LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2011

Aperçu du marché canadien

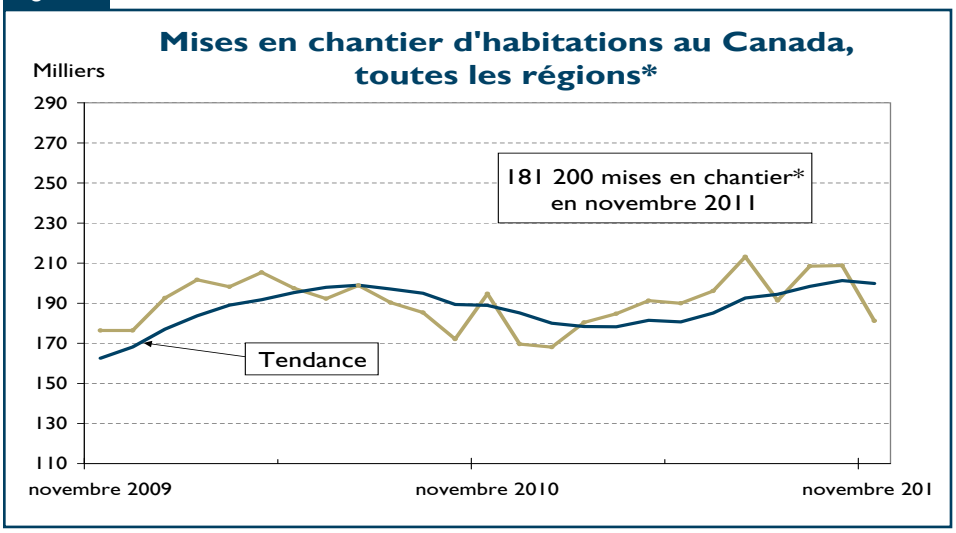
Marché du neuf

Repli du niveau des mises en chantier d'habitations en novembre

Le nombre désaisonnalisé annualisé[1] de mises en chantier d'habitations au Canada a fléchi de 13,2 % en novembre par rapport à octobre : il est passé de 208 800 à 181 200.

Les mises en chantier d'habitations en novembre sont descendues à un niveau qui cadre davantage avec le rythme de la formation des ménages. Leur diminution s'explique par le ralentissement de l'activité dans le segment des logements collectifs.

Figure 1



Source: SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

[1]Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de montrer l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est plus facile ainsi de comparer le rythme d'activité du mois en cours aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Aperçu du marché canadien
1 Marché du neuf
Mises en chantier
2 Indice des prix des logements
2 Marché de la revente
Ventes MLS®
Inscriptions MLS®
3 Rapport ventes-nouvelles inscriptions
Prix MLS®
3 Conjunture économique
5 Article : Crédit hypothécaire
6 Statistiques sur les mises en chantier
7 Autres statistiques sur le logement

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Mises en chantier en novembre dans les centres urbains : la baisse des logements collectifs l'emporte sur la hausse des maisons individuelles

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains[2] du Canada a reculé de 14,4 % d'octobre à novembre : il est passé de 185 700 à 159 000. Il a enregistré une légère hausse de 3,7 % dans le segment des maisons individuelles, mais a chuté de 23,3 % dans celui des logements collectifs, pour s'établir respectivement à 63 700 et à 95 300.

Forte diminution des mises en chantier dans les centres urbains de l'Ontario

En novembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a régressé en Ontario (-30,5 %), dans les Prairies (-13,4 %) et en Colombie-Britannique (-3,6 %), tandis qu'il s'est accru dans l'Atlantique (8,3 %) et au Québec (3,2 %).

Dans les régions rurales du Canada, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier s'est élevé à 22 200 en novembre, alors qu'il était de 23 100 le mois précédent.

Repli du nombre réel de mises en chantier d'habitations en novembre

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations en milieu urbain a glissé de 5,4 % en novembre par comparaison au même mois en 2010 : il est descendu de 15 540 à 14 703. Il a diminué de 0,4 % dans le segment des maisons individuelles et de 8,5 % dans celui des logements collectifs.

Dans les régions urbaines et rurales confondues, le nombre estimatif réel d'habitations commencées en novembre 2011 a diminué dans une proportion approximative de 5,8 % par rapport à un an plus tôt.

Les stocks de logements neufs non écoulés sont stables

Les stocks de logements neufs non écoulés ont été relativement stables durant la dernière année. Après avoir reculé de 28,4 % de 2009 à 2010, le nombre de maisons individuelles et de maisons jumelées neuves inoccupées n'a pas beaucoup varié : il oscille entre 5 500 et 6 000 depuis janvier 2011 et s'établissait à 6 000 en novembre. Du côté des logements collectifs, le nombre d'unités neuves en stock a varié entre 12 600 et 14 200 et se situait à 12 600 en novembre.

Prix des logements neufs en hausse en octobre

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) est monté de 2,5 % en octobre par rapport au même mois en 2010, après avoir enregistré en septembre une augmentation de 2,3 % en glissement annuel.

En octobre 2011, le prix des habitations neuves s'est alourdi en regard d'octobre 2010 dans 17 des 21 centres pour lesquels l'IPLN est établi. Les plus fortes hausses ont été observées à Winnipeg, Toronto et Oshawa (5,6 %), Regina (5,1 %) et St. John's (4,1 %). Des baisses ont été enregistrées à Windsor (-3,3 %), Victoria (-1,9 %), St. Catharines-Niagara (-0,9 %) et Vancouver (-0,1 %).

Marché de la revente

Les ventes MLS®[3] se sont accrues en novembre

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® (Multiple Listing Service®) a augmenté de 0,5 % en novembre par rapport à octobre : il est passé de 464 628 à 466 764.

Légère baisse des nouvelles inscriptions MLS® en novembre

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® a fléchi de 3,4 % en novembre

[2] Sont considérées comme des centres urbains les agglomérations de plus de 10 000 habitants. La SCHL effectue son enquête dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants à la fin de chaque trimestre. Les données des mois qui ne marquent pas la fin d'un trimestre sont des estimations.

[3] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

[4] Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 35 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 50 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

par comparaison au mois précédent : il est descendu de 870 114 à 840 576.

RVNI : conjoncture devenue favorable aux vendeurs

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)[4] est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché de la revente. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation de la demande.

En novembre, le RVNI au Canada est passé dans la fourchette caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs : il s'est chiffré à 55,5 % et était en hausse par rapport à son niveau d'octobre (53,4 %).

Prix MLS® presque inchangés

Le prix MLS® moyen désaisonnalisé au Canada est resté quasiment stationnaire : il est passé de 363 591 $ en octobre à 363 536 $ en novembre. Quant au prix MLS® moyen non corrigé, il a progressé de 4,6 % en novembre par rapport à un an plus tôt, puisqu'il est monté de 344 446 à 360 396 $.

Conjoncture économique

Selon Statistique Canada, le nombre d'emplois a accusé une légère baisse de 19 000 en novembre, après avoir subi une forte diminution le mois précédent. Par comparaison à octobre, le nombre des emplois à temps plein a connu une légère croissance en novembre – il a progressé de 34 000 – et celui des emplois à temps partiel a reculé de 53 000.

D'octobre à novembre, l'emploi a fléchi au Québec et en Saskatchewan, tandis qu'il s'est accru en Nouvelle-Écosse.

Statistique Canada signale également que le taux de chômage au pays a enregistré une faible hausse de 0,1 point de pourcentage d'octobre à novembre, mois où il s'est établi à 7,4 %.

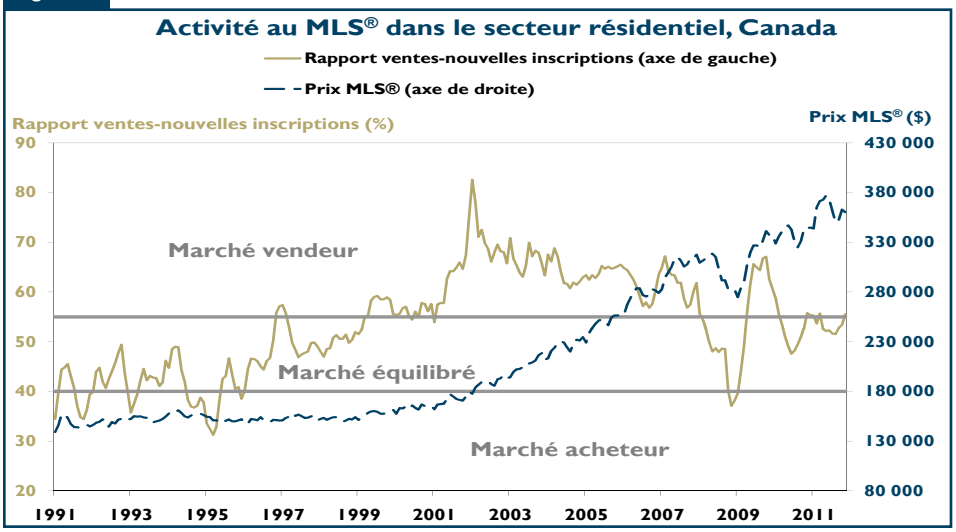
En comparaison de novembre 2010, l'emploi total au Canada a progressé de 1,2 % (212 000 postes); la hausse s'est surtout produite en Ontario et en Alberta, chez les employeurs du secteur privé. Durant la dernière année, l'emploi à temps plein a occasionné un gain net de 274 000 postes et celui à temps partiel, une perte nette de 62 000 postes.

Le 6 décembre, la Banque du Canada a annoncé qu'elle maintenait à 1,0 % son taux cible du financement à un jour.

Dans son communiqué, la Banque du Canada indique que l'incertitude entourant les perspectives d'évolution de l'économie mondiale s'est accrue depuis la livraison d'octobre du Rapport sur la politique monétaire (RPM).

Dans l'ensemble, les récents indicateurs économiques au Canada laissent entrevoir qu'au deuxième semestre de l'année, la croissance est légèrement plus forte que la Banque ne l'avait projeté en octobre. Les dépenses des ménages sont plus

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®

dynamiques que prévu et les investissements des entreprises demeurent solides. Dans l'avenir, l'affaiblissement des perspectives à l'étranger devrait modérer l'expansion du PIB au Canada par la voie des liens financiers, de la confiance et des échanges commerciaux. En outre, l'économie est toujours confrontée à des problèmes sur le plan de la compétitivité, en particulier la vigueur persistante du dollar canadien.

La prochaine annonce du Conseil de direction de la Banque du Canada concernant les taux d'intérêt est prévue pour le 17 janvier 2012, et la diffusion de la prochaine édition du RPM, pour le 18 janvier 2012.

L'Indice des prix à la consommation (IPC) de Statistique Canada, qui sert à mesurer l'inflation, est monté de 2,9 % durant la période de 12 mois ayant pris fin en novembre 2011, après s'être accru durant celle qui s'est terminée en octobre.

L'indice de référence, qui exclut les huit composantes les plus volatiles de l'IPC et ne tient pas compte de l'effet des modifications des impôts indirects sur les autres composantes, a progressé de 2,1 % durant la période de 12 mois s'étant terminée en novembre, soit autant que durant les 12 mois précédents.

Statistique Canada fait également état d'une hausse des frais de logement, qui se sont accrus de 1,5 % de novembre 2010 à novembre 2011. Tout comme le mazout et l'eau, le coût de remplacement par le propriétaire a augmenté : il a gagné 2,1 %. En revanche, le coût de l'intérêt hypothécaire (partie intérêt des paiements sur la dette hypothécaire) a baissé de 1,1 %. Le prix du gaz naturel aussi a diminué. ■

Croissance du crédit hypothécaire à l'habitation au troisxième trimestre de 2011

Au troisième trimestre, le crédit hypothécaire à l'habitation s'est accru de 7,3 % par rapport à la même période en 2010.

Au Canada, les taux d'intérêt demeurent stables, et les ménages profitent de bas taux hypothécaires et du caractère favorable de la conjoncture économique du pays. En conséquence, le crédit hypothécaire à l'habitation a augmenté de 7,3 % au troisième trimestre en regard de la même période en 2010. Par comparaison, il avait enregistré une hausse en glissement annuel de 7,6 % au premier trimestre de 2011 et de 7,3 % au trimestre suivant.

Les taux hypothécaires fixes à court et à moyen terme sont restés près de leurs niveaux les plus bas et contribuent ainsi à soutenir l'activité dans le secteur canadien de l'habitation. ■

Figure 3

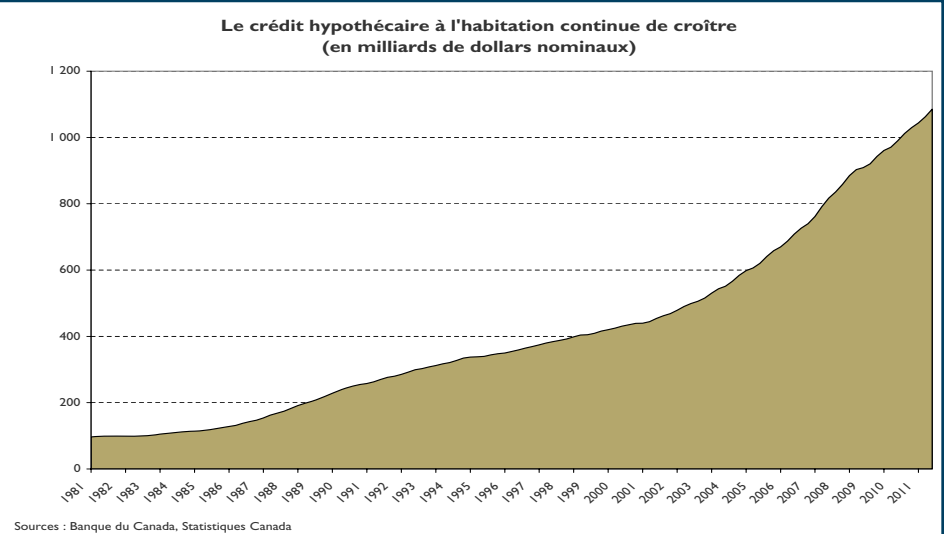
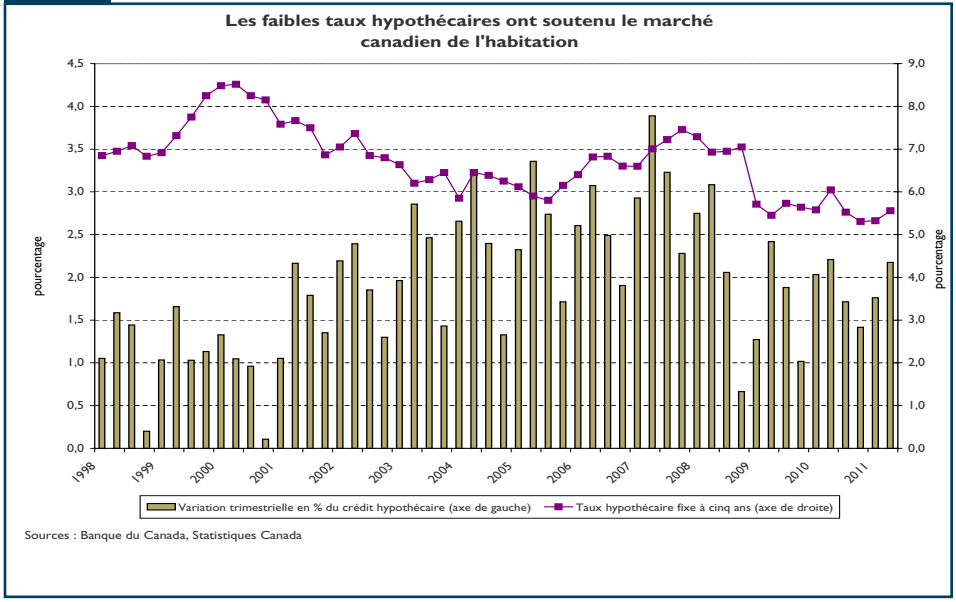


Figure 4



Indicateurs du crédit hypothécaire

Encours du crédit hypothécaire (en millions de dollars)*

	2009	2010	3Q10	4Q10	1Q11	2Q11	3Q11
TOTAL	**933 446**	**1 000 626**	**1 012 152**	**1 029 504**	**1 044 081**	**1 062 479**	**1 085 592**
Var. en % d'une année sur l'autre	**7,22**	**7,20**	**7,33**	**7,15**	**7,58**	**7,29**	**7,26**

* Moyenne pour la période, non corrigée.

Sources : Banque du Canada, Statistiques Canada

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

Mises en chantier, en milliers de logements

	2010	T1:11	T2:11	T3:11	M09:11	M10:11	M11:11
Canada, toutes catégories et régions	**189,9**	**174,6**	**194,8**	**206,1**	**208,5**	**208,8**	**181,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	27,4	-3,0	11,6	5,8	8,9	0,1	-13,2
Canada, toutes catégories, régions rurales	**23,8**	**17,8**	**18,9**	**23,2**	**20,4**	**23,1**	**22,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	27,0	-22,6	6,2	22,8	1,0	13,2	-3,9
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**166,2**	**156,8**	**175,9**	**182,9**	**188,1**	**185,7**	**159,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	27,5	-0,1	12,2	4,0	9,8	-1,3	-14,4
Canada, log. individuels, régions urbaines	**74,2**	**61,5**	**68,2**	**70,0**	**66,8**	**61,4**	**63,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	22,7	-4,5	10,9	2,6	-2,6	-8,1	3,7
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**91,9**	**95,3**	**107,7**	**112,9**	**121,3**	**124,3**	**95,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	31,6	2,9	13,0	4,8	18,1	2,5	-23,3
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**3,6**	**3,7**	**3,7**	**3,6**	**3,4**	**3,3**	**3,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	18,0	15,6	0,0	-2,7	6,3	-2,9	12,1
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0,8**	**0,8**	**0,8**	**1,2**	**1,3**	**0,9**	**1,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	-13,8	-11,1	0,0	50,0	30,0	-30,8	44,4
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**4,3**	**4,1**	**4,2**	**5,4**	**6,0**	**3,3**	**2,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	25,3	5,1	2,4	28,6	50,0	-45,0	-21,2
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**4,1**	**1,5**	**3,2**	**4,2**	**4,9**	**3,9**	**3,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	16,5	-65,1	113,3	31,3	81,5	-20,4	-12,8
Québec, toutes catégories et régions	**51,4**	**47,0**	**48,8**	**50,2**	**59,7**	**44,2**	**45,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	18,3	-1,9	3,8	2,9	38,5	-26,0	2,9
Ontario, toutes catégories et régions	**60,4**	**61,6**	**70,9**	**71,1**	**65,6**	**74,8**	**52,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	20,0	5,1	15,1	0,3	-3,5	14,0	-29,4
Manitoba, toutes catégories et régions	**5,9**	**4,5**	**5,9**	**6,5**	**4,5**	**7,6**	**7,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	41,1	-16,7	31,1	10,2	-22,4	68,9	-6,6
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**5,9**	**6,3**	**6,9**	**8,1**	**9,1**	**8,4**	**7,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	52,8	-16,0	9,5	17,4	24,7	-7,7	-11,9
Alberta, toutes catégories et régions	**27,1**	**20,9**	**23,7**	**27,5**	**24,3**	**32,0**	**28,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	33,5	-8,7	13,4	16,0	-22,1	31,7	-10,3
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**26,5**	**24,2**	**26,7**	**28,3**	**29,7**	**30,4**	**28,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	64,7	-4,7	10,3	6,0	17,9	2,4	-5,6

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées.
Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2010	T1:11	T2:11	T3:11	M09:11	M10:11	M11:11
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**166,2**	**156,8**	**175,9**	**182,9**	**188,1**	**185,7**	**159,0**
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	**2,2**	**2,4**	**2,5**	**2,5**	**2,5**	**2,0**	**2,4**
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	**0,6**	**0,5**	**0,6**	**1,0**	**1,1**	**0,7**	**1,1**
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	**3,5**	**3,4**	**3,7**	**4,8**	**5,4**	**2,2**	**2,0**
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	**3,0**	**1,0**	**2,4**	**3,0**	**4,1**	**2,3**	**2,3**
Québec, toutes catégories, régions urbaines	**43,5**	**40,0**	**42,5**	**42,7**	**52,6**	**37,1**	**38,3**
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	**57,1**	**59,0**	**68,3**	**68,4**	**63,0**	**71,8**	**49,9**
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	**4,0**	**3,2**	**4,0**	**4,1**	**3,0**	**5,9**	**5,2**
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	**4,6**	**5,3**	**5,4**	**5,6**	**7,1**	**7,1**	**5,2**
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	**24,1**	**19,6**	**21,7**	**24,8**	**21,9**	**28,8**	**25,8**
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	**23,6**	**22,4**	**24,8**	**26,0**	**27,4**	**27,8**	**26,8**

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées. Les données

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2010	T1:11	T2:11	T3:11	M09:11	M10:11	M11:11
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	**5,3**	**5,9**	**5,6**	**5,6**	**5,7**	**5,9**	**6,0**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-28,4	11,1	4,3	12,7	12,6	10,5	6,8
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	**13,6**	**13,6**	**12,8**	**13,6**	**13,5**	**13,2**	**12,6**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	11,1	0,6	-4,5	-1,2	0,2	-3,4	-8,5
Indice des prix des logements neufs (2007 = 100)	**103,2**	**104,5**	**105,3**	**105,8**	**106,0**	**106,2**	**n.d.**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2,2	2,0	2,0	2,3	2,3	2,5	n.d.
Logements existants							
Ventes MLS® (en milliers de logements)*	**447,0**	**465,1**	**443,1**	**452,2**	**460,1**	**464,6**	**466,8**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-3,9	-7,1	0,2	13,6	11,2	7,1	2,9
Prix MLS® moyens (en milliers de $)**	**339,0**	**365,1**	**366,3**	**362,0**	**361,7**	**363,6**	**363,5**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	5,8	7,0	7,9	9,0	8,2	7,6	5,1
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	**3,49**	**3,45**	**3,63**	**3,50**	**3,50**	**3,50**	**3,50**
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	**5,61**	**5,32**	**5,56**	**5,32**	**5,19**	**5,29**	**5,29**

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles.

* Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées annualisées (DDA).

** Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

- Renseignements sur le marché de l'habitation
- Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web

63831_2011_M12