

HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly
Housing
Statistics

Statistiques
mensuelles sur
l'habitation

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE RELEASED: 3G9GEF 2011

DATE DE DIFFUSION : 3A xF 2011



*Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.*

Effective January 2011, data includes **market housing** on First Nations reserve lands in urban areas.

Market housing: housing that is marketed to the general public for sale or rent.

À compter de janvier 2011, les données incluent les **logements du marché** situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Logement du marché: Logement destiné au grand public, à vendre ou à louer.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2011 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2009. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
--	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2009. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
--	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants			All Canada (3)			
	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Total	Other Areas Autres localités	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total
<i>Mis en chantier</i>												
2009	51,504	9,149	12,360	43,387	116,400	13,969	18,712	75,659	11,114	13,908	48,400	149,081
2010	64,357	10,672	17,380	57,254	149,663	16,512	23,755	92,554	13,006	19,857	64,513	189,930
2011 J	3,197	517	829	4,635	9,178							
F	3,076	639	1,018	4,717	9,450							
M	3,274	626	1,148	5,994	11,042	1,831	2,052	12,265	2,091	3,318	15,879	33,553
A	4,941	1,132	1,537	5,858	13,468							
M	5,438	936	1,560	6,469	14,403							
J	6,285	1,018	1,616	5,725	14,644	4,556	5,554	23,677	3,857	5,166	19,925	52,625
J	5,826	839	1,466	7,396	15,527							
A												
S												
O												
N												
D												
January - July 2010 janvier - juillet 2011	39,356 32,037	6,456 5,707	9,487 9,174	31,282 40,794	86,581 87,712							
<i>Achevés</i>												
2009	53,557	10,034	15,140	62,032	140,763	17,192	18,486	77,773	12,128	17,569	68,971	176,441
2010	63,673	10,750	15,799	60,214	150,436	15,616	20,803	90,734	12,942	17,791	65,388	186,855
2011 J	4,157	712	1,234	4,151	10,254							
F	3,968	531	1,092	4,520	10,111							
M	3,913	665	1,098	2,750	8,426	3,324	4,554	17,545	2,407	3,838	12,879	36,669
A	4,005	633	1,372	3,326	9,336							
M	4,688	762	1,400	4,782	11,632							
J	4,961	951	1,767	8,438	16,117	3,609	3,761	18,387	2,771	4,890	18,407	44,455
J	5,594	1,082	1,341	6,029	14,046							
A												
S												
O												
N												
D												
January - July 2010 janvier - juillet 2011	35,206 31,286	6,130 5,336	8,661 9,304	36,520 33,996	86,517 79,922							
<i>En construction (2)</i>												
2009	33,130	5,771	12,289	83,683	134,873	9,185	12,365	46,604	6,814	14,035	88,970	156,423
2010	34,312	5,754	14,069	82,452	136,587	8,361	14,791	48,142	6,863	15,942	88,612	159,559
2011 J	33,221	5,576	13,686	83,004	135,487							
F	32,326	5,682	13,558	83,254	134,820							
M	31,683	5,635	13,568	86,557	137,443	6,814	9,394	40,858	6,393	15,089	91,311	153,651
A	32,618	6,132	13,692	88,913	141,355							
M	33,341	6,310	13,849	90,719	144,219							
J	34,641	6,360	13,694	87,951	142,646	7,727	10,959	45,937	7,444	15,320	92,631	161,332
J	34,867	6,120	13,816	89,358	144,161							
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Quarterly Par trimestre					
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total	Other Areas	Monthly Total	Single- det'd	All Others	Total	
	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Autres localités</i>	<i>Mois Total</i>	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		
2009-	J	49.8	64.5	114.3				135.0				
	F	44.3	53.0	97.3				114.7				
	M	44.5	78.3	122.8	43.9	66.8	110.7	17.9	145.0	58.5	70.1	128.6
	A	43.3	53.2	96.5					111.6			
	M	49.6	58.7	108.3					127.0			
	J	54.6	70.9	125.5	51.2	61.9	113.1	17.3	143.0	65.5	64.9	130.4
	J	57.5	65.5	123.0					139.0			
	A	60.7	84.5	145.2					162.1			
	S	71.8	75.5	147.3	64.5	73.1	137.6	17.8	166.2	78.9	76.5	155.4
	O	75.8	88.2	164.0					188.9			
	N	79.4	73.2	152.6					176.4			
	D	86.3	71.7	158.0	77.8	77.9	155.7	22.1	176.4	95.3	82.5	177.8
2010-	J	90.7	76.8	167.5				192.6				
	F	89.1	90.9	180.0				201.7				
	M	95.3	77.2	172.5	88.1	84.1	172.2	23.4	198.2	108.9	86.7	195.6
	A	93.4	88.5	181.9					205.4			
	M	76.2	93.5	169.7					197.5			
	J	76.6	89.4	166.0	79.3	94.1	173.4	26.4	192.3	98.9	100.9	199.8
	J	71.5	104.1	175.6					198.9			
	A	69.1	99.0	168.1					190.3			
	S	63.9	99.2	163.1	69.9	97.5	167.4	23.3	185.4	87.8	102.9	190.7
	O	62.4	85.0	147.4					172.1			
	N	65.5	105.3	170.8					194.7			
	D	65.7	84.4	150.1	64.4	92.6	157.0	23.0	169.6	81.0	99.0	180.0
2011-	J	65.2	82.7	147.9				168.1				
	F	67.8	95.7	163.5				180.4				
	M	62.3	101.9	164.2	61.5	95.3	156.8	17.8	184.8	77.4	97.2	174.6
	r A	67.0	107.9	174.9					191.7			
	r M	63.5	107.1	170.6					190.1			
	r J	70.5	106.4	176.9	68.4	107.9	176.3	18.7	196.6	82.6	112.4	195.0
	J	65.0	120.2	185.2					205.1			
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Tableau 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
<i>Mis en chantier</i>														
2010 -	J	113	21	110	197	441	2,973	3,404	263	302	1,369	1,934	1,686	10,438
	F	68	2	343	40	453	1,967	4,104	267	234	1,687	2,188	1,925	10,637
	M	81	6	161	63	311	3,424	3,406	193	174	2,141	2,508	1,726	11,375
	A	155	26	290	169	640	4,645	5,213	226	351	2,711	3,288	2,111	15,897
	M	257	114	407	359	1,137	4,236	5,967	264	343	2,299	2,906	1,932	16,178
	J	285	94	258	375	1,012	4,223	4,957	485	443	2,130	3,058	2,096	15,346
	J	230	55	572	491	1,348	4,157	4,949	767	404	2,523	3,694	1,799	15,947
	A	231	74	240	391	936	3,036	5,720	405	575	1,971	2,951	2,212	14,855
	S	197	38	332	153	720	3,623	4,886	231	385	2,252	2,868	2,305	14,402
	O	205	16	386	349	956	4,187	3,855	205	328	1,997	2,530	2,020	13,548
	N	193	66	256	216	731	3,541	7,123	293	585	1,658	2,536	1,609	15,540
	D	199	80	183	149	611	3,513	3,519	367	438	1,384	2,189	2,180	12,012
2011 -	J	110	40	298	52	500	2,516	3,299	154	277	1,186	1,617	1,891	9,823
	F	55	10	191	22	278	1,717	4,018	262	519	1,425	2,206	1,805	10,024
	M	87	13	152	19	271	3,111	4,940	213	273	1,411	1,897	1,436	11,655
	A	88	45	329	153	615	3,743	3,743	327	479	1,646	2,452	1,898	14,865
	M	267	62	365	236	930	4,525	5,033	414	416	2,127	2,957	2,517	15,962
	J	338	54	313	350	1,055	3,816	6,648	330	589	1,947	2,866	1,859	16,244
	J	282	94	461	481	1,318	3,406	6,432	480	386	2,017	2,883	2,447	16,486
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
<i>Achevés</i>														
2010 -	J	54	58	218	195	525	2,749	4,253	178	180	1,513	1,871	3,886	13,284
	F	200	55	203	182	640	1,920	3,110	125	404	2,097	2,626	1,627	9,923
	M	298	37	152	171	658	2,063	3,279	262	226	2,046	2,534	1,305	9,839
	A	152	26	287	114	579	2,538	4,979	185	252	1,614	2,051	2,106	12,231
	M	87	20	143	267	517	2,767	3,925	222	252	1,764	2,238	2,497	11,944
	J	232	47	277	225	781	5,227	6,791	278	345	2,988	3,611	2,021	18,431
	J	140	46	226	149	561	6,535	6,886	265	345	2,778	3,388	2,259	19,629
	A	251	55	248	266	820	3,186	5,964	242	329	2,664	3,235	1,377	14,582
	S	155	117	545	162	979	3,348	5,320	554	400	1,788	2,742	1,975	14,364
	O	207	36	451	173	867	3,611	5,217	275	325	2,294	2,894	2,019	14,608
	N	166	102	193	206	667	2,590	5,032	266	284	2,535	3,085	2,108	13,482
	D	189	149	238	269	845	3,469	4,289	230	535	2,405	3,170	1,952	13,725
2011 -	J	105	80	123	278	586	2,511	4,802	97	302	1,682	2,081	1,505	11,485
	F	153	12	173	120	458	2,198	4,549	87	363	2,142	2,592	1,378	11,175
	M	246	10	216	212	684	2,102	3,582	103	238	1,655	1,996	1,089	9,453
	A	149	18	230	152	549	2,136	3,543	383	311	1,704	2,398	1,767	10,393
	M	185	9	205	184	583	2,600	4,830	393	356	1,472	2,221	2,435	12,669
	J	228	45	150	106	529	4,486	7,854	416	497	1,982	2,895	1,872	17,636
	J	162	41	370	102	675	5,780	4,935	294	336	1,775	2,405	1,645	15,440
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
<i>En construction (2)</i>														
2010 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,293	297	2,237	1,353	5,180	22,124	67,716	1,829	2,878	21,211	25,918	22,058	142,996
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,518	438	2,488	1,649	6,093	24,702	68,153	2,121	3,111	22,087	27,319	21,550	147,817
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,635	388	2,614	2,105	6,742	22,453	65,712	2,453	3,363	21,800	27,616	22,985	145,508
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,669	262	2,558	2,171	6,660	24,023	65,701	2,546	3,499	19,603	25,648	22,736	144,768
2011 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,417	223	2,685	1,655	5,980	24,537	64,956	2,887	3,665	18,112	24,664	24,120	144,257
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,547	312	3,107	1,955	6,921	27,374	66,625	2,764	3,986	18,580	25,330	24,123	150,373
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb. Prairies	B.C. C.-B. Canada			
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2010	J	2.5	0.3	2.6	3.4	8.8	48.9	54.4	3.6	5.5	21.7	30.8	24.6	167.5
	F	2.7	0.2	5.4	1.4	9.7	41.1	69.1	4.2	3.9	25.9	34.0	26.1	180.0
	M	3.4	0.2	3.3	2.7	9.6	46.2	58.7	2.9	2.9	30.1	35.9	22.1	172.5
	A	4.5	1.0	3.0	5.6	14.1	45.2	61.9	5.6	4.8	25.6	36.0	24.7	181.9
	M	2.3	1.2	4.8	3.2	11.5	41.3	63.1	2.6	3.2	25.6	31.4	22.4	169.7
	J	2.5	0.8	2.1	3.5	8.9	46.9	53.0	5.6	4.7	23.6	33.9	23.3	166.0
	J	2.0	0.6	6.1	5.2	13.9	48.9	53.0	8.7	4.2	27.0	39.9	19.9	175.6
	A	2.0	0.8	2.7	4.1	9.6	39.8	61.5	4.2	6.5	21.6	32.3	24.9	168.1
	S	1.9	0.4	3.5	1.6	7.4	42.1	55.0	2.6	4.4	25.4	32.4	26.2	163.1
	O	2.4	0.2	4.5	3.6	10.7	41.6	43.3	2.3	3.7	22.4	28.4	23.4	147.4
	N	2.1	0.8	3.0	2.3	8.2	36.2	78.6	3.6	6.8	18.6	29.0	18.8	170.8
	D	2.1	0.9	2.3	2.2	7.5	41.3	44.1	4.7	6.1	18.5	29.3	27.9	150.1
2011	J	2.5	0.6	4.5	1.3	8.9	41.0	48.0	2.4	4.6	17.9	24.9	25.1	147.9
	F	2.0	0.4	3.1	0.6	6.1	37.8	63.2	4.1	7.6	20.9	32.6	23.8	163.5
	M	2.9	0.4	2.7	0.8	6.8	41.2	71.4	2.9	4.2	19.3	26.4	18.4	164.2
r	A	1.5	0.6	4.0	2.2	8.3	38.9	75.9	3.7	5.6	20.5	29.8	22.0	174.9
r	M	2.2	0.6	4.2	2.0	9.0	44.3	55.6	4.6	4.4	23.4	32.4	29.3	170.6
r	J	3.1	0.5	3.1	3.0	9.7	42.5	71.7	3.7	6.3	21.8	31.8	21.2	176.9
	J	2.5	1.0	4.9	4.8	13.2	39.2	72.9	5.3	4.2	22.2	31.7	28.2	185.2
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2009	J/F/M	3.1	0.4	2.8	3.1	9.4	40.7	46.3	3.2	2.5	13.5	19.2	13.0	128.6
	A/M/J	2.8	0.9	2.8	3.6	10.1	39.7	43.9	4.1	3.6	16.3	24.0	12.7	130.4
	J/A/S	3.0	0.8	4.6	3.5	11.9	45.7	49.6	4.9	4.6	21.8	31.3	16.9	155.4
	O/N/D	3.5	1.2	3.5	3.7	11.9	47.7	59.5	4.2	5.2	28.0	37.4	21.3	177.8
2010	J/F/M	6.0	0.5	4.4	4.4	15.3	53.1	60.8	5.1	5.1	29.0	39.2	27.2	195.6
	A/M/J	4.2	0.9	4.4	3.6	13.1	54.0	63.8	5.8	5.1	31.6	42.5	26.4	199.8
	J/A/S	3.3	0.7	4.6	4.4	13.0	50.2	60.7	6.9	6.2	26.9	40.0	26.8	190.7
	O/N/D	3.2	0.9	3.9	4.3	12.3	47.9	58.6	5.4	7.5	22.9	35.8	25.4	180.0
2011	J/F/M	3.7	0.8	4.1	1.5	10.1	47.0	61.6	4.5	6.3	20.9	31.7	24.2	174.6
	A/M/J	3.7	0.8	4.2	3.2	11.9	49.0	71.2	5.9	6.9	23.8	36.6	26.3	195.0
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

		July / juillet						
		Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total	
Period		<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>		
Année								
Starts		<i>Mis en chantier</i>						
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	232	22	4	-	258	
	P.E.I.	Î.-P.-É.	43	8	-	-	51	
	N.S.	N.-É.	149	263	-	-	412	
	N.B.	N.-B.	236	213	5	-	454	
	Atlantic	Atlantique	660	506	9	-	1,175	
	Que.	Qc	1,479	549	1,119	-	3,147	
	Ont.	Ont.	2,824	834	2,591	-	6,249	
	Man.	Man.	198	199	22	-	419	
	Sask.	Sask.	238	27	85	-	350	
	Alta.	Alb.	1,387	137	429	-	1,953	
	Prairies	Prairies	1,823	363	536	-	2,722	
	B.C.	C.-B.	876	196	1,162	-	2,234	
	Total		7,662	2,448	5,417	-	15,527	
Completions		<i>Achevés</i>						
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	141	-	6	-	147	
	P.E.I.	Î.-P.-É.	26	-	-	-	26	
	N.S.	N.-É.	109	156	43	-	308	
	N.B.	N.-B.	84	4	-	-	88	
	Atlantic	Atlantique	360	160	49	-	569	
	Que.	Qc	2,147	1,273	1,683	98	5,201	
	Ont.	Ont.	2,687	480	1,546	-	4,713	
	Man.	Man.	188	-	24	-	212	
	Sask.	Sask.	230	74	8	-	312	
	Alta.	Alb.	1,150	11	475	-	1,636	
	Prairies	Prairies	1,568	85	507	-	2,160	
	B.C.	C.-B.	854	56	493	-	1,403	
	Total		7,616	2,054	4,278	98	14,046	
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>						
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,398	34	94	-	1,526	
	P.E.I.	Î.-P.-É.	95	203	5	-	303	
	N.S.	N.-É.	896	1,663	219	-	2,778	
	N.B.	N.-B.	1,207	888	149	-	2,244	
	Atlantic	Atlantique	3,596	2,788	467	-	6,851	
	Que.	Qc	6,048	4,251	12,296	452	23,047	
	Ont.	Ont.	20,944	6,042	39,613	-	66,612	
	Man.	Man.	1,060	950	486	-	2,496	
	Sask.	Sask.	1,798	499	1,270	-	3,567	
	Alta.	Alb.	8,708	1,292	8,021	-	18,021	
	Prairies	Prairies	11,566	2,741	9,777	-	24,084	
	B.C.	C.-B.	6,722	2,407	14,438	-	23,567	
	Total		48,876	18,229	76,591	452	144,161	

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	July - juillet						January - July / janvier - juillet					
	2010			2011			2010			2011		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	24	6	30	36	6	42	217	51	268	148	147	295
Barrie	29	6	35	47	24	71	247	60	307	179	313	492
Brantford	27	13	40	22	-	22	155	163	318	128	49	177
Calgary	672	494	1,166	591	67	658	4,477	1,306	5,783	3,335	853	4,188
Edmonton	726	223	949	585	449	1,034	4,675	1,653	6,328	3,429	1,656	5,085
Greater Sudbury	37	-	37	31	4	35	178	82	260	184	30	214
Guelph	32	41	73	26	57	83	308	307	615	200	244	444
Halifax	116	265	381	117	261	378	669	829	1,498	575	999	1,574
Hamilton	199	47	246	136	81	217	1,145	891	2,036	773	419	1,192
Kelowna	64	-	64	60	113	173	388	215	603	331	249	580
Kingston	33	4	37	40	9	49	285	12	297	276	229	505
Kitchener-Cambridge-Waterloo	101	188	289	119	155	274	868	988	1,856	771	635	1,406
London	148	40	188	118	134	252	960	520	1,480	685	396	1,081
Moncton	101	40	141	84	194	278	472	249	721	414	244	658
Montréal	565	1,420	1,985	547	1,377	1,924	4,523	8,654	13,177	3,606	8,588	12,194
Oshawa	120	78	198	162	41	203	924	151	1,075	807	179	986
Ottawa-Gatineau	463	604	1,067	277	253	530	2,673	2,354	5,027	1,934	2,256	4,190
Gatineau	205	99	304	82	63	145	1,133	490	1,623	707	684	1,391
Ottawa	258	505	763	195	190	385	1,540	1,864	3,404	1,227	1,572	2,799
Peterborough	30	18	48	31	-	31	202	57	259	141	43	184
Québec	199	473	672	207	258	465	1,715	2,132	3,847	1,331	2,021	3,352
Regina	94	38	132	83	64	147	461	187	648	541	306	847
Saguenay	40	4	44	61	36	97	264	138	402	341	213	554
St. Catharines-Niagara	121	16	137	76	32	108	494	197	691	399	224	623
Saint John	33	187	220	40	21	61	205	279	484	154	63	217
St. John's	142	34	176	154	104	258	848	150	998	714	357	1,071
Saskatoon	171	39	210	144	59	203	1,016	183	1,199	940	759	1,699
Sherbrooke	68	145	213	87	60	147	502	686	1,188	467	519	986
Thunder Bay	28	4	32	34	-	34	105	4	109	105	28	133
Toronto	986	1,292	2,278	1,163	3,074	4,237	6,611	9,298	15,909	6,979	16,877	23,856
Trois-Rivières	41	39	80	46	83	129	340	619	959	230	312	542
Vancouver	439	685	1,124	418	1,120	1,538	3,006	4,999	8,005	2,343	7,667	10,010
Victoria	101	57	158	71	158	229	742	568	1,310	395	578	973
Windsor	59	14	73	52	4	56	276	56	332	240	81	321
Winnipeg	219	445	664	200	219	419	1,122	961	2,083	1,114	680	1,794
Total	6,228	6,959	13,187	5,865	8,517	14,382	41,073	38,999	80,072	34,209	48,214	82,423
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Belleville	17	-	17	36	4	40	127	57	184	142	19	161
Cape Breton	31	-	31	34	-	34	120	2	122	122	-	122
Charlottetown	21	27	48	34	17	51	159	111	270	113	120	233
Chatham-Kent	8	-	8	4	-	4	53	-	53	32	27	59
Chilliwack	34	59	93	17	8	25	260	244	504	113	45	158
Cornwall	3	-	3	57	-	57	63	-	63	74	21	95
Drummondville	53	6	59	31	8	39	332	203	535	247	95	342
Fredericton	51	30	81	70	45	115	210	168	378	199	149	348
Granby	41	106	147	56	43	99	216	308	524	161	264	425
Grand Prairie	62	-	62	73	-	73	309	-	309	300	4	304
Kamloops	42	-	42	38	44	82	242	172	414	156	185	341
Kawartha Lakes	33	7	40	28	-	28	173	77	250	81	-	81
Lethbridge	54	-	54	40	-	40	374	35	409	310	162	472
Medicine Hat	22	-	22	14	-	14	157	12	169	81	4	85
Nanaimo	53	-	53	16	98	114	447	60	507	156	248	404
Norfolk	32	-	32	14	-	14	107	15	122	116	-	116
North Bay	12	-	12	14	-	14	90	-	90	30	-	30
Prince George	18	-	18	8	1	9	78	18	96	54	37	91
Red Deer	26	16	42	40	40	80	253	146	399	254	54	308
Saint Hyacinthe	6	24	30	16	4	20	75	64	139	75	73	148
Saint-Jean-sur-Richelieu	27	-	27	34	22	56	188	32	220	172	85	257
Sarnia	15	-	15	17	-	17	114	6	120	77	6	83
Sault Ste. Marie	8	-	8	18	-	18	59	-	59	43	-	43
Shawinigan	18	10	28	17	9	26	63	28	91	66	40	106
Vernon	26	6	32	20	2	22	145	9	154	80	7	87
Wood Buffalo	53	-	53	54	-	54	325	3	328	281	109	390
Total	766	291	1,057	800	345	1,145	4,739	1,770	6,509	3,535	1,754	5,289
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	6,994	7,250	14,244	6,665	8,862	15,527	45,812	40,769	86,581	37,744	49,968	87,712

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)					
	2010			2011			Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)			Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)		
	July / juillet			July / juillet			July / juillet			July / juillet		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	22	114	136	23	34	57	68	97	165	92	65	157
Barrie	50	-	50	36	6	42	99	36	135	79	58	137
Brantford	18	15	33	22	13	35	30	18	48	31	41	72
Calgary	666	739	1,405	378	82	460	420	702	1,122	481	536	1,017
Edmonton	633	196	829	540	226	766	552	851	1,403	728	869	1,597
Greater Sudbury	24	4	28	21	83	104	10	2	12	6	105	111
Guelph	65	37	102	34	97	131	11	15	26	7	15	22
Halifax	133	5	138	79	206	285	60	54	114	33	164	197
Hamilton	166	102	268	148	102	250	52	37	89	34	9	43
Kelowna	60	42	102	54	2	56	130	436	566	172	344	516
Kingston	75	63	138	37	4	41	21	4	25	45	12	57
Kitchener-Cambridge-Waterloo	145	64	209	156	56	212	60	42	102	84	45	129
London	167	12	179	115	143	258	106	501	607	190	464	654
Moncton	20	23	43	30	-	30	72	50	122	26	120	146
Montréal	1,013	2,314	3,327	843	1,598	2,441	547	3,437	3,984	641	2,699	3,340
Oshawa	158	33	191	159	32	191	10	23	33	8	14	22
Ottawa-Gatineau	587	367	954	405	630	1,035	205	871	1,076	242	780	1,022
Gatineau	196	108	304	117	84	201	184	561	745	167	501	668
Ottawa	391	259	650	288	546	834	21	310	331	75	279	354
Peterborough	42	8	50	18	6	24	3	22	25	4	11	15
Québec	392	793	1,185	342	1,051	1,393	152	708	860	189	1,428	1,617
Regina	53	28	81	43	8	51	38	101	139	44	52	96
Saguenay	47	44	91	51	20	71	14	169	183	18	45	63
St. Catharines-Niagara	75	36	111	65	10	75	68	50	118	63	49	112
Saint John	35	10	45	16	3	19	61	14	75	37	9	46
St. John's	101	12	113	140	7	147	7	4	11	15	-	15
Saskatoon	116	88	204	190	71	261	122	113	235	184	273	457
Sherbrooke	183	147	330	101	149	250	51	178	229	71	200	271
Thunder Bay	3	-	3	15	4	19	7	2	9	2	2	4
Toronto	1,224	3,111	4,335	1,037	1,354	2,391	364	1,571	1,935	124	1,132	1,256
Trois-Rivières	77	134	211	85	326	411	42	108	150	31	310	341
Vancouver	387	955	1,342	434	527	961	575	2,131	2,706	768	2,163	2,931
Victoria	121	27	148	124	59	183	56	340	396	105	344	449
Windsor	38	-	38	16	7	23	36	17	53	53	15	68
Winnipeg	185	-	185	188	24	212	192	143	335	157	131	288
Total	7,081	9,523	16,604	5,945	6,940	12,885	4,241	12,847	17,088	4,764	12,504	17,268
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Belleville	23	18	41	9	11	20	6	4	10	10	5	15
Cape Breton	20	-	20	20	3	23	6	-	6	11	-	11
Charlottetown	18	26	44	26	-	26	-	8	8	30	43	73
Chatham-Kent	7	-	7	2	-	2	5	-	5	9	3	12
Chilliwack	45	19	64	11	11	22	38	57	95	67	25	92
Cornwall	5	-	5	5	-	5	-	-	-	-	-	-
Drummondville	112	55	167	87	58	145	9	82	91	6	68	74
Fredericton	37	6	43	29	10	39	22	18	40	29	25	54
Granby	46	39	85	50	80	130	43	219	262	31	94	125
Grand Prairie	39	-	39	60	8	68	118	165	283	113	89	202
Kamloops	44	46	90	35	-	35	48	32	80	82	63	145
Kawartha Lakes	29	-	29	17	-	17	2	-	2	2	5	7
Lethbridge	37	-	37	60	-	60	63	53	116	60	171	231
Medicine Hat	28	26	54	11	8	19	61	114	175	48	71	119
Nanaimo	56	76	132	36	26	62	45	179	224	63	151	214
Norfolk	7	-	7	19	-	19	14	22	36	18	11	29
North Bay	15	55	70	8	-	8	5	-	5	19	-	19
Prince George	3	-	3	4	-	4	21	6	27	21	16	37
Red Deer	55	38	93	42	3	45	46	20	66	34	52	86
Saint Hyacinthe	20	20	40	14	-	14	-	42	42	3	41	44
Saint-Jean-sur-Richelieu	39	54	93	58	35	93	16	35	51	38	19	57
Sarnia	31	-	31	4	-	4	27	-	27	37	4	41
Sault Ste. Marie	11	-	11	8	-	8	1	-	1	7	24	31
Shawinigan	14	18	32	19	33	52	2	10	12	4	30	34
Vernon	21	8	29	23	-	23	49	13	62	60	9	69
Wood buffalo	103	12	115	74	144	218	-	63	63	29	66	95
Total	865	516	1,381	731	430	1,161	647	1,142	1,789	831	1,085	1,916
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	7,946	10,039	17,985	6,676	7,370	14,046	4,888	13,989	18,877	5,595	13,589	19,184

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2006 Census Definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

July / juillet

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés				Total	
	Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements locatifs		Condominium Logements de copropriété		Co-op Logements coopératifs		2010	2011
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011		
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	10	9	-	-	87	56	-	-	97	65
Barrie	11	13	3	-	22	45	-	-	36	58
Brantford	11	6	-	6	7	29	-	-	18	41
Calgary	2	-	-	-	700	536	-	-	702	536
Edmonton	19	8	89	24	743	837	-	-	851	869
Greater Sudbury	-	-	-	89	2	16	-	-	2	105
Guelph	2	3	-	4	13	8	-	-	15	15
Halifax	5	4	-	152	49	8	-	-	54	164
Hamilton	21	6	-	-	16	3	-	-	37	9
Kelowna	-	-	30	19	406	325	-	-	436	344
Kingston	1	6	-	6	3	-	-	-	4	12
Kitchener-Cambridge-Waterloo	14	6	10	10	18	29	-	-	42	45
London	3	-	353	221	145	243	-	-	501	464
Moncton	4	3	31	109	15	8	-	-	50	120
Montréal	201	202	1,997	1,194	1,239	1,303	-	-	3,437	2,699
Oshawa	2	3	-	-	21	11	-	-	23	14
Ottawa-Gatineau	166	117	428	365	277	251	-	47	871	780
Gatineau	48	38	365	303	148	113	-	47	561	501
Ottawa	118	79	63	62	129	138	-	-	310	279
Peterborough	-	1	16	-	6	10	-	-	22	11
Québec	30	112	383	778	295	538	-	-	708	1,428
Regina	-	-	-	-	101	52	-	-	101	52
Saguenay	2	6	161	17	6	22	-	-	169	45
St. Catharines-Niagara	19	18	-	-	31	31	-	-	50	49
Saint John	9	6	-	-	5	3	-	-	14	9
St. John's	2	-	-	-	2	-	-	-	4	-
Saskatoon	-	-	-	142	113	131	-	-	113	273
Sherbrooke	16	39	132	148	30	13	-	-	178	200
Thunder Bay	-	-	2	2	-	-	-	-	2	2
Toronto	54	55	526	401	991	676	-	-	1,571	1,132
Trois-Rivières	-	2	75	273	33	35	-	-	108	310
Vancouver	101	151	21	156	2,009	1,856	-	-	2,131	2,163
Victoria	-	-	29	-	311	344	-	-	340	344
Windsor	1	4	-	-	16	11	-	-	17	15
Winnipeg	-	-	6	70	137	61	-	-	143	131
Total	706	780	4,292	4,186	7,849	7,491	-	47	12,847	12,504
Completions <i>Achevés</i>										
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	2	6	-	-	112	28	-	-	114	34
Barrie	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6
Brantford	15	6	-	-	-	7	-	-	15	13
Calgary	3	-	238	-	498	82	-	-	739	82
Edmonton	10	10	86	7	100	209	-	-	196	226
Greater Sudbury	-	-	4	68	-	15	-	-	4	83
Guelph	25	13	-	3	12	81	-	-	37	97
Halifax	5	11	-	152	-	43	-	-	5	206
Hamilton	34	72	-	-	68	30	-	-	102	102
Kelowna	-	-	30	2	12	-	-	-	42	2
Kingston	26	4	37	-	-	-	-	-	63	4
Kitchener	9	32	-	-	55	24	-	-	64	56
London	2	-	-	138	10	5	-	-	12	143
Moncton	-	-	23	-	-	-	-	-	23	-
Montréal	257	238	1,080	297	928	1,012	49	51	2,314	1,598
Oshawa	11	6	-	26	22	-	-	-	33	32
Ottawa-Gatineau	252	188	31	9	84	386	-	47	367	630
Gatineau	36	14	28	9	44	14	-	47	108	84
Ottawa	216	174	3	-	40	372	-	-	259	546
Peterborough	-	-	4	-	4	6	-	-	8	6
Québec	72	72	182	441	352	538	187	-	793	1,051
Regina	-	-	-	-	28	8	-	-	28	8
Saguenay	12	6	28	8	4	6	-	-	44	20
St. Catharines-Niagara	23	10	-	-	13	-	-	-	36	10
Saint John	10	3	-	-	-	-	-	-	10	3
St. John's	12	7	-	-	-	-	-	-	12	7
Saskatoon	24	-	-	71	64	-	-	-	88	71
Sherbrooke	43	39	86	94	18	16	-	-	147	149
Thunder Bay	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Toronto	390	137	-	236	2,721	981	-	-	3,111	1,354
Trois-Rivières	-	4	116	272	18	50	-	-	134	326
Vancouver	70	168	60	5	825	354	-	-	955	527
Victoria	-	-	-	3	27	56	-	-	27	59
Windsor	-	4	-	-	-	3	-	-	-	7
Winnipeg	-	-	-	-	-	24	-	-	-	24
Total	1,307	1,042	2,005	1,832	5,975	3,968	236	98	9,523	6,940

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	May / mai				Jun / juin				July / juillet			
	Units		Av. Price		Units		Av. Price		Units		Av. Price	
	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Metropolitan Areas												
Abbotsford	89	98	608,912	596,457	81	92	580,530	602,232	68	92	572,476	594,537
Barrie	105	82	451,440	465,846	100	77	452,684	433,079	99	79	449,536	431,217
Brantford	31	31	313,416	352,595	24	30	329,100	338,261	30	31	316,599	330,417
Calgary	520	453	548,731	531,587	441	460	566,430	554,527	420	481	555,127	538,642
Edmonton	558	694	491,866	485,176	551	677	501,438	482,162	551	727	487,589	481,322
Greater Sudbury	12	11	414,200	374,725	13	11	406,562	374,725	10	6	404,060	--
Guelph	15	10	417,550	429,734	18	8	395,203	--	11	7	357,669	--
Halifax	52	38	373,415	382,663	48	35	377,731	400,603	60	33	353,748	390,961
Hamilton	84	36	401,659	486,606	53	35	382,726	493,309	52	34	398,809	507,325
Kelowna	146	171	1,021,348	900,340	139	168	1,038,398	889,027	130	165	978,467	872,469
Kingston	33	58	265,966	269,608	16	46	293,144	278,788	21	43	287,413	280,851
Kitchener-Cambridge-Waterloo	73	95	457,420	419,164	61	89	450,945	439,481	60	84	481,974	447,185
London	105	193	347,307	324,511	106	190	338,958	325,506	106	188	327,757	331,339
Moncton	127	33	171,529	177,145	81	27	181,294	172,056	69	26	181,835	169,005
Montréal	735	659	337,130	324,140	682	685	338,073	320,959	546	641	344,635	324,559
Oshawa	12	11	378,313	395,043	12	8	378,987	--	10	8	379,286	--
Ottawa-Gatineau	258	210	257,311	312,749	258	265	268,005	308,083	205	242	260,719	329,765
Gatineau	235	139	234,500	240,569	229	196	238,736	257,956	184	167	238,691	264,091
Ottawa	23	71	490,382	454,059	29	69	499,128	450,471	21	75	453,733	476,000
Peterborough	3	4	--	--	4	4	--	--	3	4	--	--
Québec	193	231	205,559	230,288	198	198	204,833	236,264	152	189	223,500	239,124
Regina	37	44	552,925	510,267	41	44	552,846	510,682	38	44	555,334	498,548
Saguenay	8	10	--	162,000	9	15	--	181,333	14	18	188,571	188,889
St. Catharines-Niagara	93	73	322,216	352,089	62	68	290,131	342,806	68	62	302,056	339,376
Saint John	61	43	241,948	284,071	59	39	242,690	281,773	61	37	242,987	284,038
St. John's	6	18	--	364,584	5	18	--	368,667	7	15	--	410,447
Saskatoon	106	177	425,022	401,789	114	172	422,903	395,035	122	184	413,627	380,793
Sherbrooke	29	52	173,897	169,865	44	54	180,045	178,233	51	71	168,078	172,423
Thunder Bay	10	1	332,680	--	12	2	311,108	--	5	2	--	--
Toronto	456	103	608,183	1,024,108	434	100	598,479	1,032,305	364	124	605,934	908,806
Trois Rivières	47	42	180,064	172,500	43	39	179,512	178,333	42	31	175,024	182,226
Vancouver	544	774	1,208,541	1,248,364	551	775	1,178,927	1,285,432	574	758	1,158,306	1,318,038
Victoria	35	77	757,053	632,505	48	84	716,491	671,030	50	100	681,478	700,914
Windsor	46	47	304,063	300,700	41	50	297,276	299,132	36	53	292,956	298,964
Winnipeg	175	157	408,070	451,197	177	168	404,241	424,793	192	157	406,412	441,244
Sub-Total / Total partiel	4,804	4,736	525,319	570,713	4,526	4,733	531,534	577,328	4,227	4,736	537,776	582,639
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	8	10	--	327,020	7	8	--	--	6	10	--	317,960
Cape Breton	6	7	--	--	6	17	--	251,532	6	11	--	244,367
Charlottetown	1	24	--	228,917	-	29	--	203,066	-	30	--	195,277
Chatham-Kent	6	12	--	251,917	6	10	--	257,960	5	9	--	--
Chilliwack	27	73	477,793	439,556	35	71	473,680	434,897	38	67	453,647	432,431
Cornwall	-	2	--	--	-	2	--	--	-	-	--	--
Drummondville	4	8	--	--	4	9	--	--	9	6	--	--
Fredericton	22	29	260,364	248,634	25	28	268,760	260,664	21	28	261,152	273,132
Granby	65	47	178,646	213,617	52	44	179,981	214,432	43	31	182,907	213,516
Grand Prairie	127	105	336,972	344,913	116	112	335,529	342,880	118	113	327,134	369,056
Kamloops	33	67	466,952	460,517	35	75	471,921	460,079	48	82	489,091	450,842
Kawartha Lakes	2	2	--	--	2	2	--	--	2	2	--	--
Lethbridge	76	58	321,796	349,208	72	50	327,998	353,854	63	60	318,355	350,491
Medicine Hat	68	58	333,135	354,093	65	51	344,377	401,893	61	48	334,656	394,540
Nanaimo	46	44	465,465	475,118	43	48	462,312	449,869	34	45	461,288	415,689
Norfolk	19	14	268,931	251,964	14	17	254,057	255,729	14	18	263,907	260,967
North Bay	7	16	--	291,100	8	18	--	299,611	5	19	--	324,632
Prince George	23	17	400,073	409,043	21	21	389,185	413,145	21	21	389,185	394,826
Red Deer	60	37	411,398	412,245	58	35	452,216	405,988	46	34	435,879	433,807
Saint Hyacinthe	4	3	--	--	2	3	--	--	-	3	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu	16	31	268,125	250,419	17	33	269,706	257,212	16	38	262,188	256,526
Sarnia	39	33	291,201	319,520	31	33	294,039	319,220	27	37	301,686	314,977
Sault Ste. Marie	3	7	--	--	2	7	--	--	1	7	--	--
Shawinigan	2	8	--	--	2	8	--	--	2	4	--	--
Vernon	46	57	678,962	619,217	46	64	678,962	600,084	49	60	670,971	562,961
Wood Buffalo	-	-	--	--	-	-	--	--	-	29	--	752,772
Sub-Total / Total partiel	710	769	358,400	367,941	669	795	370,141	368,406	635	812	370,046	383,339
Total	5,514	5,505	503,826	542,387	5,195	5,528	510,750	547,282	4,862	5,548	515,870	553,470

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (-) but are included in the totals.

(2) Data on 2006 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (-) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2006-2010

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2006-2010

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		
2006 - J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545	12,099	
F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237	
M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763	
A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528	
M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493	
J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113	
J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468	
A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713	
S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861	
O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213	
N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728	
D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211	
2007 - J	4,036	3,643	7,679	51,408	31,016	82,424	1,056	663	9,048	3,273	14,040	
F	4,352	4,314	8,666	56,530	31,421	87,951	1,123	872	10,177	3,510	15,682	
M	5,965	4,423	10,388	70,872	40,065	110,937	1,503	866	12,708	4,497	19,574	
A	5,579	5,086	10,665	73,529	35,775	109,304	1,449	888	13,277	4,246	19,860	
M	5,887	4,932	10,819	86,440	38,810	125,250	1,540	980	15,542	4,857	22,919	
J	5,405	5,463	10,868	81,871	35,426	117,297	1,442	1,064	15,184	4,416	22,106	
J	4,978	4,161	9,139	74,947	31,503	106,450	1,357	783	14,196	4,168	20,504	
A	4,916	4,098	9,014	71,516	33,197	104,713	1,340	854	13,437	4,072	19,703	
S	4,224	3,480	7,704	59,871	29,477	89,348	1,153	781	11,283	3,562	16,779	
O	4,846	4,543	9,389	65,388	31,179	96,567	1,326	918	12,221	3,928	18,393	
N	6,782	4,121	10,903	55,367	29,725	85,092	1,606	826	10,535	3,734	16,701	
D	3,099	4,258	7,357	40,447	22,305	62,752	882	863	7,809	2,704	12,258	
2008 - J	3,520	3,978	7,498	48,298	28,519	76,817	1,040	942	9,355	3,350	14,687	
F	3,997	4,686	8,683	53,219	30,408	83,627	1,149	1,080	10,300	3,740	16,269	
M	4,551	5,392	9,943	57,144	32,074	89,218	1,282	1,020	11,143	3,850	17,295	
A	5,066	4,514	9,580	70,875	43,360	114,235	1,450	934	14,075	4,836	21,295	
M	4,996	3,860	8,856	76,765	41,703	118,468	1,455	784	15,223	4,833	22,295	
J	4,905	4,474	9,379	76,406	36,832	113,238	1,413	861	14,462	4,757	21,493	
J	4,571	4,564	9,135	72,314	36,257	108,571	1,330	895	14,452	4,561	21,238	
A	4,107	4,360	8,467	58,208	27,795	86,003	1,193	875	11,403	3,641	17,112	
S	5,082	5,225	10,307	66,998	35,155	102,153	1,528	1,089	13,067	4,370	20,054	
O	4,819	5,066	9,885	59,873	33,842	93,715	1,463	1,039	11,642	3,999	18,143	
N	3,596	3,417	7,013	44,405	28,331	72,736	1,105	746	8,883	3,166	13,900	
D	2,921	3,936	6,857	36,569	22,774	59,343	910	837	7,465	2,647	11,859	
2009 - J	2,719	4,592	7,311	40,031	27,238	67,269	869	914	7,643	3,016	12,442	
F	3,350	4,264	7,614	50,895	44,257	95,152	1,053	935	9,867	4,751	16,606	
M	4,535	6,607	11,142	66,099	42,668	108,767	1,344	1,411	12,970	4,920	20,645	
A	4,891	5,183	10,074	75,101	41,395	116,496	1,512	1,172	14,666	5,202	22,552	
M	5,393	5,703	11,096	81,203	42,460	123,663	1,663	1,267	15,928	5,620	24,478	
J	6,350	6,020	12,370	92,301	47,961	140,262	1,954	1,349	18,679	6,364	28,346	
J	5,664	5,626	11,290	75,137	43,360	118,497	1,795	1,176	15,328	5,777	24,076	
A	4,813	4,636	9,449	62,433	33,033	95,466	1,498	1,034	12,232	4,626	19,390	
S	5,145	4,615	9,760	64,521	37,476	101,997	1,585	1,077	13,601	4,914	21,177	
O	5,198	6,654	11,852	63,094	35,511	98,605	1,615	1,398	12,984	4,728	20,725	
N	4,323	4,789	9,112	55,854	33,128	88,982	1,381	1,022	11,562	4,319	18,284	
D	3,864	3,823	7,687	47,017	29,384	76,401	1,224	843	9,951	3,693	15,711	
2010 - J	5,603	7,490	13,093	67,533	42,543	110,076	1,786	1,518	13,734	5,755	22,793	
F	4,281	4,895	9,176	50,577	33,048	83,625	1,345	1,081	10,356	4,155	16,937	
M	7,770	6,757	14,527	74,297	46,828	121,125	2,286	1,342	15,311	5,769	24,708	
A	5,713	5,768	11,481	80,690	43,607	124,297	1,788	1,197	16,524	5,837	25,346	
M	5,175	4,186	9,361	72,050	36,362	108,412	1,619	844	15,478	5,016	22,957	
J	5,591	4,015	9,606	71,076	33,364	104,440	1,773	887	14,892	4,425	21,977	
J	4,237	4,091	8,328	59,656	28,722	88,378	1,358	841	12,353	3,774	18,326	
A	3,694	3,929	7,623	53,823	26,536	80,359	1,151	737	10,906	3,534	16,328	
S	4,087	3,447	7,534	59,077	28,192	87,269	1,280	718	11,748	3,687	17,433	
O												
N												
D												

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders			Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor			1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an	
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81	
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72	
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60	
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40	
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21	
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20	
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37	
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25	
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16	
	O	2.50	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46	
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51	
	D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17	
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.66	5.78	
	F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.26	5.28	
	M	0.75	3.63	0.39	**	4.56	4.94	5.14	
	A	0.50	3.72	0.22	**	4.22	4.52	4.79	
	M	0.50	4.11	0.20	**	3.92	4.17	4.62	
	J	0.50	3.96	0.24	**	3.80	4.24	4.90	
	J	0.50	4.10	0.23	**	3.77	4.34	5.14	
	A	0.50	3.96	0.21	**	3.75	4.32	5.13	
	S	0.50	3.96	0.22	**	3.67	4.21	4.97	
	O	0.50	3.98	0.22	**	3.65	4.20	5.00	
	N	0.50	3.84	0.22	**	3.60	4.18	5.06	
	D	0.50	4.08	0.19	**	3.47	4.04	4.83	
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	**	3.42	4.02	4.80	
	F	0.50	3.98	0.16	**	3.40	3.96	4.73	
	M	0.50	4.01	0.28	**	3.38	3.96	4.71	
	A	0.50	3.99	0.39	**	3.47	4.22	5.15	
	M	0.50	3.58	0.45	**	3.57	4.38	5.30	
	J	0.75	3.59	0.50	**	3.51	4.32	5.18	
	J	1.00	3.71	0.65	**	3.40	4.20	5.02	
	A	1.00	3.39	0.62	**	3.28	4.06	4.82	
	S	1.25	3.25	0.87	**	3.20	3.96	4.60	
	O	1.25	3.38	0.92	**	3.18	3.90	4.52	
	N	1.25	3.60	0.99	**	3.19	3.88	4.45	
	D	1.25	3.51	0.98	**	3.25	3.93	4.50	
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	**	3.28	3.95	4.55	
	F	1.25	3.69	0.95	**	3.33	4.03	4.68	
	M	1.25	3.66	0.92	**	3.30	4.09	4.70	
	A	1.25	3.67	0.97	**	3.45	4.22	4.87	
	M	1.25	3.33	0.95	**	3.47	4.20	4.83	
	J	1.25	3.47	0.93	**	3.35	4.06	4.60	
	J	1.25	3.28	0.92	**	3.34	4.06	4.57	
	A								
	S								
	O								
	N								
	D								

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,660	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,664	32,448	17,804	97,916	107,956	205,872
	A/M/J	48,700	33,220	17,040	98,960	112,176	211,136
	J/A/S	48,224	34,068	16,380	98,672	116,468	215,140
	O/N/D	47,640	35,032	17,332	100,004	118,992	218,996
	Total 2006	48,057	33,692	17,139	98,888	113,898	212,786
2007 -	J/F/M	49,668	36,440	19,644	105,752	119,956	225,708
	A/M/J	51,976	37,308	19,420	108,704	122,992	231,696
	J/A/S	53,296	38,068	18,804	110,168	126,424	236,592
	O/N/D	53,460	38,452	19,976	111,888	127,944	239,832
	Total 2007	52,100	37,567	19,461	109,128	124,329	233,457
2008 -	J/F/M	53,056	38,512	19,156	110,724	137,516	248,240
	A/M/J	53,744	39,032	17,820	110,596	143,468	254,064
	J/A/S	53,104	39,992	16,652	109,748	147,156	256,904
	O/N/D	50,912	39,192	12,380	102,484	145,452	247,936
	Total 2008	52,704	39,182	16,502	108,388	143,398	251,786
2009 -	J/F/M	44,052	38,524	12,700	95,276	131,544	226,820
	A/M/J	39,296	39,904	17,644	96,844	124,144	220,988
	J/A/S	38,256	41,528	20,540	100,324	123,024	223,348
	O/N/D	41,764	43,824	22,252	107,840	124,464	232,304
	Total 2009	40,842	40,945	18,284	100,071	125,794	225,865
2010 -	J/F/M	46,440	45,224	21,476	113,140	131,736	244,876
	A/M/J	50,112	45,664	18,252	114,028	136,412	250,440
	J/A/S	51,164	44,936	16,648	112,748	142,580	255,328
	O/N/D	48,680	45,320	20,192	114,192	149,428	263,620
	Total 2010	49,099	45,286	19,142	113,527	140,039	253,566
2011 -	J/F/M	48,440	46,228	22,352	117,020	154,184	271,204
	A/M/J						
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2011						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement

Housing market
intelligence
you can count on

Marché de l'habitation :
notre savoir
à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports
Now semi-annual!
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
Maintenant publié deux fois l'an!
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.