

MONTHLY
HOUSING
STATISTICS

STATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date Released:

Date de diffusion :

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for free on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1 800 668-2642.

©2008 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2006. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
--	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2006. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
--	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Tableau 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants		All Canada (3)				
	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Total	Other Areas Autres localités	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total
Starts												
<i>Mis en chantier</i>												
2006	83,230	11,336	17,957	63,933	176,456	18,568	32,371	121,313	14,358	20,963	70,761	227,395
2007	80,475	11,435	20,071	64,426	176,407	17,337	34,599	118,917	14,432	23,281	71,713	228,343
2008 - J	4,010	630	1,495	5,176	11,311							
F	3,822	593	1,014	7,196	12,625							
M	4,208	726	1,249	8,262	14,445	2,920	2,309	15,329	2,354	4,139	21,788	43,610
A	5,818	834	1,449	7,387	15,488							
M	7,284	979	1,867	7,121	17,251							
J	6,640	995	1,755	7,072	16,462	5,570	7,316	29,267	3,805	6,049	22,966	62,087
J	6,281	928	1,674	4,350	13,233							
A	5,829	881	1,571	6,552	14,833							
S												
O												
N												
D												
January-August 2007	53,608	7,759	13,534	39,396	114,297							
janvier-août 2008	43,892	6,566	12,074	53,116	115,648							
Completions												
<i>Achevés</i>												
2006	79,128	11,241	18,033	58,585	166,987	16,787	32,173	115,650	13,888	20,754	65,655	215,947
2007	78,313	10,253	18,322	54,035	160,923	15,461	32,505	115,704	13,389	20,800	58,996	208,889
2008 J	5,599	665	1,013	3,137	10,414							
F	5,566	824	1,716	5,725	13,831							
M	5,178	788	1,200	3,943	11,109	4,566	4,341	22,782	2,895	4,510	14,074	44,261
A	5,414	726	1,213	6,418	13,771							
M	6,352	970	1,326	6,126	14,774							
J	6,767	962	1,816	5,514	15,059	4,573	4,511	24,073	3,242	5,048	20,325	52,688
J	7,287	1,240	1,866	6,123	16,516							
A	6,904	928	1,629	5,768	15,229							
S												
O												
N												
D												
January-August 2007	50,016	6,536	11,133	38,016	105,701							
janvier-août 2008	49,067	7,103	11,779	42,754	110,703							
Under Construction (2)												
<i>En construction (2)</i>												
2006	43,508	6,277	14,205	86,179	150,169	10,471	18,081	62,137	8,055	16,329	92,200	178,721
2007	46,653	7,544	16,089	96,542	166,828	11,249	19,959	65,038	9,048	18,997	104,953	198,036
2008 J	45,156	7,507	16,525	98,617	167,805							
F	43,378	7,282	15,852	100,068	166,580							
M	42,400	7,220	15,880	104,436	169,936	11,422	9,019	52,371	8,165	17,940	111,901	190,377
A	42,796	7,323	16,100	105,313	171,532							
M	43,721	7,338	16,648	106,313	174,020							
J	43,592	7,371	16,581	107,197	174,741	12,425	12,111	57,676	8,751	18,952	113,898	199,277
J	42,572	7,069	16,409	105,342	171,392							
A	41,500	7,018	16,390	106,084	170,992							
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.
Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001;
données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas Autres localités	Monthly Total Mois Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres				Maisons ind.	Autres		
2006 -	J	108.5	100.2	208.7				239.5				
	F	110.2	107.9	218.1				248.9				
	M	97.9	125.1	223.0	105.5	111.0	216.5	253.8	131.4	115.9	247.3	
	A	94.8	98.2	193.0				227.4				
	M	91.3	97.2	188.5				222.9				
	J	91.3	110.2	201.5	92.6	101.9	194.5	235.9	121.4	107.5	228.9	
	J	91.3	111.7	203.0				234.8				
	A	91.2	88.1	179.3				211.1				
	S	94.6	74.7	169.3	92.4	91.6	184.0	201.1	120.0	95.8	215.8	
	O	94.2	97.2	191.4				223.7				
	N	88.2	109.6	197.8				230.1				
	D	89.0	98.9	187.9	90.4	101.8	192.2	220.2	117.0	107.5	224.5	
2007 -	J	93.3	129.4	222.7				258.9				
	F	82.1	83.0	165.1				201.3				
	M	87.1	94.2	181.3	87.4	102.2	189.6	217.5	117.3	108.5	225.8	
	A	88.8	98.5	187.3				220.4				
	M	90.5	113.1	203.6				236.7				
	J	92.4	100.2	192.6	90.5	103.9	194.4	225.7	118.1	109.4	227.5	
	J	92.6	92.6	185.2				221.6				
	A	93.7	101.0	194.7				231.1				
	S	89.6	151.3	240.9	92.3	115.0	207.3	277.3	121.2	122.5	243.7	
	O	87.7	105.0	192.7				226.0				
	N	97.9	99.1	197.0				230.3				
	D	85.6	65.8	151.4	90.5	90.2	180.7	184.7	117.3	96.7	214.0	
2008 -	J	82.2	112.4	194.6				216.0				
	F	82.9	139.5	222.4				243.8				
	M	80.6	141.0	221.6	81.9	131.1	213.0	243.0	99.2	135.2	234.4	
	A	76.2	116.7	192.9				219.3				
	M	81.0	118.4	199.4				225.8				
	J	74.7	114.8	189.5	77.2	116.5	193.7	215.9	97.7	122.4	220.1	
	J	69.8	91.6	161.4				186.5				
	A	71.3	114.7	186.0				211.1				
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.
Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001;
données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)													Centres de 10 000 âmes et plus (1)	
2007 -	J	1.4	0.3	4.8	2.6	9.1	42.1	80.7	6.5	5.0	44.0	55.5	35.3	222.7
	F	2.1	0.3	4.9	1.4	8.7	35.9	52.1	1.5	3.1	35.6	40.2	28.2	165.1
	M	1.3	0.3	1.7	3.1	6.4	40.5	51.8	3.1	3.5	43.6	50.2	32.4	181.3
	A	1.5	0.6	1.8	2.6	6.5	40.3	58.3	2.6	4.5	44.2	51.3	30.9	187.3
	M	1.5	0.4	2.9	3.0	7.8	41.7	70.9	5.9	5.2	38.7	49.8	33.4	203.6
	J	1.8	0.5	3.5	2.6	8.4	46.3	57.2	3.4	6.4	36.2	46.0	34.7	192.6
	J	1.9	0.4	2.6	3.5	8.4	40.9	60.5	3.4	6.0	33.9	43.3	32.1	185.2
	A	1.8	0.4	4.0	3.5	9.7	40.4	62.8	5.1	4.8	37.9	47.8	34.0	194.7
	S	2.1	0.5	3.9	3.7	10.2	58.2	78.4	3.9	4.9	46.0	54.8	39.3	240.9
	O	1.8	0.4	4.0	2.7	8.9	37.4	62.8	4.6	4.6	37.2	46.4	37.2	192.7
	N	2.3	0.9	2.6	2.7	8.5	32.0	70.3	3.0	4.6	33.4	41.0	45.2	197.0
	D	1.9	0.4	2.9	3.4	8.6	33.1	47.1	2.4	3.9	27.7	34.0	28.6	151.4
2008 -	J	1.6	0.3	2.1	3.6	7.6	40.7	71.4	3.6	5.1	32.6	41.3	33.6	194.6
	F	2.3	0.8	3.3	2.4	8.8	48.9	79.0	3.3	4.8	30.2	38.3	47.4	222.4
	M	2.9	0.3	9.3	2.9	15.4	40.8	77.2	2.4	4.9	51.1	58.4	29.8	221.6
	A	1.3	0.6	3.6	2.6	8.1	39.6	75.9	3.8	3.9	27.0	34.7	34.6	192.9
	M	2.5	0.5	2.6	4.1	9.7	45.6	70.4	5.0	5.1	28.8	38.9	34.8	199.4
	J	1.7	0.4	3.1	3.3	8.5	40.3	78.1	3.6	8.3	19.2	31.1	31.5	189.5
	J	1.8	0.4	3.3	3.2	8.7	41.2	47.8	3.4	4.9	22.3	30.6	33.1	161.4
	A	2.4	0.6	2.1	2.6	7.7	37.6	86.5	3.5	3.3	16.9	23.7	30.5	186.0
	S													
	O													
	N													
	D													
													Canada	
2006 -	J/F/M	2.7	1.3	6.8	3.9	14.7	50.4	85.1	5.0	3.2	49.3	57.5	39.6	247.3
	A/M/J	2.1	0.5	5.2	4.5	12.3	45.1	76.9	5.5	3.6	50.6	59.7	34.9	228.9
	J/A/S	2.3	0.7	4.2	4.1	11.3	43.7	68.6	4.3	3.8	47.4	55.5	36.7	215.8
	O/N/D	2.1	0.7	4.7	3.7	11.2	52.6	66.7	5.4	4.2	49.1	58.7	35.3	224.5
2007 -	J/F/M	2.5	0.5	5.1	3.6	11.7	48.2	66.2	6.1	5.0	50.9	62.0	37.7	225.8
	A/M/J	2.3	0.7	4.1	4.2	11.3	50.8	67.9	5.6	6.6	48.1	60.3	37.2	227.5
	J/A/S	2.6	0.8	5.0	4.8	13.2	54.9	73.3	5.8	6.7	50.3	62.8	39.5	243.7
	O/N/D	3.0	0.8	4.7	4.1	12.6	40.3	64.7	5.5	5.6	43.0	54.1	42.3	214.0
2008 -	J/F/M	2.8	0.7	5.9	4.4	13.8	48.4	78.7	5.4	6.8	41.9	54.1	39.4	234.4
	A/M/J	3.0	0.7	3.9	4.6	12.2	48.0	78.6	6.0	8.2	29.4	43.6	37.7	220.1
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.

Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001;

données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

		August / août						
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts			<i>Mis en chantier</i>					
2008 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	237	12	-	-	-	249
	P.E.I.	Î.-P.-É.	42	-	-	-	-	42
	N.S.	N.-É.	143	-	15	-	-	158
	N.B.	N.-B.	223	10	-	-	-	233
	Atlantic	Atlantique	645	22	15	-	-	682
	Que.	Qc	1,335	676	632	49	-	2,692
	Ont.	Ont.	3,342	213	4,021	-	-	7,576
	Man.	Man.	194	-	46	-	-	240
	Sask.	Sask.	209	-	35	-	-	244
	Alta.	Alb.	837	4	386	-	-	1,227
	Prairies	Prairies	1,240	4	467	-	-	1,711
	B.C.	C.-B.	747	51	1,374	-	-	2,172
	Total		7,309	966	6,509	49	-	14,833
Completions			<i>Achevés</i>					
2008 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	111	-	6	-	-	117
	P.E.I.	Î.-P.-É.	29	-	-	-	-	29
	N.S.	N.-É.	158	-	-	-	-	158
	N.B.	N.-B.	170	101	-	-	-	271
	Atlantic	Atlantique	468	101	6	-	-	575
	Que.	Qc	1,568	1,490	1,109	-	-	4,167
	Ont.	Ont.	3,780	148	649	-	-	4,577
	Man.	Man.	159	62	49	-	-	270
	Sask.	Sask.	280	-	109	-	-	389
	Alta.	Alb.	1,630	241	928	-	-	2,799
	Prairies	Prairies	2,069	303	1,086	-	-	3,458
	B.C.	C.-B.	715	107	1,630	-	-	2,452
	Total		8,600	2,149	4,480	-	-	15,229
Under Construction (2)			<i>En construction (2)</i>					
2008 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,101	22	14	-	-	1,137
	P.E.I.	Î.-P.-É.	165	21	13	-	-	199
	N.S.	N.-É.	1,009	1,070	617	-	-	2,696
	N.B.	N.-B.	1,243	393	180	-	-	1,816
	Atlantic	Atlantique	3,518	1,506	824	-	-	5,848
	Que.	Qc	5,851	6,517	7,312	432	-	20,112
	Ont.	Ont.	25,489	5,503	39,031	-	-	70,023
	Man.	Man.	996	559	908	24	-	2,487
	Sask.	Sask.	2,088	80	1,752	-	-	3,920
	Alta.	Alb.	9,253	752	20,565	-	-	30,570
	Prairies	Prairies	12,337	1,391	23,225	24	-	36,977
	B.C.	C.-B.	7,276	1,473	29,258	25	-	38,032
	Total		54,471	16,390	99,650	481	-	170,992

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Area (1) Endroit (1)	August / août						January - August / janvier - août					
	2007			2008			2007			2008		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	51	16	67	54	47	101	361	475	836	278	776	1,054
Barrie	121	56	177	66	200	266	470	165	635	692	484	1,176
Brantford	67	6	73	22	10	32	252	62	314	222	103	325
Calgary	774	723	1,497	396	198	594	6,103	3,315	9,418	3,607	5,681	9,288
Edmonton	865	413	1,278	256	169	425	6,809	3,251	10,060	2,327	2,645	4,972
Greater Sudbury	71	-	71	62	4	66	342	-	342	341	12	353
Guelph	71	14	85	43	16	59	452	244	696	353	312	665
Halifax	112	204	316	102	21	123	827	833	1,660	869	573	1,442
Hamilton	219	50	269	176	70	246	1,290	775	2,065	1,354	1,145	2,499
Kelowna	127	98	225	70	-	70	838	825	1,663	640	1,363	2,003
Kingston	30	-	30	113	-	113	311	214	525	410	15	425
Kitchener	179	34	213	134	115	249	885	1,064	1,949	948	833	1,781
London	196	15	211	148	176	324	1,401	947	2,348	1,071	832	1,903
Moncton	167	2	169	101	5	106	659	256	915	681	209	890
Montréal	608	1270	1,878	505	1,065	1,570	5,995	8,586	14,581	5,443	9,483	14,926
Oshawa	208	20	228	153	20	173	1,133	105	1,238	1,097	329	1,426
Ottawa-Gatineau	447	595	1,042	515	487	1,002	2,886	2,870	5,756	3,055	3,293	6,348
Gatineau	122	177	299	213	150	363	977	786	1,763	1,011	772	1,783
Ottawa	325	418	743	302	337	639	1,909	2,084	3,993	2,044	2,521	4,565
Peterborough	50	8	58	19	34	53	208	63	271	200	77	277
Québec	158	181	339	192	133	325	1,738	1,720	3,458	1,704	1,997	3,701
Regina	85	113	198	100	8	108	573	415	988	687	276	963
Saguenay	25	110	135	52	58	110	238	245	483	290	139	429
St. Catharines-Niagara	88	14	102	65	44	109	543	199	742	473	322	795
Saint John	52	13	65	56	10	66	286	162	448	389	149	538
St. John's	132	28	160	211	38	249	735	133	868	915	164	1,079
Saskatoon	135	4	139	112	24	136	1,102	534	1,636	1,110	815	1,925
Sherbrooke	55	24	79	70	4	74	457	435	892	564	367	931
Thunder Bay	18	-	18	50	-	50	120	4	124	110	-	110
Toronto	1529	1334	2,863	1,300	3,665	4,965	11,412	9,673	21,085	9,516	18,241	27,757
Trois-Rivières	47	48	95	75	42	117	385	314	699	371	358	729
Vancouver	420	1435	1,855	396	1,165	1,561	3,272	9,451	12,723	3,138	10,505	13,643
Victoria	86	24	110	95	19	114	627	933	1,560	579	976	1,555
Windsor	51	8	59	41	8	49	301	101	402	221	61	282
Winnipeg	201	181	382	199	41	240	1,257	1,078	2,335	1,313	678	1,991
Total	7,445	7,041	14,486	5,949	7,896	13,845	54,268	49,447	103,715	44,968	63,213	108,181
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Belleville	44	10	54	26	3	29	202	28	230	188	22	210
Cape Breton	25	24	49	33	2	35	90	28	118	152	9	161
Charlottetown	35	-	35	42	-	42	223	24	247	218	46	264
Chatham-Kent	15	-	15	10	-	10	110	4	114	82	-	82
Chilliwack	49	24	73	21	85	106	334	734	1,068	255	374	629
Cornwall	6	-	6	9	-	9	84	-	84	70	14	84
Drummondville	24	-	24	23	6	29	257	464	721	238	170	408
Fredericton	55	66	121	52	9	61	282	93	375	309	137	446
Granby	52	10	62	40	9	49	291	112	403	268	196	464
Grand Prairie	149	16	165	67	-	67	770	382	1,152	375	48	423
Kamloops	45	37	82	40	1	41	356	143	499	283	103	386
Kawartha Lakes	39	-	39	20	6	26	206	5	211	170	23	193
Lethbridge	79	11	90	81	-	81	708	137	845	606	43	649
Medicine Hat	59	61	120	39	-	39	370	439	809	364	89	453
Nanaimo	59	-	59	52	89	141	461	74	535	472	158	630
Norfolk	29	5	34	23	-	23	187	17	204	138	14	152
North Bay	15	-	15	37	3	40	66	-	66	71	3	74
Prince George	28	-	28	15	-	15	205	20	225	111	33	144
Red Deer	80	-	80	21	-	21	870	205	1,075	236	156	392
Saint Hyacinthe	10	13	23	12	7	19	105	86	191	111	77	188
Saint-Jean-sur-Richelieu	29	6	35	22	-	22	355	426	781	207	165	372
Samia	24	-	24	28	-	28	151	4	155	186	18	204
Sault Ste. Marie	19	-	19	18	-	18	77	-	77	73	-	73
Shawinigan	14	-	14	10	4	14	86	10	96	79	30	109
Vernon	24	4	28	20	3	23	253	48	301	228	49	277
Total	1,007	287	1,294	761	227	988	7,099	3,483	10,582	5,490	1,977	7,467
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	8,452	7,328	15,780	6,710	8,123	14,833	61,367	52,930	114,297	50,458	65,190	115,648

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés					
	2007 August / août			2008 August / août		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas	<i>Régions métropolitaines</i>					
Abbotsford	30	69	99	26	28	54
Barrie	102	4	106	121	-	121
Brantford	9	4	13	23	-	23
Calgary	905	222	1,127	679	729	1,408
Edmonton	770	83	853	653	409	1,062
Greater Sudbury	58	-	58	62	-	62
Guelph	59	37	96	54	34	88
Halifax	73	144	217	127	-	127
Hamilton	152	62	214	182	18	200
Kelowna	106	129	235	100	137	237
Kingston	12	-	12	47	121	168
Kitchener	78	31	109	115	57	172
London	162	64	226	193	7	200
Moncton	33	95	128	43	62	105
Montréal	707	1,193	1,900	733	2185	2,918
Oshawa	161	-	161	144	30	174
Ottawa-Gatineau	373	267	640	403	352	755
Gatineau	85	91	176	119	50	169
Ottawa	288	176	464	284	302	586
Peterborough	32	7	39	33	17	50
Québec	210	146	356	242	306	548
Regina	63	18	81	70	76	146
Saguenay	49	19	68	44	11	55
St. Catharines-Niagara	78	45	123	61	26	87
Saint John	29	35	64	60	7	67
St. John's	74	16	90	103	14	117
Saskatoon	84	6	90	215	28	243
Sherbrooke	93	140	233	65	81	146
Thunder Bay	8	-	8	10	7	17
Toronto	1,327	977	2,304	1,647	783	2,430
Trois-Rivières	39	8	47	60	74	134
Vancouver	461	925	1,386	343	1,115	1,458
Victoria	87	189	276	105	18	123
Windsor	40	15	55	45	7	52
Winnipeg	213	9	222	162	108	270
Total	6,677	4,959	11,636	6,970	6,847	13,817

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

Area (2) Endroit (2)	Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)					
	2007 August / août			2008 August / août		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas	<i>Régions métropolitaines</i>					
Abbotsford	63	53	116	133	93	226
Barrie	176	2	178	180	26	206
Brantford	66	39	105	59	41	100
Calgary	509	19	528	748	78	826
Edmonton	658	51	709	1,299	188	1,487
Greater Sudbury	17	-	17	9	-	9
Guelph	21	56	77	14	27	41
Halifax	38	133	171	45	-	45
Hamilton	61	74	135	73	40	113
Kelowna	58	25	83	127	30	157
Kingston	46	20	66	33	7	40
Kitchener	94	327	421	165	75	240
London	193	525	718	181	495	676
Moncton	98	211	309	90	133	223
Montréal	590	4,416	5,006	709	3,969	4,678
Oshawa	50	50	100	36	194	230
Ottawa-Gatineau	187	598	785	165	352	517
Gatineau	114	225	339	131	101	232
Ottawa	73	373	446	34	251	285
Peterborough	24	11	35	9	6	15
Québec	66	481	547	88	405	493
Regina	16	3	19	31	20	51
Saguenay	1	34	35	1	100	101
St. Catharines-Niagara	124	27	151	106	42	148
Saint John	19	30	49	43	11	54
St. John's	30	27	57	-	28	28
Saskatoon	16	-	16	124	3	127
Sherbrooke	5	29	34	15	170	185
Thunder Bay	2	2	4	2	8	10
Toronto	354	515	869	515	591	1,106
Trois-Rivières	32	20	52	42	57	99
Vancouver	801	339	1,140	1,003	587	1,590
Victoria	80	43	123	81	181	262
Windsor	51	7	58	71	10	81
Winnipeg	238	52	290	234	301	535
Total	4,784	8,219	13,003	6,431	8,268	14,699
Large Urban Centres and Urban Agglomerations	<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>					
Belleville	6	1	7	2	1	3
Cape Breton	5	18	23	2	3	5
Charlottetown	2	-	2	1	17	18
Chatham-Kent	31	5	36	11	12	23
Chilliwack	65	13	78	96	34	130
Cornwall	1	4	5	-	-	-
Drummondville	1	11	12	2	166	168
Fredericton	11	6	17	13	22	35
Granby	18	128	146	37	88	125
Grand Prairie	255	23	278	290	152	442
Kamloops	8	1	9	29	8	37
Kawartha Lakes	11	3	14	19	5	24
Lethbridge	32	-	32	91	-	91
Medicine Hat	97	140	237	176	54	230
Nanaimo	29	31	60	44	61	105
Norfolk	27	17	44	37	18	55
North Bay	17	-	17	17	4	21
Prince George	16	-	16	27	-	27
Red Deer	30	-	30	131	10	141
Saint Hyacinthe	17	66	83	18	23	41
Saint-Jean-sur-Richelieu	12	27	39	20	73	93
Sarnia	8	22	30	21	1	22
Sault Ste. Marie	1	-	1	2	-	2
Shawinigan	-	38	38	1	10	11
Vernon	17	-	17	39	7	46
Total	717	554	1,271	1,126	769	1,895
All Centres of 50,000 Population and Over	<i>Tous les centres de 50,000 âmes et plus</i>					
	7,505	5,408	12,913	7,832	7,397	15,229
	5,501	8,773	14,274	7,557	9,037	16,594

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2006 Census Definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

August / août

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	4	34	-	-	49	59	-	-	53	93
Barrie	-	6	-	-	2	20	-	-	2	26
Brantford	-	14	10	5	29	22	-	-	39	41
Calgary	-	-	8	8	11	70	-	-	19	78
Edmonton	-	9	37	-	14	179	-	-	51	188
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Guelph	36	11	-	-	20	16	-	-	56	27
Halifax	6	-	127	-	-	-	-	-	133	-
Hamilton	23	26	16	10	35	4	-	-	74	40
Kelowna	-	-	-	-	25	30	-	-	25	30
Kingston	17	6	3	1	-	-	-	-	20	7
Kitchener	50	31	237	-	40	44	-	-	327	75
London	3	6	429	220	93	269	-	-	525	495
Moncton	14	9	197	122	-	2	-	-	211	133
Montréal	56	110	1,910	2,172	2,450	1,687	-	-	4,416	3,969
Oshawa	19	17	-	-	31	177	-	-	50	194
Ottawa-Gatineau	123	82	136	55	339	215	-	-	598	352
Gatineau	36	8	109	39	80	54	-	-	225	101
Ottawa	87	74	27	16	259	161	-	-	373	251
Peterborough	3	2	1	1	7	3	-	-	11	6
Québec	29	23	251	139	201	243	-	-	481	405
Regina	-	-	-	-	3	20	-	-	3	20
Saguenay	-	4	29	94	5	2	-	-	34	100
St. Catharines-Niagara	15	13	1	1	11	28	-	-	27	42
Saint John	3	8	27	-	-	3	-	-	30	11
St. John's	5	-	-	-	22	28	-	-	27	28
Saskatoon	-	-	-	-	-	3	-	-	-	3
Sherbrooke	-	2	4	162	25	6	-	-	29	170
Thunder Bay	-	-	-	8	2	-	-	-	2	8
Toronto	124	69	68	290	323	232	-	-	515	591
Trois-Rivières	9	2	9	46	2	9	-	-	20	57
Vancouver	33	96	20	26	286	465	-	-	339	587
Victoria	-	-	-	-	43	181	-	-	43	181
Windsor	3	-	-	5	4	5	-	-	7	10
Winnipeg	-	-	34	222	18	79	-	-	52	301
Total	575	580	3,554	3,587	4,090	4,101	-	-	8,219	8,268
Completions										
Achevés										
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	10	14	24	-	35	14	-	-	69	28
Barrie	-	-	-	-	4	-	-	-	4	-
Brantford	-	-	-	-	4	-	-	-	4	-
Calgary	-	-	-	191	222	538	-	-	222	729
Edmonton	-	-	-	44	83	365	-	-	83	409
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Guelph	33	26	-	-	4	8	-	-	37	34
Halifax	14	-	130	-	-	-	-	-	144	-
Hamilton	48	12	4	-	10	6	-	-	62	18
Kelowna	-	-	-	-	129	137	-	-	129	137
Kingston	-	3	-	118	-	-	-	-	-	121
Kitchener	23	31	-	-	8	26	-	-	31	57
London	5	-	27	2	32	5	-	-	64	7
Moncton	10	-	85	62	-	-	-	-	95	62
Montréal	80	106	157	1,278	874	801	82	-	1,193	2,185
Oshawa	-	12	-	-	-	18	-	-	-	30
Ottawa-Gatineau	138	225	72	3	57	124	-	-	267	352
Gatineau	16	2	30	-	45	48	-	-	91	50
Ottawa	122	223	42	3	12	76	-	-	176	302
Peterborough	4	4	-	-	3	13	-	-	7	17
Québec	43	55	28	6	75	245	-	-	146	306
Regina	-	-	-	-	18	76	-	-	18	76
Saguenay	2	7	14	-	3	4	-	-	19	11
St. Catharines-Niagara	8	16	28	-	9	10	-	-	45	26
Saint John	5	7	30	-	-	-	-	-	35	7
St. John's	16	8	-	-	-	6	-	-	16	14
Saskatoon	-	-	-	-	6	28	-	-	6	28
Sherbrooke	8	16	122	61	10	4	-	-	140	81
Thunder Bay	-	-	-	7	-	-	-	-	-	7
Toronto	395	326	42	10	540	447	-	-	977	783
Trois-Rivières	-	2	8	72	-	-	-	-	8	74
Vancouver	8	45	34	67	883	1,003	-	-	925	1,115
Victoria	-	-	-	-	189	18	-	-	189	18
Windsor	11	-	-	4	4	3	-	-	15	7
Winnipeg	-	-	-	62	9	46	-	-	9	108
Total	861	915	805	1,987	3,211	3,945	82	-	4,959	6,847

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and
Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres
and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles
et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées,
par région métropolitaine, grand centre urbain,
et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	June / juin		July / juillet		August / août							
	Units		Av. Price		Units		Av. Price		Units		Av. Price	
	Nombre de logements		Prix Moyen \$		Nombre de logements		Prix Moyen \$		Nombre de logements		Prix Moyen \$	
	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
Abbotsford	80	116	522,753	534,045	84	131	531,155	552,405	63	133	554,990	564,283
Barrie	194	173	341,969	365,507	197	171	334,525	379,334	176	180	337,320	386,921
Brantford	86	88	232,544	220,077	83	71	233,612	232,040	66	59	237,982	234,998
Calgary	493	689	407,510	552,286	498	691	410,485	546,043	509	748	428,266	545,093
Edmonton	553	1,192	338,434	472,521	585	1,237	365,603	474,282	656	1,291	374,176	481,115
Greater Sudbury	27	10	300,304	287,130	19	10	316,990	287,130	17	9	306,929	-
Guelph	20	16	349,567	328,470	21	12	347,925	291,858	21	14	368,740	313,586
Halifax	39	47	323,059	387,304	43	47	324,819	342,194	38	45	317,496	328,480
Hamilton	48	79	394,046	354,244	45	68	403,476	371,205	60	73	378,775	376,435
Kelowna	62	100	676,156	791,916	55	116	696,192	788,125	58	127	665,773	766,769
Kingston	51	29	249,951	269,593	37	24	247,762	266,263	45	32	247,003	266,109
Kitchener	116	182	334,838	304,047	98	179	330,256	318,537	94	165	325,436	324,037
London	197	195	284,992	305,776	204	185	283,349	306,341	190	180	290,235	308,703
Moncton	116	117	164,606	169,897	107	98	158,836	166,325	87	87	161,076	162,700
Montréal	714	820	305,606	325,167	591	741	314,098	330,761	590	709	309,539	332,591
Oshawa	61	42	343,708	360,235	59	36	341,637	350,415	50	36	339,290	350,027
Ottawa-Gatineau	215	163	264,469	245,884	196	163	261,844	262,046	187	165	280,486	263,410
Gatineau	139	131	193,727	205,733	124	132	185,129	208,333	114	131	184,034	205,458
Ottawa	76	32	393,854	410,253	72	31	393,964	490,758	73	34	431,111	486,696
Peterborough	22	24	258,551	277,894	22	13	266,655	276,898	24	9	263,724	-
Québec	76	79	208,263	225,405	74	81	211,514	226,605	66	88	214,591	225,341
Regina	16	24	321,326	387,765	14	31	345,409	368,166	16	31	355,452	388,743
Saguenay	1	4	--	--	1	4	--	--	1	1	--	--
St. Catharines-Niagara	105	131	317,979	329,704	107	113	323,190	324,900	124	105	310,497	332,043
Saint John	21	28	238,610	271,118	18	29	227,567	281,524	19	43	226,213	250,319
St. John's	40	2	238,578	--	30	1	241,053	--	30	-	247,757	-
Saskatoon	14	19	406,559	384,635	14	45	379,229	422,770	16	124	348,725	402,272
Sherbrooke	-	21	--	183,495	-	13	--	192,569	5	15	--	181,960
Thunder Bay	2	9	--	--	2	4	--	--	2	2	--	--
Toronto	542	563	595,535	604,622	357	521	691,779	603,626	354	515	715,840	606,118
Trois Rivières	35	41	158,571	160,000	28	38	150,536	178,816	32	42	144,469	176,310
Vancouver	798	917	838,873	942,880	761	959	845,680	941,445	801	1,003	854,324	937,059
Victoria	80	60	747,406	820,685	77	61	702,987	869,511	79	80	723,838	810,917
Windsor	54	66	285,116	277,003	51	70	288,738	291,347	51	71	293,493	286,499
Winnipeg	232	217	286,147	354,963	233	235	293,732	366,513	238	234	308,497	369,817
Sub-Total / Total partiel	5,110	6,263	439,860	501,661	4,711	6,198	449,047	512,958	4,765	6,416	460,426	517,845
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>												
Belleville	8	2	--	--	6	2	--	--	6	2	--	--
Cape Breton	5	6	--	--	5	7	--	--	5	2	--	--
Charlottetown	5	1	--	--	5	1	--	--	2	1	--	--
Chatham-Kent	24	10	184,871	219,590	28	12	189,246	229,908	31	11	186,803	231,536
Chilliwack	77	99	450,962	467,471	60	98	455,603	469,109	65	96	478,249	467,300
Cornwall	2	-	--	--	2	-	--	--	1	-	--	--
Drummondville	1	1	--	--	1	2	--	--	1	2	--	--
Fredericton	13	16	238,231	225,875	11	15	246,491	226,207	11	13	235,673	235,546
Granby	23	35	163,652	159,000	21	37	159,571	160,270	18	37	155,000	162,027
Grand Prairie	194	327	298,030	333,033	184	308	295,933	334,313	255	290	312,974	333,133
Kamloops	9	26	--	491,935	6	23	--	471,054	6	28	--	466,870
Kawartha Lakes	11	23	276,872	395,435	11	20	274,327	416,030	11	19	280,718	422,142
Lethbridge	30	65	289,567	309,791	29	47	304,966	314,555	32	91	302,869	308,578
Medicine Hat	85	154	287,865	308,715	87	167	304,370	307,030	97	174	304,345	306,648
Nanaimo	28	26	469,914	518,342	33	30	468,827	495,173	27	42	432,774	512,345
Norfolk	27	38	226,289	203,263	30	38	205,560	206,658	27	37	199,252	205,297
North Bay	12	15	246,167	289,693	17	13	248,588	293,954	17	17	256,294	298,635
Prince George	18	27	381,339	417,294	18	26	399,900	424,037	16	27	406,900	424,998
Red Deer	31	107	262,532	344,859	31	131	291,141	358,722	30	131	306,532	368,803
Saint Hyacinthe	23	25	163,891	194,172	20	31	166,575	216,271	17	18	183,988	192,189
Saint-Jean-sur-Richelieu	18	18	205,222	229,278	14	21	213,500	226,524	12	20	211,833	234,900
Sarnia	10	21	270,270	283,048	11	22	235,764	271,545	8	21	--	279,683
Sault Ste. Marie	2	9	--	--	4	5	--	--	1	2	--	--
Shawinigan	-	-	--	--	1	-	--	--	-	1	--	--
Vernon	23	34	514,296	556,570	15	39	538,093	572,923	17	39	557,906	576,885
Sub-Total / Total partiel	679	1,085	304,552	338,435	650	1,095	303,017	341,176	713	1,121	313,566	346,327
Total	5,789	7,348	423,990	477,559	5,361	7,293	431,342	487,166	5,478	7,537	441,311	492,335

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (-) but are included in the totals.

(2) Data for 2006 on 2001 Census Definition.
Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (-) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001;
données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2003-2007

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2003-2007

Period Année		DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
		New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
		Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total
		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	
2003 -	J	5,207	5,414	10,621	37,123	19,276	56,399	982	576	4,802	1,699	8,059	
	F	5,611	3,999	9,610	43,561	21,445	65,006	1,034	575	5,615	1,899	9,123	
	M	6,600	5,614	12,214	53,354	24,178	77,532	1,219	760	6,838	2,146	10,963	
	A	6,749	4,655	11,404	57,340	24,842	82,182	1,252	670	7,358	2,244	11,524	
	M	7,164	5,597	12,761	63,663	27,767	91,430	1,328	751	8,295	2,315	12,689	
	J	7,014	4,399	11,413	65,926	31,736	97,662	1,336	717	8,642	2,652	13,347	
	J	7,325	5,261	12,586	72,181	31,429	103,610	1,408	729	9,778	2,713	14,628	
	A	6,303	4,676	10,979	57,912	28,352	86,264	1,211	656	8,001	2,464	12,332	
	S	6,625	4,362	10,987	58,990	30,202	89,192	1,298	686	7,974	2,502	12,460	
	O	6,976	5,395	12,371	58,121	29,435	87,556	1,395	788	7,956	2,540	12,679	
	N	5,662	4,307	9,969	47,149	24,035	71,184	1,151	594	6,580	2,242	10,567	
	D	4,512	3,626	8,138	38,837	29,362	68,199	929	660	5,610	2,317	9,516	
2004 -	J	4,650	4,546	9,196	40,706	25,596	66,302	968	602	5,691	2,187	9,448	
	F	5,418	3,978	9,396	51,259	25,453	76,712	1,127	602	7,183	2,352	11,264	
	M	8,086	5,596	13,682	74,073	36,445	110,518	1,641	879	10,401	3,393	16,314	
	A	7,879	5,226	13,105	75,612	39,727	115,339	1,622	778	10,667	3,648	16,715	
	M	8,023	5,515	13,538	77,495	41,325	118,820	1,628	835	11,091	3,744	17,298	
	J	8,064	4,816	12,880	79,030	37,014	116,044	1,661	746	11,443	3,403	17,253	
	J	6,656	5,386	12,042	65,718	29,854	95,572	1,376	887	9,592	2,778	14,633	
	A	6,648	4,778	11,426	61,876	28,929	90,805	1,389	713	9,127	2,684	13,913	
	S	6,545	4,824	11,369	60,389	26,816	87,205	1,387	726	8,908	2,634	13,655	
	O	6,158	4,597	10,755	54,280	26,598	80,878	1,320	740	7,923	2,515	12,498	
	N	5,518	4,729	10,247	51,979	27,037	79,016	1,201	687	7,416	2,610	11,914	
	D	4,080	3,682	7,762	38,186	24,685	62,871	891	604	5,621	2,145	9,261	
2005 -	J	4,429	3,814	8,243	42,022	19,506	61,528	998	598	6,298	1,945	9,839	
	F	5,489	4,646	10,135	51,601	25,971	77,572	1,220	755	7,913	2,655	12,543	
	M	7,209	5,783	12,992	65,615	31,954	97,569	1,610	966	9,958	3,146	15,680	
	A	7,027	5,393	12,420	70,023	31,220	101,243	1,539	836	10,559	3,237	16,171	
	M	7,070	6,293	13,363	76,074	34,520	110,594	1,578	1,019	11,857	3,401	17,855	
	J	7,289	5,306	12,595	79,134	35,450	114,584	1,648	947	12,430	3,703	18,728	
	J	6,154	4,435	10,589	67,603	31,863	99,466	1,420	774	10,712	3,264	16,170	
	A	6,693	4,991	11,684	71,427	35,182	106,609	1,504	898	11,134	3,433	16,969	
	S	6,690	5,032	11,722	68,694	32,936	101,630	1,523	863	10,780	3,427	16,593	
	O	6,178	5,539	11,717	63,025	29,978	93,003	1,467	907	9,859	3,179	15,412	
	N	5,821	5,358	11,179	58,852	30,945	89,797	1,388	903	9,283	3,204	14,778	
	D	4,465	4,415	8,880	44,513	26,056	70,569	1,049	714	7,108	2,548	11,419	
2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545	12,099	
	F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237	
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763	
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528	
	M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493	
	J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113	
	J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468	
	A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713	
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861	
	O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213	
	N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728	
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211	
2007 -	J	4,037	3,648	7,685	51,348	30,940	82,288	1,057	665	9,037	3,270	14,029	
	F	4,349	4,311	8,660	56,453	31,406	87,859	1,122	871	10,163	3,508	15,664	
	M	5,960	4,419	10,379	70,764	40,046	110,810	1,500	865	12,685	4,494	19,544	
	A	5,570	5,138	10,708	73,414	35,760	109,174	1,447	894	13,252	4,243	19,836	
	M	5,888	5,275	11,163	86,318	38,555	124,873	1,540	1,079	15,518	4,848	22,985	
	J	5,400	5,522	10,922	81,776	35,419	117,195	1,441	1,063	15,163	4,412	22,079	
	J	4,958	4,155	9,113	74,844	31,477	106,321	1,351	782	14,175	4,162	20,470	
	A	4,900	4,115	9,015	71,417	33,101	104,518	1,335	853	13,417	4,045	19,650	
	S	4,217	3,480	7,697	59,763	29,351	89,114	1,151	783	11,262	3,554	16,750	
	O	4,834	4,533	9,367	65,270	31,135	96,405	1,325	917	12,197	3,920	18,359	
	N	6,765	4,190	10,955	55,266	29,602	84,868	1,600	824	10,514	3,717	16,655	
	D	3,075	4,076	7,151	40,364	21,942	62,306	879	857	7,792	2,700	12,228	

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders <i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>			
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>	
2005 -	J	2.75	4.69	2.43	5.66	4.56	5.22	5.60
	F	2.75	4.71	2.46	5.62	4.58	5.23	5.59
	M	2.75	4.75	2.56	5.73	4.60	5.26	5.60
	A	2.75	4.55	2.45	5.58	4.70	5.33	5.67
	M	2.75	4.41	2.46	5.46	4.65	5.22	5.55
	J	2.75	4.27	2.48	5.20	4.54	5.03	5.31
	J	2.75	4.31	2.59	5.25	4.54	4.99	5.26
	A	2.75	4.19	2.76	5.04	4.64	5.03	5.32
	S	3.00	4.21	2.86	5.15	4.67	5.00	5.30
	O	3.25	4.38	3.06	5.34	4.77	5.10	5.39
	N	3.25	4.19	3.23	5.24	5.04	5.30	5.56
	D	3.50	4.04	3.37	5.09	5.22	5.40	5.60
2006 -	J	3.75	4.22	3.47	5.30	5.31	5.48	5.65
	F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.58	5.75
	M	4.00	4.26	3.86	5.37	5.54	5.67	5.78
	A	4.25	4.59	4.03	5.67	5.67	5.78	5.88
	M	4.50	4.51	4.18	5.60	5.82	5.93	6.05
	J	4.50	4.69	4.32	5.81	5.96	6.01	6.12
	J	4.50	4.46	4.15	5.60	6.12	6.18	6.26
	A	4.50	4.22	4.13	5.33	6.11	6.16	6.24
	S	4.50	4.08	4.15	5.18	6.03	6.03	6.13
	O	4.50	4.25	4.16	5.33	6.02	5.99	6.01
	N	4.50	4.03	4.18	5.11	6.02	6.01	5.99
	D	4.50	4.11	4.16	5.18	5.97	5.95	5.89
2007 -	J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91
	F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
	M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
	A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92
	M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01
	J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51
	J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60
	A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62
	S	4.75	4.50	3.97	**	6.58	6.73	6.61
	O	4.75	4.39	3.96	**	6.64	6.76	6.69
	N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73
	D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2002 -	J/F/M	30,224	21,728	11,500	63,452	70,224	133,676
	A/M/J	32,508	21,904	10,284	64,696	69,792	134,488
	J/A/S	34,256	22,200	10,008	66,464	69,760	136,224
	O/N/D	35,980	22,524	10,588	69,092	69,980	139,072
	Total 2002	33,242	22,089	10,595	65,926	69,939	135,865
2003 -	J/F/M	35,588	23,264	11,076	69,928	72,120	142,048
	A/M/J	35,736	23,880	10,776	70,392	73,004	143,396
	J/A/S	37,260	24,608	12,560	74,428	74,768	149,196
	O/N/D	39,596	25,084	12,712	77,392	77,172	154,564
	Total 2003	37,045	24,209	11,781	73,035	74,266	147,301
2004 -	J/F/M	40,476	25,872	13,248	79,596	79,536	159,132
	A/M/J	41,664	26,616	13,976	82,256	82,116	164,372
	J/A/S	43,312	27,616	13,640	84,568	84,716	169,284
	O/N/D	44,588	28,296	13,864	86,748	87,008	173,756
	Total 2004	42,510	27,100	13,682	83,292	83,344	166,636
2005 -	J/F/M	43,544	29,060	14,248	86,852	91,520	178,372
	A/M/J	44,032	29,872	15,496	89,400	95,272	184,672
	J/A/S	44,560	30,464	16,260	91,284	99,448	190,732
	O/N/D	45,108	31,684	16,372	93,164	104,012	197,176
	Total 2005	44,311	30,270	15,594	90,175	97,563	187,738
2006 -	J/F/M	47,860	32,552	17,172	97,584	108,412	205,996
	A/M/J	48,380	33,300	16,964	98,644	111,996	210,640
	J/A/S	48,144	34,060	16,840	99,044	115,480	214,524
	O/N/D	48,200	34,860	17,452	100,512	118,536	219,048
	Total 2006	48,146	33,693	17,107	98,946	113,606	212,552
2007 -	J/F/M	49,624	36,012	19,364	105,000	120,208	225,208
	A/M/J	51,316	36,732	20,488	108,536	121,292	229,828
	J/A/S	53,072	37,448	20,416	110,936	122,300	233,236
	O/N/D	54,312	37,912	20,208	112,432	123,168	235,600
	Total 2007	52,081	37,026	20,119	109,226	121,742	230,968
2008 -	J/F/M	53,068	38,480	18,764	110,312	126,432	236,744
	A/M/J	52,620	38,828	18,560	110,008	130,052	240,060
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2008						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement



STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports - Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase
- Rental Market Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics

Free regional reports also available:

- B.C. Seniors' Housing Market Survey
- Ontario Retirement Homes Report
- The Retirement Home Market Study, Quebec Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Analysis of the Resale Market, Quebec Centres

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Get the market intelligence you need today! Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.