

Preliminary
Housing
Start
Data

Données
provisoires
sur les mises
en chantier

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION

DATE RELEASED: 3@G3DK 201#

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE DE DIFFUSION : 3@H;7D 201#



*Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.*

IMPORTANT NOTE

New ARIMA models have been used in the Seasonal Adjustment of housing starts, affecting the SAAR values for all historical series.

AVIS IMPORTANT

De nouveaux modèles ARIMA ont été utilisés pour désaisonnaler les données sur les mises en chantier d'habitations, ce qui a eu une incidence sur les DDA pour l'ensemble des séries chronologiques.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2010 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 4 - Tableau 4

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual RatesMises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombre désaisonnalisé annuelisé

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2008²		9,191	41,554	71,923	33,843	30,857	187,368
2009²		8,122	37,006	47,939	23,469	13,833	130,369
Single-Detached	2009	3 rd Q 3e t.	4,800	13,800	20,300	17,300	7,000
<i>Maisons individuelles</i>		4 th Q 4e t.	5,200	14,700	27,100	22,700	9,300
All Others	2009	3 rd Q 3e t.	4,000	26,600	26,400	9,000	7,800
<i>Autres</i>		4 th Q 4e t.	3,500	24,500	30,300	10,500	9,000
Total	2009	3 rd Q 3e t.	8,800	40,400	46,700	26,300	14,800
		4 th Q 4e t.	8,700	39,200	57,400	33,200	18,300
Single-Detached	2010	3 rd Q 3e t.	4,900	12,900	23,800	19,400	8,900
<i>Maisons individuelles</i>		4 th Q 4e t.	4,800	12,000	22,700	16,700	7,300
All Others	2010	3 rd Q 3e t.	4,700	28,800	33,700	15,500	14,800
<i>Autres</i>		4 th Q 4e t.	4,300	29,000	31,900	11,700	15,900
Total	2010	3 rd Q 3e t.	9,600	41,700	57,500	34,900	23,700
		4 th Q 4e t.	9,100	41,000	54,600	28,400	23,200
Single-Detached	2009	Oct. oct.	5,700	14,600	25,300	21,400	8,800
<i>Maisons individuelles</i>		Nov. nov.	5,200	12,900	28,200	23,500	9,600
		Dec. déc.	5,600	16,400	30,200	23,800	10,300
All Others	2009	Oct. oct.	4,000	20,300	43,500	11,400	9,000
<i>Autres</i>		Nov. nov.	2,700	25,100	24,800	12,800	7,800
		Dec. déc.	2,900	28,400	22,700	7,600	10,100
Total	2009	Oct. oct.	9,700	34,900	68,800	32,800	17,800
		Nov. nov.	7,900	38,000	53,000	36,300	17,400
		Dec. déc.	8,500	44,800	52,900	31,400	20,400
Single-Detached	2010	Oct. oct.	4,900	11,700	20,700	16,800	7,800
<i>Maisons individuelles</i>		Nov. nov.	4,700	11,600	26,600	16,200	7,200
		Dec. déc.	4,900	11,600	22,900	18,000	7,200
All Others	2010	Oct. oct.	5,900	30,200	22,200	11,500	15,800
<i>Autres</i>		Nov. nov.	3,500	24,800	52,900	12,700	11,800
		Dec. déc.	2,500	29,700	20,500	11,100	20,700
Total	2010	Oct. oct.	10,800	41,900	42,900	28,300	23,600
		Nov. nov.	8,200	36,400	79,500	28,900	19,000
		Dec. déc.	7,400	41,300	43,400	29,100	27,900
							149,100

¹Data on 2006 Census Definitions.²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2008 ²		2,229	495	3,327	3,140	9,191
2009 ²		2,022	693	2,787	2,620	8,122
2008	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1,900 2,000 2,600 2,400	400 500 400 500	3,600 3,300 3,700 2,900	3,700 3,300 2,900 3,100	9,600 9,100 9,600 8,900
2009	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	2,300 1,900 1,900 2,200	300 700 700 1,000	2,300 2,200 3,800 2,800	2,500 2,700 2,400 2,700	7,400 7,500 8,800 8,700
2010	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	2,600 2,500 2,000 2,200	400 700 500 700	3,800 3,400 3,900 3,100	3,100 2,700 3,200 3,100	9,900 9,300 9,600 9,100
2008	January February March April May June July August September October November December	1,500 2,200 2,900 1,300 2,300 1,900 2,200 2,900 2,400 2,400 2,000 2,600	300 500 300 600 600 500 400 500 300 500 600 500	2,300 2,800 5,700 3,500 2,900 3,600 4,400 2,900 4,000 3,500 2,800 2,200	3,700 3,500 3,200 2,400 4,400 3,800 3,600 2,400 3,600 3,900 2,700 1,700	7,800 9,000 12,100 7,800 10,200 9,800 10,600 8,700 10,300 10,300 8,100 7,000
2009	January February March April May June July August September October November December	2,900 2,100 2,500 1,800 2,000 2,100 2,500 1,700 1,800 1,800 2,100 2,700	300 300 100 300 700 1,000 600 1,000 800 1,100 900 800	1,700 2,300 2,500 1,600 2,600 2,100 2,800 4,000 4,900 3,900 2,200 2,500	2,400 1,900 2,000 2,300 3,300 2,800 3,200 9,400 2,300 2,900 2,700 2,500	7,300 6,600 7,100 6,000 8,600 8,000 9,100 9,400 9,800 9,700 7,900 8,500
2010	January February March April May June July August September October November December	2,500 2,700 3,400 4,500 2,300 2,500 2,000 2,000 1,900 2,400 2,100 2,100	300 200 200 1,000 1,200 800 600 800 400 200 800 900	2,600 5,400 3,300 3,000 4,800 2,100 6,100 2,700 3,500 4,500 3,000 2,300	3,400 1,400 2,700 5,600 3,200 3,500 5,200 4,100 1,600 3,700 2,300 2,100	8,800 9,700 9,600 14,100 11,500 8,900 13,900 9,600 7,400 10,800 8,200 7,400

¹Data on 2006 Census Definitions.²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 7 - Tableau 7
Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2008²		3,795	4,653	25,395	33,843
2009²		2,789	2,936	17,744	23,469
2008	1st Q.	3,100	4,400	37,300	44,800
	2nd Q.	4,300	4,900	25,400	34,600
	3rd Q.	3,700	4,000	21,000	28,700
	4th Q.	4,100	3,800	18,100	26,000
2009	1st Q.	2,200	2,000	10,900	15,100
	2nd Q.	2,700	2,600	13,300	18,600
	3rd Q.	3,500	3,800	19,000	26,300
	4th Q.	2,700	4,100	26,400	33,200
2010	1st Q.	3,500	4,100	25,400	33,000
	2nd Q.	3,700	3,900	27,200	34,800
	3rd Q.	5,200	5,000	24,700	34,900
	4th Q.	3,400	5,400	19,600	28,400
2008	January	3,600	5,100	31,400	40,100
	February	3,100	4,500	27,200	34,800
	March	2,700	5,500	52,500	60,700
	April	3,800	3,900	27,700	35,400
	May	5,300	5,700	31,100	42,100
	June	3,500	7,800	18,200	29,500
	July	3,500	5,500	24,000	33,000
	August	3,700	3,700	18,700	26,100
	September	3,800	4,700	20,600	29,100
	October	3,900	2,900	21,700	28,500
	November	4,000	4,500	17,000	25,500
	December	4,200	2,800	15,500	22,500
2009	January	2,100	1,300	13,600	17,000
	February	2,400	1,700	10,100	14,200
	March	2,400	1,400	10,100	13,900
	April	2,000	1,200	10,000	13,200
	May	1,900	1,800	11,300	15,000
	June	3,500	4,200	17,800	25,500
	July	2,900	2,400	17,100	22,400
	August	4,300	4,800	18,300	27,400
	September	3,200	3,100	21,700	28,000
	October	3,000	3,000	26,800	32,800
	November	3,000	6,000	27,300	36,300
	December	2,400	3,400	25,600	31,400
2010	January	3,600	5,500	21,700	30,800
	February	4,200	3,900	25,900	34,000
	March	2,900	2,900	30,100	35,900
	April	5,600	4,800	25,600	36,000
	May	2,600	3,200	25,600	31,400
	June	5,600	4,700	23,600	33,900
	July	8,700	4,200	27,000	39,900
	August	4,200	6,500	21,600	32,300
	September	2,600	4,400	25,400	32,400
	October	2,300	3,600	22,400	28,300
	November	3,600	6,800	18,500	28,900
	December	4,700	6,200	18,200	29,100

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 8 - Tableau 8
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Montréal	Toronto	Vancouver
2008²		21,927	42,212	19,591
2009²		19,251	25,949	8,339
2008	January	<i>janvier</i>	19,500	34,800
	February	<i>février</i>	29,200	40,200
	March	<i>mars</i>	23,600	46,400
	April	<i>avril</i>	20,100	43,700
	May	<i>mai</i>	26,300	38,800
	June	<i>juin</i>	19,300	53,200
	July	<i>juillet</i>	20,600	24,300
	August	<i>août</i>	20,900	58,700
	September	<i>septembre</i>	20,500	54,700
	October	<i>octobre</i>	19,600	51,200
	November	<i>novembre</i>	28,700	33,900
	December	<i>décembre</i>	15,800	30,500
2009	January	<i>janvier</i>	17,200	20,400
	February	<i>février</i>	11,100	19,600
	March	<i>mars</i>	20,600	37,200
	April	<i>avril</i>	18,100	16,000
	May	<i>mai</i>	19,000	21,700
	June	<i>juin</i>	15,700	27,600
	July	<i>juillet</i>	17,500	19,500
	August	<i>août</i>	21,700	25,000
	September	<i>septembre</i>	21,100	33,400
	October	<i>octobre</i>	18,600	41,300
	November	<i>novembre</i>	26,200	27,700
	December	<i>décembre</i>	25,100	20,400
2010	January	<i>janvier</i>	26,500	20,400
	February	<i>février</i>	17,200	33,700
	March	<i>mars</i>	22,100	25,700
	April	<i>avril</i>	24,800	33,000
	May	<i>mai</i>	20,700	33,400
	June	<i>juin</i>	22,500	27,200
	July	<i>juillet</i>	23,500	26,200
	August	<i>août</i>	19,100	33,800
	September	<i>septembre</i>	21,100	31,200
	October	<i>octobre</i>	24,600	20,200
	November	<i>novembre</i>	20,100	51,200
	December	<i>décembre</i>	22,600	17,800

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 9 - Tableau 9

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹

Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2010					
Single-Detached	January	<i>janvier</i>	7,800	14,300	5,400
Maisons individuelles	February	<i>février</i>	6,200	12,800	5,300
	March	<i>mars</i>	7,600	13,200	5,000
	April	<i>avril</i>	6,700	9,900	5,300
	May	<i>mai</i>	5,400	9,100	4,800
	June	<i>juin</i>	5,700	9,800	4,600
	July	<i>juillet</i>	5,500	9,400	4,100
	August	<i>août</i>	5,200	8,900	4,600
	September	<i>septembre</i>	4,900	8,600	4,100
	October	<i>octobre</i>	5,100	7,300	4,200
	November	<i>novembre</i>	5,000	11,500	3,600
	December	<i>décembre</i>	5,000	8,100	3,900
All Others	January	<i>janvier</i>	18,700	6,100	7,100
Autres	February	<i>février</i>	11,000	20,900	12,700
	March	<i>mars</i>	14,500	12,500	5,900
	April	<i>avril</i>	18,100	23,100	9,800
	May	<i>mai</i>	15,300	24,300	9,000
	June	<i>juin</i>	16,800	17,400	9,600
	July	<i>juillet</i>	18,000	16,800	8,900
	August	<i>août</i>	13,900	24,900	12,400
	September	<i>septembre</i>	16,200	22,600	15,000
	October	<i>octobre</i>	19,500	12,900	12,700
	November	<i>novembre</i>	15,100	39,700	7,300
	December	<i>décembre</i>	17,600	9,700	17,700
Total	January	<i>janvier</i>	26,500	20,400	12,500
	February	<i>février</i>	17,200	33,700	18,000
	March	<i>mars</i>	22,100	25,700	10,900
	April	<i>avril</i>	24,800	33,000	15,100
	May	<i>mai</i>	20,700	33,400	13,800
	June	<i>juin</i>	22,500	27,200	14,200
	July	<i>juillet</i>	23,500	26,200	13,000
	August	<i>août</i>	19,100	33,800	17,000
	September	<i>septembre</i>	21,100	31,200	19,100
	October	<i>octobre</i>	24,600	20,200	16,900
	November	<i>novembre</i>	20,100	51,200	10,900
	December	<i>décembre</i>	22,600	17,800	21,600

¹Data on 2006 Census Definitions.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 10 - Tableau 10
Absorption of Units per Dwelling Type,
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹
Écoulement des logements selon le type,
dans les régions métropolitaines, grands centres urbains
et les agglomération urbaine de recensement¹

Period / Période			Single-Detached and Semi-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles et jumelés</i>			Row, Apartment and Other Dwellings <i>Logements en rangée, appartement</i> <i>et autres(excluant les jumelés)</i>		
			% Absorbed at Completion <i>Pourcentage</i> <i>écoulé à</i> <i>l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed <i>Logements</i> <i>nouvellement</i> <i>achevés mais</i> <i>non écoulés</i>	Under Construction <i>En</i> <i>construction</i>	% Absorbed at Completion <i>Pourcentage</i> <i>écoulé à</i> <i>l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed <i>Logements</i> <i>nouvellement</i> <i>achevés mais</i> <i>non écoulés</i>	Under Construction <i>En</i> <i>construction</i>
2009	1st Q.	1er t.	77	8,981	34,929	74	11,468	114,675
	2nd Q.	2e t.	77	7,960	33,948	75	12,421	102,902
	3rd Q.	3e t.	82	6,197	35,450	68	12,857	97,718
	4th Q.	4e t.	84	5,537	38,901	72	13,010	95,972
2010	1st Q.	1er t.	85	5,239	40,811	72	13,185	95,513
	2nd Q.	2e t.	83	5,219	44,696	74	13,946	95,108
	3rd Q.	3e t.	86	5,101	42,765	79	13,428	94,457
	4th Q.	4e t.						
2009	Jan.	Janv.	79	8,647	39,524	77	11,065	117,336
	Feb.	Févr.	75	8,923	36,830	78	11,138	114,287
	Mar.	Mars	76	8,981	34,929	65	11,468	114,675
	Apr.	Avr.	78	8,750	34,024	81	11,587	111,318
	May	Mai	75	8,570	34,014	73	11,961	107,296
	June	Juin	79	7,960	33,948	72	12,421	102,902
	July	Juill.	81	7,497	33,439	65	12,868	99,780
	Aug.	Août	82	6,560	33,627	68	13,006	98,846
	Sept.	Sept.	82	6,197	35,450	71	12,857	97,718
	Oct.	Oct.	83	5,912	36,806	67	12,953	98,332
	Nov.	Nov.	84	5,721	38,527	74	12,709	97,688
	Dec.	Déc.	85	5,537	38,901	73	13,010	95,972
2010	Jan.	Janv.	85	5,364	39,728	70	13,767	94,843
	Feb.	Févr.	85	5,294	39,818	71	13,633	95,611
	Mar.	Mars	84	5,239	40,811	75	13,185	95,513
	Apr.	Avr.	82	5,347	42,801	76	13,431	96,728
	May	Mai	81	5,539	44,477	76	12,989	98,681
	June	Juin	86	5,219	44,696	69	13,946	95,108
	July	Juill.	88	4,888	43,780	77	13,989	93,041
	Aug.	Août	85	5,016	43,530	81	13,825	93,616
	Sept.	Sept.	85	5,101	42,765	79	13,428	94,457
	Oct.	Oct.	82	5,349	41,766	75	13,705	94,297
	Nov.	Nov.	82	5,666	41,086	72	13,764	96,845
	Dec.	Déc.						

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 11 - Tableau 11
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisé annuelisé

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10 000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités			Canada				
	Single-Detached <i>Maisons</i> <i>indivi-duelles</i>	All <i>Others</i> <i>Autres</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons</i> <i>indivi-duelles</i>	All <i>Others</i> <i>Autres</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons</i> <i>indivi-duelles</i>	All <i>Others</i> <i>Autres</i>	Total		
2010 1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	86,300 79,100 69,900 63,500	83,500 94,100 97,500 92,800	169,800 173,200 167,400 156,300	20,400 19,600 18,200 /	2,700 6,900 5,300 /	23,100 26,500 23,500 /	106,700 98,700 88,100 /	86,200 101,000 102,800 /	192,900 199,700 190,900 /	
2010 January February March April May June July August September October November December	Janvier Février Mars Avril Mai Juin Juillet Août Septembre Octobre Novembre Décembre	90,700 89,100 95,300 93,400 76,200 76,600 71,500 69,100 63,900 61,900 66,300 64,600	76,800 90,900 77,200 88,500 93,500 89,400 104,100 99,000 99,200 85,600 105,700 84,500	167,500 180,000 172,500 181,900 169,700 166,000 175,600 168,100 163,100 147,500 172,000 149,100	/	/	/	25,900 22,200 26,400 23,700 27,900 26,300 23,400 22,500 22,700 27,600 26,200 22,400	/	/	193,400 202,200 198,900 205,600 197,600 192,300 199,000 190,600 185,800 175,100 198,200 171,500

Table 12 - Tableau 12
**Dwelling Starts in Canada¹, by Region,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**
**Mises en chantier de logements au Canada¹, par région,
nombre désaisonnalisé annuelisé**

Period Période	Atlantic <i>Atlantique</i>	Québec	Ontario	Prairies	B.C. <i>C.-B.</i>	Total	
2008 ²	12,229	47,901	75,076	41,529	34,321	211,056	
2009 ²	10,893	43,403	50,370	28,338	16,077	149,081	
2009 1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	9,700 10,000 11,600 11,900	41,600 39,800 46,500 46,800	47,700 43,300 48,900 60,200	19,000 23,900 31,200 38,200	13,200 12,700 16,800 21,300	131,200 129,700 155,000 178,400
2010 1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	14,800 13,100 12,900 /	52,500 54,300 50,300 /	59,700 64,000 60,800 /	38,700 42,100 39,800 /	27,200 26,200 26,900 /	192,900 199,700 190,700 /

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table I3 - Tableau I3

Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombre désaisonnalisé
annualisé**

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2008 ²	3,261	712	3,982	4,274	12,229
2009 ²	3,057	877	3,438	3,521	10,893
2009 1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	3,200 2,700 2,900 3,600	400 900 800 1,200	2,800 2,800 4,500 3,500	3,300 3,600 3,400 3,600	9,700 10,000 11,600 11,900
2010 1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	5,400 4,200 3,300	500 900 700	4,400 4,400 4,600	4,500 3,600 4,300	14,800 13,100 12,900

Table I4 - Tableau I4

**Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**

**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisé annualisé**

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2008 ²	5,537	6,828	29,164	41,529
2009 ²	4,174	3,866	20,298	28,338
2009 1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	3,200 4,200 5,000 4,100	2,500 3,600 4,600 5,300	13,300 16,100 21,600 28,800	19,000 23,900 31,200 38,200
2010 1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	5,100 5,800 7,000	5,100 5,100 6,200	28,500 31,200 26,600	38,700 42,100 39,800

¹Data on 2006 Census Definitions.

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

²Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports – Supplementary Tables, Regional

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.