

HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly
Housing
Statistics

Statistiques
mensuelles sur
l'habitation

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE RELEASED: 874DGARY 2011

DATE DE DIFFUSION : 8CDIER 2011



*Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.*

Effective January 2011, data includes **market housing** on First Nations reserve lands in urban areas.

Market housing: housing that is marketed to the general public for sale or rent.

À compter de janvier 2011, les données incluent les **logements du marché** situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Logement du marché: Logement destiné au grand public, à vendre ou à louer.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2011 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2009. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
--	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2009. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
--	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonné» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1**Tableau 1**

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres of / Centres de											
	50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)				10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants				All Canada (3)			
	Single-det'd <i>Maisons ind.</i>	Semi-det'd <i>Maisons jumelées</i>	Row <i>En bande</i>	Apt. and Other <i>App. et autres</i>	Total	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single-det'd <i>Maisons ind.</i>	Semi-det'd <i>Maisons jumelées</i>	Row <i>En bande</i>	Apt. and Other <i>App. et autres</i>	Total
<i>Starts</i>												
2009	51,504	9,149	12,360	43,387	116,400	13,969	18,712	75,659	11,114	13,908	48,400	149,081
2010	64,357	10,672	17,380	57,254	149,663	16,512	23,755	92,554	13,006	19,857	64,513	189,930
2011 J	3,197	517	829	4,635	9,178							
F												
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
<i>January 2010</i>	4,377	779	1,074	3,353	9,583							
<i>janvier 2011</i>	3,197	517	829	4,635	9,178							
<i>Completions</i>												
2009	53,557	10,034	15,140	62,032	140,763	17,192	18,486	77,773	12,128	17,569	68,971	176,441
2010	63,673	10,750	15,799	60,214	150,436	15,616	20,803	90,734	12,942	17,791	65,388	186,855
2011 J	4,157	712	1,234	4,151	10,254							
F												
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
<i>January 2010</i>	4,081	664	829	6,365	11,939							
<i>janvier 2011</i>	4,157	712	1,234	4,151	10,254							
<i>Under Construction (2)</i>												
2009	33,130	5,771	12,289	83,683	134,873	9,185	12,365	46,604	6,814	14,035	88,970	156,423
2010	34,312	5,754	14,069	82,452	136,587	8,361	14,791	48,142	6,863	15,942	88,612	159,559
2011 J	33,221	5,576	13,686	83,004	135,487							
F												
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2**Tableau 2**

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)												Canada	
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre						Quarterly Par trimestre				
	Single-det'd	All Others	Total	Single-det'd	All Others	Total	Other Areas	Monthly Total	Single-det'd	All Others	Total			
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres		Autres localités	Mois Total	Maisons ind.	Autres				
2009-	J	49.8	64.5	114.3									135.0	
	F	44.3	53.0	97.3									114.7	
	M	44.5	78.3	122.8	43.9	66.8	110.7	17.9	145.0	58.5	70.1	128.6		
	A	43.3	53.2	96.5									111.6	
	M	49.6	58.7	108.3									127.0	
	J	54.6	70.9	125.5	51.2	61.9	113.1	17.3	143.0	65.5	64.9	130.4		
	J	57.5	65.5	123.0									139.0	
	A	60.7	84.5	145.2									162.1	
	S	71.8	75.5	147.3	64.5	73.1	137.6	17.8	166.2	78.9	76.5	155.4		
	O	75.8	88.2	164.0									188.9	
	N	79.4	73.2	152.6									176.4	
	D	86.3	71.7	158.0	77.8	77.9	155.7	22.1	176.4	95.3	82.5	177.8		
2010-	J	90.7	76.8	167.5									192.6	
	F	89.1	90.9	180.0									201.7	
	M	95.3	77.2	172.5	88.1	84.1	172.2	23.4	198.2	108.9	86.7	195.6		
	A	93.4	88.5	181.9									205.4	
	M	76.2	93.5	169.7									197.5	
	J	76.6	89.4	166.0	79.3	94.1	173.4	26.4	192.3	98.9	100.9	199.8		
	J	71.5	104.1	175.6									198.9	
	A	69.1	99.0	168.1									190.3	
	S	63.9	99.2	163.1	69.9	97.5	167.4	23.3	185.4	87.8	102.9	190.7		
r	O	62.4	85.2	147.6									172.2	
r	N	65.8	105.4	171.2									195.0	
r	D	65.3	84.2	149.5	63.5	92.7	156.2	22.9	169.0	79.9	99.2	179.1		
2011-	J	64.0	82.9	146.9									170.4	
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnement.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

*Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)*

Period <i>Année</i>		Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	N.S. <i>N.-É.</i>	N.B. <i>N.-B.</i>	Atlantic <i>Atlantique</i>	Que. <i>Qc</i>	Ont. <i>Ont.</i>	Man. <i>Man.</i>	Sask. <i>Sask.</i>	Alta. <i>Alb.</i>	B.C. <i>C.-B.</i>	B.C. <i>Canada</i>
Centres of 10,000 Population and Over (1)		Centres de 10 000 âmes et plus (1)											
2010	J	2.5	0.3	2.6	3.4	8.8	48.9	54.4	3.6	5.5	21.7	30.8	24.6
	F	2.7	0.2	5.4	1.4	9.7	41.1	69.1	4.2	3.9	25.9	34.0	26.1
	M	3.4	0.2	3.3	2.7	9.6	46.2	58.7	2.9	2.9	30.1	35.9	22.1
	A	4.5	1.0	3.0	5.6	14.1	45.2	61.9	5.6	4.8	25.6	36.0	24.7
	M	2.3	1.2	4.8	3.2	11.5	41.3	63.1	2.6	3.2	25.6	31.4	22.4
	J	2.5	0.8	2.1	3.5	8.9	46.9	53.0	5.6	4.7	23.6	33.9	23.3
	J	2.0	0.6	6.1	5.2	13.9	48.9	53.0	8.7	4.2	27.0	39.9	19.9
	A	2.0	0.8	2.7	4.1	9.6	39.8	61.5	4.2	6.5	21.6	32.3	24.9
	S	1.9	0.4	3.5	1.6	7.4	42.1	55.0	2.6	4.4	25.4	32.4	26.2
r	O	2.5	0.1	4.5	3.7	10.8	41.8	43.1	2.3	3.7	22.4	28.4	23.5
r	N	2.1	0.8	3.0	2.4	8.3	36.6	78.7	3.5	6.8	18.5	28.8	18.8
r	D	2.1	0.9	2.3	2.2	7.5	41.4	43.8	4.7	6.1	18.1	28.9	27.9
													149.5
2011	J	2.3	0.6	4.2	1.4	8.5	41.0	48.3	2.1	4.6	16.7	23.4	25.7
	F												146.9
	M												
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
Canada													
2008	J/F/M	2.5	0.7	4.3	4.5	12.0	48.7	72.6	4.9	6.5	41.9	53.3	39.5
	A/M/J	3.2	0.7	4.0	4.4	12.3	49.0	81.7	6.0	7.3	29.6	42.9	37.2
	J/A/S	3.5	0.6	4.5	4.2	12.8	46.4	79.2	5.4	6.8	25.5	37.7	36.1
	O/N/D	3.7	0.6	3.5	4.1	11.9	46.8	66.4	5.8	5.6	20.6	32.0	24.7
2009	J/F/M	3.1	0.4	2.8	3.1	9.4	40.7	46.3	3.2	2.5	13.5	19.2	13.0
	A/M/J	2.8	0.9	2.8	3.6	10.1	39.7	43.9	4.1	3.6	16.3	24.0	12.7
	J/A/S	3.0	0.8	4.6	3.5	11.9	45.7	49.6	4.9	4.6	21.8	31.3	16.9
	O/N/D	3.5	1.2	3.5	3.7	11.9	47.7	59.5	4.2	5.2	28.0	37.4	21.3
2010	J/F/M	6.0	0.5	4.4	4.4	15.3	53.1	60.8	5.1	5.1	29.0	39.2	27.2
	A/M/J	4.2	0.9	4.4	3.6	13.1	54.0	63.8	5.8	5.1	31.6	42.5	26.4
	J/A/S	3.3	0.7	4.6	4.4	13.0	50.2	60.7	6.9	6.2	26.9	40.0	26.8
	O/N/D	3.1	0.9	3.8	4.5	12.3	47.9	58.3	5.4	7.4	22.4	35.2	25.4
													179.1

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnement.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

*Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)*

Period Année		January / janvier						Total
		Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available		
		<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>		
Starts		<i>Mis en chantier</i>						
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	105	-	-	-	-	105
	P.E.I.	Î.-P.-É.	15	21	-	-	-	36
	N.S.	N.-É.	74	182	-	-	-	256
	N.B.	N.-B.	51	-	-	-	-	51
	Atlantic	Atlantique	245	203	-	-	-	448
	Que.	Qc	725	391	1,206	-	-	2,322
	Ont.	Ont.	1,724	157	1,303	-	-	3,184
	Man.	Man.	117	-	5	-	-	122
	Sask.	Sask.	161	39	47	-	-	247
	Alta.	Alb.	766	-	308	-	-	1,074
	Prairies	Prairies	1,044	39	360	-	-	1,443
	B.C.	C.-B.	409	204	1,168	-	-	1,781
	Total		4,147	994	4,037	-	-	9,178
Completions		<i>Achevés</i>						
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	84	-	3	-	-	87
	P.E.I.	Î.-P.-É.	24	40	10	-	-	74
	N.S.	N.-É.	54	20	-	-	-	74
	N.B.	N.-B.	133	27	86	-	-	246
	Atlantic	Atlantique	295	87	99	-	-	481
	Que.	Qc	1,056	256	499	276	-	2,087
	Ont.	Ont.	2,109	243	2,132	-	-	4,484
	Man.	Man.	56	-	5	-	-	61
	Sask.	Sask.	187	3	65	-	-	255
	Alta.	Alb.	1,194	85	268	-	-	1,547
	Prairies	Prairies	1,437	88	338	-	-	1,863
	B.C.	C.-B.	628	126	585	-	-	1,339
	Total		5,525	800	3,653	276	-	10,254
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>						
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,411	22	95	-	-	1,528
	P.E.I.	Î.-P.-É.	81	120	5	-	-	206
	N.S.	N.-É.	932	1,138	244	-	-	2,314
	N.B.	N.-B.	1,021	720	130	-	-	1,871
	Atlantic	Atlantique	3,445	2,000	474	-	-	5,919
	Que.	Qc	4,986	4,811	11,425	539	-	21,761
	Ont.	Ont.	20,316	5,182	37,011	29	7	62,545
	Man.	Man.	915	834	446	-	-	2,195
	Sask.	Sask.	1,587	469	1,033	-	-	3,089
	Alta.	Alb.	8,523	983	8,694	43	-	18,243
	Prairies	Prairies	11,025	2,286	10,173	43	-	23,527
	B.C.	C.-B.	6,556	1,732	13,447	-	-	21,735
	Total		46,328	16,011	72,530	611	7	135,487

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

*Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé*

January / janvier												
Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés				Total			
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op					
	<i>Logements de propriétaires-occupants</i>		<i>Logements locatifs</i>		<i>Logements de copropriété</i>		<i>Logements coopératifs</i>					
Endroit (1)	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011		
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Abbotsford	7	6	-	-	97	84	-	-	104	90		
Barrie	5	38	10	-	24	20	-	-	39	58		
Brantford	6	19	2	4	34	15	-	-	42	38		
Calgary	2	-	-	-	360	665	-	-	362	665		
Edmonton	11	19	50	29	860	728	-	-	921	776		
Greater Sudbury	-	-	-	11	3	1	-	-	3	12		
Guelph	7	4	-	1	16	10	-	-	23	15		
Halifax	-	17	-	-	61	64	-	-	61	81		
Hamilton	35	20	-	182	18	14	-	-	53	216		
Kelowna	-	-	-	26	375	400	-	-	375	426		
Kingston	-	4	-	95	-	-	-	-	-	99		
Kitchener-Cambridge-Waterloo	18	11	26	12	27	21	-	-	71	44		
London	3	-	312	528	219	78	-	-	534	606		
Moncton	2	5	51	76	64	12	-	-	117	93		
Montréal	176	185	2,202	1,434	1,575	1,191	-	-	3,953	2,810		
Oshawa	7	2	-	-	73	16	-	-	80	18		
Ottawa-Gatineau	166	133	462	464	349	299	-	-	977	896		
Gatineau	66	47	383	404	204	123	-	-	653	574		
Ottawa	100	86	79	60	145	176	-	-	324	322		
Peterborough	-	-	27	6	7	10	-	-	34	16		
Québec	30	64	345	441	272	304	-	-	647	809		
Regina	-	-	-	-	92	76	-	-	92	76		
Saguenay	-	8	14	17	6	4	-	-	20	29		
St. Catharines-Niagara	19	15	-	-	24	27	-	-	43	42		
Saint John	11	7	25	19	4	3	-	-	40	29		
St. John's	-	-	-	-	9	-	-	-	9	-		
Saskatoon	-	4	-	-	179	162	-	-	179	166		
Sherbrooke	9	16	192	147	27	16	-	-	228	179		
Thunder Bay	-	-	2	2	2	-	-	-	4	2		
Toronto	117	39	284	582	400	879	-	-	801	1,500		
Trois-Rivières	-	-	89	47	24	24	-	-	113	71		
Vancouver	85	148	24	182	1,726	2,426	-	-	1,835	2,756		
Victoria	-	-	-	12	407	330	-	-	407	342		
Windsor	3	4	-	2	18	18	-	-	21	24		
Winnipeg	-	-	104	1	75	109	-	-	179	110		
Total	719	768	4,221	4,320	7,427	8,006	-	-	12,367	13,094		
Completions					Achevés							
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Abbotsford	6	10	-	-	79	-	-	-	85	10		
Barrie	-	24	-	2	-	4	-	-	-	30		
Brantford	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Calgary	3	-	-	-	36	147	-	-	39	147		
Edmonton	3	31	2	6	349	106	-	-	354	143		
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Guelph	10	7	-	-	-	24	-	-	10	31		
Halifax	6	6	-	-	-	-	-	-	6	6		
Hamilton	33	65	-	-	55	4	-	-	88	69		
Kelowna	-	-	-	-	71	10	-	-	71	10		
Kingston	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Kitchener	27	19	5	49	16	20	-	-	48	88		
London	-	6	199	164	11	8	-	-	210	178		
Moncton	2	9	-	24	12	8	-	-	14	41		
Montréal	70	77	378	140	421	323	10	276	879	816		
Oshawa	8	10	3	-	6	-	-	-	17	10		
Ottawa-Gatineau	107	196	22	28	440	341	-	-	569	565		
Gatineau	53	31	10	28	42	72	-	-	105	131		
Ottawa	54	165	12	-	398	269	-	-	464	434		
Peterborough	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Québec	27	17	32	57	48	100	-	-	107	174		
Regina	-	-	-	-	4	-	-	-	4	-		
Saguenay	16	8	-	4	8	-	-	-	24	12		
St. Catharines-Niagara	20	-	-	-	-	-	-	-	20	-		
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
St. John's	4	20	-	-	-	-	-	-	4	20		
Saskatoon	-	-	-	-	-	65	-	-	-	65		
Sherbrooke	6	-	-	6	7	4	-	-	13	10		
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Toronto	66	157	85	25	1,167	1,792	-	-	1,318	1,974		
Trois-Rivières	2	-	27	4	8	-	12	-	49	4		
Vancouver	38	90	194	62	2,520	438	-	-	2,752	590		
Victoria	-	-	-	-	136	26	-	-	136	26		
Windsor	-	5	-	-	19	3	-	-	19	8		
Winnipeg	-	-	-	-	-	3	-	-	-	3		
Total	454	757	947	571	5,413	3,426	22	276	6,836	5,030		

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period	Bank Rate	Government Bond Yields			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders			Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts	
		Rendement des obligations du gouvernement			Corporate Bonds (1)	1 Year	3 Year	5 Year	
		Long Term	Treasury Bills	Obligations de sociétés (1)					
Année	Taux d'escompte	À long terme	Bons du Trésor	Obligations de sociétés (1)		1 an	3 an	5 an	
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81	
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72	
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60	
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40	
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21	
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20	
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37	
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25	
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16	
	O	2.50	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46	
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51	
	D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17	
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.66	5.78	
	F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.26	5.28	
	M	0.75	3.63	0.39	**	4.56	4.94	5.14	
	A	0.50	3.72	0.22	**	4.22	4.52	4.79	
	M	0.50	4.11	0.20	**	3.92	4.17	4.62	
	J	0.50	3.96	0.24	**	3.80	4.24	4.90	
	J	0.50	4.10	0.23	**	3.77	4.34	5.14	
	A	0.50	3.96	0.21	**	3.75	4.32	5.13	
	S	0.50	3.96	0.22	**	3.67	4.21	4.97	
	O	0.50	3.98	0.22	**	3.65	4.20	5.00	
	N	0.50	3.84	0.22	**	3.60	4.18	5.06	
	D	0.50	4.08	0.19	**	3.47	4.04	4.83	
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	**	3.42	4.02	4.80	
	F	0.50	3.98	0.16	**	3.40	3.96	4.73	
	M	0.50	4.01	0.28	**	3.38	3.96	4.71	
	A	0.50	3.99	0.39	**	3.47	4.22	5.15	
	M	0.50	3.58	0.45	**	3.57	4.38	5.30	
	J	0.75	3.59	0.50	**	3.51	4.32	5.18	
	J	1.00	3.71	0.65	**	3.40	4.20	5.02	
	A	1.00	3.39	0.62	**	3.28	4.06	4.82	
	S	1.25	3.25	0.87	**	3.20	3.96	4.60	
	O	1.25	3.38	0.92	**	3.18	3.90	4.52	
	N	1.25	3.60	0.99	**	3.19	3.88	4.45	
	D	1.25	3.51	0.98	**	3.25	3.93	4.50	
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	**	3.28	3.95	4.55	
	F								
	M								
	A								
	M								
	J								
	J								
	A								
	S								
	O								
	N								
	D								

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2004 -	J/F/M	40,520	25,872	13,292	79,684	80,120	159,804
	A/M/J	41,752	26,616	13,940	82,308	82,808	165,116
	J/A/S	43,324	27,616	13,636	84,576	85,412	169,988
	O/N/D	44,568	28,296	13,900	86,764	87,656	174,420
	Total 2004	42,541	27,100	13,692	83,333	83,999	167,332
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,660	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,664	32,448	17,804	97,916	107,956	205,872
	A/M/J	48,700	33,220	17,040	98,960	112,176	211,136
	J/A/S	48,224	34,068	16,380	98,672	116,468	215,140
	O/N/D	47,640	35,032	17,332	100,004	118,992	218,996
	Total 2006	48,057	33,692	17,139	98,888	113,898	212,786
2007 -	J/F/M	49,668	36,440	19,644	105,752	119,956	225,708
	A/M/J	51,976	37,308	19,420	108,704	122,992	231,696
	J/A/S	53,296	38,068	18,804	110,168	126,424	236,592
	O/N/D	53,460	38,452	19,976	111,888	127,944	239,832
	Total 2007	52,100	37,567	19,461	109,128	124,329	233,457
2008 -	J/F/M	53,196	38,628	18,984	110,808	134,520	245,328
	A/M/J	53,876	39,104	17,592	110,572	140,992	251,564
	J/A/S	53,000	39,972	16,356	109,328	146,008	255,336
	O/N/D	50,440	39,028	12,284	101,752	146,488	248,240
	Total 2008	52,628	39,183	16,304	108,115	142,002	250,117
2009 -	J/F/M	43,872	38,180	12,564	94,616	135,108	229,724
	A/M/J	39,144	39,360	17,424	95,928	129,260	225,188
	J/A/S	37,948	40,764	20,320	99,032	128,248	227,280
	O/N/D	41,108	42,812	22,504	106,424	128,556	234,980
	Total 2009	40,518	40,279	18,203	99,000	130,293	229,293
2010 -	J/F/M	45,868	44,740	21,396	112,004	132,296	244,300
	A/M/J	49,704	44,964	18,560	113,228	133,992	247,220
	J/A/S	50,980	44,108	16,668	111,756	137,704	249,460
	Total 2010						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports – Supplementary Tables, Regional

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.