LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région des Prairies

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2011

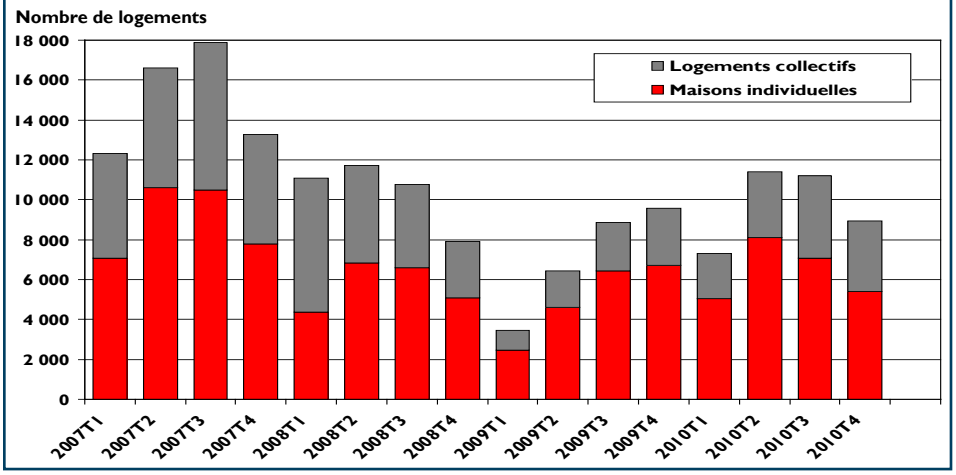
Marché du neuf

Forte hausse des mises en chantier d'habitations dans les Prairies en 2010

Dans les provinces des Prairies, le nombre total de mises en chantier d'habitations a augmenté de 37 % en 2010 par rapport à 2009 : il est passé de 28 338 à 38 883. L'activité s'est accrue davantage dans le segment des logements collectifs que dans celui des maisons individuelles. Dans le premier, 13 226 unités ont été commencées en 2010, soit 63 % de plus que l'année précédente. Dans le second, les constructeurs ont coulé les fondations de 25 657 maisons, c'est-à-dire 27 % de plus que les 20 215 qu'ils avaient entamées en 2009.

Figure 1

Provinces des Prairies, données trimestrielles sur les mises en chantier d'habitations



Source : SCHL.

Table des matières

1 Marché du neuf
2 Marché de la revente
3 Économie
5 Tableaux de la région des Prairies
6 Sommaire par sous-marché
14 Mises en chantier
26 Logements achevés
38 Logements individuels écoulés
40 Activitié au MLS®
43 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

En Alberta, les mises en chantier d'habitations ont rebondi en regard de leur bas niveau de 2009. Leur nombre a grimpé de 34 % en 2010 comparativement à l'année d'avant : il est monté de 20 298 à 27 088. Dans le segment des logements collectifs, l'activité a bondi de 55 %, puisque le nombre de mises en chantier est passé de 5 954 en 2009 à 9 237 en 2010. Du côté des maisons individuelles, il s'est commencé 17 851 unités l'an dernier, contre 14 344 l'année précédente, ce qui correspond à un gain de 24 %. Au premier semestre de 2010, les constructeurs ont accéléré leur cadence de production pour répondre à la demande suscitée par le retour sur le marché d'un nombre accru d'acheteurs, après le ralentissement économique. Cependant, les mises en chantier d'habitations ont perdu de la vigueur au deuxième semestre, à cause du repli des ventes sur plan, de la hausse des stocks et de la concurrence livrée par le marché de la revente, où l'offre était abondante.

La plus forte hausse d'activité parmi les grands centres urbains de l'Alberta a été enregistrée dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, où les mises en chantier d'habitations en 2010 ont augmenté de 58 % par rapport à 2009, pour se chiffrer à 9 959. Ce total est réparti comme suit : 6 062 maisons individuelles et 3 897 logements collectifs, segments ayant présenté des hausses respectives de 61 % et de 56 % en glissement annuel. Dans la RMR de Calgary aussi, les constructeurs ont été beaucoup plus occupés en 2010 que l'année précédente : ils ont mis en chantier 3 480 logements collectifs, soit plus du double qu'en 2009, et 5 782 maisons individuelles, c'est-à-dire 21 % de plus qu'en 2009. Dans les agglomérations de recensement (AR) de Grande Prairie, Lethbridge et Wood Buffalo, la construction résidentielle a faibli, tandis qu'elle s'est accélérée dans celles de Medicine Hat et de Red Deer.

En Saskatchewan aussi, la production s'est accrue en 2010, principalement sous l'effet de l'épuisement des stocks et du raffermissement de la demande. Le nombre de mises en chantier d'habitations a augmenté de 53 % l'an dernier par rapport à 2009 : il est passé de 3 866 à 5 907. Les mises en chantier ont progressé de 35 % dans le segment des maisons individuelles et elles ont doublé dans celui des logements collectifs. Leur nombre est monté respectivement de 2 829 à 3 830 et de 1 037 à 2 077.

Dans la RMR de Regina, 1 347 habitations ont été commencées en 2010, soit 45 % de plus qu'en 2009. Ce résultat tient à la hausse de 77 % enregistrée dans la catégorie des logements collectifs et à celle de 24 % qu'a connue le segment des maisons individuelles. Dans la RMR de Saskatoon, les mises en chantier de maisons individuelles ont bondi de 49 % et celles de logements collectifs, de 127 %, ce qui a porté le total des habitations commencées en 2010 à 2 381, un résultat supérieur de 67 % à celui de 2009.

Le Manitoba, à l'instar des autres provinces des Prairies, a connu une hausse globale des mises en chantier en 2010. Les constructeurs y ont coulé les fondations de 5 888 habitations, du jamais vu depuis 1987. Ils en avaient entamé 4 174 en 2009, c'est-à-dire 41 % de moins. La croissance de l'activité l'an dernier a surtout été alimentée par le segment des logements collectifs, où une forte proportion des unités mises en chantier en 2010 sont des appartements locatifs. L'an dernier, 1 912 logements collectifs ont été commencés, soit 69 % de plus qu'en 2009. Quant à lui, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles est passé de 3 042 en 2009 à 3 976 en 2010 et a ainsi enregistré un gain de 31 %.

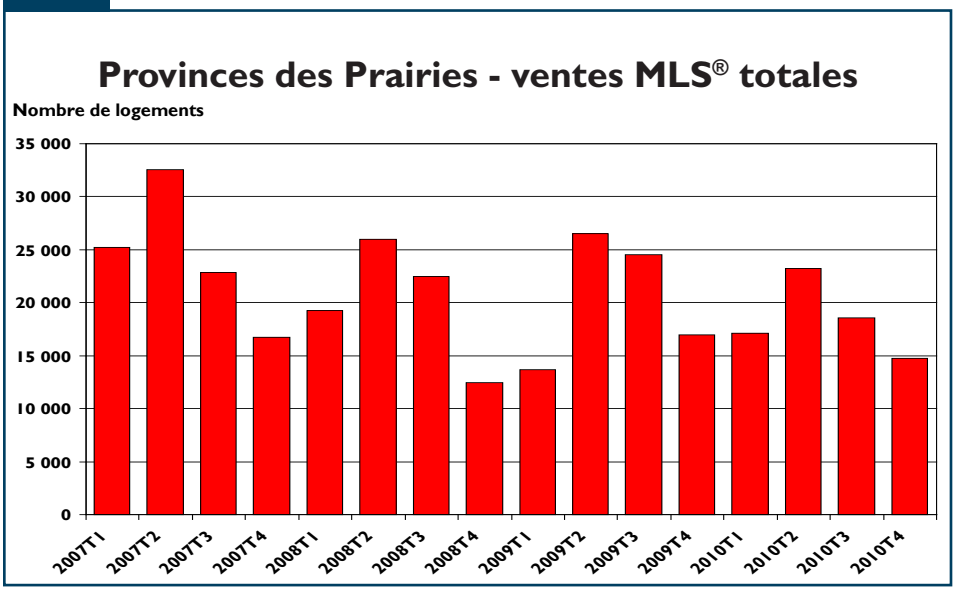
Dans la RMR de Winnipeg, on a entrepris la construction de 3 244 habitations en 2010. C'est 60 % de plus que le total de 2 033 relevé en 2009. Une bonne partie de ce gain est le fruit des logements collectifs : il s'en est commencé 1 323 l'an dernier, contre 528 l'année d'avant. Quant au nombre de mises en chantier de maisons individuelles, il est passé de 1 505 en 2009 à 1 921 en 2010 et a ainsi progressé de 28 %. La production de logements collectifs dans la RMR de Winnipeg a été tirée à la hausse par la construction d'appartements locatifs et d'appartements en copropriété.

Marché de la revente

Repli des ventes de logements existants en 2010

Dans les Prairies, le nombre de reventes a diminué de 10 % en 2010, pour s'établir à 73 758. Cette baisse s'explique surtout par le ralentissement survenu en Alberta. Au premier semestre, les ventes ont connu un regain, certains acheteurs ayant devancé leur projet d'acquérir une habitation pour prendre de vitesse la hausse attendue des coûts d'emprunt et l'entrée en vigueur des nouvelles règles d'assurance prêt hypothécaire. La conjoncture du marché, favorable aux acheteurs dans la plupart des grands centres de l'Alberta au deuxième semestre, a fait diminuer les ventes. Le nombre de transactions sur le marché des

Figure 2



Source : ACI (données brutes)

logements existants a reculé de 14 % en 2010 par rapport à 2009 : il est passé de 57 543 à 49 723. En Saskatchewan, le nombre de ventes MLS® est descendu de 11 095 en 2009 à 10 872 l'an dernier, ce qui correspond à une baisse de 2 %. En revanche, il a légèrement augmenté au Manitoba, où il est passé de 13 086 à 13 164.

Dans les trois provinces des Prairies, le prix MLS® moyen s'est accru l'an dernier en regard de 2009. Après s'être modéré durant deux années de suite, le prix moyen en Alberta a progressé de 3,1 % en 2010 par rapport à 2009 : il est monté de 341 818 à 352 301 $. En Saskatchewan, le prix moyen est passé de 232 882 à 242 258 $ et a ainsi enregistré un gain en glissement annuel de 4 % en 2010. Enfin, le Manitoba a continué d'être la province des Prairies où les logements existants renchérissent le plus rapidement : le prix moyen de revente s'y est chiffré à 222 132 $ l'an dernier et dépassait ainsi de 10 % son niveau de 2009, année où il était de 201 343 $.

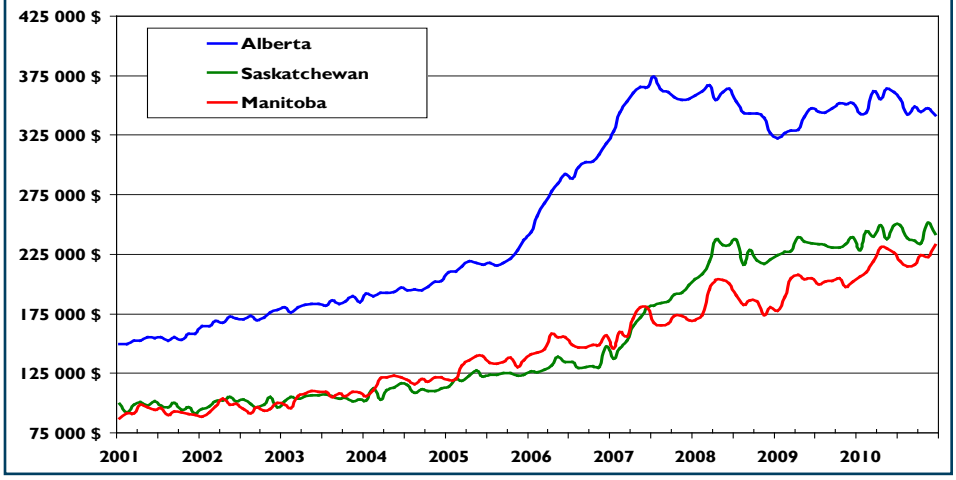
Économie

Le solde migratoire demeure positif dans les Prairies

À la fin du troisième trimestre de 2010, le bilan migratoire était en hausse en Saskatchewan et au Manitoba, surtout grâce aux niveaux élevés de la migration internationale dans ces deux provinces. Au Manitoba, le solde migratoire des trois premiers trimestres de l'année est passé de 8 278 en 2009 à 8 908 en 2010, ce qui correspond à une augmentation de 8 %. La hausse a été un peu moins forte en Saskatchewan : son bilan s'est accru de 2 % durant la même période; il est passé de 8 783 à 8 923.

Durant les neuf premiers mois de l'année, le Manitoba a accueilli 11 174 immigrants étrangers, soit 18 % de plus qu'à pareille époque en 2009. La Saskatchewan en a reçu 5 788, c'est-à-dire 12 % de plus que durant les trois premiers trimestres de 2009. Cette province a également bénéficié d'un afflux net de 2 480 migrants interprovinciaux durant la période allant de janvier à septembre, une amélioration de 51 % par rapport au bilan des mêmes mois en 2009. Le Manitoba a quant à lui perdu 2 188 habitants au profit d'autres provinces : c'est davantage que les 1 792 qui avaient quitté la province pour s'installer ailleurs au Canada durant les trois premiers trimestres de 2009.

Figure 3

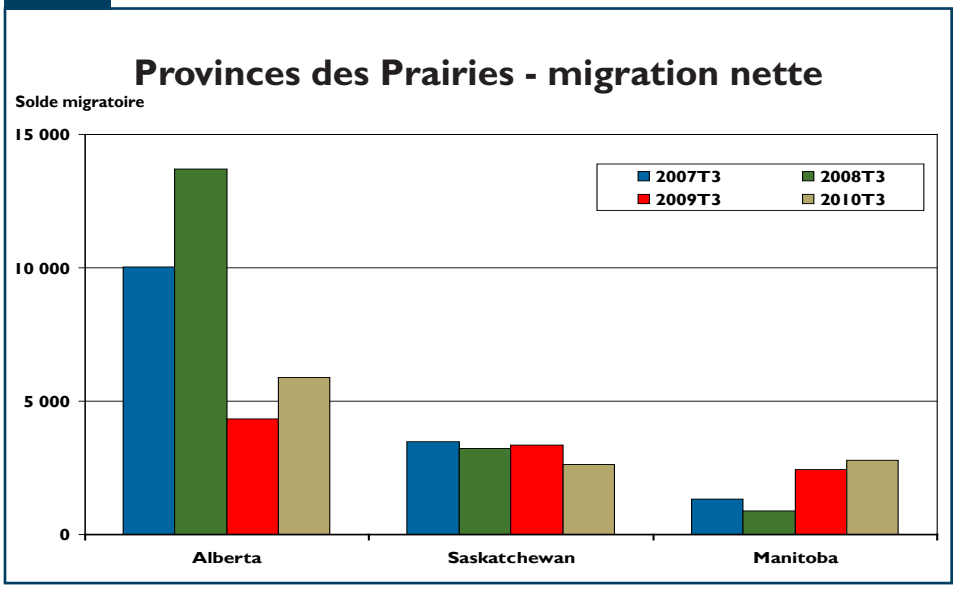


Source : ACI (données brutes)

L'Alberta est la seule province des Prairies à avoir attiré un moins grand nombre de migrants qu'en 2009. Le bilan migratoire des trois premiers trimestres y est passé de 28 032 en 2009 à 21 388 en 2010, un recul de 24 % qui s'explique par la perte de résidents non permanents. Quant à la migration internationale, son solde a été positif : 19 544 personnes venant d'autres pays se sont établies en Alberta durant les trois premiers trimestres de 2010, contre 14 740 un an plus tôt. Par contre, la province a perdu 2 443 résidents non permanents pendant cette même période, un résultat qui contraste beaucoup avec celui de 2009, année où l'Alberta avait enregistré à ce chapitre un gain net de 9 411 personnes.

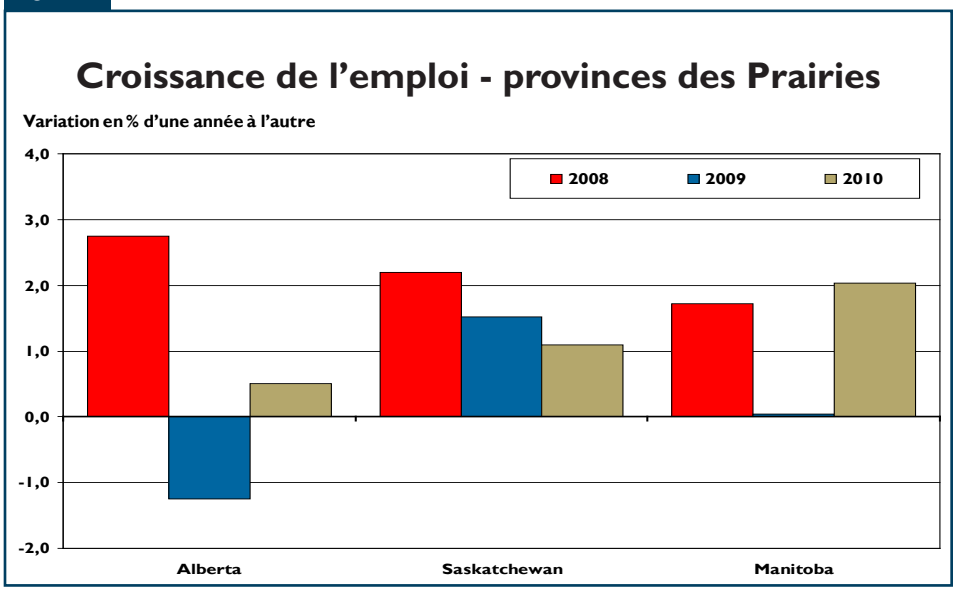
Dans les provinces des Praires, la conjoncture du marché du travail s'est améliorée l'an dernier. Au Manitoba, l'emploi total s'est accru de 2 % en 2010, soit davantage qu'en 2009. En Saskatchewan, l'emploi a connu une expansion de 1,1 % l'an dernier – un peu plus faible que celle de 1,5 % enregistrée en 2009. Enfin, l'Alberta a présenté le plus bas taux de croissance de l'emploi parmi les provinces des Praires, c'est-à-dire 0,5 %, un résultat qui représente tout de même une amélioration appréciable par rapport au recul de 1,3 % que la province avait accusé en 2009.

Figure 4



Source : Statistique Canada

Figure 5



Source : Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité
région des Prairies
Quatrième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2010	4 337	526	60	15	796	705	26	789	1 695	8 949
T4 2009	5 653	728	201	15	645	524	54	450	1 305	9 575
Variation en %	-23,3	-27,7	-70,1	0,0	23,4	34,5	-51,9	75,3	29,9	-6,5
Cumul 2010	20 754	2 530	264	45	2 822	3 775	173	2 288	6 232	38 883
Cumul 2009	16 128	2 086	343	44	1 690	1 747	199	1 232	4 869	28 338
Variation en %	28,7	21,3	-23,0	2,3	67,0	116,1	-13,1	85,7	28,0	37,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2010	10 585	1 368	276	34	2 578	8 115	144	2 505	1 863	27 511
T4 2009	10 439	1 458	374	34	2 099	9 970	123	1 851	1 480	27 828
Variation en %	1,4	-6,2	-26,2	0,0	22,8	-18,6	17,1	35,3	25,9	-1,1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2010	5 969	784	136	12	839	1 211	37	161	1 695	10 844
T4 2009	4 191	584	58	19	474	1 445	72	306	1 585	8 749
Variation en %	42,4	34,2	134,5	-36,8	77,0	-16,2	-48,6	-47,4	6,9	23,9
Cumul 2010	20 612	2 608	325	43	2 525	5 667	168	1 498	6 422	39 868
Cumul 2009	16 053	2 102	175	53	2 602	9 024	287	1 765	5 371	37 471
Variation en %	28,4	24,1	85,7	-18,9	-3,0	-37,2	-41,5	-15,1	19,6	6,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2010	1 646	215	28	8	258	1 734	10	46	na	3 945
T4 2009	1 418	231	24	11	354	1 645	12	402	na	4 097
Variation en %	16,1	-6,9	16,7	-27,3	-27,1	5,4	-16,7	-88,6	s.o.	-3,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2010	5 104	689	65	9	717	1 232	20	105	na	7 941
T4 2009	3 569	558	33	16	387	1 155	15	311	na	6 053
Variation en %	43,0	23,5	97,0	-43,8	85,3	6,7	33,3	-66,2	s.o.	31,2
Cumul 2010	17 891	2 431	236	38	2 328	5 157	62	780	na	28 923
Cumul 2009	14 009	2 017	97	61	2 238	6 565	72	927	na	26 019
Variation en %	27,7	20,5	143,3	-37,7	4,0	-21,4	-13,9	-15,9	s.o.	11,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Quatrième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2010	525	12	3	13	39	79	2	191	476	1 340
T4 2009	545	28	0	3	39	0	20	61	351	1 047
Variation en %	-3,7	-57,1	s.o.	**	0,0	s.o.	-90,0	**	35,6	28,0
Cumul 2010	2 284	78	3	32	208	357	29	975	1 922	5 888
Cumul 2009	1 836	66	0	25	188	51	62	561	1 385	4 174
Variation en %	24,4	18,2	s.o.	28,0	10,6	**	-53,2	73,8	38,8	41,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2010	1 006	20	3	20	134	378	33	952	483	3 029
T4 2009	851	26	0	13	126	248	30	379	351	2 024
Variation en %	18,2	-23,1	s.o.	53,8	6,3	52,4	10,0	151,2	37,6	49,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2010	618	40	0	9	85	8	3	8	584	1 355
T4 2009	534	24	0	10	63	228	24	182	454	1 519
Variation en %	15,7	66,7	s.o.	-10,0	34,9	-96,5	-87,5	-95,6	28,6	-10,8
Cumul 2010	2 127	80	0	25	189	229	43	388	2 050	5 131
Cumul 2009	1 972	58	0	23	197	519	46	580	1 484	4 903
Variation en %	7,9	37,9	s.o.	8,7	-4,1	-55,9	-6,5	-33,1	38,1	4,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2010	186	3	0	6	16	100	0	1	s.o.	312
T4 2009	151	4	4	11	16	88	0	117	s.o.	391
Variation en %	23,2	-25,0	-100,0	-45,5	0,0	13,6	s.o.	-99,1	s.o.	-20,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2010	498	8	0	8	60	19	1	1	s.o.	595
T4 2009	462	9	0	7	30	201	0	160	s.o.	869
Variation en %	7,8	-11,1	s.o.	14,3	100,0	-90,5	s.o.	-99,4	s.o.	-31,5
Cumul 2010	1 730	21	4	23	112	269	11	182	s.o.	2 352
Cumul 2009	1 704	22	0	25	114	537	0	440	s.o.	2 866
Variation en %	1,5	-4,5	s.o.	-8,0	-1,8	-49,9	s.o.	-58,6	s.o.	-17,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité Saskatchewan Quatrième trimestre 2010										
	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2010	632	42	0	2	119	137	10	409	496	1 847
T4 2009	660	32	24	0	135	106	2	70	287	1 316
Variation en %	-4,2	31,3	-100,0	s.o.	-11,9	29,2	**	**	72,8	40,3
Cumul 2010	2 791	104	50	5	424	663	82	443	1 345	5 907
Cumul 2009	2 050	92	29	5	267	355	22	116	930	3 866
Variation en %	36,1	13,0	72,4	0,0	58,8	86,8	**	**	44,6	52,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2010	1 675	78	12	2	376	860	61	435	557	4 056
T4 2009	1 537	66	24	6	320	895	20	149	287	3 304
Variation en %	9,0	18,2	-50,0	-66,7	17,5	-3,9	**	191,9	94,1	22,8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2010	808	24	5	1	118	136	13	39	386	1 530
T4 2009	628	20	8	8	59	362	1	62	315	1 463
Variation en %	28,7	20,0	-37,5	-87,5	100,0	-62,4	**	-37,1	22,5	4,6
Cumul 2010	2 650	88	35	8	357	605	48	87	1 236	5 114
Cumul 2009	2 306	90	12	27	476	766	17	219	1 080	4 993
Variation en %	14,9	-2,2	191,7	-70,4	-25,0	-21,0	182,4	-60,3	14,4	2,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2010	183	11	4	1	27	175	0	0	s.o.	401
T4 2009	150	17	0	0	32	263	0	0	s.o.	462
Variation en %	22,0	-35,3	s.o.	s.o.	-15,6	-33,5	s.o.	s.o.	s.o.	-13,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2010	634	10	1	0	73	110	13	0	s.o.	841
T4 2009	520	21	0	8	72	240	0	0	s.o.	861
Variation en %	21,9	-52,4	s.o.	-100,0	1,4	-54,2	s.o.	s.o.	s.o.	-2,3
Cumul 2010	2 168	56	25	6	266	559	26	0	s.o.	3 106
Cumul 2009	2 017	64	0	28	373	460	12	0	s.o.	2 954
Variation en %	7,5	-12,5	s.o.	-78,6	-28,7	21,5	116,7	s.o.	s.o.	5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Quatrième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2010	3 180	472	57	0	638	489	14	189	723	5 762
T4 2009	4 448	668	177	12	471	418	32	319	667	7 212
Variation en %	-28,5	-29,3	-67,8	-100,0	35,5	17,0	-56,3	-40,8	8,4	-20,1
Cumul 2010	15 679	2 348	211	8	2 190	2 755	62	870	2 965	27 088
Cumul 2009	12 242	1 928	314	14	1 235	1 341	115	555	2 554	20 298
Variation en %	28,1	21,8	-32,8	-42,9	77,3	105,4	-46,1	56,8	16,1	33,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2010	7 904	1 270	261	12	2 068	6 877	50	1 118	823	20 426
T4 2009	8 051	1 366	350	15	1 653	8 827	73	1 323	842	22 500
Variation en %	-1,8	-7,0	-25,4	-20,0	25,1	-22,1	-31,5	-15,5	-2,3	-9,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2010	4 543	720	131	2	636	1 067	21	114	725	7 959
T4 2009	3 029	540	50	1	352	855	47	62	816	5 767
Variation en %	50,0	33,3	162,0	100,0	80,7	24,8	-55,3	83,9	-11,2	38,0
Cumul 2010	15 835	2 440	290	10	1 979	4 833	77	1 023	3 136	29 623
Cumul 2009	11 775	1 954	163	3	1 929	7 739	224	966	2 807	27 575
Variation en %	34,5	24,9	77,9	**	2,6	-37,6	-65,6	5,9	11,7	7,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2010	1 277	201	24	1	215	1 459	10	45	s.o.	3 232
T4 2009	1 117	210	20	0	306	1 294	12	285	s.o.	3 244
Variation en %	14,3	-4,3	20,0	s.o.	-29,7	12,8	-16,7	-84,2	s.o.	-0,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2010	3 972	671	64	1	584	1 103	6	104	s.o.	6 505
T4 2009	2 587	528	33	1	285	714	15	151	s.o.	4 323
Variation en %	53,5	27,1	93,9	0,0	104,9	54,5	-60,0	-31,1	s.o.	50,5
Cumul 2010	13 993	2 354	207	9	1 950	4 329	25	598	s.o.	23 465
Cumul 2009	10 288	1 931	97	8	1 751	5 568	60	487	s.o.	20 199
Variation en %	36,0	21,9	113,4	12,5	11,4	-22,3	-58,3	22,8	s.o.	16,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 2001 - 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	20 754	2 530	264	45	2 822	3 775	173	2 288	6 232	38 883
Variation en %	28,7	21,3	-23,0	2,3	67,0	116,1	-13,1	85,7	28,0	37,2
2009	16 128	2 086	343	44	1 690	1 747	199	1 232	4 869	28 338
Variation en %	-3,7	11,1	49,8	29,4	-34,2	-83,5	-13,5	-20,5	-36,7	-31,8
2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	7 686	41 529
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-22,0	-40,8	-30,9
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 988	60 081
Variation en %	-10,0	10,1	69,8	30,5	31,1	12,1	-21,7	24,4	21,0	4,1
2006	28 659	2 656	116	105	3 553	9 970	277	1 597	10 734	57 705
Variation en %	17,9	26,8	-50,2	-1,9	-2,0	31,5	17,9	7,0	15,0	17,7
2005	24 314	2 095	233	107	3 625	7 581	235	1 492	9 333	49 015
Variation en %	7,3	12,0	64,1	-34,0	7,6	3,8	-46,1	-35,7	49,5	10,2
2004	22 650	1 870	142	162	3 370	7 300	436	2 320	6 241	44 491
Variation en %	3,9	33,2	-41,6	48,6	-7,2	-2,4	33,3	-2,7	-1,0	1,8
2003	21 810	1 404	243	109	3 631	7 481	327	2 385	6 302	43 692
Variation en %	-5,7	32,5	135,9	16,0	5,2	30,5	-21,0	-27,1	-22,1	-3,6
2002	23 117	1 060	103	94	3 451	5 733	414	3 273	8 089	45 334
Variation en %	27,0	49,7	30,4	-23,0	46,2	56,3	60,5	37,2	21,6	31,3
2001	18 198	708	79	122	2 360	3 667	258	2 385	6 652	34 518

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
2001 - 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	2 284	78	3	32	208	357	29	975	1 922	5 888
Variation en %	24,4	18,2	s.o.	28,0	10,6	**	-53,2	73,8	38,8	41,1
2009	1 836	66	0	25	188	51	62	561	1 385	4 174
Variation en %	-21,8	3,1	-100,0	66,7	-12,6	-92,2	129,6	27,8	-20,5	-24,6
2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 742	5 537
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	-8,6	-3,5
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738
Variation en %	11,2	-30,0	s.o.	**	-3,8	82,0	-17,9	23,8	2,9	14,1
2006	1 964	40	0	6	160	334	28	643	1 853	5 028
Variation en %	1,2	150,0	s.o.	-40,0	3,2	45,2	-30,0	31,8	0,1	6,3
2005	1 940	16	0	10	155	230	40	488	1 852	4 731
Variation en %	-7,1	166,7	s.o.	-63,0	70,3	79,7	-7,0	-8,6	21,7	6,6
2004	2 089	6	0	27	91	128	43	534	1 522	4 440
Variation en %	14,8	50,0	s.o.	-3,6	16,7	-57,0	**	17,9	0,4	5,6
2003	1 819	4	0	28	78	298	10	453	1 516	4 206
Variation en %	7,1	-33,3	-100,0	-6,7	151,6	**	-64,3	58,9	4,6	16,3
2002	1 699	6	7	30	31	81	28	285	1 450	3 617
Variation en %	31,4	-25,0	s.o.	-38,8	-51,6	**	-36,4	**	9,0	22,1
2001	1 293	8	0	49	64	15	44	76	1 330	2 963

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
2001 - 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	2 791	104	50	5	424	663	82	443	1 345	5 907
Variation en %	36,1	13,0	72,4	0,0	58,8	86,8	**	**	44,6	52,8
2009	2 050	92	29	5	267	355	22	116	930	3 866
Variation en %	-26,9	-32,4	141,7	-70,6	-45,7	-65,5	175,0	-25,2	-57,2	-43,4
2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	2 175	6 828
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	77,8	13,7
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007
Variation en %	51,4	183,3	-100,0	40,4	79,1	47,1	68,8	**	52,7	61,7
2006	1 926	48	3	47	470	382	16	22	801	3 715
Variation en %	18,7	-30,4	200,0	38,2	22,1	32,2	-59,0	-64,5	-14,3	8,1
2005	1 623	69	1	34	385	289	39	62	935	3 437
Variation en %	0,5	-23,3	s.o.	-5,6	-43,6	-56,3	-31,6	**	46,8	-9,1
2004	1 615	90	0	36	683	661	57	2	637	3 781
Variation en %	13,9	150,0	-100,0	80,0	14,0	66,5	128,0	-98,5	-6,5	14,1
2003	1 418	36	9	20	599	397	25	130	681	3 315
Variation en %	2,9	-5,3	125,0	185,7	25,1	36,4	-7,4	3,2	11,1	11,9
2002	1 378	38	4	7	479	291	27	126	613	2 963
Variation en %	28,9	26,7	**	-78,8	103,0	-21,1	170,0	**	1,3	24,4
2001	1 069	30	1	33	236	369	10	28	605	2 381

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
2001 - 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	15 679	2 348	211	8	2 190	2 755	62	870	2 965	27 088
Variation en %	28,1	21,8	-32,8	-42,9	77,3	105,4	-46,1	56,8	16,1	33,5
2009	12 242	1 928	314	14	1 235	1 341	115	555	2 554	20 298
Variation en %	5,6	14,9	50,2	**	-33,6	-84,9	-41,0	-41,9	-32,2	-30,4
2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	3 769	29 164
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	-61,8	-39,7
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336
Variation en %	-16,5	7,5	71,7	-34,6	25,3	8,1	-28,3	2,6	22,0	-1,3
2006	24 769	2 568	113	52	2 923	9 254	233	932	8 080	48 962
Variation en %	19,4	27,8	-51,3	-17,5	-5,3	31,0	49,4	-1,1	23,4	19,9
2005	20 751	2 010	232	63	3 085	7 062	156	942	6 546	40 847
Variation en %	9,5	13,3	63,4	-36,4	18,8	8,5	-53,6	-47,2	60,4	12,6
2004	18 946	1 774	142	99	2 596	6 511	336	1 784	4 082	36 270
Variation en %	2,0	30,1	-39,3	62,3	-12,1	-4,1	15,1	-1,0	-0,6	0,3
2003	18 573	1 364	234	61	2 954	6 786	292	1 802	4 105	36 171
Variation en %	-7,3	34,3	154,3	7,0	0,4	26,6	-18,7	-37,0	-31,9	-6,7
2002	20 040	1 016	92	57	2 941	5 361	359	2 862	6 026	38 754
Variation en %	26,5	51,6	17,9	42,5	42,8	63,3	76,0	25,5	27,8	32,8
2001	15 836	670	78	40	2 060	3 283	204	2 281	4 717	29 174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Manitoba Quatrieme trimestre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	442	452	14	10	19	14	165	53	640	529	21,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	37	38	0	4	8	24	30	8	75	74	1,4
Hanover (MR)	20	23	2	2	4	0	0	0	26	25	4,0
Portage la Prairie	17	20	0	0	3	0	0	0	20	20	0,0
St. Andrews	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Steinbach MD	18	11	4	16	0	10	75	0	97	37	162,2
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	540	555	20	32	34	48	270	61	864	696	24,1

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Manitoba Janvier - décembre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	1 921	1 505	42	38	140	87	1 141	403	3 244	2 033	59,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	136	128	10	12	63	94	72	120	281	354	-20,6
Hanover (MR)	77	69	14	12	8	12	0	25	99	118	-16,1
Portage la Prairie	69	59	0	0	3	12	44	3	116	74	56,8
St. Andrews	41	33	0	0	0	0	0	49	41	82	-50,0
Steinbach MD	75	74	32	26	0	10	75	12	182	122	49,2
Thompson	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 322	1 874	98	88	214	215	1 332	612	3 966	2 789	42,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	177	158	16	4	45	35	188	70	426	267	59,6
Saskatoon	341	410	20	22	52	110	213	106	626	648	-3,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	14	8	0	0	0	0	85	0	99	8	**
Lloydminster	13	6	0	0	20	0	0	0	33	6	**
Moose Jaw	16	18	0	0	0	0	36	0	52	18	188,9
North Battleford	17	10	10	2	0	6	24	0	51	18	183,3
Prince Albert	32	23	4	2	0	0	0	0	36	25	44,0
Swift Current	12	9	0	0	0	8	0	0	12	17	-29,4
Yorkton	12	18	4	4	0	0	0	0	16	22	-27,3
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	634	660	54	34	117	159	546	176	1 351	1 029	31,3

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	708	569	94	12	127	91	418	258	1 347	930	44,8
Saskatoon	1 638	1 101	68	44	265	169	410	114	2 381	1 428	66,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	48	35	2	2	8	0	121	28	179	65	175,4
Lloydminster	60	27	0	0	32	0	0	0	92	27	**
Moose Jaw	68	88	0	0	12	8	40	0	120	96	25,0
North Battleford	57	31	14	6	12	20	24	0	107	57	87,7
Prince Albert	123	97	4	18	0	18	53	37	180	170	5,9
Swift Current	50	42	4	2	4	8	16	10	74	62	19,4
Yorkton	48	67	10	10	0	0	24	24	82	101	-18,8
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	2 800	2 057	196	94	460	314	1 106	471	4 562	2 936	55,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 045	1 665	258	178	393	179	129	199	1 825	2 221	-17,8
Edmonton	1 246	1 651	198	484	206	195	418	367	2 068	2 697	-23,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	108	168	2	10	8	8	0	0	118	186	-36,6
Lethbridge	132	203	8	26	33	25	37	0	210	254	-17,3
Medicine Hat	56	50	2	2	8	54	14	0	80	106	-24,5
Red Deer	61	106	16	18	8	28	31	0	116	152	-23,7
Wood Buffalo	171	173	8	22	0	98	0	108	179	401	-55,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonneyville MD	36	26	0	0	0	0	0	0	36	26	38,5
Brooks	6	18	2	2	0	0	0	0	8	20	-60,0
Camrose	11	21	0	0	0	8	49	63	60	92	-34,8
Canmore	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Clearwater County MD	14	20	0	0	0	0	0	0	14	20	-30,0
Cold Lake	28	26	6	0	0	0	0	0	34	26	30,8
Foothills No 31 MD	36	50	0	0	0	0	0	0	36	50	-28,0
High River T	10	21	0	0	13	0	0	0	23	21	9,5
Lacombe T	24	11	8	0	0	0	0	0	32	11	190,9
Lacombe County CM	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Mackenzie No 23 MD	12	2	0	0	0	0	0	0	12	2	**
Mountain View County MD	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Okotoks	56	71	0	2	0	0	0	0	56	73	-23,3
Red Deer County CM	9	38	0	0	0	0	0	0	9	38	-76,3
Strathmore T	7	9	0	0	4	0	0	0	11	9	22,2
Sylvan Lake	11	21	0	0	0	5	0	0	11	26	-57,7
Wetaskiwin County No 10 CM	17	34	0	0	0	0	0	0	17	34	-50,0
Wetaskiwin	2	10	0	0	0	4	0	0	2	14	-85,7
Yellowhead County MD	21	25	0	0	0	0	0	0	21	25	-16,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 180	4 460	508	744	673	604	678	737	5 039	6 545	-23,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	5 782	4 775	926	748	1 205	407	1 349	388	9 262	6 318	46,6
Edmonton	6 062	3 897	1 320	1 072	829	602	1 748	746	9 959	6 317	57,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	486	524	12	38	8	24	0	0	506	586	-13,7
Lethbridge	554	612	76	102	88	71	52	122	770	907	-15,1
Medicine Hat	247	156	10	6	23	66	54	59	334	287	16,4
Red Deer	353	333	30	66	58	90	144	8	585	497	17,7
Wood Buffalo	567	474	74	32	3	108	125	474	769	1 088	-29,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonneyville MD	127	101	2	0	0	0	0	0	129	101	27,7
Brooks	30	42	2	2	0	48	0	0	32	92	-65,2
Camrose	68	76	12	10	8	12	119	63	207	161	28,6
Canmore	12	11	2	0	12	6	0	0	26	17	52,9
Clearwater County MD	43	93	0	0	0	0	0	0	43	93	-53,8
Cold Lake	88	61	12	4	0	0	0	32	100	97	3,1
Foothills No 31 MD	166	135	0	0	0	0	0	0	166	135	23,0
High River T	66	64	14	0	13	0	0	0	93	64	45,3
Lacombe T	122	52	14	0	0	3	10	0	146	55	165,5
Lacombe County CM	31	64	0	0	0	0	0	0	31	64	-51,6
Mackenzie No 23 MD	82	47	2	0	4	0	0	0	88	47	87,2
Mountain View County MD	47	46	0	2	0	0	0	0	47	48	-2,1
Okotoks	300	262	12	18	0	0	0	0	312	280	11,4
Red Deer County CM	51	92	0	0	0	0	0	0	51	92	-44,6
Strathmore T	35	33	10	20	24	11	0	4	69	68	1,5
Sylvan Lake	99	67	2	2	0	10	0	0	101	79	27,8
Wetaskiwin County No 10 CM	57	52	0	0	0	0	0	0	57	52	9,6
Wetaskiwin	13	31	2	2	0	4	0	3	15	40	-62,5
Yellowhead County MD	64	87	0	0	0	0	0	0	64	87	-26,4
Alberta (10 000 habitants et plus)	15 687	12 256	2 536	2 124	2 275	1 465	3 625	1 899	24 123	17 744	36,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	19	11	0	3	63	0	102	53
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	8	24	0	0	0	0	30	8
Hanover (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	3	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	0	0	0	10	16	0	59	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	34	35	0	13	79	0	191	61

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	137	80	3	7	337	27	804	376
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	49	82	14	12	4	24	68	96
Hanover (MR)	4	4	4	8	0	0	0	25
Portage la Prairie	3	0	0	12	0	0	44	3
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	49
Steinbach MD	0	0	0	10	16	0	59	12
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	193	166	21	49	357	51	975	561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	45	35	0	0	38	0	150	70
Saskatoon	52	110	0	0	0	106	213	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	0	0	0	39	0	46	0
Lloydminster	20	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	36	0	0	0
North Battleford	0	6	0	0	24	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	0	8	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	117	159	0	0	137	106	409	70

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	127	91	0	0	268	188	150	70
Saskatoon	265	169	0	0	189	114	221	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	4	0	4	0	75	24	46	4
Lloydminster	32	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	12	8	0	0	40	0	0	0
North Battleford	12	20	0	0	24	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	18	27	29	26	8
Swift Current	4	8	0	0	16	0	0	10
Yorkton	0	0	0	0	24	0	0	24
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	456	296	4	18	663	355	443	116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	393	179	0	0	87	199	42	0
Edmonton	202	195	4	0	320	219	98	148
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	8	8	0	0	0	0	0	0
Lethbridge	33	25	0	0	37	0	0	0
Medicine Hat	0	54	8	0	14	0	0	0
Red Deer	8	28	0	0	31	0	0	0
Wood Buffalo	0	78	0	20	0	0	0	108
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	4	0	4	0	0	49	63
Canmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	13	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	4	0	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	0	5	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	4	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	661	576	12	28	489	418	189	319

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 205	407	0	0	1 063	383	286	5
Edmonton	791	602	38	0	1 463	453	285	293
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	8	24	0	0	0	0	0	0
Lethbridge	88	65	0	6	52	122	0	0
Medicine Hat	7	54	16	12	54	55	0	4
Red Deer	55	90	3	0	89	0	55	8
Wood Buffalo	0	88	3	20	0	328	125	146
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	48	0	0	0	0
Camrose	8	4	0	8	0	0	119	63
Canmore	12	6	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	32
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	13	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	0	0	0	3	10	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	4	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	24	11	0	0	0	0	0	4
Sylvan Lake	0	10	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	4	0	3	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 215	1 364	60	101	2 755	1 344	870	555

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	436	460	102	13	102	56	640	529
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	34	30	9	29	32	15	75	74
Hanover (MR)	22	25	4	0	0	0	26	25
Portage la Prairie	20	20	0	0	0	0	20	20
St. Andrews	6	11	0	0	0	0	6	11
Steinbach MD	22	27	16	0	59	10	97	37
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	540	573	131	42	193	81	864	696

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	1 921	1 510	516	140	807	383	3 244	2 033
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	130	113	61	120	90	121	281	354
Hanover (MR)	91	81	4	4	4	33	99	118
Portage la Prairie	72	59	0	0	44	15	116	74
St. Andrews	41	33	0	0	0	49	41	82
Steinbach MD	107	100	16	0	59	22	182	122
Thompson	3	6	0	0	0	0	3	6
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 365	1 902	597	264	1 004	623	3 966	2 789

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	179	162	87	35	160	70	426	267
Saskatoon	361	454	52	192	213	2	626	648
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	14	8	39	0	46	0	99	8
Lloydminster	13	6	20	0	0	0	33	6
Moose Jaw	16	18	36	0	0	0	52	18
North Battleford	27	12	24	6	0	0	51	18
Prince Albert	36	25	0	0	0	0	36	25
Swift Current	12	9	0	8	0	0	12	17
Yorkton	16	22	0	0	0	0	16	22
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	674	716	258	241	419	72	1 351	1 029

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	708	576	413	284	226	70	1 347	930
Saskatoon	1 740	1 167	420	259	221	2	2 381	1 428
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	50	35	79	24	50	6	179	65
Lloydminster	72	27	20	0	0	0	92	27
Moose Jaw	67	88	53	8	0	0	120	96
North Battleford	69	42	36	15	2	0	107	57
Prince Albert	127	115	27	29	26	26	180	170
Swift Current	54	44	20	8	0	10	74	62
Yorkton	58	77	24	0	0	24	82	101
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2 945	2 171	1 092	627	525	138	4 562	2 936

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 293	1 886	490	335	42	0	1 825	2 221
Edmonton	1 442	2 107	524	438	102	152	2 068	2 697
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	118	186	0	0	0	0	118	186
Lethbridge	152	213	58	41	0	0	210	254
Medicine Hat	58	52	14	54	8	0	80	106
Red Deer	85	124	31	28	0	0	116	152
Wood Buffalo	179	273	0	0	0	128	179	401
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	36	26	0	0	0	0	36	26
Brooks	6	20	0	0	2	0	8	20
Camrose	11	25	0	0	49	67	60	92
Canmore	1	4	0	0	0	0	1	4
Clearwater County MD	14	20	0	0	0	0	14	20
Cold Lake	34	26	0	0	0	0	34	26
Foothills No 31 MD	36	50	0	0	0	0	36	50
High River T	19	21	4	0	0	0	23	21
Lacombe T	30	11	2	0	0	0	32	11
Lacombe County CM	9	9	0	0	0	0	9	9
Mackenzie No 23 MD	12	2	0	0	0	0	12	2
Mountain View County MD	11	5	0	0	0	0	11	5
Okotoks	56	73	0	0	0	0	56	73
Red Deer County CM	9	38	0	0	0	0	9	38
Strathmore T	7	9	4	0	0	0	11	9
Sylvan Lake	11	21	0	5	0	0	11	26
Wetaskiwin County No 10 CM	17	34	0	0	0	0	17	34
Wetaskiwin	2	10	0	0	0	4	2	14
Yellowhead County MD	21	25	0	0	0	0	21	25
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 709	5 293	1 127	901	203	351	5 039	6 545

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	6 722	5 557	2 254	746	286	15	9 262	6 318
Edmonton	7 337	4 945	2 299	1 075	323	297	9 959	6 317
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	506	586	0	0	0	0	506	586
Lethbridge	640	704	130	197	0	6	770	907
Medicine Hat	260	162	58	109	16	16	334	287
Red Deer	391	399	136	90	58	8	585	497
Wood Buffalo	641	584	0	338	128	166	769	1 088
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	129	101	0	0	0	0	129	101
Brooks	30	44	0	0	2	48	32	92
Camrose	88	84	0	6	119	71	207	161
Canmore	14	11	12	6	0	0	26	17
Clearwater County MD	43	93	0	0	0	0	43	93
Cold Lake	100	65	0	0	0	32	100	97
Foothills No 31 MD	166	135	0	0	0	0	166	135
High River T	89	64	4	0	0	0	93	64
Lacombe T	134	52	12	0	0	3	146	55
Lacombe County CM	31	64	0	0	0	0	31	64
Mackenzie No 23 MD	88	47	0	0	0	0	88	47
Mountain View County MD	47	48	0	0	0	0	47	48
Okotoks	312	278	0	2	0	0	312	280
Red Deer County CM	51	92	0	0	0	0	51	92
Strathmore T	45	53	24	11	0	4	69	68
Sylvan Lake	101	69	0	10	0	0	101	79
Wetaskiwin County No 10 CM	57	52	0	0	0	0	57	52
Wetaskiwin	15	36	0	0	0	4	15	40
Yellowhead County MD	64	87	0	0	0	0	64	87
Alberta (10 000 habitants et plus)	18 238	14 484	4 953	2 590	932	670	24 123	17 744

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	498	440	22	18	55	16	16	342	591	816	-27,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	54	39	2	2	28	35	0	40	84	116	-27,6
Hanover (MR)	15	21	6	4	0	12	0	25	21	62	-66,1
Portage la Prairie	30	16	0	0	0	0	0	3	30	19	57,9
St. Andrews	14	12	0	0	0	0	0	0	14	12	16,7
Steinbach MD	18	21	12	12	0	0	0	0	30	33	-9,1
Thompson	1	3	0	0	0	4	0	0	1	7	-85,7
Manitoba (10 000 habitants et plus)	630	552	42	36	83	67	16	410	771	1 065	-27,6

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	1 790	1 620	42	40	111	108	445	902	2 388	2 670	-10,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	109	109	8	10	75	75	79	152	271	346	-21,7
Hanover (MR)	75	65	14	8	0	12	0	25	89	110	-19,1
Portage la Prairie	72	55	0	2	12	0	44	11	128	68	88,2
St. Andrews	43	38	0	0	0	0	49	0	92	38	142,1
Steinbach MD	66	90	34	24	10	0	0	33	110	147	-25,2
Thompson	3	32	0	4	0	4	0	0	3	40	-92,5
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 158	2 009	98	88	208	199	617	1 123	3 081	3 419	-9,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Saskatchewan Quatrieme trimestre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	180	186	20	12	40	17	94	161	334	376	-11,2
Saskatoon	499	335	8	12	44	23	81	192	632	562	12,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	19	6	0	0	0	0	0	0	19	6	**
Lloydminster	20	9	0	0	0	0	0	0	20	9	122,2
Moose Jaw	20	20	0	0	8	6	0	0	28	26	7,7
North Battleford	16	11	6	0	19	9	0	0	41	20	105,0
Prince Albert	35	32	4	4	0	0	0	9	39	45	-13,3
Swift Current	7	13	2	0	4	4	0	62	13	79	-83,5
Yorkton	16	25	2	0	0	0	0	0	18	25	-28,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	812	637	42	28	115	59	175	424	1 144	1 148	-0,3

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Saskatchewan Janvier - décembre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	749	859	34	44	121	65	253	256	1 157	1 224	-5,5
Saskatoon	1 470	1 067	48	56	193	278	289	471	2 000	1 872	6,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	47	36	2	6	8	0	60	16	117	58	101,7
Lloydminster	54	26	0	0	0	14	0	94	54	134	-59,7
Moose Jaw	73	100	0	6	20	10	24	0	117	116	0,9
North Battleford	50	34	12	6	32	23	0	0	94	63	49,2
Prince Albert	119	94	10	14	18	0	34	67	181	175	3,4
Swift Current	48	52	2	2	12	50	8	81	70	185	-62,2
Yorkton	54	69	10	6	0	11	24	0	88	86	2,3
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2 664	2 337	118	140	404	451	692	985	3 878	3 913	-0,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 872	1 260	274	262	289	75	535	278	2 970	1 875	58,4
Edmonton	1 669	850	418	304	272	160	397	535	2 756	1 849	49,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	107	96	6	16	12	0	0	0	125	112	11,6
Lethbridge	144	180	18	22	4	14	0	48	166	264	-37,1
Medicine Hat	80	39	2	4	4	4	0	0	86	47	83,0
Red Deer	121	64	2	12	33	39	165	8	321	123	161,0
Wood Buffalo	142	92	22	20	28	0	108	0	300	112	167,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonneyville MD	36	31	0	0	0	0	0	0	36	31	16,1
Brooks	10	8	2	0	0	0	0	0	12	8	50,0
Camrose	19	16	2	4	4	4	0	0	25	24	4,2
Canmore	3	4	0	0	0	4	0	63	3	71	-95,8
Clearwater County MD	14	28	0	0	0	0	0	0	14	28	-50,0
Cold Lake	30	14	6	0	0	0	0	0	36	14	157,1
Foothills No 31 MD	55	37	0	0	0	0	0	0	55	37	48,6
High River T	19	13	6	0	15	12	0	0	40	25	60,0
Lacombe T	18	19	4	0	0	0	0	0	22	19	15,8
Lacombe County CM	10	26	0	0	0	0	0	0	10	26	-61,5
Mackenzie No 23 MD	23	16	0	0	0	0	0	0	23	16	43,8
Mountain View County MD	11	18	0	0	0	0	0	0	11	18	-38,9
Okotoks	54	83	0	8	0	0	0	0	54	91	-40,7
Red Deer County CM	12	25	0	0	0	0	0	0	12	25	-52,0
Strathmore T	8	7	4	6	6	0	0	0	18	13	38,5
Sylvan Lake	24	31	2	0	11	0	0	0	37	31	19,4
Wetaskiwin County No 10 CM	14	10	0	0	0	0	0	0	14	10	40,0
Wetaskiwin	5	7	0	2	0	0	0	3	5	12	-58,3
Yellowhead County MD	12	28	0	0	0	0	0	0	12	28	-57,1
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 545	3 030	770	660	690	324	1 229	937	7 234	4 951	46,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	6 364	4 291	846	886	772	763	3 009	2 298	10 991	8 238	33,4
Edmonton	5 433	3 107	1 418	1 060	811	709	1 781	4 356	9 443	9 232	2,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	508	622	24	38	16	20	96	251	644	931	-30,8
Lethbridge	626	693	106	70	62	20	0	84	794	867	-8,4
Medicine Hat	236	225	10	48	16	62	62	28	324	363	-10,7
Red Deer	432	349	52	38	128	79	177	220	789	686	15,0
Wood Buffalo	570	1 009	94	60	162	77	319	756	1 145	1 902	-39,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonneyville MD	124	100	2	0	0	0	0	0	126	100	26,0
Brooks	41	42	4	0	3	48	0	0	48	90	-46,7
Camrose	74	86	10	24	20	17	63	18	167	145	15,2
Canmore	12	9	2	0	0	23	190	221	204	253	-19,4
Clearwater County MD	51	100	0	0	0	0	0	0	51	100	-49,0
Cold Lake	87	51	12	2	0	6	0	20	99	79	25,3
Foothills No 31 MD	171	135	0	0	0	0	0	0	171	135	26,7
High River T	74	63	10	0	23	61	0	120	107	244	-56,1
Lacombe T	106	68	8	0	0	15	0	8	114	91	25,3
Lacombe County CM	42	61	0	0	0	0	0	0	42	61	-31,1
Mackenzie No 23 MD	70	52	2	0	4	0	0	0	76	52	46,2
Mountain View County MD	35	73	0	2	0	0	0	0	35	75	-53,3
Okotoks	314	220	14	16	0	3	0	207	328	446	-26,5
Red Deer County CM	70	79	0	0	0	0	0	0	70	79	-11,4
Strathmore T	33	31	14	20	25	57	96	4	168	112	50,0
Sylvan Lake	105	79	4	4	25	5	0	93	134	181	-26,0
Wetaskiwin County No 10 CM	63	39	0	0	0	0	0	0	63	39	61,5
Wetaskiwin	21	30	2	2	4	16	0	39	27	87	-69,0
Yellowhead County MD	62	90	0	2	0	0	0	0	62	92	-32,6
Alberta (10 000 habitants et plus)	15 845	11 778	2 636	2 272	2 102	1 993	5 904	8 725	26 487	24 768	6,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	55	16	0	0	8	204	8	138
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	28	31	0	4	0	24	0	16
Hanover (MR)	0	4	0	8	0	0	0	25
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	4	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	83	51	0	16	8	228	8	182

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	100	104	11	4	223	495	222	383
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	71	67	4	8	6	24	73	128
Hanover (MR)	0	4	0	8	0	0	0	25
Portage la Prairie	0	0	12	0	0	0	44	11
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	49	0
Steinbach MD	0	0	10	0	0	0	0	33
Thompson	0	0	0	4	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	171	175	37	24	229	519	388	580

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	40	17	0	0	55	161	39	0
Saskatoon	44	23	0	0	81	192	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	8	6	0	0	0	0	0	0
North Battleford	19	9	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	9	0	0
Swift Current	4	4	0	0	0	0	0	62
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	115	59	0	0	136	362	39	62

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	121	65	0	0	214	256	39	0
Saskatoon	193	275	0	3	281	434	8	37
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	4	0	4	0	60	12	0	4
Lloydminster	0	6	0	8	0	0	0	94
Moose Jaw	20	10	0	0	24	0	0	0
North Battleford	32	23	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	18	0	18	45	16	22
Swift Current	12	50	0	0	8	19	0	62
Yorkton	0	11	0	0	0	0	24	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	382	440	22	11	605	766	87	219

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	289	75	0	0	535	278	0	0
Edmonton	260	131	12	29	353	472	44	54
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	12	0	0	0	0	0	0	0
Lethbridge	4	14	0	0	0	48	0	0
Medicine Hat	0	0	4	4	0	0	0	0
Red Deer	30	39	3	0	155	0	10	8
Wood Buffalo	28	0	0	0	48	0	60	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	4	0	0	4	0	0	0	0
Canmore	0	4	0	0	0	57	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	15	12	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	6	0	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	11	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	3	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	671	287	19	37	1 115	860	114	62

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	772	763	0	0	2 768	2 164	241	134
Edmonton	795	672	16	37	1 321	3 987	460	360
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	16	20	0	0	84	62	12	189
Lethbridge	62	20	0	0	0	84	0	0
Medicine Hat	0	4	16	58	62	24	0	4
Red Deer	125	79	3	0	167	114	10	106
Wood Buffalo	134	53	28	24	82	693	237	63
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	3	0	0	48	0	0	0	0
Camrose	12	9	8	8	0	18	63	0
Canmore	0	23	0	0	190	153	0	62
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	6	0	0	0	12	0	8
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	23	61	0	0	0	120	0	0
Lacombe T	0	8	0	7	0	8	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	4	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	3	0	0	0	207	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	25	57	0	0	96	0	0	4
Sylvan Lake	25	5	0	0	0	93	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	4	16	0	3	0	36
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 027	1 795	75	198	4 881	7 744	1 023	966

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Quatrieme trimestre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	510	438	73	240	8	138	591	816
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	52	31	29	57	3	28	84	116
Hanover (MR)	21	25	0	4	0	33	21	62
Portage la Prairie	30	16	0	0	0	3	30	19
St. Andrews	14	12	0	0	0	0	14	12
Steinbach MD	30	33	0	0	0	0	30	33
Thompson	1	3	0	0	0	4	1	7
Manitoba (10 000 habitants et plus)	658	558	102	301	11	206	771	1 065

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Janvier - décembre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	1 802	1 623	353	636	233	387	2 388	2 670
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	98	95	90	97	83	154	271	346
Hanover (MR)	89	73	0	4	0	33	89	110
Portage la Prairie	72	55	0	2	56	11	128	68
St. Andrews	43	38	0	0	49	0	92	38
Steinbach MD	100	114	0	0	10	33	110	147
Thompson	3	32	0	0	0	8	3	40
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 207	2 030	443	739	431	626	3 081	3 419

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	180	182	102	194	52	0	334	376
Saskatoon	510	347	122	215	0	0	632	562
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	19	5	0	0	0	1	19	6
Lloydminster	20	9	0	0	0	0	20	9
Moose Jaw	20	20	8	6	0	0	28	26
North Battleford	22	15	19	5	0	0	41	20
Prince Albert	39	36	0	9	0	0	39	45
Swift Current	9	17	4	0	0	62	13	79
Yorkton	18	25	0	0	0	0	18	25
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	837	656	255	429	52	63	1 144	1 148

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	746	839	350	381	61	4	1 157	1 224
Saskatoon	1 549	1 112	441	720	10	40	2 000	1 872
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	49	40	64	12	4	6	117	58
Lloydminster	54	26	0	6	0	102	54	134
Moose Jaw	72	102	45	14	0	0	117	116
North Battleford	60	48	32	15	2	0	94	63
Prince Albert	129	108	18	45	34	22	181	175
Swift Current	50	58	20	65	0	62	70	185
Yorkton	64	75	0	11	24	0	88	86
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2 773	2 408	970	1 269	135	236	3 878	3 913

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	2 146	1 508	824	357	0	10	2 970	1 875
Edmonton	2 080	1 096	620	661	56	83	2 756	1 849
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	121	112	4	0	0	0	125	112
Lethbridge	162	202	4	62	0	0	166	264
Medicine Hat	82	43	0	0	4	4	86	47
Red Deer	123	76	185	39	13	8	321	123
Wood Buffalo	240	112	0	0	60	0	300	112
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	36	31	0	0	0	0	36	31
Brooks	10	8	0	0	2	0	12	8
Camrose	25	16	0	4	0	4	25	24
Canmore	3	4	0	61	0	0	3	71
Clearwater County MD	14	28	0	0	0	0	14	28
Cold Lake	36	14	0	0	0	0	36	14
Foothills No 31 MD	55	37	0	0	0	0	55	37
High River T	25	13	15	12	0	0	40	25
Lacombe T	22	19	0	0	0	0	22	19
Lacombe County CM	10	26	0	0	0	0	10	26
Mackenzie No 23 MD	23	16	0	0	0	0	23	16
Mountain View County MD	11	18	0	0	0	0	11	18
Okotoks	54	91	0	0	0	0	54	91
Red Deer County CM	12	25	0	0	0	0	12	25
Strathmore T	12	13	6	0	0	0	18	13
Sylvan Lake	26	31	11	0	0	0	37	31
Wetaskiwin County No 10 CM	14	10	0	0	0	0	14	10
Wetaskiwin	5	12	0	0	0	0	5	12
Yellowhead County MD	12	28	0	0	0	0	12	28
Alberta (10 000 habitants et plus)	5 394	3 619	1 705	1 208	135	109	7 234	4 951

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	7 218	5 139	3 532	2 953	241	146	10 991	8 238
Edmonton	6 787	3 996	2 180	4 816	476	411	9 443	9 232
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	544	668	88	74	12	189	644	931
Lethbridge	716	767	78	100	0	0	794	867
Medicine Hat	246	275	62	26	16	62	324	363
Red Deer	484	387	292	193	13	106	789	686
Wood Buffalo	792	1 107	88	708	265	87	1 145	1 902
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	126	100	0	0	0	0	126	100
Brooks	43	42	3	0	2	48	48	90
Camrose	92	106	4	31	71	8	167	145
Canmore	14	9	190	176	0	62	204	253
Clearwater County MD	51	100	0	0	0	0	51	100
Cold Lake	99	53	0	18	0	8	99	79
Foothills No 31 MD	171	135	0	0	0	0	171	135
High River T	84	63	23	181	0	0	107	244
Lacombe T	114	68	0	16	0	7	114	91
Lacombe County CM	42	61	0	0	0	0	42	61
Mackenzie No 23 MD	76	52	0	0	0	0	76	52
Mountain View County MD	35	75	0	0	0	0	35	75
Okotoks	328	234	0	212	0	0	328	446
Red Deer County CM	70	79	0	0	0	0	70	79
Strathmore T	47	51	121	57	0	4	168	112
Sylvan Lake	112	83	22	98	0	0	134	181
Wetaskiwin County No 10 CM	63	39	0	0	0	0	63	39
Wetaskiwin	23	35	0	0	4	52	27	87
Yellowhead County MD	62	92	0	0	0	0	62	92
Alberta (10 000 habitants et plus)	18 565	13 892	6 822	9 671	1 100	1 190	26 487	24 768

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T4 2010	24	5,6	60	14,1	139	32,6	84	19,7	120	28,1	427	346 500	393 510
T4 2009	43	10,5	77	18,9	81	19,9	85	20,8	122	29,9	408	350 000	378 750
Cumul 2010	122	7,8	262	16,8	462	29,6	310	19,9	404	25,9	1 560	342 160	376 625
Cumul 2009	182	11,1	357	21,8	356	21,8	297	18,2	443	27,1	1 635	336 960	369 320

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Regina (RMR)													
T4 2010	8	5,5	6	4,1	14	9,7	31	21,4	86	59,3	145	428 637	454 926
T4 2009	14	7,9	19	10,7	27	15,2	38	21,3	80	44,9	178	378 153	395 927
Cumul 2010	20	3,1	34	5,2	110	16,9	137	21,0	351	53,8	652	409 016	438 979
Cumul 2009	66	8,0	103	12,4	150	18,1	195	23,6	314	37,9	828	371 438	382 043
Saskatoon (RMR)													
T4 2010	36	8,0	62	13,8	117	26,0	103	22,9	132	29,3	450	355 508	376 220
T4 2009	46	13,7	39	11,6	70	20,8	58	17,3	123	36,6	336	358 000	369 559
Cumul 2010	101	7,3	176	12,7	351	25,3	330	23,8	430	31,0	1 388	359 239	380 600
Cumul 2009	97	8,2	147	12,5	221	18,8	288	24,4	425	36,1	1 178	373 262	383 234
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T4 2010	44	7,4	68	11,4	131	22,0	134	22,5	218	36,6	595	370 000	395 401
T4 2009	60	11,7	58	11,3	97	18,9	96	18,7	203	39,5	514	361 900	378 691
Cumul 2010	121	5,9	210	10,3	461	22,6	467	22,9	781	38,3	2 040	370 523	399 258
Cumul 2009	163	8,1	250	12,5	371	18,5	483	24,1	739	36,8	2 006	373 262	382 743

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grande Prairie													
T4 2010	15	18,8	31	38,8	11	13,8	8	10,0	15	18,8	80	337 419	366 587
T4 2009	31	35,6	29	33,3	11	12,6	4	4,6	12	13,8	87	325 000	346 421
Cumul 2010	140	28,3	135	27,3	98	19,8	41	8,3	81	16,4	495	335 000	362 974
Cumul 2009	212	32,2	157	23,8	118	17,9	59	9,0	113	17,1	659	332 500	361 466
Lethbridge													
T4 2010	40	28,2	34	23,9	24	16,9	21	14,8	23	16,2	142	347 100	357 685
T4 2009	82	42,9	37	19,4	43	22,5	20	10,5	9	4,7	191	322 900	330 075
Cumul 2010	230	37,5	136	22,2	114	18,6	75	12,2	58	9,5	613	329 400	341 051
Cumul 2009	352	48,6	170	23,4	100	13,8	55	7,6	48	6,6	725	307 600	323 593
Medicine Hat													
T4 2010	26	40,6	16	25,0	9	14,1	6	9,4	7	10,9	64	312 000	342 045
T4 2009	10	15,9	19	30,2	20	31,7	6	9,5	8	12,7	63	357 000	379 382
Cumul 2010	90	38,0	60	25,3	41	17,3	24	10,1	22	9,3	237	326 000	339 211
Cumul 2009	75	28,7	80	30,7	61	23,4	22	8,4	23	8,8	261	339 314	347 736
Red Deer													
T4 2010	20	18,9	17	16,0	21	19,8	5	4,7	43	40,6	106	378 246	469 599
T4 2009	6	12,2	14	28,6	7	14,3	11	22,4	11	22,4	49	376 000	404 775
Cumul 2010	65	15,6	103	24,8	70	16,8	54	13,0	124	29,8	416	377 204	427 240
Cumul 2009	65	18,3	104	29,2	50	14,0	50	14,0	87	24,4	356	351 797	401 707
Wood Buffalo													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	142	100,0	142	769 900	776 599
T4 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	0,2	1	0,2	569	99,6	571	729 900	730 546
Cumul 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Calgary (RMR)													
T4 2010	52	2,9	212	11,7	275	15,1	396	21,8	882	48,5	1 817	446 592	528 346
T4 2009	81	6,4	202	15,9	271	21,4	236	18,6	478	37,7	1 268	416 002	492 032
Cumul 2010	204	3,2	913	14,4	1 069	16,9	1 375	21,7	2 767	43,7	6 328	435 251	514 466
Cumul 2009	156	3,4	451	9,8	795	17,3	878	19,2	2 303	50,3	4 583	450 302	547 795
Edmonton RMR													
T4 2010	67	4,4	180	11,7	268	17,4	292	19,0	731	47,5	1 538	440 000	502 505
T4 2009	66	7,3	105	11,6	211	23,4	153	16,9	368	40,8	903	418 200	511 752
Cumul 2010	258	5,1	642	12,6	1 019	20,0	1 007	19,8	2 165	42,5	5 091	429 900	490 128
Cumul 2009	218	6,0	325	8,9	640	17,6	549	15,1	1 900	52,3	3 632	460 000	543 243
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T4 2010	220	5,7	490	12,6	608	15,6	728	18,7	1 843	47,4	3 889	441 402	512 965
T4 2009	276	10,8	406	15,9	563	22,0	430	16,8	886	34,6	2 561	404 000	477 519
Cumul 2010	987	7,2	1 989	14,5	2 412	17,5	2 577	18,7	5 786	42,1	13 751	428 500	495 585
Cumul 2009	1 078	10,6	1 287	12,6	1 764	17,3	1 613	15,8	4 474	43,8	10 216	428 454	508 044

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Manitoba Quatrième trimestre 2010										
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	578	-2,4	1 154	1 077	1 599	72,2	177 718	4,7	189 848
	Février	684	-20,2	982	1 245	1 644	59,7	188 795	8,6	195 474
	Mars	969	-8,8	987	1 597	1 471	67,1	204 663	4,9	203 754
	Avril	1 218	-14,1	1 004	1 959	1 529	65,7	207 863	2,3	195 769
	Mai	1 489	-10,7	1 084	2 223	1 571	69,0	204 276	0,3	196 121
	Juin	1 648	0,2	1 119	2 317	1 605	69,7	204 465	2,0	195 681
	Juillet	1 479	-3,6	1 117	1 870	1 541	72,5	200 111	5,1	203 994
	Août	1 253	-1,4	1 143	1 722	1 584	72,2	202 204	10,8	206 133
	Septembre	1 193	1,4	1 090	1 704	1 542	70,7	202 898	9,0	210 619
	Octobre	1 064	-0,1	1 100	1 274	1 414	77,8	204 606	10,3	208 101
	Novembre	872	23,3	1 157	1 042	1 525	75,9	197 611	13,4	206 804
	Décembre	639	21,0	1 150	566	1 571	73,2	201 722	11,8	202 862
2010	Janvier	518	-10,4	1 080	998	1 506	71,7	206 454	16,2	219 119
	Février	755	10,4	1 082	1 213	1 564	69,2	210 059	11,3	215 043
	Mars	1 176	21,4	1 120	1 813	1 563	71,7	219 046	7,0	212 859
	Avril	1 428	17,2	1 159	2 250	1 733	66,9	230 297	10,8	219 881
	Mai	1 522	2,2	1 099	2 233	1 528	71,9	229 813	12,5	215 934
	Juin	1 544	-6,3	1 047	1 955	1 425	73,5	226 392	10,7	221 107
	Juillet	1 297	-12,3	1 056	1 723	1 509	70,0	219 012	9,4	219 316
	Août	1 112	-11,3	969	1 633	1 486	65,2	214 981	6,3	217 960
	Septembre	1 230	3,1	1 127	1 672	1 507	74,8	216 327	6,6	222 336
	Octobre	1 023	-3,9	1 130	1 356	1 561	72,4	224 439	9,7	228 641
	Novembre	874	0,2	1 102	1 120	1 587	69,4	222 723	12,7	233 277
	Décembre	685	7,2	1 193	579	1 575	75,7	232 648	15,3	238 023
	T4 2009	2 575	12,0	3 407	2 882	4 510	75,5	201 521	11,4	205 892
	T4 2010	2 582	0,3	3 425	3 055	4 723	72,5	226 036	12,2	233 401
	Cumul 2009	13 086	-3,2		18 596			201 343	5,8	
	Cumul 2010	13 164	0,6		18 545			222 132	10,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Saskatchewan Quatrième trimestre 2010										
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	520	-35,4	818	1 396	1 916	42,7	224 052	9,7	228 985
	Février	633	-35,1	794	1 552	1 944	40,8	227 078	9,1	222 646
	Mars	796	-26,7	756	1 982	1 691	44,7	227 526	3,8	226 577
	Avril	975	-21,4	792	2 230	1 738	45,6	239 244	0,9	236 441
	Mai	1 148	2,0	922	2 210	1 625	56,7	235 916	1,5	231 382
	Juin	1 245	24,0	939	2 160	1 598	58,8	234 212	0,5	226 779
	Juillet	1 304	40,5	1 065	1 889	1 561	68,2	233 530	-1,4	224 812
	Août	1 128	40,8	1 047	1 710	1 557	67,2	233 106	7,9	236 239
	Septembre	1 057	23,8	1 009	1 604	1 459	69,2	230 776	1,1	232 672
	Octobre	924	32,0	1 003	1 322	1 515	66,2	230 958	5,2	236 905
	Novembre	771	42,8	984	1 109	1 624	60,6	233 506	7,6	241 085
	Décembre	594	24,3	967	784	1 720	56,2	238 968	8,3	246 669
2010	Janvier	531	2,1	900	1 092	1 550	58,1	228 430	2,0	236 873
	Février	727	14,8	906	1 407	1 761	51,4	244 386	7,6	237 718
	Mars	1 067	34,0	927	2 232	1 849	50,1	239 716	5,4	237 429
	Avril	1 066	9,3	878	2 320	1 800	48,8	249 634	4,3	244 626
	Mai	1 104	-3,8	870	2 391	1 796	48,4	237 618	0,7	234 028
	Juin	1 077	-13,5	831	2 230	1 691	49,1	248 978	6,3	240 367
	Juillet	1 004	-23,0	837	1 878	1 654	50,6	249 053	6,6	241 418
	Août	1 026	-9,0	888	1 907	1 663	53,4	238 716	2,4	242 665
	Septembre	976	-7,7	912	1 739	1 672	54,5	236 455	2,5	242 272
	Octobre	864	-6,5	990	1 389	1 690	58,6	234 147	1,4	243 711
	Novembre	863	11,9	1 007	1 272	1 767	57,0	251 732	7,8	252 221
	Décembre	567	-4,5	923	764	1 730	53,4	241 971	1,3	252 738
	T4 2009	2 289	33,2	2 954	3 215	4 859	60,8	233 894	6,8	241 493
	T4 2010	2 294	0,2	2 920	3 425	5 187	56,3	242 696	3,8	249 499
	Cumul 2009	11 095	5,3		19 948			232 882	4,0	
	Cumul 2010	10 872	-2,0		20 621			242 258	4,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Alberta
Quatrième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	2 180	-45,4	3 253	8 360	9 028	36,0	322 580	-10,0	324 562
	Février	3 227	-29,1	3 683	8 578	9 122	40,4	326 963	-9,7	328 708
	Mars	4 101	-23,0	3 669	9 466	7 771	47,2	328 538	-10,5	320 404
	Avril	5 233	-12,1	4 310	9 631	7 776	55,4	329 672	-7,0	329 854
	Mai	6 203	4,6	5 065	10 315	8 274	61,2	340 107	-5,8	333 787
	Juin	7 345	22,3	5 611	10 148	8 094	69,3	347 388	-4,7	341 162
	Juillet	6 529	13,9	5 789	9 842	8 693	66,6	344 469	-2,4	340 210
	Août	5 390	7,8	5 429	8 598	8 649	62,8	344 128	0,0	346 506
	Septembre	5 220	1,4	5 295	8 412	7 919	66,9	347 812	1,4	353 244
	Octobre	4 952	29,8	5 502	7 603	8 070	68,2	351 768	2,6	353 752
	Novembre	4 137	51,8	5 210	6 167	8 714	59,8	350 820	3,4	354 719
	Décembre	3 026	61,4	4 730	3 947	8 957	52,8	351 737	7,5	356 266
2010	Janvier	2 934	34,6	4 501	8 162	9 222	48,8	343 264	6,4	345 806
	Février	4 077	26,3	4 576	8 891	9 463	48,4	343 748	5,1	347 059
	Mars	5 351	30,5	4 502	12 379	9 856	45,7	362 231	10,3	356 501
	Avril	5 544	5,9	4 515	12 648	10 314	43,8	355 102	7,7	358 549
	Mai	5 207	-16,1	4 125	11 993	9 738	42,4	364 303	7,1	360 556
	Juin	4 746	-35,4	3 586	11 483	9 517	37,7	361 434	4,0	356 298
	Juillet	4 086	-37,4	3 671	9 444	8 790	41,8	355 295	3,1	351 814
	Août	3 941	-26,9	3 694	8 634	8 630	42,8	342 571	-0,5	348 373
	Septembre	3 934	-24,6	3 952	8 940	8 840	44,7	349 048	0,4	354 914
	Octobre	3 483	-29,7	3 995	7 606	8 674	46,1	344 569	-2,0	347 612
	Novembre	3 625	-12,4	4 222	6 193	8 442	50,0	347 196	-1,0	352 651
	Décembre	2 795	-7,6	4 383	3 783	8 668	50,6	341 999	-2,8	348 028
	T4 2009	12 115	44,0	15 442	17 717	25 741	60,0	351 436	3,9	354 848
	T4 2010	9 903	-18,3	12 600	17 582	25 784	48,9	344 805	-1,9	349 445
	Cumul 2009	57 543	2,7		101 067			341 818	-3,4	
	Cumul 2010	49 723	-13,6		110 156			352 301	3,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	605,1	4,9	1 972	65,2	721	3 704 260	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	606,4	4,9	3 856	78,9	724	3 934 221	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	609,6	5,5	2 450	89,0	722	3 533 019	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	606,6	5,6	1 741	91,6	732	3 450 720	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	612,0	5,3	2 569	111,2	729	3 358 473	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	620,0	5,3	3 543	98,5	737	3 696 673	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	622,0	5,5	2 796	96,3	752	3 570 695	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	622,6	5,2		98,4	762		98,64

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Manitoba
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	0,4	0,8	78,6	-39,1	3,4	-3,7	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-0,4	0,9	48,4	-13,3	3,6	-6,7	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	0,4	1,3	178,1	-3,1	1,2	-16,6	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-0,4	1,3	-10,3	37,4	3,3	-15,3	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	1,1	0,4	30,3	70,6	1,1	-9,3	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	2,2	0,4	-8,1	24,8	1,9	-6,0	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	2,0	0,0	14,1	8,1	4,2	1,1	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	2,6	-0,4		7,5	4,1		4,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	520,6	4,5	2 365	65,2	782	3 163 870	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	521,9	4,9	3 077	78,9	784	3 010 591	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	519,1	4,8	3 341	89,0	806	2 792 158	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	520,9	5,0	2 107	91,6	827	2 461 173	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	523,6	4,7	2 834	111,2	832	2 894 509	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	527,3	5,2	3 464	98,5	829	2 915 284	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	528,1	5,1	2 625	96,3	837	2 651 485	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	526,6	5,6		98,4	841		98,64

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	2,7	0,3	21,7	-39,1	5,2	-0,5	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	2,4	0,8	39,7	-13,3	4,8	-11,1	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	0,9	0,5	3,5	-3,1	3,8	-22,9	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	0,1	1,0	-3,0	37,4	5,7	-17,7	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	0,6	0,2	19,8	70,6	6,4	-8,5	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	1,0	0,3	12,6	24,8	5,8	-3,2	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	1,7	0,3	-21,4	8,1	3,8	-5,0	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	1,1	0,5		7,5	1,8		4,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	1 999,2	5,6	13 385	65,2	721	13 751 429	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	1 986,8	6,6	10 311	78,9	724	13 022 373	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	1 981,5	7,1	4 336	89,0	722	13 405 032	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	1 986,1	7,0	-578	91,6	732	13 606 980	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	1 976,6	7,0	5 413	111,2	729	13 901 806	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	1 991,1	6,9	10 102	98,5	737	14 547 066	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	2 005,6	6,3	5 873	96,3	752	15 424 915	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	2 018,8	5,7		98,4	762		98,64

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	0,2	2,0	14,5	-39,1	3,4	-14,5	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-1,1	3,2	-48,9	-13,3	3,6	-29,2	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-1,6	3,5	-68,3	-3,1	1,2	-31,4	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-2,2	3,2	-104,9	37,4	3,3	-17,3	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	-1,1	1,4	-59,6	70,6	1,1	1,1	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	0,2	0,3	-2,0	24,8	1,9	11,7	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	1,2	-0,8	35,4	8,1	4,2	15,1	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	1,6	-1,2		7,5	4,1		4,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64149_2011_Q01