

Preliminary
Housing
Start
Data

Données
provisoires
sur les mises
en chantier

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION

DATE RELEASED: FEBRUARY 2011

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE DE DIFFUSION : FÉVRIER 2011



*Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.*

Effective January 2011, data includes market housing on First Nations reserve lands in urban areas.

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2011 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table I - Tableau I

Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données préliminaires sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
January / Janvier 2010-2011

Area Province	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2010	2011	%	2010	2011	%	2010	2011	%
Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	84	101	20	29	8	-72	113	109	-4
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	15	12	-20	6	28	367	21	40	90
N.S. <i>N.-É.</i>	91	61	-33	19	211	##	110	272	147
N.B. <i>N.-B.</i>	60	55	-8	137	4	-97	197	59	-70
Atlantic <i>Atlantique</i>	250	229	-8	191	251	31	441	480	9
Que. <i>Qué.</i>	716	520	-27	2,257	2,014	-11	2,973	2,534	-15
Ont. <i>Ont.</i>	1,872	1,418	-24	1,532	1,882	23	3,404	3,300	-3
Man. <i>Man.</i>	131	120	-8	132	19	-86	263	139	-47
Sask. <i>Sask.</i>	186	143	-23	116	120	3	302	263	-13
Alta. <i>Alb.</i>	1,003	673	-33	366	441	20	1,369	1,114	-19
Prairies <i>Prairies</i>	1,320	936	-29	614	580	-6	1,934	1,516	-22
B.C. <i>C.-B.</i>	682	360	-47	1,004	1,583	58	1,686	1,943	15
Canada	4,840	3,463	-28	5,598	6,310	13	10,438	9,773	-6
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford	22	15	-32	4	20	400	26	35	35
Barrie	30	13	-57	4	20	400	34	33	-3
Brantford	12	13	8	38	3	-92	50	16	-68
Calgary	413	293	-29	101	225	123	514	518	1
Edmonton	397	205	-48	180	158	-12	577	363	-37
Greater/Grand Sudbury	7	10	43	0	0	-	7	10	43
Guelph	39	8	-79	31	112	261	70	120	71
Halifax	55	44	-20	8	203	##	63	247	292
Hamilton	93	64	-31	365	3	-99	458	67	-85
Kelowna	44	23	-48	117	10	-91	161	33	-80
Kingston	36	43	19	0	0	-	36	43	19
Kitchener-Cambridge-Waterloo	91	93	2	130	84	-35	221	177	-20
London	77	44	-43	5	199	##	82	243	196
Moncton	15	8	-47	31	0	-100	46	8	-83
Montréal	324	195	-40	1,462	984	-33	1,786	1,179	-34
Oshawa	125	50	-60	0	0	-	125	50	-60
Ottawa-Gatineau	172	141	-18	358	211	-41	530	352	-34
Gatineau	32	38	19	127	98	-23	159	136	-14
Ottawa	140	103	-26	231	113	-51	371	216	-42
Peterborough	11	16	45	6	0	-100	17	16	-6
Québec	127	69	-46	206	500	143	333	569	71
Regina	50	53	6	44	74	68	94	127	35
Saguenay	12	48	300	8	63	##	20	111	455
St. Catharines-Niagara	64	29	-55	39	9	-77	103	38	-63
Saint John	21	10	-52	65	0	-100	86	10	-88
St. John's	82	97	18	22	8	-64	104	105	1
Saskatoon	118	80	-32	43	40	-7	161	120	-25
Sherbrooke	46	31	-33	123	83	-33	169	114	-33
Thunder Bay	4	6	50	0	0	-	4	6	50
Toronto	947	788	-17	508	1,239	144	1,455	2,027	39
Trois-Rivières	17	9	-47	54	54	-	71	63	-11
Vancouver	328	180	-45	589	1,256	113	917	1,436	57
Victoria	71	57	-20	177	21	-88	248	78	-69
Windsor	16	21	31	0	32	##	16	53	231
Winnipeg	116	115	-1	132	7	-95	248	122	-51
Total	3,982	2,871	-28	4,850	5,618	16	8,832	8,489	-4

Data on 2006 Census Definitions.

Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 2 - Tableau 2
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données préliminaire sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
January-January / janvier-janvier 2010-2011

Area Province	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2010	2011	%	2010	2011	%	2010	2011	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	84	101	20	29	8	-72	113	109	-4
P.E.I. Î.-P.-É.	15	12	-20	6	28	367	21	40	90
N.S. N.-É.	91	61	-33	19	211	##	110	272	147
N.B. N.-B.	60	55	-8	137	4	-97	197	59	-70
Atlantic Atlantique	250	229	-8	191	251	31	441	480	9
Que. Qué.	716	520	-27	2,257	2,014	-11	2,973	2,534	-15
Ont. Ont.	1,872	1,418	-24	1,532	1,882	23	3,404	3,300	-3
Man. Man.	131	120	-8	132	19	-86	263	139	-47
Sask. Sask.	186	143	-23	116	120	3	302	263	-13
Alta. Alb.	1,003	673	-33	366	441	20	1,369	1,114	-19
Prairies Prairies	1,320	936	-29	614	580	-6	1,934	1,516	-22
B.C. C.-B.	682	360	-47	1,004	1,583	58	1,686	1,943	15
Canada	4,840	3,463	-28	5,598	6,310	13	10,438	9,773	-6
Metropolitan Areas									
Régions métropolitaines									
Abbotsford	22	15	-32	4	20	400	26	35	35
Barrie	30	13	-57	4	20	400	34	33	-3
Brantford	12	13	8	38	3	-92	50	16	-68
Calgary	413	293	-29	101	225	123	514	518	1
Edmonton	397	205	-48	180	158	-12	577	363	-37
Greater/Grand Sudbury	7	10	43	0	0	-	7	10	43
Guelph	39	8	-79	31	112	261	70	120	71
Halifax	55	44	-20	8	203	##	63	247	292
Hamilton	93	64	-31	365	3	-99	458	67	-85
Kelowna	44	23	-48	117	10	-91	161	33	-80
Kingston	36	43	19	0	0	-	36	43	19
Kitchener-Cambridge-Waterloo	91	93	2	130	84	-35	221	177	-20
London	77	44	-43	5	199	##	82	243	196
Moncton	15	8	-47	31	0	-100	46	8	-83
Montréal	324	195	-40	1,462	984	-33	1,786	1,179	-34
Oshawa	125	50	-60	0	0	-	125	50	-60
Ottawa-Gatineau	172	141	-18	358	211	-41	530	352	-34
Gatineau	32	38	19	127	98	-23	159	136	-14
Ottawa	140	103	-26	231	113	-51	371	216	-42
Peterborough	11	16	45	6	0	-100	17	16	-6
Québec	127	69	-46	206	500	143	333	569	71
Regina	50	53	6	44	74	68	94	127	35
Saguenay	12	48	300	8	63	##	20	111	455
St. Catharines-Niagara	64	29	-55	39	9	-77	103	38	-63
Saint John	21	10	-52	65	0	-100	86	10	-88
St. John's	82	97	18	22	8	-64	104	105	1
Saskatoon	118	80	-32	43	40	-7	161	120	-25
Sherbrooke	46	31	-33	123	83	-33	169	114	-33
Thunder Bay	4	6	50	0	0	-	4	6	50
Toronto	947	788	-17	508	1,239	144	1,455	2,027	39
Trois-Rivières	17	9	-47	54	54	-	71	63	-11
Vancouver	328	180	-45	589	1,256	113	917	1,436	57
Victoria	71	57	-20	177	21	-88	248	78	-69
Windsor	16	21	31	0	32	##	16	53	231
Winnipeg	116	115	-1	132	7	-95	248	122	-51
Total	3,982	2,871	-28	4,850	5,618	16	8,832	8,489	-4

Data on 2006 Census Definitions.

Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 3 - Tableau 3

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period Période		Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10,000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités	Canada	
		Single- Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total			
2009 ²		60,526	69,843	130,369	18,712	149,081	
2010 ²		74,244	91,931	166,175	23,755	189,930	
2010	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	88,100 79,300 69,900 63,500	84,100 94,100 97,500 92,700	172,200 173,400 167,400 156,200	23,400 26,400 23,300 22,900	195,600 199,800 190,700 179,100
2011	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.					
2010	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	90,700 89,100 95,300 93,400 76,200 76,600 71,500 69,100 63,900 62,400 65,800 65,300	76,800 90,900 77,200 88,500 93,500 89,400 104,100 99,000 99,200 85,200 105,400 84,200	167,500 180,000 172,500 181,900 169,700 166,000 175,600 168,100 163,100 147,600 171,200 149,500	25,100 21,700 25,700 23,500 27,800 26,300 23,300 22,200 22,300 24,600 23,800 19,500	192,600 201,700 198,200 205,400 197,500 192,300 198,900 190,300 185,400 172,200 195,000 169,000
2011	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	64,000	82,900	146,900	23,500	170,400

¹Data on 2006 Census Definitions.²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 4 - Tableau 4

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total	
2009²		8,122	37,006	47,939	23,469	13,833	130,369	
2010²		9,293	43,527	57,104	32,651	23,600	166,175	
Single-Detached	2009	3 rd Q 3e t.	5,000	13,800	21,100	17,500	7,100	64,500
<i>Maisons individuelles</i>		4 th Q 4e t.	5,300	14,700	26,600	21,900	9,300	77,800
All Others	2009	3 rd Q 3e t.	4,000	26,100	26,200	9,000	7,800	73,100
<i>Autres</i>		4 th Q 4e t.	3,500	25,100	30,100	10,300	8,900	77,900
Total	2009	3 rd Q 3e t.	9,000	39,900	47,300	26,500	14,900	137,600
		4 th Q 4e t.	8,800	39,800	56,700	32,200	18,200	155,700
Single-Detached	2010	3 rd Q 3e t.	4,900	12,900	23,800	19,400	8,900	69,900
<i>Maisons individuelles</i>		4 th Q 4e t.	4,800	12,000	22,700	16,700	7,300	63,500
All Others	2010	3 rd Q 3e t.	4,700	28,800	33,700	15,500	14,800	97,500
<i>Autres</i>		4 th Q 4e t.	4,300	28,900	31,900	11,700	15,900	92,700
Total	2010	3 rd Q 3e t.	9,600	41,700	57,500	34,900	23,700	167,400
		4 th Q 4e t.	9,100	40,900	54,600	28,400	23,200	156,200
Single-Detached	2009	Nov. nov.	5,200	12,900	28,200	23,500	9,600	79,400
<i>Maisons individuelles</i>		Dec. déc.	5,600	16,400	30,200	23,800	10,300	86,300
	2010	Jan. janv.	5,900	16,600	34,000	21,900	12,300	90,700
All Others	2009	Nov. nov.	2,700	25,100	24,800	12,800	7,800	73,200
<i>Autres</i>		Dec. déc.	2,900	28,400	22,700	7,600	10,100	71,700
	2010	Jan. janv.	2,900	32,300	20,400	8,900	12,300	76,800
Total	2009	Nov. nov.	7,900	38,000	53,000	36,300	17,400	152,600
		Dec. déc.	8,500	44,800	52,900	31,400	20,400	158,000
	2010	Jan. janv.	8,800	48,900	54,400	30,800	24,600	167,500
Single-Detached	2010	Nov. nov.	4,800	11,800	26,000	16,100	7,100	65,800
<i>Maisons individuelles</i>		Dec. déc.	4,900	11,800	23,600	17,800	7,200	65,300
	2011	Jan. janv.	5,300	12,000	24,400	15,800	6,500	64,000
All Others	2010	Nov. nov.	3,500	24,800	52,700	12,700	11,700	105,400
<i>Autres</i>		Dec. déc.	2,600	29,600	20,200	11,100	20,700	84,200
	2011	Jan. janv.	3,200	29,000	23,900	7,600	19,200	82,900
Total	2010	Nov. nov.	8,300	36,600	78,700	28,800	18,800	171,200
		Dec. déc.	7,500	41,400	43,800	28,900	27,900	149,500
	2011	Jan. janv.	8,500	41,000	48,300	23,400	25,700	146,900

¹Data on 2006 Census Definitions.²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual RatesMises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2009 ²		8,122	37,006	47,939	23,469	13,833	130,369
2010 ²		9,293	43,527	57,104	32,651	23,600	166,175
2009	1st Q. 1er t.	7,200	32,900	44,300	15,400	10,900	110,700
	2nd Q. 2e t.	7,500	34,600	41,300	18,900	10,800	113,100
	3rd Q. 3e t.	9,000	39,900	47,300	26,500	14,900	137,600
	4th Q. 4e t.	8,800	39,800	56,700	32,200	18,200	155,700
2010	1st Q. 1er t.	9,800	46,700	58,000	33,500	24,200	172,200
	2nd Q. 2e t.	9,300	45,400	60,300	35,200	23,200	173,400
	3rd Q. 3e t.	9,600	41,700	57,500	34,900	23,700	167,400
	4th Q. 4e t.	9,100	40,900	54,600	28,400	23,200	156,200
2011	1st Q. 1er t.						
	2nd Q. 2e t.						
	3rd Q. 3e t.						
	4th Q. 4e t.						
2009	January janvier	7,300	35,300	42,400	17,000	12,300	114,300
	February février	6,600	28,800	36,500	14,200	11,200	97,300
	March mars	7,100	34,200	58,500	13,900	9,100	122,800
	April avril	6,000	32,800	34,300	13,200	10,200	96,500
	May mai	8,600	35,700	39,500	15,000	9,500	108,300
	June juin	8,000	33,600	46,700	25,500	11,700	125,500
	July juillet	9,100	42,100	38,000	22,400	11,400	123,000
	August août	9,400	44,000	47,500	27,400	16,900	145,200
	September septembre	9,800	38,900	54,000	28,000	16,600	147,300
	October octobre	9,700	34,900	68,800	32,800	17,800	164,000
	November novembre	7,900	38,000	53,000	36,300	17,400	152,600
	December décembre	8,500	44,800	52,900	31,400	20,400	158,000
2010	January janvier	8,800	48,900	54,400	30,800	24,600	167,500
	February février	9,700	41,100	69,100	34,000	26,100	180,000
	March mars	9,600	46,200	58,700	35,900	22,100	172,500
	April avril	14,100	45,200	61,900	36,000	24,700	181,900
	May mai	11,500	41,300	63,100	31,400	22,400	169,700
	June juin	8,900	46,900	53,000	33,900	23,300	166,000
	July juillet	13,900	48,900	53,000	39,900	19,900	175,600
	August août	9,600	39,800	61,500	32,300	24,900	168,100
	September septembre	7,400	42,100	55,000	32,400	26,200	163,100
	October octobre	10,800	41,800	43,100	28,400	23,500	147,600
	November novembre	8,300	36,600	78,700	28,800	18,800	171,200
	December décembre	7,500	41,400	43,800	28,900	27,900	149,500
2011	January janvier	8,500	41,000	48,300	23,400	25,700	146,900
	February février						
	March mars						
	April avril						
	May mai						
	June juin						
	July juillet						
	August août						
	September septembre						
	October octobre						
	November novembre						
	December décembre						

¹Data on 2006 Census Definitions.²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique,
nombre désaisonnalisé annuelisé

Period / Période		Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total	
2009 ²		2,022	693	2,787	2,620	8,122	
2010 ²		2,213	592	3,538	2,950	9,293	
2009	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1st t. 2e t. 3e t. 4e t.	2,200 1,900 2,000 2,200	300 700 700 1,000	2,300 2,200 3,800 2,800	2,400 2,700 2,500 2,800	7,200 7,500 9,000 8,800
2010	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1st t. 2e t. 3e t. 4e t.	2,600 2,500 2,000 2,200	400 700 500 700	3,800 3,400 3,900 3,100	3,000 2,700 3,200 3,100	9,800 9,300 9,600 9,100
2011	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1st t. 2e t. 3e t. 4e t.					
2009	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	2,900 2,100 2,500 1,800 2,000 2,100 2,500 1,700 1,800 1,800 2,100 2,700	300 300 100 300 700 1,000 600 1,000 800 1,100 900 800	1,700 2,300 2,500 1,600 2,600 2,100 2,800 4,000 4,900 3,900 2,200 2,500	2,400 1,900 2,000 2,300 3,300 2,800 3,200 2,700 2,300 2,900 2,700 2,500	7,300 6,600 7,100 6,000 8,600 8,000 9,100 9,400 9,800 9,700 7,900 8,500
2010	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	2,500 2,700 3,400 4,500 2,300 2,500 2,000 2,000 1,900 2,500 2,100 2,100	300 200 200 1,000 1,200 800 600 800 400 100 800 900	2,600 5,400 3,300 3,000 4,800 2,100 6,100 2,700 3,500 4,500 3,000 2,300	3,400 1,400 2,700 5,600 3,200 3,500 5,200 4,100 1,600 3,700 2,400 2,200	8,800 9,700 9,600 14,100 11,500 8,900 13,900 9,600 7,400 10,800 8,300 7,500
2011	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	2,300 2,700 3,400 4,500 2,300 2,500 2,000 2,000 1,900 2,500 2,100 2,100	600 200 200 1,000 1,200 800 600 800 400 100 800 900	4,200 5,400 3,300 3,000 4,800 2,100 6,100 2,700 3,500 4,500 3,000 2,300	1,400 1,400 2,700 5,600 3,200 3,500 5,200 4,100 1,600 3,700 2,400 2,200	8,500 9,700 9,600 14,100 11,500 8,900 13,900 9,600 7,400 10,800 8,300 7,500

¹Data on 2006 Census Definitions.²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual RatesMises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2009²		2,789	2,936	17,744	23,469
2010²		3,966	4,562	24,123	32,651
2009	1st Q.	2,200	2,000	11,200	15,400
	2nd Q.	2,700	2,600	13,600	18,900
	3rd Q.	3,500	3,800	19,200	26,500
	4th Q.	2,700	4,000	25,500	32,200
2010	1st Q.	3,500	4,100	25,900	33,500
	2nd Q.	3,700	3,900	27,600	35,200
	3rd Q.	5,200	5,000	24,700	34,900
	4th Q.	3,400	5,400	19,600	28,400
2011	1st Q.				
	2nd Q.				
	3rd Q.				
	4th Q.				
2009	January	janvier	2,100	1,300	13,600
	February	février	2,400	1,700	10,100
	March	mars	2,400	1,400	10,100
	April	avril	2,000	1,200	10,000
	May	mai	1,900	1,800	11,300
	June	juin	3,500	4,200	17,800
	July	juillet	2,900	2,400	17,100
	August	août	4,300	4,800	18,300
	September	septembre	3,200	3,100	21,700
	October	octobre	3,000	3,000	26,800
	November	novembre	3,000	6,000	27,300
	December	décembre	2,400	3,400	25,600
2010	January	janvier	3,600	5,500	21,700
	February	février	4,200	3,900	25,900
	March	mars	2,900	2,900	30,100
	April	avril	5,600	4,800	25,600
	May	mai	2,600	3,200	25,600
	June	juin	5,600	4,700	23,600
	July	juillet	8,700	4,200	27,000
	August	août	4,200	6,500	21,600
	September	septembre	2,600	4,400	25,400
	October	octobre	2,300	3,700	22,400
	November	novembre	3,500	6,800	18,500
	December	décembre	4,700	6,100	18,100
2011	January	janvier	2,100	4,600	16,700
	February	février			
	March	mars			
	April	avril			
	May	mai			
	June	juin			
	July	juillet			
	August	août			
	September	septembre			
	October	octobre			
	November	novembre			
	December	décembre			

¹Data on 2006 Census Definitions.²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 8 - Tableau 8
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2009²			19,251	25,949	8,339
2010²			22,001	29,195	15,217
2009	January	<i>janvier</i>	17,200	20,400	7,800
	February	<i>février</i>	11,100	19,600	8,600
	March	<i>mars</i>	20,600	37,200	6,200
	April	<i>avril</i>	18,100	16,000	5,700
	May	<i>mai</i>	19,000	21,700	5,500
	June	<i>juin</i>	15,700	27,600	6,500
	July	<i>juillet</i>	17,500	19,500	5,700
	August	<i>août</i>	21,700	25,000	10,700
	September	<i>septembre</i>	21,100	33,400	9,800
	October	<i>octobre</i>	18,600	41,300	10,400
	November	<i>novembre</i>	26,200	27,700	9,300
	December	<i>décembre</i>	25,100	20,400	13,600
2010	January	<i>janvier</i>	26,500	20,400	12,500
	February	<i>février</i>	17,200	33,700	18,000
	March	<i>mars</i>	22,100	25,700	10,900
	April	<i>avril</i>	24,800	33,000	15,100
	May	<i>mai</i>	20,700	33,400	13,800
	June	<i>juin</i>	22,500	27,200	14,200
	July	<i>juillet</i>	23,500	26,200	13,000
	August	<i>août</i>	19,100	33,800	17,000
	September	<i>septembre</i>	21,100	31,200	19,100
	October	<i>octobre</i>	24,500	20,000	16,900
	November	<i>novembre</i>	20,000	50,900	10,900
	December	<i>décembre</i>	22,800	18,600	21,500
2011	January	<i>janvier</i>	17,300	25,400	18,000
	February	<i>février</i>			
	March	<i>mars</i>			
	April	<i>avril</i>			
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 9 - Tableau 9
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2011					
Single-Detached Maisons individuelles	January	<i>janvier</i>		4,800	10,600
	February	<i>février</i>			3,000
	March	<i>mars</i>			
	April	<i>avril</i>			
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
All Others Autres	January	<i>janvier</i>		12,500	14,800
	February	<i>février</i>			15,000
	March	<i>mars</i>			
	April	<i>avril</i>			
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
Total	January	<i>janvier</i>		17,300	25,400
	February	<i>février</i>			18,000
	March	<i>mars</i>			
	April	<i>avril</i>			
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			

¹Data on 2006 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 10 - Tableau 10
Absorption of Units per Dwelling Type,
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹
Écoulement des logements selon le type,
dans les régions métropolitaines, grands centres urbains
et les agglomération urbaine de recensement¹

Period / Période		Single-Detached and Semi-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles et jumelés</i>			Row, Apartment and Other Dwellings <i>Logements en rangée, appartement et autres(excluant les jumelés)</i>			
		% Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non écoulés	Under Construction <i>En construction</i>	% Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non écoulés	Under Construction <i>En construction</i>	
2009	1st Q.	1er t.	77	8,981	34,929	74	11,468	114,675
	2nd Q.	2e t.	77	7,960	33,948	75	12,421	102,902
	3rd Q.	3e t.	82	6,197	35,450	68	12,857	97,718
	4th Q.	4e t.	84	5,537	38,901	72	13,010	95,972
2010	1st Q.	1er t.	85	5,239	40,811	72	13,185	95,513
	2nd Q.	2e t.	83	5,219	44,696	74	13,946	95,108
	3rd Q.	3e t.	86	5,101	42,765	79	13,428	94,457
	4th Q.	4e t.	83	5,841	39,886	74	13,757	96,521
2009	Jan.	Janv.	79	8,647	39,524	77	11,065	117,336
	Feb.	Févr.	75	8,923	36,830	78	11,138	114,287
	Mar.	Mars	76	8,981	34,929	65	11,468	114,675
	Apr.	Avr.	78	8,750	34,024	81	11,587	111,318
	May	Mai	75	8,570	34,014	73	11,961	107,296
	June	Juin	79	7,960	33,948	72	12,421	102,902
	July	Juill.	81	7,497	33,439	65	12,868	99,780
	Aug.	Août	82	6,560	33,627	68	13,006	98,846
	Sept.	Sept.	82	6,197	35,450	71	12,857	97,718
	Oct.	Oct.	83	5,912	36,806	67	12,953	98,332
	Nov.	Nov.	84	5,721	38,527	74	12,709	97,688
	Dec.	Déc.	85	5,537	38,901	73	13,010	95,972
2010	Jan.	Janv.	85	5,364	39,728	70	13,767	94,843
	Feb.	Févr.	85	5,294	39,818	71	13,633	95,611
	Mar.	Mars	84	5,239	40,811	75	13,185	95,513
	Apr.	Avr.	82	5,347	42,801	76	13,431	96,728
	May	Mai	81	5,539	44,477	76	12,989	98,681
	June	Juin	86	5,219	44,696	69	13,946	95,108
	July	Juill.	88	4,888	43,780	77	13,989	93,041
	Aug.	Août	85	5,016	43,530	81	13,825	93,616
	Sept.	Sept.	85	5,101	42,765	79	13,428	94,457
	Oct.	Oct.	82	5,349	41,766	75	13,705	94,297
	Nov.	Nov.	82	5,666	41,086	72	13,764	96,845
	Dec.	Déc.	83	5,841	39,886	73	13,757	96,521

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 11 - Tableau 11
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10 000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités			Canada		
	Single- Detached <i>Maisons indivi- duelles</i>	All Others Autres	Total	Single- Detached <i>Maisons indivi- duelles</i>	All Others Autres	Total	Single- Detached <i>Maisons indivi- duelles</i>	All Others Autres	Total
2011 1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.								
2011 January February March April May June July August September October November December	Janvier Février Mars Avril Mai Juin Juillet Août Septembre Octobre Novembre Décembre	64,000	82,900	146,900			23,500		170,400

Table 12 - Tableau 12
Dwelling Starts in Canada¹, by Region,
Seasonally Adjusted at Annual Rates

Mises en chantier de logements au Canada¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period Période	Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B.C. C.-B.	Total	
2009 ²	10,893	43,403	50,370	28,338	16,077	149,081	
2010 ²	12,772	51,363	60,433	38,883	26,479	189,930	
2009 1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	9,400 10,100 11,900 11,900	40,700 39,700 45,700 47,700	46,300 43,900 49,600 59,500	19,200 24,000 31,300 37,400	13,000 12,700 16,900 21,300	128,600 130,400 155,400 177,800
2010 1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	15,300 13,100 13,000 12,300	53,100 54,000 50,200 47,900	60,800 63,800 60,700 58,300	39,200 42,500 40,000 35,200	27,200 26,400 26,800 25,400	195,600 199,800 190,700 179,100

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table I3 - Tableau I3

Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombre désaisonnalisé
annualisé**

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2009²	3,057	877	3,438	3,521	10,893
2010²	3,606	756	4,309	4,101	12,772
2009					
Ist Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	3,100 2,800 3,000 3,500	400 900 800 1,200	2,800 2,800 4,600 3,500	3,100 3,600 3,500 3,700	9,400 10,100 11,900 11,900
2010					
Ist Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	6,000 4,200 3,300 3,100	500 900 700 900	4,400 4,400 4,600 3,800	4,400 3,600 4,400 4,500	15,300 13,100 13,000 12,300

Table I4 - Tableau I4

**Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**

**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisé annualisé**

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2009²	4,174	3,866	20,298	28,338
2010²	5,888	5,907	27,088	38,883
2009				
Ist Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	3,200 4,100 4,900 4,200	2,500 3,600 4,600 5,200	13,500 16,300 21,800 28,000	19,200 24,000 31,300 37,400
2010				
Ist Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	5,100 5,800 6,900 5,400	5,100 5,100 6,200 7,400	29,000 31,600 26,900 22,400	39,200 42,500 40,000 35,200

¹Data on 2006 Census Definitions.

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

²Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports – Supplementary Tables, Regional

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.