

HOUSING AND MARKET INFORMATION  
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly  
Housing  
Statistics

Statistiques  
mensuelles sur  
l'habitation

CANADA MORTGAGE AND  
HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE  
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE RELEASED: SEPTEMBER 2011

DATE DE DIFFUSION : SEPTEMBRE 2011



*Housing market intelligence you can count on.  
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.*

Effective January 2011, data includes **market housing** on First Nations reserve lands in urban areas.

Market housing: housing that is marketed to the general public for sale or rent.

À compter de janvier 2011, les données incluent les **logements du marché** situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Logement du marché: Logement destiné au grand public, à vendre ou à louer.

# CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at [www.cmhc.ca](http://www.cmhc.ca)

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.  
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2011 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:  
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2009. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
--	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2009. On peut obtenir de plus amples renseignements en s’adressant au Centre d’analyse de marché, Société canadienne d’hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
--	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l’activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Tableau 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)				10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants			All Canada (3)				
	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Total	Other Areas Autres localités	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total
<b>Starts</b>												
<i>Mis en chantier</i>												
2009	51,504	9,149	12,360	43,387	116,400	13,969	18,712	75,659	11,114	13,908	48,400	149,081
2010	64,357	10,672	17,380	57,254	149,663	16,512	23,755	92,554	13,006	19,857	64,513	189,930
2011 J	3,197	517	829	4,635	9,178							
F	3,076	639	1,018	4,717	9,450							
M	3,274	626	1,148	5,994	11,042	1,831	2,052	12,265	2,091	3,318	15,879	33,553
A	4,941	1,132	1,537	5,858	13,468							
M	5,438	936	1,560	6,469	14,403							
J	6,285	1,018	1,616	5,725	14,644	4,556	5,554	23,677	3,857	5,166	19,925	52,625
J	5,826	839	1,466	7,396	15,527							
A	5,444	760	1,649	5,389	13,242							
S												
O												
N												
D												
January - August 2010 janvier - août 2011	44,933 37,481	7,379 6,467	11,138 10,823	36,521 46,183	99,971 100,954							
<b>Completions</b>												
<i>Achevés</i>												
2009	53,557	10,034	15,140	62,032	140,763	17,192	18,486	77,773	12,128	17,569	68,971	176,441
2010	63,673	10,750	15,799	60,214	150,436	15,616	20,803	90,734	12,942	17,791	65,388	186,855
2011 J	4,157	712	1,234	4,151	10,254							
F	3,968	531	1,092	4,520	10,111							
M	3,913	665	1,098	2,750	8,426	3,324	4,554	17,545	2,407	3,838	12,879	36,669
A	4,005	633	1,372	3,326	9,336							
M	4,688	762	1,400	4,782	11,632							
J	4,961	951	1,767	8,438	16,117	3,609	3,761	18,387	2,771	4,890	18,407	44,455
J	5,594	1,082	1,341	6,029	14,046							
A	5,133	734	1,478	5,767	13,112							
S												
O												
N												
D												
January - August 2010 janvier - août 2011	41,001 36,419	7,075 6,070	10,149 10,782	41,583 39,763	99,808 93,034							
<b>Under Construction (2)</b>												
<i>En construction (2)</i>												
2009	33,130	5,771	12,289	83,683	134,873	9,185	12,365	46,604	6,814	14,035	88,970	156,423
2010	34,312	5,754	14,069	82,452	136,587	8,361	14,791	48,142	6,863	15,942	88,612	159,559
2011 J	33,221	5,576	13,686	83,004	135,487							
F	32,326	5,682	13,558	83,254	134,820							
M	31,683	5,635	13,568	86,557	137,443	6,814	9,394	40,858	6,393	15,089	91,311	153,651
A	32,618	6,132	13,692	88,913	141,355							
M	33,341	6,310	13,849	90,719	144,219							
J	34,641	6,360	13,694	87,951	142,646	7,727	10,959	45,937	7,444	15,320	92,631	161,332
J	34,867	6,120	13,816	89,358	144,161							
A	35,140	6,174	14,014	89,050	144,378							
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)  
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,  
données désaisonnalisées annualisées (1)  
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Quarterly Par trimestre			Monthly Par mois		
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total	Other Areas	Monthly Total	Single- det'd	All Others	Total	
	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Autres localités</i>	<i>Mois Total</i>	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		
2009-	J	49.8	64.5	114.3				135.0				
	F	44.3	53.0	97.3				114.7				
	M	44.5	78.3	122.8	43.9	66.8	110.7	17.9	145.0	58.5	70.1	128.6
	A	43.3	53.2	96.5					111.6			
	M	49.6	58.7	108.3					127.0			
	J	54.6	70.9	125.5	51.2	61.9	113.1	17.3	143.0	65.5	64.9	130.4
	J	57.5	65.5	123.0					139.0			
	A	60.7	84.5	145.2					162.1			
	S	71.8	75.5	147.3	64.5	73.1	137.6	17.8	166.2	78.9	76.5	155.4
	O	75.8	88.2	164.0					188.9			
	N	79.4	73.2	152.6					176.4			
	D	86.3	71.7	158.0	77.8	77.9	155.7	22.1	176.4	95.3	82.5	177.8
2010-	J	90.7	76.8	167.5				192.6				
	F	89.1	90.9	180.0				201.7				
	M	95.3	77.2	172.5	88.1	84.1	172.2	23.4	198.2	108.9	86.7	195.6
	A	93.4	88.5	181.9					205.4			
	M	76.2	93.5	169.7					197.5			
	J	76.6	89.4	166.0	79.3	94.1	173.4	26.4	192.3	98.9	100.9	199.8
	J	71.5	104.1	175.6					198.9			
	A	69.1	99.0	168.1					190.3			
	S	63.9	99.2	163.1	69.9	97.5	167.4	23.3	185.4	87.8	102.9	190.7
	O	62.4	85.0	147.4					172.1			
	N	65.5	105.3	170.8					194.7			
	D	65.7	84.4	150.1	64.4	92.6	157.0	23.0	169.6	81.0	99.0	180.0
2011-	J	65.2	82.7	147.9				168.1				
	F	67.8	95.7	163.5				180.4				
	M	62.3	101.9	164.2	61.5	95.3	156.8	17.8	184.8	77.4	97.2	174.6
	A	67.0	107.9	174.9					191.7			
	r M	63.2	107.1	170.3					189.8			
	r J	70.4	106.0	176.4	68.4	107.9	176.3	18.7	196.1	82.6	112.4	195.0
	r J	64.6	120.0	184.6					204.5			
	A	64.3	101.4	165.7					184.6			
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.





Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)  
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,  
données désaisonnalisées annualisées (1)  
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)													Centres de 10 000 âmes et plus (1)	
2010	J	2.5	0.3	2.6	3.4	8.8	48.9	54.4	3.6	5.5	21.7	30.8	24.6	167.5
	F	2.7	0.2	5.4	1.4	9.7	41.1	69.1	4.2	3.9	25.9	34.0	26.1	180.0
	M	3.4	0.2	3.3	2.7	9.6	46.2	58.7	2.9	2.9	30.1	35.9	22.1	172.5
	A	4.5	1.0	3.0	5.6	14.1	45.2	61.9	5.6	4.8	25.6	36.0	24.7	181.9
	M	2.3	1.2	4.8	3.2	11.5	41.3	63.1	2.6	3.2	25.6	31.4	22.4	169.7
	J	2.5	0.8	2.1	3.5	8.9	46.9	53.0	5.6	4.7	23.6	33.9	23.3	166.0
	J	2.0	0.6	6.1	5.2	13.9	48.9	53.0	8.7	4.2	27.0	39.9	19.9	175.6
	A	2.0	0.8	2.7	4.1	9.6	39.8	61.5	4.2	6.5	21.6	32.3	24.9	168.1
	S	1.9	0.4	3.5	1.6	7.4	42.1	55.0	2.6	4.4	25.4	32.4	26.2	163.1
	O	2.4	0.2	4.5	3.6	10.7	41.6	43.3	2.3	3.7	22.4	28.4	23.4	147.4
	N	2.1	0.8	3.0	2.3	8.2	36.2	78.6	3.6	6.8	18.6	29.0	18.8	170.8
	D	2.1	0.9	2.3	2.2	7.5	41.3	44.1	4.7	6.1	18.5	29.3	27.9	150.1
2011	J	2.5	0.6	4.5	1.3	8.9	41.0	48.0	2.4	4.6	17.9	24.9	25.1	147.9
	F	2.0	0.4	3.1	0.6	6.1	37.8	63.2	4.1	7.6	20.9	32.6	23.8	163.5
	M	2.9	0.4	2.7	0.8	6.8	41.2	71.4	2.9	4.2	19.3	26.4	18.4	164.2
	A	1.5	0.6	4.0	2.2	8.3	38.9	75.9	3.7	5.6	20.5	29.8	22.0	174.9
	r M	2.2	0.6	4.2	2.0	9.0	44.2	55.4	4.6	4.4	23.4	32.4	29.3	170.3
	r J	3.1	0.5	3.1	3.0	9.7	42.2	71.5	3.7	6.3	21.8	31.8	21.2	176.4
	r J	2.5	1.0	4.9	4.9	13.3	38.8	72.6	5.3	4.3	22.2	31.8	28.1	184.6
	A	2.0	0.7	3.2	1.9	7.8	35.4	63.9	3.2	4.2	27.4	34.8	23.8	165.7
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2009	J/F/M	3.1	0.4	2.8	3.1	9.4	40.7	46.3	3.2	2.5	13.5	19.2	13.0	128.6
	A/M/J	2.8	0.9	2.8	3.6	10.1	39.7	43.9	4.1	3.6	16.3	24.0	12.7	130.4
	J/A/S	3.0	0.8	4.6	3.5	11.9	45.7	49.6	4.9	4.6	21.8	31.3	16.9	155.4
	O/N/D	3.5	1.2	3.5	3.7	11.9	47.7	59.5	4.2	5.2	28.0	37.4	21.3	177.8
2010	J/F/M	6.0	0.5	4.4	4.4	15.3	53.1	60.8	5.1	5.1	29.0	39.2	27.2	195.6
	A/M/J	4.2	0.9	4.4	3.6	13.1	54.0	63.8	5.8	5.1	31.6	42.5	26.4	199.8
	J/A/S	3.3	0.7	4.6	4.4	13.0	50.2	60.7	6.9	6.2	26.9	40.0	26.8	190.7
	O/N/D	3.2	0.9	3.9	4.3	12.3	47.9	58.6	5.4	7.5	22.9	35.8	25.4	180.0
2011	J/F/M	3.7	0.8	4.1	1.5	10.1	47.0	61.6	4.5	6.3	20.9	31.7	24.2	174.6
	A/M/J	3.7	0.8	4.2	3.2	11.9	49.0	71.2	5.9	6.9	23.8	36.6	26.3	195.0
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.  
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.  
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,  
by Intended Market for Centres of 50,000 Population  
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction  
dans les centres de 50 000 habitants et plus  
par région, province et marché visé (1)

		August / août						
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires- occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
<b>Starts</b>			<i>Mis en chantier</i>					
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	149	-	44	-	-	193
	P.E.I.	Î.-P.-É.	26	30	-	-	-	56
	N.S.	N.-É.	125	128	-	-	-	253
	N.B.	N.-B.	126	37	-	-	-	163
	Atlantic	Atlantique	426	195	44	-	-	665
	Que.	Qc	867	177	678	267	-	1,989
	Ont.	Ont.	3,316	471	1,804	-	-	5,591
	Man.	Man.	222	20	53	-	-	295
	Sask.	Sask.	348	2	39	-	-	389
	Alta.	Alb.	1,459	39	898	-	-	2,396
	Prairies	Prairies	2,029	61	990	-	-	3,080
	B.C.	C.-B.	872	349	696	-	-	1,917
	<b>Total</b>		<b>7,510</b>	<b>1,253</b>	<b>4,212</b>	<b>267</b>	<b>-</b>	<b>13,242</b>
<b>Completions</b>			<i>Achevés</i>					
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	135	-	6	-	-	141
	P.E.I.	Î.-P.-É.	20	120	5	-	-	145
	N.S.	N.-É.	116	1	-	-	-	117
	N.B.	N.-B.	120	4	-	-	-	124
	Atlantic	Atlantique	391	125	11	-	-	527
	Que.	Qc	1,413	824	1,529	34	-	3,800
	Ont.	Ont.	2,549	91	2,136	-	-	4,776
	Man.	Man.	210	28	20	-	-	258
	Sask.	Sask.	155	153	32	-	-	340
	Alta.	Alb.	1,218	-	581	-	-	1,799
	Prairies	Prairies	1,583	181	633	-	-	2,397
	B.C.	C.-B.	805	237	570	-	-	1,612
	<b>Total</b>		<b>6,741</b>	<b>1,458</b>	<b>4,879</b>	<b>34</b>	<b>-</b>	<b>13,112</b>
<b>Under Construction (2)</b>			<i>En construction (2)</i>					
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,412	34	132	-	-	1,578
	P.E.I.	Î.-P.-É.	101	113	-	-	-	214
	N.S.	N.-É.	903	1,792	219	-	-	2,914
	N.B.	N.-B.	1,212	921	149	-	-	2,282
	Atlantic	Atlantique	3,628	2,860	500	-	-	6,988
	Que.	Qc	5,498	3,570	11,477	685	-	21,230
	Ont.	Ont.	21,694	6,446	39,279	-	13	67,432
	Man.	Man.	1,073	942	518	-	-	2,533
	Sask.	Sask.	1,981	358	1,277	-	-	3,616
	Alta.	Alb.	8,949	1,331	8,337	-	-	18,617
	Prairies	Prairies	12,003	2,631	10,132	-	-	24,766
	B.C.	C.-B.	6,784	2,536	14,642	-	-	23,962
	<b>Total</b>		<b>49,607</b>	<b>18,043</b>	<b>76,030</b>	<b>685</b>	<b>13</b>	<b>144,378</b>

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

## Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	August - août						January - August / janvier - août					
	2010			2011			2010			2011		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
<b>Metropolitan Areas</b>						<b>Régions métropolitaines</b>						
Abbotsford	33	7	40	26	12	38	250	58	308	174	159	333
Barrie	28	7	35	34	8	42	275	67	342	213	321	534
Brantford	29	11	40	18	12	30	184	174	358	146	61	207
Calgary	502	356	858	591	646	1,237	4,979	1,662	6,641	3,926	1,499	5,425
Edmonton	665	25	690	620	185	805	5,340	1,678	7,018	4,049	1,841	5,890
Greater Sudbury	57	92	149	41	111	152	235	174	409	225	141	366
Guelph	25	67	92	24	-	24	333	374	707	224	244	468
Halifax	120	14	134	98	134	232	789	843	1,632	673	1,133	1,806
Hamilton	239	290	529	130	151	281	1,384	1,181	2,565	903	570	1,473
Kelowna	83	11	94	71	11	82	471	226	697	402	260	662
Kingston	59	-	59	33	4	37	344	12	356	309	233	542
Kitchener-Cambridge-Waterloo	114	76	190	99	352	451	982	1,064	2,046	870	987	1,857
London	137	14	151	112	6	118	1,097	534	1,631	797	402	1,199
Moncton	104	63	167	65	2	67	576	312	888	479	246	725
Montréal	410	1,021	1,431	348	915	1,263	4,933	9,675	14,608	3,954	9,503	13,457
Oshawa	116	19	135	98	75	173	1,040	170	1,210	905	254	1,159
Ottawa-Gatineau	258	686	944	353	495	848	2,931	3,040	5,971	2,287	2,751	5,038
Gatineau	70	179	249	98	100	198	1,203	669	1,872	805	784	1,589
Ottawa	188	507	695	255	395	650	1,728	2,371	4,099	1,482	1,967	3,449
Peterborough	33	13	46	32	9	41	235	70	305	173	52	225
Québec	171	261	432	114	86	200	1,886	2,393	4,279	1,445	2,107	3,552
Regina	73	64	137	101	13	114	534	251	785	642	319	961
Saguenay	32	124	156	34	19	53	296	262	558	375	232	607
St. Catharines-Niagara	57	10	67	66	132	198	551	207	758	465	356	821
Saint John	46	3	49	22	19	41	251	282	533	176	82	258
St. John's	152	27	179	121	72	193	1,000	177	1,177	835	429	1,264
Saskatoon	181	184	365	237	38	275	1,197	367	1,564	1,177	797	1,974
Sherbrooke	81	26	107	53	49	102	583	712	1,295	520	568	1,088
Thunder Bay	35	4	39	16	10	26	140	8	148	121	38	159
Toronto	1,089	1,818	2,907	1,204	1,963	3,167	7,700	11,116	18,816	8,183	18,840	27,023
Trois-Rivières	30	44	74	22	32	54	370	663	1,033	252	344	596
Vancouver	481	1,007	1,488	389	1,078	1,467	3,487	6,006	9,493	2,732	8,745	11,477
Victoria	61	160	221	68	52	120	803	728	1,531	463	630	1,093
Windsor	43	7	50	58	15	73	319	63	382	298	96	394
Winnipeg	216	112	328	231	64	295	1,338	1,073	2,411	1,345	744	2,089
<b>Total</b>	<b>5,760</b>	<b>6,623</b>	<b>12,383</b>	<b>5,529</b>	<b>6,770</b>	<b>12,299</b>	<b>46,833</b>	<b>45,622</b>	<b>92,455</b>	<b>39,738</b>	<b>54,984</b>	<b>94,722</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b>						<b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>						
Bellefleur	23	14	37	11	-	11	150	71	221	153	19	172
Cape Breton	20	-	20	18	3	21	140	2	142	140	3	143
Charlottetown	47	22	69	26	30	56	206	133	339	139	150	289
Chatham-Kent	5	-	5	8	-	8	58	-	58	40	27	67
Chilliwack	34	3	37	26	-	26	294	247	541	139	45	184
Cornwall	11	-	11	13	-	13	74	-	74	87	21	108
Drummondville	25	6	31	25	-	25	357	209	566	272	95	367
Fredericton	39	95	134	33	22	55	249	263	512	232	171	403
Granby	35	56	91	37	9	46	251	364	615	198	273	471
Grand Prairie	44	-	44	55	-	55	353	-	353	355	4	359
Kamloops	40	-	40	33	16	49	282	172	454	189	201	390
Kawartha Lakes	23	-	23	8	-	8	196	77	273	89	-	89
Lethbridge	63	35	98	84	16	100	437	70	507	394	178	572
Medicine Hat	23	3	26	11	4	15	180	15	195	92	8	100
Nanaimo	50	-	50	39	55	94	497	60	557	195	303	498
Norfolk	17	-	17	26	-	26	124	15	139	142	-	142
North Bay	19	-	19	18	-	18	109	-	109	48	-	48
Prince George	30	10	40	24	-	24	108	28	136	78	37	115
Red Deer	25	11	36	36	66	102	278	157	435	290	120	410
Saint Hyacinthe	5	12	17	7	16	23	80	76	156	82	89	171
Saint-Jean-sur-Richelieu	18	-	18	12	-	12	206	32	238	184	85	269
Sarnia	23	-	23	10	-	10	137	6	143	87	6	93
Sault Ste. Marie	19	-	19	14	20	34	78	-	78	57	20	77
Shawinigan	20	-	20	7	6	13	83	28	111	73	46	119
Vernon	16	-	16	12	5	17	161	9	170	92	12	104
Wood Buffalo	66	-	66	82	-	82	391	3	394	363	109	472
<b>Total</b>	<b>740</b>	<b>267</b>	<b>1,007</b>	<b>675</b>	<b>268</b>	<b>943</b>	<b>5,479</b>	<b>2,037</b>	<b>7,516</b>	<b>4,210</b>	<b>2,022</b>	<b>6,232</b>
<b>All Centres of 50,000 Population and Over</b>						<b>Tous les centres de 50 000 âmes et plus</b>						
	<b>6,500</b>	<b>6,890</b>	<b>13,390</b>	<b>6,204</b>	<b>7,038</b>	<b>13,242</b>	<b>52,312</b>	<b>47,659</b>	<b>99,971</b>	<b>43,948</b>	<b>57,006</b>	<b>100,954</b>

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 7

## Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)					
	2010 August / août			2011 August / août			2010 August / août			2011 August / août		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
<b>Metropolitan Areas</b>						<b>Régions métropolitaines</b>						
Abbotsford	35	4	39	22	4	26	67	90	157	84	42	126
Barrie	50	-	50	54	-	54	93	36	129	93	55	148
Brantford	28	-	28	17	7	24	25	17	42	32	35	67
Calgary	621	560	1,181	499	312	811	416	738	1,154	499	551	1,050
Edmonton	742	211	953	417	255	672	594	860	1,454	708	785	1,493
Greater Sudbury	36	-	36	28	13	41	6	1	7	5	98	103
Guelph	38	12	50	30	31	61	12	14	26	4	27	31
Halifax	71	112	183	89	18	107	54	97	151	54	19	73
Hamilton	129	111	240	150	35	185	33	37	70	37	9	46
Kelowna	112	10	122	56	40	96	144	434	578	169	327	496
Kingston	16	-	16	48	-	48	12	-	12	43	11	54
Kitchener-Cambridge-Waterloo	135	20	155	125	18	143	58	41	99	72	34	106
London	110	15	125	121	11	132	124	497	621	181	411	592
Moncton	26	34	60	41	2	43	60	79	139	23	103	126
Montréal	577	1,078	1,655	616	1,707	2,323	532	3,321	3,853	601	2,745	3,346
Oshawa	108	-	108	145	25	170	10	22	32	8	13	21
Ottawa-Gatineau	352	408	760	296	418	714	201	796	997	210	803	1,013
Gatineau	103	47	150	109	157	266	180	498	678	142	499	641
Ottawa	249	361	610	187	261	448	21	298	319	68	304	372
Peterborough	35	20	55	33	-	33	1	19	20	4	10	14
Québec	317	198	515	153	166	319	148	671	819	178	1,362	1,540
Regina	61	12	73	74	106	180	41	76	117	53	50	103
Saguenay	34	23	57	65	81	146	15	175	190	25	50	75
St. Catharines-Niagara	84	28	112	51	3	54	67	47	114	60	45	105
Saint John	36	69	105	37	2	39	58	29	87	45	9	54
St. John's	143	59	202	113	28	141	12	4	16	20	-	20
Saskatoon	135	60	195	83	77	160	136	105	241	125	259	384
Sherbrooke	76	82	158	83	143	226	52	168	220	86	217	303
Thunder Bay	13	-	13	32	-	32	2	2	4	5	2	7
Toronto	1,024	2,866	3,890	888	2,262	3,150	348	1,792	2,140	156	1,317	1,473
Trois-Rivières	45	28	73	27	40	67	42	86	128	30	298	328
Vancouver	436	247	683	437	727	1,164	606	2,109	2,715	791	2,226	3,017
Victoria	87	3	90	87	70	157	57	327	384	105	346	451
Windsor	20	8	28	62	34	96	38	18	56	46	12	58
Winnipeg	149	39	188	216	42	258	228	156	384	171	118	289
<b>Total</b>	<b>5,881</b>	<b>6,317</b>	<b>12,198</b>	<b>5,195</b>	<b>6,677</b>	<b>11,872</b>	<b>4,292</b>	<b>12,864</b>	<b>17,156</b>	<b>4,723</b>	<b>12,389</b>	<b>17,112</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b>						<b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>						
Belleville	24	17	41	32	8	40	4	3	7	8	3	11
Cape Breton	7	-	7	10	-	10	6	-	6	9	-	9
Charlottetown	30	18	48	20	125	145	-	22	22	42	151	193
Chatham-Kent	8	-	8	2	-	2	5	-	5	8	3	11
Chilliwack	36	16	52	23	4	27	38	48	86	70	22	92
Cornwall	10	-	10	2	-	2	-	-	-	-	-	-
Drummondville	35	7	42	23	16	39	8	72	80	5	61	66
Fredericton	33	36	69	32	10	42	29	18	47	27	21	48
Granby	36	11	47	36	188	224	32	72	104	25	246	271
Grand Prairie	41	-	41	54	-	54	129	156	285	97	84	181
Kamloops	30	21	51	24	7	31	52	29	81	80	61	141
Kawartha Lakes	23	6	29	-	-	-	2	2	4	2	5	7
Lethbridge	149	-	149	124	9	133	93	53	146	102	165	267
Medicine Hat	35	20	55	22	-	22	72	109	181	58	66	124
Nanaimo	74	7	81	47	16	63	49	178	227	71	153	224
Norfolk	4	-	4	25	5	30	16	22	38	19	13	32
North Bay	23	-	23	9	-	9	6	-	6	19	-	19
Prince George	25	-	25	7	30	37	23	6	29	21	15	36
Red Deer	31	-	31	41	-	41	52	17	69	36	52	88
Saint Hyacinthe	26	28	54	11	93	104	4	43	47	2	55	57
Saint-Jean-sur-Richelieu	46	-	46	23	51	74	16	31	47	30	20	50
Sarnia	12	-	12	17	-	17	26	-	26	36	-	36
Sault Ste. Marie	9	40	49	5	-	5	4	35	39	6	24	30
Shawinigan	19	-	19	6	6	12	3	7	10	5	24	29
Vernon	41	7	48	11	-	11	55	15	70	54	8	62
Wood buffalo	52	-	52	66	-	66	-	23	23	24	50	74
<b>Total</b>	<b>859</b>	<b>234</b>	<b>1,093</b>	<b>672</b>	<b>568</b>	<b>1,240</b>	<b>724</b>	<b>961</b>	<b>1,685</b>	<b>856</b>	<b>1,302</b>	<b>2,158</b>
<b>All Centres of 50,000 Population and Over</b>						<b>Tous les centres de 50,000 âmes et plus</b>						
	<b>6,740</b>	<b>6,551</b>	<b>13,291</b>	<b>5,867</b>	<b>7,245</b>	<b>13,112</b>	<b>5,016</b>	<b>13,825</b>	<b>18,841</b>	<b>5,579</b>	<b>13,691</b>	<b>19,270</b>

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2006 Census Definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units  
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs  
selon le marché visé

August / août

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	10	8	-	-	80	34	-	-	90	42
Barrie	11	12	3	-	22	43	-	-	36	55
Brantford	11	4	-	6	6	25	-	-	17	35
Calgary	2	-	-	-	736	551	-	-	738	551
Edmonton	17	11	143	14	700	760	-	-	860	785
Greater Sudbury	-	-	-	95	1	3	-	-	1	98
Guelph	2	2	-	3	12	22	-	-	14	27
Halifax	9	11	30	-	58	8	-	-	97	19
Hamilton	21	6	-	-	16	3	-	-	37	9
Kelowna	-	-	30	-	404	327	-	-	434	327
Kingston	-	5	-	6	-	-	-	-	-	11
Kitchener-Cambridge-Waterloo	14	2	10	5	17	27	-	-	41	34
London	3	-	353	188	141	223	-	-	497	411
Moncton	4	3	56	92	19	8	-	-	79	103
Montréal	183	196	1,868	1,147	1,270	1,402	-	-	3,321	2,745
Oshawa	2	2	-	-	20	11	-	-	22	13
Ottawa-Gatineau	145	142	419	347	232	267	-	47	796	803
Gatineau	41	45	356	285	101	122	-	47	498	499
Ottawa	104	97	63	62	131	145	-	-	298	304
Peterborough	-	-	13	-	6	10	-	-	19	10
Québec	38	112	348	723	285	527	-	-	671	1,362
Regina	-	-	-	-	76	50	-	-	76	50
Saguenay	2	6	168	15	5	29	-	-	175	50
St. Catharines-Niagara	18	17	-	-	29	28	-	-	47	45
Saint John	7	6	19	-	3	3	-	-	29	9
St. John's	2	-	-	-	2	-	-	-	4	-
Saskatoon	-	-	-	142	105	117	-	-	105	259
Sherbrooke	17	49	126	154	25	14	-	-	168	217
Thunder Bay	-	-	2	2	-	-	-	-	2	2
Toronto	52	56	723	387	1,017	874	-	-	1,792	1,317
Trois-Rivières	-	2	60	263	26	33	-	-	86	298
Vancouver	108	163	26	185	1,975	1,878	-	-	2,109	2,226
Victoria	-	-	29	-	298	346	-	-	327	346
Windsor	2	3	-	-	16	9	-	-	18	12
Winnipeg	-	-	35	61	121	57	-	-	156	118
<b>Total</b>	<b>680</b>	<b>818</b>	<b>4,461</b>	<b>3,835</b>	<b>7,723</b>	<b>7,689</b>	<b>-</b>	<b>47</b>	<b>12,864</b>	<b>12,389</b>
Completions										
Achevés										
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	4	4	-	-	-	-	-	-	4	4
Barrie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brantford	-	-	-	-	-	7	-	-	-	7
Calgary	-	-	3	-	557	312	-	-	560	312
Edmonton	3	7	159	-	49	248	-	-	211	255
Greater Sudbury	-	-	-	13	-	-	-	-	-	13
Guelph	-	-	-	-	12	31	-	-	12	31
Halifax	13	18	84	-	15	-	-	-	112	18
Hamilton	55	26	-	-	56	9	-	-	111	35
Kelowna	-	-	-	6	10	34	-	-	10	40
Kingston	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener	9	-	-	-	11	18	-	-	20	18
London	-	-	-	-	15	11	-	-	15	11
Moncton	-	2	30	-	4	-	-	-	34	2
Montréal	101	119	180	379	737	1,209	60	-	1,078	1,707
Oshawa	-	4	-	-	-	21	-	-	-	25
Ottawa-Gatineau	283	172	38	6	87	240	-	-	408	418
Gatineau	9	17	38	6	-	134	-	-	47	157
Ottawa	274	155	-	-	87	106	-	-	361	261
Peterborough	16	-	-	-	4	-	-	-	20	-
Québec	38	34	63	29	97	103	-	-	198	166
Regina	-	-	-	80	12	26	-	-	12	106
Saguenay	-	8	23	28	-	11	-	34	23	81
St. Catharines-Niagara	-	3	28	-	-	-	-	-	28	3
Saint John	-	2	69	-	-	-	-	-	69	2
St. John's	28	25	22	-	9	3	-	-	59	28
Saskatoon	6	-	8	71	46	6	-	-	60	77
Sherbrooke	14	71	58	63	10	9	-	-	82	143
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	329	328	511	46	2,026	1,888	-	-	2,866	2,262
Trois-Rivières	-	2	28	30	-	8	-	-	28	40
Vancouver	90	150	24	108	133	469	-	-	247	727
Victoria	-	-	-	37	3	33	-	-	3	70
Windsor	8	2	-	20	-	12	-	-	8	34
Winnipeg	-	-	32	28	7	14	-	-	39	42
<b>Total</b>	<b>997</b>	<b>977</b>	<b>1,360</b>	<b>944</b>	<b>3,900</b>	<b>4,722</b>	<b>60</b>	<b>34</b>	<b>6,317</b>	<b>6,677</b>

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 9

Market Absorption Survey  
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché  
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	June / juin				July / juillet				August / août			
	Units		Av. Price		Units		Av. Price		Units		Av. Price	
	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
<b>Metropolitan Areas</b>												
Abbotsford	81	92	580,530	602,232	68	92	572,476	594,537	67	84	570,391	614,977
Barrie	100	77	452,684	433,079	99	79	449,536	431,217	93	93	447,261	416,434
Brantford	24	30	329,100	338,261	30	31	316,599	330,417	25	32	315,400	340,535
Calgary	441	460	566,430	554,527	420	481	555,127	538,642	416	499	548,663	548,582
Edmonton	551	677	501,438	482,162	551	727	487,589	481,322	593	707	489,301	484,671
Greater Sudbury	13	11	406,562	374,725	10	6	404,060	--	6	5	--	--
Guelph	18	8	395,203	--	11	7	357,669	--	12	4	368,280	--
Halifax	48	35	377,731	400,603	60	33	353,748	390,961	54	54	358,919	354,385
Hamilton	53	35	382,726	493,309	52	34	398,809	507,325	33	37	430,550	527,701
Kelowna	139	168	1,038,398	889,027	130	165	978,467	872,469	143	162	942,718	860,428
Kingston	16	46	293,144	278,788	21	43	287,413	280,851	12	41	294,456	284,127
Kitchener-Cambridge-Waterloo	61	89	450,945	439,481	60	84	481,974	447,185	58	72	482,515	468,552
London	106	190	338,958	325,506	106	188	327,757	331,339	124	179	322,575	333,761
Moncton	81	27	181,294	172,056	69	26	181,835	169,005	57	23	181,747	167,213
Montréal	682	685	338,073	320,959	546	641	344,635	324,559	532	601	340,610	322,399
Oshawa	12	8	378,987	--	10	8	379,286	--	10	8	369,655	--
Ottawa-Gatineau	258	265	268,005	308,083	205	242	260,719	329,765	201	210	262,293	337,843
Gatineau	229	196	238,736	257,956	184	167	238,691	264,091	180	142	240,753	269,770
Ottawa	29	69	499,128	450,471	21	75	453,733	476,000	21	68	446,924	479,997
Peterborough	4	4	--	--	3	4	--	--	1	4	--	--
Québec	198	198	204,833	236,264	152	189	223,500	239,124	147	178	226,338	247,360
Regina	41	44	552,846	510,682	38	44	555,334	498,548	39	53	547,606	506,573
Saguenay	9	15	--	181,333	14	18	188,571	188,889	15	25	176,667	197,000
St. Catharines-Niagara	62	68	290,131	342,806	68	62	302,056	339,376	67	60	323,006	339,602
Saint John	59	39	242,690	281,773	61	37	242,987	284,038	58	45	248,631	285,379
St. John's	5	18	--	368,667	7	15	--	410,447	12	20	445,634	467,405
Saskatoon	114	172	422,903	395,035	122	184	413,627	380,793	136	125	419,753	399,320
Sherbrooke	44	54	180,045	178,233	51	71	168,078	172,423	52	86	168,306	170,663
Thunder Bay	12	2	311,108	--	5	2	--	--	2	5	--	--
Toronto	434	100	598,479	1,032,305	364	124	605,934	908,806	348	156	616,905	832,991
Trois Rivières	43	39	179,512	178,333	42	31	175,024	182,226	42	30	169,905	189,267
Vancouver	551	775	1,178,927	1,285,432	574	758	1,158,306	1,318,038	605	781	1,117,517	1,421,768
Victoria	48	84	716,491	671,030	50	100	681,478	700,914	52	101	677,033	665,825
Windsor	41	50	297,276	299,132	36	53	292,956	298,964	38	46	294,163	283,250
Winnipeg	177	168	404,241	424,793	192	157	406,412	441,244	228	171	406,246	432,629
<b>Sub-Total / Total partiel</b>	<b>4,526</b>	<b>4,733</b>	<b>531,534</b>	<b>577,328</b>	<b>4,227</b>	<b>4,736</b>	<b>537,776</b>	<b>582,639</b>	<b>4,278</b>	<b>4,697</b>	<b>538,378</b>	<b>609,251</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b>												
Belleville	7	8	--	--	6	10	--	317,960	4	8	--	--
Cape Breton	6	17	--	251,532	6	11	--	244,367	4	9	--	--
Charlottetown	-	29	--	203,066	-	30	--	195,277	-	40	--	217,593
Chatham-Kent	6	10	--	257,960	5	9	--	--	5	8	--	--
Chilliwack	35	71	473,680	434,897	38	67	453,647	432,431	38	70	455,695	427,183
Cornwall	-	2	--	--	-	-	--	--	-	-	--	--
Drummondville	4	9	--	--	9	6	--	--	8	5	--	--
Fredericton	25	28	268,760	260,664	21	28	261,152	273,132	28	26	258,568	268,477
Granby	52	44	179,981	214,432	43	31	182,907	213,516	32	25	195,219	194,040
Grand Prairie	116	112	335,529	342,880	118	113	327,134	369,056	129	97	324,206	362,264
Kamloops	35	75	471,921	460,079	48	82	489,091	450,842	52	80	495,870	458,623
Kawartha Lakes	2	2	--	--	2	2	--	--	2	2	--	--
Lethbridge	72	50	327,998	353,854	63	60	318,355	350,491	93	102	344,399	367,135
Medicine Hat	65	51	344,377	401,893	61	48	334,656	394,540	72	58	330,653	405,039
Nanaimo	43	48	462,312	449,869	34	45	461,288	415,689	38	53	484,137	404,083
Norfolk	14	17	254,057	255,729	14	18	263,907	260,967	16	19	261,844	257,768
North Bay	8	18	--	299,611	5	19	--	324,632	4	19	--	323,558
Prince George	21	21	389,185	413,145	21	21	389,185	394,826	23	21	415,996	402,477
Red Deer	58	35	452,216	405,988	46	34	435,879	433,807	52	36	445,014	432,576
Saint Hyacinthe	2	3	--	--	-	3	--	--	4	2	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	33	269,706	257,212	16	38	262,188	256,526	16	30	262,188	261,633
Sarnia	31	33	294,039	319,220	27	37	301,686	314,977	26	36	304,600	311,235
Sault Ste. Marie	2	7	--	--	1	7	--	--	4	6	--	--
Shawinigan	2	8	--	--	2	4	--	--	3	5	--	--
Vernon	46	64	678,962	600,084	49	60	670,971	562,961	55	54	661,769	587,301
Wood Buffalo	-	-	--	--	-	29	--	752,772	-	24	--	753,777
<b>Sub-Total / Total partiel</b>	<b>669</b>	<b>795</b>	<b>370,141</b>	<b>368,406</b>	<b>635</b>	<b>812</b>	<b>370,046</b>	<b>383,339</b>	<b>708</b>	<b>835</b>	<b>377,861</b>	<b>383,611</b>
<b>Total</b>	<b>5,195</b>	<b>5,528</b>	<b>510,750</b>	<b>547,282</b>	<b>4,862</b>	<b>5,548</b>	<b>515,870</b>	<b>553,470</b>	<b>4,986</b>	<b>5,532</b>	<b>515,585</b>	<b>575,193</b>

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (-) but are included in the totals.

(2) Data on 2006 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (-) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2006-2010

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2006-2010

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$				
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total
	Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs	
2006 - J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545	12,099
F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237
M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763
A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528
M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113
J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468
A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728
D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211
2007 - J	4,036	3,643	7,679	51,408	31,016	82,424	1,056	663	9,048	3,273	14,040
F	4,352	4,314	8,666	56,530	31,421	87,951	1,123	872	10,177	3,510	15,682
M	5,965	4,423	10,388	70,872	40,065	110,937	1,503	866	12,708	4,497	19,574
A	5,579	5,086	10,665	73,529	35,775	109,304	1,449	888	13,277	4,246	19,860
M	5,887	4,932	10,819	86,440	38,810	125,250	1,540	980	15,542	4,857	22,919
J	5,405	5,463	10,868	81,871	35,426	117,297	1,442	1,064	15,184	4,416	22,106
J	4,978	4,161	9,139	74,947	31,503	106,450	1,357	783	14,196	4,168	20,504
A	4,916	4,098	9,014	71,516	33,197	104,713	1,340	854	13,437	4,072	19,703
S	4,224	3,480	7,704	59,871	29,477	89,348	1,153	781	11,283	3,562	16,779
O	4,846	4,543	9,389	65,388	31,179	96,567	1,326	918	12,221	3,928	18,393
N	6,782	4,121	10,903	55,367	29,725	85,092	1,606	826	10,535	3,734	16,701
D	3,099	4,258	7,357	40,447	22,305	62,752	882	863	7,809	2,704	12,258
2008 - J	3,520	3,978	7,498	48,298	28,519	76,817	1,040	942	9,355	3,350	14,687
F	3,997	4,686	8,683	53,219	30,408	83,627	1,149	1,080	10,300	3,740	16,269
M	4,551	5,392	9,943	57,144	32,074	89,218	1,282	1,020	11,143	3,850	17,295
A	5,066	4,514	9,580	70,875	43,360	114,235	1,450	934	14,075	4,836	21,295
M	4,996	3,860	8,856	76,765	41,703	118,468	1,455	784	15,223	4,833	22,295
J	4,905	4,474	9,379	76,406	36,832	113,238	1,413	861	14,462	4,757	21,493
J	4,571	4,564	9,135	72,314	36,257	108,571	1,330	895	14,452	4,561	21,238
A	4,107	4,360	8,467	58,208	27,795	86,003	1,193	875	11,403	3,641	17,112
S	5,082	5,225	10,307	66,998	35,155	102,153	1,528	1,089	13,067	4,370	20,054
O	4,819	5,066	9,885	59,873	33,842	93,715	1,463	1,039	11,642	3,999	18,143
N	3,596	3,417	7,013	44,405	28,331	72,736	1,105	746	8,883	3,166	13,900
D	2,921	3,936	6,857	36,569	22,774	59,343	910	837	7,465	2,647	11,859
2009 - J	2,719	4,315	7,034	39,989	27,243	67,232	869	873	7,635	3,017	12,394
F	3,358	4,266	7,624	50,906	44,262	95,168	1,055	934	9,869	4,750	16,608
M	4,540	6,608	11,148	66,107	42,673	108,780	1,345	1,409	12,971	4,920	20,645
A	4,885	5,177	10,062	75,028	41,393	116,421	1,509	1,170	14,651	5,201	22,531
M	5,386	5,706	11,092	81,121	42,084	123,205	1,661	1,266	15,912	5,594	24,433
J	6,341	5,934	12,275	92,208	47,859	140,067	1,951	1,335	18,660	6,354	28,300
J	5,670	5,621	11,291	75,075	43,353	118,428	1,797	1,175	15,315	5,776	24,063
A	4,816	4,639	9,455	62,388	33,034	95,422	1,496	1,034	12,222	4,626	19,378
S	5,154	4,607	9,761	64,460	37,247	101,707	1,587	1,076	13,587	4,909	21,159
O	5,192	6,646	11,838	63,053	35,524	98,577	1,612	1,389	12,977	4,728	20,706
N	4,331	4,775	9,106	55,836	33,139	88,975	1,383	1,017	11,556	4,316	18,272
D	3,873	4,071	7,944	46,985	29,405	76,390	1,226	868	9,944	3,694	15,732
2010 - J	3,673	4,319	7,992	46,321	25,582	71,903	1,181	891	9,513	3,542	15,127
F	4,279	4,891	9,170	50,584	33,057	83,641	1,344	1,080	10,358	4,154	16,936
M	7,756	6,743	14,499	73,760	46,769	120,529	2,281	1,337	15,192	5,760	24,570
A	5,717	5,620	11,337	80,022	43,558	123,580	1,789	1,177	16,380	5,830	25,176
M	5,179	4,206	9,385	71,553	36,339	107,892	1,623	844	15,370	5,009	22,846
J	5,605	4,035	9,640	70,491	33,393	103,884	1,775	887	14,774	4,421	21,857
J	4,216	4,086	8,302	59,244	28,705	87,949	1,350	839	12,267	3,770	18,226
A	3,697	4,035	7,732	53,841	26,545	80,386	1,154	746	10,909	3,535	16,344
S	4,080	3,448	7,528	58,700	28,305	87,005	1,280	718	11,673	3,704	17,375
O	3,603	4,056	7,659	55,271	31,047	86,318	1,100	804	11,300	3,870	17,074
N	4,126	3,946	8,072	58,954	32,987	91,941	1,339	821	12,704	4,262	19,126
D	3,093	3,776	6,869	45,406	25,484	70,890	1,006	715	9,774	3,177	14,672

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and  
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders			Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor			1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an	
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81	
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72	
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60	
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40	
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21	
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20	
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37	
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25	
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16	
	O	2.50	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46	
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51	
	D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17	
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.66	5.78	
	F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.26	5.28	
	M	0.75	3.63	0.39	**	4.56	4.94	5.14	
	A	0.50	3.72	0.22	**	4.22	4.52	4.79	
	M	0.50	4.11	0.20	**	3.92	4.17	4.62	
	J	0.50	3.96	0.24	**	3.80	4.24	4.90	
	J	0.50	4.10	0.23	**	3.77	4.34	5.14	
	A	0.50	3.96	0.21	**	3.75	4.32	5.13	
	S	0.50	3.96	0.22	**	3.67	4.21	4.97	
	O	0.50	3.98	0.22	**	3.65	4.20	5.00	
	N	0.50	3.84	0.22	**	3.60	4.18	5.06	
	D	0.50	4.08	0.19	**	3.47	4.04	4.83	
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	**	3.42	4.02	4.80	
	F	0.50	3.98	0.16	**	3.40	3.96	4.73	
	M	0.50	4.01	0.28	**	3.38	3.96	4.71	
	A	0.50	3.99	0.39	**	3.47	4.22	5.15	
	M	0.50	3.58	0.45	**	3.57	4.38	5.30	
	J	0.75	3.59	0.50	**	3.51	4.32	5.18	
	J	1.00	3.71	0.65	**	3.40	4.20	5.02	
	A	1.00	3.39	0.62	**	3.28	4.06	4.82	
	S	1.25	3.25	0.87	**	3.20	3.96	4.60	
	O	1.25	3.38	0.92	**	3.18	3.90	4.52	
	N	1.25	3.60	0.99	**	3.19	3.88	4.45	
	D	1.25	3.51	0.98	**	3.25	3.93	4.50	
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	**	3.28	3.95	4.55	
	F	1.25	3.69	0.95	**	3.33	4.03	4.68	
	M	1.25	3.66	0.92	**	3.30	4.09	4.70	
	A	1.25	3.67	0.97	**	3.45	4.22	4.87	
	M	1.25	3.33	0.95	**	3.47	4.20	4.83	
	J	1.25	3.47	0.93	**	3.35	4.06	4.60	
	J	1.25	3.28	0.92	**	3.34	4.06	4.57	
	A	1.25	3.00	0.93	**	3.32	4.03	4.52	
	S								
	O								
	N								
	D								

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

\*\* Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

\*\* Non disponible



Table 12

Construction Expenditures,  
National Accounts, (Millions of Dollars)<sup>1</sup>

Tableau 12

Dépenses pour la construction  
comptes nationaux, (millions de dollars)<sup>1</sup>

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,660	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,664	32,448	17,804	97,916	107,956	205,872
	A/M/J	48,700	33,220	17,040	98,960	112,176	211,136
	J/A/S	48,224	34,068	16,380	98,672	116,468	215,140
	O/N/D	47,640	35,032	17,332	100,004	118,992	218,996
	Total 2006	48,057	33,692	17,139	98,888	113,898	212,786
2007 -	J/F/M	49,668	36,440	19,644	105,752	119,956	225,708
	A/M/J	51,976	37,308	19,420	108,704	122,992	231,696
	J/A/S	53,296	38,068	18,804	110,168	126,424	236,592
	O/N/D	53,460	38,452	19,976	111,888	127,944	239,832
	Total 2007	52,100	37,567	19,461	109,128	124,329	233,457
2008 -	J/F/M	53,056	38,512	19,156	110,724	137,516	248,240
	A/M/J	53,744	39,032	17,820	110,596	143,468	254,064
	J/A/S	53,104	39,992	16,652	109,748	147,156	256,904
	O/N/D	50,912	39,192	12,380	102,484	145,452	247,936
	Total 2008	52,704	39,182	16,502	108,388	143,398	251,786
2009 -	J/F/M	44,052	38,524	12,700	95,276	131,544	226,820
	A/M/J	39,296	39,904	17,644	96,844	124,144	220,988
	J/A/S	38,256	41,528	20,540	100,324	123,024	223,348
	O/N/D	41,764	43,824	22,252	107,840	124,464	232,304
	Total 2009	40,842	40,945	18,284	100,071	125,794	225,865
2010 -	J/F/M	46,440	45,224	21,476	113,140	131,736	244,876
	A/M/J	50,112	45,664	18,252	114,028	136,412	250,440
	J/A/S	51,164	44,936	16,648	112,748	142,580	255,328
	O/N/D	48,680	45,320	20,192	114,192	149,428	263,620
	Total 2010	49,099	45,286	19,142	113,527	140,039	253,566
2011 -	J/F/M	48,460	45,996	22,184	116,640	153,616	270,256
	A/M/J	50,668	46,408	20,600	117,676	154,936	272,612
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2011						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,  
Statistics Canada CANSIM II(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de  
l'environnement

Housing market  
intelligence  
you can count on

Marché de l'habitation :  
notre savoir  
à votre service

#### FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports  
*Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

#### RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Get the market intelligence you need today!**

Click [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation) to view, download or subscribe.

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.