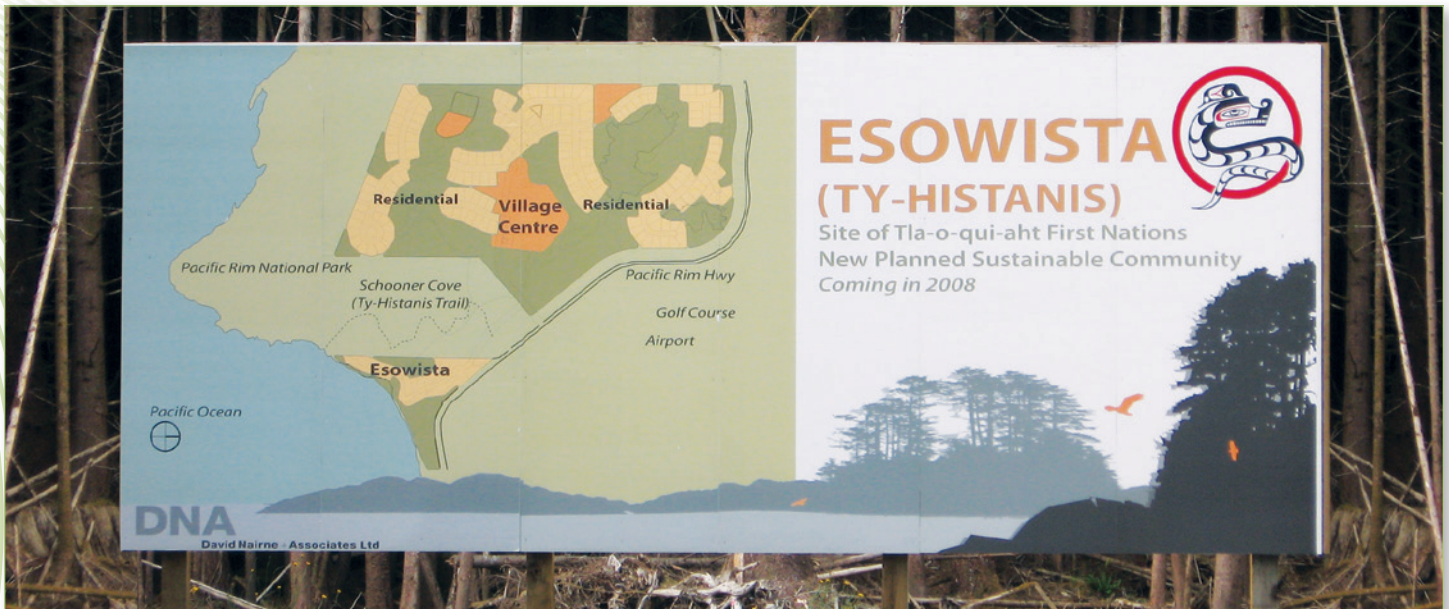


## Aménagement de la collectivité Ty-Histanis à 10 km de Tofino, C.-B. (Première nation Tla-o-qui-aht)



L'aménagement de la collectivité Ty-Histanis est l'un des six projets sélectionnés dans le cadre de l'Initiative des collectivités EQUILIBRIUM<sup>MC</sup>. Fruit d'une collaboration entre Ressources naturelles Canada (RNCAN) et la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), cette initiative de démonstration de collectivités durables de 4,2 millions de dollars s'inscrit dans le programme écoACTION du gouvernement du Canada.

L'Initiative des collectivités EQUILIBRIUM<sup>MC</sup> fournit une aide financière pour des activités de nature technique et pour mettre en valeur la performance des projets d'aménagement de quartiers retenus qui, par leur planification, leur conception, leur mise en œuvre et leur mode de fonctionnement, permettront des améliorations mesurables par rapport aux approches actuelles. Les améliorations toucheront, entre autres, la consommation d'eau et d'énergie, la protection de l'environnement, la planification spatiale et le transport durable. La construction des habitations n'est pas financée par l'Initiative.

### Objectifs de la recherche

#### Ressources naturelles Canada

- CanmetÉNERGIE de RNCAN travaille de concert avec les collectivités pour réduire leur consommation d'énergie en étudiant la synergie entre la conception des bâtiments, la forme urbaine, le transport et l'occupation des sols, et en participant à l'élaboration de concepts de systèmes énergétiques collectifs intégrés.

#### Société canadienne d'hypothèques et de logement

- Amélioration de la performance environnementale des quartiers résidentiels à usage mixte
- Intégration au milieu naturel des infrastructures résidentielles et collectives telles que l'énergie, le transport, l'eau et les eaux usées
- Construction de modèles, analyses techniques et renseignements à l'appui qui sont utiles aux promoteurs et aux municipalités

La Première nation Tla-o-qui-aht (PNT) aménage une nouvelle collectivité sur 84 hectares de terres issues de la réserve de parc national du Canada Pacific Rim. Conformément au concept de Hishuk nish tsawaak (« Tout est un »), adopté par la PNT, on s'est engagé à explorer et à mettre en pratique les principes du développement durable des collectivités. Le nouvel aménagement accueillera 171 maisons individuelles, 32 duplex et un collectif d'habitation de 12 logements à l'intention des aînés. Au cœur de l'aménagement se trouveront les ensembles d'habitation, une école, une clinique de santé, une pharmacie, un centre récréatif et des centres pour les jeunes et les aînés.

La participation des résidents est le thème central de ce projet. Une vaste consultation des intervenants a été intégrée au processus et continuera de l'être. L'analyse et les modifications au concept seront indissociables de l'examen et des commentaires des utilisateurs futurs, puisque les deux démarches sont complémentaires. Les bâtiments doivent être pratiques en vue de leur occupation à long terme par les résidents futurs. Ils doivent également être abordables. On entreprend donc une analyse des coûts et du financement pour assurer la viabilité financière et l'abordabilité de la collectivité.

Le projet vise à couper de moitié les émissions de gaz à effet de serre (GES) par la réduction de la consommation d'énergie. On se propose d'y parvenir de diverses façons : améliorations à l'enveloppe des bâtiments, systèmes de chauffage, électriques et mécaniques efficaces, alimentation efficace par un système énergétique de quartier alimenté par des sources d'énergie renouvelables et des pompes géothermiques.

Au moins 40 % du terrain demeureront intacts et les habitats naturels qui s'y trouvent seront protégés grâce à une planification attentive

à la topographie et à d'autres éléments naturels. Les marécages assureront une rétention naturelle de l'eau, et la perméabilité du terrain sera portée à son maximum, notamment par l'utilisation de revêtements poreux. On célébrera encore plus la nature en donnant aux résidents accès à des aliments traditionnels comme le poisson, les plantes indigènes et les baies, et en créant des lieux de célébration des pratiques traditionnelles, spirituelles et culturelles : une longue maison communautaire située au centre de l'aménagement, une remise où abriter les canots et des fumoirs de quartier.

Le concept cherche à favoriser les contacts sociaux, la santé et la forme physique par la création de sentiers piétons à faible impact traversant les habitats naturels. La dépendance à l'automobile devrait être réduite grâce au principe de la mixité des usages.

Les travaux de construction du réseau routier et de viabilisation du terrain sont en cours. En raison du stade de la construction, le financement de l'Initiative couvre toutes les catégories, des séances communautaires et d'harmonisation des objectifs aux activités de suivi et de mise en valeur. La PNT se sert principalement de l'aide fournie par l'Initiative pour effectuer des analyses de l'amélioration de la performance, à l'échelle des bâtiments et des parcelles, y compris : l'optimisation de l'efficacité énergétique des bâtiments et du système énergétique collectif, et l'exploration des options de réduction de la consommation d'eau et d'aménagement paysager durable. La concertation avec les résidents futurs et les experts techniques constitue également un des principaux aspects financés par l'Initiative. Les fonds serviront aussi aux activités de suivi concernant, par exemple, la consommation d'énergie, l'abordabilité des logements, la consommation d'eau potable et la satisfaction des résidents.



**Personne-ressource :** Kathryn Nairne, David Nairne + Associates Ltd.,  
604-984-3503, knairne@davidnairne.com

Pour en savoir plus sur l'Initiative des collectivités EQUilibrium<sup>MC</sup> et les projets gagnants, voir la page : [www.ecoaction.gc.ca/equilibrium-fra.cfm](http://www.ecoaction.gc.ca/equilibrium-fra.cfm)