

Preliminary
Housing
Start
Data

Données
provisoires
sur les mises
en chantier

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION

DATE RELEASED: MARCH 2011

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE DE DIFFUSION : MARS 2011



*Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.*

Effective January 2011, data includes **market housing** on First Nations reserve lands in urban areas.

Market housing: housing that is marketed to the general public for sale or rent.

À compter de janvier 2011, les données incluent les **logements du marché** situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Logement du marché: Logement destiné au grand public, à vendre ou à louer.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2011 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table I - Tableau I

Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données préliminaires sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
February / février 2010-2011

Area Province	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2010	2011	%	2010	2011	%	2010	2011	%
Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	58	34	-41	10	18	80	68	52	-24
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	2	6	200	0	4	##	2	10	400
N.S. <i>N.-É.</i>	120	44	-63	223	132	-41	343	176	-49
N.B. <i>N.-B.</i>	18	19	6	22	12	-45	40	31	-23
Atlantic <i>Atlantique</i>	198	103	-48	255	166	-35	453	269	-41
Que. <i>Qué.</i>	502	460	-8	1,465	1,286	-12	1,967	1,746	-11
Ont. <i>Ont.</i>	1,580	1,191	-25	2,524	2,791	11	4,104	3,982	-3
Man. <i>Man.</i>	111	93	-16	156	106	-32	267	199	-25
Sask. <i>Sask.</i>	132	165	25	102	338	231	234	503	115
Alta. <i>Alb.</i>	1,307	924	-29	380	425	12	1,687	1,349	-20
Prairies <i>Prairies</i>	1,550	1,182	-24	638	869	36	2,188	2,051	-6
B.C. <i>C.-B.</i>	696	364	-48	1,229	1,488	21	1,925	1,852	-4
Canada	4,526	3,300	-27	6,111	6,600	8	10,637	9,900	-7
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford	24	12	-50	13	13	-	37	25	-32
Barrie	12	8	-33	3	0	-100	15	8	-47
Brantford	15	18	20	21	5	-76	36	23	-36
Calgary	545	411	-25	198	216	9	743	627	-16
Edmonton	484	360	-26	158	129	-18	642	489	-24
Greater/Grand Sudbury	3	1	-67	0	0	-	3	1	-67
Guelph	38	17	-55	89	6	-93	127	23	-82
Halifax	80	29	-64	212	129	-39	292	158	-46
Hamilton	124	86	-31	248	16	-94	372	102	-73
Kelowna	34	20	-41	10	38	280	44	58	32
Kingston	20	22	10	0	116	##	20	138	##
Kitchener-Cambridge-Waterloo	92	84	-9	76	49	-36	168	133	-21
London	150	69	-54	6	0	-100	156	69	-56
Moncton	5	2	-60	14	0	-100	19	2	-89
Montréal	296	284	-4	886	678	-23	1,182	962	-19
Oshawa	83	58	-30	0	32	##	83	90	8
Ottawa-Gatineau	169	128	-24	210	373	78	379	501	32
Gatineau	21	29	38	54	175	224	75	204	172
Ottawa	148	99	-33	156	198	27	304	297	-2
Peterborough	12	2	-83	0	9	##	12	11	-8
Québec	61	54	-11	273	201	-26	334	255	-24
Regina	32	61	91	37	81	119	69	142	106
Saguenay	5	13	160	4	0	-100	9	13	44
St. Catharines-Niagara	33	39	18	36	9	-75	69	48	-30
Saint John	5	6	20	0	12	##	5	18	260
St. John's	57	34	-40	10	18	80	67	52	-22
Saskatoon	87	91	5	40	249	##	127	340	168
Sherbrooke	16	6	-63	57	74	30	73	80	10
Thunder Bay	3	1	-67	2	0	-100	5	1	-80
Toronto	703	607	-14	1,739	2,302	32	2,442	2,909	19
Trois-Rivières	9	6	-33	25	0	-100	34	6	-82
Vancouver	352	203	-42	1,050	1,211	15	1,402	1,414	1
Victoria	85	38	-55	43	36	-16	128	74	-42
Windsor	23	7	-70	4	6	50	27	13	-52
Winnipeg	101	84	-17	151	96	-36	252	180	-29
Total	3,758	2,861	-24	5,615	6,104	9	9,373	8,965	-4

Data on 2006 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 2 - Tableau 2
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données préliminaire sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
January-February / janvier-février 2010-2011

Area Province	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2010	2011	%	2010	2011	%	2010	2011	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	142	135	-5	39	26	-33	181	161	-11
P.E.I. Î.-P.-É.	17	18	6	6	32	433	23	50	117
N.S. N.-É.	211	105	-50	242	343	42	453	448	-1
N.B. N.-B.	78	74	-5	159	16	-90	237	90	-62
Atlantic Atlantique	448	332	-26	446	417	-7	894	749	-16
Que. Qué.	1,218	980	-20	3,722	3,300	-11	4,940	4,280	-13
Ont. Ont.	3,452	2,609	-24	4,056	4,673	15	7,508	7,282	-3
Man. Man.	242	213	-12	288	125	-57	530	338	-36
Sask. Sask.	318	308	-3	218	458	110	536	766	43
Alta. Alb.	2,310	1,597	-31	746	866	16	3,056	2,463	-19
Prairies Prairies	2,870	2,118	-26	1,252	1,449	16	4,122	3,567	-13
B.C. C.-B.	1,378	724	-47	2,233	3,071	38	3,611	3,795	5
Canada	9,366	6,763	-28	11,709	12,910	10	21,075	19,673	-7
Metropolitan Areas									
Régions métropolitaines									
Abbotsford	46	27	-41	17	33	94	63	60	-5
Barrie	42	21	-50	7	20	186	49	41	-16
Brantford	27	31	15	59	8	-86	86	39	-55
Calgary	958	704	-27	299	441	47	1,257	1,145	-9
Edmonton	881	565	-36	338	287	-15	1,219	852	-30
Greater/Grand Sudbury	10	11	10	0	0	-	10	11	10
Guelph	77	25	-68	120	118	-2	197	143	-27
Halifax	135	73	-46	220	332	51	355	405	14
Hamilton	217	150	-31	613	19	-97	830	169	-80
Kelowna	78	43	-45	127	48	-62	205	91	-56
Kingston	56	65	16	0	116	##	56	181	223
Kitchener-Cambridge-Waterloo	183	177	-3	206	133	-35	389	310	-20
London	227	113	-50	11	199	##	238	312	31
Moncton	20	10	-50	45	0	-100	65	10	-85
Montréal	620	479	-23	2,348	1,662	-29	2,968	2,141	-28
Oshawa	208	108	-48	0	32	##	208	140	-33
Ottawa-Gatineau	341	269	-21	568	584	3	909	853	-6
Gatineau	53	67	26	181	273	51	234	340	45
Ottawa	288	202	-30	387	311	-20	675	513	-24
Peterborough	23	18	-22	6	9	50	29	27	-7
Québec	188	123	-35	479	701	46	667	824	24
Regina	82	114	39	81	155	91	163	269	65
Saguenay	17	61	259	12	63	425	29	124	328
St. Catharines-Niagara	97	68	-30	75	18	-76	172	86	-50
Saint John	26	16	-38	65	12	-82	91	28	-69
St. John's	139	131	-6	32	26	-19	171	157	-8
Saskatoon	205	171	-17	83	289	248	288	460	60
Sherbrooke	62	37	-40	180	157	-13	242	194	-20
Thunder Bay	7	7	-	2	0	-100	9	7	-22
Toronto	1,650	1,395	-15	2,247	3,541	58	3,897	4,936	27
Trois-Rivières	26	15	-42	79	54	-32	105	69	-34
Vancouver	680	383	-44	1,639	2,467	51	2,319	2,850	23
Victoria	156	95	-39	220	57	-74	376	152	-60
Windsor	39	28	-28	4	38	##	43	66	53
Winnipeg	217	199	-8	283	103	-64	500	302	-40
Total	7,740	5,732	-26	10,465	11,722	12	18,205	17,454	-4

Data on 2006 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 3 - Tableau 3

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period Période		Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10,000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités	Canada	
		Single- Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total			
2009 ²		60,526	69,843	130,369	18,712	149,081	
2010 ²		74,244	91,931	166,175	23,755	189,930	
2010	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	88,100 79,300 69,900 63,500	84,100 94,100 97,500 92,700	172,200 173,400 167,400 156,200	23,400 26,400 23,300 22,900	195,600 199,800 190,700 179,100	
2011	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	—	—	—	—	—	
2010	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	90,700 89,100 95,300 93,400 76,200 76,600 71,500 69,100 63,900 62,400 65,600 65,600	76,800 90,900 77,200 88,500 93,500 89,400 104,100 99,000 99,200 85,200 105,200 84,200	167,500 180,000 172,500 181,900 169,700 166,000 175,600 168,100 163,100 147,600 170,800 149,800	25,100 21,700 25,700 23,500 27,800 26,300 23,300 22,200 22,300 24,600 23,800 19,500	192,600 201,700 198,200 205,400 197,500 192,300 198,900 190,300 185,400 172,200 194,600 169,300
2011	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	64,200 66,100	82,900 94,900	147,100 161,000	23,500 20,900	170,600 181,900

¹Data on 2006 Census Definitions.²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 4 - Tableau 4

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2009 ²		8,122	37,006	47,939	23,469	13,833	130,369
2010 ²		9,293	43,527	57,104	32,651	23,600	166,175
Single-Detached	2009	3 rd Q 3e t.	5,000	13,800	21,100	17,500	7,100
<i>Maisons individuelles</i>		4 th Q 4e t.	5,300	14,700	26,600	21,900	9,300
All Others	2009	3 rd Q 3e t.	4,000	26,100	26,200	9,000	7,800
<i>Autres</i>		4 th Q 4e t.	3,500	25,100	30,100	10,300	8,900
Total	2009	3 rd Q 3e t.	9,000	39,900	47,300	26,500	14,900
		4 th Q 4e t.	8,800	39,800	56,700	32,200	18,200
							155,700
Single-Detached	2010	3 rd Q 3e t.	4,900	12,900	23,800	19,400	8,900
<i>Maisons individuelles</i>		4 th Q 4e t.	4,800	12,000	22,700	16,700	7,300
All Others	2010	3 rd Q 3e t.	4,700	28,800	33,700	15,500	14,800
<i>Autres</i>		4 th Q 4e t.	4,300	28,900	31,900	11,700	15,900
Total	2010	3 rd Q 3e t.	9,600	41,700	57,500	34,900	23,700
		4 th Q 4e t.	9,100	40,900	54,600	28,400	23,200
							156,200
Single-Detached	2009	Dec. déc.	5,600	16,400	30,200	23,800	10,300
<i>Maisons individuelles</i>	2010	Jan. janv.	5,900	16,600	34,000	21,900	12,300
		Feb. fév.	5,900	12,500	34,200	25,400	11,100
All Others	2009	Dec. déc.	2,900	28,400	22,700	7,600	10,100
<i>Autres</i>	2010	Jan. janv.	2,900	32,300	20,400	8,900	12,300
		Feb. fév.	3,800	28,600	34,900	8,600	15,000
Total	2009	Dec. déc.	8,500	44,800	52,900	31,400	20,400
		2010 Jan. janv.	8,800	48,900	54,400	30,800	24,600
		Feb. fév.	9,700	41,100	69,100	34,000	26,100
							180,000
Single-Detached	2010	Dec. déc.	4,800	11,700	23,700	18,200	7,200
<i>Maisons individuelles</i>	2011	Jan. janv.	5,300	11,900	24,500	16,100	6,400
		Feb. fév.	3,900	11,800	25,200	19,100	6,100
All Others	2010	Dec. déc.	2,600	29,600	20,100	11,200	20,700
<i>Autres</i>	2011	Jan. janv.	3,200	28,900	23,900	7,700	19,200
		Feb. fév.	2,500	26,100	37,400	10,900	18,000
Total	2010	Dec. déc.	7,400	41,300	43,800	29,400	27,900
		2011 Jan. janv.	8,500	40,800	48,400	23,800	25,600
		Feb. fév.	6,400	37,900	62,600	30,000	24,100
							161,000

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual RatesMises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,

nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2009²		8,122	37,006	47,939	23,469	13,833	130,369
2010²		9,293	43,527	57,104	32,651	23,600	166,175
2009	1st Q.	<i>1er t.</i>	7,200	32,900	44,300	15,400	10,900
	2nd Q.	<i>2e t.</i>	7,500	34,600	41,300	18,900	10,800
	3rd Q.	<i>3e t.</i>	9,000	39,900	47,300	26,500	14,900
	4th Q.	<i>4e t.</i>	8,800	39,800	56,700	32,200	18,200
2010	1st Q.	<i>1er t.</i>	9,800	46,700	58,000	33,500	24,200
	2nd Q.	<i>2e t.</i>	9,300	45,400	60,300	35,200	23,200
	3rd Q.	<i>3e t.</i>	9,600	41,700	57,500	34,900	23,700
	4th Q.	<i>4e t.</i>	9,100	40,900	54,600	28,400	23,200
2011	1st Q.	<i>1er t.</i>					
	2nd Q.	<i>2e t.</i>					
	3rd Q.	<i>3e t.</i>					
	4th Q.	<i>4e t.</i>					
2009	January	<i>janvier</i>	7,300	35,300	42,400	17,000	12,300
	February	<i>février</i>	6,600	28,800	36,500	14,200	11,200
	March	<i>mars</i>	7,100	34,200	58,500	13,900	9,100
	April	<i>avril</i>	6,000	32,800	34,300	13,200	10,200
	May	<i>mai</i>	8,600	35,700	39,500	15,000	9,500
	June	<i>juin</i>	8,000	33,600	46,700	25,500	11,700
	July	<i>juillet</i>	9,100	42,100	38,000	22,400	11,400
	August	<i>août</i>	9,400	44,000	47,500	27,400	16,900
	September	<i>septembre</i>	9,800	38,900	54,000	28,000	16,600
	October	<i>octobre</i>	9,700	34,900	68,800	32,800	17,800
	November	<i>novembre</i>	7,900	38,000	53,000	36,300	17,400
	December	<i>décembre</i>	8,500	44,800	52,900	31,400	20,400
2010	January	<i>janvier</i>	8,800	48,900	54,400	30,800	24,600
	February	<i>février</i>	9,700	41,100	69,100	34,000	26,100
	March	<i>mars</i>	9,600	46,200	58,700	35,900	22,100
	April	<i>avril</i>	14,100	45,200	61,900	36,000	24,700
	May	<i>mai</i>	11,500	41,300	63,100	31,400	22,400
	June	<i>juin</i>	8,900	46,900	53,000	33,900	23,300
	July	<i>juillet</i>	13,900	48,900	53,000	39,900	19,900
	August	<i>août</i>	9,600	39,800	61,500	32,300	24,900
	September	<i>septembre</i>	7,400	42,100	55,000	32,400	26,200
	October	<i>octobre</i>	10,800	41,800	43,100	28,400	23,500
	November	<i>novembre</i>	8,200	36,400	78,500	28,900	18,800
	December	<i>décembre</i>	7,400	41,300	43,800	29,400	27,900
2011	January	<i>janvier</i>	8,500	40,800	48,400	23,800	25,600
	February	<i>février</i>	6,400	37,900	62,600	30,000	24,100
	March	<i>mars</i>					
	April	<i>avril</i>					
	May	<i>mai</i>					
	June	<i>juin</i>					
	July	<i>juillet</i>					
	August	<i>août</i>					
	September	<i>septembre</i>					
	October	<i>octobre</i>					
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹Data on 2006 Census Definitions.²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total	
2009 ²		2,022	693	2,787	2,620	8,122	
2010 ²		2,213	592	3,538	2,950	9,293	
2009	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1st t. 2e t. 3e t. 4e t.	2,200 1,900 2,000 2,200	300 700 700 1,000	2,300 2,200 3,800 2,800	2,400 2,700 2,500 2,800	7,200 7,500 9,000 8,800
2010	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1st t. 2e t. 3e t. 4e t.	2,600 2,500 2,000 2,200	400 700 500 700	3,800 3,400 3,900 3,100	3,000 2,700 3,200 3,100	9,800 9,300 9,600 9,100
2011	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1st t. 2e t. 3e t. 4e t.					
2009	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	2,900 2,100 2,500 1,800 2,000 2,100 2,500 1,700 1,800 1,800 2,100 2,700	300 300 100 300 700 1,000 600 1,000 800 1,100 900 800	1,700 2,300 2,500 1,600 2,600 2,100 2,800 4,000 4,900 3,900 2,200 2,500	2,400 1,900 2,000 2,300 3,300 2,800 3,200 2,700 2,300 2,900 2,700 2,500	7,300 6,600 7,100 6,000 8,600 8,000 9,100 9,400 9,800 9,700 7,900 8,500
2010	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	2,500 2,700 3,400 4,500 2,300 2,500 2,000 2,000 1,900 2,500 2,100 2,100	300 200 200 1,000 1,200 800 600 800 400 100 800 900	2,600 5,400 3,300 3,000 4,800 2,100 6,100 2,700 3,500 4,500 3,000 2,200	3,400 1,400 2,700 5,600 3,200 3,500 5,200 4,100 1,600 3,700 2,300 2,200	8,800 9,700 9,600 14,100 11,500 8,900 13,900 9,600 7,400 10,800 8,200 7,400
2011	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	2,400 1,900 -	600 400	4,100 3,000	1,400 1,100	8,500 6,400

¹Data on 2006 Census Definitions.²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 7 - Tableau 7
Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2009²		2,789	2,936	17,744	23,469
2010²		3,966	4,562	24,123	32,651
2009	1st Q.	2,200	2,000	11,200	15,400
	2nd Q.	2,700	2,600	13,600	18,900
	3rd Q.	3,500	3,800	19,200	26,500
	4th Q.	2,700	4,000	25,500	32,200
2010	1st Q.	3,500	4,100	25,900	33,500
	2nd Q.	3,700	3,900	27,600	35,200
	3rd Q.	5,200	5,000	24,700	34,900
	4th Q.	3,400	5,400	19,600	28,400
2011	1st Q.				
	2nd Q.				
	3rd Q.				
	4th Q.				
2009	January	janvier	2,100	1,300	13,600
	February	février	2,400	1,700	10,100
	March	mars	2,400	1,400	10,100
	April	avril	2,000	1,200	10,000
	May	mai	1,900	1,800	11,300
	June	juin	3,500	4,200	17,800
	July	juillet	2,900	2,400	17,100
	August	août	4,300	4,800	18,300
	September	septembre	3,200	3,100	21,700
	October	octobre	3,000	3,000	26,800
	November	novembre	3,000	6,000	27,300
	December	décembre	2,400	3,400	25,600
2010	January	janvier	3,600	5,500	21,700
	February	février	4,200	3,900	25,900
	March	mars	2,900	2,900	30,100
	April	avril	5,600	4,800	25,600
	May	mai	2,600	3,200	25,600
	June	juin	5,600	4,700	23,600
	July	juillet	8,700	4,200	27,000
	August	août	4,200	6,500	21,600
	September	septembre	2,600	4,400	25,400
	October	octobre	2,300	3,700	22,400
	November	novembre	3,500	6,800	18,600
	December	décembre	4,700	6,100	18,600
2011	January	janvier	2,100	4,700	17,000
	February	février	3,200	7,400	19,400
	March	mars			
	April	avril			
	May	mai			
	June	juin			
	July	juillet			
	August	août			
	September	septembre			
	October	octobre			
	November	novembre			
	December	décembre			

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 8 - Tableau 8
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2009²			19,251	25,949	8,339
2010²			22,001	29,195	15,217
2009	January	<i>janvier</i>	17,200	20,400	7,800
	February	<i>février</i>	11,100	19,600	8,600
	March	<i>mars</i>	20,600	37,200	6,200
	April	<i>avril</i>	18,100	16,000	5,700
	May	<i>mai</i>	19,000	21,700	5,500
	June	<i>juin</i>	15,700	27,600	6,500
	July	<i>juillet</i>	17,500	19,500	5,700
	August	<i>août</i>	21,700	25,000	10,700
	September	<i>septembre</i>	21,100	33,400	9,800
	October	<i>octobre</i>	18,600	41,300	10,400
	November	<i>novembre</i>	26,200	27,700	9,300
	December	<i>décembre</i>	25,100	20,400	13,600
2010	January	<i>janvier</i>	26,500	20,400	12,500
	February	<i>février</i>	17,200	33,700	18,000
	March	<i>mars</i>	22,100	25,700	10,900
	April	<i>avril</i>	24,800	33,000	15,100
	May	<i>mai</i>	20,700	33,400	13,800
	June	<i>juin</i>	22,500	27,200	14,200
	July	<i>juillet</i>	23,500	26,200	13,000
	August	<i>août</i>	19,100	33,800	17,000
	September	<i>septembre</i>	21,100	31,200	19,100
	October	<i>octobre</i>	24,500	20,000	16,900
	November	<i>novembre</i>	20,000	50,900	10,900
	December	<i>décembre</i>	22,500	18,700	21,500
2011	January	<i>janvier</i>	17,500	25,500	18,000
	February	<i>février</i>	14,400	38,000	17,600
	March	<i>mars</i>			
	April	<i>avril</i>			
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 9 - Tableau 9

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹

Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2011					
Single-Detached Maisons individuelles	January	<i>janvier</i>	4,900	10,700	3,000
	February	<i>février</i>	5,700	10,400	3,100
	March	<i>mars</i>			
	April	<i>avril</i>			
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
All Others Autres	January	<i>janvier</i>	12,600	14,800	15,000
	February	<i>février</i>	8,700	27,600	14,500
	March	<i>mars</i>			
	April	<i>avril</i>			
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
Total	January	<i>janvier</i>	17,500	25,500	18,000
	February	<i>février</i>	14,400	38,000	17,600
	March	<i>mars</i>			
	April	<i>avril</i>			
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			

¹Data on 2006 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 10 - Tableau 10
**Absorption of Units per Dwelling Type,
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹**
**Écoulement des logements selon le type,
dans les régions métropolitaines, grands centres urbains
et les agglomération urbaine de recensement¹**

Period / Période		Single-Detached and Semi-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles et jumelés</i>			Row, Apartment and Other Dwellings <i>Logements en rangée, appartement et autres(excluant les jumelés)</i>			
		% Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non écoulés	Under Construction <i>En construction</i>	% Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non écoulés	Under Construction <i>En construction</i>	
2010	1st Q.	1er t.	85	5,239	40,811	72	13,185	95,513
	2nd Q.	2e t.	83	5,219	44,696	74	13,946	95,108
	3rd Q.	3e t.	86	5,101	42,765	79	13,428	94,457
	4th Q.	4e t.	83	5,841	39,886	74	13,757	96,521
2011	1st Q.	1er t.						
	2nd Q.	2e t.						
	3rd Q.	3e t.						
	4th Q.	4e t.						
2010	Jan.	Janv.	85	5,364	39,728	70	13,767	94,843
	Feb.	Févr.	85	5,294	39,818	71	13,633	95,611
	Mar.	Mars	84	5,239	40,811	75	13,185	95,513
	Apr.	Avr.	82	5,347	42,801	76	13,431	96,728
	May	Mai	81	5,539	44,477	76	12,989	98,681
	June	Juin	86	5,219	44,696	69	13,946	95,108
	July	Juill.	88	4,888	43,780	77	13,989	93,041
	Aug.	Août	85	5,016	43,530	81	13,825	93,616
	Sept.	Sept.	85	5,101	42,765	79	13,428	94,457
	Oct.	Oct.	82	5,349	41,766	75	13,705	94,297
	Nov.	Nov.	82	5,666	41,086	72	13,764	96,845
	Dec.	Déc.	83	5,841	39,886	73	13,757	96,521
2011	Jan.	Janv.	81	5,855	38,797	70	13,913	96,690
	Feb.	Févr.						
	Mar.	Mars						
	Apr.	Avr.						
	May	Mai						
	June	Juin						
	July	Juill.						
	Aug.	Août						
	Sept.	Sept.						
	Oct.	Oct.						
	Nov.	Nov.						
	Dec.	Déc.						

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table II - Tableau II
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10 000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités			Canada		
	Single- Detached <i>Maisons</i> <i>indivi- duelles</i>	All Others Autres	Total	Single- Detached <i>Maisons</i> <i>indivi- duelles</i>	All Others Autres	Total	Single- Detached <i>Maisons</i> <i>indivi- duelles</i>	All Others Autres	Total
	1st Q. 1er t.								
2011	1st Q. 1er t.								
	2nd Q. 2e t.								
	3rd Q. 3e t.								
	4th Q. 4e t.								
2011	January Janvier	64,200	82,900	147,100			23,500		170,600
	February Février	66,100	94,900	161,000			20,900		181,900
	March Mars								
	April Avril								
	May Mai								
	June Juin								
	July Juillet								
	August Août								
	September Septembre								
	October Octobre								
	November Novembre								
	December Décembre								

Table I2 - Tableau I2
**Dwelling Starts in Canada¹, by Region,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**
*Mises en chantier de logements au Canada¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé*

Period Période	Atlantic <i>Atlantique</i>	Québec	Ontario	Prairies	B.C. C.-B.	Total	
2009 ²	10,893	43,403	50,370	28,338	16,077	149,081	
2010 ²	12,772	51,363	60,433	38,883	26,479	189,930	
2009	1st Q. 1er t.	9,400	40,700	46,300	19,200	13,000	128,600
	2nd Q. 2e t.	10,100	39,700	43,900	24,000	12,700	130,400
	3rd Q. 3e t.	11,900	45,700	49,600	31,300	16,900	155,400
	4th Q. 4e t.	11,900	47,700	59,500	37,400	21,300	177,800
2010	1st Q. 1er t.	15,300	53,100	60,800	39,200	27,200	195,600
	2nd Q. 2e t.	13,100	54,000	63,800	42,500	26,400	199,800
	3rd Q. 3e t.	13,000	50,200	60,700	40,000	26,800	190,700
	4th Q. 4e t.	12,300	47,900	58,300	35,200	25,400	179,100

¹Data on 2006 Census Definitions.

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

²Data are Actual Dwelling Starts.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table I3 - Tableau I3

Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombre désaisonnalisé
annualisé**

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2009²	3,057	877	3,438	3,521	10,893
2010²	3,606	756	4,309	4,101	12,772
2009					
Ist Q.	1er t.	3,100	400	2,800	3,100
2nd Q.	2e t.	2,800	900	2,800	3,600
3rd Q.	3e t.	3,000	800	4,600	11,900
4th Q.	4e t.	3,500	1,200	3,500	11,900
2010					
Ist Q.	1er t.	6,000	500	4,400	15,300
2nd Q.	2e t.	4,200	900	4,400	3,600
3rd Q.	3e t.	3,300	700	4,600	4,400
4th Q.	4e t.	3,100	900	3,800	4,500
					12,300

Table I4 - Tableau I4

**Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**

**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisé annualisé**

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2009²	4,174	3,866	20,298	28,338
2010²	5,888	5,907	27,088	38,883
2009				
Ist Q.	1er t.	3,200	2,500	13,500
2nd Q.	2e t.	4,100	3,600	16,300
3rd Q.	3e t.	4,900	4,600	21,800
4th Q.	4e t.	4,200	5,200	28,000
2010				
Ist Q.	1er t.	5,100	5,100	29,000
2nd Q.	2e t.	5,800	5,100	31,600
3rd Q.	3e t.	6,900	6,200	26,900
4th Q.	4e t.	5,400	7,400	22,400
				35,200

¹Data on 2006 Census Definitions.

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

²Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports – Supplementary Tables, Regional

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.