

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener et RMR de Guelph



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2010

Marché du neuf

La construction résidentielle ralentit

En 2009, il s'est commencé moins de logements dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Kitchener et de Guelph qu'en 2008. Dans l'une et l'autre de ces RMR, le nombre de mises en chantier d'habitations est tombé à son plus bas niveau en plus de dix ans.

Il a atteint le point le plus bas dans son présent cycle et ne cadre plus avec les besoins liés à la croissance démographique. La plupart des catégories d'habitations ont connu une baisse du nombre de mises en chantier. Le rythme d'activité s'est accéléré d'octobre à décembre en comparaison du même trimestre en 2008 dans la RMR de Kitchener, alors que dans celle de Guelph, il a ralenti.

Figure 1

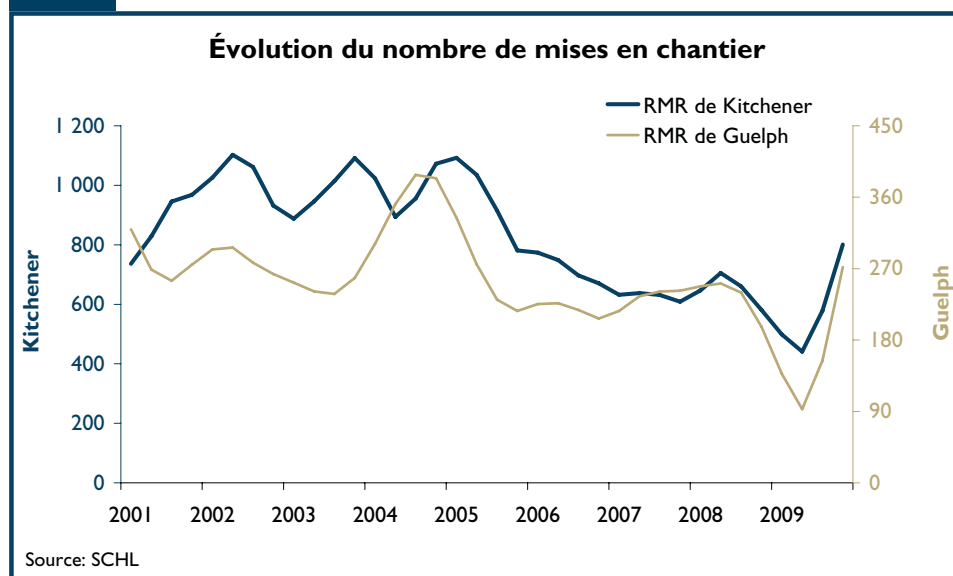


Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
La construction résidentielle ralentit
- 2 **Marché de la revente**
Les reventes augmentent
- 4 **La faiblesse des taux hypothécaires alimente la demande de logements**
- 5 **Cartes**
- 11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Après un lent début d'année, la construction résidentielle dans la RMR de Kitchener a amorcé une tendance haussière qui s'est maintenue tout au long de 2009. Compte tenu de la persistance de l'incertitude économique et du chômage élevé, les consommateurs ont hésité à faire de gros achats au premier trimestre, mais par la suite, le resserrement du marché de la revente et les bas taux hypothécaires ont stimulé la demande sur le marché du neuf. L'Enquête sur les ventes de logements neufs menée par la SCHL a confirmé cette courbe ascendante de la demande : ses résultats montrent en effet que le nombre d'habitations neuves vendues dans la RMR de Kitchener en 2009 s'est accru en glissement annuel trimestre après trimestre. Le niveau des mises en chantier a augmenté à Cambridge, et ce, en raison de la poursuite des travaux visant la création d'un vaste lotissement à Hespeler, de même que du renforcement de l'activité dans les segments des copropriétés et des appartements locatifs. La diminution du nombre de logements commencés dans la ville de Kitchener s'explique par un repli de l'aménagement d'habitations avec entrée privée au sol, tandis que le fléchissement de l'activité à Waterloo est attribuable à une production réduite de maisons individuelles et d'appartements locatifs. Le nombre de terrains enregistrés en vue de la construction de maisons individuelles s'amenuise à Waterloo depuis quelques années, ce qui limite le volume des mises en chantier de ce type d'habitation.

Face à l'affaiblissement de la demande de maisons individuelles neuves au début de 2009, l'activité s'est modérée, vu que les constructeurs se sont montrés réticents à couler

des fondations sans commande préalable. De ce fait, le nombre de maisons individuelles achevées et invendues est descendu à son plus bas niveau en 20 ans. À mesure que la reprise économique s'installera, la construction devra s'intensifier pour s'adapter au gonflement de la demande. S'il est vrai que la production d'appartements locatifs s'est repliée en 2009, le nombre d'appartements en copropriété commencés a, lui, plus que triplé. La recrudescence de l'activité dans le segment des appartements en copropriété reflète les visées du plan officiel de la région de Waterloo en matière de densification résidentielle. Les appartements en copropriété, qui sont des logements pour propriétaire occupant plus abordables que d'autres, constituent une solution de rechange intéressante à la location pour les accédants à la propriété et les propriétaires dont les enfants ont quitté le domicile familial.

Dans la RMR de Guelph, les mises en chantier d'habitations ont été environ moitié moins nombreuses qu'en 2008. Cette année là, les constructeurs avaient commencé une quantité extraordinaire d'appartements en copropriété, dont la construction et l'écoulement se sont poursuivis durant de nombreux mois en 2009, freinant ainsi le démarrage de nouveaux ensembles. Soucieux d'attendre une amélioration de la demande, les constructeurs ont reporté leurs projets de mises en chantier de maisons individuelles : la production dans ce segment du marché a ainsi touché un creux qui ne s'était pas vu depuis 1995. Le ralentissement de la construction d'autres types d'habitations avec entrée privée au sol n'a pas été aussi prononcé.

Les acheteurs désirant acquérir un logement neuf en 2009 se sont tournés vers des habitations plus abordables.

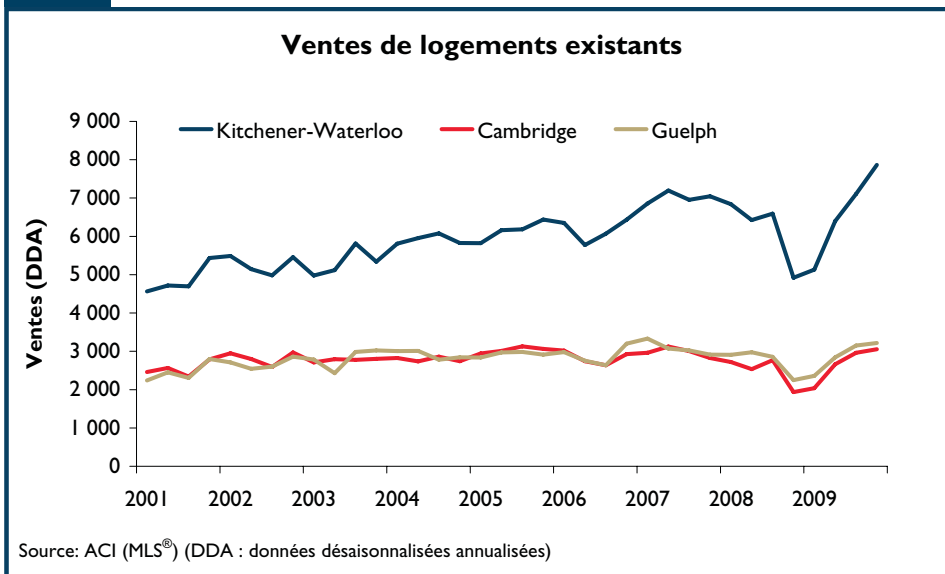
Le prix moyen des habitations individuelles achevées récemment dans les RMR de Kitchener et de Guelph a fléchi en 2009. Dans la RMR de Kitchener, son fléchissement s'explique par la multiplication des achèvements de maisons individuelles à Cambridge, où ce type d'habitation s'est vendu moins cher que partout ailleurs dans la région. Le prix moyen a baissé à Cambridge, à mesure qu'a augmenté le nombre des logements achevés dans un lotissement relativement abordable. Le prix des maisons individuelles a progressé l'an dernier dans les villes de Kitchener et de Waterloo. Cette évolution a été confirmée par l'Indice des prix des logements neufs, selon lequel les habitations de Kitchener ont renchéri de près de 1 % en novembre 2009 par rapport à novembre 2008.

Marché de la revente

Les reventes augmentent

Plutôt moroses en début d'année, les ventes de logements existants dans la région de Kitchener-Guelph ont atteint, à la fin de 2009, un niveau supérieur à celui enregistré en 2008. Les taux hypothécaires exceptionnellement bas, la demande refoulée qui s'était accumulée durant les derniers mois de 2008, lorsque les acheteurs avaient adopté une position attentiste, et enfin la stabilité des prix des logements existants ont stimulé les reventes en 2009. Les charges de remboursement hypothécaire étaient à leur plus faible niveau depuis 2005. Bon nombre d'accédants à la propriété ont été en mesure de

Figure 2



trouver un logement existant à leur portée plus rapidement qu'ils ne s'y attendaient. Les transactions au quatrième trimestre ont affiché une forte accélération par comparaison au même trimestre en 2008.

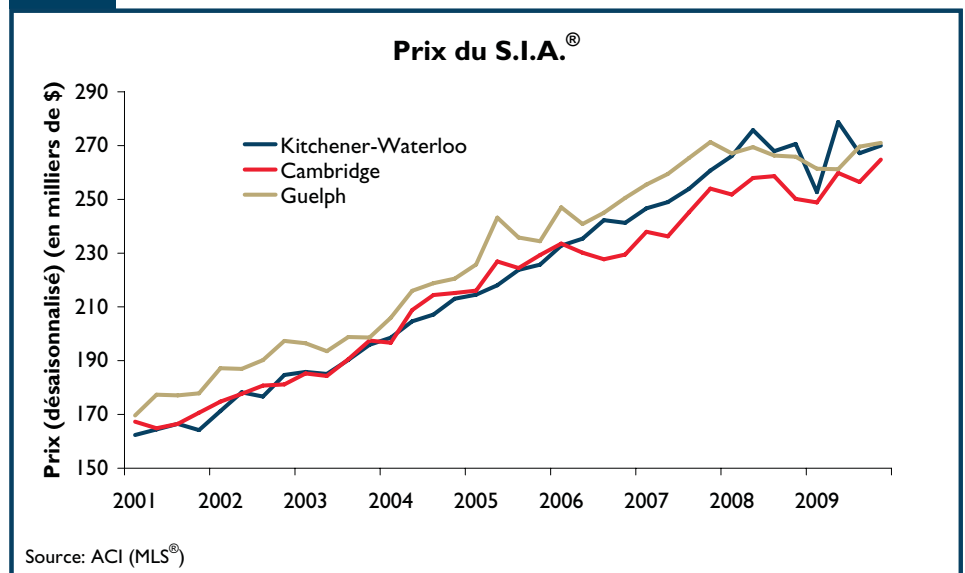
Les ventes de propriétés résidentielles inscrites à la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo en 2009 ont terminé l'année avec leur deuxième résultat parmi les meilleurs de tous les temps. Les transactions se sont accrues dans presque toutes les catégories de logements. Le marché de la revente a su satisfaire les attentes des acheteurs, quels qu'aient été leurs besoins ou leur budget. Les maisons individuelles ont accaparé 65 % de ce marché. À Kitchener et à Waterloo, les ventes n'ont augmenté que de 1 %, mais les transactions comptabilisées par la chambre immobilière de la région à l'extérieur de ces deux villes se sont accrues de plus de 25 %. Les agents immobiliers de Kitchener et de Waterloo étendent de plus en plus leur champ d'activité au-delà de ces centres urbains.

Le nombre de nouvelles inscriptions enregistré par la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo, en légère baisse en 2009, s'est néanmoins fixé au troisième niveau en importance jamais enregistré. Que les nouvelles inscriptions se soient quelque peu repliées est attribuable à une diminution du nombre d'acheteurs déjà propriétaires qui ont déménagé dans des logements neufs, de

même qu'à la quantité inhabituelle d'accédants à la propriété. La montée de la demande et l'offre un peu moins abondante ont engendré un rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) associé à un retour à un marché favorable aux vendeurs. Malgré le resserrement du marché de la revente d'avril à décembre 2009, le prix moyen des logements existants est demeuré quasiment inchangé. Les habitations dans les fourchettes de prix inférieures et moyennes ont été les plus populaires, ce qui a fait baisser le prix moyen. Une source de préoccupation majeure pour les acheteurs en 2009 a été l'abordabilité des logements, vu que les prix de revente comptabilisés par la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo n'ont cessé de croître jusqu'à la fin de 2008.

La forte intensification des reventes d'une année sur l'autre durant la seconde moitié de 2009 a tiré à la hausse le nombre de propriétés résidentielles vendues par l'entremise de la chambre immobilière de

Figure 3



Guelph et du district. Les nouvelles inscriptions ont ralenti, car les propriétaires qui envisageaient d'acheter une habitation d'un cran supérieur ont été nombreux à abandonner cette idée et à décider de continuer à occuper leur logement existant. Le marché s'est resserré. Bien qu'il ait été favorable aux

vendeurs au deuxième semestre de 2009, le marché de la revente a vu ses prix fléchir un tant soit peu.

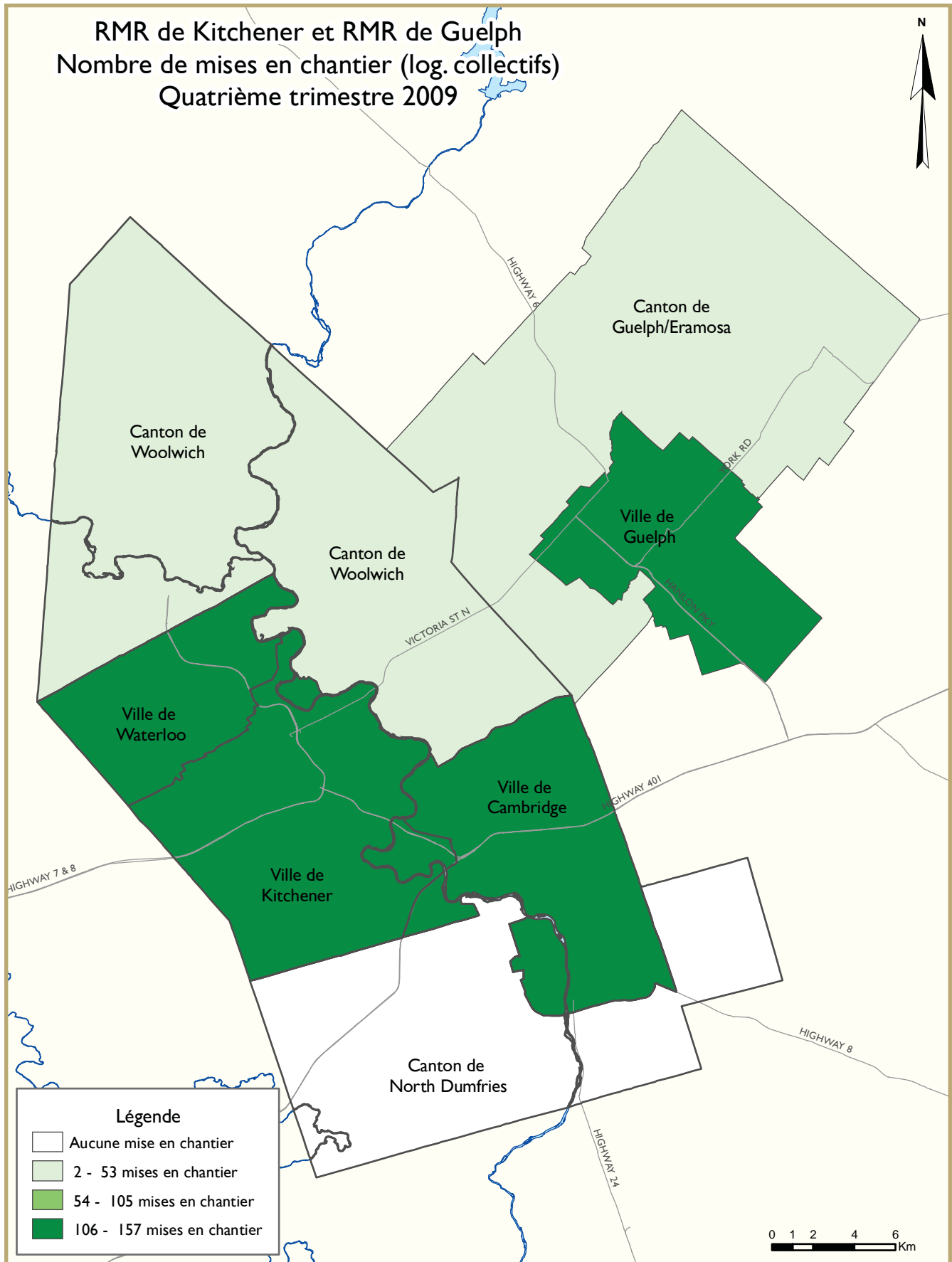
À l'instar de ce que l'on a pu observer ailleurs, la chambre immobilière de Cambridge a enregistré un nombre accru de ventes de propriétés résidentielles et les nouvelles inscriptions ont diminué. Certains

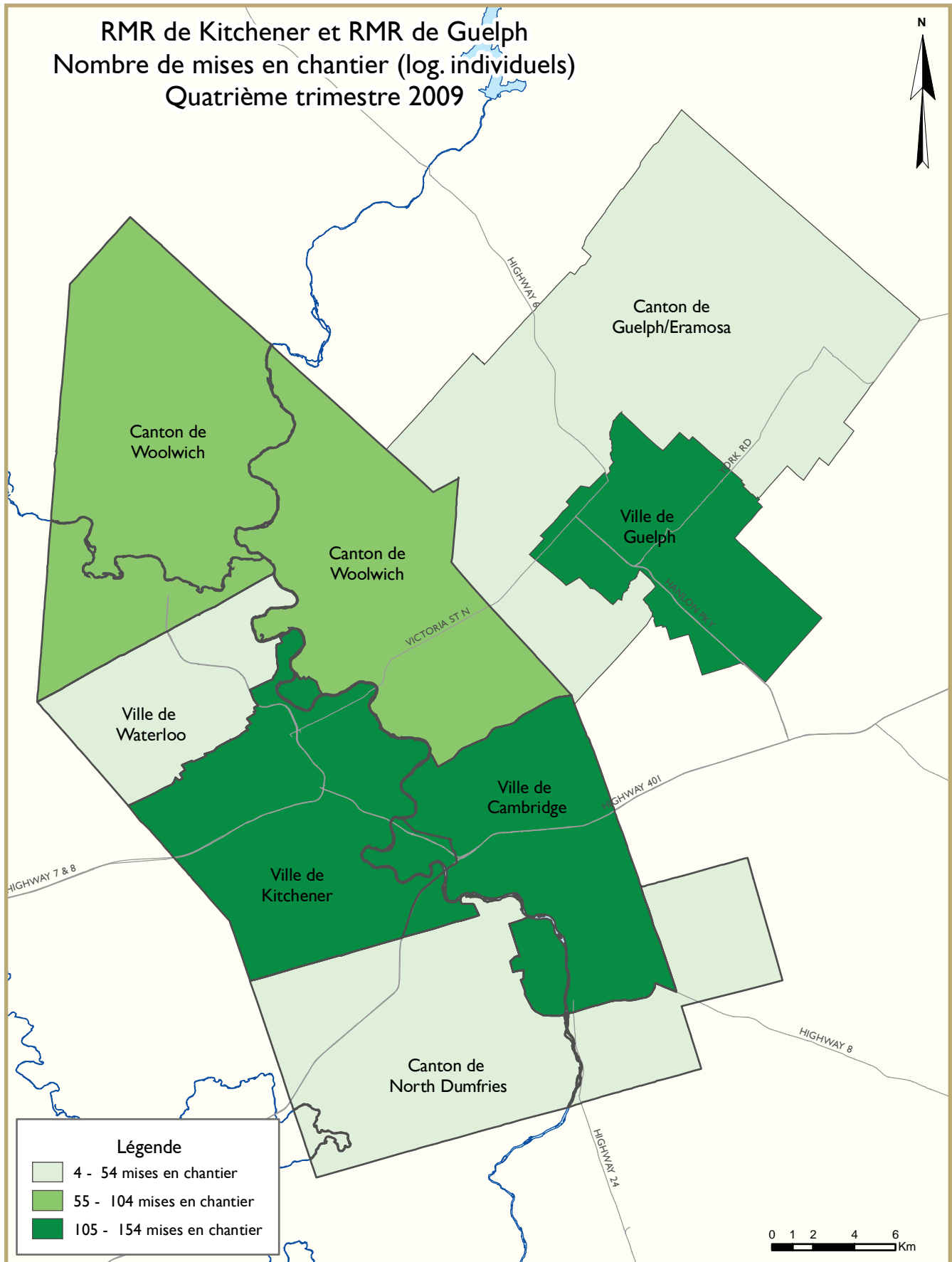
ménages ont préféré attendre de voir venir avant de mettre leur logement en vente, tandis que d'autres se sont hâtés d'inscrire le leur sur le marché afin de pouvoir emménager dans un logement nouvellement achevé. Le resserrement du marché de la revente s'est traduit par une légère hausse du prix moyen des logements existants en 2009.

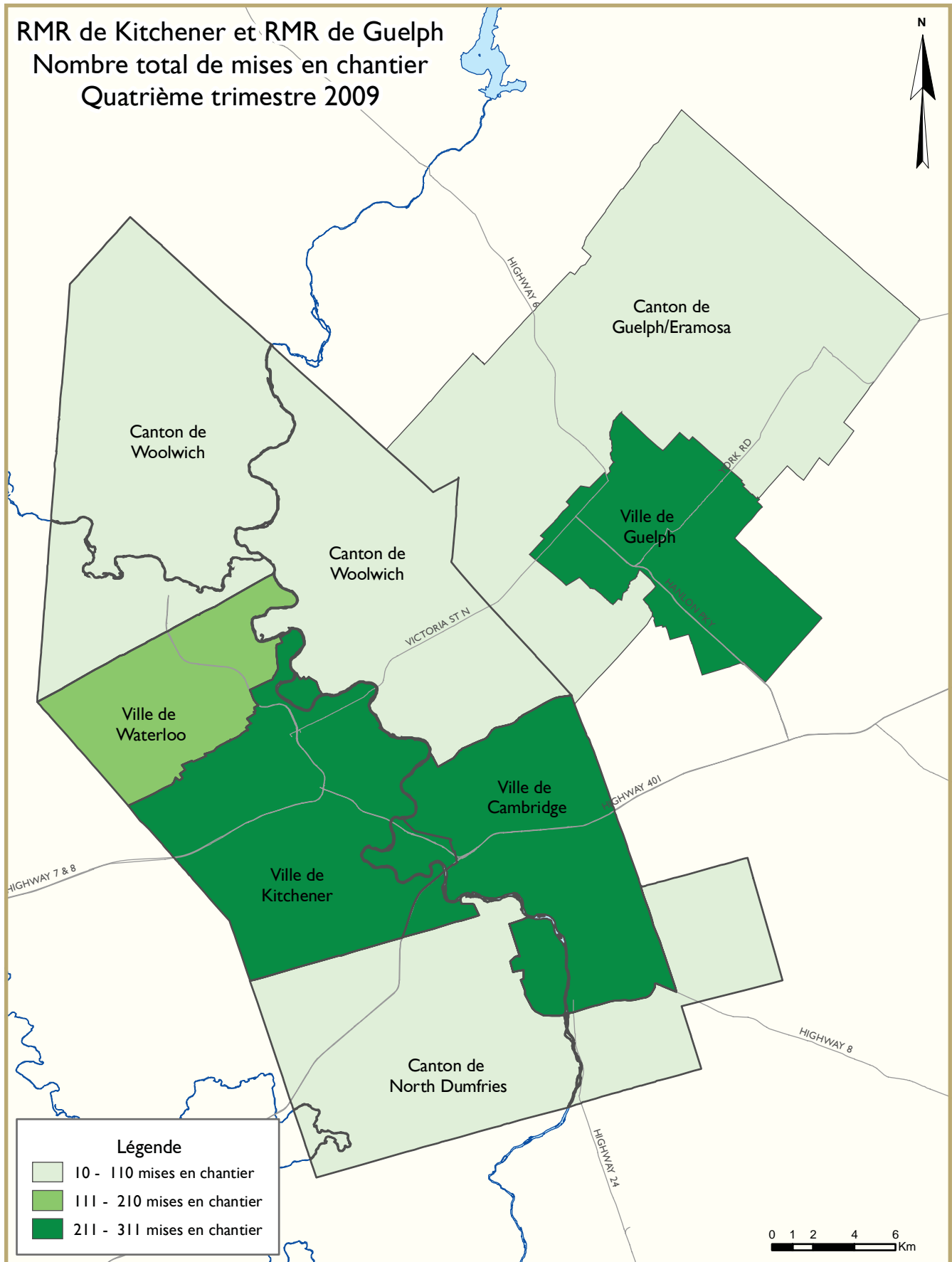
La faiblesse des taux hypothécaires alimente la demande de logements

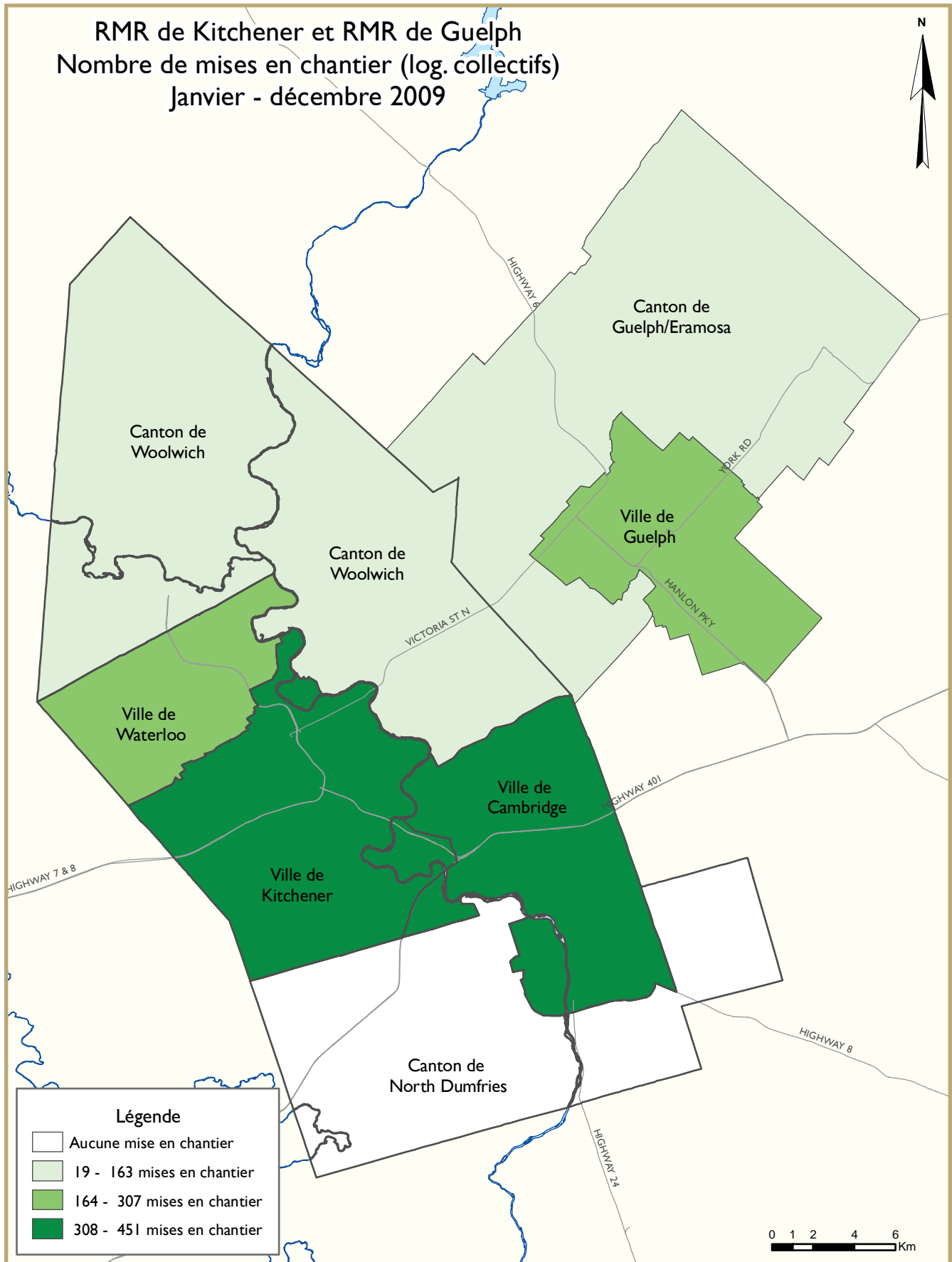
Les économies locales de Kitchener et de Guelph se sont affaiblies en 2009. Plus de 7 000 emplois ont disparu dans la région au cours des douze derniers mois, et une part accrue des personnes occupées avaient des emplois à temps partiel. Les consommateurs se sont donc montrés plus hésitants à faire des achats importants. La baisse des taux hypothécaires parallèle à celle du taux d'escompte et la stagnation des prix des habitations ont entraîné une réduction des charges

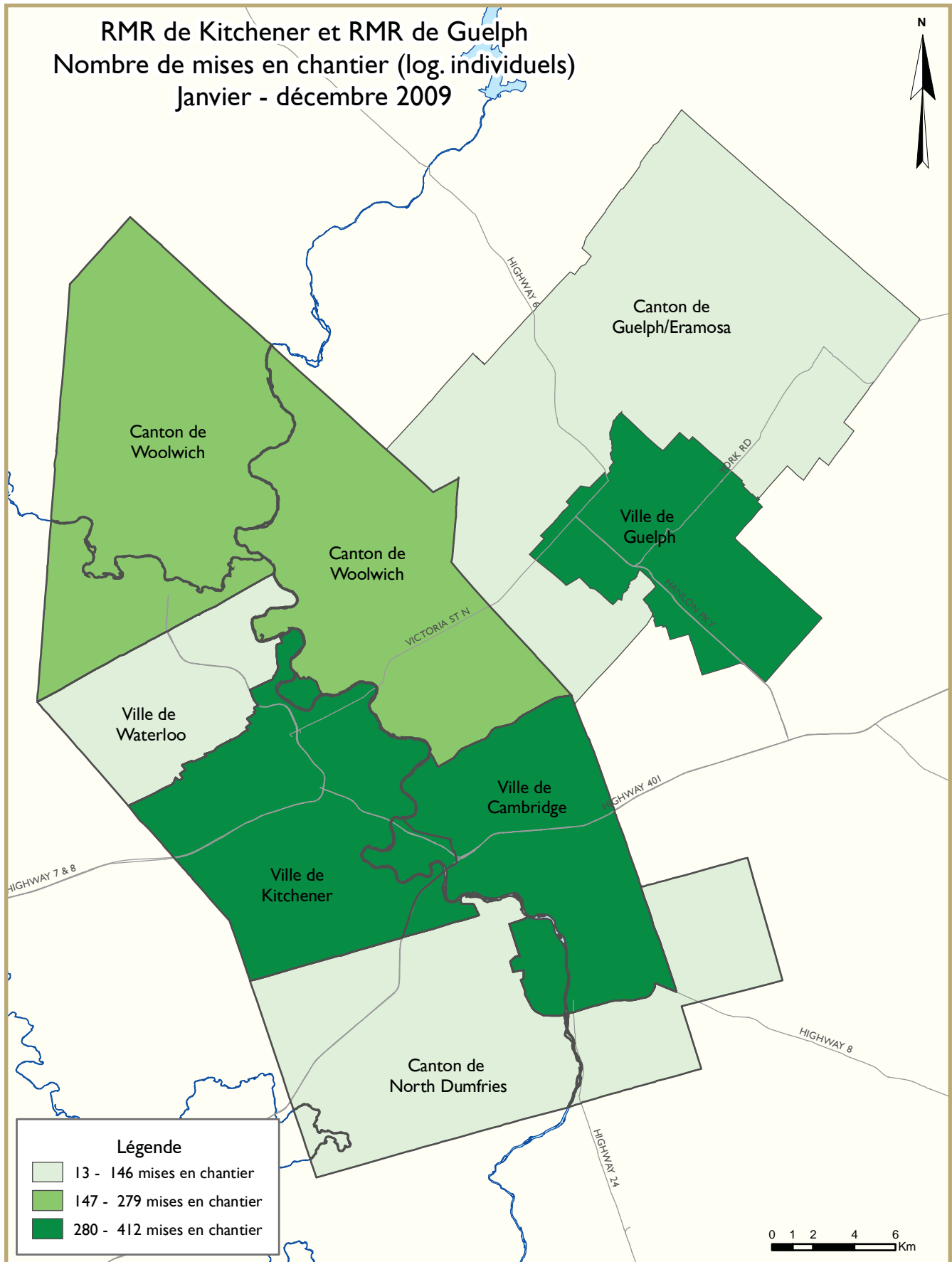
de remboursement hypothécaire. Les logements sont devenus plus abordables et, malgré l'incertitude économique, les consommateurs ont décidé que les conditions étaient propices à l'achat d'une habitation. Le marché de la revente a immédiatement senti les effets de l'accroissement de la demande. Le marché du neuf n'a pas pu réagir aussi rapidement, mais ses ventes se sont améliorées au cours des derniers mois de l'année.

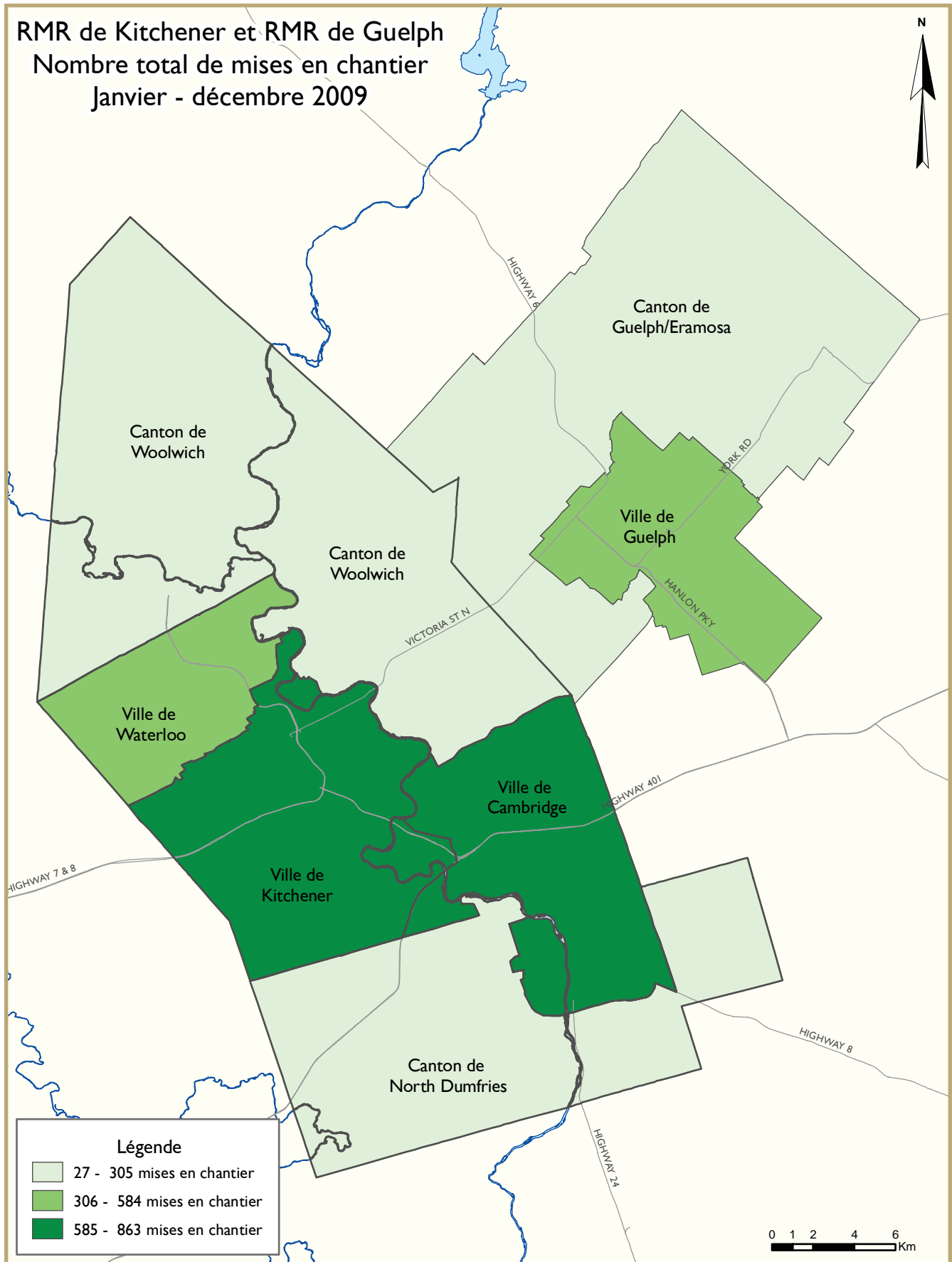












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener
Quatrième trimestre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2009	405	18	79	0	70	55	0	184	811
T4 2008	437	10	28	0	41	36	0	51	603
Variation en %	-7,3	80,0	182,1	s.o.	70,7	52,8	s.o.	**	34,5
Cumul 2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Cumul 2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2009	490	18	191	0	183	194	7	214	1 297
T4 2008	597	30	203	0	197	44	0	786	1 857
Variation en %	-17,9	-40,0	-5,9	s.o.	-7,1	**	s.o.	-72,8	-30,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2009	303	20	70	0	72	56	0	51	572
T4 2008	324	20	87	1	44	4	3	67	550
Variation en %	-6,5	0,0	-19,5	-100,0	63,6	**	-100,0	-23,9	4,0
Cumul 2009	1 271	68	307	0	288	237	0	683	2 854
Cumul 2008	1 288	152	371	1	133	54	3	208	2 210
Variation en %	-1,3	-55,3	-17,3	-100,0	116,5	**	-100,0	**	29,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2009	62	4	22	0	17	6	0	33	144
T4 2008	135	23	28	1	29	8	0	28	252
Variation en %	-54,1	-82,6	-21,4	-100,0	-41,4	-25,0	s.o.	17,9	-42,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2009	318	21	65	0	96	67	0	33	600
T4 2008	337	23	92	0	48	18	3	60	581
Variation en %	-5,6	-8,7	-29,3	s.o.	100,0	**	-100,0	-45,0	3,3
Cumul 2009	1 328	85	300	1	309	239	0	628	2 890
Cumul 2008	1 256	160	403	0	141	100	24	347	2 431
Variation en %	5,7	-46,9	-25,6	s.o.	119,1	139,0	-100,0	81,0	18,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2009	118	32	19	0	13	70	0	0	252
T4 2008	68	14	47	0	13	47	0	117	306
Variation en %	73,5	128,6	-59,6	s.o.	0,0	48,9	s.o.	-100,0	-17,6
Cumul 2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Cumul 2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2009	150	42	79	1	27	70	0	0	369
T4 2008	122	22	130	1	35	288	0	0	598
Variation en %	23,0	90,9	-39,2	0,0	-22,9	-75,7	s.o.	s.o.	-38,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2009	72	22	37	0	15	109	0	0	255
T4 2008	118	18	13	2	8	0	0	0	159
Variation en %	-39,0	22,2	184,6	-100,0	87,5	s.o.	s.o.	s.o.	60,4
Cumul 2009	267	52	143	2	40	294	0	0	798
Cumul 2008	486	54	112	3	33	81	0	0	769
Variation en %	-45,1	-3,7	27,7	-33,3	21,2	**	s.o.	s.o.	3,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2009	16	3	5	1	3	17	0	0	45
T4 2008	21	12	5	0	0	14	0	0	52
Variation en %	-23,8	-75,0	0,0	s.o.	s.o.	21,4	s.o.	s.o.	-13,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2009	75	25	40	0	12	106	0	0	258
T4 2008	114	13	15	2	8	1	0	0	153
Variation en %	-34,2	92,3	166,7	-100,0	50,0	**	s.o.	s.o.	68,6
Cumul 2009	274	59	143	2	37	291	0	0	806
Cumul 2008	480	47	127	3	36	83	1	0	777
Variation en %	-42,9	25,5	12,6	-33,3	2,8	**	-100,0	s.o.	3,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T4 2009	130	16	28	0	50	16	0	10	250
T4 2008	112	8	23	0	19	36	0	0	198
Cambridge (ville)									
T4 2009	154	0	32	0	20	39	0	66	311
T4 2008	252	0	0	0	12	0	0	0	264
North Dumfries (canton)									
T4 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T4 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Waterloo (ville)									
T4 2009	43	0	19	0	0	0	0	108	170
T4 2008	29	0	5	0	10	0	0	51	95
Woolwich (canton)									
T4 2009	65	2	0	0	0	0	0	0	67
T4 2008	41	2	0	0	0	0	0	0	43
Kitchener (RMR)									
T4 2009	405	18	79	0	70	55	0	184	811
T4 2008	437	10	28	0	41	36	0	51	603
Guelph (ville)									
T4 2009	114	26	19	0	13	70	0	0	242
T4 2008	66	10	47	0	13	47	0	117	300
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2009	4	6	0	0	0	0	0	0	10
T4 2008	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Guelph (RMR)									
T4 2009	118	32	19	0	13	70	0	0	252
T4 2008	68	14	47	0	13	47	0	117	306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T4 2009	142	16	48	0	117	40	7	40	410
T4 2008	154	28	97	0	127	44	0	217	667
Cambridge (ville)									
T4 2009	197	0	106	0	62	154	0	66	585
T4 2008	302	0	76	0	39	0	0	183	600
North Dumfries (canton)									
T4 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T4 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Waterloo (ville)									
T4 2009	48	0	29	0	4	0	0	108	189
T4 2008	48	0	14	0	31	0	0	386	479
Woolwich (canton)									
T4 2009	87	2	8	0	0	0	0	0	97
T4 2008	85	2	16	0	0	0	0	0	103
Kitchener (RMR)									
T4 2009	490	18	191	0	183	194	7	214	1 297
T4 2008	597	30	203	0	197	44	0	786	1 857
Guelph (ville)									
T4 2009	142	36	54	1	27	70	0	0	330
T4 2008	110	18	91	1	35	288	0	0	543
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2009	8	6	25	0	0	0	0	0	39
T4 2008	12	4	39	0	0	0	0	0	55
Guelph (RMR)									
T4 2009	150	42	79	1	27	70	0	0	369
T4 2008	122	22	130	1	35	288	0	0	598

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2009	124	8	46	0	43	56	0	0	277
T4 2008	191	14	62	1	24	4	3	6	305
Cambridge (ville)									
T4 2009	81	0	18	0	21	0	0	51	171
T4 2008	15	2	4	0	0	0	0	0	21
North Dumfries (canton)									
T4 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T4 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Waterloo (ville)									
T4 2009	30	0	6	0	8	0	0	0	44
T4 2008	65	0	14	0	20	0	0	61	160
Woolwich (canton)									
T4 2009	58	12	0	0	0	0	0	0	70
T4 2008	49	4	7	0	0	0	0	0	60
Kitchener (RMR)									
T4 2009	303	20	70	0	72	56	0	51	572
T4 2008	324	20	87	1	44	4	3	67	550
Guelph (ville)									
T4 2009	68	22	37	0	15	109	0	0	251
T4 2008	108	16	13	2	8	0	0	0	147
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2008	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Guelph (RMR)									
T4 2009	72	22	37	0	15	109	0	0	255
T4 2008	118	18	13	2	8	0	0	0	159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2009	27	3	16	0	13	3	0	0	62
T4 2008	79	18	13	1	20	4	0	2	137
Cambridge (ville)									
T4 2009	7	1	4	0	3	0	0	25	40
T4 2008	8	3	2	0	4	4	0	0	21
North Dumfries (canton)									
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Waterloo (ville)									
T4 2009	21	0	1	0	1	3	0	8	34
T4 2008	34	0	12	0	5	0	0	26	77
Woolwich (canton)									
T4 2009	7	0	1	0	0	0	0	0	8
T4 2008	11	2	1	0	0	0	0	0	14
Kitchener (RMR)									
T4 2009	62	4	22	0	17	6	0	33	144
T4 2008	135	23	28	1	29	8	0	28	252
Guelph (ville)									
T4 2009	15	2	5	1	3	17	0	0	43
T4 2008	19	9	4	0	0	14	0	0	46
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2009	1	1	0	0	0	0	0	0	2
T4 2008	2	3	1	0	0	0	0	0	6
Guelph (RMR)									
T4 2009	16	3	5	1	3	17	0	0	45
T4 2008	21	12	5	0	0	14	0	0	52

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2009	137	9	41	0	63	53	0	0	303
T4 2008	207	19	67	0	27	0	3	4	327
Cambridge (ville)									
T4 2009	84	0	18	0	21	0	0	6	129
T4 2008	16	1	4	0	2	0	0	0	23
North Dumfries (canton)									
T4 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T4 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Waterloo (ville)									
T4 2009	27	0	6	0	12	14	0	27	86
T4 2008	63	0	15	0	19	18	0	56	171
Woolwich (canton)									
T4 2009	60	12	0	0	0	0	0	0	72
T4 2008	46	3	6	0	0	0	0	0	55
Kitchener (RMR)									
T4 2009	318	21	65	0	96	67	0	33	600
T4 2008	337	23	92	0	48	18	3	60	581
Guelph (ville)									
T4 2009	70	25	40	0	12	106	0	0	253
T4 2008	102	12	15	2	8	1	0	0	140
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2008	12	1	0	0	0	0	0	0	13
Guelph (RMR)									
T4 2009	75	25	40	0	12	106	0	0	258
T4 2008	114	13	15	2	8	1	0	0	153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier,
RMR de Kitchener
2000 - 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912
Variation en %	-10,9	36,6	-15,8	**	**	s.o.	-47,9	71,5	-1,1
2003	2 655	142	520	2	9	0	215	362	3 955
Variation en %	-11,3	-1,4	6,6	-33,3	-59,1	s.o.	**	-6,9	-4,2
2002	2 992	144	488	3	22	0	6	389	4 130
Variation en %	36,4	24,1	34,4	200,0	-67,2	s.o.	-62,5	-42,4	16,8
2001	2 194	116	363	1	67	0	16	675	3 537
Variation en %	-2,6	7,4	-4,7	-87,5	-52,5	s.o.	-42,9	17,8	0,8
2000	2 253	108	381	8	141	0	28	573	3 509

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier,
RMR de Guelph
2000 - 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420
Variation en %	34,8	8,7	27,3	s.o.	102,9	s.o.	s.o.	-8,3	42,9
2003	641	46	128	0	35	0	0	144	994
Variation en %	-12,0	-69,3	-41,0	s.o.	84,2	s.o.	-100,0	s.o.	-12,7
2002	728	150	217	0	19	0	24	0	1 138
Variation en %	28,4	36,4	-19,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	14,6
2001	567	110	268	0	0	0	48	0	993
Variation en %	-32,1	27,9	3,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-23,4
2000	835	86	258	0	0	0	0	118	1 297

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quartier trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Kitchener (RMR)	405	437	18	10	144	69	244	87	811	603	34,5
Kitchener (ville)	130	112	16	8	78	42	26	36	250	198	26,3
Cambridge (ville)	154	252	0	0	52	12	105	0	311	264	17,8
North Dumfries (canton)	13	3	0	0	0	0	0	0	13	3	**
Waterloo (ville)	43	29	0	0	14	15	113	51	170	95	78,9
Woolwich (canton)	65	41	2	2	0	0	0	0	67	43	55,8
Guelph (RMR)	118	68	32	14	32	60	70	164	252	306	-17,6
Guelph (ville)	114	66	26	10	32	60	70	164	242	300	-19,3
Guelph/Eramosa (canton)	4	2	6	4	0	0	0	0	10	6	66,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Kitchener (RMR)	1 161	1 446	62	82	565	569	510	537	2 298	2 634	-12,8
Kitchener (ville)	412	678	36	74	299	367	116	54	863	1 173	-26,4
Cambridge (ville)	410	323	2	2	207	93	221	50	840	468	79,5
North Dumfries (canton)	27	26	0	0	0	0	0	0	27	26	3,8
Waterloo (ville)	106	208	0	0	43	83	173	433	322	724	-55,5
Woolwich (canton)	206	211	24	6	16	26	0	0	246	243	1,2
Guelph (RMR)	299	425	74	44	124	160	70	458	567	1 087	-47,8
Guelph (ville)	286	395	68	38	111	148	70	458	535	1 039	-48,5
Guelph/Eramosa (canton)	13	30	6	6	13	12	0	0	32	48	-33,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Kitchener (RMR)	144	69	0	0	60	36	184	51
Kitchener (ville)	78	42	0	0	16	36	10	0
Cambridge (ville)	52	12	0	0	39	0	66	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	14	15	0	0	5	0	108	51
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	32	60	0	0	70	47	0	117
Guelph (ville)	32	60	0	0	70	47	0	117
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Kitchener (RMR)	558	565	7	4	242	48	268	489
Kitchener (ville)	292	367	7	0	76	48	40	6
Cambridge (ville)	207	93	0	0	154	0	67	50
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	43	79	0	4	12	0	161	433
Woolwich (canton)	16	26	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	124	160	0	0	70	341	0	117
Guelph (ville)	111	148	0	0	70	341	0	117
Guelph/Eramosa (canton)	13	12	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Kitchener (RMR)	502	475	125	77	184	51	811	603
Kitchener (ville)	174	143	66	55	10	0	250	198
Cambridge (ville)	186	252	59	12	66	0	311	264
North Dumfries (canton)	13	3	0	0	0	0	13	3
Waterloo (ville)	62	34	0	10	108	51	170	95
Woolwich (canton)	67	43	0	0	0	0	67	43
Guelph (RMR)	169	129	83	60	0	117	252	306
Guelph (ville)	159	123	83	60	0	117	242	300
Guelph/Eramosa (canton)	10	6	0	0	0	0	10	6

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Kitchener (RMR)	1 524	1 881	499	260	275	493	2 298	2 634
Kitchener (ville)	568	950	248	217	47	6	863	1 173
Cambridge (ville)	542	397	231	21	67	50	840	468
North Dumfries (canton)	27	26	0	0	0	0	27	26
Waterloo (ville)	141	265	20	22	161	437	322	724
Woolwich (canton)	246	243	0	0	0	0	246	243
Guelph (RMR)	472	592	95	378	0	117	567	1 087
Guelph (ville)	440	544	95	378	0	117	535	1 039
Guelph/Eramosa (canton)	32	48	0	0	0	0	32	48

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Kitchener (RMR)	303	325	20	20	140	134	109	71	572	550	4,0
Kitchener (ville)	124	192	8	14	89	89	56	10	277	305	-9,2
Cambridge (ville)	81	15	0	2	39	4	51	0	171	21	**
North Dumfries (canton)	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Waterloo (ville)	30	65	0	0	12	34	2	61	44	160	-72,5
Woolwich (canton)	58	49	12	4	0	7	0	0	70	60	16,7
Guelph (RMR)	72	120	22	18	52	21	109	0	255	159	60,4
Guelph (ville)	68	110	22	16	52	21	109	0	251	147	70,7
Guelph/Eramosa (canton)	4	10	0	2	0	0	0	0	4	12	-66,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Kitchener (RMR)	1271	1289	68	152	593	505	922	264	2854	2210	29,1
Kitchener (ville)	425	776	48	114	351	337	297	86	1121	1313	-14,6
Cambridge (ville)	516	44	0	2	153	67	184	47	853	160	**
North Dumfries (canton)	19	26	0	0	0	0	0	0	19	26	-26,9
Waterloo (ville)	105	253	0	8	65	82	441	131	611	474	28,9
Woolwich (canton)	206	190	20	28	24	19	0	0	250	237	5,5
Guelph (RMR)	269	489	52	54	183	145	294	81	798	769	3,8
Guelph (ville)	252	435	48	48	156	138	294	81	750	702	6,8
Guelph/Eramosa (canton)	17	54	4	6	27	7	0	0	48	67	-28,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Kitchener (RMR)	140	131	0	3	58	4	51	67
Kitchener (ville)	89	86	0	3	56	4	0	6
Cambridge (ville)	39	4	0	0	0	0	51	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	12	34	0	0	2	0	0	61
Woolwich (canton)	0	7	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	52	21	0	0	109	0	0	0
Guelph (ville)	52	21	0	0	109	0	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Kitchener (RMR)	593	502	0	3	239	56	683	208
Kitchener (ville)	351	334	0	3	80	38	217	48
Cambridge (ville)	153	67	0	0	0	0	184	47
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	65	82	0	0	159	18	282	113
Woolwich (canton)	24	19	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	183	145	0	0	294	81	0	0
Guelph (ville)	156	138	0	0	294	81	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	27	7	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Kitchener (RMR)	393	431	128	49	51	70	572	550
Kitchener (ville)	178	267	99	29	0	9	277	305
Cambridge (ville)	99	21	21	0	51	0	171	21
North Dumfries (canton)	10	4	0	0	0	0	10	4
Waterloo (ville)	36	79	8	20	0	61	44	160
Woolwich (canton)	70	60	0	0	0	0	70	60
Guelph (RMR)	131	149	124	10	0	0	255	159
Guelph (ville)	127	137	124	10	0	0	251	147
Guelph/Eramosa (canton)	4	12	0	0	0	0	4	12

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Kitchener (RMR)	1 646	1 811	525	188	683	211	2 854	2 210
Kitchener (ville)	642	1 152	262	110	217	51	1 121	1 313
Cambridge (ville)	610	90	59	23	184	47	853	160
North Dumfries (canton)	19	26	0	0	0	0	19	26
Waterloo (ville)	125	306	204	55	282	113	611	474
Woolwich (canton)	250	237	0	0	0	0	250	237
Guelph (RMR)	462	652	336	117	0	0	798	769
Guelph (ville)	414	585	336	117	0	0	750	702
Guelph/Eramosa (canton)	48	67	0	0	0	0	48	67

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T4 2009	0	0,0	3	2,2	43	31,4	29	21,2	62	45,3	137	334 400	363 917
T4 2008	0	0,0	6	2,9	85	41,1	55	26,6	61	29,5	207	300 000	342 772
Cumul 2009	0	0,0	21	4,5	153	32,8	120	25,8	172	36,9	466	315 682	349 037
Cumul 2008	5	0,7	29	3,9	334	44,7	161	21,6	218	29,2	747	300 000	338 603
Cambridge (ville)													
T4 2009	0	0,0	4	4,8	22	26,2	28	33,3	30	35,7	84	325 490	343 552
T4 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	43,8	9	56,3	16	394 950	380 744
Cumul 2009	0	0,0	18	3,5	221	43,1	155	30,2	119	23,2	513	305 000	319 431
Cumul 2008	0	0,0	1	2,5	1	2,5	9	22,5	29	72,5	40	411 000	404 207
North Dumfries (canton)													
T4 2009	0	0,0	1	11,1	1	11,1	3	33,3	4	44,4	9	--	--
T4 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	4,8	2	9,5	7	33,3	11	52,4	21	355 000	543 419
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	8,3	11	45,8	11	45,8	24	346 495	386 858
Waterloo (ville)													
T4 2009	0	0,0	0	0,0	3	11,1	8	29,6	16	59,3	27	400 000	419 064
T4 2008	0	0,0	0	0,0	15	23,8	5	7,9	43	68,3	63	400 000	381 461
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	12	10,3	28	24,1	76	65,5	116	400 000	416 635
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	96	37,6	27	10,6	132	51,8	255	350 000	361 215
Woolwich (canton)													
T4 2009	0	0,0	4	6,8	12	20,3	21	35,6	22	37,3	59	337 900	341 528
T4 2008	0	0,0	1	2,2	15	32,6	11	23,9	19	41,3	46	333 500	373 448
Cumul 2009	0	0,0	17	8,1	52	24,9	67	32,1	73	34,9	209	329 255	340 895
Cumul 2008	0	0,0	9	4,7	38	20,0	58	30,5	85	44,7	190	340 400	381 165
Kitchener (RMR)													
T4 2009	0	0,0	12	3,8	81	25,6	89	28,2	134	42,4	316	329 831	365 414
T4 2008	0	0,0	7	2,1	115	34,1	80	23,7	135	40,1	337	320 000	356 948
Cumul 2009	0	0,0	57	4,3	440	33,2	377	28,5	451	34,0	1 325	314 956	345 289
Cumul 2008	5	0,4	39	3,1	471	37,5	266	21,2	475	37,8	1 256	307 450	352 644
Guelph (ville)													
T4 2009	0	0,0	0	0,0	17	24,3	21	30,0	32	45,7	70	341 558	349 401
T4 2008	1	1,0	2	1,9	23	22,1	28	26,9	50	48,1	104	345 977	377 219
Cumul 2009	0	0,0	1	0,4	49	19,1	94	36,7	112	43,8	256	340 000	356 768
Cumul 2008	1	0,2	5	1,2	101	23,6	134	31,3	187	43,7	428	340 000	365 286
Guelph/Eramosa (canton)													
T4 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
T4 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	25,0	9	75,0	12	388 668	389 838
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	15,8	16	84,2	19	475 000	505 015
Cumul 2008	0	0,0	1	1,8	0	0,0	12	21,8	42	76,4	55	406 555	423 869
Guelph (RMR)													
T4 2009	0	0,0	0	0,0	17	23,0	22	29,7	35	47,3	74	346 113	356 606
T4 2008	1	0,9	2	1,7	23	19,8	31	26,7	59	50,9	116	350 000	378 525
Cumul 2009	0	0,0	1	0,4	49	17,8	97	35,3	128	46,5	275	344 990	367 011
Cumul 2008	1	0,2	6	1,2	101	20,9	146	30,2	229	47,4	483	345 000	371 957

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	T4 2009	T4 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Kitchener (RMR)	365 414	356 948	2,4	345 289	352 644	-2,1
Kitchener (ville)	363 917	342 772	6,2	349 037	338 603	3,1
Cambridge (ville)	343 552	380 744	-9,8	319 431	404 207	-21,0
North Dumfries (canton)	--	--	s.o.	543 419	386 858	40,5
Waterloo (ville)	419 064	381 461	9,9	416 635	361 215	15,3
Woolwich (canton)	341 528	373 448	-8,5	340 895	381 165	-10,6
Guelph (RMR)	356 606	378 525	-5,8	367 011	371 957	-1,3
Guelph (ville)	349 401	377 219	-7,4	356 768	365 286	-2,3
Guelph/Eramosa (canton)	--	389 838	s.o.	505 015	423 869	19,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2008	Janvier	398	0,3	597	985	899	66,4	268 589	7,8	272 258
	Février	513	-3,6	565	839	917	61,6	262 865	10,2	269 204
	Mars	627	-0,9	600	825	826	72,6	263 110	5,9	264 483
	Avril	709	-3,0	560	1 099	781	71,7	263 779	6,1	266 864
	Mai	640	-20,4	515	1 081	892	57,7	273 290	8,4	264 010
	Juin	732	-5,2	570	1 061	899	63,4	302 479	17,9	297 486
	Juillet	674	0,1	573	974	904	63,4	272 940	8,7	269 882
	Août	481	-22,4	493	811	911	54,1	270 613	6,0	269 704
	Septembre	536	9,2	558	964	894	62,4	260 885	0,9	262 162
	Octobre	424	-21,2	458	866	918	49,9	267 953	4,7	269 119
	Novembre	308	-41,4	387	582	811	47,7	269 646	2,2	276 226
	Décembre	227	-27,7	393	434	869	45,2	262 587	5,0	274 645
2009	Janvier	262	-34,2	419	908	878	47,7	251 469	-6,4	254 139
	Février	378	-26,3	435	777	856	50,8	247 063	-6,0	257 593
	Mars	509	-18,8	456	957	834	54,7	253 749	-3,6	259 875
	Avril	645	-9,0	506	1 096	838	60,4	308 523	17,0	312 203
	Mai	699	9,2	567	992	841	67,4	277 002	1,4	262 756
	Juin	737	0,7	529	1 017	806	65,6	268 442	-11,3	266 992
	Juillet	669	-0,7	554	933	877	63,2	282 538	3,5	272 246
	Août	607	26,2	598	787	855	69,9	254 555	-5,9	255 096
	Septembre	546	1,9	554	924	843	65,7	263 049	0,8	265 458
	Octobre	593	39,9	656	804	880	74,5	261 302	-2,5	265 263
	Novembre	566	83,8	660	711	933	70,7	276 488	2,5	278 869
	Décembre	369	62,6	646	481	946	68,3	260 583	-0,8	278 508
	T4 2008	959	-30,4		1 882			267 227	3,7	
	T4 2009	1 528	59,3		1 996			266 753	-0,2	
	Cumul 2008	6 269	-10,8		10 521			271 222	7,4	
	Cumul 2009	6 580	5,0		10 387			269 552	-0,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2008	Janvier	165	-23,6	233	434	427	54,6	264 701	4,5	285 549
	Février	232	-5,7	252	397	384	65,6	263 852	5,3	266 573
	Mars	282	-10,8	254	441	393	64,6	262 651	3,8	266 086
	Avril	298	-5,7	249	535	420	59,3	270 732	4,6	273 200
	Mai	333	-2,3	252	546	417	60,4	268 337	5,7	268 054
	Juin	322	-0,3	249	446	399	62,4	273 212	0,2	271 790
	Juillet	308	-0,3	255	455	411	62,0	276 330	3,1	284 241
	Août	223	-20,6	214	356	389	55,0	250 181	1,2	257 260
	Septembre	217	9,0	227	418	387	58,7	263 885	-6,1	269 287
	Octobre	182	-23,8	196	391	410	47,8	280 511	-2,7	275 518
	Novembre	133	-31,1	202	263	396	51,0	254 152	-1,5	232 210
	Décembre	99	-9,2	211	148	397	53,1	272 055	-0,5	250 232
2009	Janvier	138	-16,4	209	400	408	51,2	252 859	-4,5	253 024
	Février	171	-26,3	198	406	396	50,0	257 814	-2,3	255 401
	Mars	241	-14,5	203	477	389	52,2	260 191	-0,9	262 976
	Avril	255	-14,4	207	455	361	57,3	261 795	-3,3	264 967
	Mai	315	-5,4	249	437	344	72,4	269 353	0,4	259 529
	Juin	342	6,2	253	426	355	71,3	255 375	-6,5	244 019
	Juillet	308	0,0	251	375	355	70,7	258 374	-6,5	256 729
	Août	272	22,0	262	332	354	74,0	279 935	11,9	273 216
	Septembre	247	13,8	269	379	357	75,4	267 830	1,5	264 934
	Octobre	214	17,6	234	357	372	62,9	274 001	-2,3	257 378
	Novembre	222	66,9	275	266	385	71,4	278 354	9,5	284 888
	Décembre	153	54,5	268	146	380	70,5	274 726	1,0	302 484
	T4 2008	414	-23,5		802			270 021	-1,7	
	T4 2009	589	42,3		769			275 830	2,2	
	Cumul 2008	2 794	-9,5		4 830			267 329	2,0	
	Cumul 2009	2 878	3,0		4 456			265 799	-0,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2008	Janvier	177	-9,7	248	397	375	66,1	251 640	4,1	252 895
	Février	218	2,8	230	312	325	70,8	249 669	10,8	260 555
	Mars	236	-19,5	215	390	349	61,6	253 094	3,5	255 597
	Avril	254	-17,3	211	451	369	57,2	266 358	12,7	261 818
	Mai	259	-24,7	210	515	421	49,9	260 562	10,8	260 010
	Juin	277	-10,9	225	380	329	68,4	263 500	4,3	252 745
	Juillet	255	-14,4	216	411	384	56,3	255 812	5,9	257 731
	Août	204	-21,5	208	393	415	50,1	267 925	11,4	269 705
	Septembre	262	18,6	259	464	417	62,1	247 981	-0,1	248 958
	Octobre	162	-31,6	183	430	429	42,7	251 193	-3,6	248 003
	Novembre	123	-37,2	153	313	405	37,8	244 189	0,6	252 582
	Décembre	94	-24,2	163	186	424	38,4	245 442	-0,2	250 904
2009	Janvier	106	-40,1	155	437	429	36,1	239 405	-4,9	248 977
	Février	154	-29,4	168	369	401	41,9	245 689	-1,6	259 137
	Mars	209	-11,4	184	496	425	43,3	255 074	0,8	258 436
	Avril	249	-2,0	210	509	407	51,6	261 630	-1,8	255 248
	Mai	279	7,7	221	425	369	59,9	265 455	1,9	262 024
	Juin	307	10,8	231	453	385	60,0	267 771	1,6	254 542
	Juillet	283	11,0	233	408	390	59,7	250 396	-2,1	249 952
	Août	240	17,6	232	340	357	65,0	257 350	-3,9	254 924
	Septembre	251	-4,2	244	358	328	74,4	256 023	3,2	249 051
	Octobre	220	35,8	255	328	347	73,5	251 053	-0,1	256 040
	Novembre	224	82,1	262	337	420	62,4	272 832	11,7	278 123
	Décembre	150	59,6	277	157	359	77,2	262 099	6,8	267 832
	T4 2008	379	-32,0		929			247 493	-1,4	
	T4 2009	594	56,7		822			262 055	5,9	
	Cumul 2008	2 521	-15,9		4 642			256 044	5,5	
	Cumul 2009	2 672	6,0		4 617			258 415	0,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener (RMR), 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	141,3	110,9	254,6	5,1	70,6	748
	Février	718	7,25	7,29	141,1	111,4	254,3	5,0	70,4	759
	Mars	712	7,15	7,19	141,9	111,7	253,6	5,1	70,2	766
	Avril	700	6,95	6,99	142,2	112,5	254,0	4,8	70,0	766
	Mai	679	6,15	6,65	142,2	113,6	253,4	5,6	70,3	778
	Juin	710	6,95	7,15	142,4	114,2	254,1	5,6	70,5	786
	Juillet	710	6,95	7,15	142,1	115,1	253,6	6,2	70,7	792
	Août	691	6,65	6,85	142,4	114,8	256,0	5,5	70,7	776
	Septembre	691	6,65	6,85	142,4	115,1	258,9	5,3	71,3	777
	Octobre	713	6,35	7,20	142,4	113,7	261,3	5,4	71,9	784
	Novembre	713	6,35	7,20	142,5	113,5	261,9	6,6	72,9	786
	Décembre	685	5,60	6,75	143,2	112,8	257,6	7,9	72,6	782
2009	Janvier	627	5,00	5,79	143,2	112,4	255,3	8,4	72,3	784
	Février	627	5,00	5,79	143,2	113,1	253,4	9,1	72,3	792
	Mars	613	4,50	5,55	143,2	113,7	252,7	9,6	72,4	799
	Avril	596	3,90	5,25	142,2	113,2	251,5	10,1	72,4	783
	Mai	596	3,90	5,25	142,7	114,0	250,3	9,9	71,8	781
	Juin	631	3,75	5,85	142,7	114,2	250,5	9,9	71,8	773
	Juillet	631	3,75	5,85	142,7	113,7	250,9	9,9	71,8	776
	Août	631	3,75	5,85	142,8	113,7	252,3	9,9	72,1	773
	Septembre	610	3,70	5,49	143,0	113,8	253,8	9,3	71,9	775
	Octobre	630	3,80	5,84	143,1	113,9	253,9	9,0	71,6	781
	Novembre	616	3,60	5,59	143,8	114,6	250,5	9,1	70,7	779
	Décembre	610	3,60	5,49		114,1	247,2	9,5	70,0	779

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	76,5	5,1	76,3	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	76,7	5,6	76,7	784
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	77,7	5,4	77,5	786
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	78,0	5,0	78,0	795
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	77,5	4,4	76,5	803
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	76,1	4,7	75,0	813
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	74,4	4,8	73,3	802
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	73,9	5,5	73,4	802
	Septembre	691	6,65	6,85	146,6	115,1	74,5	5,9	74,0	803
	Octobre	713	6,35	7,20	146,6	113,7	74,4	6,1	74,0	797
	Novembre	713	6,35	7,20	146,5	113,5	74,5	6,5	74,4	797
	Décembre	685	5,60	6,75	146,5	112,8	75,3	6,5	75,3	785
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	75,3	7,0	75,6	794
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	74,8	7,8	75,6	799
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	73,9	7,9	74,7	819
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	73,6	7,8	74,8	829
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	73,5	8,0	74,5	821
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	74,1	8,0	74,9	815
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	73,4	8,0	74,2	808
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	73,0	7,9	74,0	816
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	72,7	8,3	73,6	821
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	73,0	8,9	73,9	834
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	73,6	9,3	74,6	847
	Décembre	610	3,60	5,49		114,1	74,1	9,5	75,4	857

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –
Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.