

# Rental Market Statistics

# Statistiques sur le marché locatif

CANADA MORTGAGE AND  
HOUSING CORPORATION

DATE RELEASED: Spring 2010

SOCIÉTÉ CANADIENNE  
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE DE DIFFUSION : printemps 2010



*Housing market intelligence you can count on.  
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.*

# CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at [www.cmhc.ca](http://www.cmhc.ca)

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.  
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2010 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

## **SYMBOLS / SIGNES CONVENTIONNELS**

- \*\* Data suppressed to protect confidentiality or data is not statistically reliable / Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Not applicable / Sans objet

## **GEOGRAPHICAL ABBREVIATIONS - ABRÉVIATIONS GÉOGRAPHIQUES**

AR	Agglomération de recensement	Par	Parish
BOR	Borough	RGM	Regional municipality
C	City - Cité	RM	Rural municipality
CA	Census Agglomeration	RMR	Région métropolitaine de recensement
Com	Community	RV	Resort village
CM	County (municipality)	SA	Special area
CMA	Census Metropolitan Area	SCM	Subdivision of county municipality
CT	Canton (municipalité de)	SM	Specialized municipality
CU	Cantons unis (municipalité de)	SRD	Subdivision of regional district
DM	District municipality	SUN	Subdivision of unorganized
HAM	Hamlet	SV	Summer village
ID	Improvement district	T	Town
LGD	Local government district	TP	Township
LOT	Township and royalty	UNO	Unorganized - Non organisé
M	Municipalité	V	Ville
MD	Municipal district	VL	Village
P	Paroisse		

## **METHODOLOGY FOR RENTAL MARKET SURVEY**

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) conducts the Rental Market Survey (RMS) every year in April and October to estimate the relative strengths in the rental market. The survey is conducted on a sample basis in all urban areas with populations of 10,000 and more. The survey targets only privately initiated structures with at least three rental units, which have been on the market for at least three months. The survey collects market rent, available and vacant unit data for all sampled structures.

The survey is conducted by a combination of telephone interviews and site visits, and information is obtained from the owner, manager, or building superintendent. The survey is conducted during the first two weeks of April/October, and the results reflect market conditions at that time.

Data tables in this publication result from CMHC's Rental Market Survey and provide a snapshot of vacancy and availability rates, and average rents in both new and existing structures.

A letter code representing the statistical reliability (i.e., the coefficient of variation (CV)) for each estimate is provided to indicate the data reliability. CV of an estimate is defined as the ratio of the standard deviation to the estimate and CV is generally expressed a percentage. For example, let the average rent for one bedroom apartments in a given CMA be  $\bar{x}$

and its standard deviation be  $\sigma_{\bar{x}}$ . Then the Coefficient of Variation is given by  $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$ .

## **RENTAL MARKET SURVEY (RMS) DATA RELIABILITY**

CMHC does not publish an estimate (e.g. Vacancy Rates and Average Rents) if the reliability of the estimate is too low or the confidentiality rules are violated. The ability to publish an estimate is generally determined by its statistical reliability. As indicated earlier, CMHC currently uses the coefficient of variation (CV).

## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs (ELL)** chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

Les tableaux de données dans la présente publication sont créés à partir des résultats de l'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL et ils permettent de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants.

Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation [c.v.]). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Si  $\bar{x}$  représente le loyer moyen d'un appartement de une chambre dans une RMR donnée et que  $\sigma_{\bar{x}}$  représente son écart-type, le coefficient de variation est alors obtenu selon la formule suivante :

$$CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}.$$

## FIABILITÉ DES DONNÉES TIRÉES DES RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (sur les taux d'inoccupation ou les loyers moyens, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier un chiffre estimatif est fondée sur son degré de fiabilité statistique, mesuré par la SCHL au moyen du coefficient de variation (c.v.).

## **RELIABILITY CODES FOR VACANCY RATES**

CMHC uses CV, sampling fraction and universe size to determine the ability to publish vacancy rates. The following letter codes are used to indicate the level of reliability of vacancy rates:

A – Excellent

B – Very good

C – Good

D – Fair (Use with Caution)

\*\* – Poor - Suppressed

The following two tables indicate the level of reliability of Vacancy Rates:

If Vacancy Rate is Zero (0) and sampling fraction less than 100% then the following levels are assigned:

Structures in Universe	Sampling Fraction (%) range				
	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100)
<b>3-10</b>	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor
<b>11-20</b>	Poor	Fair	Fair	Fair	Good
<b>21-40</b>	Poor	Fair	Fair	Good	Very Good
<b>41-80</b>	Poor	Fair	Good	Good	Very Good
<b>81+</b>	Poor	Good	Good	Very Good	Very Good

Otherwise, the following table is used to determine the reliability level of vacancy rates:

Vacancy Rate	Coefficient of Variation (CV) %						
	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
<b>(0,0.75]</b>	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	V. Good
<b>(0.75,1.5]</b>	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair	Poor
<b>(1.5,3]</b>	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor
<b>(3,6]</b>	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Fair	Poor	Poor
<b>(6,10]</b>	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor	Poor
<b>(10,15]</b>	Excellent	Excellent	Good	Fair	Poor	Poor	Poor
<b>(15,30]</b>	Excellent	Excellent	Fair	Poor	Poor	Poor	Poor
<b>(30,100]</b>	Excellent	Excellent	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor

\*(0, 20] means sampling fraction is greater than 0% but less than or equal to 20%; others are similar

## **CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES TAUX D'INOCUPATION**

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les taux d'inoccupation sont suffisamment fiables pour être publiés. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

A – Excellent

B – Très bon

C – Bon

D – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* – Faible (donnée non publiée)

Les deux tableaux qui suivent indiquent le degré de fiabilité des taux d'inoccupation.

Si le taux d'inoccupation est de zéro (0) et que le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

<b>Nombre d'immeubles dans l'univers</b>	<b>Taux d'échantillonnage (%)</b>				
	<b>(0-20]*</b>	<b>(20-40]</b>	<b>(40-60]</b>	<b>(60-80]</b>	<b>(80-100)</b>
<b>3-10</b>	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
<b>11-20</b>	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
<b>21-40</b>	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
<b>41-80</b>	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
<b>81+</b>	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

<b>Taux d'inoccupation (%)</b>	<b>Coefficient de variation (%)</b>						
	<b>0</b>	<b>(0-5]</b>	<b>(5-10]</b>	<b>(10-16,5]</b>	<b>(16,5-33,3]</b>	<b>(33,3-50]</b>	<b>50+</b>
<b>(0-0,75]</b>	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
<b>(0,75-1,5]</b>	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
<b>(1,5-3]</b>	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
<b>(3-6]</b>	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
<b>(6-10]</b>	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
<b>(10-15]</b>	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
<b>(15-30]</b>	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
<b>(30-100]</b>	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

\* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

## **RELIABILITY CODES FOR AVERAGE RENT**

CMHC uses the CV to determine the reliability level of the estimates of average rents and a CV cut-off of 10% for publication of average rents. It is felt that this level of reliability best balances the need for high quality data and not publishing unreliable data. The same codes are used to indicate the reliability of rent estimates.

CMHC assigns a level of reliability as follows (CV's are given in percentages):

- A - If the CV is greater than 0 and less than or equal to 2.5 then the level of reliability is Excellent.
- B - If the CV is greater than 2.5 and less than or equal to 5 then the level of reliability is Very Good.
- C - If the CV is greater than 5 and less than or equal to 7.5 then the level of reliability is Good.
- D - If the CV is greater than 7.5 and less than or equal to 10 then the level of reliability is Fair.
- \*\* - If the CV is greater than 10 then the level of reliability is Poor. (Do Not Publish)

## **DEFINITIONS**

**Availability:** A rental unit is considered available if the existing tenant has given, or has received, notice to move, and a new tenant has not signed a lease; or the unit is vacant (see definition of vacancy below).

**Rent:** The rent refers to the actual amount tenants pay for their unit. No adjustments are made for the inclusion or exclusion of amenities and services such as heat, hydro, parking, and hot water. For available and vacant units, the rent is the amount the owner is asking for the unit.

It should be noted that the average rents reported in this publication provide a sound indication of the amounts paid by unit size and geographical sector. Utilities such as heating, electricity and hot water may or may not be included in the rent.

**Rental Apartment Structure:** Any building containing three or more rental units, of which at least one unit is not ground oriented. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count.

**Rental Row (Townhouse) Structure:** Any building containing three or more rental units, all of which are ground oriented with vertical divisions. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count. These row units in some centres are commonly referred to as townhouses.

**Vacancy:** A unit is considered vacant if, at the time of the survey, it is physically unoccupied and available for immediate rental.

## **CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES LOYERS**

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Les codes servant à indiquer le degré de fiabilité des données sur les loyers sont les mêmes que dans le cas des taux d'inoccupation.

Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

- A – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
- B – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
- C – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
- D – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
- \*\* – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

## **DÉFINITIONS**

**Logement disponible** : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

**Loyer** : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire. Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

**Immeuble d'appartements locatifs** : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

**Ensemble de logements en rangée locatifs** : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

**Logement vacant** : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

## **DEFINITIONS OF CENSUS AREAS REFERRED TO IN CMHC PUBLICATIONS ARE AS FOLLOWS:**

A census metropolitan area (CMA) or a census agglomeration (CA) is formed by one or more adjacent municipalities centred on a large urban area (known as the urban core). The census population count of the urban core is at least 10,000 to form a census agglomeration and at least 100,000 to form a census metropolitan area. To be included in the CMA or CA, other adjacent municipalities must have a high degree of integration with the central urban area, as measured by commuting flows derived from census place of work data. CMAs and CAs contain whole municipalities or Census Subdivisions.

All data presented in this publication is based on Statistics Canada's 2006 Census area definitions.

Some 10,000+ centres do not have a rental universe (see the list below). Thereupon, they are not represented in the result tables.

<b>Nova Scotia</b>	<b>Alberta</b>
Chester MD	Bonnyville No 87 MD
Queens RGM	Clearwater County MD
Lunenburg MD	Foothills No 31 MD
<b>Ontario</b>	Lacombe County CM
Wasaga Beach T	MacKenzie No 23
<b>Manitoba</b>	Mountain View County CM
St. Andrews RM	Red Deer County CM
	Wetaskiwin County No 10 CM
	Yellowhead County MD

## **GEOGRAPHICAL CHANGES - 2010**

▲ Wood Buffalo CA (Population of 10,000 to 49,999) became a Large CA (Population of 50,000 and more).

## **ACKNOWLEDGEMENT**

The Rental Market Survey could not have been conducted without the cooperation of the rental property owners, managers and building superintendents throughout Canada. CMHC acknowledges their hard work and assistance in providing timely and accurate information. As a result of their contribution, CMHC is able to provide information that benefits the entire housing industry.

## **DÉFINITION DES SECTEURS DE RECENSEMENT UTILISÉS DANS LES PUBLICATIONS DE LA SCHL**

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada.

Certains centres de 10 000 habitants et plus non pas d'univers locatif (voir la liste ci-dessous). Ils ne sont donc pas représentés dans les tableaux de résultats.

<b>Nouvelle-Écosse</b>	<b>Alberta</b>
Chester MD	Bonnyville No 87 MD
Queens RGM	Clearwater County MD
Lunenburg MD	Foothills No 31 MD
<b>Ontario</b>	Lacombe County CM
Wasaga Beach T	MacKenzie No 23
<b>Manitoba</b>	Mountain View County CM
St. Andrews RM	Red Deer County CM
	Wetaskiwin County No 10 CM
	Yellowhead County MD

## **CHANGEMENT GÉOGRAPHIQUES - 2010**

▲ L'AR de Wood Buffalo (10 000 à 49 999 habitants) est maintenant une AR de 50 000 habitant et plus.

## **REMERCIEMENTS**

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

## **RENTAL MARKET STATISTICS**

### **SPRING 2010**

Tables I to 8: Universe, Available Units, Availability Rates, Vacant Units and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 9 and 10: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 11 and 12: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 13 and 14: Average Rents by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 15 to 18: Universe of Privately Initiated Apartments by Size of Structure

Tables 19 to 26: Universe, Available Units, Availability Rates, Vacant Units and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 27 and 28: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 29 and 30: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 31 and 32: Average Rents by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

---

Data on 2006 Census definitions.

## **STATISTIQUES SUR LE MARCHÉ LOCATIF**

### **PRINTEMPS 2010**

Tableaux I à 8: Univers, logements disponibles, taux de disponibilité, logements vacants et taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 9 et 10: Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 11 et 12: Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 13 et 14: Loyers moyens par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 15 à 18: Univers des immeubles d'initiative privée selon la taille de l'immeuble

Tableaux 19 à 26: Univers, logements disponibles, taux de disponibilité, logements vacants et taux d'inoccupation dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 27 et 28 : Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 29 et 30 : Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 31 et 32: Loyers moyens par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

---

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 1 - Tableau 1  
 Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island  
 Terre-Neuve et Labrador / Île-du-Prince Édouard  
 April 2009 - 2010 / avril 2009 - 2010

			April - avril 2009							April - avril 2010						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	CMA/RMR	St John's CMA/RMR	3,668	117	3.2 a		80	2.2 a		3,575	66	1.8 a		39	1.1 a	
	Centres 10,000-49,999	Bay Roberts CA/AR	26	2	7.7 a		2	7.7 a		32	**	**		**	**	
		Corner Brook CA/AR	477	3	0.6 a		2	0.4 a		478	4	0.8 a		4	0.8 a	
		Gander T	648	15	2.3 a		15	2.3 a		625	4	0.6 a		4	0.6 a	
		Grand Falls-Windsor CA/AR	466	6	1.3 a		6	1.3 a		460	12	2.7 a		10	2.3 a	
	<b>Total Nfld.Lab. / T.-N.-L.</b>		<b>5,285</b>	<b>144</b>	<b>2.7 a</b>		<b>106</b>	<b>2.0 a</b>		<b>5,170</b>	<b>88</b>	<b>1.7 a</b>		<b>58</b>	<b>1.1 a</b>	
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Large CA's/ Grandes AR	Charlottetown CA/AR	3,877	236	6.1 a		135	3.5 b		3,932	145	3.7 b		106	2.7 a	
	Centres 10,000-49,999	Summerside CA/AR	754	24	3.2 b		24	3.2 b		748	53	7.0 b		50	6.7 b	
		<b>Total P.E.I. / Î.-P.-É.</b>		<b>4,631</b>	<b>259</b>	<b>5.6 a</b>		<b>159</b>	<b>3.4 b</b>		<b>4,680</b>	<b>198</b>	<b>4.2 b</b>		<b>156</b>	<b>3.3 b</b>

Table 2 - Tableau 2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

April 2009 - 2010 / avril 2009 - 2010  
Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick  
April 2009 - 2010 / avril 2009 - 2010

		April - avril 2009						April - avril 2010					
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates	Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates	Vacant Units	Vacancy Rates	
Univers	Logements disp.	Taux de disp.	Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.	Logements vacants	Taux d'inoc.			
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	CMA/RMR	Halifax CMA/RMR	39,473	2,020	5.1 a	1,485	3.8 a	40,046	1,332	3.3 a	998	2.5 a	
	Large CA's/ Grandes AR	Cape Breton CA/AR	1,937	50	2.6 b	47	2.4 b	1,865	62	3.3 c	62	3.3 c	
Centres 10,000-49,999	East Hants MD		301	6	2.0 a	5	1.7 a	291	6	1.9 b	3	1.1 a	
	Kentville CA/AR		1,271	48	3.8 c	44	3.4 c	1,332	92	6.9 c	79	6.0 c	
	Kings, Subd A SC		83	5	6.2 c	5	6.2 c	107	1	0.9 a	**	**	
	New Glasgow CA/AR		1,185	46	3.9 b	38	3.2 b	1,178	36	3.0 a	33	2.8 a	
	Truro CA/AR		2,509	130	5.2 a	126	5.0 a	2,564	134	5.2 a	124	4.9 a	
	West Hants MD		20	**	**	**	**	22	**	**	**	**	
	Yarmouth MD		59	**	**	**	**	72	17	23.4 a	14	19.2 d	
Total N.S./N.-É.			46,838	2,316	4.9 a	1,760	3.8 a	47,477	1,681	3.5 a	1,317	2.8 a	
New Brunswick / Nouveau-Brunswick	CMA/RMR	Moncton CMA/RMR	9,855	523	5.3 a	402	4.1 b	9,998	640	6.4 a	446	4.5 b	
		Saint John CMA/RMR	8,777	396	4.5 b	355	4.0 b	8,600	426	5.0 b	395	4.6 b	
	Large CA's/ Grandes AR	Fredericton CA/AR	7,084	402	5.7 a	377	5.3 a	6,877	367	5.3 b	240	3.5 b	
	Centres 10,000-49,999	Bathurst CA/AR	1,179	91	7.7 a	86	7.3 a	1,174	109	9.3 a	104	8.9 a	
		Campbellton CA/AR	830	67	8.0 a	60	7.2 b	818	63	7.7 a	56	6.8 a	
		Edmundston CA/AR	1,233	123	10.0 b	113	9.2 b	1,227	129	10.5 a	120	9.8 b	
		Miramichi CA/AR	909	20	2.2 a	18	2.0 a	814	41	5.0 a	28	3.4 a	
Total N.B./N.-B.			29,867	1,621	5.4 a	1,410	4.7 a	29,508	1,775	6.0 a	1,388	4.7 a	

Table 3.1 - Tableau 3.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

April 2009 - 2010 / avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	CMA/RMR	Gatineau CMA/RMR	19,556	547	2.8	a	384	2.0	a	19,797	676	3.4	b	547	2.8	a
		Montréal CMA/RMR	450,756	25,094	5.6	a	11,966	2.7	a	450,984	27,770	6.2	a	12,656	2.8	a
		Québec CMA/RMR	71,883	2,259	3.1	b	445	0.6	a	72,106	2,771	3.8	b	301	0.4	a
		Saguenay CMA/RMR	7,752	520	6.7	b	86	1.1	a	7,866	745	9.5	b	143	1.8	b
		Sherbrooke CMA/RMR	31,671	2,231	7.0	b	793	2.5	a	31,774	2,548	8.0	b	1,172	3.7	b
		Trois-Rivières CMA/RMR	16,104	1,062	6.6	b	169	1.1	a	16,403	1,193	7.3	b	411	2.5	b
Large CA's/ Grandes AR	Grandes AR	Drummondville CA/AR	7,687	550	7.2	b	307	4.0	c	7,768	867	11.2	c	239	3.1	c
		Granby CA/AR	7,333	567	7.7	b	109	1.5	a	7,472	513	6.9	b	198	2.6	b
		Saint-Hyacinthe CA/AR	6,427	204	3.2	c	78	1.2	a	6,495	325	5.0	c	159	2.4	b
		St-Jean-sur-Richelieu CA/AR	8,083	377	4.7	b	118	1.5	a	8,063	426	5.3	b	91	1.1	a
		Shawinigan CA/AR	4,675	286	6.1	b	222	4.8	b	4,678	367	7.8	b	271	5.8	b
Centres 10,000-49,999	Alma CA/AR	1,740	150	8.6	a	37	2.1	b	1,769	139	7.8	a	35	2.0	a	
	Amos CA/AR	997	21	2.1	a	20	2.0	a	999	7	0.7	a	7	0.7	a	
	Baie Comeau CA/AR	1,362	66	4.8	a	43	3.2	b	1,365	44	3.2	b	27	2.0	a	
	Cowansville CA/AR	1,626	124	7.6	b	63	3.8	b	1,668	118	7.1	a	84	5.0	a	

Table 3.2 - Tableau 3.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

April 2009 - 2010 / avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Dolbeau-Mistassini CA/AR	560	45	8.0 a		36	6.5 a		562	41	7.3 a		39	7.0 a
		Gaspé V	551	1	0.2 a		1	0.2 a		552	9	1.6 b		9	1.6 b
		Hawkesbury CA/AR	27	**	**		**	**		27	0	0.0 a		0	0.0 a
		Joliette CA/AR	4,636	139	3.0 b		61	1.3 a		4,765	192	4.0 b		83	1.7 b
		La Tuque CA/AR	741	115	15.5 a		67	9.1 a		733	109	14.9 a		74	10.0 a
		Lachute CA/AR	787	65	8.2 a		14	1.8 b		811	90	11.1 a		34	4.2 b
		Les îles-de-la-Madeleine MÉ	272	5	1.9 a		4	1.5 a		246	7	3.0 b		6	2.6 b
		Matane CA/AR	1,332	55	4.1 a		34	2.6 a		1,348	50	3.7 a		39	2.9 a
		Mont-Laurier V	1,173	71	6.1 a		15	1.2 a		1,161	51	4.4 a		39	3.4 a
		Montmagny V	624	32	5.1 b		10	1.5 b		618	25	4.0 b		15	2.5 a
		Prévost V	85	**	**		0	0.0 c		71	**	**		**	**
		Rawdon MÉ	358	16	4.4 b		7	2.1 b		370	7	1.9 a		5	1.4 a
		Rimouski CA/AR	4,875	94	1.9 b		22	0.4 a		4,825	106	2.2 b		93	1.9 b
		Rivière-du-Loup CA/AR	2,442	103	4.2 b		40	1.7 a		2,476	101	4.1 b		54	2.2 a
		Roberval V	508	16	3.1 a		16	3.1 a		510	26	5.1 a		26	5.1 a

Table 3.3 - Tableau 3.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Quebec  
 Québec  
 April 2009 - 2010 / avril 2009 - 2010

			April - avril 2009							April - avril 2010						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.			
Quebec / Québec	Centres 10,000- 49,999	Rouyn- Noranda CA/AR	2,842	26	0.9 a	25	0.9 a		2,830	19	0.7 a	18	0.6 a			
		Saint- Félicien V	499	16	3.2 b	16	3.2 b		490	33	6.8 a	33	6.8 a			
		Saint- Georges CA/AR	2,017	233	11.6 d	**	**		2,054	153	7.5 b	72	3.5 b			
		Saint-Lin- Laurentides V	329	16	4.8 b	6	1.9 a		362	3	0.9 a	3	0.9 a			
		Sainte-Adèle V	551	31	5.6 b	8	1.4 a		599	51	8.4 a	32	5.3 a			
		Sainte-Marie V	942	88	9.4 a	30	3.2 b		971	45	4.6 b	18	1.8 b			
		Sainte- Sophie MÉ	66	**	**	**	**		63	0	0.0 a	0	0.0 a			
		Salaberry-de- Valleyfield CA/AR	2,076	77	3.7 b	77	3.7 b		2,147	69	3.2 b	69	3.2 b			
		Sept-Îles CA/AR	2,405	39	1.6 b	37	1.6 b		2,405	26	1.1 a	24	1.0 a			
		Sorel-Tracy CA/AR	2,805	142	5.1 b	90	3.2 b		2,828	197	7.0 b	103	3.6 c			
		Thetford Mines CA/AR	1,076	73	6.8 b	52	4.8 b		1,091	71	6.5 b	30	2.7 b			
		Val-D'Or CA/AR	2,406	6	0.2 a	0	0.0 b		2,356	6	0.3 a	1	0.0 b			
		Victoriaville CA/AR	3,894	330	8.5 b	106	2.7 b		4,008	466	11.6 c	79	2.0 b			
<b>Total Que./Qc</b>			<b>678,531</b>	<b>35,904</b>	<b>5.3 a</b>	<b>15,766</b>	<b>2.3 a</b>		<b>680,486</b>	<b>40,466</b>	<b>5.9 a</b>	<b>17,341</b>	<b>2.5 a</b>			

Table 4.1 - Tableau 4.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April 2009 - 2010 / avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Ontario	CMA/RMR	Barrie CMA/RMR	3,292	212	6.4	a	138	4.2	b	3,280	272	8.3	b	155	4.7	b
		Brantford CMA/RMR	4,636	164	3.5	b	134	2.9	b	4,630	172	3.7	c	131	2.8	b
		Greater Sudbury CMA/RMR	10,864	413	3.8	b	221	2.0	a	10,956	732	6.7	b	594	5.4	b
		Guelph CMA/RMR	6,659	469	7.0	a	248	3.7	a	6,583	490	7.4	a	300	4.6	b
		Hamilton CMA/RMR	42,417	2,574	6.1	a	1,529	3.6	a	42,111	3,248	7.7	a	1,743	4.1	a
		Kingston CMA/RMR	12,307	576	4.7	b	299	2.4	a	12,398	508	4.1	b	276	2.2	a
		Kitchener CMA/RMR	28,110	1,558	5.5	a	812	2.9	a	28,321	1,625	5.7	a	879	3.1	b
		London CMA/RMR	40,615	3,217	7.9	a	1,706	4.2	a	40,765	2,978	7.3	a	1,625	4.0	b
		Oshawa CMA/RMR	11,277	644	5.7	a	418	3.7	b	11,258	579	5.1	a	418	3.7	a
		Ottawa CMA/RMR	60,841	2,921	4.8	a	1,658	2.7	a	60,677	3,083	5.1	a	1,448	2.4	a
		Peterborough CMA/RMR	5,731	395	6.9	b	216	3.8	b	5,834	569	9.8	b	387	6.6	b
		St Catharines-Niagara CMA/RMR	15,952	1,266	7.9	a	850	5.3	b	15,871	1,153	7.3	a	756	4.8	a
		Thunder Bay CMA/RMR	5,289	199	3.8	b	147	2.8	a	5,286	203	3.8	b	152	2.9	a
		Toronto CMA/RMR	308,390	13,539	4.4	a	7,508	2.4	a	307,677	14,357	4.7	a	8,244	2.7	a
		Windsor CMA/RMR	14,878	2,681	18.0	a	2,311	15.5	a	14,731	2,345	15.9	a	1,833	12.4	a

Table 4.2 - Tableau 4.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April 2009 - 2010 / avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Ontario	Large CA's/ Grandes AR	Belleville CA/AR	5,757	339	5.9	a	230	4.0	b	5,706	421	7.4	a	296	5.2	a
		Chatham-Kent CA/AR	4,613	420	9.1	b	346	7.5	b	4,608	344	7.5	b	276	6.0	b
		Cornwall CA/AR	3,640	181	5.0	b	151	4.1	b	3,628	170	4.7	b	108	3.0	a
		Kawartha Lakes CA/AR	1,446	60	4.2	c	40	2.8	c	1,456	80	5.5	c	53	3.6	c
		Norfolk CA/AR	890	41	4.6	d	29	3.3	d	889	**	**		**	**	
		North Bay CA/AR	3,219	137	4.2	c	61	1.9	c	3,231	119	3.7	d	75	2.3	c
		Sarnia CA/AR	5,412	393	7.3	a	280	5.2	a	5,441	408	7.5	b	297	5.5	c
		Sault Ste-Marie CA/AR	4,627	110	2.4	b	88	1.9	b	4,615	82	1.8	b	55	1.2	a
Centres 10,000-49,999		Bracebridge T	250	7	2.6	c	5	2.1	c	269	9	3.2	d	**	**	
		Brighton MU	177	21	12.0	d	**	**		172	4	2.5	c	4	2.5	c
		Brock TP	106	**	**		**	**		109	**	**		6	5.2	d
		Brockville CA/AR	2,114	154	7.3	a	106	5.0	a	2,094	68	3.2	c	49	2.3	b
		Centre Wellington CA/AR	400	10	2.6	c	7	1.8	c	400	**	**		**	**	
		Cobourg CA/AR	900	35	3.8	c	24	2.6	b	918	45	4.9	b	28	3.0	c
		Collingwood CA/AR	549	11	2.0	a	11	2.0	a	550	18	3.4	b	18	3.4	b

Table 4.3 - Tableau 4.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April 2009 - 2010 / avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Elliot Lake CA/AR	1,283	83	6.5	a	81	6.3	a	1,282	123	9.6	a	117	9.2	a
		Erin T	57	**	**		**	**		21	**	**		**	**	
		Essex T	174	20	11.6	d	**	**		166	25	15.1	d	24	14.4	c
		Gravenhurst T	233	14	6.2	c	6	2.4	c	233	**	**		14	5.9	d
		Greater Napanee T	557	13	2.3	a	12	2.1	a	565	22	3.8	c	15	2.7	b
		Haldimand County CY	379	24	6.4	b	9	2.4	b	380	28	7.4	b	18	4.7	b
		Hawkesbury CA/AR	700	60	8.5	a	47	6.7	a	691	44	6.3	b	31	4.4	b
		Huntsville T	356	18	5.2	c	15	4.1	c	309	**	**		13	4.3	d
		Ingersoll CA/AR	202	35	17.4	a	32	15.9	a	202	39	19.3	a	33	16.3	a
		Kenora CA/AR	356	3	1.0	a	3	1.0	a	361	15	4.3	c	15	4.3	c
		Kincardine MU	205	**	**		**	**		215	4	1.6	c	1	0.5	b
		Lambton Shores C	92	6	6.5	a	6	6.5	a	92	14	15.2	a	13	14.1	a
		Leamington CA/AR	1,229	90	7.3	a	72	5.8	a	1,219	86	7.0	a	66	5.4	a
		Meaford MU	217	13	6.2	c	11	5.2	c	217	14	6.3	c	13	5.8	c
		Midland CA/AR	1,024	68	6.7	b	44	4.3	b	1,022	81	7.9	b	51	5.0	b

Table 4.4 - Tableau 4.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April 2009 - 2010 / avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010					
	Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
	Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Mississippi Mills T	84	3	4.0 b	2	2.8 a	34	**	**		**	**	
		North Grenville MU	83	2	2.6 b	2	2.6 b	82	1	1.3 a		1	1.3 a	
		North Perth T	381	42	11.1 a	37	9.8 a	383	**	**		**	**	
		Orillia CA/AR	1,643	55	3.4 b	37	2.3 a	1,652	76	4.6 c		45	2.7 c	
		Owen Sound CA/AR	1,750	116	6.6 b	92	5.3 b	1,755	105	6.0 b		77	4.4 c	
		Pembroke CA/AR	897	20	2.2 a	17	1.9 a	892	37	4.2 a		19	2.1 a	
		Petawawa CA/AR	316	10	3.2 d	10	3.2 d	334	18	5.2 c		14	4.2 d	
		Port Hope CA/AR	572	48	8.4 a	38	6.7 a	572	22	3.8 c		14	2.4 c	
		Prince Edward C	391	21	5.4 b	13	3.3 b	367	18	5.0 a		12	3.3 b	
		Saugeen Shores T	405	**	**	**	**	413	17	4.0 d		**	**	
		Scugog TP	179	6	3.5 b	6	3.5 b	181	6	3.4 c		4	2.3 b	
		Stratford CA/AR	1,926	114	5.9 b	67	3.5 b	1,917	126	6.6 b		97	5.1 b	
		Temiskaming Shores CA/AR	366	8	2.2 c	6	1.6 c	365	24	6.5 c		11	2.9 c	
		The Nation M	77	7	9.5 b	6	8.1 c	76	3	4.4 c		1	1.3 a	
		Tillsonburg CA/AR	882	76	8.6 b	63	7.1 b	868	71	8.2 b		59	6.8 c	

Table 4.5 - Tableau 4.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April 2009 - 2010 / avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Timmins CA/AR	1,579	52	3.3	b	50	3.2	b	1,559	28	1.8	b	25	1.6	b
		Trent Hills MU	6	**	**		**	**		6	**	**		**	**	
		West Grey MU	162	11	7.0	c	9	5.3	c	156	7	4.7	d	7	4.7	d
		West Nipissing T	332	12	3.6	c	12	3.6	c	354	9	2.4	c	9	2.4	c
		Woodstock CA/AR	2,082	181	8.7	b	121	5.8	b	2,215	102	4.6	c	73	3.3	c
	Total Ont.		626,535	34,001	5.4	a	20,558	3.3	a	625,620	35,445	5.7	a	21,219	3.4	a

Table 5 - Tableau 5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Manitoba and Saskatchewan

Manitoba et Saskatchewan

April 2009 - 2010 / avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010					
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates	Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates	Vacant Units	Vacancy Rates	
Univers	Logements disp.	Taux de disp.	Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.	Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.
Manitoba	CMA/RMR	Winnipeg CMA/RMR	53,906	742	1.4 a	482	0.9 a		53,233	812	1.5 a	526	1.0 a	
Centres 10,000-49,999	Brandon CA/AR		3,034	30	1.0 a	4	0.1 a		3,122	23	0.7 a	5	0.2 a	
	Hanover RM		4	**	**	**	**		29	**	**	**	**	
	Portage La Prairie CA/AR		582	8	1.4 a	7	1.2 a		628	72	11.4 d	66	10.5 d	
	Steinbach CY		673	8	1.2 a	7	1.0 a		676	8	1.2 a	8	1.2 a	
	Thompson CA/AR		1,399	3	0.2 a	3	0.2 a		1,386	4	0.3 a	4	0.3 a	
<b>Total Man.</b>			<b>59,598</b>	<b>791</b>	<b>1.3 a</b>	<b>503</b>	<b>0.8 a</b>		<b>59,074</b>	<b>919</b>	<b>1.6 a</b>	<b>610</b>	<b>1.0 a</b>	
Saskatchewan	CMA/RMR	Regina CMA/RMR	11,203	202	1.8 a	81	0.7 a		11,103	165	1.5 a	84	0.8 a	
		Saskatoon CMA/RMR	13,098	591	4.5 a	252	1.9 a		12,712	532	4.2 a	266	2.1 a	
	Centres 10,000-49,999	Estevan CA/AR	457	15	3.3 a	15	3.3 a		468	14	3.0 a	9	1.9 a	
		Lloydminster (Sask) CA/AR	508	10	1.9 c	10	1.9 c		599	18	3.1 b	17	2.9 a	
		Moose Jaw CA/AR	1,214	11	0.9 a	11	0.9 a		1,199	27	2.3 a	27	2.3 a	
		North Battleford CA/AR	715	14	2.0 b	6	0.9 a		811	42	5.2 a	30	3.7 a	
		Prince Albert CA/AR	2,176	57	2.6 a	48	2.2 a		2,168	102	4.7 a	102	4.7 a	
		Swift Current CA/AR	828	9	1.1 a	9	1.1 a		840	63	7.5 a	63	7.5 a	
		Yorkton CA/AR	833	20	2.4 a	20	2.4 a		823	34	4.1 a	34	4.1 a	
		<b>Total Sask.</b>	<b>31,032</b>	<b>929</b>	<b>3.0 a</b>	<b>452</b>	<b>1.5 a</b>		<b>30,723</b>	<b>998</b>	<b>3.2 a</b>	<b>632</b>	<b>2.1 a</b>	

Table 6 - Tableau 6

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta  
Alberta

April 2009 - 2010 / avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
Alberta	CMA/RMR	Calgary CMA/RMR	36,752	2,263	6.2	a	1,596	4.3	b	35,972	2,646	7.4	b	1,899	5.3	b
		Edmonton CMA/RMR	60,010	3,559	5.9	b	2,806	4.7	b	58,970	4,094	6.9	a	3,052	5.2	b
Large CA's/ Grandes AR	Grande Prairie CA/AR	2,954	300	10.1	a	250	8.5	a	3,004	482	16.0	a	421	14.0	a	
	Lethbridge CA/AR	2,619	132	5.1	a	82	3.1	a	2,998	183	6.1	b	174	5.8	b	
	Medicine Hat CA/AR	2,480	139	5.6	a	107	4.3	a	2,443	308	12.6	a	262	10.7	a	
	Red Deer CA/AR	4,412	289	6.5	a	173	3.9	a	4,504	467	10.4	a	391	8.7	a	
	Wood Buffalo CA/AR ▲	2,886	234	8.1	a	199	6.9	a	3,039	406	13.4	a	402	13.2	a	
Centres 10,000-49,999	Brooks CA/AR	664	53	7.9	a	46	6.9	a	692	63	9.1	a	56	8.2	a	
	Camrose CA/AR	970	64	6.6	a	51	5.3	a	965	110	11.4	a	96	9.9	a	
	Canmore CA/AR	79	5	6.3	a	2	2.5	a	78	2	2.6	a	2	2.6	a	
	Cold Lake CA/AR	254	10	3.9	a	3	1.2	a	341	16	4.7	a	13	3.8	a	
	High River T	209	10	5.0	b	8	4.0	b	209	14	6.7	a	12	5.7	a	
	Lacombe T	254	10	4.0	b	7	2.8	a	254	29	11.4	a	29	11.4	a	
	Lloydminster (Alta) CA/AR	1,118	103	9.2	a	97	8.7	a	1,117	141	12.6	a	133	11.9	a	
	Okotoks CA/AR	94	3	3.2	a	3	3.2	a	94	4	4.3	a	4	4.3	a	
	Strathmore T	195	18	9.4	b	10	5.0	c	197	21	10.9	a	20	10.4	a	
	Sylvan Lake T	114	7	6.1	a	6	5.3	a	114	0	0.0	c	0	0.0	c	
Total Alta/Alb.			116,818	7,233	6.2	a	5,476	4.7	a	115,761	9,041	7.8	a	7,018	6.1	a

Table 7.1 - Tableau 7.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia  
Colombie-Britannique  
April 2009 - 2010 / avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010					
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	CMA/RMR	Abbotsford CMA/RMR	3,713	217	5.8 a	178	4.8 a	3,748	280	7.5 a	247	6.6 a		
		Kelowna CMA/RMR	3,879	168	4.3 a	111	2.9 a	3,923	185	4.7 a	146	3.7 a		
		Vancouver CMA/RMR	104,412	2,720	2.6 a	1,938	1.9 a	104,554	3,277	3.1 a	2,268	2.2 a		
		Victoria CMA/RMR	23,490	597	2.5 a	270	1.2 a	23,614	867	3.7 a	590	2.5 a		
	Large CA's / Grandes AR	Chilliwack CA/AR	2,761	255	9.2 a	171	6.2 a	2,702	166	6.1 a	132	4.9 a		
		Kamloops CA/AR	3,169	43	1.4 a	43	1.4 a	3,129	73	2.3 a	73	2.3 a		
		Nanaimo CA/AR	3,349	187	5.6 a	111	3.3 a	3,346	217	6.5 a	143	4.3 a		
		Prince George CA/AR	3,440	233	6.8 a	187	5.4 a	3,411	265	7.8 a	225	6.6 a		
		Vernon CA/AR	1,697	57	3.4 a	41	2.4 a	1,690	108	6.4 a	94	5.6 a		
	Centres 10,000-49,999	Campbell River CA/AR	1,044	86	8.3 a	76	7.3 b	1,058	99	9.4 a	80	7.6 a		
		Courtenay CA/AR	1,736	69	4.0 a	44	2.5 a	1,743	73	4.2 b	48	2.8 a		
		Cranbrook CA/AR	886	44	5.0 a	27	3.1 a	875	46	5.3 a	41	4.7 a		
		Dawson Creek CA/AR	842	40	4.7 a	21	2.5 a	839	34	4.0 c	33	3.9 c		
		Duncan CA/AR	1,293	76	5.9 a	61	4.7 a	1,253	62	4.9 a	43	3.4 a		

Table 7.2 - Tableau 7.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia  
Colombie-Britannique  
April 2009 - 2010 / avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	Centres 10,000-49,999	Fort St John CA/AR	1,614	190	11.8	a	155	9.6	a	1,702	389	22.8	a	367	21.6	a
		Kitimat CA/AR	561	95	16.9	a	95	16.9	a	551	123	22.4	d	123	22.4	d
		Parksville CA/AR	524	9	1.8	a	4	0.8	a	523	14	2.7	a	8	1.5	a
		Penticton CA/AR	2,013	62	3.1	a	43	2.1	a	2,002	100	5.0	a	82	4.1	a
		Port Alberni CA/AR	966	69	7.1	b	53	5.5	b	1,005	59	5.9	b	51	5.1	c
		Powell River CA/AR	587	26	4.4	b	24	4.1	b	593	21	3.6	b	19	3.1	b
		Prince Rupert CA/AR	631	90	14.3	c	79	12.5	c	619	132	21.4	a	113	18.3	a
		Quesnel CA/AR	560	56	10.0	a	51	9.1	a	566	98	17.3	a	96	17.0	a
		Salmon Arm CA/AR	344	3	0.9	a	1	0.3	a	370	8	2.2	a	5	1.4	a
		Squamish CA/AR	238	8	3.4	a	3	1.3	a	232	4	1.7	a	2	0.9	a
		Summerland DM	33	2	6.1	a	1	3.0	a	33	2	6.1	a	1	3.0	a
		Terrace CA/AR	384	29	7.6	a	27	7.1	a	416	58	14.0	d	57	13.7	d
		Williams Lake CA/AR	605	44	7.3	a	41	6.8	a	598	78	13.0	d	78	13.0	d
Total B.C./C.-B.			164,771	5,476	3.3	a	3,857	2.3	a	165,095	6,839	4.1	a	5,165	3.1	a

Table 8 - Tableau 8

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Northwest Territories / Canada  
 Territoires du Nord-Ouest / Canada  
 April 2009 - 2010 / avril 2009 - 2010

			April - avril 2009							April - avril 2010						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.			
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Centres 10,000-49,999	Yellowknife CA/AR	2,003	59	3.0 a	57	2.8 a		1,771	24	1.3 a	23	1.3 a			
	<b>Total N.W.T./T.N.O.</b>		<b>2,003</b>	<b>59</b>	<b>3.0 a</b>	<b>57</b>	<b>2.8 a</b>		<b>1,771</b>	<b>24</b>	<b>1.3 a</b>	<b>23</b>	<b>1.3 a</b>			
Canada		Total CMA/RMR	1,541,216	76,659	5.0 a	42,076	2.7 a		1,539,356	83,340	5.4 a	45,127	2.9 a			
		Total Large CA's/ Grandes AR	103,588	5,988	5.8 a	3,783	3.7 a		106,990	7,449	7.0 a	4,908	4.6 a			
		Total Centres 10,000 - 49,999	121,105	6,088	5.0 a	4,245	3.5 a		119,019	6,685	5.6 a	4,893	4.1 a			
	<b>Total Canada</b>		<b>1,765,909</b>	<b>88,735</b>	<b>5.0 a</b>	<b>50,104</b>	<b>2.8 a</b>		<b>1,765,365</b>	<b>97,475</b>	<b>5.5 a</b>	<b>54,927</b>	<b>3.1 a</b>			

Table 9 - Tableau 9

Vacancy Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2009 - 2010

avril 2009 - 2010

	April - avril 2009					April - avril 2010				
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	4.3	a	4.7	a	5.0	a	0.0	a	7.6	c
Barrie	**		3.5	b	3.8	b	4.1	d	**	
Brantford	**		3.0	d	2.9	b	1.5	c	**	
Calgary	2.4	c	4.6	b	4.2	b	**		5.4	d
Edmonton	4.9	d	3.2	c	4.4	c	13.2	a	4.1	c
Greater Sudbury	4.9	d	2.6	b	1.3	a	2.3	c	5.0	d
Guelph	5.3	d	3.7	b	3.6	b	4.2	d	3.2	d
Halifax	1.8	b	3.5	b	4.2	b	4.0	d	1.2	a
Hamilton	7.1	b	3.6	a	3.4	a	2.7	a	5.7	b
Kelowna	0.7	a	2.5	a	3.0	a	7.7	b	3.0	a
Kingston	1.8	c	2.2	b	2.6	b	**		2.8	c
Kitchener	2.5	c	2.6	a	3.1	b	3.0	b	**	
London	3.1	d	3.8	a	4.6	a	3.2	c	2.8	c
Moncton	5.5	d	3.5	c	4.1	b	5.5	c	5.4	d
Montréal	4.9	c	3.2	c	1.8	b	2.6	c	5.3	c
Oshawa	2.9	c	3.5	b	3.3	b	7.3	c	3.8	d
Gatineau	1.7	c	1.8	b	2.3	b	1.3	a	5.8	d
Ottawa	2.4	b	2.5	a	2.9	a	**		3.4	d
Peterborough	4.8	d	3.4	b	4.0	b	3.0	d	**	
Québec	1.1	a	1.2	a	0.4	a	0.3	b	0.1	a
Regina	0.7	b	1.1	a	0.4	a	0.9	a	1.0	d
Saguenay	**		1.6	c	0.6	a	0.8	d	**	
Saint John	5.0	d	5.0	c	3.6	c	3.5	d	**	
St Catharines-Niagara	5.8	d	4.9	b	5.6	b	5.3	c	**	
St John's	4.4	c	1.3	a	1.9	a	4.6	b	2.0	c
Saskatoon	3.1	c	2.2	a	1.6	a	1.7	c	3.6	d
Sherbrooke	5.4	d	3.0	b	1.9	b	2.5	c	5.3	c
Thunder Bay	4.1	d	2.9	a	2.7	a	0.0	c	1.2	d
Toronto	2.7	b	2.8	a	2.2	a	1.6	b	2.4	b
Trois-Rivières	**		1.7	c	0.5	a	1.0	a	**	
Vancouver	0.7	a	1.9	a	2.1	b	**		1.5	a
Victoria	0.4	a	1.4	a	1.0	a	0.9	a	2.6	b
Windsor	14.7	c	15.6	a	15.5	a	**		**	
Winnipeg	0.5	a	1.0	a	0.8	a	1.8	c	1.3	a
<b>CMA Total</b>	<b>3.7</b>	<b>b</b>	<b>2.9</b>	<b>a</b>	<b>2.4</b>	<b>a</b>	<b>2.8</b>	<b>a</b>	<b>3.8</b>	<b>b</b>
<b>Total RMR</b>									<b>3.0</b>	<b>a</b>
									<b>2.8</b>	<b>a</b>
									<b>2.4</b>	<b>a</b>

Table 10 - Tableau 10  
 Vacancy Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement  
 April 2009 - 2010  
 avril 2009 - 2010

	April - avril 2009					April - avril 2010				
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	**	3.8 b	4.2 b	0.8 d		**	4.8 b	5.7 b	1.6 c	
Cape Breton	**	5.9 c	1.2 a	**		**	4.6 d	3.2 c	0.0 c	
Charlottetown	**	2.8 b	3.6 b	**		4.8 d	2.1 c	2.7 b	**	
Chatham-Kent	**	7.3 c	7.0 b	9.4 c		**	7.0 b	5.4 c	5.0 d	
Chilliwack	4.2 d	7.2 a	5.3 a	3.2 a		5.1 c	5.6 a	4.3 b	0.0 c	
Cornwall	**	5.0 c	3.7 c	**		4.0 d	4.4 c	2.3 b	2.2 c	
Drummondville	11.0 d	4.6 d	2.8 b	3.0 c		**	3.2 d	2.1 c	4.0 d	
Fredericton	9.5 c	5.3 b	4.7 a	6.5 c		5.1 d	3.2 c	3.2 b	5.0 c	
Granby	**	3.2 d	0.6 a	**		**	2.5 c	2.3 c	3.3 d	
Grande Prairie	4.2 a	5.1 a	10.7 a	7.1 c		20.5 a	9.6 a	14.7 a	29.6 d	
Kamloops	0.0 a	1.7 a	1.2 a	0.0 a		1.4 a	2.8 a	1.9 a	2.2 a	
Kawartha Lakes	**	3.5 c	1.3 a	**		**	3.9 c	2.6 b	1.4 d	
Lethbridge	1.4 a	3.6 b	3.1 a	2.4 c		**	6.5 c	5.4 c	**	
Medicine Hat	9.1 a	3.1 a	4.9 a	2.6 a		19.6 d	5.8 a	13.3 a	8.2 a	
Nanaimo	2.8 a	2.8 a	4.2 a	1.2 d		3.1 d	3.8 b	4.8 b	7.6 b	
Norfolk	**	5.1 d	**	3.4 d		**	**	5.9 d	0.0 d	
North Bay	**	2.8 c	1.1 a	**		0.0 c	2.3 c	2.2 c	**	
Prince George	6.0 a	5.9 a	4.5 a	**		12.7 c	5.6 a	6.2 a	6.9 c	
Red Deer	3.1 b	3.2 b	4.6 b	1.6 c		**	8.7 b	9.3 b	5.5 d	
Saint-Hyacinthe	**	**	0.9 a	**		**	3.5 d	2.3 c	**	
St-Jean-sur-Richelieu	**	2.4 c	1.1 a	**		1.3 d	1.9 c	1.1 a	0.6 b	
Sarnia	6.9 b	5.3 a	5.0 b	4.4 b		7.4 c	5.2 c	5.2 c	**	
Sault Ste-Marie	0.0 d	1.6 c	2.3 b	**		**	1.5 c	0.9 a	0.0 c	
Shawinigan	**	9.6 c	3.2 c	3.4 c		**	8.1 c	5.1 b	5.3 c	
Vernon	0.0 a	2.4 a	2.8 a	2.5 c		2.3 a	5.2 a	6.6 a	4.2 a	
Wood Buffalo	. .	. .	. .	. .		12.5 a	14.4 a	13.3 a	7.3 a	
<b>Large CA Total</b> <b>Total Grandes AR</b>	<b>5.7 b</b>	<b>4.1 a</b>	<b>3.4 a</b>	<b>3.0 b</b>		<b>5.3 b</b>	<b>4.8 a</b>	<b>4.6 a</b>	<b>3.7 b</b>	

Table 11 - Tableau 11

### Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2009 - 2010

avril 2009 - 2010

Table 12 - Tableau 12

Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux de disponibilité (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

April 2009 - 2010

avril 2009 - 2010

	April - avril 2009						April - avril 2010									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	**		6.0	b	5.9	b	2.3	c	5.8	d	7.3	b	7.7	a	3.4	d
Cape Breton	**		5.9	c	1.4	a	**		**		4.6	d	3.2	c	0.0	c
Charlottetown	**		5.7	b	5.9	b	**		5.7	d	2.8	b	3.8	c	**	
Chatham-Kent	**		9.5	b	8.5	b	10.3	d	**		8.7	b	6.8	b	**	
Chilliwack	14.9	d	9.9	a	8.3	a	3.2	a	7.1	b	6.7	a	5.7	b	0.0	c
Cornwall	**		5.8	c	4.6	b	2.4	c	**		5.6	c	4.4	b	2.8	c
Drummondville	13.3	d	6.4	c	6.5	c	7.2	c	**		11.2	d	9.9	c	14.2	c
Fredericton	9.5	c	5.9	b	5.1	a	6.8	b	7.4	c	5.0	c	4.6	b	**	
Granby	**		10.2	d	6.9	c	6.0	d	**		7.0	c	6.8	c	5.8	d
Grande Prairie	7.6	a	7.7	a	11.8	a	8.8	c	24.0	a	12.7	a	16.2	a	29.6	d
Kamloops	0.0	a	1.7	a	1.2	a	0.0	a	1.4	a	2.8	a	1.9	a	2.2	a
Kawartha Lakes	**		4.9	c	2.7	c	**		**		6.6	c	3.7	c	**	
Lethbridge	2.8	a	6.1	b	4.8	a	3.6	c	**		6.8	c	5.7	c	**	
Medicine Hat	11.0	a	4.8	a	6.0	a	3.4	a	21.6	d	8.1	a	15.0	a	9.0	a
Nanaimo	3.6	b	5.2	a	6.8	a	2.0	c	**		5.7	a	6.8	a	12.6	c
Norfolk	**		**		4.1	d	3.4	d	**		**		**		0.0	d
North Bay	**		3.9	d	3.9	c	**		**		3.9	d	3.6	d	**	
Prince George	6.4	a	6.8	a	5.6	a	**		12.7	c	6.6	a	7.2	a	10.2	c
Red Deer	5.6	b	6.2	a	7.0	a	5.4	c	**		10.4	c	11.0	a	**	
Saint-Hyacinthe	**		4.8	d	2.5	c	3.4	d	**		5.3	c	5.3	c	3.6	d
St-Jean-sur-Richelieu	**		6.7	c	3.8	c	4.6	d	**		**		5.5	c	3.0	d
Sarnia	8.8	b	7.8	a	6.8	a	6.7	b	8.9	c	7.8	b	7.0	c	**	
Sault Ste-Marie	0.0	d	2.0	b	2.9	b	**		**		1.9	c	1.4	a	**	
Shawinigan	**		10.9	d	4.6	b	4.8	c	**		11.0	d	7.3	b	6.2	c
Vernon	0.0	a	3.2	a	4.0	b	2.5	c	2.3	a	5.6	a	7.9	a	5.1	a
Wood Buffalo	.	.	.	.	.	.	.	.	12.5	a	14.6	a	13.3	a	7.9	a
<b>Large CA Total Total Grandes AR</b>	<b>7.6</b>	<b>b</b>	<b>6.2</b>	<b>a</b>	<b>5.4</b>	<b>a</b>	<b>5.6</b>	<b>b</b>	<b>7.5</b>	<b>b</b>	<b>7.1</b>	<b>a</b>	<b>6.8</b>	<b>a</b>	<b>7.2</b>	<b>b</b>

Table 13 - Tableau 13

Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
 Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement  
 April 2009 - 2010  
 avril 2009 - 2010

	April - avril 2009					April - avril 2010				
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	544	a	639	a	778	a	826	a	535	a
Barrie	675	a	854	a	958	a	1,143	a	687	a
Brantford	566	b	682	a	757	a	829	a	620	b
Calgary	732	b	941	a	1,106	a	1,111	b	665	b
Edmonton	718	a	852	a	1,059	a	978	a	712	a
Greater Sudbury	501	a	674	a	802	a	915	a	502	a
Guelph	609	a	772	a	878	a	1,073	b	581	a
Halifax	621	a	701	a	843	a	1,055	a	658	a
Hamilton	509	a	682	a	860	a	1,050	a	523	a
Kelowna	578	a	770	a	935	a	998	a	573	a
Kingston	586	a	755	a	894	a	1,105	b	599	a
Kitchener	576	a	723	a	853	a	971	a	596	b
London	519	a	682	a	849	a	980	a	530	a
Moncton	445	a	557	a	673	a	734	a	453	a
Montréal	494	a	600	a	656	a	811	b	517	a
Oshawa	636	a	782	a	876	a	978	a	644	a
Gatineau	503	a	577	a	690	a	786	a	515	a
Ottawa	669	a	817	a	995	a	1,213	a	688	a
Peterborough	570	a	727	a	850	a	998	b	592	a
Québec	479	a	574	a	664	a	802	a	486	a
Regina	468	a	659	a	786	a	919	a	490	a
Saguenay	344	b	423	a	494	a	538	a	359	b
Saint John	439	a	534	a	643	a	695	a	445	a
St Catharines-Niagara	510	a	662	a	785	a	877	a	523	a
St John's	507	b	579	a	652	a	702	a	545	a
Saskatoon	534	a	702	a	868	a	822	b	571	a
Sherbrooke	372	a	445	a	548	a	659	a	380	a
Thunder Bay	494	a	600	a	730	a	835	a	481	a
Toronto	772	a	930	a	1,093	a	1,245	a	802	b
Trois-Rivières	347	a	411	a	512	a	555	a	354	a
Vancouver	755	a	935	a	1,154	a	1,268	c	776	a
Victoria	637	a	776	a	1,043	a	1,154	a	632	a
Windsor	470	b	630	a	748	a	871	b	480	a
Winnipeg	455	a	616	a	774	a	920	a	486	a
<b>CMA Total</b>	<b>589</b>	<b>a</b>	<b>759</b>	<b>a</b>	<b>827</b>	<b>a</b>	<b>921</b>	<b>a</b>	<b>603</b>	<b>a</b>
<b>Total RMR</b>									<b>771</b>	<b>a</b>
									<b>848</b>	<b>a</b>
									<b>952</b>	<b>a</b>

Table 14 - Tableau 14  
 Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
 Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement  
 April 2009 - 2010  
 avril 2009 - 2010

	April - avril 2009						April - avril 2010									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	565	a	707	a	804	a	892	a	570	a	719	a	818	a	931	a
Cape Breton	447	b	508	a	629	a	740	b	449	b	519	a	640	a	820	a
Charlottetown	451	a	555	a	695	a	788	a	484	a	574	a	722	a	859	b
Chatham-Kent	437	b	574	a	646	a	611	a	423	b	573	a	666	a	721	c
Chilliwack	490	a	605	a	748	a	758	a	483	a	601	a	748	a	776	a
Cornwall	500	a	554	a	669	a	698	a	509	a	582	a	696	a	742	a
Drummondville	342	a	452	b	517	a	555	a	352	a	455	a	517	a	576	a
Fredericton	546	a	603	a	712	a	951	a	535	b	603	a	710	a	928	a
Granby	369	a	448	a	550	a	579	a	398	b	483	a	555	a	612	a
Grande Prairie	699	a	818	a	969	a	1,082	a	638	a	728	a	851	a	929	a
Kamloops	566	a	682	a	818	a	1,004	a	591	a	702	a	830	a	1,034	a
Kawartha Lakes	545	b	712	a	894	a	993	c	568	b	788	a	916	a	983	b
Lethbridge	558	a	734	a	825	a	898	a	539	b	710	a	843	a	870	b
Medicine Hat	536	a	582	a	689	a	786	a	544	a	571	a	682	a	791	a
Nanaimo	509	a	617	a	748	a	902	a	509	a	636	a	773	a	960	a
Norfolk	**		541	a	614	a	**		496	c	564	b	607	a	**	
North Bay	490	a	637	a	790	a	919	b	507	b	646	a	795	a	936	b
Prince George	514	a	590	a	685	a	849	a	500	a	582	a	697	a	828	a
Red Deer	622	a	720	a	858	a	1,001	a	595	b	708	a	840	a	946	a
Saint-Hyacinthe	409	b	457	a	536	a	606	a	424	b	472	a	575	a	613	a
St-Jean-sur-Richelieu	389	b	446	a	570	a	626	a	412	a	449	a	568	a	636	a
Sarnia	509	a	634	a	748	a	950	b	541	a	631	a	739	a	979	c
Sault Ste-Marie	444	a	588	a	695	a	716	a	432	a	582	a	682	a	712	a
Shawinigan	297	a	353	a	396	a	432	a	304	b	366	a	424	a	450	a
Vernon	472	a	628	a	763	a	786	a	524	a	654	a	787	a	840	a
Wood Buffalo	.	.	.	.	.	.	.	.	1,397	a	1,706	a	2,060	a	2,410	a
<b>Large CA Total</b>																
<b>Total Grandes AR</b>	<b>466</b>	<b>a</b>	<b>585</b>	<b>a</b>	<b>678</b>	<b>a</b>	<b>667</b>	<b>a</b>	<b>478</b>	<b>a</b>	<b>622</b>	<b>a</b>	<b>731</b>	<b>a</b>	<b>705</b>	<b>a</b>

Table 15 - Tableau 15  
 Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure  
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble  
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

Table 16 - Tableau 16

Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure  
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble  
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	April - avril 2009											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Belleville	170	231	36	20	.	457	617	1,942	1,134	2,064	.	5,757
Cape Breton	229	78	3	3	.	313	886	714	84	253	.	1,937
Charlottetown	114	240	26	4	.	384	446	2,454	706	271	.	3,877
Chatham-Kent	283	67	39	21	.	410	1,068	650	1,168	1,727	.	4,613
Chilliwack	14	65	39	11	.	129	60	701	1,296	704	.	2,761
Cornwall	326	118	23	7	.	474	1,211	1,055	664	710	.	3,640
Drummondville	677	434	48	3	1	1,163	2,595	3,136	1,604	152	200	7,687
Fredericton	329	221	83	14	.	647	1,250	2,269	2,627	938	.	7,084
Granby	344	416	53	6	.	819	1,312	4,210	1,371	440	.	7,333
Grande Prairie	14	63	55	5	.	137	51	756	1,771	376	.	2,954
Kamloops	18	39	49	18	.	124	71	437	1,475	1,186	.	3,169
Kawartha Lakes	65	31	11	8	.	115	256	246	354	590	.	1,446
Lethbridge	15	55	57	5	.	132	60	467	1,677	415	.	2,619
Medicine Hat	15	84	46	2	.	147	59	876	1,392	153	.	2,480
Nanaimo	19	52	37	24	.	132	77	564	1,190	1,518	.	3,349
Norfolk	78	24	8	1	.	111	312	208	317	53	.	890
North Bay	245	101	20	9	.	375	883	983	605	748	.	3,219
Prince George	2	56	52	14	.	124	9	612	1,611	1,208	.	3,440
Red Deer	18	130	73	10	.	231	72	1,480	2,143	717	.	4,412
Saint-Hyacinthe	554	395	30	2	.	981	2,146	3,322	838	121	.	6,427
St-Jean-sur-Richelieu	512	581	57	.	.	1,150	1,968	4,527	1,588	.	.	8,083
Sarnia	94	44	33	41	1	213	341	451	1,055	3,323	242	5,412
Sault Ste-Marie	210	141	47	13	.	411	762	1,371	1,550	944	.	4,627
Shawinigan	342	400	9	.	.	751	1,379	3,051	245	.	.	4,675
Vernon	40	25	23	9	.	97	159	243	739	556	.	1,697
<b>Large CA Total</b>												
<b>Total Grandes AR</b>	<b>4727</b>	<b>4091</b>	<b>957</b>	<b>250</b>	<b>2</b>	<b>10027</b>	<b>18050</b>	<b>36725</b>	<b>29204</b>	<b>19167</b>	<b>442</b>	<b>103588</b>

Table 17 - Tableau 17  
 Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure  
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble  
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

Table 18 - Tableau 18  
 Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure  
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble  
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

Table 19 - Tableau 19

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island  
 Terre-Neuve et Labrador / Île-du-Prince Édouard  
 April - avril 2009 - 2010

			April - avril 2009							April - avril 2010						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	CMA/RMR	St John's CMA/RMR	3,800	119	3.1	a	82	2.2	a	3,706	67	1.8	a	40	1.1	a
	Centres 10,000-49,999	Bay Roberts CA/AR	26	2	7.7	a	2	7.7	a	32	**	**	**	**	**	
		Corner Brook CA/AR	486	3	0.6	a	2	0.4	a	487	5	1.0	a	5	1.0	a
		Gander T	688	15	2.2	a	15	2.2	a	665	4	0.6	a	4	0.6	a
		Grand Falls-Windsor CA/AR	608	6	1.0	a	6	1.0	a	637	12	2.0	a	10	1.6	b
	<b>Total Nfld.Lab/T.-N.-L.</b>		<b>5,608</b>	<b>146</b>	<b>2.6</b>	<b>a</b>	<b>108</b>	<b>1.9</b>	<b>a</b>	<b>5,527</b>	<b>90</b>	<b>1.6</b>	<b>a</b>	<b>60</b>	<b>1.1</b>	<b>a</b>
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Large CA's/Grandes AR	Charlottetown CA/AR	4,222	264	6.2	a	140	3.3	b	4,274	149	3.5	b	108	2.5	a
	Centres 10,000-49,999	Summerside CA/AR	1,192	24	2.0	a	24	2.0	a	1,183	54	4.5	a	51	4.4	b
	<b>Total P.E.I./Î.-P.-É.</b>		<b>5,414</b>	<b>288</b>	<b>5.3</b>	<b>a</b>	<b>163</b>	<b>3.0</b>	<b>b</b>	<b>5,457</b>	<b>203</b>	<b>3.7</b>	<b>b</b>	<b>159</b>	<b>2.9</b>	<b>a</b>

Table 20 - Tableau 20

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Nova Scotia / New Brunswick -  
 Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick  
 April - avril 2009 - 2010

			April - avril 2009							April - avril 2010						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.			
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	CMA/RMR	Halifax CMA/RMR	39,817	2,040	5.1 a	1,501	3.8 a		40,408	1,339	3.3 a	1,004	2.5 a			
	Large CA's/ Grandes AR	Cape Breton CA/AR	1,965	50	2.5 b	47	2.4 b		1,904	62	3.2 c	62	3.2 c			
	Centres 10,000-49,999	East Hants MD	308	6	2.0 b	5	1.7 b		300	6	1.8 b	3	1.1 a			
		Kentville CA/AR	1,290	48	3.7 c	44	3.4 c		1,355	92	6.8 c	79	5.9 c			
		Kings, Subd A SC	83	5	6.2 c	5	6.2 c		110	1	0.9 a	0	0.0 c			
		New Glasgow CA/AR	1,325	54	4.1 b	45	3.4 b		1,328	36	2.7 a	33	2.5 a			
		Truro CA/AR	2,549	133	5.2 a	129	5.1 a		2,605	134	5.1 a	124	4.8 a			
		West Hants MD	20	**	**	**	**		22	**	**	**	**			
		Yarmouth MD	59	**	**	**	**		72	17	23.4 a	14	19.2 d			
	<b>Total N.S./N.-É.</b>		<b>47,416</b>	<b>2,348</b>	<b>5.0 a</b>	<b>1,787</b>	<b>3.8 a</b>		<b>48,104</b>	<b>1,688</b>	<b>3.5 a</b>	<b>1,323</b>	<b>2.8 a</b>			
New Brunswick / Nouveau- Brunswick	CMA/RMR	Moncton CMA/RMR	10,119	536	5.3 a	409	4.0 b		10,252	647	6.3 a	451	4.4 b			
		Saint John CMA/RMR	8,846	396	4.5 b	355	4.0 b		8,673	426	4.9 b	395	4.6 b			
	Large CA's/ Grandes AR	Fredericton CA/AR	7,310	406	5.5 a	381	5.2 a		7,146	371	5.2 b	240	3.4 b			
	Centres 10,000-49,999	Bathurst CA/AR	1,218	93	7.6 a	88	7.2 a		1,217	113	9.3 a	108	8.9 a			
		Campbellton CA/AR	830	67	8.0 a	60	7.2 b		818	63	7.7 a	56	6.8 a			
		Edmundston CA/AR	1,243	123	9.9 b	113	9.1 b		1,237	129	10.4 a	120	9.7 b			
		Miramichi CA/AR	909	20	2.2 a	18	2.0 a		814	41	5.0 a	28	3.4 a			
	<b>Total N.B./N.-B.</b>		<b>30,475</b>	<b>1,640</b>	<b>5.4 a</b>	<b>1,423</b>	<b>4.7 a</b>		<b>30,157</b>	<b>1,790</b>	<b>5.9 a</b>	<b>1,397</b>	<b>4.6 a</b>			

Table 21.1 - Tableau 21.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec  
 Québec  
 April - avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	CMA/RMR	Gatineau CMA/RMR	19,664	549	2.8	a	386	2.0	a	19,929	699	3.5	b	561	2.8	a
		Montréal CMA/RMR	451,339	25,126	5.6	a	11,985	2.7	a	451,625	27,826	6.2	a	12,686	2.8	a
		Québec CMA/RMR	72,266	2,268	3.1	b	446	0.6	a	72,473	2,778	3.8	b	302	0.4	a
		Saguenay CMA/RMR	7,776	523	6.7	b	86	1.1	a	7,890	746	9.5	b	143	1.8	b
		Sherbrooke CMA/RMR	31,741	2,232	7.0	b	794	2.5	a	31,845	2,551	8.0	b	1,173	3.7	b
		Trois-Rivières CMA/RMR	16,155	1,065	6.6	b	171	1.1	a	16,454	1,193	7.2	b	411	2.5	b
	Large CA's/ Grandes AR	Drummondville CA/AR	7,722	553	7.2	b	307	4.0	c	7,802	872	11.2	c	240	3.1	c
		Granby CA/AR	7,355	567	7.7	b	109	1.5	a	7,494	513	6.8	b	198	2.6	b
		Saint-Hyacinthe CA/AR	6,439	204	3.2	c	78	1.2	a	6,507	325	5.0	c	159	2.4	b
		St-Jean-sur- Richelieu CA/AR	8,121	377	4.6	b	118	1.5	a	8,101	426	5.3	b	91	1.1	a
		Shawinigan CA/AR	4,689	286	6.1	b	222	4.7	b	4,692	367	7.8	b	271	5.8	b
	Centres 10,000-49,999	Alma CA/AR	1,760	150	8.5	a	37	2.1	b	1,789	139	7.7	a	35	2.0	a
		Amos CA/AR	1,001	21	2.1	a	20	2.0	a	1,003	7	0.7	a	7	0.7	a
		Baie Comeau CA/AR	1,374	66	4.8	a	43	3.1	b	1,377	44	3.2	b	27	2.0	a
		Cowansville CA/AR	1,626	124	7.6	b	63	3.8	b	1,668	118	7.1	a	84	5.0	a

Table 21.2 - Tableau 21.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Quebec  
 Québec  
 April - avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010					
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Dolbeau-Mistassini CA/AR	560	45	8.0 a	36	6.5 a		562	41	7.3 a	39	7.0 a	
		Gaspé V	574	1	0.2 a	1	0.2 a		575	9	1.5 b	9	1.5 b	
		Hawkesbury CA/AR	27	**	**	**	**		27	0	0.0 a	0	0.0 a	
		Joliette CA/AR	4,813	149	3.1 c	72	1.5 a		4,936	205	4.2 b	87	1.8 b	
		La Tuque CA/AR	741	115	15.5 a	67	9.1 a		733	109	14.9 a	74	10.0 a	
		Lachute CA/AR	787	65	8.2 a	14	1.8 b		811	90	11.1 a	34	4.2 b	
		Les îles-de-la-Madeleine MÉ	272	5	1.9 a	4	1.5 a		246	7	3.0 b	6	2.6 b	
		Matane CA/AR	1,332	55	4.1 a	34	2.6 a		1,348	50	3.7 a	39	2.9 a	
		Mont-Laurier V	1,173	71	6.1 a	15	1.2 a		1,161	51	4.4 a	39	3.4 a	
		Montmagny V	624	32	5.1 b	10	1.5 b		618	25	4.0 b	15	2.5 a	
		Prévost V	85	**	**	0	0.0 c		71	**	**	**	**	
		Rawdon MÉ	358	16	4.4 b	7	2.1 b		370	7	1.9 a	5	1.4 a	
		Rimouski CA/AR	4,983	94	1.9 b	22	0.4 a		4,929	107	2.2 b	94	1.9 b	
		Rivière-du-Loup CA/AR	2,442	103	4.2 b	40	1.7 a		2,476	101	4.1 b	54	2.2 a	
		Roberval V	512	16	3.1 a	16	3.1 a		514	26	5.1 a	26	5.1 a	

Table 21.3 - Tableau 21.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec  
 Québec  
 April - avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010					
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Rouyn-Noranda CA/AR	2,854	26	0.9 a	25	0.9 a		2,842	19	0.7 a	18	0.6 a	
		Saint-Félicien V	499	16	3.2 b	16	3.2 b		490	33	6.8 a	33	6.8 a	
		Saint-Georges CA/AR	2,028	233	11.5 d	**	**		2,068	155	7.5 b	72	3.5 b	
		Saint-Lin- Laurentides V	329	16	4.8 b	6	1.9 a		362	3	0.9 a	3	0.9 a	
		Sainte-Adèle V	551	31	5.6 b	8	1.4 a		599	51	8.4 a	32	5.3 a	
		Sainte-Marie V	942	88	9.4 a	30	3.2 b		971	45	4.6 b	18	1.8 b	
		Sainte-Sophie MÉ	66	**	**	**	**		63	0	0.0 a	0	0.0 a	
		Salaberry-de- Valleyfield CA/AR	2,139	80	3.7 b	80	3.7 b		2,214	71	3.2 b	71	3.2 b	
		Sept-Îles CA/AR	2,604	39	1.5 a	37	1.4 a		2,604	26	1.0 a	24	0.9 a	
		Sorel-Tracy CA/AR	2,817	142	5.1 b	90	3.2 b		2,852	197	6.9 b	103	3.6 c	
		Thetford Mines CA/AR	1,106	73	6.6 b	52	4.7 b		1,122	73	6.5 b	31	2.7 b	
		Val-D'Or CA/AR	2,409	6	0.2 a	0	0.0 b		2,359	6	0.3 a	1	0.0 b	
Total Que./Qc			680,557	35,970	5.3 a	15,804	2.3 a		682,588	40,583	5.9 a	17,397	2.5 a	

Table 22.1 - Tableau 22.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April - avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.
Ontario	CMA/RMR	Barrie CMA/RMR	3,746	247	6.6 a		163	4.3 b		3,734	317	8.5 b		178	4.8 b
		Brantford CMA/RMR	5,309	200	3.8 b		146	2.7 a		5,310	266	5.0 b		204	3.8 b
		Greater Sudbury CMA/RMR	11,915	426	3.6 b		228	1.9 a		12,011	753	6.3 b		612	5.1 b
		Guelph CMA/RMR	7,512	604	8.0 a		301	4.0 a		7,295	585	8.0 a		330	4.5 b
		Hamilton CMA/RMR	45,221	2,722	6.0 a		1,620	3.6 a		44,923	3,521	7.8 a		1,776	4.0 a
		Kingston CMA/RMR	12,528	577	4.6 b		301	2.4 a		12,619	513	4.1 b		277	2.2 a
		Kitchener CMA/RMR	31,493	1,778	5.6 a		1,004	3.2 a		31,576	1,777	5.6 a		927	2.9 a
		London CMA/RMR	44,106	3,477	7.9 a		1,909	4.3 a		44,258	3,178	7.2 a		1,731	3.9 a
		Oshawa CMA/RMR	12,174	712	5.9 a		466	3.8 b		12,151	626	5.2 a		439	3.6 a
		Ottawa CMA/RMR	68,602	3,377	4.9 a		1,875	2.7 a		68,396	3,518	5.1 a		1,699	2.5 a
		Peterborough CMA/RMR	6,281	456	7.3 b		274	4.4 b		6,409	611	9.5 b		412	6.4 b
		St Catharines-Niagara CMA/RMR	16,801	1,310	7.8 a		882	5.2 b		16,660	1,236	7.4 a		812	4.9 a
		Thunder Bay CMA/RMR	5,624	246	4.4 b		186	3.3 b		5,648	279	4.9 b		226	4.0 b
		Toronto CMA/RMR	316,364	14,489	4.6 a		8,324	2.6 a		315,566	14,702	4.7 a		8,440	2.7 a
		Windsor CMA/RMR	15,461	2,734	17.7 a		2,359	15.3 a		15,317	2,453	16.0 a		1,931	12.6 a

Table 22.2 - Tableau 22.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario  
 Ontario  
 April - avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010					
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Large CA's/ Grandes AR	Belleville CA/AR	5,918	349	5.9 a	239	4.0 b		5,867	433	7.4 a	305	5.2 a	
		Chatham-Kent CA/AR	4,902	449	9.2 b	372	7.6 b		4,919	373	7.6 b	301	6.1 b	
		Cornwall CA/AR	3,740	183	4.9 b	151	4.0 b		3,736	174	4.7 b	110	2.9 a	
		Kawartha Lakes CA/AR	1,491	68	4.5 c	48	3.2 c		1,507	83	5.5 c	54	3.6 c	
		Norfolk CA/AR	898	42	4.7 d	30	3.4 d		897	**	**	**	**	
		North Bay CA/AR	3,629	177	4.9 c	92	2.5 b		3,651	134	3.7 c	86	2.4 c	
		Sarnia CA/AR	6,239	451	7.2 a	290	4.6 b		6,253	509	8.1 b	383	6.1 c	
Centres 10,000-49,999		Sault Ste-Marie CA/AR	4,840	115	2.4 a	92	1.9 b		4,828	89	1.9 b	62	1.3 a	
		Bracebridge T	258	8	2.9 c	5	2.0 c		277	9	3.1 d	**	**	
		Brighton MU	177	21	12.0 d	**	**		177	4	2.5 c	4	2.5 c	
		Brock TP	106	**	**	**	**		109	**	**	6	5.2 d	
		Brockville CA/AR	2,168	157	7.3 a	108	5.0 a		2,148	72	3.4 c	53	2.5 b	
		Centre Wellington CA/AR	400	10	2.6 c	7	1.8 c		400	**	**	**	**	
		Cobourg CA/AR	1,056	37	3.5 b	25	2.4 b		1,074	45	4.2 b	28	2.6 b	
		Collingwood CA/AR	559	12	2.2 a	12	2.2 a		561	18	3.3 b	18	3.3 b	

Table 22.3 - Tableau 22.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario  
 Ontario  
 April - avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Elliot Lake CA/AR	1,400	88	6.3	a	85	6.1	a	1,399	133	9.5	a	125	9.0	a
		Erin T	57	**	**		**	**		21	**	**		**	**	
		Essex T	273	39	14.4	c	36	13.3	c	265	33	12.5	c	32	12.0	c
		Gravenhurst T	251	15	6.2	b	6	2.2	c	251	**	**		14	5.9	d
		Greater Napanee T	571	14	2.5	a	13	2.3	a	579	22	3.8	c	15	2.6	b
		Haldimand County CY	437	26	6.0	a	9	2.1	b	438	29	6.6	b	18	4.1	b
		Hawkesbury CA/AR	761	63	8.3	a	48	6.3	a	755	49	6.5	b	36	4.8	b
		Huntsville T	375	24	6.5	c	20	5.4	c	328	**	**		13	4.0	d
		Ingersoll CA/AR	295	39	13.2	c	36	12.1	a	315	**	**		**	**	
		Kenora CA/AR	380	5	1.4	a	5	1.4	a	385	17	4.5	b	17	4.5	b
		Kincardine MU	217	**	**		5	2.1	c	227	4	1.6	c	1	0.5	b
		Lambton Shores C	92	6	6.5	a	6	6.5	a	92	14	15.2	a	13	14.1	a
		Leamington CA/AR	1,274	116	9.1	a	97	7.7	a	1,264	113	8.9	a	92	7.3	a
		Meaford MU	250	13	5.4	c	11	4.5	c	250	15	5.9	b	14	5.4	c
		Midland CA/AR	1,074	68	6.4	b	44	4.1	b	1,072	81	7.6	b	51	4.8	b

Table 22.4 - Tableau 22.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario  
 Ontario  
 April - avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Mississippi Mills T	143	5	3.8	a	3	2.4	a	88	2	2.3	c	1	1.1	d
		North Grenville MU	98	2	2.2	b	2	2.2	b	97	1	1.1	a	1	1.1	a
		North Perth T	399	42	10.6	a	37	9.3	a	401	**	**		**	**	
		Orillia CA/AR	1,808	69	3.8	a	47	2.6	a	1,818	99	5.4	c	68	3.7	c
		Owen Sound CA/AR	1,772	120	6.8	b	96	5.4	b	1,777	105	5.9	b	77	4.3	c
		Pembroke CA/AR	937	20	2.1	a	17	1.8	a	932	38	4.1	a	20	2.1	a
		Petawawa CA/AR	323	10	3.1	d	10	3.1	d	341	18	5.1	c	14	4.1	d
		Port Hope CA/AR	572	48	8.4	a	38	6.7	a	572	22	3.8	c	14	2.4	c
		Prince Edward C	533	28	5.3	a	19	3.6	b	505	18	3.6	c	12	2.4	b
		Saugeen Shores T	405	**	**		**	**		429	17	4.0	d	**	**	
		Scugog TP	182	6	3.4	b	6	3.4	b	184	6	3.4	c	4	2.3	c
		Stratford CA/AR	1,963	115	5.9	b	67	3.4	b	1,954	126	6.4	b	97	5.0	b
		Temiskaming Shores CA/AR	366	8	2.2	c	6	1.6	c	365	24	6.5	c	11	2.9	c
		The Nation M	77	7	9.5	b	6	8.1	c	76	3	4.4	c	1	1.3	a
		Tillsonburg CA/AR	896	76	8.5	b	63	7.0	b	882	71	8.0	b	59	6.7	c

Table 22.5 - Tableau 22.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario  
 Ontario  
 April - avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Timmins CA/AR	1,752	64	3.6	b	62	3.5	b	1,732	33	1.9	b	25	1.4	a
		Trent Hills MU	6	**	**		**	**		6	**	**		**	**	
		West Grey MU	162	11	7.0	c	9	5.3	c	156	7	4.7	d	7	4.7	d
		West Nipissing T	343	13	3.8	c	13	3.8	c	365	10	2.6	c	10	2.6	c
		Woodstock CA/AR	2,398	193	8.1	b	130	5.4	b	2,531	134	5.3	c	102	4.0	c
		Total Ont.	662,360	36,813	5.6	a	22,595	3.4	a	661,129	37,782	5.7	a	22,540	3.4	a

Table 23 - Tableau 23

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Manitoba and Saskatchewan  
Manitoba et Saskatchewan

April - avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Manitoba	CMA/RMR	Winnipeg CMA/RMR	55,166	774	1.4	a	500	0.9	a	54,484	857	1.6	a	571	1.0	a
	Centres 10,000-49,999	Brandon CA/AR	3,729	31	0.8	a	5	0.1	a	3,825	24	0.6	a	5	0.1	a
		Hanover RM	12	**	**		**	**		53	**	**		**	**	
		Portage La Prairie CA/AR	594	8	1.4	a	7	1.2	a	704	90	12.7	d	84	12.0	d
		Steinbach CY	710	8	1.1	a	7	1.0	a	713	9	1.3	a	9	1.3	a
		Thompson CA/AR	1,581	3	0.2	a	3	0.2	a	1,576	4	0.3	a	4	0.3	a
	Total Man.		61,792	825	1.3	a	522	0.8	a	61,355	984	1.6	a	674	1.1	a
Saskatchewan	CMA/RMR	Regina CMA/RMR	12,194	229	1.9	a	91	0.7	a	12,064	178	1.5	a	87	0.7	a
		Saskatoon CMA/RMR	13,938	604	4.3	a	252	1.8	a	13,522	555	4.1	a	272	2.0	a
	Centres 10,000-49,999	Estevan CA/AR	468	15	3.2	a	15	3.2	a	479	14	2.9	a	9	1.9	a
		Lloydminster (Sask) CA/AR	552	10	1.7	c	10	1.7	c	651	19	3.0	a	17	2.7	a
		Moose Jaw CA/AR	1,335	12	0.9	a	12	0.9	a	1,320	29	2.2	a	29	2.2	a
		North Battleford CA/AR	796	15	1.9	a	6	0.8	a	892	42	4.7	a	30	3.3	a
		Prince Albert CA/AR	2,631	72	2.7	a	58	2.2	a	2,586	118	4.6	a	118	4.6	a
		Swift Current CA/AR	956	10	1.1	a	9	0.9	a	966	65	6.7	a	65	6.7	a
		Yorkton CA/AR	1,025	20	2.0	b	20	2.0	b	1,007	34	3.4	b	34	3.4	b
	Total Sask.		33,895	987	2.9	a	474	1.4	a	33,487	1,055	3.2	a	662	2.0	a

Table 24 - Tableau 24

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta  
Alberta

April - avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010					
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Alberta	CMA/RMR	Calgary CMA/RMR	40,824	2,611	6.4 b	1,938	4.7 b	39,949	2,745	6.9 b	1,982	5.0 b		
		Edmonton CMA/RMR	68,398	3,977	5.8 b	3,030	4.4 b	67,167	4,511	6.7 a	3,400	5.1 a		
	Large CA's/ Grandes AR	Grande Prairie CA/AR	3,597	354	9.8 a	297	8.2 a	3,626	597	16.5 a	519	14.3 a		
		Lethbridge CA/AR	3,701	150	4.1 b	98	2.6 a	4,138	217	5.3 b	209	5.1 b		
		Medicine Hat CA/AR	3,457	154	4.5 a	122	3.5 a	3,412	350	10.3 a	297	8.7 a		
		Red Deer CA/AR	5,850	357	6.1 a	204	3.5 b	5,956	533	9.0 b	452	7.6 b		
		Wood Buffalo CA/AR ▲	2,886	234	8.1 a	199	6.9 a	3,059	410	13.4 a	406	13.3 a		
	Centres 10,000-49,999	Brooks CA/AR	884	69	7.8 a	59	6.6 a	913	74	8.1 a	65	7.2 a		
		Camrose CA/AR	1,102	64	5.8 a	51	4.6 a	1,105	128	11.6 a	110	9.9 a		
		Canmore CA/AR	139	5	3.6 a	2	1.4 a	128	3	2.3 a	3	2.3 a		
		Cold Lake CA/AR	420	21	5.0 a	8	1.9 a	507	41	8.1 a	37	7.3 a		
		High River T	264	25	9.5 b	16	6.2 b	264	16	6.1 a	14	5.3 a		
		Lacombe T	258	10	4.0 b	7	2.8 a	265	29	10.9 a	29	10.9 a		
		Lloydminster (Alta) CA/AR	1,205	106	8.8 a	100	8.3 a	1,207	143	11.8 a	135	11.2 a		
		Okotoks CA/AR	108	3	2.8 a	3	2.8 a	102	4	3.9 a	4	3.9 a		
		Strathmore T	241	24	10.1 c	12	4.9 b	243	25	10.5 a	24	10.0 a		
		Sylvan Lake T	136	8	5.9 a	6	4.4 a	136	2	1.5 a	2	1.5 a		
		Wetaskiwin CA/AR	1,090	54	5.0 a	49	4.5 a	1,089	77	7.0 a	71	6.6 a		
<b>Total Alta/Alb.</b>			<b>134,560</b>	<b>8,228</b>	<b>6.1 a</b>	<b>6,199</b>	<b>4.6 a</b>	<b>133,266</b>	<b>9,906</b>	<b>7.4 a</b>	<b>7,760</b>	<b>5.8 a</b>		

Table 25.1 - Tableau 25.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

April - avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010					
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	CMA/RMR	Abbotsford CMA/RMR	3,973	242	6.1 a	203	5.1 a		4,015	324	8.1 a	284	7.1 a	
		Kelowna CMA/RMR	4,300	206	4.8 a	144	3.4 a		4,327	206	4.8 a	165	3.8 a	
		Vancouver CMA/RMR	107,541	2,848	2.6 a	2,051	1.9 a		107,682	3,395	3.2 a	2,372	2.2 a	
		Victoria CMA/RMR	24,203	627	2.6 a	272	1.1 a		24,330	899	3.7 a	611	2.5 a	
	Large CA's/ Grandes AR	Chilliwack CA/AR	2,942	276	9.4 a	182	6.2 a		2,882	182	6.3 a	145	5.0 a	
		Kamloops CA/AR	3,634	54	1.5 a	54	1.5 a		3,594	86	2.4 a	86	2.4 a	
		Nanaimo CA/AR	3,572	215	6.0 a	124	3.5 a		3,565	247	6.9 a	156	4.4 a	
		Prince George CA/AR	3,765	246	6.5 a	199	5.3 a		3,759	278	7.4 a	238	6.3 a	
		Vernon CA/AR	1,897	61	3.2 a	44	2.3 a		1,890	119	6.3 a	99	5.3 a	
	Centres 10,000-49,999	Campbell River CA/AR	1,293	102	7.9 a	87	6.7 a		1,335	130	9.8 a	95	7.1 a	
		Courtenay CA/AR	2,083	94	4.5 a	62	3.0 a		2,071	90	4.4 a	62	3.0 b	
		Cranbrook CA/AR	1,114	49	4.4 a	28	2.5 a		1,098	54	4.9 a	44	4.0 a	
		Dawson Creek CA/AR	1,059	59	5.6 a	36	3.4 a		1,035	44	4.2 b	43	4.1 b	
		Duncan CA/AR	1,496	88	5.9 a	70	4.7 a		1,456	75	5.2 a	50	3.4 a	
		Fort St John CA/AR	2,125	232	10.9 a	194	9.1 a		2,223	439	19.8 a	416	18.7 a	

Table 25.2 - Tableau 25.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia  
 Colombie-Britannique  
 April - avril 2009 - 2010

			April - avril 2009						April - avril 2010					
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	Centres 10,000-49,999	Kitimat CA/AR	704	125	17.8 d	125	17.8 d		695	190	27.4 a	190	27.4 a	
		Parksville CA/AR	570	11	2.0 a	6	1.1 a		569	16	2.8 a	10	1.8 a	
		Penticton CA/AR	2,227	66	3.0 a	43	1.9 a		2,216	106	4.8 a	88	4.0 a	
		Port Alberni CA/AR	1,113	76	6.8 a	59	5.3 b		1,153	71	6.2 b	61	5.3 c	
		Powell River CA/AR	610	28	4.6 a	26	4.3 b		622	24	3.9 b	22	3.5 b	
		Prince Rupert CA/AR	711	100	14.1 a	87	12.2 c		721	159	22.1 a	137	19.0 a	
		Quesnel CA/AR	734	61	8.3 b	56	7.6 b		742	102	13.7 c	99	13.3 c	
		Salmon Arm CA/AR	363	4	1.1 a	2	0.6 a		393	10	2.5 a	5	1.3 a	
		Squamish CA/AR	282	8	2.8 a	3	1.1 a		276	4	1.4 a	2	0.7 a	
		Summerland DM	113	3	2.8 b	1	0.9 a		107	5	4.8 b	3	2.9 a	
		Terrace CA/AR	536	32	6.0 a	30	5.7 a		569	66	11.5 c	63	11.1 c	
		Williams Lake CA/AR	800	79	9.9 a	76	9.5 a		783	88	11.2 d	88	11.2 d	
<b>Total B.C./C.-B.</b>			<b>173,760</b>	<b>5,993</b>	<b>3.4 a</b>	<b>4,265</b>	<b>2.5 a</b>		<b>174,108</b>	<b>7,410</b>	<b>4.3 a</b>	<b>5,635</b>	<b>3.2 a</b>	

Table 26 - Tableau 26

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Northwest Territories / Canada

Territoires du Nord-Ouest / Canada

April - avril 2009 - 2010

			April - avril 2009							April - avril 2010						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.			
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Centres 10,000-49,999	Yellowknife CA/AR	2,416	72	3.0 a	70	2.9 a		2,125	29	1.4 a	27	1.3 a			
	<b>Total (N.W.T./T.N.O.)</b>		<b>2,416</b>	<b>72</b>	<b>3.0 a</b>	<b>70</b>	<b>2.9 a</b>		<b>2,125</b>	<b>29</b>	<b>1.4 a</b>	<b>27</b>	<b>1.3 a</b>			
Canada		Total CMA/RMR	1,595,197	80,330	5.0 a	44,732	2.8 a	1,592,668	86,278	5.4 a	46,904	2.9 a				
		Total Large CA's/ Grandes AR	111,895	6,407	5.7 a	4,037	3.6 a	115,459	7,978	6.9 a	5,343	4.6 a				
		Total Centres 10,000 - 49,999	131,161	6,571	5.0 a	4,641	3.5 a	129,176	7,263	5.6 a	5,386	4.2 a				
	<b>Canada Total</b>		<b>1,838,253</b>	<b>93,309</b>	<b>5.1 a</b>	<b>53,410</b>	<b>2.9 a</b>	<b>1,837,303</b>	<b>101,520</b>	<b>5.5 a</b>	<b>57,633</b>	<b>3.1 a</b>				

Table 27 - Tableau 27

## Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

## Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2009 - 2010

avril 2009 - 2010

Table 28 - Tableau 28

## Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

April 2009 - 2010

avril 2009 - 2010

Table 29 - Tableau 29

## Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2008 - 2009

avril 2008 - 2009

Table 30 - Tableau 30

## **Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over**

Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

April 2009 - 2010

avril 2009 - 2010

Table 31 - Tableau 31

#### Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Loyer moyen dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2009 - 2010

avril 2009 - 2010

Table 32 - Tableau 32

Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Loyers moyens dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement  
 April 2009 - 2010  
 avril 2009 - 2010

	April - avril 2009						April - avril 2010									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	565	a	707	a	803	a	883	a	570	a	718	a	817	a	898	a
Cape Breton	447	b	509	a	629	a	740	b	449	b	520	a	640	a	820	a
Charlottetown	451	a	555	a	697	a	830	a	484	a	574	a	725	a	887	a
Chatham-Kent	437	b	573	a	642	a	624	a	423	a	572	a	663	a	720	b
Chilliwack	489	a	604	a	746	a	862	a	483	a	600	a	745	a	858	a
Cornwall	500	a	554	a	670	a	714	a	509	a	582	a	697	a	748	a
Drummondville	342	a	452	b	517	a	556	a	352	a	455	a	518	a	577	a
Fredericton	546	a	603	a	719	a	953	a	536	b	603	a	718	a	932	a
Granby	369	a	448	a	551	a	579	a	398	b	483	a	555	a	612	a
Grande Prairie	699	a	816	a	961	a	1,155	a	638	a	728	a	860	a	931	b
Kamloops	566	a	681	a	821	a	1,085	a	591	a	701	a	843	a	1,093	a
Kawartha Lakes	545	b	712	a	903	a	1,123	b	568	b	788	a	906	a	1,009	b
Lethbridge	558	a	726	a	783	a	867	b	539	b	701	a	836	a	929	b
Medicine Hat	467	c	575	a	672	a	712	b	518	b	537	a	672	a	786	a
Nanaimo	510	a	617	a	753	a	912	a	510	a	636	a	781	a	958	a
Norfolk	**		541	a	614	a	**		496	c	564	b	607	a	**	
North Bay	489	a	636	a	788	a	874	a	504	b	644	a	795	a	825	b
Prince George	513	b	597	a	683	a	819	a	499	a	588	a	695	a	865	a
Red Deer	595	a	720	a	857	a	978	a	577	a	696	a	849	a	902	a
Saint-Hyacinthe	409	b	457	a	536	a	607	a	424	b	472	a	576	a	614	a
St-Jean-sur-Richelieu	389	b	446	a	570	a	627	a	412	a	449	a	568	a	637	a
Sarnia	509	a	633	a	748	a	892	b	541	a	628	a	744	a	864	b
Sault Ste-Marie	444	a	587	a	695	a	725	a	432	a	581	a	681	a	719	a
Shawinigan	297	a	353	a	396	a	432	a	304	b	366	a	424	a	450	a
Vernon	475	a	624	a	764	a	812	a	527	a	648	a	787	a	855	a
Wood Buffalo	.	.	.	.	.	.	.	.	1397	a	1,706	a	2,060	a	2,566	a
<b>Large CA Total</b> <b>Total Grandes AR</b>	<b>466</b>	<b>a</b>	<b>585</b>	<b>a</b>	<b>683</b>	<b>a</b>	<b>726</b>	<b>a</b>	<b>479</b>	<b>a</b>	<b>620</b>	<b>a</b>	<b>735</b>	<b>a</b>	<b>747</b>	<b>a</b>

# Housing market intelligence you can count on

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports – Supplementary Tables, Regional

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Get the market intelligence you need today!**  
**Click [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation) to view, download or subscribe.**

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**  
**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**