

Preliminary
Housing
Start
Data

Données
provisoires
sur les mises
en chantier

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION

DATE RELEASED: OCTOBER 2010

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE DE DIFFUSION : OCTOBRE 2010



*Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.*

IMPORTANT NOTE

New ARIMA models have been used in the Seasonal Adjustment of housing starts, affecting the SAAR values for all historical series.

AVIS IMPORTANT

De nouveaux modèles ARIMA ont été utilisés pour désaisonnaler les données sur les mises en chantier d'habitations, ce qui a eu une incidence sur les DDA pour l'ensemble des séries chronologiques.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2010 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table I - Tableau I

Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données préliminaire sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
September / septembre 2009-2010

Area Province	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	168	161	-4	30	36	20	198	197	-1
P.E.I. Î.-P.-É.	25	26	4	50	12	-76	75	38	-49
N.S. N.-É.	181	190	5	273	142	-48	454	332	-27
N.B. N.-B.	178	109	-39	64	44	-31	242	153	-37
Atlantic Atlantique	552	486	-12	417	234	-44	969	720	-26
Que. Qué.	1,277	1,065	-17	2,028	2,558	26	3,305	3,623	10
Ont. Ont.	2,306	1,995	-13	2,525	2,890	14	4,831	4,885	1
Man. Man.	152	204	34	128	27	-79	280	231	-18
Sask. Sask.	247	246	0	31	139	348	278	385	38
Alta. Alb.	1,527	1,191	-22	535	1,061	98	2,062	2,252	9
Prairies Prairies	1,926	1,641	-15	694	1,227	77	2,620	2,868	9
B.C. C.-B.	709	776	9	759	1,529	101	1,468	2,305	57
Canada	6,770	5,963	-12	6,423	8,438	31	13,193	14,401	9
Metropolitan Areas									
Régions métropolitaines									
Abbotsford	18	27	50	22	16	-27	40	43	8
Barrie	49	43	-12	0	34	##	49	77	57
Brantford	37	36	-3	2	6	200	39	42	8
Calgary	616	368	-40	197	428	117	813	796	-2
Edmonton	481	498	4	218	375	72	699	873	25
Greater/Grand Sudbury	23	33	43	2	12	##	25	45	80
Guelph	26	25	-4	15	39	160	41	64	56
Halifax	99	105	6	200	86	-57	299	191	-36
Hamilton	116	182	57	16	126	##	132	308	133
Kelowna	39	53	36	58	19	-67	97	72	-26
Kingston	58	43	-26	0	73	##	58	116	100
Kitchener	81	88	9	79	57	-28	160	145	-9
London	129	102	-21	2	23	##	131	125	-5
Moncton	62	30	-52	40	14	-65	102	44	-57
Montréal	575	423	-26	1,150	1,340	17	1,725	1,763	2
Oshawa	73	99	36	23	76	230	96	175	82
Ottawa-Gatineau	335	209	-38	401	511	27	736	720	-2
Gatineau	101	92	-9	160	165	3	261	257	-2
Ottawa	234	117	-50	241	346	44	475	463	-3
Peterborough	52	16	-69	4	0	-100	56	16	-71
Québec	171	134	-22	318	450	42	489	584	19
Regina	74	57	-23	7	79	##	81	136	68
Saguenay	40	51	28	29	22	-24	69	73	6
St. Catharines-Niagara	81	51	-37	4	62	##	85	113	33
Saint John	42	26	-38	8	4	-50	50	30	-40
St. John's	133	125	-6	24	26	8	157	151	-4
Saskatoon	122	144	18	10	47	370	132	191	45
Sherbrooke	44	38	-14	82	50	-39	126	88	-30
Thunder Bay	11	20	82	0	2	##	11	22	100
Toronto	906	771	-15	1,947	1,889	-3	2,853	2,660	-7
Trois-Rivières	26	18	-31	18	237	##	44	255	480
Vancouver	369	393	7	489	1,251	156	858	1,644	92
Victoria	84	71	-15	48	107	123	132	178	35
Windsor	22	37	68	6	5	-17	28	42	50
Winnipeg	114	169	48	102	24	-76	216	193	-11
Total	5,108	4,485	-12	5,521	7,490	36	10,629	11,975	13

Data on 2006 Census Definitions.

Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 2 - Tableau 2

Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données préliminaire sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
January-September / janvier-septembre 2009-2010

Area Province	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	1,204	1,332	11	228	285	25	1,432	1,617	13
P.E.I. Î.-P.-É.	205	224	9	246	206	-16	451	430	-5
N.S. N.-É.	1,170	1,413	21	900	1,300	44	2,070	2,713	31
N.B. N.-B.	977	1,002	3	951	1,234	30	1,928	2,236	16
Atlantic Atlantique	3,556	3,971	12	2,325	3,025	30	5,881	6,996	19
Que. Qué.	9,235	10,521	14	16,930	21,764	29	26,165	32,285	23
Ont. Ont.	13,109	19,240	47	19,833	23,366	18	32,942	42,606	29
Man. Man.	1,319	1,782	35	774	1,320	71	2,093	3,102	48
Sask. Sask.	1,397	2,166	55	510	1,045	105	1,907	3,211	68
Alta. Alb.	7,796	12,507	60	3,403	6,577	93	11,199	19,084	70
Prairies Prairies	10,512	16,455	57	4,687	8,942	91	15,199	25,397	67
B.C. C.-B.	3,869	7,402	91	5,450	10,389	91	9,319	17,791	91
Canada	40,281	57,589	43	49,225	67,486	37	89,506	125,075	40
Metropolitan Areas									
Régions métropolitaines									
Abbotsford	119	277	133	127	74	-42	246	351	43
Barrie	202	318	57	45	101	124	247	419	70
Brantford	198	214	8	35	186	431	233	400	72
Calgary	3,110	4,737	52	987	2,700	174	4,097	7,437	82
Edmonton	2,246	4,816	114	1,374	3,075	124	3,620	7,891	118
Greater/Grand Sudbury	143	266	86	187	188	1	330	454	38
Guelph	181	332	83	134	439	228	315	771	145
Halifax	625	792	27	701	1,031	47	1,326	1,823	37
Hamilton	618	1,364	121	721	1,509	109	1,339	2,873	115
Kelowna	248	476	92	112	293	162	360	769	114
Kingston	319	381	19	148	91	-39	467	472	1
Kitchener	756	988	31	731	1,203	65	1,487	2,191	47
London	681	1,185	74	874	571	-35	1,555	1,756	13
Moncton	299	344	15	362	588	62	661	932	41
Montréal	3,786	4,502	19	9,702	11,869	22	13,488	16,371	21
Oshawa	489	1,137	133	81	248	206	570	1,385	143
Ottawa-Gatineau	2,418	2,348	-3	3,544	4,343	23	5,962	6,691	12
Gatineau	777	725	-7	1,600	1,404	-12	2,377	2,129	-10
Ottawa	1,641	1,623	-1	1,944	2,939	51	3,585	4,562	27
Peterborough	182	237	30	60	84	40	242	321	33
Québec	1,330	1,456	9	2,583	3,407	32	3,913	4,863	24
Regina	411	531	29	252	390	55	663	921	39
Saguenay	244	307	26	159	324	104	403	631	57
St. Catharines-Niagara	379	558	47	208	313	50	587	871	48
Saint John	272	263	-3	254	300	18	526	563	7
St. John's	997	1,113	12	186	215	16	1,183	1,328	12
Saskatoon	691	1,297	88	89	458	415	780	1,755	125
Sherbrooke	526	457	-13	675	926	37	1,201	1,383	15
Thunder Bay	116	156	34	14	14	-	130	170	31
Toronto	5,023	7,421	48	13,232	14,055	6	18,255	21,476	18
Trois-Rivières	266	262	-2	399	1,026	157	665	1,288	94
Vancouver	1,820	3,596	98	3,824	7,541	97	5,644	11,137	97
Victoria	410	696	70	210	1,013	382	620	1,709	176
Windsor	190	342	80	58	82	41	248	424	71
Winnipeg	1,053	1,479	40	451	1,125	149	1,504	2,604	73
Total	30,348	44,648	47	42,519	59,782	41	72,867	104,430	43

Data on 2006 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 3 - Tableau 3

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10,000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités	Canada		
	Single- Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total				
2008 ²	74,433	112,935	187,368	23,688	211,056		
2009 ²	60,526	69,843	130,369	18,712	149,081		
2009	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	45,400 50,700 63,200 79,000	67,100 61,700 73,800 77,800	112,500 112,400 137,000 156,800	18,700 17,300 18,000 21,600	131,200 129,700 155,000 178,400
2010	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	86,300 79,100 69,600 86,300	83,500 94,100 97,600 71,700	169,800 173,200 167,200 158,000	23,100 26,300 21,200 17,700	192,900 199,500 188,400 175,700
2009	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	49,800 44,300 44,500 43,300 49,600 	64,500 53,000 78,300 53,200 58,700 70,900 65,500 84,500 75,500 88,200 73,200 71,700	114,300 97,300 122,800 96,500 108,300 125,500 123,000 145,200 147,300 164,000 152,600 158,000	21,200 17,700 22,900 15,500 19,300 17,900 16,100 17,000 19,000 24,100 23,000 17,700	135,500 115,000 145,700 112,000 127,600 143,400 139,100 162,200 166,300 188,100 175,600 175,700
2010	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	90,700 89,100 95,300 93,400 76,200 76,600 71,500 69,200 63,600 — — —	76,800 90,900 77,200 88,500 93,500 89,400 104,000 99,600 99,600 — — —	167,500 180,000 172,500 181,900 169,700 166,000 175,500 168,800 163,200 — — —	25,900 22,200 26,400 23,800 27,900 26,300 19,900 20,500 23,200 — — —	193,400 202,200 198,900 205,700 197,600 192,300 195,400 189,300 186,400 — — —

¹Data on 2006 Census Definitions.²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 4 - Tableau 4
Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période			Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2008 ²			9,191	41,554	71,923	33,843	30,857	187,368
2009 ²			8,122	37,006	47,939	23,469	13,833	130,369
Single-Detached	2009	2 nd Q 2e t.	4,800	11,800	16,900	12,400	4,800	50,700
<i>Maisons individuelles</i>		3 rd Q 3e t.	4,800	13,800	20,300	17,300	7,000	63,200
All Others	2009	2 nd Q 2e t.	2,700	23,000	23,900	6,200	5,900	61,700
<i>Autres</i>		3 rd Q 3e t.	4,000	26,600	26,400	9,000	7,800	73,800
Total	2009	2 nd Q 2e t.	7,500	34,800	40,800	18,600	10,700	112,400
		3 rd Q 3e t.	8,800	40,400	46,700	26,300	14,800	137,000
Single-Detached	2010	2 nd Q 2e t.	5,400	14,100	26,300	23,200	10,100	79,100
<i>Maisons individuelles</i>		3 rd Q 3e t.	4,800	12,900	23,700	19,300	8,900	69,600
All Others	2010	2 nd Q 2e t.	3,900	31,500	34,100	11,600	13,000	94,100
<i>Autres</i>		3 rd Q 3e t.	4,700	28,900	33,800	15,400	14,800	97,600
Total	2010	2 nd Q 2e t.	9,300	45,600	60,400	34,800	23,100	173,200
		3 rd Q 3e t.	9,500	41,800	57,500	34,700	23,700	167,200
Single-Detached	2009	July juil.	5,000	13,100	18,000	15,700	5,700	57,500
<i>Maisons individuelles</i>		Aug. août	5,200	13,400	18,200	16,900	7,000	60,700
		Sep. sep.	4,900	14,900	24,000	20,500	7,500	71,800
All Others	2009	July juil.	4,100	29,000	20,000	6,700	5,700	65,500
<i>Autres</i>		Aug. août	4,200	30,600	29,300	10,500	9,900	84,500
Total	2009	July juil.	9,100	42,100	38,000	22,400	11,400	123,000
		Aug. août	9,400	44,000	47,500	27,400	16,900	145,200
		Sep. sep.	9,800	38,900	54,000	28,000	16,600	147,300
Single-Detached	2010	July juil.	4,800	13,500	23,900	21,100	8,200	71,500
<i>Maisons individuelles</i>		Aug. août	5,700	12,600	22,300	19,700	8,900	69,200
		Sep. sep.	4,600	11,800	20,900	18,000	8,300	63,600
All Others	2010	July juil.	9,100	35,300	29,100	18,800	11,700	104,000
<i>Autres</i>		Aug. août	4,000	28,200	38,900	12,500	16,000	99,600
Total	2010	July juil.	13,900	48,800	53,000	39,900	19,900	175,500
		Aug. août	9,700	40,800	61,200	32,200	24,900	168,800
		Sep. sep.	7,400	42,400	54,500	32,400	26,500	163,200

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual RatesMises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2008 ²		9,191	41,554	71,923	33,843	30,857	187,368
2009 ²		8,122	37,006	47,939	23,469	13,833	130,369
2008	1st Q. 1er t.	9,600	45,400	71,900	44,800	37,400	209,100
	2nd Q. 2e t.	9,100	42,800	78,400	34,600	33,300	198,200
	3rd Q. 3e t.	9,600	39,400	75,200	28,700	31,900	184,800
	4th Q. 4e t.	8,900	39,400	63,200	26,000	21,400	158,900
2009	1st Q. 1er t.	7,400	33,500	45,500	15,100	11,000	112,500
	2nd Q. 2e t.	7,500	34,800	40,800	18,600	10,700	112,400
	3rd Q. 3e t.	8,800	40,400	46,700	26,300	14,800	137,000
	4th Q. 4e t.	8,700	39,200	57,400	33,200	18,300	156,800
2010	1st Q. 1er t.	9,900	46,100	56,600	33,000	24,200	169,800
	2nd Q. 2e t.	9,300	45,600	60,400	34,800	23,100	173,200
	3rd Q. 3e t.	9,500	41,800	57,500	34,700	23,700	167,200
	4th Q. 4e t.						
2008	January janvier	7,800	42,600	64,900	40,100	31,600	187,000
	February février	9,000	54,200	72,900	34,800	46,200	217,100
	March mars	12,100	40,200	77,200	60,700	29,400	219,600
	April avril	7,800	39,400	82,000	35,400	36,800	201,400
	May mai	10,200	45,400	68,900	42,100	36,000	202,600
	June juin	9,800	41,800	87,600	29,500	30,000	198,700
	July juillet	10,600	40,300	51,200	33,000	32,500	167,600
	August août	8,700	38,000	90,600	26,100	27,800	191,200
	September septembre	10,300	43,200	83,500	29,100	36,400	202,500
	October octobre	10,300	43,800	85,100	28,500	28,000	195,700
	November novembre	8,100	41,300	54,700	25,500	17,300	146,900
	December décembre	7,000	32,900	51,300	22,500	19,000	132,700
2009	January janvier	7,300	35,300	42,400	17,000	12,300	114,300
	February février	6,600	28,800	36,500	14,200	11,200	97,300
	March mars	7,100	34,200	58,500	13,900	9,100	122,800
	April avril	6,000	32,800	34,300	13,200	10,200	96,500
	May mai	8,600	35,700	39,500	15,000	9,500	108,300
	June juin	8,000	33,600	46,700	25,500	11,700	125,500
	July juillet	9,100	42,100	38,000	22,400	11,400	123,000
	August août	9,400	44,000	47,500	27,400	16,900	145,200
	September septembre	9,800	38,900	54,000	28,000	16,600	147,300
	October octobre	9,700	34,900	68,800	32,800	17,800	164,000
	November novembre	7,900	38,000	53,000	36,300	17,400	152,600
	December décembre	8,500	44,800	52,900	31,400	20,400	158,000
2010	January janvier	8,800	48,900	54,400	30,800	24,600	167,500
	February février	9,700	41,100	69,100	34,000	26,100	180,000
	March mars	9,600	46,200	58,700	35,900	22,100	172,500
	April avril	14,100	45,200	61,900	36,000	24,700	181,900
	May mai	11,500	41,300	63,100	31,400	22,400	169,700
	June juin	8,900	46,900	53,000	33,900	23,300	166,000
	July juillet	13,900	48,800	53,000	39,900	19,900	175,500
	August août	9,700	40,800	61,200	32,200	24,900	168,800
	September septembre	7,400	42,400	54,500	32,400	26,500	163,200
	October octobre						
	November novembre						
	December décembre						

¹Data on 2006 Census Definitions.²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2008 ²		2,229	495	3,327	3,140	9,191
2009 ²		2,022	693	2,787	2,620	8,122
2008	1st Q. 1er t.	1,900	400	3,600	3,700	9,600
	2nd Q. 2e t.	2,000	500	3,300	3,300	9,100
	3rd Q. 3e t.	2,600	400	3,700	2,900	9,600
	4th Q. 4e t.	2,400	500	2,900	3,100	8,900
2009	1st Q. 1er t.	2,300	300	2,300	2,500	7,400
	2nd Q. 2e t.	1,900	700	2,200	2,700	7,500
	3rd Q. 3e t.	1,900	700	3,800	2,400	8,800
	4th Q. 4e t.	2,200	1,000	2,800	2,700	8,700
2010	1st Q. 1er t.	2,600	400	3,800	3,100	9,900
	2nd Q. 2e t.	2,500	700	3,400	2,700	9,300
	3rd Q. 3e t.	2,000	500	3,900	3,100	9,500
	4th Q. 4e t.					
2008	January janvier	1,500	300	2,300	3,700	7,800
	February février	2,200	500	2,800	3,500	9,000
	March mars	2,900	300	5,700	3,200	12,100
	April avril	1,300	600	3,500	2,400	7,800
	May mai	2,300	600	2,900	4,400	10,200
	June juin	1,900	500	3,600	3,800	9,800
	July juillet	2,200	400	4,400	3,600	10,600
	August août	2,900	500	2,900	2,400	8,700
	September septembre	2,400	300	4,000	3,600	10,300
	October octobre	2,400	500	3,500	3,900	10,300
	November novembre	2,000	600	2,800	2,700	8,100
	December décembre	2,600	500	2,200	1,700	7,000
2009	January janvier	2,900	300	1,700	2,400	7,300
	February février	2,100	300	2,300	1,900	6,600
	March mars	2,500	100	2,500	2,000	7,100
	April avril	1,800	300	1,600	2,300	6,000
	May mai	2,000	700	2,600	3,300	8,600
	June juin	2,100	1,000	2,100	2,800	8,000
	July juillet	2,500	600	2,800	3,200	9,100
	August août	1,700	1,000	4,000	2,700	9,400
	September septembre	1,800	800	4,900	2,300	9,800
	October octobre	1,800	1,100	3,900	2,900	9,700
	November novembre	2,100	900	2,200	2,700	7,900
	December décembre	2,700	800	2,500	2,500	8,500
2010	January janvier	2,500	300	2,600	3,400	8,800
	February février	2,700	200	5,400	1,400	9,700
	March mars	3,400	200	3,300	2,700	9,600
	April avril	4,500	1,000	3,000	5,600	14,100
	May mai	2,300	1,200	4,800	3,200	11,500
	June juin	2,500	800	2,100	3,500	8,900
	July juillet	2,000	600	6,100	5,200	13,900
	August août	2,100	800	2,700	4,100	9,700
	September septembre	1,900	400	3,500	1,600	7,400
	October octobre					
	November novembre					
	December décembre					

¹Data on 2006 Census Definitions.²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 7 - Tableau 7
Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2008²		3,795	4,653	25,395	33,843
2009²		2,789	2,936	17,744	23,469
2008	1st Q.	<i>1er t.</i>	3,100	4,400	37,300
	2nd Q.	<i>2e t.</i>	4,300	4,900	25,400
	3rd Q.	<i>3e t.</i>	3,700	4,000	21,000
	4th Q.	<i>4e t.</i>	4,100	3,800	18,100
2009	1st Q.	<i>1er t.</i>	2,200	2,000	10,900
	2nd Q.	<i>2e t.</i>	2,700	2,600	13,300
	3rd Q.	<i>3e t.</i>	3,500	3,800	19,000
	4th Q.	<i>4e t.</i>	2,700	4,100	26,400
2010	1st Q.	<i>1er t.</i>	3,500	4,100	25,400
	2nd Q.	<i>2e t.</i>	3,700	3,900	27,200
	3rd Q.	<i>3e t.</i>	5,300	5,000	24,400
	4th Q.	<i>4e t.</i>			
2008	January	<i>janvier</i>	3,600	5,100	31,400
	February	<i>février</i>	3,100	4,500	27,200
	March	<i>mars</i>	2,700	5,500	52,500
	April	<i>avril</i>	3,800	3,900	27,700
	May	<i>mai</i>	5,300	5,700	31,100
	June	<i>juin</i>	3,500	7,800	18,200
	July	<i>juillet</i>	3,500	5,500	24,000
	August	<i>août</i>	3,700	3,700	18,700
	September	<i>septembre</i>	3,800	4,700	20,600
	October	<i>octobre</i>	3,900	2,900	21,700
	November	<i>novembre</i>	4,000	4,500	17,000
	December	<i>décembre</i>	4,200	2,800	15,500
2009	January	<i>janvier</i>	2,100	1,300	13,600
	February	<i>février</i>	2,400	1,700	10,100
	March	<i>mars</i>	2,400	1,400	10,100
	April	<i>avril</i>	2,000	1,200	10,000
	May	<i>mai</i>	1,900	1,800	11,300
	June	<i>juin</i>	3,500	4,200	17,800
	July	<i>juillet</i>	2,900	2,400	17,100
	August	<i>août</i>	4,300	4,800	18,300
	September	<i>septembre</i>	3,200	3,100	21,700
	October	<i>octobre</i>	3,000	3,000	26,800
	November	<i>novembre</i>	3,000	6,000	27,300
	December	<i>décembre</i>	2,400	3,400	25,600
2010	January	<i>janvier</i>	3,600	5,500	21,700
	February	<i>février</i>	4,200	3,900	25,900
	March	<i>mars</i>	2,900	2,900	30,100
	April	<i>avril</i>	5,600	4,800	25,600
	May	<i>mai</i>	2,600	3,200	25,600
	June	<i>juin</i>	5,600	4,700	23,600
	July	<i>juillet</i>	8,700	4,200	27,000
	August	<i>août</i>	4,200	6,500	21,500
	September	<i>septembre</i>	2,600	4,500	25,300
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 8 - Tableau 8
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2008 ²			21,927	42,212	19,591
2009 ²			19,251	25,949	8,339
2008	January	janvier	19,500	34,800	17,100
	February	février	29,200	40,200	30,000
	March	mars	23,600	46,400	16,500
	April	avril	20,100	43,700	18,700
	May	mai	26,300	38,800	20,900
	June	juin	19,300	53,200	19,900
	July	juillet	20,600	24,300	22,000
	August	août	20,900	58,700	18,300
	September	septembre	20,500	54,700	23,700
	October	octobre	19,600	51,200	21,900
	November	novembre	28,700	33,900	11,500
	December	décembre	15,800	30,500	14,000
2009	January	janvier	17,200	20,400	7,800
	February	février	11,100	19,600	8,600
	March	mars	20,600	37,200	6,200
	April	avril	18,100	16,000	5,700
	May	mai	19,000	21,700	5,500
	June	juin	15,700	27,600	6,500
	July	juillet	17,500	19,500	5,700
	August	août	21,700	25,000	10,700
	September	septembre	21,100	33,400	9,800
	October	octobre	18,600	41,300	10,400
	November	novembre	26,200	27,700	9,300
	December	décembre	25,100	20,400	13,600
2010	January	janvier	26,500	20,400	12,500
	February	février	17,200	33,700	18,000
	March	mars	22,100	25,700	10,900
	April	avril	24,800	33,000	15,100
	May	mai	20,700	33,400	13,800
	June	juin	22,500	27,200	14,200
	July	juillet	23,400	26,200	13,000
	August	août	19,000	33,800	17,000
	September	septembre	21,000	31,300	19,100
	October	octobre			
	November	novembre			
	December	décembre			

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 9 - Tableau 9
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2010					
Single-Detached	January	<i>janvier</i>	7,800	14,300	5,400
<i>Maisons individuelles</i>	February	<i>février</i>	6,200	12,800	5,300
	March	<i>mars</i>	7,600	13,200	5,000
	April	<i>avril</i>	6,700	9,900	5,300
	May	<i>mai</i>	5,400	9,100	4,800
	June	<i>juin</i>	5,700	9,800	4,600
	July	<i>juillet</i>	5,400	9,400	4,100
	August	<i>août</i>	5,200	8,900	4,600
	September	<i>septembre</i>	4,800	8,700	4,100
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
All Others	January	<i>janvier</i>	18,700	6,100	7,100
<i>Autres</i>	February	<i>février</i>	11,000	20,900	12,700
	March	<i>mars</i>	14,500	12,500	5,900
	April	<i>avril</i>	18,100	23,100	9,800
	May	<i>mai</i>	15,300	24,300	9,000
	June	<i>juin</i>	16,800	17,400	9,600
	July	<i>juillet</i>	18,000	16,800	8,900
	August	<i>août</i>	13,800	24,900	12,400
	September	<i>septembre</i>	16,200	22,600	15,000
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
Total	January	<i>janvier</i>	26,500	20,400	12,500
	February	<i>février</i>	17,200	33,700	18,000
	March	<i>mars</i>	22,100	25,700	10,900
	April	<i>avril</i>	24,800	33,000	15,100
	May	<i>mai</i>	20,700	33,400	13,800
	June	<i>juin</i>	22,500	27,200	14,200
	July	<i>juillet</i>	23,400	26,200	13,000
	August	<i>août</i>	19,000	33,800	17,000
	September	<i>septembre</i>	21,000	31,300	19,100
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			

¹Data on 2006 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 10 - Tableau 10
Absorption of Units per Dwelling Type,
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹
Écoulement des logements selon le type,
dans les régions métropolitaines, grands centres urbains
et les agglomération urbaine de recensement¹

Period / Période		Single-Detached and Semi-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles et jumelés</i>			Row, Apartment and Other Dwellings <i>Logements en rangée, appartement et autres(excluant les jumelés)</i>			
		% Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non écoulés	Under Construction <i>En construction</i>	% Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non écoulés	Under Construction <i>En construction</i>	
2009	1st Q.	1er t.	77	8,981	34,929	74	11,468	114,675
	2nd Q.	2e t.	77	7,960	33,948	75	12,421	102,902
	3rd Q.	3e t.	82	6,197	35,450	68	12,857	97,718
	4th Q.	4e t.	84	5,537	38,901	72	13,010	95,972
2010	1st Q.	1er t.	85	5,239	40,811	72	13,185	95,513
	2nd Q.	2e t.	83	5,219	44,696	74	13,946	95,108
	3rd Q.	3e t.						
	4th Q.	4e t.						
2009	Jan.	Janv.	79	8,647	39,524	77	11,065	117,336
	Feb.	Févr.	75	8,923	36,830	78	11,138	114,287
	Mar.	Mars	76	8,981	34,929	65	11,468	114,675
	Apr.	Avr.	78	8,750	34,024	81	11,587	111,318
	May	Mai	75	8,570	34,014	73	11,961	107,296
	June	Juin	79	7,960	33,948	72	12,421	102,902
	July	Juill.	81	7,497	33,439	65	12,868	99,780
	Aug.	Août	82	6,560	33,627	68	13,006	98,846
	Sept.	Sept.	82	6,197	35,450	71	12,857	97,718
	Oct.	Oct.	83	5,912	36,806	67	12,953	98,332
	Nov.	Nov.	84	5,721	38,527	74	12,709	97,688
	Dec.	Déc.	85	5,537	38,901	73	13,010	95,972
2010	Jan.	Janv.	85	5,364	39,728	70	13,767	94,843
	Feb.	Févr.	85	5,294	39,818	71	13,633	95,611
	Mar.	Mars	84	5,239	40,811	75	13,185	95,513
	Apr.	Avr.	82	5,347	42,801	76	13,431	96,728
	May	Mai	81	5,539	44,477	76	12,989	98,681
	June	Juin	86	5,219	44,696	69	13,946	95,108
	July	Juill.	88	4,888	43,780	77	13,989	93,041
	Aug.	Août	85	5,016	43,530	81	13,825	93,616
	Sept.	Sept.						
	Oct.	Oct.						
	Nov.	Nov.						
	Dec.	Déc.						

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table II - Tableau II
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10 000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités			Canada			
	Single- Detached <i>Maisons</i> <i>indivi- duelles</i>	All <i>Others</i> <i>Autres</i>	Total	Single- Detached <i>Maisons</i> <i>indivi- duelles</i>	All <i>Others</i> <i>Autres</i>	Total	Single- Detached <i>Maisons</i> <i>indivi- duelles</i>	All <i>Others</i> <i>Autres</i>	Total	
	1st Q. 1er t.	86,300	83,500	169,800	20,400	2,700	23,100	106,700	86,200	192,900
2010	2nd Q. 2e t.	79,100	94,100	173,200	19,500	6,800	26,300	98,600	100,900	199,500
	3rd Q. 3e t.	69,600	97,600	167,200						
	4th Q. 4e t.									
2010	January Janvier	90,700	76,800	167,500			25,900			193,400
	February Février	89,100	90,900	180,000			22,200			202,200
	March Mars	95,300	77,200	172,500			26,400			198,900
	April Avril	93,400	88,500	181,900			23,800			205,700
	May Mai	76,200	93,500	169,700			27,900			197,600
	June Juin	76,600	89,400	166,000			26,300			192,300
	July Juillet	71,500	104,000	175,500			19,900			195,400
	August Août	69,200	99,600	168,800			20,500			189,300
	September Septembre	63,600	99,600	163,200			23,200			186,400
	October Octobre									
	November Novembre									
	December Décembre									

Table I2 - Tableau I2
**Dwelling Starts in Canada¹, by Region,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**
**Mises en chantier de logements au Canada¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé**

Period Période	Atlantic <i>Atlantique</i>	Québec	Ontario	Prairies	B.C. <i>C.-B.</i>	Total	
2008 ²	12,229	47,901	75,076	41,529	34,321	211,056	
2009 ²	10,893	43,403	50,370	28,338	16,077	149,081	
2009	1st Q. 1er t.	9,700	41,600	47,700	19,000	13,200	131,200
	2nd Q. 2e t.	10,000	39,800	43,300	23,900	12,700	129,700
	3rd Q. 3e t.	11,600	46,500	48,900	31,200	16,800	155,000
	4th Q. 4e t.	11,900	46,800	60,200	38,200	21,300	178,400
2010	1st Q. 1er t.	14,800	52,500	59,700	38,700	27,200	192,900
	2nd Q. 2e t.	13,200	54,900	64,900	42,900	26,500	202,400
	3rd Q. 3e t.						
	4th Q. 4e t.						

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table I3 - Tableau I3

**Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombre désaisonnalisé
annualisé**

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2008²	3,261	712	3,982	4,274	12,229
2009²	3,057	877	3,438	3,521	10,893
2009	1st Q.	1er t.	3,200	400	9,700
	2nd Q.	2e t.	2,700	900	10,000
	3rd Q.	3e t.	2,900	800	11,600
	4th Q.	4e t.	3,600	1,200	11,900
2010	1st Q.	1er t.	5,400	500	14,800
	2nd Q.	2e t.	4,200	1,000	3,600
	3rd Q.	3e t.			13,200
	4th Q.	4e t.			

Table I4 - Tableau I4

**Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**

**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisé annualisé**

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total	
2008²	5,537	6,828	29,164	41,529	
2009²	4,174	3,866	20,298	28,338	
2009	1st Q.	1er t.	3,200	2,500	19,000
	2nd Q.	2e t.	4,200	3,600	23,900
	3rd Q.	3e t.	5,000	4,600	31,200
	4th Q.	4e t.	4,100	5,300	38,200
2010	1st Q.	1er t.	5,100	5,100	38,700
	2nd Q.	2e t.	5,800	5,100	32,000
	3rd Q.	3e t.			42,900
	4th Q.	4e t.			

¹Data on 2006 Census Definitions.

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

²Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports – Supplementary Tables, Regional

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.