

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

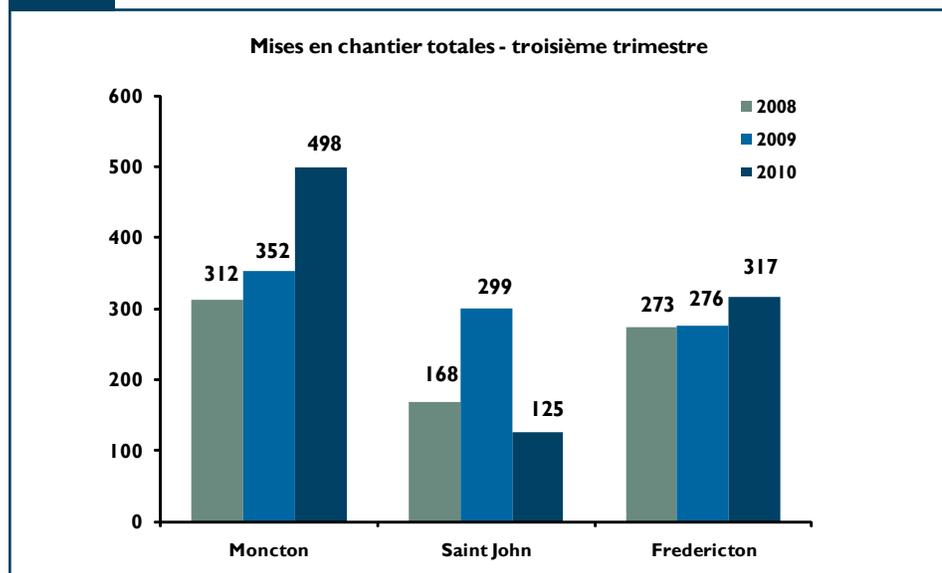
Date de diffusion : quatrième trimestre de 2011

La construction résidentielle a évolué en dents de scie au troisième trimestre

Les trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick ont affiché des résultats contrastés au troisième trimestre de 2011 en ce qui a trait

aux mises en chantier d'habitations. Fredericton et Moncton ont toutes deux connu un accroissement notable d'une année sur l'autre. En revanche, le nombre des logements commencés à Saint John au troisième trimestre équivaut à moins de la moitié de celui enregistré pendant la période correspondante de 2010. La demande de logements neufs a été limitée, en partie, par l'absence de croissance de l'emploi dans les grands centres urbains de la province. La construction

Figure 1



Source : SCHL

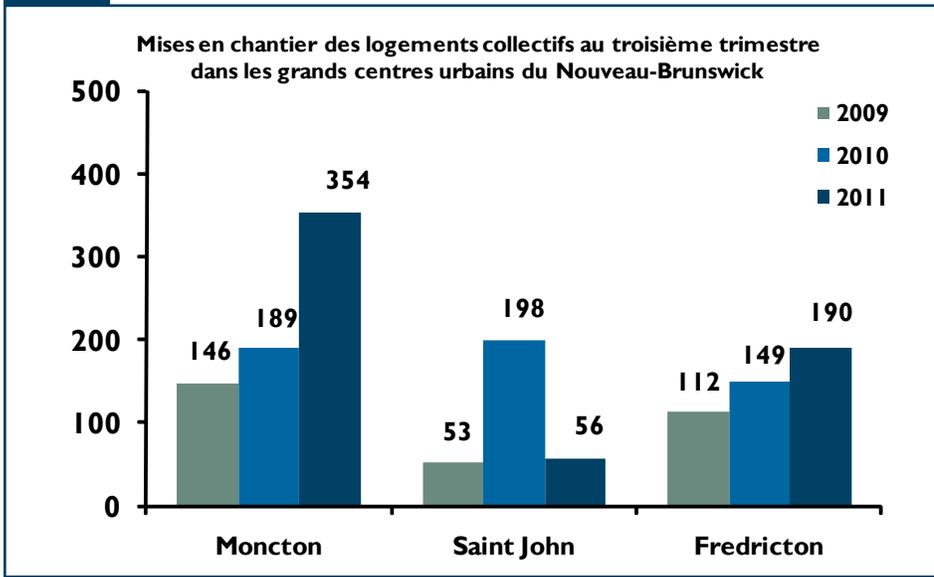
Table des matières

- 1 La construction résidentielle a évolué en dents de scie au troisième trimestre
- 3 Les ventes MLS® se sont stabilisées au troisième trimestre
- 6 Carte – Saint John, Moncton & Fredericton – Nombre total de mises en chantier
- 7 Liste des tableaux
- 8 Tableaux (8 à 24)
- 25 Méthodes d'enquête
- 27 La SCHL : Au cœur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

résidentielle a également ralenti parce qu'un nombre considérable de consommateurs ont opté pour des habitations existantes en raison de la conjoncture favorable qui a stimulé le marché de la revente.

Dans le Grand Moncton, la construction d'appartements a été vigoureuse

Le troisième trimestre a surtout été marqué par la forte activité observée dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Moncton dans le secteur de la construction d'appartements locatifs. De juillet à septembre, les mises en chantier d'appartements ont presque triplé par rapport au résultat obtenu au troisième trimestre de 2010. Sur les 251 unités commencées dans la RMR, plus de la moitié, soit 158, l'ont été dans la ville de Dieppe. Ces appartements se sont ajoutés au nombre considérable d'unités locatives actuellement en construction. Bien que la ville de Dieppe ait connu la plus forte croissance démographique de la RMR de Moncton au cours des dernières

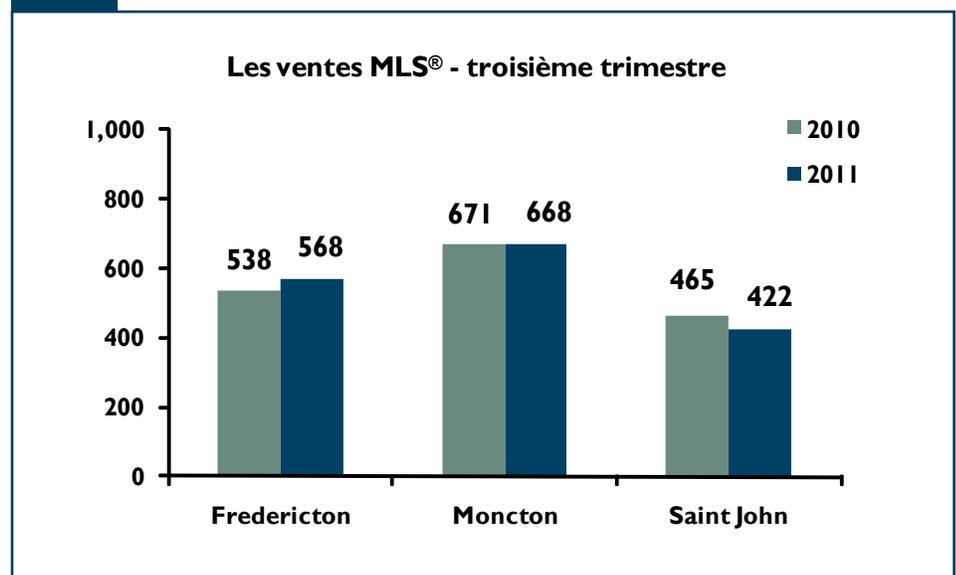
années, le marché locatif y progresse rapidement, ce qui pourrait à la longue créer des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation dans la RMR.

Le nombre des jumelés neufs, non écoulés, qui avait atteint un sommet en 2009 dans la RMR de Moncton, a continué de descendre en 2011, et l'offre et la demande se

dirigent vers un niveau d'équilibre plus soutenable que par le passé. Malgré un stock réduit, les mises en chantier sont demeurées stables au troisième trimestre, puisqu'on en compte seulement 10 de moins que les 80 recensées durant la période correspondante de l'an dernier. Près de 30 % des logements commencés dans la RMR de Moncton pendant les neuf premiers mois de 2011 étaient des jumelés. Même si ce type de logement continue d'avoir la préférence des accédants à la propriété dans la région, les unités neuves affichent des prix sans cesse plus élevés, car les consommateurs exigent davantage de commodités et/ou d'espace habitable.

Au troisième trimestre, les mises en chantier de maisons individuelles ont baissé de 11,7 % dans la RMR de Moncton, principalement en raison du ralentissement de l'activité dans la ville de Dieppe. Ces dernières années, le nombre des maisons individuelles commencées à Dieppe a surpassé celui enregistré dans la ville de Moncton proprement dite,

Figure 3



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Source : Greater Moncton REALTORS® du Grand Moncton/Saint John Real Estate Board/The Real Estate Board of Fredericton Area, Inc.

dont la population est beaucoup plus importante, et dans la ville de Riverview, qui compte un nombre comparable d'habitants. L'expansion rapide de la ville de Dieppe a ralenti en 2011 et elle correspond mieux à la demande de maisons individuelles dans l'ensemble de la RMR de Moncton. Même si les mises en chantier ont fléchi au troisième trimestre, le prix moyen des maisons individuelles nouvellement écoulées a monté de 17,1 % pour s'établir à 279 059 \$, car les consommateurs continuent de chercher des habitations plus spacieuses et plus élaborées.

La construction résidentielle s'est stabilisée dans la capitale provinciale

D'une année sur l'autre, le nombre des fondations de maisons individuelles coulées au troisième trimestre dans l'agglomération de recensement (AR) de Fredericton est demeuré le même, soit 127. La répartition des mises en chantier entre les différentes zones de l'AR n'a pas changé de façon notable en 2011 : sept unités de moins ont été commencées dans la ville de Fredericton proprement dite, mais ce repli a été compensé par une augmentation équivalente dans les zones limitrophes. Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées au cours du troisième trimestre s'est fixé à 232 622 \$, en baisse de 4 %. Ce glissement est attribuable en partie au recul de l'activité dans la ville de Fredericton proprement dite. Au troisième trimestre de cette année, plus du tiers des habitations neuves écoulées se sont vendues entre 200 000 \$ et 250 000 \$.

Sur le marché locatif local, la construction a été vigoureuse au troisième trimestre en partie parce que le taux d'inoccupation était

relativement faible par rapport aux autres centres urbains de la province. De ce fait, le nombre des appartements mis en chantier dans l'AR de Fredericton au cours des neuf premiers mois de 2011 dépasse maintenant de deux celui de 2010.

Tous les collectifs d'habitation dont les fondations ont été coulées au troisième trimestre étaient destinés au marché locatif. Bien que les copropriétés aient connu une forte progression à Fredericton au cours des dernières années, l'activité a été restreinte dans ce segment de marché en 2011, et aucun logement de ce type n'a été commencé au troisième trimestre. D'une année sur l'autre, les mises en chantier de maisons en rangée et de jumelés se sont accrues au cours des mois de juillet à septembre. Pour les neuf premiers mois de l'année, leur nombre est comparable à celui enregistré au cours de la période correspondante de 2010.

La construction d'habitations a diminué considérablement à Saint John

En général, peu de logements ont été commencés dans la RMR de Saint John au troisième trimestre de 2011 et, fait à noter, les mises en chantier d'appartements ont considérablement diminué. Durant les mois d'été, on a entamé la construction de 29 appartements seulement dans la RMR comparativement à 179 pendant la même période, l'an dernier. L'immigration n'étant pas soutenue, particulièrement dans la ville de Saint John proprement dite, et le taux d'inoccupation étant relativement élevé, l'activité a été limitée dans ce segment de marché en 2011.

Le nombre des maisons individuelles mises en chantier dans la RMR de Saint John a baissé de plus de 30 %

au troisième trimestre de 2011 pour se chiffrer à 69. En ce qui concerne les différents sous-marchés, le fléchissement de l'activité dans la ville de Quispamsis et dans les régions périphériques de la RMR est la principale cause de la réduction globale des mises en chantier. Toutefois, comme ce fut le cas durant le premier semestre de l'année, Quispamsis a conservé son titre de sous-marché le plus actif de la ville portuaire, puisqu'on y a recensé le plus grand nombre de logements individuels commencés au troisième trimestre.

Parmi les trois grands centres urbains de la province, c'est dans la RMR de Saint John qu'on a coulé le moins de fondations de maisons individuelles au troisième trimestre. Malgré tout, le prix moyen des habitations neuves continue d'y être beaucoup plus élevé que dans l'AR de Fredericton ou dans la RMR de Moncton. Cette année, le prix moyen des maisons individuelles écoulées au troisième trimestre a atteint 323 338 \$, en hausse de 19,4 % par rapport à ce qu'il était l'an dernier. De juillet à septembre, la plupart des habitations de ce type nouvellement écoulées l'ont été pour une somme supérieure à 300 000 \$, ce qui a contribué à la forte majoration du prix moyen.

Les ventes MLS® se sont stabilisées au troisième trimestre

Au troisième trimestre de 2011, la faiblesse des taux hypothécaires a continué de créer des conditions favorables pour les éventuels acheteurs d'habitations dans les grands centres urbains du Nouveau-Brunswick. Fredericton a toutefois été le seul à afficher une augmentation des ventes MLS® d'une année sur l'autre. Dans le Grand Saint John, le nombre des ventes

MLS® a diminué au troisième trimestre, mais il est resté pratiquement inchangé dans le Grand Moncton.

Les ventes MLS® sont demeurées stables dans le Grand Moncton

Au cours du troisième trimestre de 2011, les ventes MLS® ont fléchi de moins de 1 % dans le Grand Moncton pour se chiffrer à 668. Le sous-marché le plus actif a été la ville de Moncton proprement dite, qui a accaparé plus de 40 % des ventes conclues par l'entremise du MLS® dans le Grand Moncton, de juillet à septembre. D'une année sur l'autre, le nombre des habitations inscrites au MLS® et vendues au troisième trimestre, dans la ville de Moncton, a augmenté de 3,7 %. En revanche, la ville de Riverview, le plus petit sous-marché du Grand Moncton, a affiché le seul repli substantiel des ventes MLS® au troisième trimestre.

Dans le Grand Moncton, le prix moyen des habitations vendues au troisième trimestre de 2011 par l'entremise du MLS® a grimpé de 7,7 % pour s'établir à 164 810 \$. La majoration des prix observée durant cette période a varié selon les différents sous-marchés, soit de 3,7 % dans la ville de Moncton à 15,5 % à Riverview. À la fin de septembre, la hausse la plus substantielle du prix MLS® moyen survenue depuis le début de l'année a été constatée dans la ville de Dieppe, où celui-ci a monté de 6,4 % pour atteindre 180 809 \$, ce qui en fait le prix moyen le plus élevé de la région.

Si le prix de revente est fort à Dieppe, c'est en raison de l'expansion rapide observée au cours des dernières années, pendant lesquelles il s'est construit plus de maisons individuelles à Dieppe que dans la ville de Moncton ou à Riverview. En

outre, l'agrandissement de plusieurs complexes résidentiels haut de gamme a contribué à l'ajout d'un nombre croissant d'habitations chères au stock de logements de la région. L'arrivée de certaines de ces unités sur le marché de la revente a fait grimper le prix MLS® moyen.

Les ventes MLS® ont été fermes dans la capitale provinciale

Dans la région de la capitale du Nouveau-Brunswick, les ventes comptabilisées par le MLS® ont progressé de 5,6 % au troisième trimestre de 2011, en partie grâce à la forte activité observée dans la ville de Fredericton proprement dite, où le nombre des transactions conclues par l'entremise du MLS® s'est élevé à 339, ce qui représente un gain de 9 %. Dans le secteur limitrophe d'Oromocto, le nombre des ventes MLS® n'a pour ainsi dire pas bougé. Au total, 141 unités ont changé de propriétaire, soit une de plus seulement. Ensemble, ces deux sous-marchés sont à l'origine de près de 85 % de toutes les transactions enregistrées au MLS® au troisième trimestre de 2011, dans le Grand Fredericton.

Malgré des ventes fermes au troisième trimestre, le prix MLS® moyen est resté relativement stable. Il a augmenté de moins de 2 % pour se fixer à 165 271 \$. Plus tôt cette année, Fredericton affichait le prix MLS® moyen le plus élevé parmi les trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick. Au troisième trimestre, les ventes MLS® ayant diminué dans les fourchettes de prix supérieures, Fredericton n'était plus considérée comme l'endroit de la province où le prix MLS® moyen était le plus fort.

Pour les neuf premiers mois de 2011, tout comme au troisième trimestre, le nombre des nouvelles

inscriptions enregistrées dans le Grand Fredericton est resté élevé. En dépit du vaste choix offert aux éventuels acheteurs d'habitations, il fallait compter en moyenne deux jours de moins pour vendre un logement typique au troisième trimestre, soit 85 jours. Parmi les différents sous-marchés, c'est dans le secteur d'Oromocto que le délai de vente moyen a été le plus faible, puisqu'il a suffi de 59 jours pour qu'une habitation de prix moyen trouve preneur. Outre la rapidité avec laquelle les ventes ont été effectuées, ce secteur s'est distingué du fait que le prix MLS® moyen, soit 220 988 \$, y était supérieur à celui demandé ailleurs dans Grand Fredericton.

Recul des ventes MLS® à Saint John

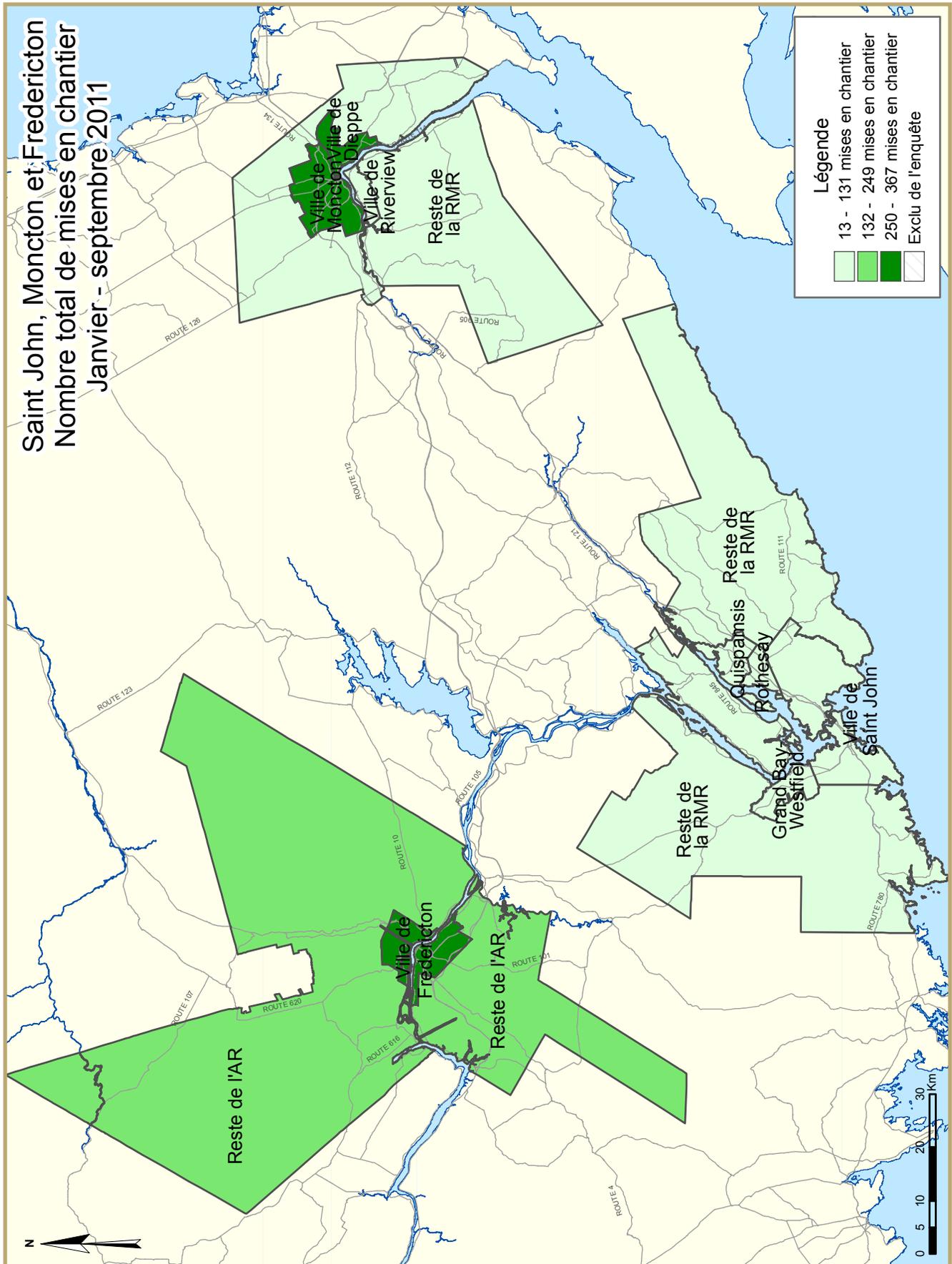
Au troisième trimestre de 2011, le nombre des ventes MLS® a fléchi de 9,3 % dans le Grand Saint John pour s'établir à 441. L'ensemble de la région a été touché par cette baisse, puisque les ventes ont diminué durant les mois d'été dans chacun des principaux sous-marchés de la ville portuaire, y compris dans les zones périphériques. D'une année sur l'autre, les ventes se sont affaiblies dans les deux plus grands sous-marchés de la région, soit la ville de Saint John proprement dite et le secteur de Rothesay/Quispamsis, et ce, de 12,7 % et de 14,7 %, respectivement.

La contraction de la demande a en outre été confirmée par un repli du prix MLS® moyen dans le Grand Saint John au cours du troisième trimestre. De juillet à septembre, celui-ci est tombé à 168 708 \$, ce qui représente une réduction de 5 %. Comme ce fut le cas pour les ventes d'habitations comptabilisées par le MLS®, le fléchissement global du prix de vente moyen ne pourrait pas être attribué à une zone du Grand Saint John en

particulier parce que, d'une année sur l'autre, celui-ci a baissé dans chaque sous-marché au troisième trimestre.

Encore une fois, c'est le secteur de Rothesay/Quispamsis qui a affiché le prix moyen le plus élevé parmi les sous-marchés du Nouveau-Brunswick, soit 244 152 \$. Pourtant, celui-ci s'était replié de 2,5 % par rapport au prix moyen enregistré au troisième trimestre de l'an dernier.

La demande languissante a également été mise en évidence par le nombre moyen de jours qui se sont écoulés entre l'inscription et la vente des habitations. L'an dernier, au troisième trimestre, il fallait 78 jours pour vendre un logement existant dans le secteur de Rothesay/Quispamsis. Un an plus tard, comme les acheteurs éventuels examinaient soigneusement leurs options avant de conclure une transaction, le délai de vente moyen est passé à 104 jours, ce qui représente une augmentation de 26 jours. Cette tendance générale a été observée dans tous les sous-marchés du Grand Saint John.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2011	69	16	13	0	0	0	0	27	125
T3 2010	101	6	12	0	0	81	3	96	299
Variation en %	-31,7	166,7	8,3	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-71,9	-58,2
Cumul 2011	164	34	13	0	3	0	1	66	281
Cumul 2010	263	16	39	0	0	81	3	161	563
Variation en %	-37,6	112,5	-66,7	s.o.	s.o.	-100,0	-66,7	-59,0	-50,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2011	138	40	62	0	3	81	6	162	492
T3 2010	177	18	85	0	0	81	3	165	529
Variation en %	-22,0	122,2	-27,1	s.o.	s.o.	0,0	100,0	-1,8	-7,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2011	73	6	18	0	0	0	0	0	97
T3 2010	108	8	10	0	0	0	0	69	195
Variation en %	-32,4	-25,0	80,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-50,3
Cumul 2011	180	12	35	0	0	0	2	69	298
Cumul 2010	253	26	10	0	7	0	0	81	377
Variation en %	-28,9	-53,8	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-14,8	-21,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2011	36	9	8	0	3	0	0	0	56
T3 2010	37	22	7	0	3	0	0	19	88
Variation en %	-2,7	-59,1	14,3	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	-36,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2011	66	7	16	0	0	0	0	2	91
T3 2010	106	10	10	0	2	1	0	59	188
Variation en %	-37,7	-30,0	60,0	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-96,6	-51,6
Cumul 2011	181	20	36	0	0	0	2	37	276
Cumul 2010	273	26	15	0	8	1	0	89	412
Variation en %	-33,7	-23,1	140,0	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-58,4	-33,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau Ib : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2011	137	70	18	0	0	5	17	251	498
T3 2010	159	78	15	0	8	0	4	88	352
Variation en %	-13,8	-10,3	20,0	s.o.	-100,0	s.o.	**	185,2	41,5
Cumul 2011	277	256	44	0	0	5	21	275	878
Cumul 2010	338	268	46	0	8	0	18	254	932
Variation en %	-18,0	-4,5	-4,3	s.o.	-100,0	s.o.	16,7	8,3	-5,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2011	343	340	83	0	6	5	17	642	1 436
T3 2010	315	230	77	0	11	0	4	274	911
Variation en %	8,9	47,8	7,8	s.o.	-45,5	s.o.	**	134,3	57,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2011	72	34	8	0	10	0	6	4	134
T3 2010	56	54	0	0	4	0	1	53	168
Variation en %	28,6	-37,0	s.o.	s.o.	150,0	s.o.	**	-92,5	-20,2
Cumul 2011	242	180	46	0	22	0	19	97	606
Cumul 2010	277	244	12	0	20	12	19	103	687
Variation en %	-12,6	-26,2	**	s.o.	10,0	-100,0	0,0	-5,8	-11,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2011	6	11	6	0	1	8	0	84	116
T3 2010	26	25	4	0	4	14	3	52	128
Variation en %	-76,9	-56,0	50,0	s.o.	-75,0	-42,9	-100,0	61,5	-9,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2011	75	39	8	0	11	0	6	29	168
T3 2010	66	69	0	0	5	4	1	33	178
Variation en %	13,6	-43,5	s.o.	s.o.	120,0	-100,0	**	-12,1	-5,6
Cumul 2011	251	189	42	0	23	2	19	65	591
Cumul 2010	292	275	10	0	19	60	16	57	729
Variation en %	-14,0	-31,3	**	s.o.	21,1	-96,7	18,8	14,0	-18,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2011	123	14	47	0	0	0	4	129	317
T3 2010	122	4	26	0	0	0	5	119	276
Variation en %	0,8	**	80,8	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	8,4	14,9
Cumul 2011	245	20	59	0	0	40	5	181	550
Cumul 2010	252	14	53	0	5	46	24	179	573
Variation en %	-2,8	42,9	11,3	s.o.	-100,0	-13,0	-79,2	1,1	-4,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2011	148	20	84	0	0	40	0	225	517
T3 2010	150	14	54	0	15	46	1	262	542
Variation en %	-1,3	42,9	55,6	s.o.	-100,0	-13,0	-100,0	-14,1	-4,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2011	67	2	22	0	4	0	5	41	141
T3 2010	94	4	6	0	0	36	4	0	144
Variation en %	-28,7	-50,0	**	s.o.	s.o.	-100,0	25,0	s.o.	-2,1
Cumul 2011	198	8	41	0	15	116	5	41	424
Cumul 2010	208	10	16	0	8	97	57	76	472
Variation en %	-4,8	-20,0	156,3	s.o.	87,5	19,6	-91,2	-46,1	-10,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2011	20	3	7	0	4	7	1	10	52
T3 2010	21	1	4	0	0	13	1	0	40
Variation en %	-4,8	200,0	75,0	s.o.	s.o.	-46,2	0,0	s.o.	30,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2011	72	2	25	0	4	27	5	31	166
T3 2010	96	5	5	0	0	36	4	0	146
Variation en %	-25,0	-60,0	**	s.o.	s.o.	-25,0	25,0	s.o.	13,7
Cumul 2011	201	8	38	0	12	122	8	31	420
Cumul 2010	210	9	22	0	15	84	58	76	474
Variation en %	-4,3	-11,1	72,7	s.o.	-20,0	45,2	-86,2	-59,2	-11,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Saint John (ville)									
T3 2011	17	8	0	0	0	0	0	27	52
T3 2010	21	4	9	0	0	81	3	96	214
Grand Bay-Westfield									
T3 2011	2	0	8	0	0	0	0	0	10
T3 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Quispamsis									
T3 2011	23	6	3	0	0	0	0	0	32
T3 2010	38	2	0	0	0	0	0	0	40
Rothsay									
T3 2011	4	2	0	0	0	0	0	0	6
T3 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2011	23	0	2	0	0	0	0	0	25
T3 2010	33	0	3	0	0	0	0	0	36
Saint John (RMR)									
T3 2011	69	16	13	0	0	0	0	27	125
T3 2010	101	6	12	0	0	81	3	96	299
Moncton (ville)									
T3 2011	26	40	0	0	0	0	5	51	122
T3 2010	34	38	2	0	0	0	0	70	144
Dieppe (ville)									
T3 2011	28	28	6	0	0	5	12	158	237
T3 2010	62	40	13	0	8	0	3	10	136
Riverview (ville)									
T3 2011	16	0	4	0	0	0	0	42	62
T3 2010	14	0	0	0	0	0	1	0	15
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2011	67	2	8	0	0	0	0	0	77
T3 2010	48	0	0	0	0	0	0	8	56
Moncton (RMR)									
T3 2011	137	70	18	0	0	5	17	251	498
T3 2010	159	78	15	0	8	0	4	88	352
Ville de Fredericton									
T3 2011	29	14	47	0	0	0	3	129	222
T3 2010	34	4	26	0	0	0	5	119	188
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2011	94	0	0	0	0	0	1	0	95
T3 2010	88	0	0	0	0	0	0	0	88
Fredericton (AR)									
T3 2011	123	14	47	0	0	0	4	129	317
T3 2010	122	4	26	0	0	0	5	119	276

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Saint John									
T3 2011	40	28	40	0	0	81	6	147	342
T3 2010	50	16	65	0	0	81	3	165	380
Grand Bay-Westfield									
T3 2011	6	0	8	0	0	0	0	0	14
T3 2010	7	0	4	0	0	0	0	0	11
Quispamsis									
T3 2011	42	8	3	0	3	0	0	0	56
T3 2010	60	2	0	0	0	0	0	0	62
Rothsay									
T3 2011	13	4	4	0	0	0	0	15	36
T3 2010	12	0	8	0	0	0	0	0	20
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2011	37	0	7	0	0	0	0	0	44
T3 2010	48	0	8	0	0	0	0	0	56
Saint John (RMR)									
T3 2011	138	40	62	0	3	81	6	162	492
T3 2010	177	18	85	0	0	81	3	165	529
Moncton (ville)									
T3 2011	99	170	2	0	0	0	5	278	554
T3 2010	67	80	4	0	3	0	0	204	358
Dieppe (ville)									
T3 2011	85	150	61	0	6	5	12	256	575
T3 2010	119	132	63	0	8	0	3	10	335
Riverview (ville)									
T3 2011	37	18	8	0	0	0	0	108	171
T3 2010	23	16	0	0	0	0	1	48	88
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2011	122	2	12	0	0	0	0	0	136
T3 2010	105	2	10	0	0	0	0	12	129
Moncton (RMR)									
T3 2011	343	340	83	0	6	5	17	642	1 436
T3 2010	315	230	77	0	11	0	4	274	911
Ville de Fredericton									
T3 2011	44	20	84	0	0	40	0	225	413
T3 2010	65	14	54	0	15	46	1	262	457
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2011	104	0	0	0	0	0	0	0	104
T3 2010	85	0	0	0	0	0	0	0	85
Fredericton (AR)									
T3 2011	148	20	84	0	0	40	0	225	517
T3 2010	150	14	54	0	15	46	1	262	542

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Saint John									
T3 2011	8	6	9	0	0	0	0	0	23
T3 2010	28	6	10	0	0	0	0	0	44
Grand Bay-Westfield									
T3 2011	1	0	4	0	0	0	0	0	5
T3 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Quispamsis									
T3 2011	27	0	2	0	0	0	0	0	29
T3 2010	45	0	0	0	0	0	0	69	114
Rothsay									
T3 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T3 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2011	26	0	3	0	0	0	0	0	29
T3 2010	28	2	0	0	0	0	0	0	30
Saint John (RMR)									
T3 2011	73	6	18	0	0	0	0	0	97
T3 2010	108	8	10	0	0	0	0	69	195
Moncton (ville)									
T3 2011	18	18	2	0	10	0	1	0	49
T3 2010	11	24	0	0	4	0	0	30	69
Dieppe (ville)									
T3 2011	29	10	6	0	0	0	4	0	49
T3 2010	22	22	0	0	0	0	0	23	67
Riverview (ville)									
T3 2011	6	6	0	0	0	0	1	0	13
T3 2010	5	6	0	0	0	0	1	0	12
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2011	19	0	0	0	0	0	0	4	23
T3 2010	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Moncton (RMR)									
T3 2011	72	34	8	0	10	0	6	4	134
T3 2010	56	54	0	0	4	0	1	53	168
Ville de Fredericton									
T3 2011	18	2	22	0	4	0	4	41	91
T3 2010	26	4	6	0	0	36	4	0	76
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2011	49	0	0	0	0	0	1	0	50
T3 2010	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Fredericton (AR)									
T3 2011	67	2	22	0	4	0	5	41	141
T3 2010	94	4	6	0	0	36	4	0	144

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T3 2011	11	8	4	0	0	0	0	0	23
T3 2010	5	14	4	0	0	0	0	0	23
Grand Bay-Westfield									
T3 2011	1	0	1	0	0	0	0	0	2
T3 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Quispamsis									
T3 2011	15	0	3	0	3	0	0	0	21
T3 2010	17	1	2	0	3	0	0	19	42
Rothsay									
T3 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2010	4	3	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2011	5	1	0	0	0	0	0	0	6
T3 2010	10	4	1	0	0	0	0	0	15
Saint John (RMR)									
T3 2011	36	9	8	0	3	0	0	0	56
T3 2010	37	22	7	0	3	0	0	19	88
Moncton (ville)									
T3 2011	3	4	0	0	1	8	0	64	80
T3 2010	16	13	0	0	4	10	3	37	83
Dieppe (ville)									
T3 2011	1	4	6	0	0	0	0	19	30
T3 2010	6	9	4	0	0	3	0	15	37
Riverview (ville)									
T3 2011	0	3	0	0	0	0	0	0	3
T3 2010	0	3	0	0	0	1	0	0	4
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2011	2	0	0	0	0	0	0	1	3
T3 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Moncton (RMR)									
T3 2011	6	11	6	0	1	8	0	84	116
T3 2010	26	25	4	0	4	14	3	52	128
Ville de Fredericton									
T3 2011	8	3	7	0	4	7	0	10	39
T3 2010	12	1	4	0	0	13	0	0	30
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2011	12	0	0	0	0	0	1	0	13
T3 2010	9	0	0	0	0	0	1	0	10
Fredericton (AR)									
T3 2011	20	3	7	0	4	7	1	10	52
T3 2010	21	1	4	0	0	13	1	0	40

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T3 2011	8	4	10	0	0	0	0	2	24
T3 2010	29	7	8	0	0	1	0	9	54
Grand Bay-Westfield									
T3 2011	1	0	3	0	0	0	0	0	4
T3 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Quispamsis									
T3 2011	22	1	0	0	0	0	0	0	23
T3 2010	42	1	0	0	2	0	0	50	95
Rothsay									
T3 2011	8	1	0	0	0	0	0	0	9
T3 2010	3	1	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2011	27	1	3	0	0	0	0	0	31
T3 2010	29	1	2	0	0	0	0	0	32
Saint John (RMR)									
T3 2011	66	7	16	0	0	0	0	2	91
T3 2010	106	10	10	0	2	1	0	59	188
Moncton (ville)									
T3 2011	20	23	2	0	11	0	1	21	78
T3 2010	13	42	0	0	5	4	0	16	80
Dieppe (ville)									
T3 2011	30	11	6	0	0	0	4	3	54
T3 2010	24	20	0	0	0	0	0	17	61
Riverview (ville)									
T3 2011	6	5	0	0	0	0	1	0	12
T3 2010	8	5	0	0	0	0	1	0	14
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2011	19	0	0	0	0	0	0	5	24
T3 2010	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Moncton (RMR)									
T3 2011	75	39	8	0	11	0	6	29	168
T3 2010	66	69	0	0	5	4	1	33	178
Ville de Fredericton									
T3 2011	22	2	25	0	4	27	4	31	115
T3 2010	31	5	5	0	0	36	4	0	81
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2011	50	0	0	0	0	0	1	0	51
T3 2010	65	0	0	0	0	0	0	0	65
Fredericton (AR)									
T3 2011	72	2	25	0	4	27	5	31	166
T3 2010	96	5	5	0	0	36	4	0	146

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saint John
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2010	340	20	43	0	0	81	8	161	653
Variation en %	-7,9	-63,0	-8,5	s.o.	-100,0	**	s.o.	1,9	-0,9
2009	369	54	47	0	16	15	0	158	659
Variation en %	-24,1	-37,2	-46,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-3,7	-20,8
2008	486	86	87	0	0	0	9	164	832
Variation en %	18,0	87,0	-1,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	18,8	21,1
2007	412	46	88	0	3	0	0	138	687
Variation en %	14,1	53,3	29,4	s.o.	-25,0	-100,0	-100,0	68,3	21,6
2006	361	30	68	0	4	13	5	82	565
Variation en %	-10,0	-21,1	112,5	s.o.	33,3	8,3	-54,5	**	12,8
2005	401	38	32	0	3	12	11	4	501
Variation en %	4,2	18,8	-11,1	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7	-91,7	-2,9
2004	385	32	36	0	0	0	15	48	516
Variation en %	-4,0	33,3	-14,3	s.o.	s.o.	s.o.	**	-50,5	-11,0
2003	401	24	42	0	0	0	4	97	580
Variation en %	24,5	4,3	121,1	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	s.o.	46,1
2002	322	23	19	0	0	0	12	0	397
Variation en %	0,9	27,8	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	71,4	-100,0	6,1
2001	319	18	19	0	0	0	7	8	374

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2010	449	390	68	0	20	0	25	448	1 400
Variation en %	15,4	15,4	58,1	s.o.	-25,9	-100,0	-44,4	**	43,9
2009	389	338	43	0	27	14	45	117	973
Variation en %	-27,7	-24,2	16,2	s.o.	-3,6	**	60,7	-58,1	-28,4
2008	538	446	37	0	28	3	28	279	1 359
Variation en %	-12,5	6,2	-22,9	s.o.	180,0	-92,5	-46,2	16,3	-4,6
2007	615	420	48	0	10	40	52	240	1 425
Variation en %	17,6	8,8	-48,4	s.o.	25,0	**	-31,6	-26,4	0,6
2006	523	386	93	0	8	4	76	326	1 416
Variation en %	-8,1	41,9	-7,9	s.o.	**	s.o.	49,0	66,3	18,9
2005	569	272	101	0	2	0	51	196	1 191
Variation en %	-15,8	27,1	**	s.o.	-92,3	-100,0	-56,8	148,1	3,5
2004	676	214	28	0	26	10	118	79	1 151
Variation en %	2,1	25,9	-28,2	s.o.	s.o.	s.o.	-4,1	-82,1	-19,8
2003	662	170	39	0	0	0	123	441	1 435
Variation en %	6,9	54,5	69,6	s.o.	s.o.	-100,0	-9,6	-31,7	-7,4
2002	619	110	23	0	0	16	136	646	1 550
Variation en %	23,6	77,4	s.o.	s.o.	-100,0	-62,8	1,5	**	65,2
2001	501	62	0	0	4	43	134	193	938

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, AR de Fredericton
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2010	340	18	72	0	9	46	30	179	694
Variation en %	-7,4	12,5	80,0	s.o.	28,6	-52,6	-53,8	9,8	-8,1
2009	367	16	40	0	7	97	65	163	755
Variation en %	-14,5	-11,1	-41,2	s.o.	-46,2	169,4	41,3	85,2	8,2
2008	429	18	68	0	13	36	46	88	698
Variation en %	9,4	12,5	51,1	s.o.	-38,1	-10,0	-16,4	31,3	9,7
2007	392	16	45	0	21	40	55	67	636
Variation en %	22,5	-42,9	-43,8	s.o.	-44,7	-64,0	-25,7	13,6	-10,4
2006	320	28	80	0	38	111	74	59	710
Variation en %	0,9	-17,6	122,2	s.o.	72,7	20,7	-40,3	-64,7	-10,4
2005	317	34	36	0	22	92	124	167	792
Variation en %	-26,6	142,9	**	s.o.	s.o.	s.o.	-20,5	-12,6	-1,4
2004	432	14	10	0	0	0	156	191	803
Variation en %	-1,8	-41,7	-80,8	s.o.	s.o.	s.o.	97,5	2,1	-2,3
2003	440	24	52	0	0	0	79	187	822
Variation en %	20,9	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	41,1	73,1	50,0
2002	364	16	0	0	0	0	56	108	548
Variation en %	5,8	14,3	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-27,3	-54,6	-26,4
2001	344	14	3	0	0	69	77	238	745

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Saint John (RMR)	69	101	16	6	11	13	29	179	125	299	-58,2
Saint John (ville)	17	21	8	4	0	10	27	179	52	214	-75,7
Grand Bay-Westfield	2	4	0	0	8	0	0	0	10	4	150,0
Quispamsis	23	38	6	2	3	0	0	0	32	40	-20,0
Rothsay	4	5	2	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Reste de la RMR de Saint John	23	33	0	0	0	3	2	0	25	36	-30,6
Moncton (RMR)	144	163	70	80	18	17	266	92	498	352	41,5
Moncton (ville)	31	34	40	38	0	0	51	72	122	144	-15,3
Dieppe (ville)	30	65	28	42	14	17	165	12	237	136	74,3
Riverview (ville)	16	15	0	0	4	0	42	0	62	15	**
Reste de la RMR de Moncton	67	48	2	0	0	0	8	8	77	56	37,5
Fredericton (AR)	127	127	14	4	43	26	133	119	317	276	14,9
Ville de Fredericton	32	39	14	4	43	26	133	119	222	188	18,1
Reste de l'AR	95	88	0	0	0	0	0	0	95	88	8,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Saint John (RMR)	165	263	34	16	14	38	68	246	281	563	-50,1
Saint John (ville)	33	66	24	12	0	31	51	246	108	355	-69,6
Grand Bay-Westfield	5	10	0	0	8	0	0	0	13	10	30,0
Quispamsis	64	111	6	2	6	0	0	0	76	113	-32,7
Rothsay	18	13	4	0	0	4	15	0	37	17	117,6
Reste de la RMR de Saint John	45	63	0	2	0	3	2	0	47	68	-30,9
Moncton (RMR)	288	344	256	270	42	58	292	260	878	932	-5,8
Moncton (ville)	77	73	136	100	0	12	77	190	290	375	-22,7
Dieppe (ville)	70	129	98	146	34	38	165	14	367	327	12,2
Riverview (ville)	34	31	20	22	4	0	42	48	100	101	-1,0
Reste de la RMR de Moncton	107	110	2	2	4	8	8	8	121	128	-5,5
Fredericton (AR)	250	276	20	14	51	56	229	227	550	573	-4,0
Ville de Fredericton	63	99	20	14	51	56	229	227	363	396	-8,3
Reste de l'AR	187	177	0	0	0	0	0	0	187	177	5,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Saint John (RMR)	73	108	6	8	14	8	4	71	97	195	-50,3
Saint John (ville)	8	28	6	6	7	8	2	2	23	44	-47,7
Grand Bay-Westfield	1	3	0	0	4	0	0	0	5	3	66,7
Quispamsis	27	45	0	0	0	0	2	69	29	114	-74,6
Rothsay	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Reste de la RMR de Saint John	26	28	0	2	3	0	0	0	29	30	-3,3
Moncton (RMR)	78	57	34	54	14	4	8	53	134	168	-20,2
Moncton (ville)	19	11	18	24	10	4	2	30	49	69	-29,0
Dieppe (ville)	33	22	10	22	4	0	2	23	49	67	-26,9
Riverview (ville)	7	6	6	6	0	0	0	0	13	12	8,3
Reste de la RMR de Moncton	19	18	0	2	0	0	4	0	23	20	15,0
Fredericton (AR)	72	98	2	4	22	6	45	36	141	144	-2,1
Ville de Fredericton	22	30	2	4	22	6	45	36	91	76	19,7
Reste de l'AR	50	68	0	0	0	0	0	0	50	68	-26,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Saint John (RMR)	182	253	12	26	28	15	76	83	298	377	-21,0
Saint John (ville)	36	68	12	18	17	8	74	14	139	108	28,7
Grand Bay-Westfield	5	7	0	0	4	0	0	0	9	7	28,6
Quispamsis	71	101	0	2	0	7	2	69	73	179	-59,2
Rothsay	18	14	0	2	4	0	0	0	22	16	37,5
Reste de la RMR de Saint John	52	63	0	4	3	0	0	0	55	67	-17,9
Moncton (RMR)	261	296	184	248	58	24	103	119	606	687	-11,8
Moncton (ville)	72	86	98	124	10	4	81	86	261	300	-13,0
Dieppe (ville)	92	98	72	98	40	8	14	33	218	237	-8,0
Riverview (ville)	18	33	14	24	0	12	0	0	32	69	-53,6
Reste de la RMR de Moncton	79	79	0	2	8	0	8	0	95	81	17,3
Fredericton (AR)	203	232	8	10	50	53	163	177	424	472	-10,2
Ville de Fredericton	69	92	8	10	50	53	163	177	290	332	-12,7
Reste de l'AR	134	140	0	0	0	0	0	0	134	140	-4,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Saint John (RMR)													
T3 2011	3	5,1	3	5,1	14	23,7	17	28,8	22	37,3	59	275 137	323 338
T3 2010	6	6,1	10	10,2	24	24,5	24	24,5	34	34,7	98	262 450	270 760
Cumul 2011	4	2,4	25	15,2	34	20,7	51	31,1	50	30,5	164	270 000	297 546
Cumul 2010	16	6,1	39	14,9	63	24,0	59	22,5	85	32,4	262	258 900	270 612
Moncton (RMR)													
T3 2011	2	2,7	6	8,0	31	41,3	13	17,3	23	30,7	75	249 000	279 059
T3 2010	1	1,5	27	40,9	19	28,8	10	15,2	9	13,6	66	220 520	238 404
Cumul 2011	6	2,4	67	26,7	67	26,7	44	17,5	67	26,7	251	240 000	264 364
Cumul 2010	11	3,8	92	31,5	73	25,0	43	14,7	73	25,0	292	229 900	253 971
Fredericton (AR)													
T3 2011	13	18,1	10	13,9	25	34,7	12	16,7	12	16,7	72	235 000	232 622
T3 2010	15	15,8	18	18,9	18	18,9	24	25,3	20	21,1	95	239 000	242 210
Cumul 2011	23	11,4	26	12,9	58	28,9	46	22,9	48	23,9	201	249 000	254 328
Cumul 2010	25	12,0	41	19,6	54	25,8	49	23,4	40	19,1	209	239 000	244 132

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2011**

Sous-marché	T3 2011	T3 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Saint John (RMR)	323 338	270 760	19,4	297 546	270 612	10,0
Moncton (RMR)	279 059	238 404	17,1	264 364	253 971	4,1
Fredericton (AR)	232 622	242 210	-4,0	254 328	244 132	4,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au MLS[®], par sous-marché

Sous-marché	Troisième trimestre 2011			Troisième trimestre 2010			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché
région du grand Saint John	422	168,708	109	465	177,630	97	-9.2	-5.0	12.4
ville de Saint John	165	149,611	86	189	154,695	81	-12.7	-3.3	6.2
Grand Bay-Westfield	24	167,787	85	26	176,546	79	-7.7	-5.0	7.6
Rothsay/Quispamsis	93	244,152	104	109	250,400	78	-14.7	-2.5	33.3
régions périphériques	140	141,255	142	141	152,318	135	-0.7	-7.3	5.2
région du grand Moncton	668	164,810	98	671	153,022	102	-0.4	7.7	-3.9
ville de Moncton	280	158,939	99	270	153,298	95	3.7	3.7	4.2
ville de Dieppe	136	195,546	96	138	174,720	92	-1.4	11.9	4.3
Riverview	84	166,761	85	94	144,445	111	-10.6	15.4	-23.4
régions périphériques	168	150,356	104	169	139,634	119	-0.6	7.7	-12.6
région du grand Fredericton	568	165,271	85	538	162,375	87	5.6	1.8	-2.3
ville de Fredericton	339	185,292	80	311	194,514	76	9.0	-4.7	5.3
Oromocto	141	220,988	59	140	218,265	64	0.7	1.2	-7.8
Woodstock	82	100,436	135	62	110,367	114	32.3	-9.0	18.4
régions périphériques	86	134,397	106	96	82,268	98	-10.4	63.4	8.2
Sous-marché	Cumul annuel 2011			Cumul annuel 2010			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché
région du grand Saint John	1,178	175,868	107	1,297	175,970	99	-9.2	-0.1	8.1
ville de Saint John	478	156,508	94	536	160,791	81	-10.8	-2.7	16.0
Grand Bay-Westfield	57	149,811	102	65	159,168	76	-12.3	-5.9	34.2
Rothsay/Quispamsis	292	251,372	87	326	242,871	77	-10.4	3.5	13.0
régions périphériques	351	143,651	141	370	141,964	149	-5.1	1.2	-5.4
région du grand Moncton	1,934	161,413	105	1,880	154,572	105	2.9	4.4	0.0
ville de Moncton	868	162,358	108	838	159,082	102	3.6	2.1	5.9
ville de Dieppe	390	180,809	100	378	169,992	94	3.2	6.4	6.4
Riverview	230	161,346	84	241	153,211	109	-4.6	5.3	-22.9
régions périphériques	446	142,649	114	423	132,633	120	5.4	7.6	-5.0
région du grand Fredericton	1,782	172,970	79	1,733	168,773	82	2.8	2.5	-3.7
ville de Fredericton	1,083	188,974	72	1,060	190,196	73	2.2	-0.6	-1.4
Oromocto	262	209,600	66	242	207,404	70	8.3	1.1	-5.7
Woodstock	208	97,980	108	171	108,811	113	21.6	-10.0	-4.4
régions périphériques	229	123,484	96	260	84,916	111	-11.9	45.4	-13.5

 MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

 Source: Greater Moncton REALTORS[®] du Grand Moncton/Saint John Real Estate Board/The Real Estate Board of the Fredericton Area Inc.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saint John, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saint John			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	106,1	115,7	65,4	8,3	67,9	755
	Février	604	3,60	5,39	106,3	115,9	65,4	7,9	67,6	753
	Mars	631	3,60	5,85	106,3	116,1	64,6	7,7	66,7	750
	Avril	655	3,80	6,25	106,3	116,1	64,7	7,2	66,3	749
	Mai	639	3,70	5,99	106,9	116,0	64,7	7,3	66,2	743
	Juin	633	3,60	5,89	108,3	116,0	64,1	7,5	65,8	746
	Juillet	627	3,50	5,79	108,3	116,2	63,3	7,8	65,3	753
	Août	604	3,30	5,39	108,2	116,3	62,6	8,3	64,7	762
	Septembre	604	3,30	5,39	108,3	116,3	63,1	8,4	65,3	770
	Octobre	598	3,20	5,29	108,3	116,5	63,7	7,7	65,4	774
	Novembre	607	3,35	5,44	108,1	117,1	64,1	7,0	65,3	788
	Décembre	592	3,35	5,19	108,1	116,9	64,4	6,4	65,1	793
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,9	117,5	64	6,1	64,8	792
	Février	607	3,50	5,44	107,8	118,5	63,8	6,6	64,5	788
	Mars	601	3,50	5,34	108,2	119,8	63,9	6,4	64,5	780
	Avril	621	3,70	5,69	107,7	120,2	64,0	6,8	64,8	774
	Mai	616	3,70	5,59	107,7	120,7	64,8	6,5	65,3	759
	Juin	604	3,50	5,39	107,9	120,1	64,8	6,5	65,3	757
	Juillet	604	3,50	5,39	108,1	120,6	65,7	6,3	65,9	756
	Août	604	3,50	5,39	108,7	120,9	66,4	5,8	66,5	758
	Septembre	592	3,50	5,19		121,1	67,4	5,7	67,2	755
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

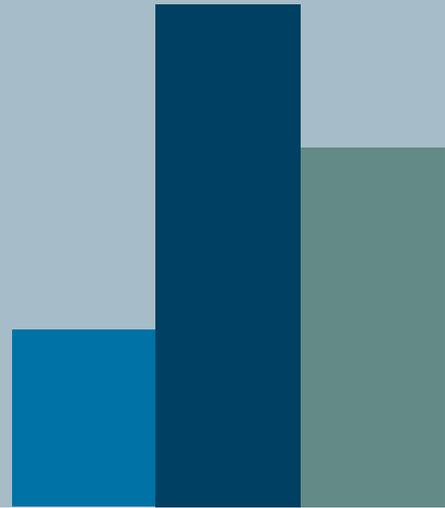
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web