LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Victoria

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : automne 2008

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation de Victoria est parmi les plus bas au Canada.
- Les loyers moyens des appartements ont augmenté de 7 %.
- Bonne demande pour les logements du marché locatif secondaire

Figure 1

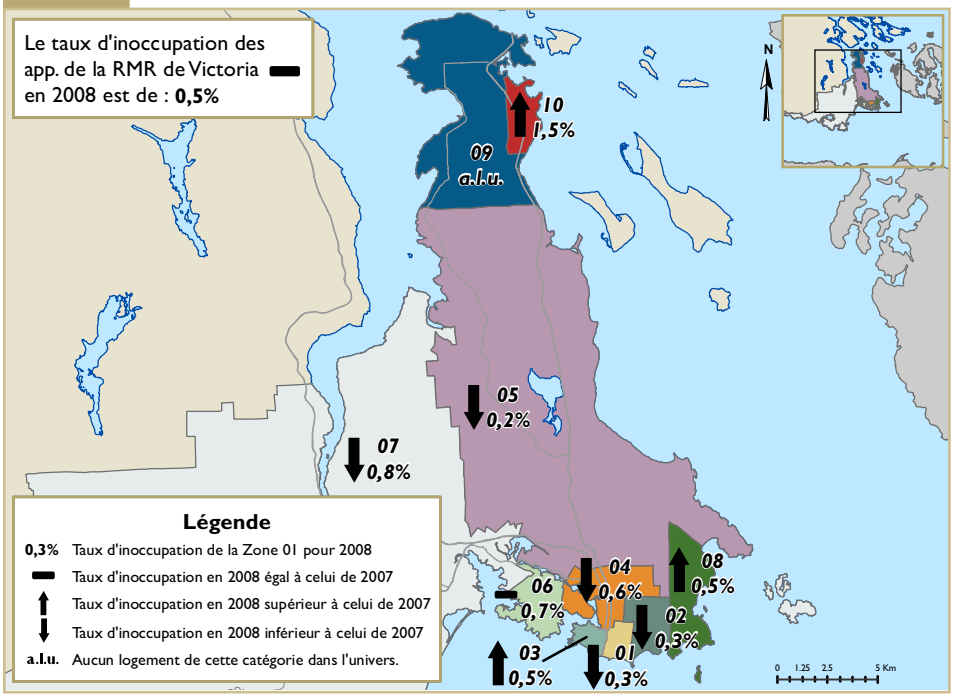


Table des matières

1 Faits saillants
2 Les taux d'inoccupation sont faibles
3 Légère augmentation des loyers moyens
6 Carte
7 Tableaux
32 Méthode de l'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Les taux d'inoccupation sont faibles

D'après les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) de l'automne 2008, les appartements et les maisons en rangée inoccupés sont rares dans la RMR de Victoria. Le taux d'inoccupation moyen des appartements est demeuré à 0,5 % et celui des maisons en rangée locatives est descendu à 0,1 %. Pour ces deux catégories prises ensemble, le taux d'inoccupation est passé de 0,5 %, en octobre 2007, à 0,4 % cet automne.

Comparativement à l'automne dernier, seuls les logements locatifs de trois chambres ou plus ont vu leur taux d'inoccupation moyen augmenter : il est monté de 0,6 à 0,9 %[1]. Toutefois, ce segment du marché locatif demeure tendu et très restreint puisqu'il ne représente que 3 % des logements de Victoria destinés à la location[2].

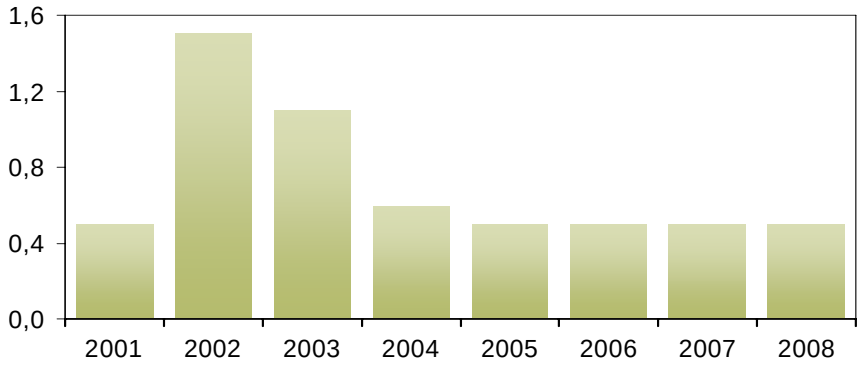
À l'échelle régionale, le taux d'inoccupation de la ville de Victoria est très proche de celui de l'ensemble de la RMR (0,5 % comparativement à 0,4 %), tandis que, dans les municipalités et les secteurs environnants, les taux sont demeurés les mêmes qu'en octobre 2007.

Demande ferme de logements locatifs dans la RMR de Victoria

Les bas taux d'inoccupation observés dans l'agglomération de Victoria sont la conséquence de la forte demande de logements locatifs. Celle-ci est suscitée par le nombre important d'étudiants de niveau post-secondaire qu'accueille la région (University of Victoria, Royal Roads et University Canada West), la vigueur du marché du travail local, l'immigration internationale et le prix élevé des habitations pour propriétaire-occupant.

Figure 2

Les taux d'inoccupation moyens des appartements restent bas



Source : SCHL, taux d'inoccupation moyen : tous les appartements des immeubles destinés à la location

La plupart des étudiants ont besoin d'un logement locatif, car, en général, ils n'occupent pas encore un emploi à temps plein et ne peuvent pas se permettre d'acheter une habitation, ou ils envisagent de chercher du travail ailleurs une fois leurs études post-secondaires terminées. Les jeunes ont tendance à être locataires et la vigueur du marché du travail a accru l'emploi pour ce groupe d'âge, lui fournissant les moyens de louer un logement. Les immigrants récemment arrivés (tant de l'étranger que d'autres régions canadiennes) stimulent aussi la demande locative, puisqu'ils loueront vraisemblablement une habitation avant d'en acheter une. Enfin, à cause du renchérissement des logements tant neufs qu'existants à Victoria, louer est la seule solution abordable pour une fraction importante des ménages de la région (p. ex., les jeunes, les travailleurs à temps partiel, les retraités ou les personnes âgées).

Très peu de nouveaux logements destinés à la location

Malgré la demande de logements locatifs que connaît Victoria, il s'est bâti très peu d'immeubles destinés à la location ces dernières années. Par exemple, il y a seulement 45 mises en chantier locatif a Victoria entre janvier et octobre 2008.

La rapide escalade des prix des appartements en copropriété est une des raisons pour lesquelles il s'est construit si peu de logements locatifs dans l'agglomération. Le prix de revente des appartements en copropriété a augmenté, en moyenne, de 15 % par an depuis 2001. Comme l'écart entre les prix de ces appartements et les loyers s'est creusé, les promoteurs ont été très peu incités à bâtir des logements locatifs. Les coûts de construction élevés et en hausse incessante, comparativement aux loyers, constituent un autre facteur dissuasif.

1. Ces taux d'inoccupation englobent les appartements et les maisons en rangée.
2. Les logements destinés à la location sont ceux qui ont été construits dans le but d'être loués.

Importance grandissante du marché locatif secondaire

Le stock limité d'habitations destinées à la location face au grand besoin de logements à louer a stimulé la demande d'unités du marché locatif secondaire. Le marché locatif secondaire comprend tous les logements à louer qui ne se trouvent pas dans des immeubles construits expressément pour la location; il peut s'agir, notamment, de maisons individuelles, jumelées ou en rangée offertes en location, d'unités dans des duplex ou encore d'appartements en copropriété.

Les appartements en copropriété appartenant à des investisseurs sont de plus en plus nombreux dans le marché locatif secondaire de Victoria. Le renchérissement des habitations ces dernières années a incité une proportion croissante d'acheteurs à acquérir des appartements de ce type neufs en vue de les louer. Selon l'ELL menée cet automne, on estime que 17 % des appartements en copropriété de la RMR de Victoria sont offerts en location.

Ces appartements accroissent le parc locatif de la région du point de vue tant de la quantité que de la qualité. En effet, ils ont l'habitude d'être plus récents que la moyenne des logements destinés à la location et d'offrir plus de commodités (p. ex., buanderie dans l'appartement). Ces différences sont responsables de l'écart de 14 % qu'on observe entre le loyer moyen des appartements en copropriété et celui du logement standard destiné à la location et elles expliquent le taux d'inoccupation plus élevé des premiers (2,0 % contre 0,5 %).

Figure 3

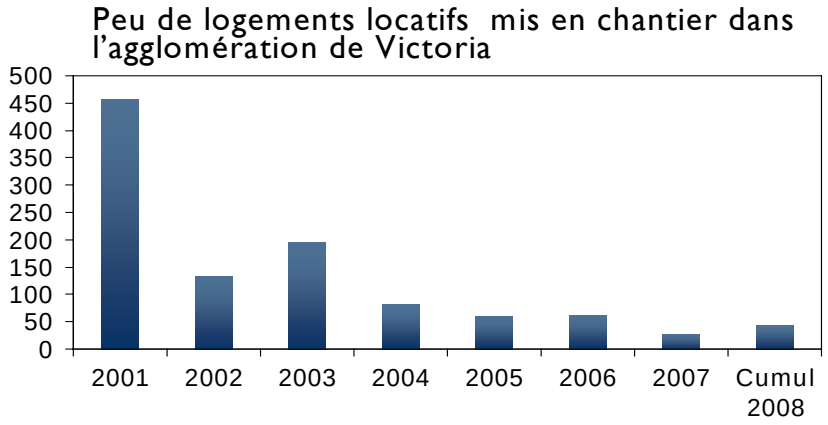
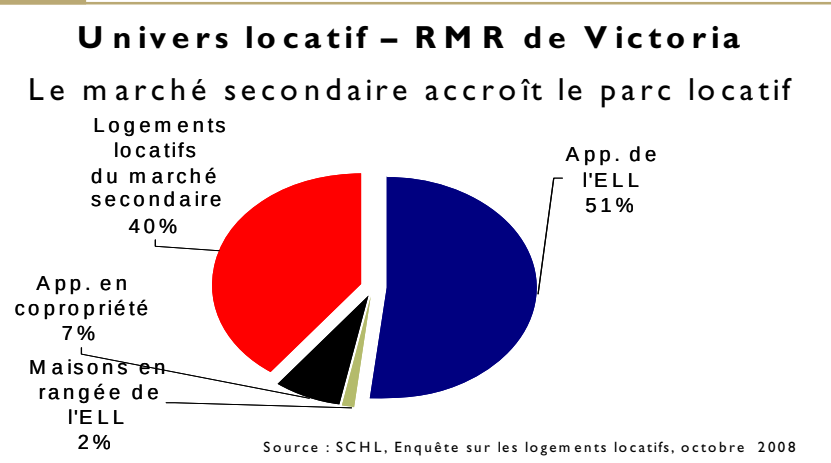


Figure 4



Légère augmentation des loyers moyens

Comparativement à l'automne dernier, les loyers moyens des appartements et des maisons en rangée (unités destinées à la location) ont augmenté de 7 et 4 %, respectivement, à Victoria. Ces dernières années, les loyers ont connu une croissance stable tandis que les prix de revente des habitations ont enregistré des hausses beaucoup plus marquées. Toutefois, comme la demande fléchit et que l'offre s'accroît sur le marché de l'existant, le prix de revente des appartements a ralenti sa progression en 2008 et celle-ci s'harmonise davantage avec l'augmentation annuelle des loyers.

Dans la RMR de Victoria, c'est à Oak Bay qu'on trouve les appartements les plus chers (loyer moyen de 931 $) et à Esquimalt, les meilleur marché (744 $). Si on les compare à la moyenne provinciale, le loyer des appartements de deux chambres à Victoria est au même niveau (965 $), tandis que celui des unités de une chambre est inférieur de 7 % (764 $).

La demande de logements locatifs demeurera vive

Selon les prévisions de la SCHL, les taux d'inoccupation dans la capitale provinciale seront parmi les plus bas au pays en 2009, car la population stable d'étudiants et l'afflux persistant d'immigrants continueront d'alimenter la demande de logements locatifs.

Face à cette demande ferme, l'offre d'unités locatives d'initiative privée restera pratiquement inchangée l'an prochain. Le rôle complémentaire que joue le marché locatif secondaire par rapport au marché primaire (celui des logements destinés à la location) prendra de l'importance. Il y a actuellement un grand nombre d'appartements en copropriété en construction dans l'agglomération de Victoria et, lorsqu'ils seront terminés, une fraction d'entre eux viendra grossir le parc locatif de la région.

On prévoit des taux d'inoccupation faibles pour l'an prochain (0,3 %) et des hausses de loyer se situant entre 3 et 4 %.

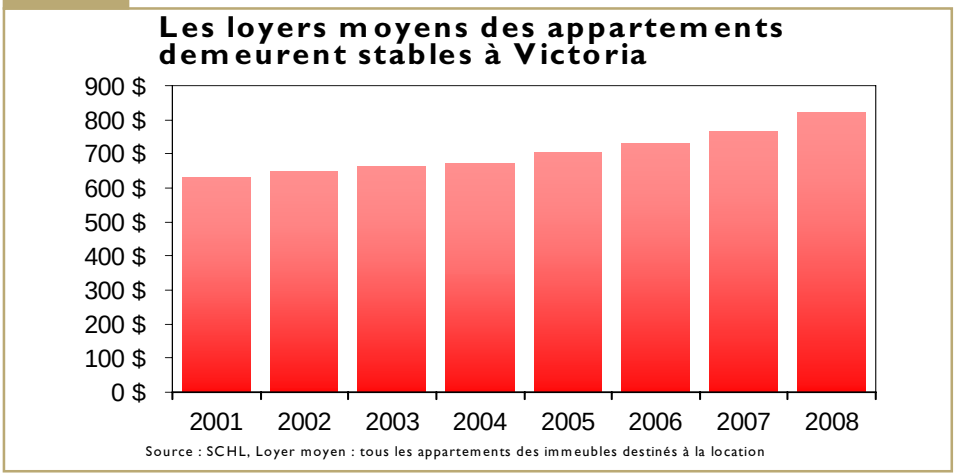
Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs sert à déterminer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Il compare le revenu médian des ménages locataires avec le loyer médian. Si l'indicateur se chiffre à 100, c'est signe que le loyer médian des appartements de deux chambres correspond à 30 % du revenu médian des ménages locataires. L'indicateur sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres.

Selon l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs, nouvellement conçu par la SCHL, le marché locatif de la RMR de Victoria est devenu moins abordable cette année. En effet L'indicateur d'abordabilité pour cette agglomération a diminué un peu en 2008 pour s'établir à 92*, car la croissance du loyer médian des appartements de deux chambres a dépassé celle du revenu médian des ménages locataires.

* Des précisions concernant l'indicateur sont fournies dans la section sur la méthode d'enquête.

Figure 5



Source : SCHL, Loyer moyen : tous les appartements des immeubles destinés à la location

Baisse Du Taux D'inoccupation Des Logements Locatifs Au Canada En Octobre 2008

Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les 34 principaux centres urbains du Canada[1] a diminué en octobre 2008 par rapport à un an auparavant, passant de 2,6 à 2,2 %. Les centres urbains présentant les taux d'inoccupation les plus élevés en 2008 sont Windsor (14,6 %), St. Catharines-Niagara (4,3 %) et Oshawa (4,2 %), et ceux où on a relevé les taux les plus bas sont Kelowna (0,3 %), Victoria (0,5 %), Vancouver (0,5 %) et Regina (0,5 %).

La demande de logements locatifs a augmenté au Canada grâce au niveau élevé de la migration, à la croissance de l'emploi chez les jeunes et à l'écart important entre le coût de la location et de la possession d'une habitation. Malgré la construction d'unités locatives et la concurrence du marché de la copropriété, la demande continue de croître sur le marché locatif.

Par ordre décroissant, les loyers mensuels moyens les plus élevés pour les appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, ont été enregistrés à Calgary (1 148 $), Vancouver (1 123 $), Toronto (1 095 $), Edmonton (1 034 $), Ottawa (995 $), Kelowna (967 $) et Victoria (965 $). C'est à Trois-Rivières (505 $), Saguenay (518 $) et Sherbrooke (543 $) que ces appartements se louent le moins cher en moyenne.

Une comparaison d'année en année des loyers des logements neufs et existants peut être un peu trompeuse, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. Mais en excluant les immeubles neufs, nous pouvons nous faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent les locataires. Le loyer moyen des appartements de deux chambres existants s'est accru dans tous les grands centres. Les plus fortes majorations ont été enregistrées à Saskatoon (20,3 %), Regina (13,5 %), Edmonton (9,2 %) et Kelowna (8,4 %). Dans les 34 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants a progressé de 2,9 % entre octobre 2007 et octobre 2008.

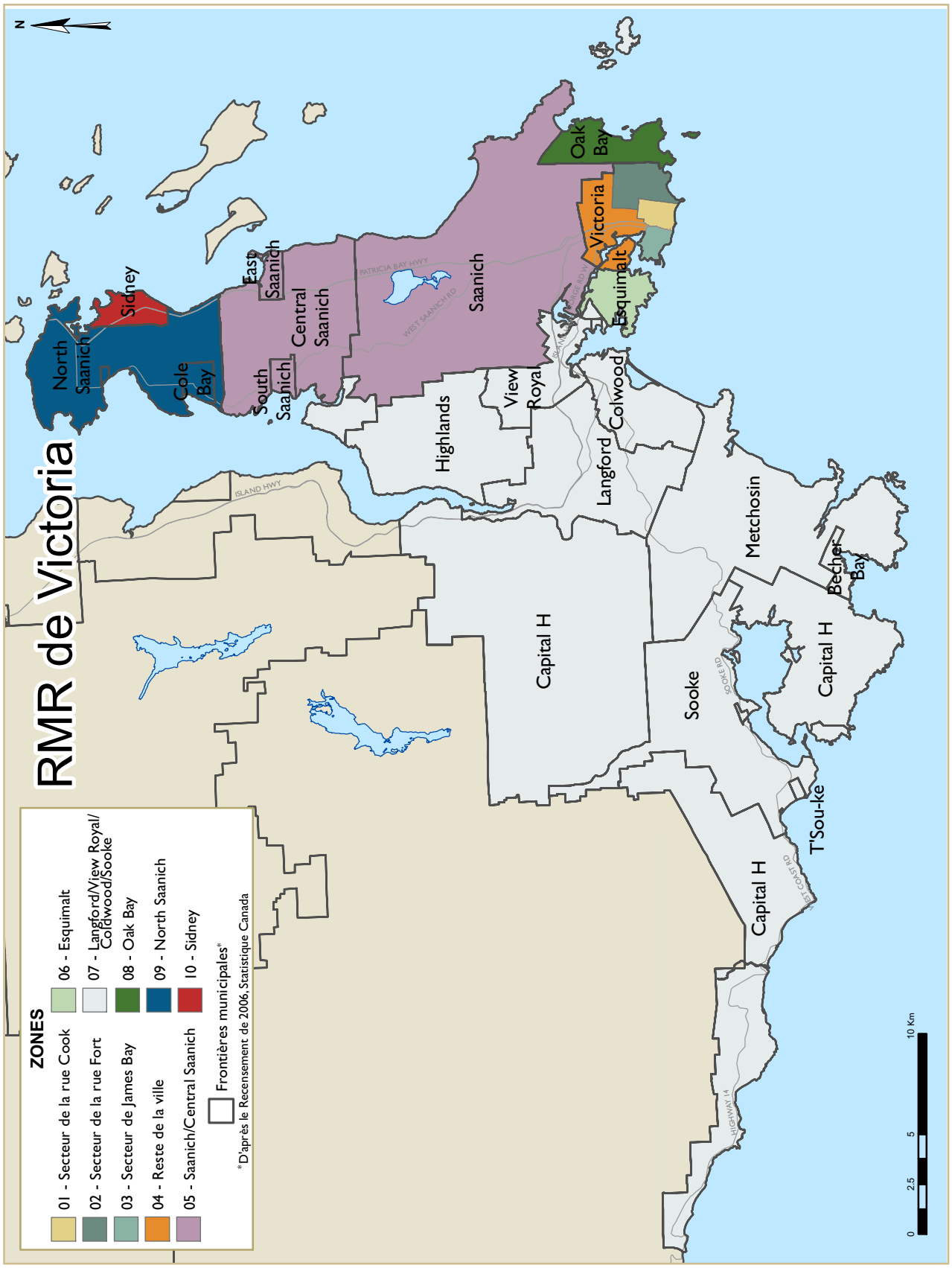
L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2008 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. En 2008, le taux d'inoccupation de ces appartements était inférieur à 1 % dans quatre des dix agglomérations à l'étude. Les plus bas pourcentages ont été relevés à Regina, Toronto, Ottawa et Vancouver et les plus hauts, à Calgary (4,0 %) et Edmonton (3,4 %).

Les résultats de l'Enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel à Ottawa, Regina, Saskatoon et Toronto. C'est à Toronto, Vancouver et Calgary que les appartements en copropriété de deux chambres se louaient le plus cher en moyenne, soit respectivement 1 625, 1 507 et 1 293 $ par mois. En 2008, dans tous les centres visés par l'Enquête, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct.07	oct.08
Abbotsford	2,1	2,6
Barrie	3,2	3,5
Brantford	2,9	2,4
Calgary	1,5	2,1
Edmonton	1,5	2,4
Gatineau	2,9	1,9
Grand Sudbury	0,6	0,7
Guelph	1,9	2,3
Halifax	3,1	3,4
Hamilton	3,5	3,2
Kelowna	0,0	0,3
Kingston	3,2	1,3
Kitchener	2,7	1,8
London	3,6	3,9
Moncton	4,3	2,4
Montréal	2,9	2,4
Oshawa	3,7	4,2
Ottawa	2,3	1,4
Peterborough	2,8	2,4
Québec	1,2	0,6
Regina	1,7	0,5
Saguenay	2,8	1,6
Saint John	5,2	3,1
Saskatoon	0,6	1,9
Sherbrooke	2,4	2,8
St. Catharines-Niagara	4,0	4,3
St. John's	2,6	0,8
Thunder Bay	3,8	2,2
Toronto	3,2	2,0
Trois-Rivières	1,5	1,7
Vancouver	0,7	0,5
Victoria	0,5	0,5
Windsor	12,8	14,6
Winnipeg	1,5	1,0
Tous les centres	**2,6**	**2,2**

[1] Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs.


RMR de Victoria
N
North Saanich
Sidney
Cole Bay
East Saanich
Central Saanich
South Saanich
Saanich
Oak Bay
Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Becher Bay
Capital H
Sooke
T'Sou-ke
ISLAND HWY
PATRICIA BAY HWY
WEST SAANICH RD
SOOKE RD
HIGHWAY 14
ZONES
01 - Secteur de la rue Cook
02 - Secteur de la rue Fort
03 - Secteur de James Bay
04 - Reste de la ville
05 - Saanich/Central Saanich
06 - Esquimalt
07 - Langford/View Royal/ Colwood/Sooke
08 - Oak Bay
09 - North Saanich
10 - Sidney
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada
0
2.5
5
10 Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE VICTORIA	
Zone 1	**Secteur de la rue Cook** - comprend les quartiers Fairfield et Rockland; délimité à l'ouest par la rue Douglas, au nord par la rue Fort et à l'est par la rue Moss.
Zone 2	**Secteur de la rue Fort** - comprend le quartier Fernwood; délimité à l'ouest par la rue Cook, au nord par la rue Bay et à l'est par la limite de la ville de Victoria.
Zone 3	**Secteur de James Bay** - délimité à l'est par la rue Douglas.
Zone 4	**Reste de la ville** - comprend le noyau du centre-ville, ainsi que les quartiers Victoria West, Hillside et Jubilee; la zone est délimitée à l'est par la rue Cook et au sud par la rue Bay.
Zones 1-4	**Ville de Victoria**
Zone 5	**Saanich/Central Saanich**
Zone 6	**Esquimalt**
Zone 7	**Langford/View Royal/Colwood/Sooke**
Zone 8	**Oak Bay**
Zone 9	**North Saanich**
Zone 10	**Sidney**
Zones 5-10	**Reste de la RMR de Victoria**
Zones 1-10	**RMR de Victoria**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE VICTORIA	
Sous-secteur 1	**Ville de Victoria.** Zones 1 (Secteur de la rue Cook); 2 (Secteur de la rue Fort); 3 (Secteur de James Bay) et 4 (Reste de la ville).
Sous-secteur 2	**Reste de la RMR de Victoria.** Zones 5 (Saanich/Central Saanich); 6 (Esquimalt); 7 (Langford/View Royal/Colwood/Sooke); 8 (Oak Bay); 9 (North Saanich) et 10 (Sidney).
Sous-secteurs 1-2	**RMR de Victoria**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambers
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambers

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambers
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambers
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambers
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Secteur de la rue Cook	0,7 a	0,6 a	0,6 a	0,3 a	0,6 a	0,2 a	0,0 c	0,0 d	0,6 a	0,3 a
Secteur de la rue Fort	1,5 c	0,2 b	0,5 a	0,4 a	0,1 b	0,2 a	1,9 b	0,0 c	0,5 a	0,3 a
Secteur de James Bay	0,4 a	1,1 a	0,4 a	0,4 a	0,2 a	0,2 a	0,0 c	0,0 d	0,4 a	0,5 a
Reste de la ville	0,7 a	0,5 a	0,7 a	0,6 a	0,7 a	0,6 a	0,0 d	3,8 d	0,7 a	0,6 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	0,8 a	0,6 a	0,6 a	0,4 a	0,3 a	0,3 a	0,5 a	1,5 a	0,6 a	0,4 a
Saanich/Central Saanich	0,0 a	0,0 a	0,5 a	0,2 a	0,2 a	0,2 a	0,0 a	0,0 a	0,4 a	0,2 a
Esquimalt	1,7 a	1,7 a	0,7 a	1,0 a	0,6 a	0,3 a	1,2 a	0,0 a	0,7 a	0,7 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	5,4 a	2,3 a	0,0 a	0,9 a	1,5 a	0,0 a	2,2 a	3,9 a	1,5 a	0,8 a
Oak Bay	0,0 a	0,0 a	0,5 a	0,6 a	0,0 a	0,5 a	0,0 a	0,0 a	0,3 a	0,5 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	0,0 a	1,8 c	0,0 a	0,7 a	**	**	0,0 a	1,5 b
Reste de la RMR (zones 5-10)	1,0 a	0,8 a	0,6 a	0,6 a	0,4 a	0,3 a	0,8 a	1,2 a	0,5 a	0,5 a
Victoria (RMR)	**0,8 a**	**0,6 a**	**0,6 a**	**0,5 a**	**0,4 a**	**0,3 a**	**0,7 a**	**1,3 a**	**0,5 a**	**0,5 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Secteur de la rue Cook	599 a	623 a	725 a	764 a	917 a	951 a	1 385 b	1 166 c	757 a	793 a
Secteur de la rue Fort	566 a	617 a	713 a	758 a	898 a	981 a	1 197 b	1 274 b	752 a	815 a
Secteur de James Bay	607 a	616 a	767 a	843 a	983 a	1 018 a	1 357 a	1 546 a	807 a	862 a
Reste de la ville	591 a	651 a	704 a	757 a	868 a	914 a	893 c	982 b	724 a	780 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	591 a	630 a	724 a	778 a	915 a	968 a	1 131 b	1 173 b	757 a	812 a
Saanich/Central Saanich	597 a	632 a	718 a	766 a	910 a	1 007 a	1 019 a	1 350 a	798 a	871 a
Esquimalt	547 a	579 a	656 a	684 a	790 a	830 a	923 a	985 a	711 a	744 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	548 a	545 a	602 a	652 a	855 a	887 a	1 053 a	1 107 a	787 a	819 a
Oak Bay	623 a	633 a	747 a	761 a	1 130 a	1 189 a	1 314 a	1 352 a	899 a	931 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	681 a	744 a	890 a	967 a	**	**	790 a	870 a
Reste de la RMR (zones 5-10)	580 a	606 a	694 a	731 a	895 a	960 a	1 004 a	1 186 a	781 a	832 a
Victoria (RMR)	**589 a**	**626 a**	**716 a**	**764 a**	**907 a**	**965 a**	**1 056 a**	**1 180 a**	**765 a**	**818 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Secteur de la rue Cook	2 a	339	5 a	1 788	1 a	665	0 d	23	8 a	2 815
Secteur de la rue Fort	1 b	513	10 a	2 671	2 a	1 340	0 c	78	14 a	4 601
Secteur de James Bay	6 a	550	9 a	2 071	2 a	1 056	0 d	24	17 a	3 701
Reste de la ville	4 a	756	16 a	2 793	7 a	1 107	3 d	80	30 a	4 736
Ville de Victoria (zones 1-4)	13 a	2 157	39 a	9 323	13 a	4 168	3 a	205	68 a	15 853
Saanich/Central Saanich	0 a	171	3 a	1 566	2 a	1 190	0 a	100	5 a	3 027
Esquimalt	2 a	118	14 a	1 387	3 a	1 005	0 a	77	19 a	2 587
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	1 a	43	1 a	114	0 a	281	2 a	51	4 a	489
Oak Bay	0 a	57	3 a	547	2 a	425	0 a	9	5 a	1 038
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	2 c	112	1 a	140	**	**	4 b	261
Reste de la RMR (zones 5-10)	3 a	393	23 a	3 727	8 a	3 040	3 a	242	37 a	7 402
Victoria (RMR)	**16 a**	**2 551**	**63 a**	**13 050**	**21 a**	**7 208**	**6 a**	**446**	**105 a**	**23 255**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Secteur de la rue Cook	0,7 a	1,4 a	1,4 a	1,3 a	1,6 b	0,8 a	0,0 c	0,0 d	1,3 a	1,2 a
Secteur de la rue Fort	1,5 c	1,6 c	1,0 a	1,7 a	0,6 a	1,0 a	1,9 b	0,0 c	1,0 a	1,5 a
Secteur de James Bay	2,0 a	1,8 a	1,1 a	1,6 a	0,8 a	0,9 a	0,0 c	**	1,1 a	1,5 a
Reste de la ville	2,0 a	1,5 a	1,2 a	1,7 a	1,3 a	1,3 a	0,0 d	7,8 c	1,4 a	1,7 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	1,7 a	1,6 a	1,2 a	1,6 a	1,0 a	1,0 a	0,5 a	4,0 d	1,2 a	1,5 a
Saanich/Central Saanich	1,8 a	0,6 a	1,2 a	1,4 a	1,1 a	0,6 a	0,0 a	0,0 a	1,2 a	1,0 a
Esquimalt	1,7 a	3,5 b	1,4 a	2,3 a	1,3 a	1,5 a	1,2 a	1,3 a	1,4 a	2,0 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	8,1 a	2,3 a	3,6 a	2,6 a	1,9 a	0,7 a	4,4 a	3,9 a	3,1 a	1,6 a
Oak Bay	5,4 a	1,8 a	1,8 a	1,1 a	0,7 a	1,2 a	0,0 a	0,0 a	1,5 a	1,2 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	1,7 a	3,0 b	0,8 a	3,6 a	**	**	1,2 a	3,6 b
Reste de la RMR (zones 5-10)	2,9 a	1,8 a	1,5 a	1,8 a	1,2 a	1,1 a	1,2 a	1,7 a	1,4 a	1,5 a
Victoria (RMR)	**1,9 a**	**1,6 a**	**1,2 a**	**1,6 a**	**1,1 a**	**1,1 a**	**0,9 a**	**2,7 a**	**1,2 a**	**1,5 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Victoria

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Secteur de la rue Cook	6,0 b	4,5 b	3,5 b	4,2 b	4,6 c	4,6 c	**	**	4,1 b	4,5 b
Secteur de la rue Fort	7,1 b	6,2 c	6,2 b	7,6 b	2,5 c	10,1 d	**	**	5,1 c	8,0 c
Secteur de James Bay	5,6 b	3,4 b	4,2 a	8,5 b	6,5 b	3,6 d	**	**	4,9 a	6,9 b
Reste de la ville	5,6 a	8,5 a	7,9 b	7,6 a	3,7 c	7,0 a	**	**	6,2 b	8,0 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	6,0 a	5,7 a	5,7 a	7,2 a	4,1 b	6,7 b	4,8 d	**	5,2 a	7,1 a
Saanich/Central Saanich	8,6 a	4,7 b	3,8 a	8,2 a	4,1 a	9,9 b	3,1 a	23,1 a	3,9 a	9,0 b
Esquimalt	7,4 b	6,2 a	4,3 a	4,7 a	4,7 a	5,4 a	5,3 a	5,9 a	4,6 a	4,9 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	8,7 a	5,4 a	7,1 a	4,4 d	3,9 a	++	3,2 a	++	4,0 a	2,6 c
Oak Bay	13,4 a	1,1 a	7,7 a	2,9 b	10,9 a	3,5 b	30,1 a	-3,1 a	8,5 a	3,4 b
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	4,1 a	**	1,2 a	10,2 a	**	**	0,7 a	9,8 b
Reste de la RMR (zones 5-10)	8,7 a	4,8 a	4,7 a	6,0 a	5,1 a	7,0 a	6,6 a	9,0 c	4,7 a	6,4 a
Victoria (RMR)	**6,7 a**	**5,5 a**	**5,4 a**	**6,8 a**	**4,5 a**	**6,8 a**	**5,6 c**	**12,6 d**	**5,0 a**	**6,9 a**

[1]L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Victoria

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Victoria (RMR)										
Avant 1940	0,5 b	0,5 b	0,8 a	0,4 a	0,0 b	0,2 b	0,0 c	0,0 c	0,5 a	0,4 a
1940 à 1959	0,7 b	0,4 a	1,2 a	1,0 a	0,7 a	0,5 a	0,0 b	0,0 b	1,0 a	0,7 a
1960 à 1974	0,7 a	0,9 a	0,5 a	0,5 a	0,4 a	0,2 a	0,8 a	1,6 a	0,5 a	0,5 a
1975 à 1989	1,3 a	0,5 a	0,5 a	0,3 a	0,3 a	0,3 a	**	2,9 c	0,6 a	0,3 a
1990 ou après	1,2 d	0,0 b	1,3 a	0,8 a	0,0 c	0,6 a	0,0 c	2,2 b	0,7 a	0,7 a
Tous les immeubles	0,8 a	0,6 a	0,6 a	0,5 a	0,4 a	0,3 a	0,7 a	1,3 a	0,5 a	0,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Victoria

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Victoria (RMR)										
Avant 1940	572 a	626 a	741 a	777 a	999 a	1 005 a	1 238 b	1 193 b	776 a	818 a
1940 à 1959	562 b	585 a	705 a	770 a	947 a	1 001 a	1 189 b	1 180 b	775 a	832 a
1960 à 1974	588 a	605 a	718 a	768 a	899 a	958 a	1 011 a	1 191 a	767 a	819 a
1975 à 1989	600 a	670 a	695 a	743 a	873 a	945 a	1 034 a	1 026 a	742 a	800 a
1990 ou après	634 a	684 c	763 a	786 a	945 a	1 003 a	1 021 a	1 237 b	816 a	881 a
Tous les immeubles	589 a	626 a	716 a	764 a	907 a	965 a	1 056 a	1 180 a	765 a	818 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Victoria

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Victoria (RMR)										
3 à 5 unités	**	0,0 b	0,7 b	0,4 b	0,2 b	0,0 b	**	**	0,6 a	0,2 a
6 à 19 unités	0,7 a	0,5 a	0,9 a	0,8 a	0,5 a	0,2 a	0,0 c	0,0 b	0,8 a	0,6 a
20 à 49 unités	0,7 a	1,0 a	0,3 a	0,5 a	0,4 a	0,4 a	1,4 a	4,3 a	0,4 a	0,5 a
50 à 99 unités	1,3 a	1,1 a	0,4 a	0,3 a	0,2 a	0,2 a	0,0 a	2,5 a	0,4 a	0,4 a
100 unités et +	0,7 a	0,2 a	1,0 a	0,4 a	0,6 a	0,4 a	0,8 a	0,0 a	0,8 a	0,4 a
Tous les immeubles	0,8 a	0,6 a	0,6 a	0,5 a	0,4 a	0,3 a	0,7 a	1,3 a	0,5 a	0,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Victoria

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Victoria (RMR)										
3 à 5 unités	563 b	628 b	700 a	744 a	884 a	919 a	1 145 b	1 113 b	774 a	827 a
6 à 19 unités	556 a	592 a	706 a	746 a	878 a	928 a	1 120 a	1 078 a	728 a	775 a
20 à 49 unités	597 a	615 a	697 a	731 a	886 a	927 a	987 a	1 153 a	749 a	785 a
50 à 99 unités	586 a	620 a	713 a	759 a	900 a	988 a	987 a	1 131 a	767 a	828 a
100 unités et +	628 a	684 a	771 a	859 a	992 a	1 069 a	1 050 a	1 327 a	821 a	906 a
Tous les immeubles	589 a	626 a	716 a	764 a	907 a	965 a	1 056 a	1 180 a	765 a	818 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Victoria

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Secteur de la rue Cook	**	0,0 c	1,7 c	0,4 b	0,1 a	0,3 a	0,3 a	0,3 a	a.l.u.	a.l.u.
Secteur de la rue Fort	0,6 b	0,0 c	0,8 d	0,7 a	0,1 a	0,3 a	1,1 a	0,1 a	**	**
Secteur de James Bay	0,0 c	0,0 c	0,7 a	0,7 a	0,0 a	0,3 a	0,1 a	0,5 a	1,0 a	0,7 a
Reste de la ville	0,0 c	0,9 d	0,3 b	0,7 a	0,8 a	0,7 a	0,5 a	1,0 a	1,1 a	0,4 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	0,4 b	0,2 b	0,9 a	0,6 a	0,2 a	0,3 a	0,5 a	0,5 a	1,0 a	0,4 a
Saanich/Central Saanich	1,3 a	0,0 c	0,6 a	0,0 c	0,2 a	0,3 a	0,6 a	0,0 a	0,2 a	0,2 a
Esquimalt	0,9 a	0,0 a	0,8 a	1,1 a	1,1 a	0,9 a	0,2 a	0,3 a	**	**
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	4,8 a	2,6 a	0,0 a	0,0 a	0,5 a	1,4 a	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Oak Bay	0,0 a	0,0 a	0,3 a	0,3 a	0,5 a	0,7 a	0,0 a	0,4 a	a.l.u.	a.l.u.
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	0,0 a	**	0,0 a	3,4 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 5-10)	1,5 a	0,4 a	0,5 a	0,5 a	0,6 a	0,8 a	0,3 a	0,2 a	0,4 a	0,3 a
Victoria (RMR)	**0,6 a**	**0,2 a**	**0,8 a**	**0,6 a**	**0,4 a**	**0,5 a**	**0,4 a**	**0,4 a**	**0,8 a**	**0,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Victoria

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Victoria (RMR)										
Moins de 450 $	0,0 c	1,3 a	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	0,0 c	1,1 a
450 à 574 $	0,6 a	0,5 a	0,5 a	0,4 a	**	**	a.l.e.	a.l.e.	0,5 a	0,5 a
575 à 699 $	0,6 a	0,8 a	0,4 a	0,5 a	0,3 a	0,3 a	**	**	0,5 a	0,5 a
700 à 824 $	5,1 c	0,6 a	0,4 a	0,3 a	0,4 a	0,1 a	**	0,0 c	0,5 a	0,3 a
825 à 949 $	**	0,0 d	0,5 a	0,8 a	0,4 a	0,1 a	0,0 b	2,1 b	0,5 a	0,4 a
950 $ et +	**	**	5,4 c	1,1 a	0,3 a	0,5 a	0,4 a	1,6 c	1,1 a	0,7 a
Toutes les fourchettes	0,8 a	0,6 a	0,6 a	0,5 a	0,4 a	0,3 a	0,7 a	1,3 a	0,5 a	0,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Secteur de la rue Cook	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Secteur de la rue Fort	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Secteur de James Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Reste de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	**	**	0,0 a	0,0 a
Saanich/Central Saanich	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a	0,5 a	0,5 a	0,3 a	0,3 a
Esquimalt	a.l.u.	a.l.u.	2,6 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	**	**	0,7 a	0,0 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,8 a	0,0 a
Oak Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,0 a	**	**	0,0 a	0,0 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 5-10)	**	**	1,1 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,5 a	0,3 a	0,5 a	0,2 a
Victoria (RMR)	**	**	**0,8 a**	**0,0 a**	**0,0 a**	**0,0 a**	**0,5 a**	**0,3 a**	**0,4 a**	**0,1 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Secteur de la rue Cook	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Secteur de la rue Fort	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	**	**	**
Secteur de James Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Reste de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	1 141 a	1 260 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	**	**	708 a	757 a	906 a	961 a	**	**	857 a	921 a
Saanich/Central Saanich	**	**	**	**	971 a	956 a	1 529 a	1 587 a	1 216 a	1 246 a
Esquimalt	a.l.u.	a.l.u.	662 a	680 a	853 a	845 a	**	**	854 a	888 b
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	1 285 a	1 371 a
Oak Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 295 a	**	**	**	1 132 a	1 235 d
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 5-10)	**	**	626 a	651 a	959 a	962 a	1 381 a	1 437 a	1 149 a	1 192 a
Victoria (RMR)	**	**	648 a	680 a	948 a	962 a	1 381 a	1 439 a	1 114 a	1 157 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Secteur de la rue Cook	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Secteur de la rue Fort	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Secteur de James Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Reste de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0 a	24
Ville de Victoria (zones 1-4)	**	**	0 a	31	0 a	44	**	**	0 a	88
Saanich/Central Saanich	**	**	**	**	0 a	86	1 a	183	1 a	323
Esquimalt	a.l.u.	a.l.u.	0 a	39	0 a	46	**	**	0 a	136
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0 a	125
Oak Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	12	**	**	0 a	21
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 5-10)	**	**	0 a	89	0 a	150	1 a	354	1 a	605
Victoria (RMR)	**	**	**0 a**	**120**	**0 a**	**194**	**1 a**	**362**	**1 a**	**693**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Secteur de la rue Cook	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Secteur de la rue Fort	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Secteur de James Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Reste de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	**	**	0,0 a	0,0 a
Saanich/Central Saanich	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a	1,0 a	0,5 a	0,6 a	0,3 a
Esquimalt	a.l.u.	a.l.u.	2,6 a	0,0 a	2,2 a	0,0 a	**	**	3,7 a	0,0 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	1,6 a	0,8 a
Oak Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,0 a	**	**	0,0 a	0,0 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 5-10)	**	**	1,1 a	0,0 a	0,6 a	0,0 a	1,9 a	0,6 a	1,4 a	0,3 a
Victoria (RMR)	****	****	**0,8 a**	**0,0 a**	**0,5 a**	**0,0 a**	**1,9 a**	**0,6 a**	**1,3 a**	**0,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Victoria

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Secteur de la rue Cook	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Secteur de la rue Fort	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	**	**	**
Secteur de James Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Reste de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	3,0 a	8,8 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	**	**	5,5 a	5,8 a	6,9 a	3,6 a	**	**	5,4 a	6,3 a
Saanich/Central Saanich	**	**	**	**	6,5 a	0,1 a	9,8 a	1,8 a	7,2 a	3,1 a
Esquimalt	a.l.u.	a.l.u.	2,8 a	**	3,5 a	**	**	**	4,3 a	++
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,1 a	6,6 a
Oak Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,6 a	**	**	**	4,3 a	**
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 5-10)	**	**	3,8 a	6,6 b	3,4 a	**	6,7 a	3,3 a	5,0 a	3,7 c
Victoria (RMR)	****	****	**4,2 a**	**6,5 b**	**3,9 a**	**4,9 d**	**6,5 a**	**3,4 a**	**5,1 a**	**4,1 b**

[1]L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Secteur de la rue Cook	0,7 a	0,6 a	0,6 a	0,3 a	0,6 a	0,1 a	0,0 c	0,0 d	0,6 a	0,3 a
Secteur de la rue Fort	1,5 c	0,2 b	0,5 a	0,4 a	0,1 b	0,2 a	1,8 b	0,0 c	0,5 a	0,3 a
Secteur de James Bay	0,4 a	1,1 a	0,4 a	0,4 a	0,2 a	0,2 a	0,0 c	0,0 d	0,3 a	0,5 a
Reste de la ville	0,7 a	0,5 a	0,7 a	0,6 a	0,7 a	0,6 a	0,0 d	3,5 c	0,7 a	0,6 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	0,8 a	0,6 a	0,6 a	0,4 a	0,3 a	0,3 a	0,5 a	1,4 a	0,5 a	0,4 a
Saanich/Central Saanich	0,0 a	0,0 a	0,5 a	0,2 a	0,2 a	0,2 a	0,3 a	0,4 a	0,4 a	0,2 a
Esquimalt	1,7 a	1,7 a	0,8 a	1,0 a	0,6 a	0,3 a	0,7 a	0,0 a	0,7 a	0,7 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	5,3 a	2,3 a	0,0 a	0,9 a	1,5 a	0,0 a	1,2 a	1,2 a	1,4 a	0,7 a
Oak Bay	0,0 a	0,0 a	0,5 a	0,6 a	0,0 a	0,5 a	0,0 a	0,0 a	0,3 a	0,5 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	0,0 a	1,8 c	0,0 a	0,7 a	**	**	0,0 a	1,5 b
Reste de la RMR (zones 5-10)	1,0 a	0,7 a	0,6 a	0,6 a	0,4 a	0,3 a	0,6 a	0,7 a	0,5 a	0,5 a
Victoria (RMR)	**0,8 a**	**0,6 a**	**0,6 a**	**0,5 a**	**0,4 a**	**0,3 a**	**0,6 a**	**0,9 a**	**0,5 a**	**0,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Secteur de la rue Cook	599 a	622 a	724 a	763 a	917 a	949 a	1 385 b	1 166 c	756 a	792 a
Secteur de la rue Fort	566 a	617 a	713 a	758 a	897 a	981 a	1 197 b	1 277 b	752 a	816 a
Secteur de James Bay	607 a	616 a	766 a	843 a	980 a	1 015 a	1 357 a	1 546 a	806 a	862 a
Reste de la ville	591 a	651 a	704 a	758 a	871 a	917 a	942 c	1 032 b	726 a	782 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	591 a	630 a	724 a	778 a	915 a	968 a	1 142 b	1 189 b	758 a	812 a
Saanich/Central Saanich	589 a	623 a	714 a	762 a	914 a	1 003 a	1 347 a	1 505 a	841 a	907 a
Esquimalt	547 a	579 a	656 a	684 a	792 a	831 a	953 a	1 012 a	718 a	752 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	548 a	545 a	601 a	651 a	857 a	891 a	1 245 a	1 326 a	896 a	932 a
Oak Bay	623 a	633 a	748 a	762 a	1 135 a	1 196 a	1 213 a	1 206 a	903 a	937 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	681 a	744 a	890 a	967 a	**	**	790 a	870 a
Reste de la RMR (zones 5-10)	577 a	603 a	693 a	729 a	899 a	960 a	1 230 a	1 340 a	810 a	859 a
Victoria (RMR)	**589 a**	**625 a**	**715 a**	**764 a**	**908 a**	**964 a**	**1 210 a**	**1 303 a**	**775 a**	**828 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers
Secteur de la rue Cook	2	a	344	5	a	1 802	1	a	673	0	d	23	8	a	2 842
Secteur de la rue Fort	1	b	513	10	a	2 679	2	a	1 345	0	c	79	14	a	4 615
Secteur de James Bay	6	a	550	9	a	2 075	2	a	1 075	0	d	24	17	a	3 724
Reste de la ville	4	a	756	16	a	2 798	7	a	1 119	3	c	87	30	a	4 760
Ville de Victoria (zones 1-4)	13	a	2 162	39	a	9 354	13	a	4 212	3	a	213	68	a	15 941
Saanich/Central Saanich	0	a	183	3	a	1 608	2	a	1 276	1	a	283	6	a	3 350
Esquimalt	2	a	118	14	a	1 426	3	a	1 051	0	a	128	19	a	2 723
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	1	a	43	1	a	117	0	a	287	2	a	167	4	a	614
Oak Bay	0	a	57	3	a	552	2	a	437	0	a	13	5	a	1 059
North Saanich	a.l.u.		a.l.u.	a.l.u.		a.l.u.	a.l.u.		a.l.u.	a.l.u.		a.l.u.	a.l.u.		a.l.u.
Sidney	**		**	2	c	112	1	a	140	**		**	4	b	261
Reste de la RMR (zones 5-10)	3	a	405	23	a	3 816	8	a	3 190	4	a	596	38	a	8 007
Victoria (RMR)	**16**	**a**	**2 568**	**63**	**a**	**13 170**	**21**	**a**	**7 402**	**7**	**a**	**808**	**106**	**a**	**23 948**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Secteur de la rue Cook	0,7 a	1,4 a	1,3 a	1,3 a	1,6 b	0,7 a	0,0 c	0,0 d	1,3 a	1,1 a
Secteur de la rue Fort	1,5 c	1,6 c	1,0 a	1,7 a	0,6 a	1,0 a	1,8 b	0,0 c	1,0 a	1,5 a
Secteur de James Bay	2,0 a	1,8 a	1,1 a	1,6 a	0,8 a	0,8 a	0,0 c	**	1,1 a	1,4 a
Reste de la ville	2,0 a	1,5 a	1,2 a	1,7 a	1,3 a	1,3 a	0,0 d	7,2 c	1,4 a	1,7 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	1,7 a	1,6 a	1,1 a	1,6 a	1,0 a	1,0 a	0,5 a	3,8 d	1,2 a	1,5 a
Saanich/Central Saanich	1,7 a	0,5 a	1,2 a	1,4 a	1,0 a	0,5 a	0,7 a	0,4 a	1,1 a	0,9 a
Esquimalt	1,7 a	3,5 b	1,4 a	2,2 a	1,4 a	1,4 a	3,0 a	0,8 a	1,5 a	1,9 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	7,9 a	2,3 a	3,5 a	2,6 a	1,9 a	0,7 a	2,5 a	1,8 a	2,8 a	1,5 a
Oak Bay	5,4 a	1,8 a	1,8 a	1,1 a	0,7 a	1,1 a	0,0 a	0,0 a	1,5 a	1,1 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	1,7 a	3,0 b	0,8 a	3,6 a	**	**	1,2 a	3,6 b
Reste de la RMR (zones 5-10)	2,8 a	1,7 a	1,4 a	1,7 a	1,1 a	1,1 a	1,6 a	1,0 a	1,4 a	1,4 a
Victoria (RMR)	**1,9 a**	**1,6 a**	**1,2 a**	**1,6 a**	**1,0 a**	**1,0 a**	**1,3 a**	**1,8 a**	**1,2 a**	**1,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Victoria

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Secteur de la rue Cook	6,2 b	4,4 b	3,5 b	4,2 b	4,6 c	4,5 c	**	**	4,1 b	4,4 b
Secteur de la rue Fort	7,1 b	6,2 c	6,2 b	7,6 b	2,5 c	10,2 d	**	**	5,1 c	8,1 c
Secteur de James Bay	5,6 b	3,4 b	4,2 a	8,4 b	6,5 b	3,6 c	**	**	4,9 a	6,9 b
Reste de la ville	5,6 a	8,5 a	7,9 b	7,6 a	3,7 c	7,0 a	**	**	6,2 b	8,0 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	6,0 a	5,7 a	5,7 a	7,2 a	4,2 b	6,7 b	4,8 d	**	5,2 a	7,1 a
Saanich/Central Saanich	8,3 a	4,6 b	3,8 a	8,0 a	4,3 a	9,1 b	5,6 a	15,5 a	4,2 a	8,4 a
Esquimalt	7,4 b	6,2 a	4,2 a	4,8 a	4,6 a	5,4 a	5,2 a	5,8 a	4,6 a	4,8 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	8,7 a	5,4 a	7,0 a	4,5 d	2,1 a	5,7 d	1,9 a	**	3,1 a	3,5 c
Oak Bay	13,4 a	1,1 a	7,7 a	2,9 b	10,7 a	3,5 c	29,4 a	-3,2 a	8,4 a	3,4 b
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	4,1 a	**	1,2 a	10,2 a	**	**	0,7 a	9,8 b
Reste de la RMR (zones 5-10)	8,5 a	4,8 a	4,7 a	6,0 a	5,0 a	6,9 a	6,6 a	7,7 b	4,7 a	6,2 a
Victoria (RMR)	**6,6 a**	**5,4 a**	**5,4 a**	**6,8 a**	**4,5 a**	**6,8 a**	**5,7 b**	**11,4 c**	**5,0 a**	**6,8 a**

[1]L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Victoria - octobre 2008

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ville de Victoria	s.o.	2,0 c	0,6 a	0,4 a
Reste de la RMR de Victoria	s.o.	2,0 b	0,5 a	0,5 a
Victoria (RMR)	**s.o.**	**2,0 b**	**0,5 a**	**0,5 a**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Victoria - octobre 2008

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Ville de Victoria	a.l.u.	630 a	**	778 a	1 126 b	968 a	a.l.u.	1 173 b
Reste de la RMR de Victoria	a.l.u.	606 a	642 c	731 a	1 046 b	960 a	a.l.u.	1 186 a
Victoria (RMR)	**a.l.u.**	**626 a**	****	**764 a**	**1 096 b**	**965 a**	**a.l.u.**	**1 180 a**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Victoria - octobre 2008

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ville de Victoria	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	1 126 b	s.o.	a.l.u.	s.o.	1 105 c
Reste de la RMR de Victoria	s.o.	a.l.u.	s.o.	642 c	s.o.	1 046 b	s.o.	a.l.u.	s.o.	916 c
Victoria (RMR)	**s.o.**	**a.l.u.**	**s.o.**	**	**s.o.**	**1 096 b**	**s.o.**	**a.l.u.**	**s.o.**	**1 049 c**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Victoria - octobre 2008

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Victoria (RMR)				
3 à 24 unités	s.o.	1,8 c	0,7 a	0,5 a
25 à 49 unités	s.o.	2,9 c	0,3 a	0,5 a
50 à 74 unités	s.o.	3,7 d	0,6 a	0,4 a
75 à 99 unités	s.o.	0,5 b	0,1 a	0,4 a
100 unités et +	s.o.	0,8 d	0,8 a	0,4 a
Tous les immeubles	s.o.	2,0 b	0,5 a	0,5 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Victoria - octobre 2008

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ville de Victoria	s.o.	9 794	s.o.	2 035 a	s.o.	20,8 a	s.o.	2,0 c
Reste de la RMR de Victoria	s.o.	9 223	s.o.	1 164 a	s.o.	12,6 a	s.o.	2,0 b
Victoria (RMR)	**s.o.**	**19 017**	**s.o.**	**3 209 a**	**s.o.**	**16,9 a**	**s.o.**	**2,0 b**

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble
RMR de Victoria - octobre 2008

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Victoria (RMR)								
3 à 24 unités	s.o.	4 102	s.o.	452 c	s.o.	11,0 c	s.o.	1,8 c
25 à 49 unités	s.o.	6 616	s.o.	934 c	s.o.	14,1 c	s.o.	2,9 c
50 à 74 unités	s.o.	3 020	s.o.	532 d	s.o.	17,6 d	s.o.	3,7 d
75 à 99 unités	s.o.	2 116	s.o.	439 d	s.o.	20,7 d	s.o.	0,5 b
100 unités et +	s.o.	3 163	s.o.	861 d	s.o.	27,2 d	s.o.	0,8 d
Tous les immeubles	s.o.	19 017	s.o.	3 209 a	s.o.	16,9 a	s.o.	2,0 b

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Victoria - octobre 2008

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Victoria (RMR)										
Logements individuels	s.o.	a.l.e.	s.o.	740 d	s.o.	1 123 c	s.o.	1 305 b	s.o.	1 159 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	974 b	s.o.	1 030 b	s.o.	992 b
Autres (logements accessoires, surtout)	s.o.	**	s.o.	825 c	s.o.	950 b	s.o.	1 286 d	s.o.	926 b
Tous les types de logement	s.o.	**	s.o.	792 b	s.o.	1 004 b	s.o.	1 186 b	s.o.	1 029 a

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Victoria - octobre 2008

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.07	oct.08
Victoria (RMR)		
Logements individuels	s.o.	6 587 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	s.o.	5 725 b
Autres (logements accessoires, surtout)	s.o.	5 637 b
Tous les types de logement	s.o.	17 949 a

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2008, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour 2006, 2007 et 2008..

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64473_2008_A01