LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2011

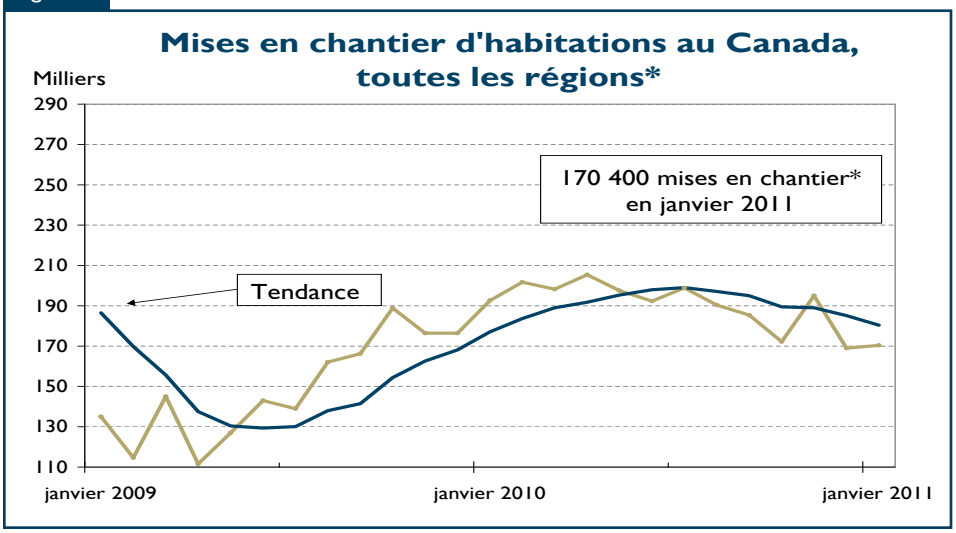
Aperçu du marché canadien

Marché du neuf

Légère hausse du rythme des mises en chantier d'habitations en janvier 2011

Le nombre désaisonnalisé annualisé[1] de mises en chantier d'habitations au Canada a augmenté de 0,8 % en janvier par rapport à décembre : il est passé de 169 000 à 170 400. Si l'activité s'est légèrement accrue en janvier, c'est grâce à la hausse de la cadence des mises en chantier en milieu rural. La baisse survenue le mois dernier dans les centres urbains a presque entièrement annulé les gains réalisés dans les régions rurales.

Figure 1



Source: SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

[1]Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de montrer l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est plus facile ainsi de comparer le rythme d'activité du mois en cours aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Aperçu du marché canadien
1 Marché du neuf
Mises en chantier
2 Indice des prix des logements neufs
2 Marché de la revente
Ventes MLS®
Inscriptions MLS®
Rapport ventes-nouvelles inscriptions
3 Conjonture économique
4 Article : Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs de la SCHL
7 Statistiques sur les mises en chantier
8 Autres statistiques sur le logement

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

En 2011, les mises en chantier d'habitations devaient se chiffrer à 177 600, un niveau qui cadre avec l'évolution des facteurs démographiques fondamentaux.

Repli de l'activité urbaine en janvier : maisons individuelles et logements collectifs y contribuent

En janvier, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a régressé de 1,7 % par rapport à décembre : il est passé de 149 500 à 146 900. Il a fléchi de 2,0 % dans le segment des maisons individuelles et de 1,5 % dans celui des logements collectifs, pour s'établir respectivement à 64 000 et à 82 900.

Les mises en chantier en milieu urbain évoluent différemment selon la région

Toujours en janvier, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a augmenté dans les provinces atlantiques (13,3 %) et en Ontario (10,3 %), tandis qu'il a diminué dans les Prairies (19,0 %), en Colombie-Britannique (7,9 %) et au Québec (1,0 %).

Dans les régions rurales du Canada, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier s'est élevé à 23 500 en janvier, alors qu'il était de 19 500 le mois précédent.

Baisse du nombre réel de mises en chantier d'habitations en janvier

En janvier, le nombre réel de mises en chantier d'habitations en milieu urbain a reculé de 6,4 % par comparaison à la même période en 2010. Il a régressé de 28,5 % dans le segment des maisons individuelles, mais s'est accru de 12,7 % dans celui des logements collectifs.

Dans les régions urbaines et rurales confondues, le nombre réel d'habitations commencées en janvier 2011 a diminué dans une proportion estimative de 5,3 % par rapport à un an plus tôt.

Prix des habitations neuves en décembre : toujours en hausse

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a progressé de 2,1 % en décembre comparativement au même mois l'année précédente, alors qu'il avait augmenté de 2,3 % en novembre.

En décembre 2010, les habitations neuves ont renchéri par rapport à décembre 2009 dans 16 des 21 centres pour lesquels l'IPLN est établi. Les plus fortes hausses ont été observées à St. John's (7,9 %), Regina (6,0 %) et Winnipeg (5,9 %), et les baisses les plus marquées, à Windsor (-3,7 %), à Charlottetown (-2,0 %), ainsi que dans le Grand Sudbury et Thunder Bay et à St. Catharines-Niagara (1,1 %).

Marché de la revente

Hausse des ventes MLS®[2] en janvier

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® (Multiple Listing Service®) a augmenté de 4,5 % en janvier par rapport à décembre : il est passé de 453 276 à 473 772.

Nouvelles inscriptions MLS® aussi en hausse en janvier

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® a progressé de 3,9 % en janvier par rapport au mois précédent : il est passé de 818 964 à 851 268.

RVNI : conjoncture équilibrée/ favorable aux vendeurs

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)[3] est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché de la revente. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation de la demande.

En janvier, le RVNI au Canada est resté près de la limite qui sépare un marché équilibré d'un marché favorable aux vendeurs : il était d'environ 55,7 %. En décembre, il se situait à 55,3 %.

La hausse des prix MLS® reflète la conjoncture du marché

En janvier, le prix MLS® moyen désaisonnalisé au Canada a avancé de 4,0 % comparativement au mois précédent : il est passé de 343 510 à 357 062 $. Quant au prix MLS® moyen non corrigé, il a connu en janvier une hausse de 4,6 % par rapport à un an plus tôt, puisqu'il est monté de 328 728 à 343 675 $.

[2] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Conjoncture économique

Selon les données de Statistique Canada, le nombre d'emplois a progressé de 69 000 en janvier, après avoir monté de 22 000 en décembre. Le nombre des emplois à temps plein a augmenté de 31 000 et celui des emplois à temps partiel, de 38 000.

En regard de janvier 2010, l'emploi total au Canada s'est accru de 1,9 % (327 000 postes). Durant la dernière année, l'emploi à temps partiel a affiché un gain net de 91 000 et celui à temps plein, de 236 000.

À l'échelle des provinces, des hausses au chapitre de l'emploi ont été enregistrées en janvier en Ontario, en Alberta, en Nouvelle-Écosse, à Terre-Neuve-et-Labrador, au Manitoba et à l'Île-du-Prince-Édouard, tandis qu'une baisse est survenue en Colombie-Britannique. Le nombre d'emplois a peu varié en Saskatchewan, au Québec et au Nouveau-Brunswick.

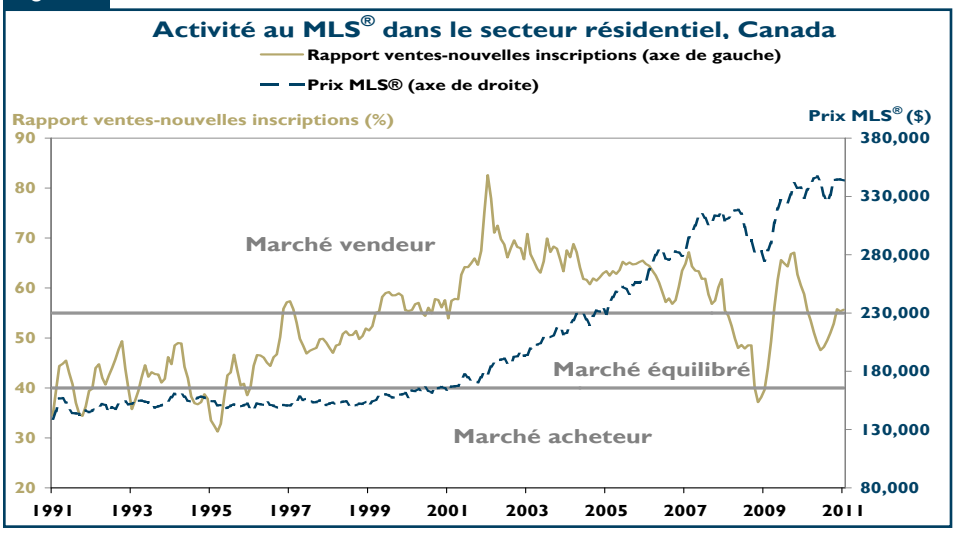
En outre, Statistique Canada signale que le taux de chômage au Canada a augmenté de 0,2 point de pourcentage et s'est établi à 7,8 % en janvier, car un nombre accru de personnes se sont mises à la recherche d'un travail.

Quant aux prix à la consommation, Statistique Canada indique qu'ils ont monté de 2,3 % durant la période de douze mois ayant pris fin en janvier 2011, après s'être accrus de 2,4 % pendant celle qui s'est terminée en décembre 2010. Du côté des frais de logement, l'assurance maison et l'assurance prêt hypothécaire des propriétaires ont augmenté de 6,7 % en janvier, alors qu'elles avaient progressé de 5,7 % en décembre. Le prix de l'électricité a avancé de 6,2 % en décembre puis de 6,4 % en janvier, tandis que celui du gaz naturel a diminué de 3,3 % en janvier, après avoir grimpé de 9,2 % le mois précédent.

Le 18 janvier, la Banque du Canada a annoncé qu'elle maintenait à 1,0 % son taux cible du financement à un jour. Dans son communiqué, elle déclare que la reprise économique mondiale se poursuit à une cadence un peu plus rapide qu'elle ne l'avait anticipé. Même si les perspectives mondiales se sont améliorées, la vigueur persistante du dollar canadien et le faible rendement du Canada au chapitre de la productivité restreignent la reprise économique au pays. En conséquence, on ne s'attend pas à ce que l'économie renoue avec son plein potentiel avant la fin de 2012.

La prochaine annonce du Conseil de direction de la Banque du Canada concernant les taux d'intérêt est prévue pour le 1er mars 2011, et la diffusion de la prochaine édition du Rapport sur la politique monétaire, pour le 13 avril 2011.

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®

[3] Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs de la SCHL : un survol

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs[1] est établi par la SCHL à l'échelle locale afin de déterminer, pour 23 régions métropolitaines de recensement (RMR)[2], dans quelle mesure le marché locatif y est abordable pour les ménages locataires. Le point central de l'indicateur a été fixé à 100.

Il est généralement admis qu'un ménage devrait consacrer au logement moins de 30 % de son revenu brut. Si l'indicateur se chiffre à 100, c'est signe que le loyer médian des appartements de deux chambres correspond à 30 % du revenu médian des ménages locataires. L'indicateur est supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. L'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

On peut utiliser l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs pour voir comment l'abordabilité d'un marché locatif évolue dans le temps et pour comparer la situation des ménages locataires de différentes villes canadiennes[3]. Il ne peut cependant pas servir à déterminer si un marché locatif est abordable ou non, vu qu'il ne tient pas compte des répartitions du revenu et des loyers, ni des écarts de coûts selon la taille des logements.

Tableau 1

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

	2007	2008	2009E*	2010E*
Saguenay RMR	137	144	157	152
Sherbrooke RMR	139	134	136	136
Québec RMR	123	129	129	133
Calgary RMR	103	112	120	132
Ottawa-Gatineau RMR (QC)	121	128	131	131
Montréal RMR	134	137	136	130
Edmonton RMR	115	116	118	129
Kitchener RMR	111	117	119	116
Hamilton RMR	109	112	110	115
Ottawa-Gatineau RMR (ON)	100	107	114	110
Halifax RMR	113	113	111	108
St. Catharines-Niagara RMR	105	100	104	101
Winnipeg RMR	101	101	105	101
Sudbury RMR	93	93	99	100
Saskatoon RMR	113	98	100	99
Windsor RMR	85	92	97	99
London RMR	118	110	104	97
Toronto RMR	91	92	95	95
Vancouver RMR	99	96	96	93
Regina RMR	113	110	110	91
Victoria RMR	102	101	90	85
Oshawa RMR	100	94	89	84
Thunder Bay RMR	98	94	87	82

* E : Estimations

Sources : SCHL, Rapport sur le Marché Locatif, automne 2010

Résultats globaux

En 2010, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs a augmenté dans six centres urbains du pays et diminué dans quatorze; il est resté inchangé dans trois centres. Les plus fortes hausses ont été enregistrées à Calgary (l'indicateur

[1] Pour obtenir des explications plus poussées au sujet l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs, veuillez consulter l'édition d'octobre 2007 du rapport Actualités habitation, Canada.

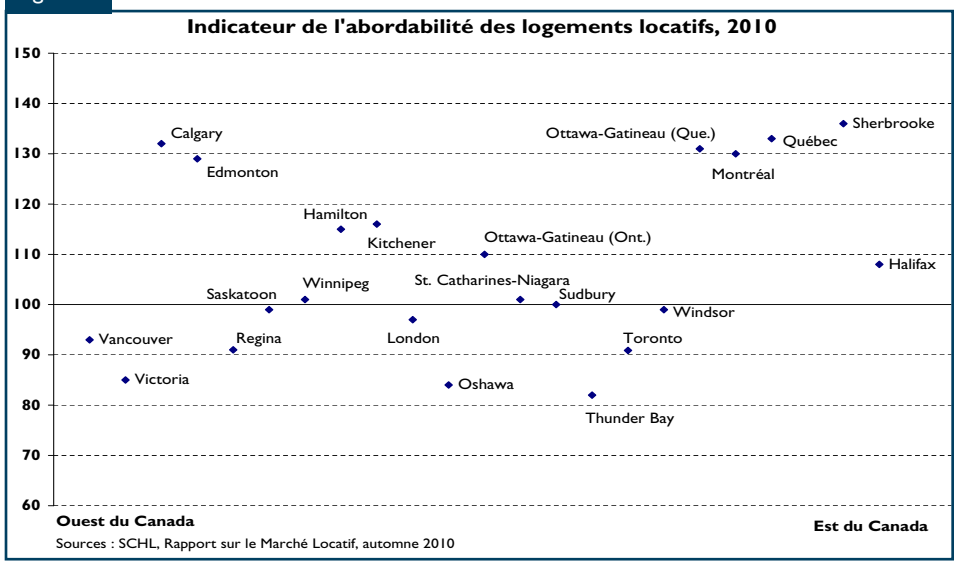
[2] L'indicateur n'est pas établi pour Saint John, St. John's, Trois-Rivières, Moncton, Barrie, Guelph, Brantford, Peterborough, Kelowna, Abbotsford et Kingston, car les données nécessaires concernant ces centres sont insuffisantes ou instables.

[3] Le loyer médian des appartements de deux chambres qui sert au calcul de l'indicateur est établi à partir des montants réels que paient les ménages locataires pour occuper leur logement. Aucun rajustement n'est effectué selon que sont compris ou non le chauffage, l'électricité, l'eau chaude, les électroménagers, etc. Il importe donc de tenir compte du fait que, dans certains centres, les services publics et les appareils sont plus souvent inclus dans le loyer qu'ils ne le sont ailleurs.

s'y est accru de 10,0 % et s'est établi à 132), à Edmonton (+9,3 %; 129) et à Hamilton (+4,5 %; 115). Cela signifie que le marché locatif dans ces centres était plus abordable en 2010 qu'en 2009.

Quant aux plus fortes baisses de l'abordabilité, elles ont été observées sur les marchés locatifs de Regina (17,3 %; 91), de London (6,7 %; 97) et de Thunder Bay (5,7 %; 82).

Figure 3



Sources : SCHL, Rapport sur le Marché Locatif, automne 2010

Résultats locaux détaillés

Par rapport à 2009, l'indicateur a diminué en 2010 à Vancouver et à Victoria, où il est descendu respectivement de 96 à 93 et de 90 à 85. L'abordabilité a aussi diminué à Halifax, où l'indicateur est passé de 111 à 108. Regina est la seule RMR où l'indicateur a reculé d'au moins dix points en 2010. London arrive deuxième au palmarès des centres à avoir connu les plus fortes baisses : l'indicateur y a perdu sept points. Parmi les RMR ayant affiché les plus fortes hausses de l'abordabilité, seules Calgary et Edmonton ont vu leur indicateur augmenter d'au moins dix points. Dans la plupart des centres toutefois, la variation de l'indicateur de 2009 à 2010 a oscillé entre -7 et +5 points.

À Toronto, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs est resté inchangé en 2010 : il s'établissait à 95. De 1997 à 2010, l'indicateur a oscillé entre 89 et 96 à Toronto, faisant de cette RMR celle où l'abordabilité est demeurée la plus constante. Deux autres centres, soit Sherbrooke et Ottawa-Gatineau (partie québécoise), ont vu leur indicateur rester stable.

À l'opposé, l'indicateur de London a présenté l'une des plus fortes variations : il est passé de 84 en 2001 à 118 en 2007. Il a diminué depuis, pour s'établir à 97 en 2010. Durant la période allant de 2001 à 2007, le revenu médian a augmenté beaucoup plus rapidement que le loyer médian. Depuis, le revenu médian s'est replié, tandis que le loyer médian a légèrement progressé.

En 2010, tout comme en 2009, Saguenay et Sherbrooke ont affiché les indicateurs les plus élevés au pays, soit 152 et 136, respectivement. De fait, les RMR du Québec comptent toutes parmi les dix premières au classement national de l'abordabilité des logements locatifs pour l'année 2010. Les loyers médians, qui y sont plus bas qu'ailleurs, ainsi que la stabilité ou la hausse des revenus ont contribué à l'abordabilité élevée des logements locatifs au Québec.

Thunder Bay se trouve depuis la fin des années 1990 parmi les dix dernières RMR au classement national de l'abordabilité des marchés locatifs. Ce résultat s'explique par le fait que le revenu médian a diminué alors que le loyer moyen a augmenté durant cette période. En 2010, la RMR de Thunder Bay s'est classée au dernier rang, avec un indicateur de 82. Oshawa et Victoria suivent de près : leurs indicateurs respectifs se situent à 84 et à 85.

Les Rapports sur le marché locatif diffusés à l'automne par la SCHL présentent une analyse plus détaillée des tendances du marché locatif dans les centres urbains à l'étude. Chaque rapport comporte un examen plus poussé de la façon dont évolue l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs dans le centre urbain en question. Ces rapports sont disponibles dans le site Web de la SCHL. ■

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

Mises en chantier, en milliers de logements

	2010	T2:10	T3:10	T4:10	M11:10	M12:10	M01:11
Canada, toutes catégories et régions	**189,9**	**199,8**	**190,7**	**179,1**	**195,0**	**169,0**	**170,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	27,4	2,1	-4,6	-6,1	13,2	-13,3	0,8
Canada, toutes catégories, régions rurales	**23,8**	**26,4**	**23,3**	**22,9**	**23,8**	**19,5**	**23,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	27,0	12,8	-11,7	-1,7	-3,3	-18,1	20,5
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**166,2**	**173,4**	**167,4**	**156,2**	**171,2**	**149,5**	**146,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	27,5	0,7	-3,5	-6,7	16,0	-12,7	-1,7
Canada, log. individuels, régions urbaines	**74,2**	**79,3**	**69,9**	**63,5**	**65,8**	**65,3**	**64,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	22,7	-10,0	-11,9	-9,2	5,4	-0,8	-2,0
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**91,9**	**94,1**	**97,5**	**92,7**	**105,4**	**84,2**	**82,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	31,6	11,9	3,6	-4,9	23,7	-20,1	-1,5
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**3,6**	**4,2**	**3,3**	**3,1**	**3,1**	**3,2**	**3,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	18,0	-30,0	-21,4	-6,1	-11,4	3,2	18,8
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0,8**	**0,9**	**0,7**	**0,9**	**1,0**	**1,1**	**0,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	-13,8	80,0	-22,2	28,6	400,0	10,0	-27,3
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**4,3**	**4,4**	**4,6**	**3,8**	**3,6**	**2,8**	**4,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	25,3	0,0	4,5	-17,4	-35,7	-22,2	64,3
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**4,1**	**3,6**	**4,4**	**4,5**	**3,7**	**3,1**	**3,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	16,5	-18,2	22,2	2,3	-33,9	-16,2	12,9
Québec, toutes catégories et régions	**51,4**	**54,0**	**50,2**	**47,9**	**44,3**	**47,9**	**48,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	18,3	1,7	-7,0	-4,6	-10,3	8,1	1,9
Ontario, toutes catégories et régions	**60,4**	**63,8**	**60,7**	**58,3**	**82,5**	**46,4**	**51,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	20,0	4,9	-4,9	-4,0	75,5	-43,8	10,8
Manitoba, toutes catégories et régions	**5,9**	**5,8**	**6,9**	**5,4**	**5,4**	**6,5**	**3,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	41,1	13,7	19,0	-21,7	35,0	20,4	-40,0
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**5,9**	**5,1**	**6,2**	**7,4**	**9,4**	**7,5**	**6,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	52,8	0,0	21,6	19,4	77,4	-20,2	-18,7
Alberta, toutes catégories et régions	**27,1**	**31,6**	**26,9**	**22,4**	**21,5**	**20,5**	**19,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	33,5	9,0	-14,9	-16,7	-16,3	-4,7	-5,9
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**26,5**	**26,4**	**26,8**	**25,4**	**20,5**	**30,0**	**28,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	64,7	-2,9	1,5	-5,2	-20,8	46,3	-6,0

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2010	T2:10	T3:10	T4:10	M11:10	M12:10	M01:11
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**166,2**	**173,4**	**167,4**	**156,2**	**171,2**	**149,5**	**146,9**
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	**2,2**	**2,5**	**2,0**	**2,2**	**2,1**	**2,1**	**2,3**
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	**0,6**	**0,7**	**0,5**	**0,7**	**0,8**	**0,9**	**0,6**
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	**3,5**	**3,4**	**3,9**	**3,1**	**3,0**	**2,3**	**4,2**
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	**3,0**	**2,7**	**3,2**	**3,1**	**2,4**	**2,2**	**1,4**
Québec, toutes catégories, régions urbaines	**43,5**	**45,4**	**41,7**	**40,9**	**36,6**	**41,4**	**41,0**
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	**57,1**	**60,3**	**57,5**	**54,6**	**78,7**	**43,8**	**48,3**
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	**4,0**	**3,7**	**5,2**	**3,4**	**3,5**	**4,7**	**2,1**
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	**4,6**	**3,9**	**5,0**	**5,4**	**6,8**	**6,1**	**4,6**
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	**24,1**	**27,6**	**24,7**	**19,6**	**18,5**	**18,1**	**16,7**
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	**23,6**	**23,2**	**23,7**	**23,2**	**18,8**	**27,9**	**25,7**

* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2010	T2:10	T3:10	T4:10	M11:10	M12:10	M01:11
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	**5,3**	**5,4**	**5,0**	**5,6**	**5,7**	**5,8**	**6,0**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-28,5	-36,3	-25,9	-1,8	-1,0	5,5	11,0
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	**13,6**	**13,4**	**13,7**	**13,7**	**13,8**	**13,8**	**14,2**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	10,8	11,7	6,3	6,6	8,3	5,7	3,4
Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)	**103,2**	**103,2**	**103,4**	**103,8**	**103,9**	**104,0**	**n.d.**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2,2	2,9	2,8	2,2	2,3	2,1	n.d.
Logements existants							
Ventes MLS® (en milliers de logements)*	**447,0**	**442,6**	**396,4**	**444,4**	**453,6**	**453,3**	**473,8**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-3,9	-4,3	-23,7	-16,1	-14,1	-14,6	-6,4
Prix MLS® moyens (en milliers de $)**	**339,0**	**339,1**	**332,2**	**343,5**	**345,7**	**343,5**	**357,1**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	5,8	8,7	0,4	1,3	2,0	1,2	4,9
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	**3,49**	**3,70**	**3,37**	**3,30**	**3,35**	**3,35**	**3,35**
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	**5,61**	**6,04**	**5,52**	**5,31**	**5,44**	**5,19**	**5,19**

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

** Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

63831_2011_M02