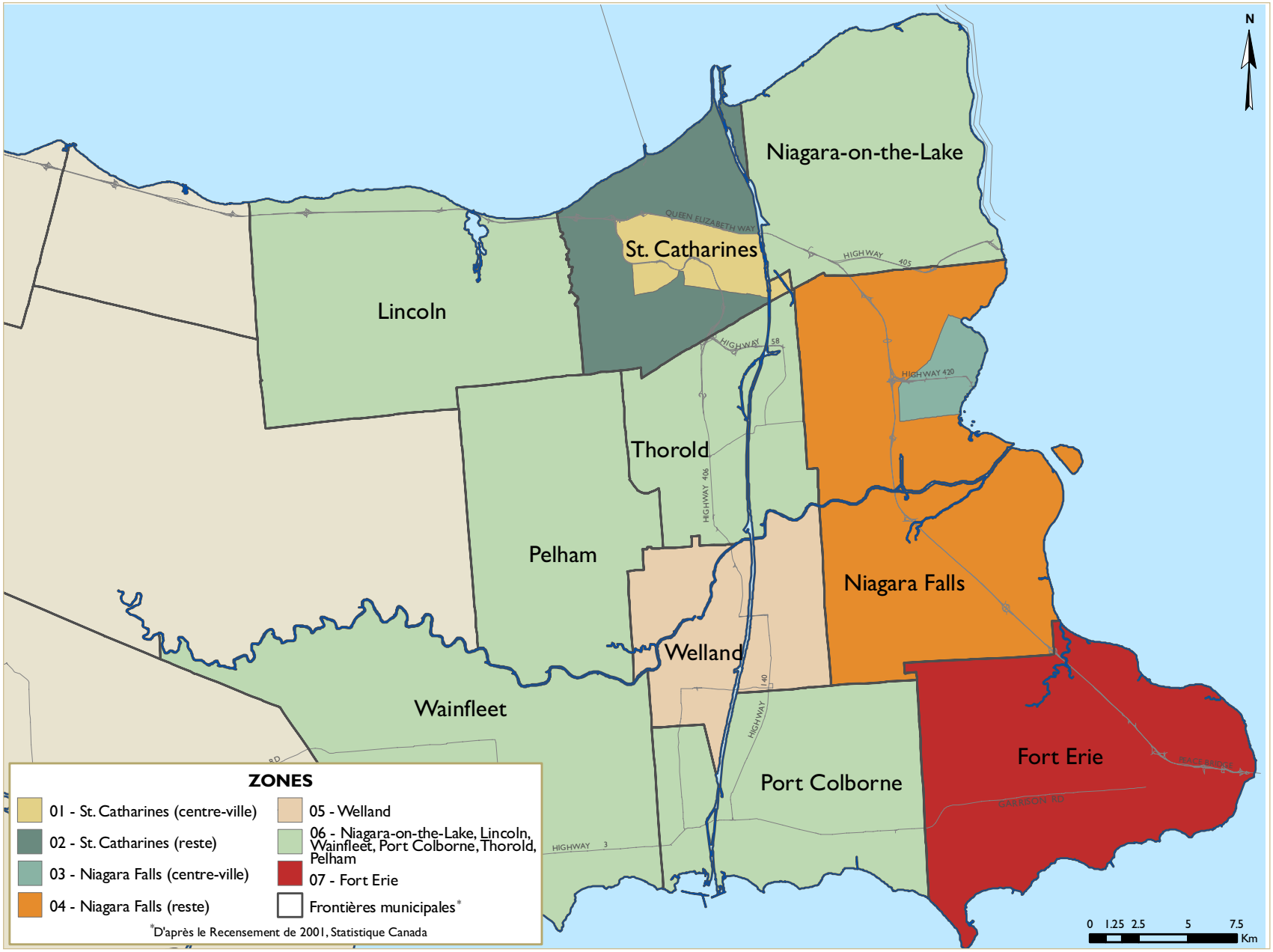
1 Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs.

2 L'Enquête sur les logements locatifs, réalisée en octobre par la SCHL, vise les immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois logements en rangée ou appartements. Cette année, sa portée a été élargie pour que des informations soient recueillies également sur le marché locatif secondaire. Seront donc désormais examinés les types de logement suivants, dans les RMR de Vancouver, Toronto et Montréal :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location;
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location situés dans un duplex;
- appartements accessoires offerts en location;
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'Enquête sur les logements locatifs maintenant menée également au printemps

À compter de 2007, la SCHL procédera à une enquête sur les logements locatifs au printemps, en plus de l'enquête qui a déjà lieu à l'automne. Les résultats de l'enquête du printemps seront rendus publics en juin et fourniront des renseignements à l'échelle des centres sur des indicateurs clés du marché locatif comme les taux d'inoccupation et les loyers moyens. Ceux qui utilisent ces données auront accès à des renseignements plus à jour sur les tendances du marché.


N
Niagara-on-the-Lake
St. Catharines
Lincoln
Thorold
Pelham
Niagara Falls
Welland
Wainfleet
Port Colborne
Fort Erie
QUEEN ELIZABETH WAY
HIGHWAY 405
HIGHWAY 58
HIGHWAY 420
HIGHWAY 406
HIGHWAY 140
HIGHWAY 3
PEACE BRIDGE
GARRISON RD
ZONES
01 - St. Catharines (centre-ville)
02 - St. Catharines (reste)
03 - Niagara Falls (centre-ville)
04 - Niagara Falls (reste)
05 - Welland
06 - Niagara-on-the-Lake, Lincoln, Wainfleet, Port Colborne, Thorold, Pelham
07 - Fort Erie
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2001, Statistique Canada
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

DESCRIPTION DES ZONES ELL – RMR DE ST. CATHARINES-NIAGARA	
Zone 1	**St. Catharines (centre-ville)**
Zone 2	**St. Catharines (reste)**
Zones 1-2	**Ville de St. Catharines**
Zone 3	**Niagara Falls (centre-ville)**
Zone 4	**Niagara Falls (reste)**
Zones 3-4	**Ville de Niagara Falls**
Zone 5	**Welland**
Zone 6	**Niagara-on-the-Lake, Lincoln, Wainfleet, Port Colborne, Thorold, Pelham**
Zone 7	**Fort Erie**
Zones 1-7	**RMR de St. Catharines-Niagara**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres

1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres

1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres

1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres

1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres

1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres

1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres

1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres

1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres

2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres

2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres

2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres

3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres

3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres

3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Edmonton, Calgary et Vancouver

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)

4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres

4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble

4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.

4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montéal, Toronto et Vancouver

Données sur les logements locatifs du marché secondaire *

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement

5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

*** Nouvelles enquêtes - consulter la section Méthodologie pour obtenir des renseignements additionels.**

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1	4,8 d	**	3,2 b	3,0 c	4,2 c	5,4 c	4,0 d	**	3,7 b	4,8 c
Zone 2	2,2 c	**	1,7 a	2,9 a	1,6 a	2,9 a	1,0 a	3,3 d	1,6 a	3,1 b
St. Catharines (zones 1-2)	3,9 d	13,6 d	2,4 a	3,0 a	2,5 a	3,8 b	1,5 a	3,1 d	2,4 a	3,8 b
Zone 3	0,0 c	**	3,2 d	4,3 d	3,1 c	6,8 c	0,0 c	0,0 d	2,9 b	5,9 c
Zone 4	7,0 a	0,0 c	3,0 c	4,3 c	2,2 a	3,6 c	2,8 b	**	2,5 a	4,0 b
Niagara Falls (zones 3-4)	**	**	3,1 c	4,3 c	2,7 a	5,4 c	2,0 c	4,2 d	2,7 a	5,1 b
Zone 5	**	0,0 c	4,2 d	5,8 d	2,6 c	4,1 c	0,0 c	**	3,0 c	4,9 c
Zone 6	0,0 c	**	1,8 b	3,0 b	2,3 b	3,1 b	4,0 d	2,6 c	2,2 a	3,4 b
Zone 7	**	**	5,6 c	8,1 c	5,0 d	5,2 c	**	**	5,9 c	6,1 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	**3,7 d**	**10,1 d**	**2,9 a**	**3,9 b**	**2,6 a**	**4,2 b**	**1,7 b**	**4,2 c**	**2,7 a**	**4,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1	460 a	471 a	623 a	638 a	746 a	772 a	839 a	860 a	678 a	697 a
Zone 2	519 a	551 a	675 a	688 a	791 a	813 a	929 a	959 a	761 a	778 a
St. Catharines (zones 1-2)	481 a	503 a	651 a	664 a	774 a	798 a	915 a	941 a	728 a	745 a
Zone 3	**	497 b	599 a	616 a	705 a	721 a	826 b	801 a	664 a	684 a
Zone 4	473 a	490 a	654 a	663 a	749 a	762 a	834 a	823 a	731 a	741 a
Niagara Falls (zones 3-4)	489 c	495 b	616 a	632 a	724 a	739 a	832 a	815 a	692 a	708 a
Zone 5	432 b	463 b	589 a	597 a	694 a	692 a	749 b	752 b	655 a	661 a
Zone 6	432 a	465 a	557 a	576 a	683 a	700 a	756 a	742 a	640 a	654 a
Zone 7	**	**	591 a	584 a	676 a	676 a	845 b	802 a	646 a	638 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	**471 a**	**489 a**	**624 a**	**636 a**	**736 a**	**752 a**	**855 a**	**850 a**	**697 a**	**710 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b – Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2006 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1	**	172	45 c	1 481	76 c	1 402	**	97	150 c	3 151
Zone 2	**	89	49 a	1 686	74 a	2 495	15 d	464	146 b	4 734
St. Catharines (zones 1-2)	36 d	261	94 a	3 167	150 b	3 897	17 d	561	296 b	7 885
Zone 3	**	57	27 d	626	80 c	1 178	0 d	79	114 c	1 940
Zone 4	0 c	18	14 c	333	33 c	930	**	151	57 b	1 432
Niagara Falls (zones 3-4)	**	74	41 c	959	114 c	2 108	10 d	231	172 b	3 372
Zone 5	0 c	87	60 d	1 025	63 c	1 531	**	255	142 c	2 898
Zone 6	**	49	14 b	478	27 b	863	3 c	97	50 b	1 486
Zone 7	**	8	17 c	205	12 c	241	**	24	29 b	478
St. Catharines-Niagara (RMR)	**48 d**	**478**	**226 b**	**5 833**	**366 b**	**8 641**	**49 c**	**1 168**	**689 a**	**16 119**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1	5,4 d	**	5,9 b	6,6 b	5,3 b	7,4 c	4,0 d	**	5,5 b	7,5 b
Zone 2	3,3 d	**	4,3 b	4,7 b	3,2 a	4,3 b	1,7 b	4,8 d	3,4 a	4,6 b
St. Catharines (zones 1-2)	4,7 d	14,4 d	5,0 a	5,6 b	3,9 a	5,4 b	2,1 b	5,3 c	4,2 a	5,8 a
Zone 3	**	**	4,7 c	5,8 d	6,2 b	8,2 c	**	0,0 d	5,6 b	7,2 c
Zone 4	7,0 a	6,0 a	4,7 c	5,2 c	4,0 a	5,5 b	4,9 c	**	4,3 a	6,0 b
Niagara Falls (zones 3-4)	**	**	4,7 c	5,6 c	5,2 b	7,0 b	5,3 d	**	5,1 b	6,7 b
Zone 5	**	0,0 c	5,8 c	8,4 c	4,3 c	5,9 c	**	**	5,3 c	6,9 c
Zone 6	**	**	4,4 c	4,0 b	3,8 c	4,4 b	4,0 d	4,0 d	4,0 b	4,6 b
Zone 7	**	**	6,5 c	8,1 c	5,7 d	5,2 c	**	**	6,6 c	6,1 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	**5,4 c**	**11,1 d**	**5,1 a**	**6,0 a**	**4,3 a**	**5,8 a**	**4,3 d**	**6,2 c**	**4,6 a**	**6,1 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
St. Catharines-Niagara (RMR)										
Avant 1940	**	**	5,0 d	4,5 d	5,5 d	**	**	**	4,9 c	4,9 d
1940 à 1959	**	**	3,2 d	5,0 d	5,3 d	9,7 c	**	0,0 d	4,5 c	7,6 c
1960 à 1974	3,7 d	**	2,7 a	4,3 c	2,2 a	3,6 b	1,2 a	6,5 c	2,3 a	4,3 b
1975 à 1989	**	5,3 d	2,7 a	3,1 c	1,9 a	3,4 b	1,0 a	2,2 c	2,1 a	3,2 b
1990 ou après	**	**	1,5 a	1,2 a	1,1 a	0,9 a	**	**	1,4 a	1,0 a
Tous les immeubles	3,7 d	10,1 d	2,9 a	3,9 b	2,6 a	4,2 b	1,7 b	4,2 c	2,7 a	4,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
St. Catharines-Niagara (RMR)										
Avant 1940	450 b	489 b	518 a	528 a	623 a	650 a	**	734 b	587 a	586 a
1940 à 1959	452 a	468 b	558 a	555 a	641 a	629 a	**	**	602 a	602 a
1960 à 1974	485 a	488 a	630 a	651 a	737 a	749 a	852 a	841 a	704 a	719 a
1975 à 1989	488 b	523 a	670 a	687 a	779 a	809 a	872 a	893 a	745 a	768 a
1990 ou après	**	**	660 a	668 a	795 a	816 b	**	**	737 a	742 a
Tous les immeubles	471 a	489 a	624 a	636 a	736 a	752 a	855 a	850 a	697 a	710 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b – Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
St. Catharines-Niagara (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	4,6 d	**	**	**	5,2 c	8,0 c
6 à 19 unités	5,0 d	**	3,8 b	4,8 c	3,7 c	7,0 b	**	**	3,9 b	6,6 b
20 à 49 unités	4,8 d	9,2 c	1,3 a	2,9 a	2,4 a	3,2 b	1,6 b	3,1 d	2,0 a	3,2 a
50 à 99 unités	2,8 a	3,1 a	1,2 a	1,4 a	1,3 a	2,0 a	1,8 a	3,7 d	1,3 a	1,9 a
100 unités et +	**	**	2,0 a	3,8 d	2,0 a	2,6 b	0,0 c	0,8 a	1,8 a	2,9 c
Tous les immeubles	3,7 d	10,1 d	2,9 a	3,9 b	2,6 a	4,2 b	1,7 b	4,2 c	2,7 a	4,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
St. Catharines-Niagara (RMR)										
3 à 5 unités	430 b	474 b	524 a	521 a	606 a	612 a	772 b	738 b	596 a	591 a
6 à 19 unités	456 a	462 a	554 a	572 a	663 a	672 a	813 c	817 b	613 a	627 a
20 à 49 unités	465 a	526 a	647 a	656 a	755 a	772 a	840 a	834 a	716 a	733 a
50 à 99 unités	556 a	571 a	689 a	708 a	804 a	830 a	911 a	906 a	769 a	789 a
100 unités et +	531 b	522 b	683 a	699 a	792 a	805 a	923 a	963 a	760 a	776 a
Tous les immeubles	471 a	489 a	624 a	636 a	736 a	752 a	855 a	850 a	697 a	710 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b – Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de St. Catharines Niagara

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1	**	**	6,3 c	**	1,8 a	3,1 c	1,2 a	2,0 b	**	**
Zone 2	4,2 d	**	2,6 b	7,4 c	0,8 d	2,9 b	1,8 a	2,9 b	0,9 a	1,7 b
St. Catharines (zones 1-2)	5,4 d	**	5,0 c	7,7 c	1,3 a	3,0 b	1,6 a	2,6 b	1,3 a	1,7 b
Zone 3	**	**	2,7 c	9,6 c	2,8 a	2,0 a	1,5 a	1,3 a	a.l.u.	a.l.u.
Zone 4	5,3 c	13,8 c	2,4 b	2,9 c	3,1 a	4,7 c	1,4 a	2,0 c	a.l.u.	a.l.u.
Niagara Falls (zones 3-4)	5,8 d	**	2,6 b	7,6 c	3,0 a	3,9 b	1,4 a	1,6 b	a.l.u.	a.l.u.
Zone 5	**	**	3,8 c	4,3 c	2,9 b	3,9 b	0,2 a	0,3 a	3,8 a	7,5 a
Zone 6	4,2 d	7,4 c	2,5 c	3,5 c	0,8 a	1,2 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 7	**	5,1 d	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.
St. Catharines-Niagara (RMR)	**5,2 c**	**8,0 c**	**3,9 b**	**6,6 b**	**2,0 a**	**3,2 a**	**1,3 a**	**1,9 a**	**1,8 a**	**2,9 c**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de St. Catharines Niagara

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
St. Catharines-Niagara (RMR)										
Moins de 500 $	4,6 c	16,3 d	2,8 b	5,7 b	0,9 a	2,8 c	0,0 a	50,0 a	2,9 a	7,6 b
500 à 599 $	3,5 c	8,4 c	6,3 b	6,5 c	2,7 b	7,0 b	0,0 a	**	4,9 b	6,7 b
600 à 699 $	0,0 a	4,7 d	2,3 a	3,9 b	3,9 b	5,0 b	1,3 a	**	2,9 a	4,8 b
700 à 799 $	0,0 a	a.l.e.	1,9 b	1,9 a	3,3 a	5,7 b	4,5 c	1,6 c	3,0 a	4,5 b
800 à 899 $	a.l.e.	a.l.e.	0,7 a	2,1 c	0,8 a	1,8 a	0,9 a	2,6 b	0,8 a	2,0 a
900 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	0,0 a	0,0 a	0,9 d	1,7 c	1,3 a	2,4 b	1,1 a	1,9 b
Toutes les fourchettes	3,7 d	10,1 d	2,9 a	3,9 b	2,6 a	4,2 b	1,7 b	4,2 c	2,7 a	4,3 a

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2	**	**	a.l.u.	a.l.u.	5,9 a	6,8 a	5,9 a	4,4 a	5,9 a	5,3 a
St. Catharines (zones 1-2)	**	**	a.l.u.	a.l.u.	5,9 a	6,8 a	6,6 a	3,1 c	6,4 a	4,2 c
Zone 3	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 a	7,1 a
Zone 4	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	6,1 a	**	4,8 a	6,0 c	4,9 a	4,5 d
Niagara Falls (zones 3-4)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	4,5 a	**	4,8 a	5,9 c	4,5 a	4,7 d
Zone 5	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	7,3 a	7,3 a	7,1 c	7,1 b
Zone 6	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a
Zone 7	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	0,0 a	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	**4,9 a**	**5,0 d**	**5,9 a**	**4,8 b**	**5,6 a**	**4,7 b**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2	**	**	a.l.u.	a.l.u.	761 a	781 a	831 a	858 a	804 a	829 a
St. Catharines (zones 1-2)	**	**	a.l.u.	a.l.u.	761 a	781 a	823 a	877 a	804 a	849 a
Zone 3	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	722 a	723 a
Zone 4	a.l.u.	a.l.u.	572 a	**	704 a	**	747 a	665 c	727 a	673 b
Niagara Falls (zones 3-4)	a.l.u.	a.l.u.	583 a	613 a	710 a	729 a	747 a	666 c	726 a	678 b
Zone 5	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	734 a	727 a	729 a	725 a
Zone 6	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	817 a	825 a	775 a	776 a
Zone 7	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	863 a	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**583 b**	**613 b**	**738 a**	**755 a**	**785 a**	**778 a**	**768 a**	**769 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b – Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2006 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2	**	**	a.l.u.	a.l.u.	8 a	118	9 a	204	17 a	323
St. Catharines (zones 1-2)	**	**	a.l.u.	a.l.u.	8 a	118	9 c	288	17 c	407
Zone 3	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	2 a	28
Zone 4	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	11 c	189	11 d	252
Niagara Falls (zones 3-4)	a.l.u.	a.l.u.	**	18	**	70	11 c	192	13 d	280
Zone 5	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	13 a	174	13 b	178
Zone 6	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	14	0 a	20
Zone 7	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	18	10 d	198	33 b	691	43 b	909

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2	**	**	a.l.u.	a.l.u.	10,2 a	11,0 a	8,8 a	5,9 a	9,3 a	7,7 a
St. Catharines (zones 1-2)	**	**	a.l.u.	a.l.u.	10,2 a	11,0 a	10,4 a	4,2 d	10,3 a	6,1 c
Zone 3	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 a	10,7 a
Zone 4	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	6,1 a	**	4,8 a	6,7 c	4,9 a	6,1 c
Niagara Falls (zones 3-4)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	4,5 a	**	4,8 a	6,6 c	4,5 a	6,6 c
Zone 5	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	13,4 a	7,3 a	13,1 d	7,1 b
Zone 6	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,0 a	5,0 a	0,0 a
Zone 7	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	0,0 a	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	**7,6 a**	**9,5 c**	**8,9 a**	**5,4 b**	**8,4 a**	**6,2 b**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1	4,8 d	**	3,2 b	3,0 c	4,2 c	5,4 c	5,9 c	**	3,9 b	4,6 c
Zone 2	2,2 c	**	1,7 a	2,9 a	1,8 a	3,1 b	2,4 b	3,6 c	1,8 a	3,2 b
St. Catharines (zones 1-2)	3,9 d	13,6 d	2,4 a	3,0 a	2,6 a	3,9 b	3,1 b	3,1 c	2,6 a	3,8 b
Zone 3	0,0 c	**	3,1 d	4,3 d	3,0 b	6,9 c	0,0 c	0,0 d	2,9 b	5,9 c
Zone 4	7,0 a	0,0 c	2,9 b	4,1 c	2,5 a	3,4 c	4,0 a	6,2 c	2,9 a	4,1 b
Niagara Falls (zones 3-4)	**	**	3,1 c	4,2 c	2,7 a	5,3 c	3,5 b	5,0 c	2,9 a	5,1 b
Zone 5	**	0,0 c	4,2 d	5,8 d	2,6 c	4,1 c	2,9 c	**	3,3 c	5,0 c
Zone 6	0,0 c	**	1,8 b	3,0 b	2,3 b	3,1 b	3,5 d	2,3 c	2,1 a	3,3 b
Zone 7	**	**	5,6 c	8,1 c	4,9 d	5,2 c	**	0,0 d	5,6 c	5,8 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	**3,7 d**	**10,1 d**	**2,9 a**	**3,9 b**	**2,7 a**	**4,3 b**	**3,2 b**	**4,4 b**	**2,8 a**	**4,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1	460 a	471 a	623 a	638 a	746 a	772 a	823 a	889 a	681 a	703 a
Zone 2	518 a	550 a	675 a	688 a	789 a	812 a	902 a	927 a	764 a	782 a
St. Catharines (zones 1-2)	481 a	502 a	651 a	664 a	774 a	798 a	886 a	919 a	732 a	750 a
Zone 3	**	497 b	599 a	616 a	705 a	722 a	821 b	798 a	665 b	685 a
Zone 4	473 a	490 a	650 a	661 a	746 a	760 a	779 a	735 b	730 a	730 b
Niagara Falls (zones 3-4)	489 c	495 b	616 a	632 a	724 a	739 a	785 a	748 b	695 a	705 b
Zone 5	432 b	463 b	589 a	597 a	693 a	692 a	744 a	743 a	657 a	664 a
Zone 6	432 a	465 a	557 a	576 a	683 a	700 a	764 a	752 a	642 a	656 a
Zone 7	**	**	591 a	584 a	680 a	676 a	866 a	822 a	657 a	648 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	**471 a**	**489 a**	**624 a**	**636 a**	**736 a**	**752 a**	**831 a**	**824 a**	**701 a**	**714 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b – Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2006, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1	**	172	45 c	1 481	76 c	1 402	**	181	150 c	3 235
Zone 2	**	90	49 a	1 686	82 b	2 613	24 c	668	163 b	5 057
St. Catharines (zones 1-2)	36 d	262	94 a	3 167	158 b	4 015	26 c	849	313 b	8 292
Zone 3	**	57	27 d	629	82 c	1 200	0 d	82	116 c	1 968
Zone 4	0 c	18	14 c	349	33 c	978	21 c	340	69 b	1 684
Niagara Falls (zones 3-4)	**	74	41 c	977	116 c	2 178	21 c	422	185 b	3 652
Zone 5	0 c	87	60 d	1 025	63 c	1 536	**	429	155 c	3 076
Zone 6	**	49	14 b	478	27 b	869	3 c	111	50 b	1 506
Zone 7	**	8	17 c	205	12 c	241	0 d	48	29 b	502
St. Catharines-Niagara (RMR)	**48 d**	**479**	**226 b**	**5 852**	**376 b**	**8 839**	**82 b**	**1 859**	**732 a**	**17 028**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1	5,4 d	**	5,9 b	6,6 b	5,3 b	7,4 c	8,5 c	**	5,8 b	7,3 b
Zone 2	3,3 d	**	4,3 b	4,7 b	3,5 a	4,6 b	3,7 c	5,1 c	3,8 a	4,8 a
St. Catharines (zones 1-2)	4,7 d	14,3 d	5,0 a	5,6 b	4,1 a	5,6 b	4,7 b	4,9 c	4,5 a	5,8 a
Zone 3	**	**	4,6 c	5,7 d	6,1 b	8,3 c	**	0,0 d	5,5 b	7,2 c
Zone 4	7,0 a	6,0 a	4,5 c	5,0 c	4,1 a	5,6 b	4,9 a	8,6 c	4,4 a	6,1 b
Niagara Falls (zones 3-4)	**	**	4,6 c	5,5 c	5,2 a	7,1 b	5,0 b	6,9 c	5,0 a	6,7 b
Zone 5	**	0,0 c	5,8 c	8,4 c	4,3 c	5,9 c	**	**	5,7 b	6,9 c
Zone 6	**	**	4,4 c	4,0 b	3,9 c	4,4 b	3,5 d	3,5 d	4,0 b	4,5 b
Zone 7	**	**	6,5 c	8,1 c	5,5 d	5,2 c	**	0,0 d	6,3 c	5,8 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	**5,3 c**	**11,1 d**	**5,1 a**	**6,0 a**	**4,4 a**	**5,9 a**	**6,0 b**	**5,9 b**	**4,9 a**	**6,1 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les données sont recueillies par type de logements (appartements ou maisons en rangée). Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines d'avril/octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL donne un aperçu des taux d'inoccupation et de disponibilité, ainsi que des loyers moyens, tant dans les immeubles neufs qu'existants. Cette année, la SCHL introduit une nouvelle mesure qui estime l'évolution des loyers en fonction des immeubles existants seulement. Cette estimation est établie à partir d'immeubles qui faisaient partie de l'échantillon d'enquête tant en 2005 qu'en 2006. L'évolution du loyer dans les immeubles existants constitue une estimation du pourcentage de changement des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs qui fait abstraction des effets de composition que peuvent avoir les immeubles neufs, les conversions d'immeubles et la rotation de l'échantillon d'enquête sur l'évolution du niveau des loyers. L'estimation du pourcentage de changement des loyers est disponible dans le Rapport sur le marché locatif – Faits saillants-Canada et dans la section narrative des rapports sur le marché locatif locaux. Les niveaux de loyer dans les immeubles neufs et existants sont également fournis. Bien que le pourcentage de variation des loyers dans les immeubles existants publié dans nos rapports soit significatif d'un point de vue statistique, toute variation de loyer qui pourrait être calculée d'après les niveaux de loyer dans les immeubles neufs et existants pourrait être significative d'un point de vue statistique ou pourrait ne pas l'être.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mesure la conjoncture du **marché locatif secondaire**, lequel englobe les logements non visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans son Enquête sur le marché locatif secondaire (EMLS) :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable partageant un seul toit et situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location situés dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle possède trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre, et leurs résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation, tirées des résultats de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété. Elle publie également des données sur les loyers moyens, obtenues grâce à l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et l'Enquête auprès des ménages sur les loyers. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation [c.v.]).

En 2006, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet d'une enquête dans les RMR suivantes : Vancouver, Calgary, Edmonton, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. D'autres logements faisant partie du marché locatif secondaire ont fait l'objet d'une enquête à Vancouver, Toronto et Montréal.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés ogements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la creation de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité. F

NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation

64453_2006_A01