

MONTHLY
HOUSING
STATISTICS

STATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date Released:

Date de diffusion :

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for free on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1 800 668-2642.

©2008 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2006. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2006. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Tableau 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants			All Canada (3)			
	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Total	Other Areas Autres localités	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total
Starts												
<i>Mis en chantier</i>												
2006	83,230	11,336	17,957	63,933	176,456	18,568	32,371	121,313	14,358	20,963	70,761	227,395
2007	80,475	11,435	20,071	64,426	176,407	17,337	34,599	118,917	14,432	23,281	71,713	228,343
2008 - J	4,010	630	1,495	5,176	11,311							
F	3,822	593	1,014	7,196	12,625							
M	4,208	726	1,249	8,262	14,445	2,920	2,309	15,329	2,354	4,139	21,788	43,610
A	5,818	834	1,449	7,387	15,488							
M	7,284	979	1,867	7,121	17,251							
J	6,640	995	1,755	7,072	16,462	5,570	7,316	29,267	3,805	6,049	22,966	62,087
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-June 2007 janvier-juin 2008	38,034 31,782	5,742 4,757	10,039 8,829	28,899 42,214	82,714 87,582	7,821 8,490	14,796 9,625	54,894 44,596	7,180 6,159	11,309 10,188	31,948 44,754	105,331 105,697
Completions												
<i>Achevés</i>												
2006	79,128	11,241	18,033	58,585	166,987	16,787	32,173	115,650	13,888	20,754	65,655	215,947
2007	78,313	10,253	18,322	54,035	160,923	15,461	32,505	115,704	13,389	20,800	58,996	208,889
2008 J	5,599	665	1,013	3,137	10,414							
F	5,566	824	1,716	5,725	13,831							
M	5,178	788	1,200	3,943	11,109	4,566	4,341	22,782	2,895	4,510	14,074	44,261
A	5,414	726	1,213	6,418	13,771							
M	6,352	970	1,326	6,126	14,774							
J	6,767	962	1,816	5,514	15,059	4,573	4,511	24,073	3,242	5,048	20,325	52,688
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-June 2007 janvier-juin 2008	35,792 34,876	4,571 4,935	7,841 8,284	27,630 30,863	75,834 78,958	7,176 9,139	14,023 8,852	51,589 46,855	6,077 6,137	9,056 9,558	30,311 34,399	97,033 96,949
Under Construction (2)												
<i>En construction (2)</i>												
2006	43,508	6,277	14,205	86,179	150,169	10,471	18,081	62,137	8,055	16,329	92,200	178,721
2007	46,653	7,544	16,089	96,542	166,828	11,249	19,959	65,038	9,048	18,997	104,953	198,036
2008 J	45,156	7,507	16,525	98,617	167,805							
F	43,378	7,282	15,852	100,068	166,580							
M	42,400	7,220	15,880	104,436	169,936	11,422	9,019	52,371	8,165	17,940	111,901	190,377
A	42,796	7,323	16,100	105,313	171,532							
M	43,721	7,338	16,648	106,313	174,020							
J	43,592	7,371	16,581	107,197	174,741	12,425	12,111	57,676	8,751	18,952	113,898	199,277
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.
Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001;
données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas	Monthly Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres		Autres localités	Mois Total	Maisons ind.	Autres		
2006 -	J	108.5	100.2	208.7				239.5				
	F	110.2	107.9	218.1				248.9				
	M	97.9	125.1	223.0	105.5	111.0	216.5	253.8	131.4	115.9	247.3	
	A	94.8	98.2	193.0				227.4				
	M	91.3	97.2	188.5				222.9				
	J	91.3	110.2	201.5	92.6	101.9	194.5	235.9	121.4	107.5	228.9	
	J	91.3	111.7	203.0				234.8				
	A	91.2	88.1	179.3				211.1				
	S	94.6	74.7	169.3	92.4	91.6	184.0	201.1	120.0	95.8	215.8	
	O	94.2	97.2	191.4				223.7				
	N	88.2	109.6	197.8				230.1				
	D	89.0	98.9	187.9	90.4	101.8	192.2	220.2	117.0	107.5	224.5	
2007 -	J	93.3	129.4	222.7				258.9				
	F	82.1	83.0	165.1				201.3				
	M	87.1	94.2	181.3	87.4	102.2	189.6	217.5	117.3	108.5	225.8	
	A	88.8	98.5	187.3				220.4				
	M	90.5	113.1	203.6				236.7				
	J	92.4	100.2	192.6	90.5	103.9	194.4	225.7	118.1	109.4	227.5	
	J	92.6	92.6	185.2				221.6				
	A	93.7	101.0	194.7				231.1				
	S	89.6	151.3	240.9	92.3	115.0	207.3	277.3	121.2	122.5	243.7	
	O	87.7	105.0	192.7				226.0				
	N	97.9	99.1	197.0				230.3				
	D	85.6	65.8	151.4	90.5	90.2	180.7	184.7	117.3	96.7	214.0	
2008 -	J	82.2	112.4	194.6				216.0				
	F	82.9	139.5	222.4				243.8				
	M	80.6	141.0	221.6	81.9	131.1	213.0	243.0	99.2	135.2	234.4	
r	A	76.2	116.7	192.9				219.3				
r	M	81.0	118.4	199.4				225.8				
	J	74.7	114.8	189.5	77.2	116.5	193.7	215.9	97.7	122.4	220.1	
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.
Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001;
données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
<i>Mis en chantier</i>														
2007 -	J	65	14	293	131	503	2,334	4,493	424	281	3,010	3,715	2,538	13,583
	F	62	10	169	34	275	1,871	2,549	96	167	2,443	2,706	2,070	9,471
	M	22	8	66	73	169	2,903	3,064	231	242	3,353	3,826	2,620	12,582
	A	92	47	139	182	460	4,274	4,918	212	401	3,929	4,542	2,836	17,030
	M	154	46	302	333	835	4,081	6,674	554	548	3,684	4,786	2,998	19,374
	J	228	76	429	352	1,085	4,172	6,084	311	588	3,306	4,205	2,948	18,494
	J	237	47	292	380	956	3,232	6,461	334	554	3,050	3,938	2,780	17,367
	A	204	39	433	395	1,071	3,221	5,721	459	436	3,552	4,447	2,741	17,201
	S	227	52	383	367	1,029	5,442	6,751	379	438	4,366	5,183	3,628	22,033
	O	159	34	333	270	796	3,561	5,876	421	468	3,236	4,125	3,276	17,634
	N	219	87	244	248	798	3,126	6,699	257	423	2,704	3,384	3,809	17,816
	D	157	24	237	233	651	2,668	3,484	154	237	1,846	2,237	2,117	11,157
2008 -	J	68	15	115	187	385	2,330	4,254	263	298	2,320	2,881	2,303	12,153
	F	52	17	126	60	255	2,794	4,399	196	280	1,988	2,464	3,619	13,531
	M	56	9	371	86	522	2,968	4,987	174	370	4,224	4,768	2,371	15,616
	r A	73	42	265	153	533	3,964	6,665	326	369	2,260	2,955	3,092	17,209
	r M	277	71	265	481	1,094	4,659	6,570	490	567	2,762	3,819	3,080	19,222
	J	212	57	381	442	1,092	3,706	8,248	309	699	1,649	2,657	2,635	18,338
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
<i>Achevés</i>														
2007 -	J	124	30	249	259	662	2,279	7,073	143	115	2,944	3,202	2,801	16,017
	F	88	21	123	161	393	3,042	3,693	84	201	2,845	3,130	2,241	12,499
	M	141	20	105	126	392	2,518	3,718	219	132	2,157	2,508	1,964	11,100
	A	85	37	129	185	436	2,144	4,207	358	282	2,463	3,103	2,349	12,239
	M	147	11	216	129	503	3,914	3,732	374	246	3,453	4,073	2,908	15,130
	J	123	18	183	215	539	4,913	4,731	284	284	3,105	3,673	2,169	16,025
	J	154	39	275	332	800	6,097	5,803	256	331	2,750	3,337	2,390	18,427
	A	113	50	279	299	741	3,176	4,393	276	242	2,714	3,232	2,580	14,122
	S	126	106	255	286	773	3,188	5,311	231	258	2,640	3,129	2,902	15,303
	O	172	88	387	288	935	3,485	4,857	244	346	2,685	3,275	2,076	14,628
	N	186	53	293	269	801	2,983	6,078	283	391	2,557	3,231	2,359	15,452
	D	143	47	486	292	968	3,439	5,268	296	343	2,627	3,266	2,496	15,437
2008 -	J	119	54	137	209	519	2,030	3,883	148	264	2,990	3,402	1,918	11,752
	F	140	46	513	216	915	2,659	5,664	139	321	3,266	3,726	2,516	15,480
	M	100	28	258	269	655	2,012	4,718	207	424	2,807	3,438	1,864	12,687
	r A	128	23	161	167	479	2,891	4,841	274	221	2,730	3,225	3,576	15,012
	r M	117	16	170	255	558	3,341	5,581	424	284	3,418	4,126	2,951	16,557
	J	143	16	246	237	642	3,543	6,152	524	294	2,687	3,505	2,766	16,608
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
<i>En construction (2)</i>														
2007 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	702	162	2,644	1,221	4,729	21,491	57,356	2,203	2,285	34,355	38,843	34,829	157,248
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	819	265	2,836	1,559	5,479	23,052	62,380	2,263	3,007	36,254	41,524	36,190	168,625
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,097	208	3,133	1,784	6,222	22,349	65,843	2,671	3,602	38,976	45,249	37,475	177,138
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,127	165	2,821	1,689	5,802	21,800	65,509	2,681	3,650	38,886	45,217	39,749	178,077
2008 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	916	78	2,733	1,335	5,062	23,317	65,068	2,874	3,587	39,669	46,130	41,781	181,358
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,084	193	3,067	1,755	6,099	25,871	69,189	2,779	4,423	37,504	44,706	41,301	187,166
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année		Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb. Prairies	B.C. C.-B. Canada		
Centres of 10,000 Population and Over (1)													Centres de 10 000 âmes et plus (1)	
2007 -	J	1.4	0.3	4.8	2.6	9.1	42.1	80.7	6.5	5.0	44.0	55.5	35.3	222.7
	F	2.1	0.3	4.9	1.4	8.7	35.9	52.1	1.5	3.1	35.6	40.2	28.2	165.1
	M	1.3	0.3	1.7	3.1	6.4	40.5	51.8	3.1	3.5	43.6	50.2	32.4	181.3
	A	1.5	0.6	1.8	2.6	6.5	40.3	58.3	2.6	4.5	44.2	51.3	30.9	187.3
	M	1.5	0.4	2.9	3.0	7.8	41.7	70.9	5.9	5.2	38.7	49.8	33.4	203.6
	J	1.8	0.5	3.5	2.6	8.4	46.3	57.2	3.4	6.4	36.2	46.0	34.7	192.6
	J	1.9	0.4	2.6	3.5	8.4	40.9	60.5	3.4	6.0	33.9	43.3	32.1	185.2
	A	1.8	0.4	4.0	3.5	9.7	40.4	62.8	5.1	4.8	37.9	47.8	34.0	194.7
	S	2.1	0.5	3.9	3.7	10.2	58.2	78.4	3.9	4.9	46.0	54.8	39.3	240.9
	O	1.8	0.4	4.0	2.7	8.9	37.4	62.8	4.6	4.6	37.2	46.4	37.2	192.7
	N	2.3	0.9	2.6	2.7	8.5	32.0	70.3	3.0	4.6	33.4	41.0	45.2	197.0
	D	1.9	0.4	2.9	3.4	8.6	33.1	47.1	2.4	3.9	27.7	34.0	28.6	151.4
2008 -	J	1.6	0.3	2.1	3.6	7.6	40.7	71.4	3.6	5.1	32.6	41.3	33.6	194.6
	F	2.3	0.8	3.3	2.4	8.8	48.9	79.0	3.3	4.8	30.2	38.3	47.4	222.4
	M	2.9	0.3	9.3	2.9	15.4	40.8	77.2	2.4	4.9	51.1	58.4	29.8	221.6
	r A	1.3	0.6	3.6	2.6	8.1	39.6	75.9	3.8	3.9	27.0	34.7	34.6	192.9
	r M	2.5	0.5	2.6	4.1	9.7	45.6	70.4	5.0	5.1	28.8	38.9	34.8	199.4
	J	1.7	0.4	3.1	3.3	8.5	40.3	78.1	3.6	8.3	19.2	31.1	31.5	189.5
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
													Canada	
2006 -	J/F/M	2.7	1.3	6.8	3.9	14.7	50.4	85.1	5.0	3.2	49.3	57.5	39.6	247.3
	A/M/J	2.1	0.5	5.2	4.5	12.3	45.1	76.9	5.5	3.6	50.6	59.7	34.9	228.9
	J/A/S	2.3	0.7	4.2	4.1	11.3	43.7	68.6	4.3	3.8	47.4	55.5	36.7	215.8
	O/N/D	2.1	0.7	4.7	3.7	11.2	52.6	66.7	5.4	4.2	49.1	58.7	35.3	224.5
2007 -	J/F/M	2.5	0.5	5.1	3.6	11.7	48.2	66.2	6.1	5.0	50.9	62.0	37.7	225.8
	A/M/J	2.3	0.7	4.1	4.2	11.3	50.8	67.9	5.6	6.6	48.1	60.3	37.2	227.5
	J/A/S	2.6	0.8	5.0	4.8	13.2	54.9	73.3	5.8	6.7	50.3	62.8	39.5	243.7
	O/N/D	3.0	0.8	4.7	4.1	12.6	40.3	64.7	5.5	5.6	43.0	54.1	42.3	214.0
2008 -	J/F/M	2.8	0.7	5.9	4.4	13.8	48.4	78.7	5.4	6.8	41.9	54.1	39.4	234.4
	A/M/J	3.0	0.7	3.9	4.6	12.2	48.0	78.6	6.0	8.2	29.4	43.6	37.7	220.1
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.
Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001;
données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

		June / juin					
		Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
Period		<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Année							
Starts		<i>Mis en chantier</i>					
2008 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	172	-	-	-	172
	P.E.I.	Î.-P.-É.	51	-	-	-	51
	N.S.	N.-É.	186	100	-	-	286
	N.B.	N.-B.	301	102	6	-	409
	Atlantic	Atlantique	710	202	6	-	918
	Que.	Qc	1,752	569	942	-	3,263
	Ont.	Ont.	3,924	591	3,200	-	7,715
	Man.	Man.	189	62	16	-	267
	Sask.	Sask.	259	-	350	-	609
	Alta.	Alb.	992	3	345	-	1,340
	Prairies	Prairies	1,440	65	711	-	2,216
	B.C.	C.-B.	803	224	1,323	-	2,350
	Total		8,629	1,651	6,182	-	16,462
Completions		<i>Achevés</i>					
2008 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	130	-	-	-	130
	P.E.I.	Î.-P.-É.	10	-	-	-	10
	N.S.	N.-É.	173	4	-	-	177
	N.B.	N.-B.	175	20	15	-	210
	Atlantic	Atlantique	488	24	15	-	527
	Que.	Qc	1,944	517	749	14	3,224
	Ont.	Ont.	3,476	651	1,750	-	5,877
	Man.	Man.	192	205	69	-	466
	Sask.	Sask.	186	-	38	-	224
	Alta.	Alb.	1,603	6	640	-	2,249
	Prairies	Prairies	1,981	211	747	-	2,939
	B.C.	C.-B.	652	217	1,623	-	2,492
	Total		8,541	1,620	4,884	14	15,059
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>					
2008 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	892	10	60	-	962
	P.E.I.	Î.-P.-É.	126	21	13	-	160
	N.S.	N.-É.	966	1,080	546	-	2,592
	N.B.	N.-B.	1,060	435	167	-	1,662
	Atlantic	Atlantique	3,044	1,546	786	-	5,376
	Que.	Qc	7,089	8,148	8,269	511	24,017
	Ont.	Ont.	25,998	5,524	35,590	-	67,112
	Man.	Man.	1,017	623	885	24	2,549
	Sask.	Sask.	2,185	115	1,725	-	4,025
	Alta.	Alb.	10,822	1,013	21,162	-	32,997
	Prairies	Prairies	14,024	1,751	23,772	24	39,571
	B.C.	C.-B.	7,210	1,124	30,306	25	38,665
	Total		57,365	18,093	98,723	560	174,741

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	June - juin						January - June / janvier - juin					
	2007			2008			2007			2008		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	49	42	91	21	99	120	255	429	684	192	723	915
Barrie	74	64	138	120	26	146	295	101	396	505	193	698
Brantford	70	-	70	52	15	67	146	41	187	163	80	243
Calgary	767	293	1,060	492	85	577	4,431	2,406	6,837	2,746	5,071	7,817
Edmonton	986	355	1,341	326	230	556	5,056	2,485	7,541	1,810	2,330	4,140
Greater Sudbury	72	-	72	67	-	67	204	-	204	211	4	215
Guelph	70	30	100	66	62	128	316	174	490	265	286	551
Halifax	172	158	330	142	122	264	546	590	1,136	617	418	1,035
Hamilton	191	77	268	190	150	340	923	623	1,546	1,022	805	1,827
Kelowna	123	123	246	71	72	143	610	651	1,261	494	1,280	1,774
Kingston	71	10	81	57	-	57	225	75	300	214	9	223
Kitchener	140	94	234	133	250	383	541	770	1,311	675	634	1,309
London	204	220	424	184	370	554	1,001	783	1,784	784	640	1,424
Moncton	100	42	142	146	60	206	379	132	511	455	154	609
Montréal	929	1230	2,159	773	958	1,731	4,700	6,424	11,124	4,246	7,373	11,619
Oshawa	236	8	244	182	88	270	793	60	853	800	261	1,061
Ottawa-Gatineau	410	433	843	421	380	801	1,921	1,792	3,713	1,997	2,453	4,450
Gatineau	151	116	267	100	131	231	686	449	1,135	662	558	1,220
Ottawa	259	317	576	321	249	570	1,235	1,343	2,578	1,335	1,895	3,230
Peterborough	36	-	36	53	24	77	108	36	144	142	43	185
Québec	289	394	683	333	294	627	1,325	1,385	2,710	1,276	1,747	3,023
Regina	74	63	137	88	54	142	388	263	651	504	184	688
Saguenay	65	17	82	62	12	74	172	60	232	187	65	252
St. Catharines-Niagara	97	31	128	85	64	149	361	106	467	332	245	577
Saint John	65	25	90	67	3	70	187	149	336	265	107	372
St. John's	161	19	180	152	20	172	433	90	523	525	103	628
Saskatoon	197	159	356	171	296	467	802	403	1,205	876	698	1,574
Sherbrooke	79	73	152	96	82	178	320	375	695	374	340	714
Thunder Bay	33	-	33	26	-	26	79	4	83	53	-	53
Toronto	1872	1095	2,967	1,324	3,299	4,623	8,042	6,929	14,971	6,982	13,647	20,629
Trois-Rivières	87	22	109	41	30	71	289	250	539	236	294	530
Vancouver	509	1176	1,685	467	1,263	1,730	2,361	6,983	9,344	2,240	7,938	10,178
Victoria	96	213	309	86	62	148	457	757	1,214	418	799	1,217
Windsor	50	24	74	39	16	55	203	85	288	150	45	195
Winnipeg	158	124	282	189	78	267	886	794	1,680	941	559	1,500
Total	8,532	6,614	15,146	6,722	8,564	15,286	38,755	36,205	74,960	32,697	49,528	82,225
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Belleville	40	4	44	44	-	44	126	15	141	130	19	149
Cape Breton	24	-	24	22	-	22	51	4	55	93	7	100
Charlottetown	56	12	68	39	12	51	149	24	173	136	46	182
Chatham-Kent	38	-	38	29	-	29	87	4	91	57	-	57
Chilliwack	41	53	94	35	-	35	243	491	734	210	289	499
Cornwall	16	-	16	8	-	8	60	-	60	45	8	53
Drummondville	36	3	39	54	14	68	189	435	624	191	99	290
Fredericton	69	23	92	81	52	133	167	27	194	208	114	322
Granby	62	11	73	51	68	119	195	62	257	179	165	344
Grand Prairie	90	-	90	40	-	40	512	366	878	171	48	219
Kamloops	52	11	63	46	3	49	245	86	331	217	82	299
Kawartha Lakes	50	5	55	33	-	33	140	5	145	120	17	137
Lethbridge	102	-	102	68	-	68	538	103	641	444	43	487
Medicine Hat	59	144	203	52	3	55	259	358	617	275	85	360
Nanaimo	53	4	57	74	-	74	330	74	404	353	69	422
Norfolk	41	4	45	21	-	21	137	4	141	77	14	91
North Bay	30	-	30	12	-	12	37	-	37	23	-	23
Prince George	42	-	42	13	23	36	146	-	146	83	23	106
Red Deer	141	-	141	32	12	44	679	194	873	194	140	334
Saint Hyacinthe	20	16	36	30	5	35	81	60	141	87	47	134
Saint-Jean-sur-Richelieu	36	122	158	30	63	93	285	373	658	154	124	278
Sarnia	31	-	31	46	-	46	107	4	111	143	6	149
Sault Ste. Marie	11	-	11	10	-	10	36	-	36	30	-	30
Shawinigan	8	-	8	28	8	36	33	-	33	59	24	83
Vernon	34	8	42	15	-	15	189	44	233	163	46	209
Total	1,182	420	1,602	913	263	1,176	5,021	2,733	7,754	3,842	1,515	5,357
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	9,714	7,034	16,748	7,635	8,827	16,462	43,776	38,938	82,714	36,539	51,043	87,582

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions /			Achevés			Tableau 7					
	2007			2008			Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)			Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)		
	June / juin	Row, Apart. and Other	Total	June / juin	Row, Apart. and Other	Total	June / juin	Row, Apart. and Other	Total	June / juin	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
Abbotsford	32	8	40	43	8	51	80	3	83	116	69	185
Barrie	32	-	32	70	8	78	194	19	213	173	34	207
Brantford	54	13	67	28	25	53	86	55	141	88	54	142
Calgary	978	360	1,338	662	278	940	493	18	511	689	72	761
Edmonton	743	374	1,117	768	299	1,067	556	103	659	1,198	125	1,323
Greater Sudbury	36	-	36	30	-	30	27	-	27	10	-	10
Guelph	46	69	115	39	20	59	21	55	76	16	36	52
Halifax	76	6	82	135	3	138	39	12	51	47	8	55
Hamilton	144	55	199	150	111	261	50	113	163	79	54	133
Kelowna	112	13	125	52	331	383	62	29	91	100	30	130
Kingston	35	28	63	54	8	62	51	31	82	29	14	43
Kitchener	74	20	94	133	53	186	116	380	496	182	85	267
London	190	246	436	156	382	538	200	389	589	196	503	699
Moncton	39	53	92	77	12	89	127	58	185	121	95	216
Montréal	1,108	2,299	3,407	976	1073	2,049	714	4,244	4,958	820	3,564	4,384
Oshawa	148	63	211	139	163	302	61	67	128	42	181	223
Ottawa-Gatineau	315	642	957	399	292	691	215	512	727	163	522	685
Gatineau	102	70	172	94	50	144	139	214	353	131	262	393
Ottawa	213	572	785	305	242	547	76	298	374	32	260	292
Peterborough	21	4	25	33	-	33	22	14	36	24	9	33
Québec	228	283	511	238	163	401	76	512	588	79	398	477
Regina	80	44	124	81	4	85	16	3	19	24	1	25
Saguenay	33	14	47	37	21	58	1	28	29	4	7	11
St. Catharines-Niagara	59	9	68	74	9	83	105	36	141	133	44	177
Saint John	27	11	38	63	20	83	21	6	27	28	11	39
St. John's	78	26	104	120	10	130	40	22	62	2	-	2
Saskatoon	81	43	124	118	21	139	14	-	14	19	-	19
Sherbrooke	69	41	110	82	78	160	-	53	53	21	170	191
Thunder Bay	10	-	10	13	-	13	2	3	5	9	2	11
Toronto	1,363	736	2,099	1,427	2,034	3,461	542	520	1,062	563	853	1,416
Trois-Rivières	61	46	107	64	71	135	35	102	137	41	81	122
Vancouver	429	869	1,298	368	1,232	1,600	798	311	1,109	917	448	1,365
Victoria	73	112	185	52	102	154	81	60	141	61	206	267
Windsor	39	10	49	20	14	34	54	9	63	66	7	73
Winnipeg	174	82	256	195	271	466	232	65	297	221	294	515
Total	6,987	6,579	13,566	6,896	7,116	14,012	5,131	7,832	12,963	6,281	7,977	14,258
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>												
Belleville	19	12	31	17	-	17	8	2	10	2	1	3
Cape Breton	20	-	20	39	-	39	5	18	23	6	3	9
Charlottetown	17	-	17	10	-	10	5	-	5	1	17	18
Chatham-Kent	36	-	36	19	-	19	24	5	29	10	12	22
Chilliwack	71	57	128	31	40	71	77	-	77	99	16	115
Cornwall	7	-	7	6	-	6	2	4	6	-	1	1
Drummondville	47	-	47	54	14	68	1	-	1	1	170	171
Fredericton	23	48	71	36	2	38	13	12	25	16	20	36
Granby	46	7	53	44	20	64	23	158	181	35	118	153
Grand Prairie	121	3	124	80	7	87	194	-	194	327	139	466
Kamloops	77	11	88	65	-	65	11	8	19	28	4	32
Kawartha Lakes	17	-	17	15	-	15	11	4	15	23	5	28
Lethbridge	100	-	100	67	22	89	30	1	31	65	-	65
Medicine Hat	45	61	106	56	-	56	85	68	153	156	52	208
Nanaimo	40	4	44	78	45	123	30	24	54	28	19	47
Norfolk	26	22	48	34	4	38	27	15	42	38	5	43
North Bay	9	-	9	7	-	7	12	-	12	15	8	23
Prince George	29	-	29	17	10	27	18	-	18	27	16	43
Red Deer	77	-	77	10	-	10	31	2	33	107	11	118
Saint Hyacinthe	23	3	26	25	4	29	23	50	73	25	38	63
Saint-Jean-sur-Richelieu	67	36	103	44	40	84	18	34	52	18	101	119
Sarnia	20	-	20	26	4	30	10	22	32	21	11	32
Sault Ste. Marie	7	-	7	5	-	5	2	-	2	9	-	9
Shawinigan	15	-	15	30	2	32	-	40	40	-	9	9
Vernon	12	4	16	18	-	18	23	2	25	34	3	37
Total	971	268	1,239	833	214	1,047	683	469	1,152	1,091	779	1,870
All Centres of 50,000 Population and Over												
<i>Tous les centres de 50,000 âmes et plus</i>												
	7,958	6,847	14,805	7,729	7,330	15,059	5,814	8,301	14,115	7,372	8,756	16,128

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2006 Census Definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas,
Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines,
des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

June / juin

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	-	22	-	-	3	47	-	-	3	69
Barrie	2	11	16	-	1	23	-	-	19	34
Brantford	-	16	14	5	41	33	-	-	55	54
Calgary	-	-	8	8	10	64	-	-	18	72
Edmonton	-	1	92	-	11	124	-	-	103	125
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Guelph	31	13	-	-	24	23	-	-	55	36
Halifax	2	-	10	-	-	8	-	-	12	8
Hamilton	23	30	52	16	38	8	-	-	113	54
Kelowna	-	-	-	-	29	30	-	-	29	30
Kingston	23	12	8	2	-	-	-	-	31	14
Kitchener	69	47	267	2	44	36	-	-	380	85
London	3	6	295	229	91	268	-	-	389	503
Moncton	-	9	58	86	-	-	-	-	58	95
Montréal	81	117	2,029	1,791	2,134	1,656	-	-	4,244	3,564
Oshawa	24	12	-	-	43	169	-	-	67	181
Ottawa-Gatineau	98	96	177	195	237	231	-	-	512	522
Gatineau	40	18	122	177	52	67	-	-	214	262
Ottawa	58	78	55	18	185	164	-	-	298	260
Peterborough	4	3	2	1	8	5	-	-	14	9
Québec	34	47	230	185	248	166	-	-	512	398
Regina	-	-	-	-	3	1	-	-	3	1
Saguenay	-	6	26	1	2	-	-	-	28	7
St. Catharines-Niagara	25	15	1	1	10	28	-	-	36	44
Saint John	6	8	-	-	-	3	-	-	6	11
St. John's	-	-	-	-	22	-	-	-	22	-
Saskatoon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sherbrooke	-	-	21	158	32	12	-	-	53	170
Thunder Bay	-	-	-	2	3	-	-	-	3	2
Toronto	124	95	81	534	315	224	-	-	520	853
Trois-Rivières	7	7	87	59	8	15	-	-	102	81
Vancouver	30	67	19	22	262	359	-	-	311	448
Victoria	-	-	-	-	60	206	-	-	60	206
Windsor	5	-	-	2	4	5	-	-	9	7
Winnipeg	-	-	50	231	15	63	-	-	65	294
Total	591	640	3,543	3,530	3,698	3,807	-	-	7,832	7,977
Completions										
Achevés										
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	8	8	-	-	-	-	-	-	8	8
Barrie	-	8	-	-	-	-	-	-	-	8
Brantford	-	6	-	-	13	19	-	-	13	25
Calgary	-	-	-	-	360	278	-	-	360	278
Edmonton	4	14	-	-	370	285	-	-	374	299
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Guelph	19	7	-	-	50	13	-	-	69	20
Halifax	-	-	6	3	-	-	-	-	6	3
Hamilton	25	39	14	16	16	56	-	-	55	111
Kelowna	-	-	-	-	13	331	-	-	13	331
Kingston	19	4	9	4	-	-	-	-	28	8
Kitchener	12	49	-	-	8	4	-	-	20	53
London	-	-	194	369	52	13	-	-	246	382
Moncton	6	-	47	12	-	-	-	-	53	12
Montréal	82	136	1,067	330	1,150	593	14	14	2,299	1,073
Oshawa	22	36	-	-	41	127	-	-	63	163
Ottawa-Gatineau	151	227	66	-	413	65	12	-	642	292
Gatineau	34	38	18	-	6	12	12	-	70	50
Ottawa	117	189	48	-	407	53	-	-	572	242
Peterborough	4	-	-	-	-	-	-	-	4	-
Québec	47	51	83	24	153	88	-	-	283	163
Regina	-	-	-	-	44	4	-	-	44	4
Saguenay	2	9	8	12	4	-	-	-	14	21
St. Catharines-Niagara	9	-	-	3	-	6	-	-	9	9
Saint John	8	7	3	-	-	13	-	-	11	20
St. John's	22	10	4	-	-	-	-	-	26	10
Saskatoon	-	-	4	-	39	21	-	-	43	21
Sherbrooke	8	2	33	52	-	24	-	-	41	78
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	231	342	21	257	484	1,435	-	-	736	2,034
Trois-Rivières	12	8	34	59	-	4	-	-	46	71
Vancouver	28	24	89	135	752	1,073	-	-	869	1,232
Victoria	-	-	-	-	112	102	-	-	112	102
Windsor	4	6	-	-	6	8	-	-	10	14
Winnipeg	-	-	82	205	-	66	-	-	82	271
Total	723	993	1,764	1,481	4,080	4,628	12	14	6,579	7,116

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	April / avril		May / mai		June / juin							
	Units		Av. Price		Units		Av. Price		Units		Av. Price	
	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$
	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008
Metropolitan Areas	Régions métropolitaines											
Abbotsford	79	116	533,444	520,444	80	102	534,165	526,194	80	116	522,753	534,045
Barrie	220	165	327,538	348,492	224	195	337,676	361,495	194	173	341,969	365,507
Brantford	99	102	221,471	227,197	83	106	231,094	225,899	86	88	232,544	220,077
Calgary	475	701	399,297	554,953	471	691	402,023	552,473	493	689	407,510	552,286
Edmonton	623	1,081	332,859	466,476	571	1,139	333,292	470,131	553	1,192	338,434	472,521
Greater Sudbury	17	14	294,853	304,679	22	13	284,677	279,685	27	10	300,304	287,130
Guelph	24	24	355,374	318,772	25	19	371,581	322,396	20	16	349,567	328,470
Halifax	52	38	296,271	374,211	55	35	291,030	408,434	39	47	323,059	387,304
Hamilton	61	72	376,775	356,514	57	78	375,182	360,747	48	79	394,046	354,244
Kelowna	80	94	642,936	717,168	72	96	671,117	759,904	62	100	676,156	791,916
Kingston	41	37	262,743	241,630	52	34	252,834	264,059	51	29	249,951	269,593
Kitchener	135	145	323,410	313,942	130	171	328,698	305,834	116	182	334,838	304,047
London	181	203	283,902	306,232	192	199	284,342	303,061	197	195	284,992	305,776
Moncton	133	133	151,288	168,779	136	153	156,457	163,250	116	117	164,606	169,897
Montréal	780	782	304,037	318,748	847	838	301,221	321,500	714	820	305,606	325,167
Oshawa	70	40	333,963	359,237	67	37	338,731	355,867	61	42	343,708	360,235
Ottawa-Gatineau	252	140	249,801	229,194	258	174	258,269	234,300	215	163	264,469	245,884
Gatineau	169	114	183,840	198,491	165	145	187,164	204,690	139	131	193,727	205,733
Ottawa	83	26	384,108	363,815	93	29	384,425	382,352	76	32	393,854	410,253
Peterborough	25	19	254,836	282,202	22	19	253,320	288,176	22	24	258,551	277,894
Québec	119	97	210,025	203,041	114	120	205,702	206,308	76	79	208,263	225,405
Regina	18	25	245,027	373,756	20	19	260,224	382,736	16	24	321,326	387,765
Saguenay	3	10	--	211,000	2	15	--	192,667	1	4	--	--
St. Catharines-Niagara	115	129	305,970	320,597	113	134	309,097	323,627	105	131	317,979	329,704
Saint John	24	23	241,112	261,150	29	30	221,094	253,822	21	28	238,610	271,118
St. John's	43	7	221,391	--	40	5	241,376	--	40	2	238,578	--
Saskatoon	15	11	406,415	358,097	16	12	424,983	370,346	14	19	406,559	384,635
Sherbrooke	--	11	--	182,009	--	17	--	184,153	--	21	--	183,495
Thunder Bay	7	8	--	--	6	9	--	--	2	9	--	--
Toronto	671	508	549,720	615,035	688	613	538,409	578,615	542	563	595,535	604,622
Trois Rivières	54	47	166,574	162,872	49	50	163,469	159,500	35	41	158,571	160,000
Vancouver	829	937	797,004	918,781	825	950	825,812	938,510	798	917	838,873	942,880
Victoria	110	81	715,569	742,102	91	69	764,094	791,423	80	60	747,406	820,685
Windsor	52	74	296,265	282,327	57	73	284,044	278,428	54	66	285,116	277,003
Winnipeg	173	152	288,305	336,469	222	205	298,084	368,772	232	217	286,147	354,963
Sub-Total / Total partiel	5,580	6,026	423,433	497,139	5,636	6,420	425,770	493,487	5,110	6,263	439,860	501,661
Large Urban Centres and Urban Agglomerations	Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Belleville	6	1	--	--	5	2	--	--	8	2	--	--
Cape Breton	3	6	--	--	3	6	--	--	5	6	--	--
Charlottetown	3	2	--	--	2	2	--	--	5	1	--	--
Chatham-Kent	20	23	193,395	213,735	20	15	189,895	218,127	24	10	184,871	219,590
Chilliwack	80	95	444,813	470,438	76	99	447,883	467,279	77	99	450,962	467,471
Cornwall	3	--	--	--	2	--	--	--	2	--	--	--
Drummondville	1	1	--	--	1	1	--	--	1	1	--	--
Fredericton	19	13	243,084	231,923	13	15	235,877	229,060	13	16	238,231	225,875
Granby	31	40	153,226	157,200	27	43	155,074	155,535	23	35	163,652	159,000
Grand Prairie	168	364	278,996	326,960	181	327	282,892	329,534	194	327	298,030	333,033
Kamloops	10	16	355,510	402,944	8	18	--	447,550	9	26	--	491,935
Kawartha Lakes	13	30	276,961	371,896	10	27	279,670	378,625	11	23	276,872	395,435
Lethbridge	25	58	305,089	310,741	28	69	301,809	305,268	30	65	289,567	309,791
Medicine Hat	77	154	261,770	310,502	68	144	264,947	314,128	85	154	287,865	308,715
Nanaimo	35	34	425,591	449,447	34	23	455,509	484,539	28	26	469,914	518,342
Norfolk	25	27	219,672	204,793	27	38	224,437	194,153	27	38	226,289	203,263
North Bay	11	15	243,627	272,333	10	11	244,990	267,518	12	15	246,167	289,693
Prince George	12	27	317,958	395,593	11	27	334,509	401,315	18	27	381,339	417,294
Red Deer	32	98	276,592	334,886	32	100	252,417	340,198	31	107	262,532	344,859
Saint Hyacinthe	16	20	163,156	206,585	23	24	167,935	189,550	23	25	163,891	194,172
Saint-Jean-sur-Richelieu	16	18	209,250	203,722	18	16	204,111	213,250	18	18	205,222	229,278
Sarnia	13	21	290,731	273,605	13	19	277,385	271,208	10	21	270,270	283,048
Sault Ste. Marie	5	7	--	--	4	8	--	--	2	9	--	--
Shawinigan	--	2	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Vernon	23	25	529,835	583,752	23	33	518,604	553,767	23	34	514,296	556,570
Sub-Total / Total partiel	647	1,097	297,269	329,556	639	1,067	298,145	331,055	679	1,085	304,552	338,435
Total	6,227	7,123	410,325	471,330	6,275	7,487	412,774	470,338	5,789	7,348	423,990	477,559

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (-) but are included in the totals.
(2) Data for 2006 on 2001 Census Definition.
Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (-) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001; données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2003-2007

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2003-2007

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants			
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		
2003 -	J	5,207	5,414	10,621	37,123	19,276	56,399	982	576	4,802	1,699	8,059
	F	5,611	3,999	9,610	43,561	21,445	65,006	1,034	575	5,615	1,899	9,123
	M	6,600	5,614	12,214	53,354	24,178	77,532	1,219	760	6,838	2,146	10,963
	A	6,749	4,655	11,404	57,340	24,842	82,182	1,252	670	7,358	2,244	11,524
	M	7,164	5,597	12,761	63,663	27,767	91,430	1,328	751	8,295	2,315	12,689
	J	7,014	4,399	11,413	65,926	31,736	97,662	1,336	717	8,642	2,652	13,347
	J	7,325	5,261	12,586	72,181	31,429	103,610	1,408	729	9,778	2,713	14,628
	A	6,303	4,676	10,979	57,912	28,352	86,264	1,211	656	8,001	2,464	12,332
	S	6,625	4,362	10,987	58,990	30,202	89,192	1,298	686	7,974	2,502	12,460
	O	6,976	5,395	12,371	58,121	29,435	87,556	1,395	788	7,956	2,540	12,679
	N	5,662	4,307	9,969	47,149	24,035	71,184	1,151	594	6,580	2,242	10,567
	D	4,512	3,626	8,138	38,837	29,362	68,199	929	660	5,610	2,317	9,516
	2004 -	J	4,650	4,546	9,196	40,706	25,596	66,302	968	602	5,691	2,187
F		5,418	3,978	9,396	51,259	25,453	76,712	1,127	602	7,183	2,352	11,264
M		8,086	5,596	13,682	74,073	36,445	110,518	1,641	879	10,401	3,393	16,314
A		7,879	5,226	13,105	75,612	39,727	115,339	1,622	778	10,667	3,648	16,715
M		8,023	5,515	13,538	77,495	41,325	118,820	1,628	835	11,091	3,744	17,298
J		8,064	4,816	12,880	79,030	37,014	116,044	1,661	746	11,443	3,403	17,253
J		6,656	5,386	12,042	65,718	29,854	95,572	1,376	887	9,592	2,778	14,633
A		6,648	4,778	11,426	61,876	28,929	90,805	1,389	713	9,127	2,684	13,913
S		6,545	4,824	11,369	60,389	26,816	87,205	1,387	726	8,908	2,634	13,655
O		6,158	4,597	10,755	54,280	26,598	80,878	1,320	740	7,923	2,515	12,498
N		5,518	4,729	10,247	51,979	27,037	79,016	1,201	687	7,416	2,610	11,914
D		4,080	3,682	7,762	38,186	24,685	62,871	891	604	5,621	2,145	9,261
2005 -		J	4,429	3,814	8,243	42,022	19,506	61,528	998	598	6,298	1,945
	F	5,489	4,646	10,135	51,601	25,971	77,572	1,220	755	7,913	2,655	12,543
	M	7,209	5,783	12,992	65,615	31,954	97,569	1,610	966	9,958	3,146	15,680
	A	7,027	5,393	12,420	70,023	31,220	101,243	1,539	836	10,559	3,237	16,171
	M	7,070	6,293	13,363	76,074	34,520	110,594	1,578	1,019	11,857	3,401	17,855
	J	7,289	5,306	12,595	79,134	35,450	114,584	1,648	947	12,430	3,703	18,728
	J	6,154	4,435	10,589	67,603	31,863	99,466	1,420	774	10,712	3,264	16,170
	A	6,693	4,991	11,684	71,427	35,182	106,609	1,504	898	11,134	3,433	16,969
	S	6,690	5,032	11,722	68,694	32,936	101,630	1,523	863	10,780	3,427	16,593
	O	6,178	5,539	11,717	63,025	29,978	93,003	1,467	907	9,859	3,179	15,412
	N	5,821	5,358	11,179	58,852	30,945	89,797	1,388	903	9,283	3,204	14,778
	D	4,465	4,415	8,880	44,513	26,056	70,569	1,049	714	7,108	2,548	11,419
	2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545
F		5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237
M		7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763
A		6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528
M		6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
J		6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113
J		5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468
A		5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
S		5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
O		5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
N		4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728
D		3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211
2007 -		J	4,037	3,648	7,685	51,348	30,940	82,288	1,057	665	9,037	3,270
	F	4,349	4,311	8,660	56,453	31,406	87,859	1,122	871	10,163	3,508	15,664
	M	5,960	4,419	10,379	70,764	40,046	110,810	1,500	865	12,685	4,494	19,544
	A	5,570	5,138	10,708	73,414	35,760	109,174	1,447	894	13,252	4,243	19,836
	M	5,888	5,275	11,163	86,318	38,555	124,873	1,540	1,079	15,518	4,848	22,985
	J	5,400	5,522	10,922	81,776	35,419	117,195	1,441	1,063	15,163	4,412	22,079
	J	4,958	4,155	9,113	74,844	31,477	106,321	1,351	782	14,175	4,162	20,470
	A	4,900	4,115	9,015	71,417	33,101	104,518	1,335	853	13,417	4,045	19,650
	S	4,217	3,480	7,697	59,763	29,351	89,114	1,151	783	11,262	3,554	16,750
	O	4,834	4,533	9,367	65,270	31,135	96,405	1,325	917	12,197	3,920	18,359
	N	6,765	4,190	10,955	55,266	29,602	84,868	1,600	824	10,514	3,717	16,655
	D	3,075	4,076	7,151	40,364	21,942	62,306	879	857	7,792	2,700	12,228

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders <i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>		
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>
2005 -							
J	2.75	4.69	2.43	5.66	4.56	5.22	5.60
F	2.75	4.71	2.46	5.62	4.58	5.23	5.59
M	2.75	4.75	2.56	5.73	4.60	5.26	5.60
A	2.75	4.55	2.45	5.58	4.70	5.33	5.67
M	2.75	4.41	2.46	5.46	4.65	5.22	5.55
J	2.75	4.27	2.48	5.20	4.54	5.03	5.31
J	2.75	4.31	2.59	5.25	4.54	4.99	5.26
A	2.75	4.19	2.76	5.04	4.64	5.03	5.32
S	3.00	4.21	2.86	5.15	4.67	5.00	5.30
O	3.25	4.38	3.06	5.34	4.77	5.10	5.39
N	3.25	4.19	3.23	5.24	5.04	5.30	5.56
D	3.50	4.04	3.37	5.09	5.22	5.40	5.60
2006 -							
J	3.75	4.22	3.47	5.30	5.31	5.48	5.65
F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.58	5.75
M	4.00	4.26	3.86	5.37	5.54	5.67	5.78
A	4.25	4.59	4.03	5.67	5.67	5.78	5.88
M	4.50	4.51	4.18	5.60	5.82	5.93	6.05
J	4.50	4.69	4.32	5.81	5.96	6.01	6.12
J	4.50	4.46	4.15	5.60	6.12	6.18	6.26
A	4.50	4.22	4.13	5.33	6.11	6.16	6.24
S	4.50	4.08	4.15	5.18	6.03	6.03	6.13
O	4.50	4.25	4.16	5.33	6.02	5.99	6.01
N	4.50	4.03	4.18	5.11	6.02	6.01	5.99
D	4.50	4.11	4.16	5.18	5.97	5.95	5.89
2007 -							
J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91
F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92
M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01
J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51
J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60
A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62
S	4.75	4.50	3.97	**	6.58	6.73	6.61
O	4.75	4.39	3.96	**	6.64	6.76	6.69
N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73
D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75
2008 -							
J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21
J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20
J							
A							
S							
O							
N							
D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2002 -	J/F/M	30,224	21,728	11,500	63,452	70,224	133,676
	A/M/J	32,508	21,904	10,284	64,696	69,792	134,488
	J/A/S	34,256	22,200	10,008	66,464	69,760	136,224
	O/N/D	35,980	22,524	10,588	69,092	69,980	139,072
	Total 2002	33,242	22,089	10,595	65,926	69,939	135,865
2003 -	J/F/M	35,588	23,264	11,076	69,928	72,120	142,048
	A/M/J	35,736	23,880	10,776	70,392	73,004	143,396
	J/A/S	37,260	24,608	12,560	74,428	74,768	149,196
	O/N/D	39,596	25,084	12,712	77,392	77,172	154,564
	Total 2003	37,045	24,209	11,781	73,035	74,266	147,301
2004 -	J/F/M	40,476	25,872	13,248	79,596	79,536	159,132
	A/M/J	41,664	26,616	13,976	82,256	82,116	164,372
	J/A/S	43,312	27,616	13,640	84,568	84,716	169,284
	O/N/D	44,588	28,296	13,864	86,748	87,008	173,756
	Total 2004	42,510	27,100	13,682	83,292	83,344	166,636
2005 -	J/F/M	43,544	29,060	14,248	86,852	91,520	178,372
	A/M/J	44,032	29,872	15,496	89,400	95,272	184,672
	J/A/S	44,560	30,464	16,260	91,284	99,448	190,732
	O/N/D	45,108	31,684	16,372	93,164	104,012	197,176
	Total 2005	44,311	30,270	15,594	90,175	97,563	187,738
2006 -	J/F/M	47,860	32,552	17,172	97,584	108,412	205,996
	A/M/J	48,380	33,300	16,964	98,644	111,996	210,640
	J/A/S	48,144	34,060	16,840	99,044	115,480	214,524
	O/N/D	48,200	34,860	17,452	100,512	118,536	219,048
	Total 2006	48,146	33,693	17,107	98,946	113,606	212,552
2007 -	J/F/M	49,624	36,012	19,364	105,000	120,208	225,208
	A/M/J	51,316	36,732	20,488	108,536	121,292	229,828
	J/A/S	53,072	37,448	20,416	110,936	122,300	233,236
	O/N/D	54,312	37,912	20,208	112,432	123,168	235,600
	Total 2007	52,081	37,026	20,119	109,226	121,742	230,968
2008 -	J/F/M	53,320	38,480	18,716	110,516	126,152	236,668
	A/M/J						
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2008						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement



STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports - Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase
- Rental Market Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics

Free regional reports also available:

- B.C. Seniors' Housing Market Survey
- Ontario Retirement Homes Report
- The Retirement Home Market Study, Quebec Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Analysis of the Resale Market, Quebec Centres

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Get the market intelligence you need today! Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.