

MONTHLY
HOUSING
STATISTICS

STATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date Released:

Date de diffusion :

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2009 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2007. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
--	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2007. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
--	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Tableau 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants			All Canada (3)			
	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Total	Other Areas Autres localités	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total
Starts / <i>Mis en chantier</i>												
2007	80,475	11,435	20,071	64,426	176,407	17,337	34,599	118,917	14,432	23,281	71,713	228,343
2008	63,029	9,800	17,552	77,831	168,212	19,156	23,688	93,202	12,651	20,868	84,335	211,056
2009 - J	2,262	527	691	3,154	6,634							
F	1,836	317	520	2,564	5,237							
M	2,199	562	748	4,343	7,852	1,852	2,197	8,814	1,641	2,175	11,142	23,772
A	3,160	677	860	2,816	7,513							
M	4,394	901	902	3,234	9,431							
J	4,793	841	1,071	3,324	10,029	3,716	5,109	19,029	3,021	3,191	10,557	35,798
J	4,994	906	1,101	2,993	9,994							
A	4,696	688	1,156	4,832	11,372							
S	5,716	1,015	1,170	3,733	11,634	4,242	5,692	23,173	3,150	3,850	12,761	42,934
O	5,984	935	1,360	4,828	13,107							
N	6,088	1,011	1,583	3,885	12,567							
D	5,382	769	1,198	3,681	11,030	4,159	5,714	24,643	3,302	4,692	13,940	46,577
January-Dec. 2008 janvier-déc. 2009	63,029 51,504	9,800 9,149	17,552 12,360	77,831 43,387	168,212 116,400	19,156 13,969	23,688 18,712	93,202 75,659	12,651 11,114	20,868 13,908	84,335 48,400	211,056 149,081
Completions / <i>Achevés</i>												
2007	78,313	10,253	18,322	54,035	160,923	15,461	32,505	115,704	13,389	20,800	58,996	208,889
2008	74,338	10,660	18,455	68,627	172,080	19,557	22,500	103,798	13,431	21,230	75,678	214,137
2009 J	4,504	765	1,249	4,296	10,814							
F	4,106	741	1,009	4,769	10,625							
M	3,905	763	1,236	3,324	9,228	4,594	4,117	18,192	2,773	4,086	14,327	39,378
A	3,923	801	1,553	5,284	11,561							
M	4,619	673	1,323	6,497	13,112							
J	4,897	803	1,366	6,840	13,906	4,042	4,015	18,367	2,716	4,856	20,697	46,636
J	5,224	1,142	1,335	5,778	13,479							
A	4,275	867	1,279	5,462	11,883							
S	4,074	828	1,198	4,849	10,949	4,651	4,401	19,848	3,374	4,362	17,779	45,363
O	4,621	920	1,470	3,966	10,977							
N	4,548	829	1,194	4,991	11,562							
D	4,861	902	928	5,976	12,667	3,905	5,953	21,366	3,265	4,265	16,168	45,064
January-Dec. 2008 janvier-déc. 2009	74,338 53,557	10,660 10,034	18,455 15,140	68,627 62,032	172,080 140,763	19,557 17,192	22,500 18,486	103,798 77,773	13,431 12,128	21,230 17,569	75,678 68,971	214,137 176,441
Under Construction (2) / <i>En construction (2)</i>												
2007	46,653	7,544	16,089	96,542	166,828	11,249	19,959	65,038	9,048	18,997	104,953	198,036
2008	35,334	6,683	15,285	103,430	160,732	12,595	12,610	49,219	7,895	18,091	110,732	185,937
2009 J	33,055	6,469	14,722	102,614	156,860							
F	30,783	6,047	14,225	100,062	151,117							
M	29,079	5,850	13,727	100,948	149,604	9,819	10,363	39,539	6,750	16,079	107,418	169,786
A	28,314	5,710	13,010	98,308	145,342							
M	28,082	5,932	12,589	94,707	141,310							
J	27,968	5,980	12,217	90,685	136,850	9,335	11,115	39,896	7,036	14,289	96,079	157,300
J	27,719	5,720	11,938	87,842	133,219							
A	28,092	5,535	11,841	87,005	132,473							
S	29,730	5,720	11,827	85,891	133,168	8,788	12,673	43,390	6,795	13,700	90,744	154,629
O	31,085	5,721	11,705	86,627	135,138							
N	32,621	5,906	12,023	85,665	136,215							
D	33,130	5,771	12,289	83,683	134,873	9,185	12,365	46,604	6,814	14,035	88,970	156,423

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas	Monthly Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres		Autres localités	Mois Total	Maisons ind.	Autres		
2007 -	J	94.1	127.0	221.1				258.8				
	F	81.1	82.7	163.8				201.5				
	M	88.9	88.5	177.4	88.2	99.3	187.5	37.7	215.1	118.8	106.4	225.2
	A	89.8	98.1	187.9				221.7				
	M	89.3	112.5	201.8				235.6				
	J	92.6	100.1	192.7	90.4	103.6	194.0	33.8	226.5	119.1	108.7	227.8
	J	92.2	91.1	183.3				218.5				
	A	92.0	104.4	196.4				231.6				
	S	90.2	147.6	237.8	91.6	114.2	205.8	35.2	273.0	119.8	121.2	241.0
	O	86.4	106.4	192.8				225.5				
	N	98.4	106.1	204.5				237.2				
	D	87.1	70.1	157.2	90.6	94.3	184.9	32.7	189.9	116.4	101.2	217.6
2008 -	r	J	83.7	117.6	201.3				221.0			
	F	89.6	151.0	240.6				260.3				
	M	83.7	150.0	233.7	85.6	139.5	225.1	19.7	253.4	101.9	142.9	244.8
	A	81.4	123.9	205.3				231.6				
	M	83.5	123.4	206.9				233.2				
	J	76.3	114.1	190.4	80.3	120.6	200.9	26.3	216.7	100.9	126.3	227.2
	J	75.4	92.4	167.8				193.8				
	A	76.0	111.6	187.6				213.6				
	S	66.5	116.5	183.0	72.8	106.8	179.6	26.0	209.0	92.7	112.9	205.6
	O	67.8	108.5	176.3				197.3				
	N	62.4	81.6	144.0				165.0				
	D	55.7	79.4	135.1	62.0	89.7	151.7	21.0	156.1	78.8	93.9	172.7
2009 -	r	J	49.4	72.9	122.3				141.3			
	F	45.0	62.1	107.1				126.1				
	M	46.1	83.3	129.4	46.8	72.7	119.5	19.0	148.4	61.8	76.7	138.5
	A	46.0	55.8	101.8				120.4				
	M	51.0	60.3	111.3				129.9				
	J	55.5	67.3	122.8	50.9	61.2	112.1	18.6	141.4	66.0	64.7	130.7
	J	58.7	65.0	123.7				140.5				
	A	59.9	81.1	141.0				157.8				
	S	70.4	65.2	135.6	63.1	70.5	133.6	16.8	152.4	76.8	73.6	150.4
	O	72.3	74.3	146.6				167.2				
	N	74.6	72.8	147.4				168.0				
	D	79.4	77.8	157.2	75.4	75.0	150.4	20.6	177.8	92.0	79.0	171.0

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb. Prairies	B.C. C.-B. Canada			
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2008 - r	J	1.4	0.3	2.4	3.8	7.9	41.7	74.0	3.9	5.6	34.2	43.7	34.0	201.3
	F	2.2	0.6	3.6	2.5	8.9	56.3	86.0	3.5	5.1	31.3	39.9	49.5	240.6
	M	2.7	0.4	10.1	3.0	16.2	40.8	80.3	2.7	5.5	56.9	65.1	31.3	233.7
	A	1.3	0.6	3.9	2.9	8.7	40.7	82.7	4.0	4.2	28.8	37.0	36.2	205.3
	M	2.5	0.5	2.8	4.1	9.9	45.3	73.6	5.2	5.5	30.8	41.5	36.6	206.9
	J	1.8	0.5	3.2	3.4	8.9	41.7	79.1	3.6	7.6	18.5	29.7	31.0	190.4
	J	2.0	0.4	3.9	3.3	9.6	40.2	51.1	3.5	5.5	24.9	33.9	33.0	167.8
	A	2.9	0.6	2.4	2.4	8.3	38.7	85.8	3.6	3.5	18.6	25.7	29.1	187.6
	S	2.3	0.3	3.4	3.1	9.1	40.4	75.7	3.6	4.2	19.1	26.9	30.9	183.0
	O	2.3	0.5	3.2	3.7	9.7	42.9	72.5	3.7	2.7	19.7	26.1	25.1	176.3
	N	2.2	0.7	2.7	2.7	8.3	40.8	54.1	3.7	4.1	15.0	22.8	18.0	144.0
	D	2.8	0.6	2.4	1.9	7.7	32.7	55.0	4.5	2.6	14.9	22.0	17.7	135.1
2009 - r	J	2.8	0.3	1.9	2.5	7.5	35.0	49.2	2.0	1.6	13.8	17.4	13.2	122.3
	F	1.9	0.3	3.9	2.2	8.3	29.4	42.8	2.6	1.7	10.4	14.7	11.9	107.1
	M	2.1	0.2	3.0	2.3	7.6	35.3	62.1	2.5	1.5	10.4	14.4	10.0	129.4
	A	1.9	0.3	1.8	3.2	7.2	34.4	35.2	2.0	1.2	11.4	14.6	10.4	101.8
	M	1.9	0.6	2.4	2.9	7.8	35.5	42.1	2.2	2.0	11.9	16.1	9.8	111.3
	J	2.0	0.9	2.1	2.5	7.5	33.6	43.8	3.5	4.1	18.1	25.7	12.2	122.8
	J	2.2	0.5	2.5	2.9	8.1	41.8	38.7	2.9	2.5	17.9	23.3	11.8	123.7
	A	1.7	0.9	3.3	2.6	8.5	44.2	44.1	4.1	4.5	18.4	27.0	17.2	141.0
	S	1.7	0.6	3.9	2.0	8.2	36.3	49.5	3.0	3.1	20.8	26.9	14.7	135.6
	O	1.7	1.0	3.5	2.5	8.7	34.0	57.7	2.9	2.8	24.3	30.0	16.2	146.6
	N	2.2	0.8	2.1	2.9	8.0	37.7	52.6	2.8	5.3	23.7	31.8	17.3	147.4
	D	2.9	1.1	2.4	2.8	9.2	44.4	54.0	2.2	3.3	25.1	30.6	19.0	157.2
Canada														
2007 -	J/F/M	2.4	0.7	5.3	3.3	11.7	47.7	65.8	6.0	4.8	50.5	61.3	38.7	225.2
	A/M/J	2.3	0.7	4.1	4.2	11.3	50.9	68.2	5.5	6.4	48.7	60.6	36.8	227.8
	J/A/S	2.6	0.8	5.1	4.7	13.2	55.7	71.2	5.8	6.8	49.9	62.5	38.4	241.0
	O/N/D	3.0	0.8	4.7	4.2	12.7	40.3	66.8	5.7	5.8	43.2	54.7	43.1	217.6
2008 - r	J/F/M	2.6	0.6	6.2	4.4	13.8	50.6	82.5	5.5	7.2	45.1	57.8	40.1	244.8
	A/M/J	3.0	0.7	3.8	4.7	12.2	49.6	82.2	6.0	8.0	30.6	44.6	38.6	227.2
	J/A/S	3.4	0.6	4.0	4.1	12.1	46.5	74.1	5.3	7.3	24.7	37.3	35.6	205.6
	O/N/D	3.4	0.7	3.2	3.7	11.0	45.1	63.5	5.3	5.0	19.4	29.7	23.4	172.7
2009 - r	J/F/M	3.2	0.4	3.7	3.3	10.6	41.0	53.7	3.5	2.2	14.0	19.7	13.5	138.5
	A/M/J	2.8	0.9	2.7	3.8	10.2	40.1	43.3	4.1	3.4	16.8	24.3	12.8	130.7
	J/A/S	3.0	0.8	3.9	3.4	11.1	46.1	46.2	4.9	4.1	21.3	30.3	16.7	150.4
	O/N/D	3.5	1.2	3.1	3.6	11.4	45.9	57.1	3.9	5.0	27.0	35.9	20.7	171.0

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

		December / décembre					Total	
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	
			<i>Logements de propriétaires- occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts			<i>Mis en chantier</i>					
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	159	3	39	-	-	201
	P.E.I.	Î.-P.-É.	40	26	0	-	-	66
	N.S.	N.-É.	123	4	0	-	-	127
	N.B.	N.-B.	133	32	4	-	-	169
	Atlantic	Atlantique	455	65	43	-	-	563
	Que.	Qc	1,413	608	1,192	79	-	3,292
	Ont.	Ont.	2,962	429	486	-	-	3,877
	Man.	Man.	124	-	2	-	-	126
	Sask.	Sask.	161	-	20	-	-	181
	Alta.	Alb.	1,260	118	247	-	-	1,625
	Prairies	Prairies	1,545	118	269	-	-	1,932
	B.C.	C.-B.	679	47	640	-	-	1,366
	Total		7,054	1,267	2,630	79	-	11,030
Completions			<i>Achevés</i>					
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	194	-	5	-	-	199
	P.E.I.	Î.-P.-É.	40	12	-	-	-	52
	N.S.	N.-É.	125	102	-	-	-	227
	N.B.	N.-B.	165	34	5	-	-	204
	Atlantic	Atlantique	524	148	10	-	-	682
	Que.	Qc	1,361	714	963	43	-	3,081
	Ont.	Ont.	2,355	270	1,696	-	-	4,321
	Man.	Man.	90	63	10	-	-	163
	Sask.	Sask.	278	-	174	-	-	452
	Alta.	Alb.	997	26	435	-	-	1,458
	Prairies	Prairies	1,365	89	619	-	-	2,073
	B.C.	C.-B.	647	399	1,464	-	-	2,510
	Total		6,252	1,620	4,752	43	-	12,667
Under Construction (2)			<i>En construction (2)</i>					
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,290	29	130	-	-	1,449
	P.E.I.	Î.-P.-É.	132	219	59	-	-	410
	N.S.	N.-É.	892	496	395	-	-	1,783
	N.B.	N.-B.	903	413	139	-	-	1,455
	Atlantic	Atlantique	3,217	1,157	723	-	-	5,097
	Que.	Qc	5,666	4,999	7,444	705	-	18,814
	Ont.	Ont.	19,270	5,918	40,358	29	2	65,577
	Man.	Man.	738	257	293	-	-	1,288
	Sask.	Sask.	1,495	119	1,076	-	-	2,690
	Alta.	Alb.	8,696	833	9,193	-	-	18,722
	Prairies	Prairies	10,929	1,209	10,562	-	-	22,700
	B.C.	C.-B.	5,855	1,006	15,824	-	-	22,685
	Total		44,937	14,289	74,911	734	2	134,873

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	December - décembre						January - December / janvier - décembre					
	2008			2009			2008			2009		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	16	8	24	29	2	31	404	881	1,285	212	153	365
Barrie	21	31	52	33	-	33	870	546	1,416	292	135	427
Brantford	6	-	6	14	-	14	287	145	432	272	45	317
Calgary	309	94	403	599	58	657	5,061	6,377	11,438	5,523	795	6,318
Edmonton	270	54	324	560	252	812	3,459	3,156	6,615	4,969	1,348	6,317
Greater Sudbury	19	-	19	27	21	48	501	42	543	232	218	450
Guelph	20	16	36	48	77	125	469	618	1,087	373	194	567
Halifax	71	38	109	100	6	106	1,288	808	2,096	993	740	1,733
Hamilton	53	47	100	117	71	188	1,807	1,722	3,529	1,033	827	1,860
Kelowna	28	-	28	59	13	72	863	1,394	2,257	466	191	657
Kingston	97	22	119	69	5	74	594	78	672	452	265	717
Kitchener	91	38	129	131	63	194	1,528	1,106	2,634	1,223	1,075	2,298
London	51	5	56	119	60	179	1,393	992	2,385	1,068	1,100	2,168
Moncton	40	-	40	71	18	89	1,026	333	1,359	776	197	973
Montréal	369	865	1,234	616	1,348	1,964	7,612	14,315	21,927	6,478	12,773	19,251
Oshawa	67	8	75	102	42	144	1,504	483	1,987	840	140	980
Ottawa-Gatineau	380	296	676	372	597	969	4,987	5,315	10,302	4,554	4,376	8,930
Gatineau	113	92	205	110	38	148	1,818	1,486	3,304	1,784	1,332	3,116
Ottawa	267	204	471	262	559	821	3,169	3,829	6,998	2,770	3,044	5,814
Peterborough	28	-	28	33	21	54	300	128	428	286	85	371
Québec	146	202	348	216	337	553	2,527	2,930	5,457	2,358	3,155	5,513
Regina	52	-	52	38	20	58	1,009	366	1,375	581	349	930
Saguenay	12	56	68	21	28	49	406	463	869	349	235	584
St. Catharines-Niagara	39	4	43	58	11	69	736	402	1,138	616	243	859
Saint John	36	8	44	30	4	34	574	258	832	423	236	659
St. John's	168	34	202	128	73	201	1,583	280	1,863	1,407	296	1,703
Saskatoon	55	-	55	99	24	123	1,378	941	2,319	1,145	283	1,428
Sherbrooke	56	86	142	67	82	149	850	777	1,627	764	816	1,580
Thunder Bay	7	-	7	8	-	8	167	-	167	172	8	180
Toronto	973	1,592	2,565	1,194	525	1,719	13,670	28,542	42,212	10,162	15,787	25,949
Trois-Rivières	34	95	129	73	115	188	501	647	1,148	467	560	1,027
Vancouver	158	950	1,108	344	666	1,010	4,343	15,248	19,591	3,259	5,080	8,339
Victoria	30	8	38	84	45	129	827	1,078	1,905	833	201	1,034
Windsor	23	22	45	32	7	39	350	103	453	317	74	391
Winnipeg	153	99	252	126	-	126	1,964	1,045	3,009	1,543	490	2,033
Total	3,878	4,678	8,556	5,617	4,591	10,208	64,838	91,519	156,357	54,438	52,470	106,908
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Belleville	11	18	29	15	-	15	272	52	324	188	169	357
Cape Breton	15	3	18	16	5	21	220	12	232	199	29	228
Charlottetown	22	16	38	22	44	66	320	106	426	314	355	669
Chatham-Kent	22	-	22	16	3	19	136	-	136	82	3	85
Chilliwack	9	48	57	23	-	23	328	451	779	243	125	368
Cornwall	4	-	4	15	52	67	116	17	133	100	56	156
Drummondville	23	78	101	39	32	71	350	302	652	370	160	530
Fredericton	19	11	30	28	18	46	493	205	698	419	336	755
Granby	30	51	81	34	20	54	410	675	1,085	352	265	617
Grand Prairie	49	-	49	25	-	25	663	347	1,010	562	24	586
Kamloops	8	-	8	22	-	22	399	179	578	234	186	420
Kawartha Lakes	14	-	14	11	-	11	283	28	311	193	6	199
Lethbridge	42	6	48	67	25	92	836	77	913	714	193	907
Medicine Hat	15	50	65	15	-	15	480	155	635	162	125	287
Nanaimo	30	21	51	43	7	50	600	321	921	446	355	801
Norfolk	10	-	10	15	-	15	203	20	223	153	22	175
North Bay	9	-	9	9	-	9	136	3	139	112	87	199
Prince George	1	34	35	6	-	6	148	67	215	117	28	145
Red Deer	42	-	42	24	-	24	385	187	572	399	98	497
Saint Hyacinthe	6	81	87	10	26	36	143	169	312	85	186	271
Saint-Jean-sur-Richelieu	22	3	25	29	45	74	290	212	502	230	173	403
Sarnia	10	-	10	15	6	21	252	26	278	182	117	299
Sault Ste. Marie	4	-	4	6	5	11	114	59	173	80	5	85
Shawinigan	13	9	22	6	-	6	125	65	190	89	99	188
Vernon	4	33	37	23	-	23	289	129	418	190	75	265
Total	434	462	896	534	288	822	7,991	3,864	11,855	6,215	3,277	9,492
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	4,312	5,140	9,452	6,151	4,879	11,030	72,829	95,383	168,212	60,653	55,747	116,400

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)						
	2008			2009			2008			2009			
	December / décembre	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	December / décembre	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	December / décembre	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	December / décembre	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	Total	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	Total	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	Total	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	Total	
Metropolitan Areas	<i>Régions métropolitaines</i>												
Abbotsford	27	32	59	32	8	40	177	109	286	100	97	197	
Barrie	30	-	30	18	47	65	132	52	184	109	42	151	
Brantford	20	12	32	40	5	45	72	44	116	42	46	88	
Calgary	518	309	827	499	27	526	813	203	1,016	499	399	898	
Edmonton	395	57	452	363	426	789	1,206	293	1,499	556	959	1,515	
Greater Sudbury	53	33	86	37	-	37	20	9	29	11	3	14	
Guelph	40	-	40	34	3	37	33	19	52	20	25	45	
Halifax	168	40	208	100	103	203	34	182	216	36	61	97	
Hamilton	139	65	204	79	105	184	84	47	131	47	39	86	
Kelowna	45	141	186	48	-	48	208	154	362	154	317	471	
Kingston	77	147	224	93	-	93	35	157	192	34	-	34	
Kitchener	105	68	173	83	56	139	159	93	252	66	78	144	
London	126	414	540	92	5	97	174	562	736	101	418	519	
Moncton	166	4	170	48	2	50	138	93	231	100	120	220	
Montréal	602	1,038	1,640	588	1058	1,646	803	4,293	5,096	682	4,066	4,748	
Oshawa	181	65	246	122	21	143	31	127	158	8	81	89	
Ottawa-Gatineau	499	544	1,043	401	193	594	243	409	652	206	972	1,178	
Gatineau	164	100	264	136	62	198	188	166	354	173	633	806	
Ottawa	335	444	779	265	131	396	55	243	298	33	339	372	
Peterborough	12	8	20	30	26	56	5	4	9	3	34	37	
Québec	217	72	289	270	254	524	115	663	778	143	706	849	
Regina	64	12	76	103	161	264	40	18	58	46	103	149	
Saguenay	40	17	57	58	22	80	3	31	34	9	19	28	
St. Catharines-Niagara	67	7	74	63	82	145	129	42	171	84	44	128	
Saint John	64	25	89	59	25	84	54	22	76	79	44	123	
St. John's	136	10	146	173	26	199	-	17	17	12	9	21	
Saskatoon	148	165	313	188	-	188	271	39	310	124	189	313	
Sherbrooke	58	23	81	37	19	56	9	140	149	35	246	281	
Thunder Bay	45	32	77	34	8	42	2	3	5	10	4	14	
Toronto	1,423	1,520	2,943	838	1,815	2,653	668	534	1,202	458	739	1,197	
Trois-Rivières	25	42	67	66	101	167	42	172	214	42	116	158	
Vancouver	285	1,320	1,605	348	1,614	1,962	1,314	1,049	2,363	653	1,061	1,714	
Victoria	86	143	229	63	52	115	136	283	419	38	361	399	
Windsor	30	131	161	35	7	42	55	21	76	36	16	52	
Winnipeg	103	152	255	100	63	163	287	316	603	169	222	391	
Total	5,994	6,648	12,642	5,142	6,334	11,476	7,492	10,200	17,692	4,712	11,636	16,348	
Large Urban Centres and Urban Agglomerations	<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>												
Bellefleur	15	6	21	21	-	21	1	5	6	4	7	11	
Cape Breton	12	-	12	24	-	24	3	-	3	5	-	5	
Charlottetown	41	35	76	40	12	52	1	35	36	4	17	21	
Chatham-Kent	29	-	29	15	-	15	4	4	8	13	-	13	
Chilliwack	22	-	22	21	-	21	130	45	175	44	96	140	
Cornwall	5	-	5	13	3	16	-	-	-	-	-	-	
Drummondville	22	77	99	35	-	35	4	139	143	4	114	118	
Fredericton	64	34	98	55	15	70	17	29	46	25	17	42	
Granby	35	53	88	23	307	330	40	129	169	61	276	337	
Grand Prairie	19	110	129	61	-	61	190	278	468	138	234	372	
Kamloops	31	52	83	19	-	19	68	25	93	35	13	48	
Kawartha Lakes	25	-	25	22	-	22	15	4	19	1	-	1	
Lethbridge	81	70	151	40	-	40	98	4	102	71	58	129	
Medicine Hat	29	-	29	21	4	25	144	116	260	103	90	193	
Nanaimo	12	-	12	70	167	237	52	56	108	51	253	304	
Norfolk	7	5	12	14	-	14	30	16	46	14	16	30	
North Bay	17	-	17	19	10	29	17	3	20	10	-	10	
Prince George	3	-	3	21	-	21	35	-	35	34	7	41	
Red Deer	30	82	112	17	-	17	79	33	112	66	71	137	
Saint Hyacinthe	11	6	17	5	-	5	17	46	63	13	52	65	
Saint-Jean-sur-Richelieu	24	-	24	18	12	30	31	38	69	24	31	55	
Sarnia	19	-	19	18	-	18	32	1	33	31	-	31	
Sault Ste. Marie	10	-	10	12	-	12	16	-	16	6	-	6	
Shawinigan	13	4	17	10	-	10	3	5	8	2	17	19	
Vernon	43	12	55	7	40	47	62	9	71	66	5	71	
Total	619	546	1,165	621	570	1,191	1,089	1,020	2,109	825	1,374	2,199	
All Centres of 50,000 Population and Over	<i>Tous les centres de 50,000 âmes et plus</i>												
	6,613	7,194	13,807	5,763	6,904	12,667	8,581	11,220	19,801	5,537	13,010	18,547	

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2006 Census Definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

December / décembre

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	38	3	-	-	71	94	-	-	109	97
Barrie	6	6	-	10	46	26	-	-	52	42
Brantford	9	6	-	2	35	38	-	-	44	46
Calgary	-	-	8	-	195	399	-	-	203	399
Edmonton	11	11	-	74	282	874	-	-	293	959
Greater Sudbury	-	-	-	-	9	3	-	-	9	3
Guelph	5	5	-	-	14	20	-	-	19	25
Halifax	6	-	39	-	137	61	-	-	182	61
Hamilton	41	23	4	-	2	16	-	-	47	39
Kelowna	-	-	-	-	154	317	-	-	154	317
Kingston	7	-	130	-	20	-	-	-	157	-
Kitchener	28	22	28	33	37	23	-	-	93	78
London	6	3	286	197	270	218	-	-	562	418
Moncton	12	2	50	56	31	62	-	-	93	120
Montréal	144	185	2,440	2,150	1,709	1,731	-	-	4,293	4,066
Oshawa	35	7	-	-	92	74	-	-	127	81
Ottawa-Gatineau	98	155	45	480	266	337	-	-	409	972
Gatineau	15	50	37	395	114	188	-	-	166	633
Ottawa	83	105	8	85	152	149	-	-	243	339
Peterborough	1	-	1	27	2	7	-	-	4	34
Québec	16	25	431	380	216	301	-	-	663	706
Regina	-	-	-	-	18	103	-	-	18	103
Saguenay	8	2	23	15	-	2	-	-	31	19
St. Catharines-Niagara	18	17	-	1	24	26	-	-	42	44
Saint John	10	12	10	27	2	5	-	-	22	44
St. John's	2	-	-	-	15	9	-	-	17	9
Saskatoon	-	-	-	-	39	189	-	-	39	189
Sherbrooke	-	12	130	203	10	31	-	-	140	246
Thunder Bay	-	-	2	2	1	2	-	-	3	4
Toronto	84	138	138	285	312	316	-	-	534	739
Trois-Rivières	-	-	141	86	31	30	-	-	172	116
Vancouver	134	83	35	43	880	935	-	-	1,049	1,061
Victoria	-	-	-	-	283	361	-	-	283	361
Windsor	-	3	1	-	20	13	-	-	21	16
Winnipeg	-	4	174	117	142	101	-	-	316	222
Total	719	724	4,116	4,188	5,365	6,724	-	-	10,200	11,636
Completions										
Achevés										
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	6	8	-	-	26	-	-	-	32	8
Barrie	-	19	-	4	-	24	-	-	-	47
Brantford	-	3	-	2	12	-	-	-	12	5
Calgary	-	-	-	-	309	27	-	-	309	27
Edmonton	7	10	-	22	50	394	-	-	57	426
Greater Sudbury	-	-	-	-	33	-	-	-	33	-
Guelph	-	-	-	-	-	3	-	-	-	3
Halifax	6	4	-	99	34	-	-	-	40	103
Hamilton	34	31	-	-	31	74	-	-	65	105
Kelowna	-	-	-	-	141	-	-	-	141	-
Kingston	14	-	133	-	-	-	-	-	147	-
Kitchener	24	37	25	1	19	18	-	-	68	56
London	-	-	367	-	47	5	-	-	414	5
Moncton	4	2	-	-	-	-	-	-	4	2
Montréal	60	74	531	239	447	702	-	43	1,038	1,058
Oshawa	45	21	-	-	20	-	-	-	65	21
Ottawa-Gatineau	254	115	16	11	274	67	-	-	544	193
Gatineau	33	10	16	7	51	45	-	-	100	62
Ottawa	221	105	-	4	223	22	-	-	444	131
Peterborough	-	-	-	-	8	26	-	-	8	26
Québec	22	21	3	66	47	167	-	-	72	254
Regina	1	-	-	-	11	161	-	-	12	161
Saguenay	8	6	9	12	-	4	-	-	17	22
St. Catharines-Niagara	-	10	-	-	7	72	-	-	7	82
Saint John	13	7	12	15	-	3	-	-	25	25
St. John's	10	21	-	-	-	5	-	-	10	26
Saskatoon	-	-	24	-	141	-	-	-	165	-
Sherbrooke	4	4	11	3	8	12	-	-	23	19
Thunder Bay	-	-	-	8	32	-	-	-	32	8
Toronto	247	172	59	241	1,214	1,402	-	-	1,520	1,815
Trois-Rivières	-	-	18	93	24	8	-	-	42	101
Vancouver	26	64	10	193	1,284	1,357	-	-	1,320	1,614
Victoria	-	-	-	-	143	52	-	-	143	52
Windsor	4	-	4	-	123	7	-	-	131	7
Winnipeg	-	-	115	63	37	-	-	-	152	63
Total	789	629	1,337	1,072	4,522	4,590	-	43	6,648	6,334

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	October / octobre				November / novembre				December / décembre			
	Units		Av. Price		Units		Av. Price		Units		Av. Price	
	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Metropolitan Areas												
Abbotsford	155	136	577,310	562,313	168	119	562,792	572,531	177	100	529,639	594,514
Barrie	160	107	417,526	487,981	161	125	410,488	472,185	132	109	335,660	468,284
Brantford	67	26	229,581	247,450	77	38	244,701	279,786	72	42	229,675	277,279
Calgary	804	493	545,910	569,967	812	511	552,958	563,519	813	499	467,889	570,510
Edmonton	1,283	645	480,625	502,850	1,249	614	481,534	495,183	1,202	555	426,512	496,212
Greater Sudbury	12	11	360,250	454,345	18	11	352,844	446,618	20	11	289,550	409,427
Guelph	22	23	364,745	367,398	26	22	358,249	374,689	33	20	356,965	386,913
Halifax	20	26	370,470	369,329	30	28	420,070	403,263	34	36	344,038	392,719
Hamilton	88	45	379,366	482,781	96	44	381,309	417,770	84	47	385,636	442,594
Kelowna	173	193	742,234	863,205	196	181	720,214	940,668	208	154	688,236	1,000,098
Kingston	35	19	268,788	268,700	36	18	261,720	272,517	35	34	253,033	262,586
Kitchener	186	70	350,491	400,159	169	71	353,799	408,096	159	66	314,750	420,438
London	185	103	316,043	348,034	184	107	319,318	339,538	173	99	298,106	341,107
Moncton	92	134	169,498	195,008	100	114	166,902	190,930	137	100	171,064	190,269
Montréal	773	649	331,728	345,678	816	654	339,779	343,431	803	682	311,897	339,431
Oshawa	38	11	365,195	368,194	38	6	363,717	--	31	8	349,295	--
Ottawa-Gatineau	187	192	268,364	285,123	233	188	270,507	281,977	240	206	281,245	273,314
Gatineau	148	152	210,155	226,151	188	153	212,463	226,013	188	173	193,740	225,809
Ottawa	39	40	489,256	509,217	45	35	513,002	526,619	52	33	404,492	522,354
Peterborough	14	5	295,046	--	13	3	295,058	--	5	3	284,558	--
Québec	105	130	222,705	235,407	115	127	224,235	240,740	115	143	218,719	246,180
Regina	41	43	391,740	509,859	35	40	407,753	521,867	39	46	391,219	500,049
Saguenay	3	7	--	--	4	6	--	--	3	9	--	--
St. Catharines-Niagara	112	84	340,447	341,962	131	80	371,327	348,630	129	83	326,215	363,728
Saint John	43	71	248,306	241,961	54	76	242,512	245,907	54	79	227,548	248,688
St. John's	2	4	--	--	--	5	--	--	--	12	--	552,542
Saskatoon	244	131	393,302	401,916	259	122	390,077	404,265	271	124	357,185	407,625
Sherbrooke	10	31	171,800	160,677	10	37	198,700	154,297	9	35	--	155,343
Thunder Bay	1	2	--	--	1	1	--	--	2	10	--	321,680
Toronto	618	484	607,379	595,643	660	495	602,259	587,007	667	458	682,551	593,690
Trois Rivières	36	33	182,639	174,394	37	30	183,108	165,567	42	42	171,611	169,690
Vancouver	1,206	823	964,197	1,068,304	1,295	715	945,970	1,138,706	1,314	653	862,780	1,154,663
Victoria	103	61	739,165	933,906	123	44	735,104	942,297	135	35	655,747	972,563
Windsor	74	37	277,224	302,235	69	37	279,511	319,470	55	36	273,737	316,644
Winnipeg	291	210	397,743	418,257	307	177	387,246	429,074	287	169	344,714	418,704
Sub-Total / Total partiel	7,183	5,039	532,700	559,946	7,522	4,846	532,070	559,663	7,480	4,705	479,476	550,317
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	1	2	--	--	1	2	--	--	1	4	223,863	--
Cape Breton	4	3	--	--	1	3	--	--	2	3	--	--
Charlottetown	3	8	--	--	2	7	--	--	1	4	--	--
Chatham-Kent	7	17	--	281,229	6	14	--	278,850	4	13	197,954	241,531
Chilliwack	118	67	457,385	465,684	130	66	462,298	468,173	130	44	465,905	465,925
Cornwall	1	--	--	--	1	--	--	--	--	--	--	--
Drummondville	3	4	--	--	4	4	--	--	4	4	--	--
Fredericton	13	24	251,369	228,002	17	22	248,141	261,255	17	23	216,550	259,265
Granby	43	68	167,674	168,941	44	70	173,659	170,700	40	61	158,621	174,984
Grand Prairie	199	116	336,411	323,876	223	118	329,194	331,193	190	138	315,062	329,607
Kamloops	61	50	476,587	446,387	57	51	486,681	448,090	68	35	436,613	497,175
Kawartha Lakes	20	1	414,480	--	19	1	425,610	--	15	1	395,459	--
Lethbridge	80	66	305,804	335,358	91	86	306,839	323,940	98	71	289,415	325,950
Medicine Hat	185	127	316,106	333,881	165	109	318,654	321,011	144	103	323,909	318,827
Nanaimo	55	25	483,298	558,760	57	24	482,156	576,796	50	39	421,868	498,297
Norfolk	32	21	219,625	270,186	35	22	234,686	280,995	30	14	222,023	280,786
North Bay	13	10	277,538	320,000	19	9	262,711	--	17	10	314,513	310,800
Prince George	29	44	429,955	402,081	34	41	413,600	401,592	35	34	406,492	399,455
Red Deer	97	58	387,897	412,319	91	58	393,099	415,387	79	66	326,062	425,410
Saint Hyacinthe	16	13	192,213	221,831	16	13	211,119	205,677	17	13	196,835	205,677
Saint-Jean-sur-Richelieu	28	26	239,179	225,500	33	28	237,576	228,321	31	24	206,800	233,875
Sarnia	17	26	282,921	271,973	33	29	276,438	287,939	32	31	286,488	281,092
Sault Ste. Marie	8	7	--	--	13	7	277,000	--	16	6	--	--
Shawinigan	2	2	--	--	3	2	--	--	3	2	--	--
Vernon	47	65	562,972	588,549	54	67	567,646	578,472	62	66	589,667	580,935
Sub-Total / Total partiel	1,082	850	357,152	356,353	1,149	853	357,452	354,809	1,086	809	321,949	356,223
Total	8,265	5,889	509,719	530,560	8,671	5,699	508,931	529,002	8,566	5,514	458,771	521,840

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (-) but are included in the totals.

(2) Data on 2006 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (-) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2005-2009

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2005-2009

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants			
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		
2005 -	J	4,429	3,814	8,243	42,022	19,506	61,528	998	598	6,298	1,945	9,839
	F	5,489	4,646	10,135	51,601	25,971	77,572	1,220	755	7,913	2,655	12,543
	M	7,209	5,783	12,992	65,615	31,954	97,569	1,610	966	9,958	3,146	15,680
	A	7,027	5,393	12,420	70,023	31,220	101,243	1,539	836	10,559	3,237	16,171
	M	7,070	6,293	13,363	76,074	34,520	110,594	1,578	1,019	11,857	3,401	17,855
	J	7,289	5,306	12,595	79,134	35,450	114,584	1,648	947	12,430	3,703	18,728
	J	6,154	4,435	10,589	67,603	31,863	99,466	1,420	774	10,712	3,264	16,170
	A	6,693	4,991	11,684	71,427	35,182	106,609	1,504	898	11,134	3,433	16,969
	S	6,690	5,032	11,722	68,694	32,936	101,630	1,523	863	10,780	3,427	16,593
	O	6,178	5,539	11,717	63,025	29,978	93,003	1,467	907	9,859	3,179	15,412
	N	5,821	5,358	11,179	58,852	30,945	89,797	1,388	903	9,283	3,204	14,778
	D	4,465	4,415	8,880	44,513	26,056	70,569	1,049	714	7,108	2,548	11,419
	2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545
F		5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237
M		7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763
A		6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528
M		6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
J		6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113
J		5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468
A		5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
S		5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
O		5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
N		4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728
D		3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211
2007 -		J	4,036	3,643	7,679	51,408	31,016	82,424	1,056	663	9,048	3,273
	F	4,352	4,314	8,666	56,530	31,421	87,951	1,123	872	10,177	3,510	15,682
	M	5,965	4,423	10,388	70,872	40,065	110,937	1,503	866	12,708	4,497	19,574
	A	5,579	5,086	10,665	73,529	35,775	109,304	1,449	888	13,277	4,246	19,860
	M	5,887	4,932	10,819	86,440	38,810	125,250	1,540	980	15,542	4,857	22,919
	J	5,405	5,463	10,868	81,871	35,426	117,297	1,442	1,064	15,184	4,416	22,106
	J	4,978	4,161	9,139	74,947	31,503	106,450	1,357	783	14,196	4,168	20,504
	A	4,916	4,098	9,014	71,516	33,197	104,713	1,340	854	13,437	4,072	19,703
	S	4,224	3,480	7,704	59,871	29,477	89,348	1,153	781	11,283	3,562	16,779
	O	4,846	4,543	9,389	65,388	31,179	96,567	1,326	918	12,221	3,928	18,393
	N	6,782	4,121	10,903	55,367	29,725	85,092	1,606	826	10,535	3,734	16,701
	D	3,099	4,258	7,357	40,447	22,305	62,752	882	863	7,809	2,704	12,258
	2008 -	J	3,513	3,980	7,493	48,529	28,549	77,078	1,039	943	9,396	3,354
F		3,993	4,707	8,700	53,585	30,437	84,022	1,149	1,081	10,365	3,750	16,345
M		4,531	5,388	9,919	57,472	32,107	89,579	1,278	1,018	11,205	3,856	17,357
A		5,042	4,515	9,557	71,306	43,383	114,689	1,444	935	14,160	4,842	21,381
M		4,988	3,868	8,856	77,221	41,699	118,920	1,452	786	15,308	4,834	22,380
J		4,899	4,484	9,383	76,966	36,850	113,816	1,410	863	14,512	4,762	21,547
J		4,566	4,567	9,133	72,804	36,271	109,075	1,328	895	14,536	4,566	21,325
A		4,079	4,361	8,440	58,386	27,786	86,172	1,183	876	11,438	3,640	17,137
S		5,061	5,219	10,280	67,404	35,170	102,574	1,522	1,088	13,132	4,375	20,117
O		4,789	5,155	9,944	60,241	33,833	94,074	1,453	1,057	11,697	3,998	18,205
N		3,586	3,357	6,943	44,742	28,272	73,014	1,101	724	8,945	3,159	13,929
D		2,905	3,937	6,842	36,468	22,730	59,198	905	838	7,441	2,640	11,824
2009 -		J	2,719	4,679	7,398	40,045	27,253	67,298	869	929	7,647	3,019
	F	3,351	4,090	7,441	50,868	43,597	94,465	1,053	895	9,863	4,712	16,523
	M	4,530	6,612	11,142	66,043	42,643	108,686	1,345	1,412	12,960	4,920	20,637
	A	4,911	5,176	10,087	75,144	41,391	116,535	1,519	1,173	14,679	5,204	22,575
	M	5,409	5,434	10,843	81,331	42,131	123,462	1,666	1,232	15,950	5,600	24,448
	J	6,282	5,837	12,119	89,519	47,815	137,334	1,939	1,329	18,129	6,314	27,711
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders <i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>			
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>	
2006 -	J	3.75	4.22	3.47	5.30	5.31	5.48	5.65
	F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.58	5.75
	M	4.00	4.26	3.86	5.37	5.54	5.67	5.78
	A	4.25	4.59	4.03	5.67	5.67	5.78	5.88
	M	4.50	4.51	4.18	5.60	5.82	5.93	6.05
	J	4.50	4.69	4.32	5.81	5.96	6.01	6.12
	J	4.50	4.46	4.15	5.60	6.12	6.18	6.26
	A	4.50	4.22	4.13	5.33	6.11	6.16	6.24
	S	4.50	4.08	4.15	5.18	6.03	6.03	6.13
	O	4.50	4.25	4.16	5.33	6.02	5.99	6.01
	N	4.50	4.03	4.18	5.11	6.02	6.01	5.99
	D	4.50	4.11	4.16	5.18	5.97	5.95	5.89
2007 -	J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91
	F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
	M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
	A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92
	M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01
	J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51
	J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60
	A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62
	S	4.75	4.50	3.97	**	6.58	6.73	6.61
	O	4.75	4.39	3.96	**	6.64	6.76	6.69
	N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73
	D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16
	O	2.50	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51
	D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.66	5.78
	F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.26	5.28
	M	0.75	3.63	0.39	**	4.56	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	**	4.22	4.52	4.79
	M	0.50	4.11	0.20	**	3.92	4.17	4.62
	J	0.50	3.96	0.24	**	3.80	4.24	4.90
	J	0.50	4.10	0.23	**	3.77	4.34	5.14
	A	0.50	3.96	0.21	**	3.75	4.32	5.13
	S	0.50	3.96	0.22	**	3.67	4.21	4.97
	O	0.50	3.98	0.22	**	3.65	4.20	5.00
	N	0.50	3.84	0.22	**	3.60	4.18	5.06
	D	0.50	4.08	0.19	**	3.47	4.04	4.83

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2003 -	J/F/M	35,588	23,264	11,076	69,928	72,120	142,048
	A/M/J	35,736	23,880	10,776	70,392	73,004	143,396
	J/A/S	37,260	24,608	12,560	74,428	74,768	149,196
	O/N/D	39,596	25,084	12,712	77,392	77,172	154,564
	Total 2003	37,045	24,209	11,781	73,035	74,266	147,301
2004 -	J/F/M	40,520	25,872	13,292	79,684	80,120	159,804
	A/M/J	41,752	26,616	13,940	82,308	82,808	165,116
	J/A/S	43,324	27,616	13,636	84,576	85,412	169,988
	O/N/D	44,568	28,296	13,900	86,764	87,656	174,420
	Total 2004	42,541	27,100	13,692	83,333	83,999	167,332
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,660	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,696	32,476	17,504	97,676	107,188	204,864
	A/M/J	48,436	33,236	17,196	98,868	111,524	210,392
	J/A/S	47,948	34,064	16,572	98,584	116,060	214,644
	O/N/D	47,668	34,992	17,276	99,936	118,976	218,912
	Total 2006	47,937	33,692	17,137	98,766	113,437	212,203
2007 -	J/F/M	49,724	36,344	18,872	104,940	120,436	225,376
	A/M/J	51,264	37,228	19,624	108,116	123,312	231,428
	J/A/S	52,516	38,072	19,204	109,792	125,860	235,652
	O/N/D	53,384	38,620	20,140	112,144	125,828	237,972
	Total 2007	51,722	37,566	19,460	108,748	123,859	232,607
2008 -	J/F/M	53,396	39,036	18,420	110,852	130,208	241,060
	A/M/J	53,100	39,688	18,540	111,328	135,000	246,328
	J/A/S	52,196	40,672	17,368	110,236	140,360	250,596
	O/N/D	50,620	39,736	12,676	103,032	142,480	245,512
	Total 2008	52,328	39,783	16,751	108,862	137,012	245,874
2009 -	J/F/M	44,312	38,824	12,744	95,880	137,360	233,240
	A/M/J	39,276	39,988	18,540	97,804	133,828	231,632
	J/A/S	37,744	40,988	21,888	100,620	131,968	232,588
	O/N/D						
	Total 2009						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement



STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – *Canada and Regional*
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports - Supplementary Tables, Regional

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation
to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.