

HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly
Housing
Statistics

Statistiques
mensuelles sur
l'habitation

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE RELEASED: JANUARY 2011

DATE DE DIFFUSION : JANVIER 2011



*Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.*

IMPORTANT NOTE

New ARIMA models have been used in the Seasonal Adjustment of housing starts, affecting the SAAR values for all historical series.

AVIS IMPORTANT

De nouveaux modèles ARIMA ont été utilisés pour désaisonnaliser les données sur les mises en chantier d'habitations, ce qui a eu une incidence sur les DDA pour l'ensemble des séries chronologiques.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2010 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2008. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
--	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2008. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
--	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)				10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants				All Canada (3)			
	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Total	Other Areas Autres localités	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total
Starts												
<i>Mis en chantier</i>												
2008	63,029	9,800	17,552	77,831	168,212	19,156	23,688	93,202	12,651	20,868	84,335	211,056
2009	51,504	9,149	12,360	43,387	116,400	13,969	18,712	75,659	11,114	13,908	48,400	149,081
2010 J	4,377	779	1,074	3,353	9,583							
F	4,103	624	1,111	4,029	9,867							
M	4,963	828	1,021	3,524	10,336	2,664	2,564	16,889	2,589	3,565	11,971	35,014
A	6,351	1,226	1,610	5,160	14,347							
M	6,711	1,164	1,743	5,007	14,625							
J	6,707	985	1,342	4,545	13,579	4,874	7,862	28,958	4,126	5,483	16,720	55,287
J	6,144	850	1,586	5,664	14,244							
A	5,577	923	1,651	5,239	13,390							
S	5,072	782	1,626	5,446	12,926	4,641	7,470	25,929	3,194	5,461	18,087	52,671
O	4,907	795	1,850	4,521	12,073							
N	5,143	969	1,570	6,329	14,011							
D	4,302	747	1,196	4,437	10,682	4,333	5,859	20,778	3,097	5,348	17,735	46,958
January- Dec. 2009 janvier- déc. 2010	51,504 64,357	9,149 10,672	12,360 17,380	43,387 57,254	116,400 149,663	13,969 16,512	18,712 23,755	75,659 92,554	11,114 13,006	13,908 19,857	48,400 64,513	149,081 189,930
Completions												
<i>Achevés</i>												
2008	74,338	10,660	18,455	68,627	172,080	19,557	22,500	103,798	13,431	21,230	75,678	214,137
2009	53,557	10,034	15,140	62,032	140,763	17,192	18,486	77,773	12,128	17,569	68,971	176,441
2010 J	4,081	664	829	6,365	11,939							
F	3,950	669	842	3,336	8,797							
M	4,217	573	802	3,126	8,718	3,595	4,562	18,336	2,291	2,891	14,093	37,611
A	4,720	869	1,215	4,364	11,168							
M	5,207	990	1,308	3,497	11,002							
J	6,346	1,104	1,664	7,794	16,908	3,529	3,906	21,357	3,444	4,613	17,099	46,513
J	6,685	1,261	2,001	8,038	17,985							
A	5,795	945	1,488	5,063	13,291							
S	5,780	834	1,313	5,019	12,946	4,356	5,795	25,824	3,726	5,338	19,485	54,373
O	5,625	1,073	1,499	5,015	13,212							
N	5,872	919	1,411	3,955	12,157							
D	5,395	849	1,427	4,642	12,313	4,136	6,540	25,217	3,481	4,949	14,711	48,358
January- Dec. 2009 janvier- déc. 2010	53,557 63,673	10,034 10,750	15,140 15,799	62,032 60,214	140,763 150,436	17,192 15,616	18,486 20,803	77,773 90,734	12,128 12,942	17,569 17,791	68,971 65,388	176,441 186,855
Under Construction (2)												
<i>En construction (2)</i>												
2008	35,334	6,683	15,285	103,430	160,732	12,595	12,610	49,219	7,895	18,091	110,732	185,937
2009	33,130	5,771	12,289	83,683	134,873	9,185	12,365	46,604	6,814	14,035	88,970	156,423
2010 J	33,798	5,930	12,813	82,030	134,571							
F	33,941	5,877	13,118	82,493	135,429							
M	34,681	6,130	13,331	82,182	136,324	6,672	9,473	44,608	7,061	14,655	86,145	152,469
A	36,308	6,493	13,678	83,050	139,529							
M	37,806	6,671	14,079	84,602	143,158							
J	38,144	6,552	13,738	81,370	139,804	8,013	13,663	52,355	7,767	15,433	85,925	161,480
J	37,625	6,155	13,269	79,772	136,821							
A	37,392	6,138	13,451	80,165	137,146							
S	36,691	6,074	13,773	80,684	137,222	8,286	15,056	52,265	7,223	15,520	85,556	160,564
O	35,968	5,798	14,136	80,161	136,063							
N	35,230	5,856	14,302	82,543	137,931							
D	34,312	5,754	14,069	82,452	136,587	8,361	14,791	48,142	6,863	15,942	88,612	159,559

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period <i>Année</i>	Centres of 10,000 Population and over (2) <i>Centres de 10 000 âmes et plus (2)</i>						Canada					
	Monthly <i>Par mois</i>			Quarterly <i>Par trimestre</i>			Other Areas	Monthly Total	Quarterly <i>Par trimestre</i>			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>				<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		
						<i>Autres localités</i>	<i>Mois Total</i>					
2008 r	J	85.0	102.0	187.0				208.8				
	F	88.0	129.1	217.1				235.2				
	M	81.7	137.9	219.6	82.2	124.7	206.9	19.2	242.6	98.7	127.4	226.1
	A	79.4	122.0	201.4					222.6			
	M	82.1	120.5	202.6					227.4			
	J	74.6	124.1	198.7	78.1	120.5	198.6	24.5	223.2	97.6	125.5	223.1
	J	74.4	93.2	167.6					193.1			
	A	76.1	115.1	191.2					215.3			
	S	67.9	134.6	202.5	74.4	110.9	185.3	26.9	229.5	94.4	117.8	212.2
	O	69.3	126.4	195.7					220.9			
	N	64.8	82.1	146.9					170.5			
	D	59.5	73.2	132.7	64.2	95.4	159.6	22.2	149.9	81.5	100.3	181.8
2009 r	J	49.8	64.5	114.3				135.0				
	F	44.3	53.0	97.3				114.7				
	M	44.5	78.3	122.8	43.9	66.8	110.7	17.9	145.0	58.5	70.1	128.6
	A	43.3	53.2	96.5					111.6			
	M	49.6	58.7	108.3					127.0			
	J	54.6	70.9	125.5	51.2	61.9	113.1	17.3	143.0	65.5	64.9	130.4
	J	57.5	65.5	123.0					139.0			
	A	60.7	84.5	145.2					162.1			
	S	71.8	75.5	147.3	64.5	73.1	137.6	17.8	166.2	78.9	76.5	155.4
	O	75.8	88.2	164.0					188.9			
	N	79.4	73.2	152.6					176.4			
	D	86.3	71.7	158.0	77.8	77.9	155.7	22.1	176.4	95.3	82.5	177.8
2010 - r	J	90.7	76.8	167.5				192.6				
	F	89.1	90.9	180.0				201.7				
	M	95.3	77.2	172.5	88.1	84.1	172.2	23.4	198.2	108.9	86.7	195.6
	A	93.4	88.5	181.9					205.4			
	M	76.2	93.5	169.7					197.5			
	J	76.6	89.4	166.0	79.3	94.1	173.4	26.4	192.3	98.9	100.9	199.8
	J	71.5	104.1	175.6					198.9			
	A	69.1	99.0	168.1					190.3			
	S	63.9	99.2	163.1	69.9	97.5	167.4	23.3	185.4	87.8	102.9	190.7
	O	61.9	85.6	147.5					172.1			
	N	66.3	105.7	172.0					195.9			
	D	64.7	84.2	148.9	63.5	92.7	156.2	22.9	168.3	79.9	99.2	179.1

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)													Centres de 10 000 âmes et plus (1)	
2009 r	J	2.9	0.3	1.7	2.4	7.3	35.3	42.4	2.1	1.3	13.6	17.0	12.3	114.3
	F	2.1	0.3	2.3	1.9	6.6	28.8	36.5	2.4	1.7	10.1	14.2	11.2	97.3
	M	2.5	0.1	2.5	2.0	7.1	34.2	58.5	2.4	1.4	10.1	13.9	9.1	122.8
	A	1.8	0.3	1.6	2.3	6.0	32.8	34.3	2.0	1.2	10.0	13.2	10.2	96.5
	M	2.0	0.7	2.6	3.3	8.6	35.7	39.5	1.9	1.8	11.3	15.0	9.5	108.3
	J	2.1	1.0	2.1	2.8	8.0	33.6	46.7	3.5	4.2	17.8	25.5	11.7	125.5
	J	2.5	0.6	2.8	3.2	9.1	42.1	38.0	2.9	2.4	17.1	22.4	11.4	123.0
	A	1.7	1.0	4.0	2.7	9.4	44.0	47.5	4.3	4.8	18.3	27.4	16.9	145.2
	S	1.8	0.8	4.9	2.3	9.8	38.9	54.0	3.2	3.1	21.7	28.0	16.6	147.3
	O	1.8	1.1	3.9	2.9	9.7	34.9	68.8	3.0	3.0	26.8	32.8	17.8	164.0
	N	2.1	0.9	2.2	2.7	7.9	38.0	53.0	3.0	6.0	27.3	36.3	17.4	152.6
	D	2.7	0.8	2.5	2.5	8.5	44.8	52.9	2.4	3.4	25.6	31.4	20.4	158.0
2010 r	J	2.5	0.3	2.6	3.4	8.8	48.9	54.4	3.6	5.5	21.7	30.8	24.6	167.5
	F	2.7	0.2	5.4	1.4	9.7	41.1	69.1	4.2	3.9	25.9	34.0	26.1	180.0
	M	3.4	0.2	3.3	2.7	9.6	46.2	58.7	2.9	2.9	30.1	35.9	22.1	172.5
	A	4.5	1.0	3.0	5.6	14.1	45.2	61.9	5.6	4.8	25.6	36.0	24.7	181.9
	M	2.3	1.2	4.8	3.2	11.5	41.3	63.1	2.6	3.2	25.6	31.4	22.4	169.7
	J	2.5	0.8	2.1	3.5	8.9	46.9	53.0	5.6	4.7	23.6	33.9	23.3	166.0
	J	2.0	0.6	6.1	5.2	13.9	48.9	53.0	8.7	4.2	27.0	39.9	19.9	175.6
	A	2.0	0.8	2.7	4.1	9.6	39.8	61.5	4.2	6.5	21.6	32.3	24.9	168.1
	S	1.9	0.4	3.5	1.6	7.4	42.1	55.0	2.6	4.4	25.4	32.4	26.2	163.1
	O	2.4	0.2	4.5	3.7	10.8	41.9	42.9	2.3	3.6	22.4	28.3	23.6	147.5
	N	2.1	0.8	3.0	2.3	8.2	36.4	79.5	3.6	6.8	18.5	28.9	19.0	172.0
	D	2.1	0.9	2.3	2.1	7.4	41.0	43.4	4.7	6.2	18.2	29.1	28.0	148.9
													Canada	
2008 r	J/F/M	2.5	0.7	4.3	4.5	12.0	48.7	72.6	4.9	6.5	41.9	53.3	39.5	226.1
	A/M/J	3.2	0.7	4.0	4.4	12.3	49.0	81.7	6.0	7.3	29.6	42.9	37.2	223.1
	J/A/S	3.5	0.6	4.5	4.2	12.8	46.4	79.2	5.4	6.8	25.5	37.7	36.1	212.2
	O/N/D	3.7	0.6	3.5	4.1	11.9	46.8	66.4	5.8	5.6	20.6	32.0	24.7	181.8
2009 r	J/F/M	3.1	0.4	2.8	3.1	9.4	40.7	46.3	3.2	2.5	13.5	19.2	13.0	128.6
	A/M/J	2.8	0.9	2.8	3.6	10.1	39.7	43.9	4.1	3.6	16.3	24.0	12.7	130.4
	J/A/S	3.0	0.8	4.6	3.5	11.9	45.7	49.6	4.9	4.6	21.8	31.3	16.9	155.4
	O/N/D	3.5	1.2	3.5	3.7	11.9	47.7	59.5	4.2	5.2	28.0	37.4	21.3	177.8
2010 r	J/F/M	6.0	0.5	4.4	4.4	15.3	53.1	60.8	5.1	5.1	29.0	39.2	27.2	195.6
	A/M/J	4.2	0.9	4.4	3.6	13.1	54.0	63.8	5.8	5.1	31.6	42.5	26.4	199.8
	J/A/S	3.3	0.7	4.6	4.4	13.0	50.2	60.7	6.9	6.2	26.9	40.0	26.8	190.7
	O/N/D	3.1	0.9	3.8	4.5	12.3	47.9	58.3	5.4	7.4	22.4	35.2	25.4	179.1

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

		December / décembre					
Period Année	Homeownership		Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
	<i>Logements de propriétaires-occupants</i>		<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts		<i>Mis en chantier</i>					
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	157	12	3	-	172
	P.E.I.	Î.-P.-É.	21	49	-	-	70
	N.S.	N.-É.	118	1	-	-	119
	N.B.	N.-B.	111	26	4	-	141
	Atlantic	Atlantique	407	88	7	-	502
	Que.	Qc	1,237	585	1,142	-	2,964
	Ont.	Ont.	2,358	133	791	-	3,282
	Man.	Man.	144	98	21	-	263
	Sask.	Sask.	178	151	11	-	340
	Alta.	Alb.	954	24	293	-	1,271
	Prairies	Prairies	1,276	273	325	-	1,874
	B.C.	C.-B.	499	55	1,506	-	2,060
	Total		5,777	1,134	3,771	-	10,682
Completions		<i>Achevés</i>					
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	138	4	1	-	143
	P.E.I.	Î.-P.-É.	73	40	10	-	123
	N.S.	N.-É.	144	6	-	-	150
	N.B.	N.-B.	136	109	4	-	249
	Atlantic	Atlantique	491	159	15	-	665
	Que.	Qc	1,392	699	935	-	3,026
	Ont.	Ont.	2,416	545	1,009	-	3,970
	Man.	Man.	171	4	12	-	187
	Sask.	Sask.	282	45	132	-	459
	Alta.	Alb.	1,544	63	630	-	2,237
	Prairies	Prairies	1,997	112	774	-	2,883
	B.C.	C.-B.	666	136	967	-	1,769
	Total		6,962	1,651	3,700	-	12,313
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>					
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,390	22	98	-	1,510
	P.E.I.	Î.-P.-É.	90	139	15	-	244
	N.S.	N.-É.	912	976	244	-	2,132
	N.B.	N.-B.	1,111	793	162	-	2,066
	Atlantic	Atlantique	3,503	1,930	519	-	5,952
	Que.	Qc	5,316	4,674	10,726	815	21,531
	Ont.	Ont.	20,743	5,261	37,866	29	63,906
	Man.	Man.	855	834	445	-	2,134
	Sask.	Sask.	1,614	432	1,051	-	3,097
	Alta.	Alb.	8,953	986	8,739	43	18,721
	Prairies	Prairies	11,422	2,252	10,235	43	23,952
	B.C.	C.-B.	6,714	1,581	12,771	-	21,066
	Total		47,698	15,698	72,117	887	136,407

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Area (1) Endroit (1)	November - décembre						January - December / janvier - décembre					
	2009			2010			2009			2010		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	29	2	31	24	18	42	212	153	365	357	159	516
Barrie	33	-	33	33	-	33	292	135	427	446	236	682
Brantford	14	-	14	32	9	41	272	45	317	290	214	504
Calgary	599	58	657	415	71	486	5523	795	6,318	6708	2554	9,262
Edmonton	560	252	812	353	205	558	4969	1348	6,317	7382	2577	9,959
Greater Sudbury	27	21	48	19	6	25	232	218	450	373	202	575
Guelph	48	77	125	21	87	108	373	194	567	440	581	1,021
Halifax	100	6	106	102	4	106	993	740	1,733	1195	1195	2,390
Hamilton	117	71	188	144	34	178	1033	827	1,860	1999	1563	3,562
Kelowna	59	13	72	36	4	40	466	191	657	663	294	957
Kingston	69	5	74	47	10	57	452	265	717	546	107	653
Kitchener	131	63	194	77	118	195	1223	1075	2,298	1349	1466	2,815
London	119	60	179	75	18	93	1068	1100	2,168	1481	598	2,079
Moncton	71	18	89	64	22	86	776	197	973	856	544	1,400
Montréal	616	1348	1,964	509	1325	1,834	6478	12773	19,251	7081	14920	22,001
Oshawa	102	42	144	111	4	115	840	140	980	1556	332	1,888
Ottawa-Gatineau	372	597	969	370	300	670	4,554	4,376	8,930	4,324	4,809	9,133
Gatineau	110	38	148	87	41	128	1784	1332	3,116	1660	1027	2,687
Ottawa	262	559	821	283	259	542	2770	3044	5,814	2664	3782	6,446
Peterborough	33	21	54	18	4	22	286	85	371	322	82	404
Québec	216	337	553	200	343	543	2358	3155	5,513	2586	4066	6,652
Regina	38	20	58	58	83	141	581	349	930	802	545	1,347
Saguenay	21	28	49	10	13	23	349	235	584	426	357	783
St. Catharines-Niagara	58	11	69	46	13	59	616	243	859	774	312	1,086
Saint John	30	4	34	23	4	27	423	236	659	365	288	653
St. John's	128	73	201	120	52	172	1407	296	1,703	1499	317	1,816
Saskatoon	99	24	123	120	79	199	1145	283	1,428	1706	675	2,381
Sherbrooke	67	82	149	55	71	126	764	816	1,580	798	858	1,656
Thunder Bay	8	-	8	13	-	13	172	8	180	214	8	222
Toronto	1194	525	1,719	879	694	1,573	10162	15787	25,949	11590	17605	29,195
Trois-Rivières	73	115	188	82	42	124	467	560	1,027	559	1132	1,691
Vancouver	344	666	1,010	258	1457	1,715	3259	5080	8,339	4947	10270	15,217
Victoria	84	45	129	49	106	155	833	201	1,034	1061	1057	2,118
Windsor	32	7	39	34	32	66	317	74	391	486	131	617
Winnipeg	126	-	126	147	116	263	1543	490	2,033	1963	1281	3,244
Total	5,617	4,591	10,208	4,544	5,344	9,888	54,438	52,470	106,908	67,144	71,335	138,479
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Belleville	15	-	15	18	7	25	188	169	357	235	89	324
Cape Breton	16	5	21	13	-	13	199	29	228	207	9	216
Charlottetown	22	44	66	21	49	70	314	355	669	292	226	518
Chatham-Kent	16	3	19	10	-	10	82	3	85	99	4	103
Chilliwack	23	-	23	13	-	13	243	125	368	382	314	696
Cornwall	15	52	67	9	59	68	100	56	156	107	66	173
Drummondville	39	32	71	35	9	44	370	160	530	477	258	735
Fredericton	28	18	46	15	13	28	419	336	755	388	306	694
Granby	34	20	54	26	35	61	352	265	617	369	530	899
Grand Prairie	25	-	25	35	-	35	562	24	586	498	8	506
Kamloops	22	-	22	25	12	37	234	186	420	407	234	641
Kawartha Lakes	11	-	11	16	-	16	193	6	199	261	80	341
Lethbridge	67	25	92	47	13	60	714	193	907	630	140	770
Medicine Hat	15	-	15	23	-	23	162	125	287	257	77	334
Nanaimo	43	7	50	23	12	35	446	355	801	693	93	786
Norfolk	15	-	15	17	-	17	153	22	175	194	20	214
North Bay	9	-	9	13	-	13	112	87	199	176	-	176
Prince George	6	-	6	2	-	2	117	28	145	155	58	213
Red Deer	24	-	24	20	31	51	399	98	497	383	202	585
Saint Hyacinthe	10	26	36	6	25	31	85	186	271	113	246	359
Saint-Jean-sur-Richelieu	29	45	74	21	21	42	230	173	403	283	130	413
Sarnia	15	6	21	9	-	9	182	117	299	197	6	203
Sault Ste. Marie	6	5	11	4	-	4	80	5	85	99	-	99
Shawinigan	6	-	6	8	-	8	89	99	188	131	63	194
Vernon	23	-	23	18	3	21	190	75	265	211	12	223
Wood Buffalo	**	**	**	58	-	58	**	**	**	641	128	769
Total	534	288	822	505	289	794	6,215	3,277	9,492	7,885	3,299	11,184
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	6,151	4,879	11,030	5,049	5,633	10,682	60,653	55,747	116,400	75,029	74,634	149,663

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

December / décembre

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés				Total	
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs		Total	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	3	5	-	-	94	87	-	-	97	92
Barrie	6	14	10	-	26	19	-	-	42	33
Brantford	6	20	2	4	38	15	-	-	46	39
Calgary	-	-	-	-	399	629	-	-	399	629
Edmonton	11	13	74	39	874	719	-	-	959	771
Greater Sudbury	-	-	-	11	3	1	-	-	3	12
Guelph	5	3	-	1	20	12	-	-	25	16
Halifax	-	16	-	4	61	66	-	-	61	86
Hamilton	23	25	-	182	16	14	-	-	39	221
Kelowna	-	-	-	30	317	397	-	-	317	427
Kingston	-	4	-	95	-	-	-	-	-	99
Kitchener	22	10	33	12	23	19	-	-	78	41
London	3	1	197	410	218	80	-	-	418	491
Moncton	2	2	56	52	62	10	-	-	120	64
Montréal	185	174	2150	1467	1731	1141	-	-	4,066	2,782
Oshawa	7	2	-	-	74	18	-	-	81	20
Ottawa-Gatineau	155	119	480	458	337	240	-	-	972	817
Gatineau	50	30	395	395	188	102	-	-	633	527
Ottawa	105	89	85	63	149	138	-	-	339	290
Peterborough	-	-	27	6	7	10	-	-	34	16
Québec	25	69	380	461	301	305	-	-	706	835
Regina	-	-	-	-	103	76	-	-	103	76
Saguenay	2	4	15	21	2	4	-	-	19	29
St. Catharines-Niagara	17	17	1	-	26	27	-	-	44	44
Saint John	12	9	27	19	5	3	-	-	44	31
St. John's	-	-	-	-	9	-	-	-	9	-
Saskatoon	-	4	-	-	189	126	-	-	189	130
Sherbrooke	12	18	203	168	31	15	-	-	246	201
Thunder Bay	-	-	2	2	2	-	-	-	4	2
Toronto	138	44	285	634	316	786	-	-	739	1,464
Trois-Rivières	-	-	86	53	30	27	-	-	116	80
Vancouver	83	138	43	151	935	2423	-	-	1,061	2,712
Victoria	-	-	-	12	361	336	-	-	361	348
Windsor	3	2	-	2	13	20	-	-	16	24
Winnipeg	4	-	117	1	101	114	-	-	222	115
Total	724	713	4,188	4,295	6,724	7,739	-	-	11,636	12,747
Completions										
<i>Achevés</i>										
Metropolitan Areas										
<i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	8	8	-	-	-	-	-	-	8	8
Barrie	19	8	4	-	24	-	-	-	47	8
Brantford	3	9	2	71	-	10	-	-	5	90
Calgary	-	-	-	-	27	168	-	-	27	168
Edmonton	10	15	22	-	394	449	-	-	426	464
Greater Sudbury	-	-	-	20	-	-	-	-	-	20
Guelph	-	11	-	1	3	101	-	-	3	113
Halifax	4	26	99	4	-	-	-	-	103	30
Hamilton	31	67	-	-	74	32	-	-	105	99
Kelowna	-	-	-	-	-	46	-	-	-	46
Kingston	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6
Kitchener	37	10	1	21	18	18	-	-	56	49
London	-	-	-	164	5	32	-	-	5	196
Moncton	2	2	-	4	-	-	-	-	2	6
Montréal	74	153	239	321	702	763	43	-	1,058	1,237
Oshawa	21	26	-	-	-	4	-	-	21	30
Ottawa-Gatineau	115	145	11	117	67	153	-	-	193	415
Gatineau	10	14	7	7	45	37	-	-	62	58
Ottawa	105	131	4	110	22	116	-	-	131	357
Peterborough	-	-	-	-	26	15	-	-	26	15
Québec	21	26	66	217	167	105	-	-	254	348
Regina	-	-	-	39	161	13	-	-	161	52
Saguenay	6	6	12	12	4	-	-	-	22	18
St. Catharines-Niagara	10	9	-	-	72	-	-	-	82	9
Saint John	7	-	15	-	3	-	-	-	25	-
St. John's	21	24	-	-	5	-	-	-	26	24
Saskatoon	-	5	-	-	-	112	-	-	-	117
Sherbrooke	4	10	3	14	12	10	-	-	19	34
Thunder Bay	-	-	8	-	-	-	-	-	8	-
Toronto	172	215	241	152	1402	645	-	-	1,815	1,012
Trois-Rivières	-	-	93	12	8	-	-	-	101	12
Vancouver	64	72	193	96	1357	529	-	-	1,614	697
Victoria	-	-	-	2	52	310	-	-	52	312
Windsor	-	5	-	-	7	17	-	-	7	22
Winnipeg	-	-	63	4	-	7	-	-	63	11
Total	629	858	1,072	1,271	4,590	3,539	43	-	6,334	5,668

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders			Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an	
2007 -	J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91
	F	4.50	4.10	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
	M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
	A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92
	M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01
	J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51
	J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60
	A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62
	S	4.75	4.50	3.97	**	6.58	6.73	6.61
	O	4.75	4.39	3.96	**	6.64	6.76	6.69
	N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73
	D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16
	O	2.50	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51
	D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.66	5.78
	F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.26	5.28
	M	0.75	3.63	0.39	**	4.56	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	**	4.22	4.52	4.79
	M	0.50	4.11	0.20	**	3.92	4.17	4.62
	J	0.50	3.96	0.24	**	3.80	4.24	4.90
	J	0.50	4.10	0.23	**	3.77	4.34	5.14
	A	0.50	3.96	0.21	**	3.75	4.32	5.13
	S	0.50	3.96	0.22	**	3.67	4.21	4.97
	O	0.50	3.98	0.22	**	3.65	4.20	5.00
	N	0.50	3.84	0.22	**	3.60	4.18	5.06
	D	0.50	4.08	0.19	**	3.47	4.04	4.83
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	**	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	**	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	**	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	**	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	**	3.57	4.38	5.30
	J	0.75	3.59	0.50	**	3.51	4.32	5.18
	J	1.00	3.71	0.65	**	3.40	4.20	5.02
	A	1.00	3.39	0.62	**	3.28	4.06	4.82
	S	1.25	3.25	0.87	**	3.20	3.96	4.60
	O	1.25	3.38	0.92	**	3.18	3.90	4.52
	N	1.25	3.60	0.99	**	3.19	3.88	4.45
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2004 -	J/F/M	40,520	25,872	13,292	79,684	80,120	159,804
	A/M/J	41,752	26,616	13,940	82,308	82,808	165,116
	J/A/S	43,324	27,616	13,636	84,576	85,412	169,988
	O/N/D	44,568	28,296	13,900	86,764	87,656	174,420
	Total 2004	42,541	27,100	13,692	83,333	83,999	167,332
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,660	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,664	32,448	17,804	97,916	107,956	205,872
	A/M/J	48,700	33,220	17,040	98,960	112,176	211,136
	J/A/S	48,224	34,068	16,380	98,672	116,468	215,140
	O/N/D	47,640	35,032	17,332	100,004	118,992	218,996
	Total 2006	48,057	33,692	17,139	98,888	113,898	212,786
2007 -	J/F/M	49,668	36,440	19,644	105,752	119,956	225,708
	A/M/J	51,976	37,308	19,420	108,704	122,992	231,696
	J/A/S	53,296	38,068	18,804	110,168	126,424	236,592
	O/N/D	53,460	38,452	19,976	111,888	127,944	239,832
	Total 2007	52,100	37,567	19,461	109,128	124,329	233,457
2008 -	J/F/M	53,196	38,628	18,984	110,808	134,520	245,328
	A/M/J	53,876	39,104	17,592	110,572	140,992	251,564
	J/A/S	53,000	39,972	16,356	109,328	146,008	255,336
	O/N/D	50,440	39,028	12,284	101,752	146,488	248,240
	Total 2008	52,628	39,183	16,304	108,115	142,002	250,117
2009 -	J/F/M	43,872	38,180	12,564	94,616	135,108	229,724
	A/M/J	39,144	39,360	17,424	95,928	129,260	225,188
	J/A/S	37,948	40,764	20,320	99,032	128,248	227,280
	O/N/D	41,108	42,812	22,504	106,424	128,556	234,980
	Total 2009	40,518	40,279	18,203	99,000	130,293	229,293
2010 -	J/F/M	45,868	44,740	21,396	112,004	132,296	244,300
	A/M/J	49,704	44,964	18,560	113,228	133,992	247,220
	J/A/S	50,980	44,108	16,668	111,756	137,704	249,460
	O/N/D						
	Total 2010						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement

Housing market
intelligence
you can count on

Marché de l'habitation :
notre savoir
à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports
Now semi-annual!
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports – Supplementary Tables, Regional

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
Maintenant publié deux fois l'an!
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation
to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.