

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener et RMR de Guelph



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2011

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont augmenté à Kitchener et diminué à Guelph

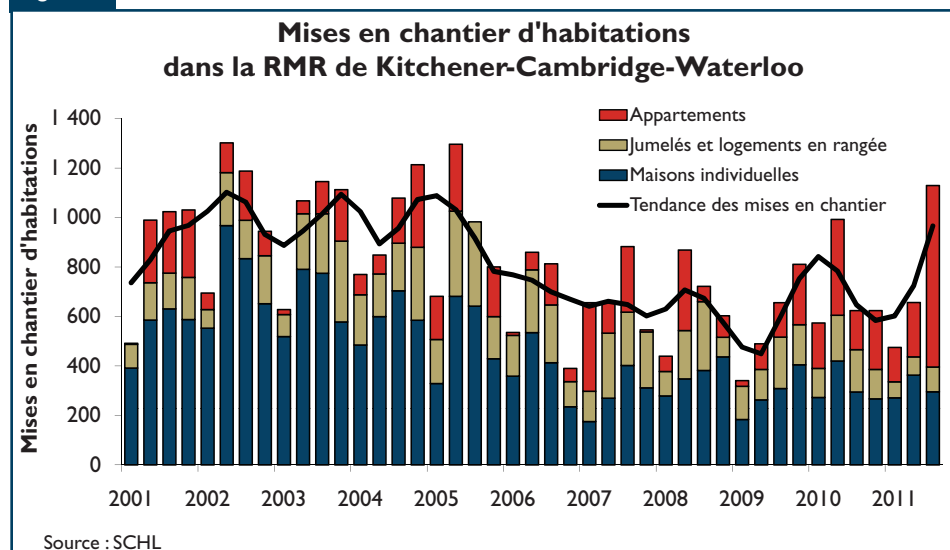
Au troisième trimestre, les mises en chantier d'habitations ont évolué différemment dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo (ci-après « Kitchener ») et dans celle de Guelph. Dans le premier cas, elles ont connu une forte hausse, alors que dans le second, elles ont régressé

d'une année sur l'autre. Grâce à la production d'appartements, le total global des mises en chantier à Kitchener a atteint un niveau inégalé depuis 2003 pour cette période, et ce, malgré le repli de la construction dans les segments des jumelés et des maisons en rangée. À Guelph, le ralentissement de la construction résidentielle au troisième trimestre est attribuable à la décreue de l'activité dans la catégorie des habitations individuelles et dans celle des maisons en rangée.

Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
- 2 **Marché de la revente**
- 4 **La migration est un important facteur pour la demande de logements**
- 5 **Cartes**
- 11 **Tableaux**

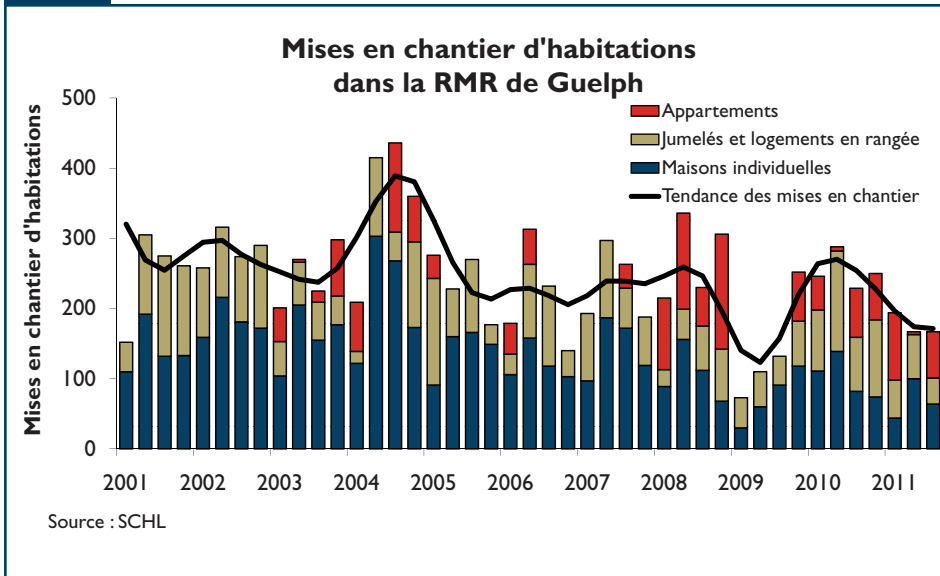
Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Par rapport au deuxième trimestre, le nombre désaisonnalisé de logements commencés a connu un bond à Kitchener entre juillet et septembre de 2011, si bien qu'il a atteint un sommet inégalé en plus de cinq ans. À Guelph aussi, le total désaisonnalisé des mises en chantier a augmenté à la même période, bien que le nombre non désaisonnalisé soit demeuré presque inchangé.

Le niveau de l'emploi a considérablement augmenté sur douze mois, tant à Kitchener qu'à Guelph. Les gains ont été généralisés, car l'emploi s'est accru dans la plupart des groupes d'âge. Les postes à temps plein, facteur important pour la demande de logements, augmentent, contrairement aux emplois à temps partiel qui diminuent. Cette conjoncture soutiendra la demande d'habitations au cours des six prochains mois. Le taux de chômage est descendu sous la barre des 7 % à Kitchener et de 5 % à Guelph. La reprise de l'emploi a mis du temps à se manifester à Guelph, mais son rythme de croissance dépasse maintenant celui de Kitchener.

Au troisième trimestre, les mises en chantier de maisons individuelles

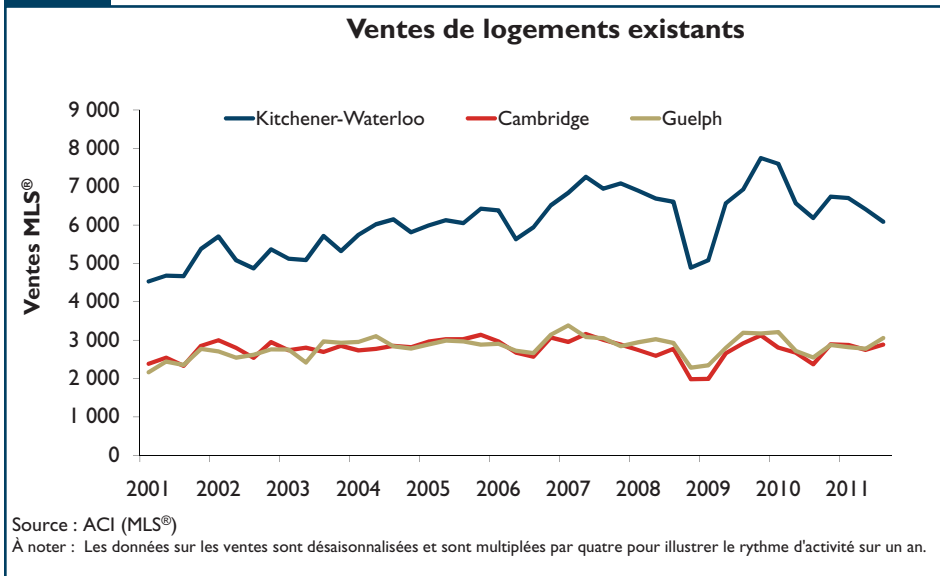
sont demeurées à peu près inchangées à Kitchener, bien que leur nombre soit de loin inférieur à la moyenne quinquennale pour cette période de l'année. Le recul est attribuable à la lenteur de la croissance démographique et au nombre restreint de terrains destinés à la construction de maisons individuelles. Le stock d'habitations individuelles neuves non vendues est resté près des creux enregistrés antérieurement. Les constructeurs évitent de construire un nombre excessif de logements. Toujours à Kitchener, la décroissance de la demande provenant des accédants à la propriété a donné lieu à un repli de la construction dans le segment des maisons en rangée relativement plus abordables. En outre, on a amorcé la construction de plusieurs grands immeubles d'appartements entre juillet et septembre. La vive demande des immigrants, des étudiants et des ménages dont les enfants ont quitté le foyer et qui souhaitent acquérir une unité de taille réduite est à l'origine de la production accélérée d'appartements, tant sur le marché locatif que sur celui des copropriétés. La production d'appartements, plus

instable, fluctue d'un trimestre à l'autre, mais le nombre d'unités commencées entre juillet et septembre 2011 représente un total trimestriel inédit en plus de dix ans.

À Guelph, on n'avait pas vu un nombre aussi faible de mises en chantier de maisons individuelles au troisième trimestre depuis plus de 15 ans. La demande a été faible, car la forte poussée des ventes observée à la fin de 2009 et au début de 2010 a réduit le bassin d'acheteurs éventuels. Qui plus est, l'emploi a mis du temps à se redresser. L'offre restreinte de terrains a aussi contribué à la faiblesse de l'activité dans le segment des maisons individuelles. À Guelph, l'accroissement de l'emploi s'est fait attendre jusqu'au début de 2011. On constate généralement un décalage pouvant atteindre jusqu'à six mois entre la hausse de l'emploi et l'accroissement de la demande de logements. La décline de la demande provenant des accédants à la propriété s'est répercutée sur la construction de maisons en rangée. Dans le segment des appartements, le nombre d'unités commencées correspondait au total relevé en 2010. La demande provenait des mêmes groupes qui ont stimulé la production d'appartements à Kitchener, soit les immigrants, les étudiants et les ménages souhaitant acquérir une unité de taille réduite.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est accru tant à Kitchener qu'à Guelph. Bien que l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) ait augmenté de 2,7 % au cours de la dernière année, les prix n'ont avancé que de 2 % au troisième trimestre de 2011 à Kitchener par rapport à la période correspondante en 2010. Le léger recul des prix à Waterloo a tiré à la baisse le prix global. Les prix dans cette agglomération demeurent

Figure 3



néanmoins les plus élevés dans la RMR. L'IPLN mesure la variation du prix des logements présentant les mêmes caractéristiques lorsque deux périodes sont comparées. Le prix moyen a enregistré un bond de plus de 15 % à Guelph au troisième trimestre, par suite du déplacement de la demande vers des propriétés chères. En moyenne, le prix moyen des logements à Guelph a été de 11 % supérieur à celui de Kitchener au troisième trimestre.

Marché de la revente

Les ventes ont évolué de façon inégale au troisième trimestre

Les ventes de logements existants conclues par l'intermédiaire des associations immobilières de la région de Kitchener-Guelph ont connu des résultats inégaux entre juillet et septembre 2011 par rapport à la période correspondante en 2010. Les transactions sont restées pratiquement au même niveau à Kitchener-Waterloo, tandis qu'elles ont augmenté de plus de 20 % dans la région de Guelph et de Cambridge. À Kitchener-Waterloo, la demande se replie depuis le dernier

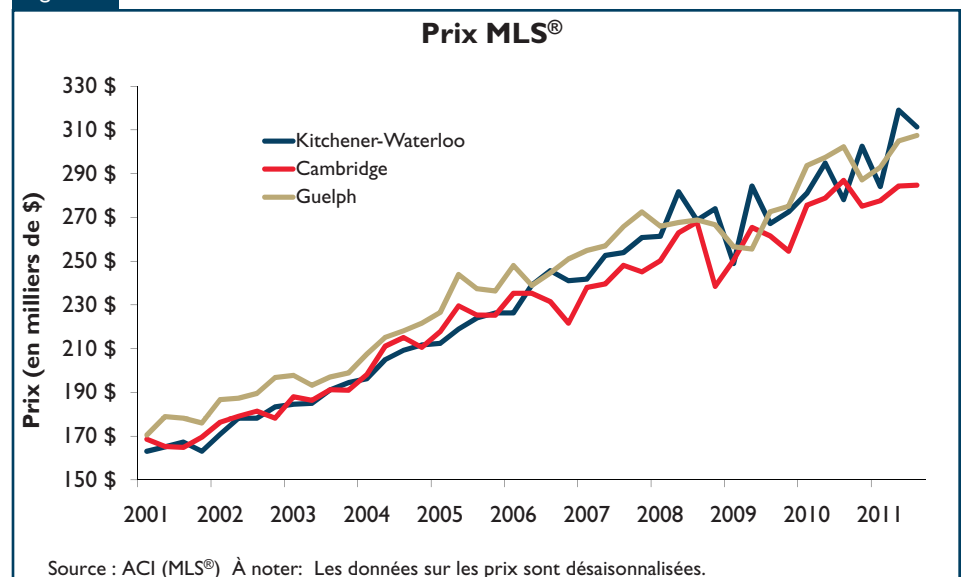
trimestre de 2010, contrairement à celle de Cambridge et Guelph qui s'est intensifiée depuis le deuxième trimestre de 2011.

Les ventes de propriétés résidentielles réalisées par l'intermédiaire de la Kitchener-Waterloo Association of REALTORS® (KWAR) ont varié selon la catégorie de logement. Elles ont augmenté dans les segments des maisons individuelles et des

appartements en copropriété, mais ont régressé dans les catégories des jumelés et des maisons en rangée. Le repli dans le segment des logements en rangée s'explique par la décreue de la demande provenant des accédants à la propriété. Les acheteurs d'une habitation d'un cran supérieur favorisent les maisons individuelles, tandis que les ménages dont les enfants ont quitté le foyer privilégient les appartements en copropriété.

Au troisième trimestre de 2011, les nouvelles inscriptions auprès de la KWAR ont augmenté sur 12 mois, pour atteindre un total sans précédent pour cette période de l'année. Les propriétaires ont tiré parti des taux hypothécaires encore bas et du renchérissement important des logements depuis l'an dernier, surtout lors du deuxième trimestre de 2011. Par suite du repli des ventes et de l'augmentation des inscriptions, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) a diminué, et le marché a été équilibré. Puisque les acheteurs disposaient de plus de temps pour arrêter leur choix, le nombre de

Figure 4



¹ MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

jours entre l'inscription et la vente a augmenté au troisième trimestre de 2011, en regard des trois mois précédents. Quant aux prix, ils ont monté de près de 10 % en glissement annuel entre juillet et septembre, tout en demeurant inférieur au sommet atteint au deuxième trimestre.

Le nombre de propriétés résidentielles vendues par l'intermédiaire de la Guelph and District Association of REALTORS® s'est accru de plus de 20 % au troisième trimestre de 2011, par rapport à la même période un an plus tôt. Corrigé des variations saisonnières, le total des ventes a progressé au

troisième trimestre de 2011 par rapport aux trois mois précédents, en plus d'atteindre son niveau le plus élevé depuis le premier trimestre de 2010. Encouragés par la reprise de l'emploi à Guelph, les propriétaires étaient plus disposés à engager d'importantes dépenses. Les nouvelles inscriptions ont aussi augmenté, mais moins rapidement que les ventes. Le RVNI s'est accru en conséquence pour se situer au dessus de 60 % – un niveau caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs. Pour sa part, le prix moyen des logements existants a monté entre juillet et septembre en regard de la même période en 2010. En

données désaisonnalisées, il était aussi plus élevé qu'au deuxième trimestre de 2010.

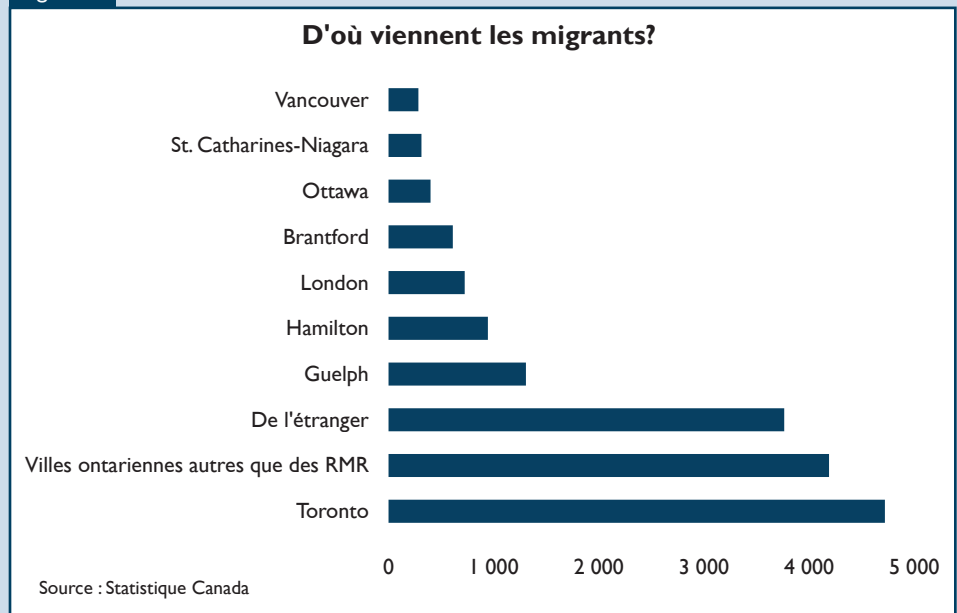
Sur le territoire de la Real Estate Board of Cambridge Inc., le volume de ventes a également augmenté de plus de 20 % d'une année sur l'autre. Puisque les inscriptions ont progressé plus rapidement par comparaison, le RVNI a quelque peu reculé. Le marché de Cambridge est équilibré, et la croissance de moins de 1 % des prix correspond à cette conjoncture.

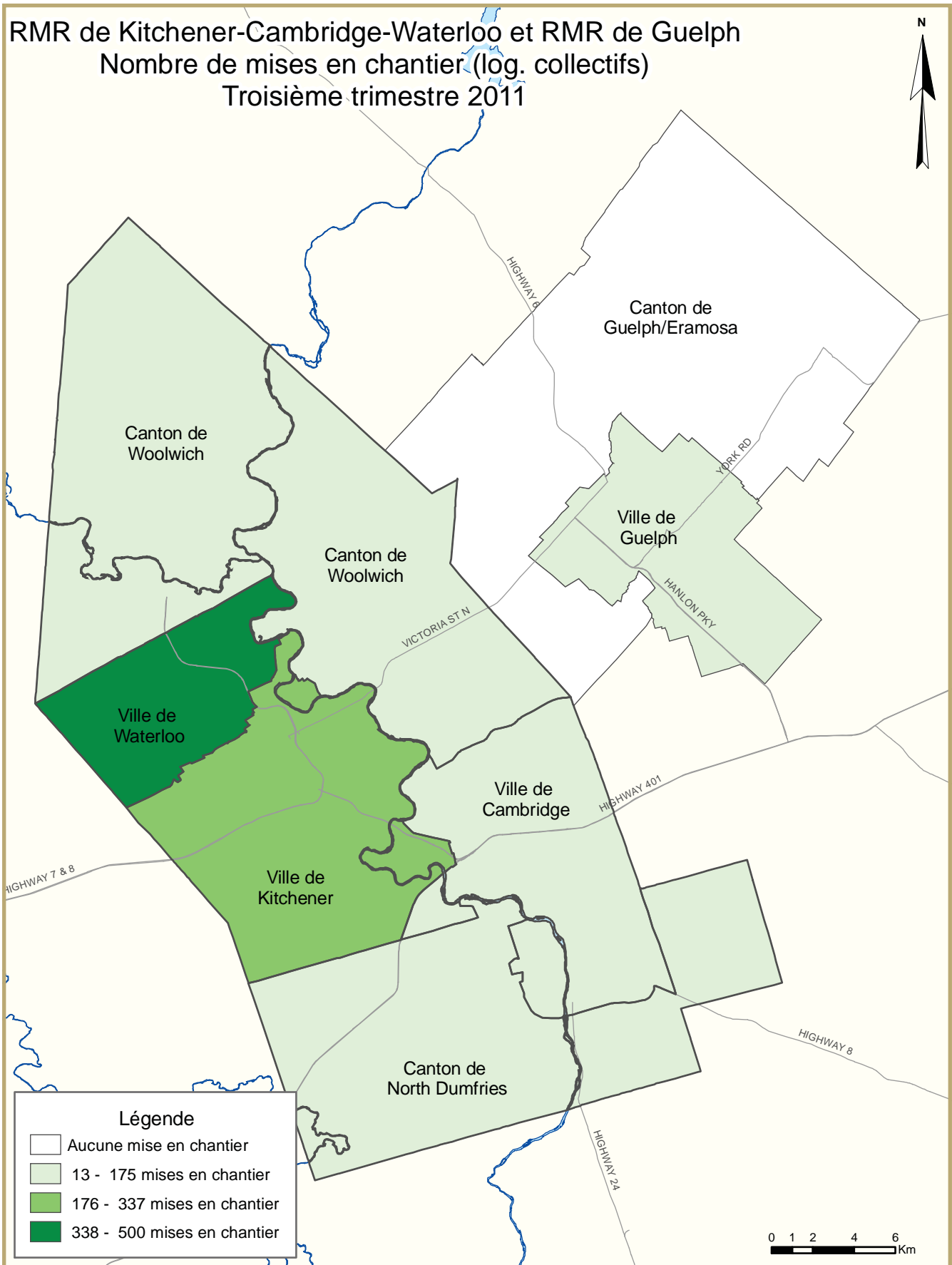
La migration est un important facteur pour la demande de logements

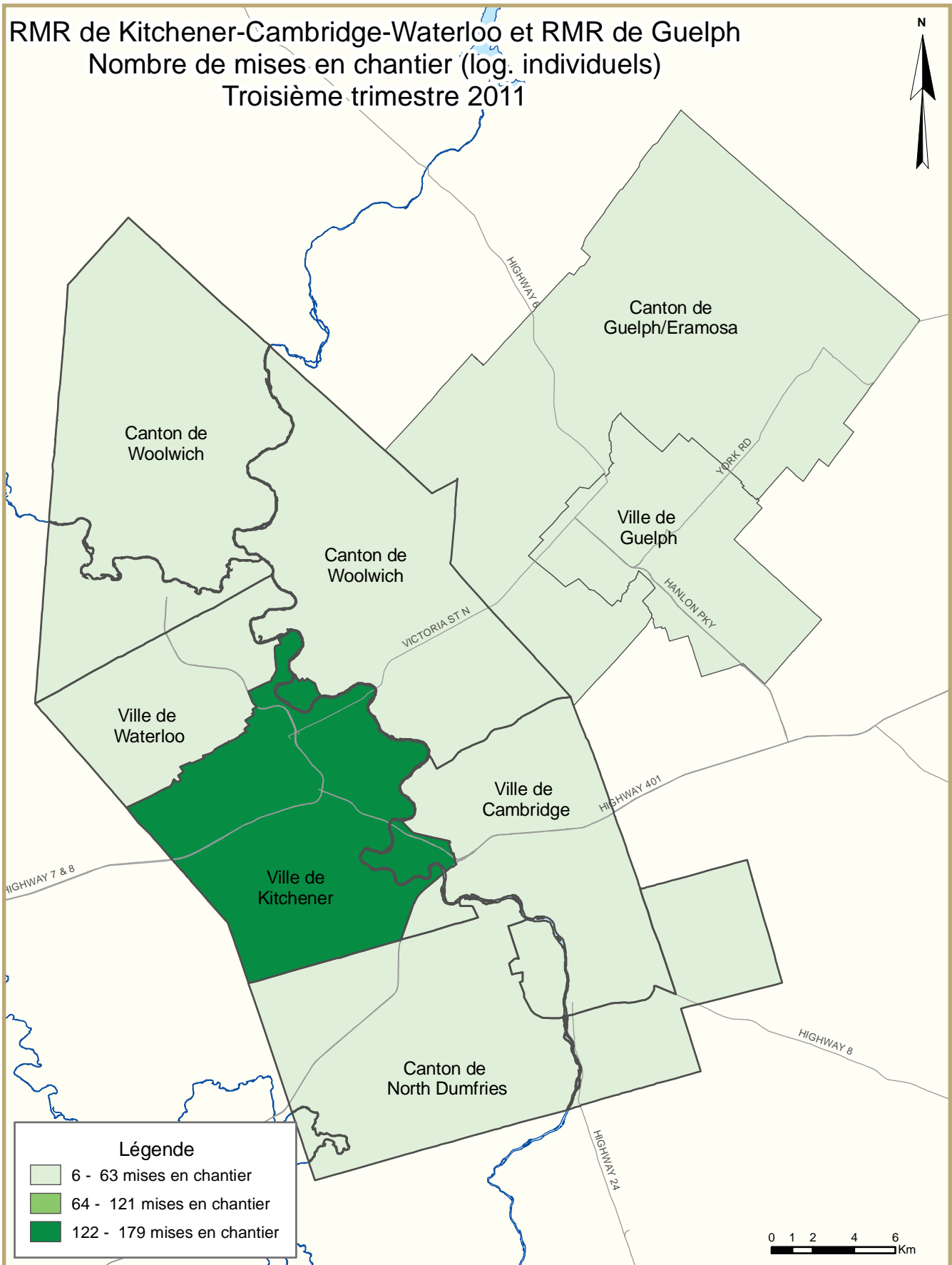
La croissance démographique représente un élément moteur de la demande d'habitations. Au fil des ans, l'immigration a contribué pour plus de la moitié de la croissance démographique dans les régions de Kitchener et de Guelph. Les nouveaux arrivants à Kitchener proviennent de divers endroits. Selon les dernières données de Statistique Canada, environ 4 700 personnes qui ont aménagé dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo étaient originaires de Toronto, et le prix des logements a été l'un des facteurs qui ont motivé ces migrants. Dans la RMR, le prix d'une maison individuelle est de 41 % inférieur à celui de Toronto. Beaucoup de ménages qui n'ont pas les moyens d'acquérir un logement à Toronto peuvent le faire ici. Le deuxième groupe de migrants en importance dans la RMR provient de petites municipalités ontariennes, et bon nombre de ceux-ci sont attirés par les perspectives d'emploi. Enfin,

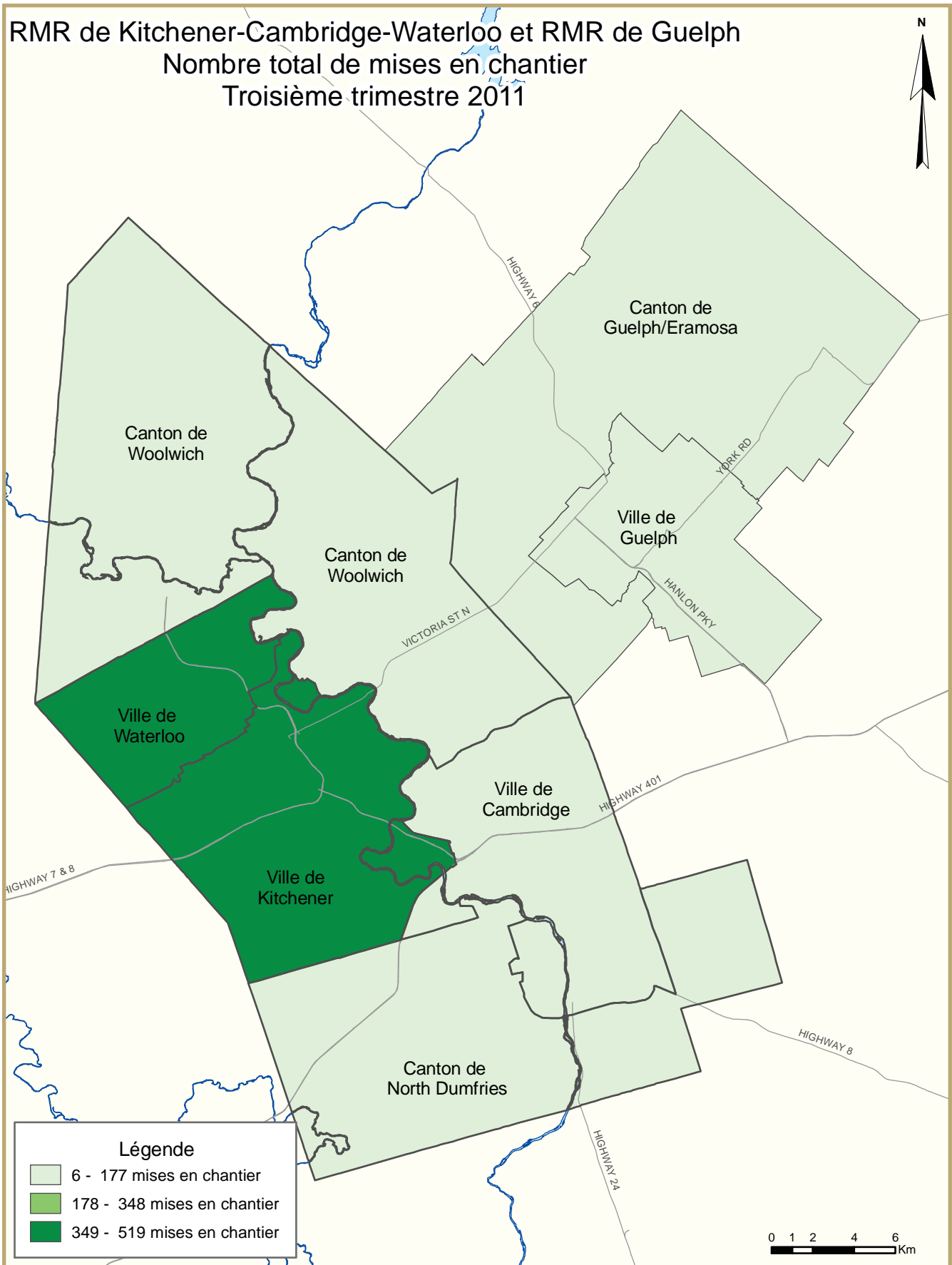
le troisième groupe en importance est composé d'immigrants internationaux dont le nombre était supérieur à 3 700 en 2010. Les nouveaux immigrants au Canada ont tendance à louer un logement à leur arrivée. Ils stimulent donc la demande de logements locatifs.

Figure 5





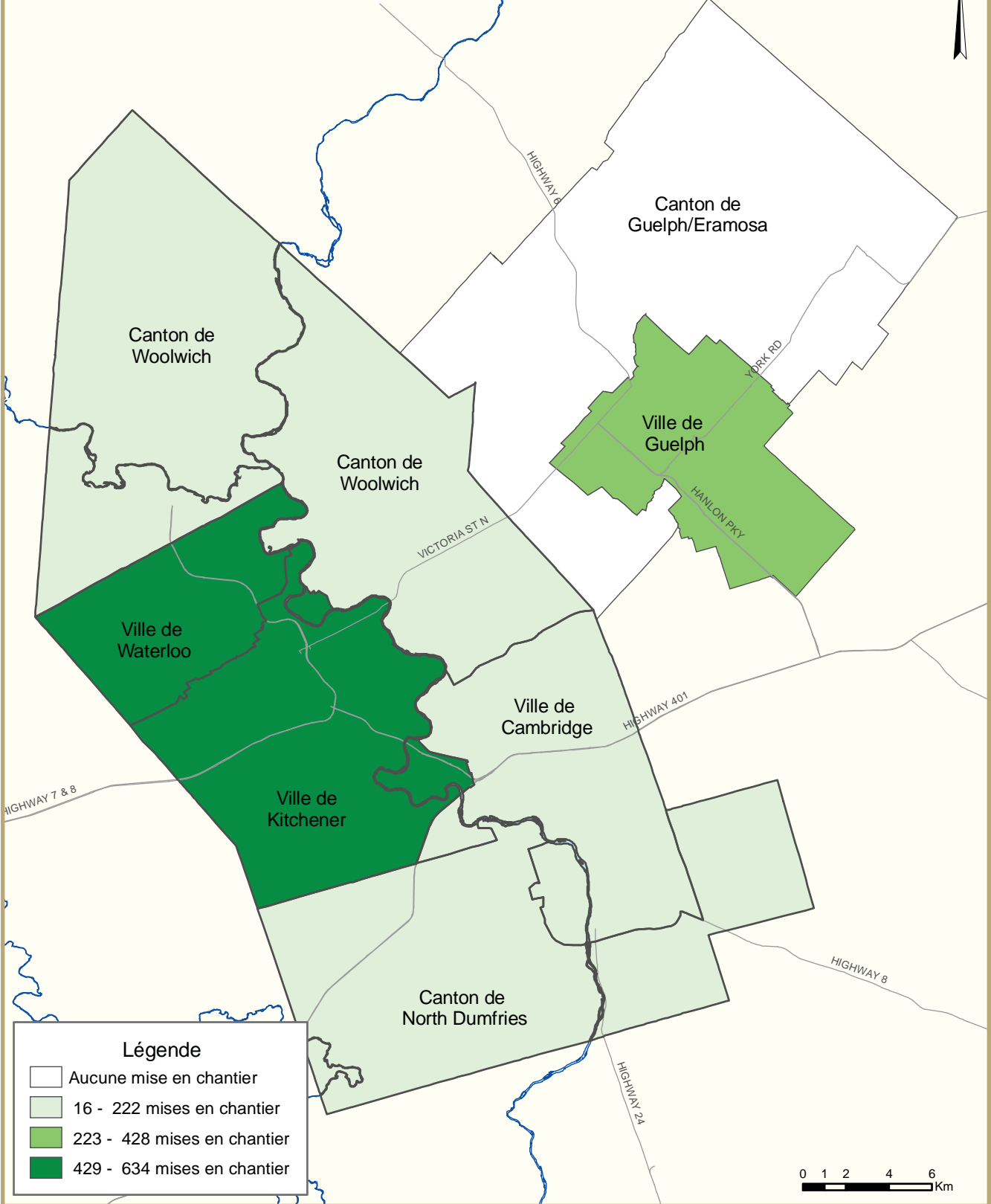




RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

Nombre de mises en chantier (log. collectifs)

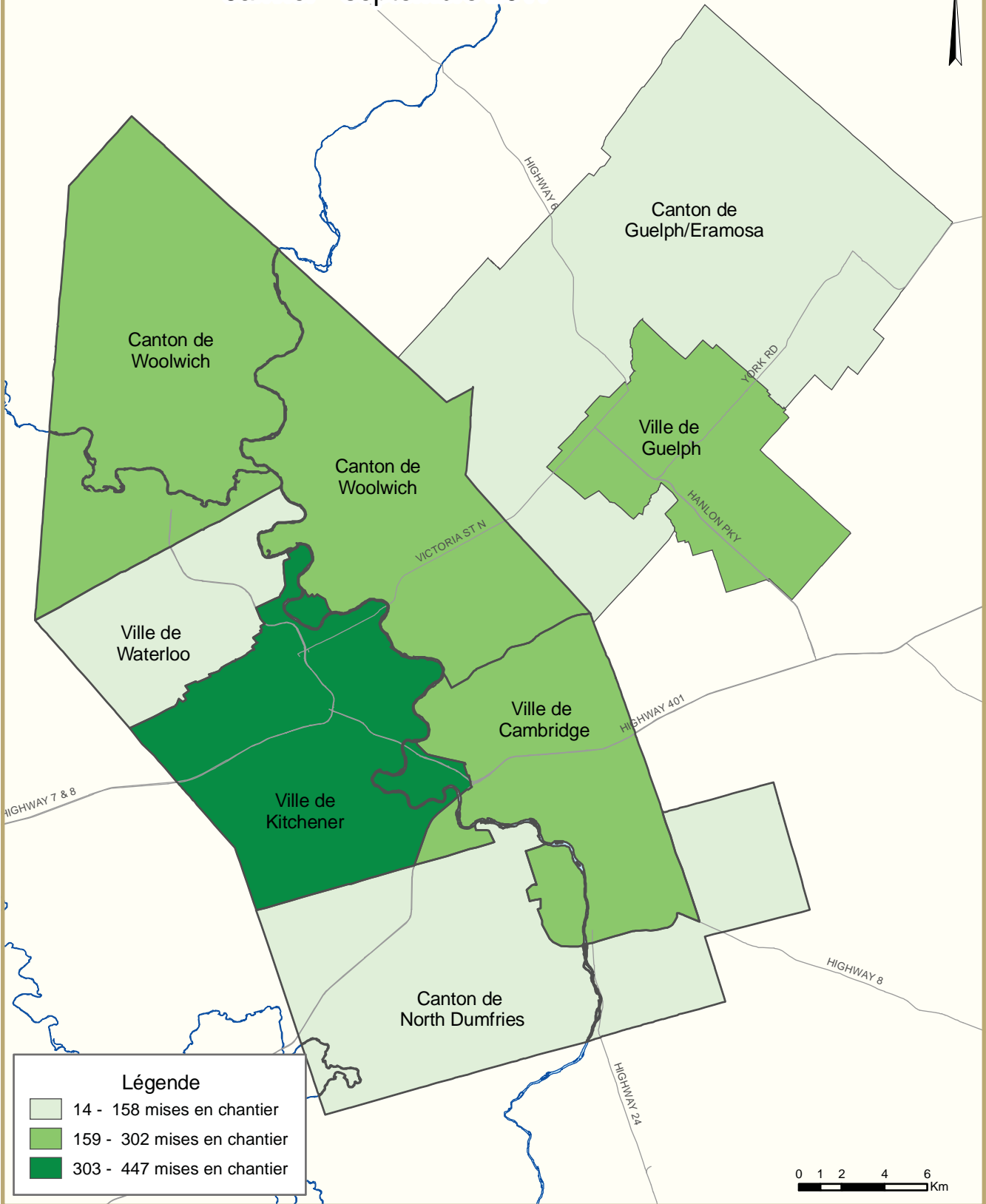
Janvier - septembre 2011



RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

Nombre de mises en chantier (log. individuels)

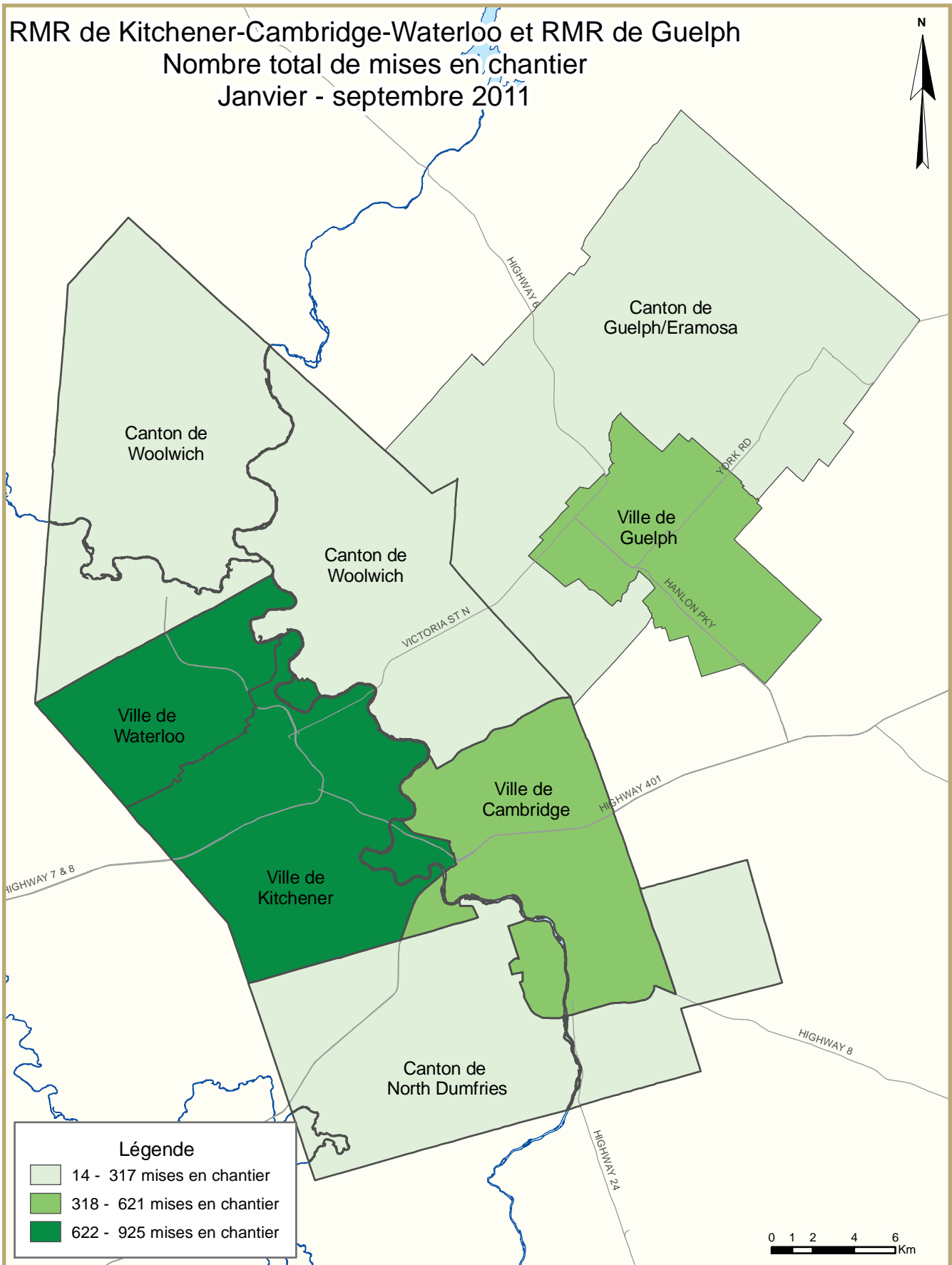
Janvier - septembre 2011



Légende

- 14 - 158 mises en chantier
- 159 - 302 mises en chantier
- 303 - 447 mises en chantier





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Troisième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2011	291	4	52	5	44	201	0	533	1 130
T3 2010	295	16	90	0	65	72	0	86	624
Variation en %	-1,4	-75,0	-42,2	s.o.	-32,3	179,2	s.o.	**	81,1
Cumul 2011	925	22	89	5	128	334	0	759	2 262
Cumul 2010	986	90	211	2	168	236	4	492	2 191
Variation en %	-6,2	-75,6	-57,8	150,0	-23,8	41,5	-100,0	54,3	3,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2011	433	8	83	5	134	531	0	790	1 984
T3 2010	448	32	166	1	148	242	0	521	1 558
Variation en %	-3,3	-75,0	-50,0	**	-9,5	119,4	s.o.	51,6	27,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2011	386	8	38	0	72	153	0	294	951
T3 2010	380	22	51	1	45	39	0	194	732
Variation en %	1,6	-63,6	-25,5	-100,0	60,0	**	s.o.	51,5	29,9
Cumul 2011	887	24	133	0	177	268	11	470	1 970
Cumul 2010	1 027	76	222	1	214	127	0	273	1 940
Variation en %	-13,6	-68,4	-40,1	-100,0	-17,3	111,0	s.o.	72,2	1,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2011	83	2	1	0	18	48	0	3	155
T3 2010	54	7	14	0	18	0	0	10	103
Variation en %	53,7	-71,4	-92,9	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	-70,0	50,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2011	392	8	45	0	67	138	7	294	951
T3 2010	382	30	58	1	54	39	0	128	692
Variation en %	2,6	-73,3	-22,4	-100,0	24,1	**	s.o.	129,7	37,4
Cumul 2011	894	32	142	0	178	220	11	351	1 828
Cumul 2010	1 037	71	230	1	217	133	2	166	1 857
Variation en %	-13,8	-54,9	-38,3	-100,0	-18,0	65,4	**	111,4	-1,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Troisième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2011	64	12	4	0	21	66	0	0	167
T3 2010	79	2	29	3	46	68	0	2	229
Variation en %	-19,0	**	-86,2	-100,0	-54,3	-2,9	s.o.	-100,0	-27,1
Cumul 2011	202	42	27	5	78	82	8	84	528
Cumul 2010	329	28	82	3	205	122	0	2	771
Variation en %	-38,6	50,0	-67,1	66,7	-62,0	-32,8	s.o.	**	-31,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2011	91	36	75	3	104	136	9	91	545
T3 2010	130	16	80	3	164	164	0	4	561
Variation en %	-30,0	125,0	-6,3	0,0	-36,6	-17,1	s.o.	**	-2,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2011	93	4	23	4	94	82	9	5	314
T3 2010	133	12	28	1	34	36	0	1	245
Variation en %	-30,1	-66,7	-17,9	**	176,5	127,8	s.o.	**	28,2
Cumul 2011	214	18	48	8	135	134	10	6	573
Cumul 2010	344	54	78	2	57	36	0	3	574
Variation en %	-37,8	-66,7	-38,5	**	136,8	**	s.o.	100,0	-0,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2011	5	2	5	0	18	6	1	3	40
T3 2010	8	1	2	0	1	11	0	1	24
Variation en %	-37,5	100,0	150,0	s.o.	**	-45,5	s.o.	200,0	66,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2011	98	2	20	4	77	80	8	4	293
T3 2010	139	14	30	2	35	1	0	0	221
Variation en %	-29,5	-85,7	-33,3	100,0	120,0	**	s.o.	s.o.	32,6
Cumul 2011	216	16	46	8	120	85	9	4	504
Cumul 2010	351	58	81	3	58	7	1	2	561
Variation en %	-38,5	-72,4	-43,2	166,7	106,9	**	**	100,0	-10,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T3 2011	174	0	19	5	40	56	0	164	458
T3 2010	136	16	52	0	41	0	0	18	263
Cambridge (ville)									
T3 2011	52	0	9	0	4	0	0	0	65
T3 2010	72	0	12	0	12	0	0	0	96
North Dumfries (canton)									
T3 2011	13	0	14	0	0	0	0	0	27
T3 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Waterloo (ville)									
T3 2011	19	0	6	0	0	145	0	349	519
T3 2010	30	0	4	0	12	72	0	68	186
Woolwich (canton)									
T3 2011	33	4	4	0	0	0	0	20	61
T3 2010	47	0	22	0	0	0	0	0	69
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2011	291	4	52	5	44	201	0	533	1 130
T3 2010	295	16	90	0	65	72	0	86	624
Guelph (ville)									
T3 2011	58	12	4	0	21	66	0	0	161
T3 2010	73	2	24	3	46	68	0	2	218
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2010	6	0	5	0	0	0	0	0	11
Guelph (RMR)									
T3 2011	64	12	4	0	21	66	0	0	167
T3 2010	79	2	29	3	46	68	0	2	229

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T3 2011	222	0	37	5	79	280	0	164	787
T3 2010	170	30	103	1	90	0	0	153	547
Cambridge (ville)									
T3 2011	77	2	18	0	38	0	0	259	394
T3 2010	149	2	34	0	38	115	0	65	403
North Dumfries (canton)									
T3 2011	26	2	14	0	0	0	0	0	42
T3 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Waterloo (ville)									
T3 2011	24	0	10	0	17	251	0	347	649
T3 2010	36	0	4	0	16	127	0	301	484
Woolwich (canton)									
T3 2011	84	4	4	0	0	0	0	20	112
T3 2010	75	0	25	0	4	0	0	2	106
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2011	433	8	83	5	134	531	0	790	1 984
T3 2010	448	32	166	1	148	242	0	521	1 558
Guelph (ville)									
T3 2011	82	36	71	3	104	136	9	91	532
T3 2010	116	12	62	3	164	164	0	4	525
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2011	9	0	4	0	0	0	0	0	13
T3 2010	14	4	18	0	0	0	0	0	36
Guelph (RMR)									
T3 2011	91	36	75	3	104	136	9	91	545
T3 2010	130	16	80	3	164	164	0	4	561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2011	153	8	20	0	38	98	0	2	319
T3 2010	196	22	27	1	24	0	0	2	272
Cambridge (ville)									
T3 2011	103	0	6	0	28	0	0	0	137
T3 2010	60	0	6	0	17	39	0	66	188
North Dumfries (canton)									
T3 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T3 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Waterloo (ville)									
T3 2011	37	0	0	0	6	55	0	292	390
T3 2010	38	0	10	0	0	0	0	126	174
Woolwich (canton)									
T3 2011	80	0	12	0	0	0	0	0	92
T3 2010	75	0	8	0	4	0	0	0	87
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2011	386	8	38	0	72	153	0	294	951
T3 2010	380	22	51	1	45	39	0	194	732
Guelph (ville)									
T3 2011	85	4	18	4	94	82	9	5	301
T3 2010	129	12	28	1	34	36	0	1	241
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2011	8	0	5	0	0	0	0	0	13
T3 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Guelph (RMR)									
T3 2011	93	4	23	4	94	82	9	5	314
T3 2010	133	12	28	1	34	36	0	1	245

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2011	61	2	1	0	11	37	0	0	112
T3 2010	33	7	10	0	9	0	0	10	69
Cambridge (ville)									
T3 2011	5	0	0	0	3	11	0	0	19
T3 2010	6	0	2	0	5	0	0	0	13
North Dumfries (canton)									
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)									
T3 2011	14	0	0	0	4	0	0	3	21
T3 2010	14	0	0	0	4	0	0	0	18
Woolwich (canton)									
T3 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2010	1	0	2	0	0	0	0	0	3
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2011	83	2	1	0	18	48	0	3	155
T3 2010	54	7	14	0	18	0	0	10	103
Guelph (ville)									
T3 2011	4	2	4	0	18	6	1	3	38
T3 2010	8	1	1	0	1	11	0	1	23
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2011	1	0	1	0	0	0	0	0	2
T3 2010	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Guelph (RMR)									
T3 2011	5	2	5	0	18	6	1	3	40
T3 2010	8	1	2	0	1	11	0	1	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2011	163	8	25	0	32	61	7	2	298
T3 2010	187	29	25	1	28	0	0	2	272
Cambridge (ville)									
T3 2011	103	0	6	0	28	22	0	0	159
T3 2010	68	1	13	0	21	39	0	0	142
North Dumfries (canton)									
T3 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T3 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Waterloo (ville)									
T3 2011	34	0	2	0	7	55	0	292	390
T3 2010	43	0	10	0	1	0	0	126	180
Woolwich (canton)									
T3 2011	80	0	12	0	0	0	0	0	92
T3 2010	74	0	10	0	4	0	0	0	88
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2011	392	8	45	0	67	138	7	294	951
T3 2010	382	30	58	1	54	39	0	128	692
Guelph (ville)									
T3 2011	90	2	16	4	77	80	8	4	281
T3 2010	133	14	29	2	35	1	0	0	214
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2011	8	0	4	0	0	0	0	0	12
T3 2010	6	0	1	0	0	0	0	0	7
Guelph (RMR)									
T3 2011	98	2	20	4	77	80	8	4	293
T3 2010	139	14	30	2	35	1	0	0	221

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier,
RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912
Variation en %	-10,9	36,6	-15,8	**	**	s.o.	-47,9	71,5	-1,1
2003	2 655	142	520	2	9	0	215	362	3 955
Variation en %	-11,3	-1,4	6,6	-33,3	-59,1	s.o.	**	-6,9	-4,2
2002	2 992	144	488	3	22	0	6	389	4 130
Variation en %	36,4	24,1	34,4	200,0	-67,2	s.o.	-62,5	-42,4	16,8
2001	2 194	116	363	1	67	0	16	675	3 537

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier,
RMR de Guelph
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420
Variation en %	34,8	8,7	27,3	s.o.	102,9	s.o.	s.o.	-8,3	42,9
2003	641	46	128	0	35	0	0	144	994
Variation en %	-12,0	-69,3	-41,0	s.o.	84,2	s.o.	-100,0	s.o.	-12,7
2002	728	150	217	0	19	0	24	0	1 138
Variation en %	28,4	36,4	-19,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	14,6
2001	567	110	268	0	0	0	48	0	993

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	296	295	4	16	96	155	734	158	1 130	624	81,1
Kitchener (ville)	179	136	0	16	59	93	220	18	458	263	74,1
Cambridge (ville)	52	72	0	0	13	24	0	0	65	96	-32,3
North Dumfries (canton)	13	10	0	0	14	0	0	0	27	10	170,0
Waterloo (ville)	19	30	0	0	6	16	494	140	519	186	179,0
Woolwich (canton)	33	47	4	0	4	22	20	0	61	69	-11,6
Guelph (RMR)	64	82	12	2	25	75	66	70	167	229	-27,1
Guelph (ville)	58	76	12	2	25	70	66	70	161	218	-26,1
Guelph/Eramosa (canton)	6	6	0	0	0	5	0	0	6	11	-45,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	930	988	22	90	217	383	1 093	730	2 262	2 191	3,2
Kitchener (ville)	447	491	14	88	118	264	346	203	925	1046	-11,6
Cambridge (ville)	215	199	2	2	48	54	126	65	391	320	22,2
North Dumfries (canton)	37	35	2	0	14	0	0	0	53	35	51,4
Waterloo (ville)	65	97	0	0	33	24	601	460	699	581	20,3
Woolwich (canton)	166	166	4	0	4	41	20	2	194	209	-7,2
Guelph (RMR)	208	332	42	28	112	287	166	124	528	771	-31,5
Guelph (ville)	194	316	42	26	112	269	166	124	514	735	-30,1
Guelph/Eramosa (canton)	14	16	0	2	0	18	0	0	14	36	-61,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	96	155	0	0	201	72	533	86
Kitchener (ville)	59	93	0	0	56	0	164	18
Cambridge (ville)	13	24	0	0	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	14	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	6	16	0	0	145	72	349	68
Woolwich (canton)	4	22	0	0	0	0	20	0
Guelph (RMR)	25	75	0	0	66	68	0	2
Guelph (ville)	25	70	0	0	66	68	0	2
Guelph/Eramosa (canton)	0	5	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	217	379	0	4	334	236	759	492
Kitchener (ville)	118	264	0	0	182	48	164	153
Cambridge (ville)	48	54	0	0	0	61	126	4
North Dumfries (canton)	14	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	33	24	0	0	152	127	449	333
Woolwich (canton)	4	37	0	4	0	0	20	2
Guelph (RMR)	105	287	7	0	82	122	84	2
Guelph (ville)	105	269	7	0	82	122	84	2
Guelph/Eramosa (canton)	0	18	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé								
Troisième trimestre 2011								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	347	401	250	137	533	86	1 130	624
Kitchener (ville)	193	204	101	41	164	18	458	263
Cambridge (ville)	61	84	4	12	0	0	65	96
North Dumfries (canton)	27	10	0	0	0	0	27	10
Waterloo (ville)	25	34	145	84	349	68	519	186
Woolwich (canton)	41	69	0	0	20	0	61	69
Guelph (RMR)	80	110	87	117	0	2	167	229
Guelph (ville)	74	99	87	117	0	2	161	218
Guelph/Eramosa (canton)	6	11	0	0	0	0	6	11

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé								
Janvier - septembre 2011								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 036	1 287	467	406	759	496	2 262	2 191
Kitchener (ville)	499	713	262	178	164	153	925	1 046
Cambridge (ville)	235	239	30	77	126	4	391	320
North Dumfries (canton)	53	35	0	0	0	0	53	35
Waterloo (ville)	75	105	175	143	449	333	699	581
Woolwich (canton)	174	195	0	8	20	6	194	209
Guelph (RMR)	271	439	165	330	92	2	528	771
Guelph (ville)	257	403	165	330	92	2	514	735
Guelph/Eramosa (canton)	14	36	0	0	0	0	14	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	386	381	8	22	110	96	447	233	951	732	29,9
Kitchener (ville)	153	197	8	22	58	51	100	2	319	272	17,3
Cambridge (ville)	103	60	0	0	34	23	0	105	137	188	-27,1
North Dumfries (canton)	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18,2
Waterloo (ville)	37	38	0	0	6	10	347	126	390	174	124,1
Woolwich (canton)	80	75	0	0	12	12	0	0	92	87	5,7
Guelph (RMR)	99	134	4	12	124	62	87	37	314	245	28,2
Guelph (ville)	91	130	4	12	119	62	87	37	301	241	24,9
Guelph/Eramosa (canton)	8	4	0	0	5	0	0	0	13	4	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	887	1028	24	76	321	436	738	400	1970	1940	1,5
Kitchener (ville)	380	462	24	74	168	243	118	130	690	909	-24,1
Cambridge (ville)	262	247	0	0	71	150	176	105	509	502	1,4
North Dumfries (canton)	28	33	0	0	0	0	0	0	28	33	-15,2
Waterloo (ville)	69	109	0	0	18	27	444	161	531	297	78,8
Woolwich (canton)	148	177	0	2	64	16	0	4	212	199	6,5
Guelph (RMR)	225	346	18	54	190	135	140	39	573	574	-0,2
Guelph (ville)	208	336	16	50	181	110	140	39	545	535	1,9
Guelph/Eramosa (canton)	17	10	2	4	9	25	0	0	28	39	-28,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	110	96	0	0	153	39	294	194
Kitchener (ville)	58	51	0	0	98	0	2	2
Cambridge (ville)	34	23	0	0	0	39	0	66
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	6	10	0	0	55	0	292	126
Woolwich (canton)	12	12	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	117	62	7	0	82	36	5	1
Guelph (ville)	112	62	7	0	82	36	5	1
Guelph/Eramosa (canton)	5	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	310	436	11	0	268	127	470	273
Kitchener (ville)	157	243	11	0	98	88	20	42
Cambridge (ville)	71	150	0	0	115	39	61	66
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	18	27	0	0	55	0	389	161
Woolwich (canton)	64	16	0	0	0	0	0	4
Guelph (RMR)	183	135	7	0	134	36	6	3
Guelph (ville)	174	110	7	0	134	36	6	3
Guelph/Eramosa (canton)	9	25	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	432	453	225	85	294	194	951	732
Kitchener (ville)	181	245	136	25	2	2	319	272
Cambridge (ville)	109	66	28	56	0	66	137	188
North Dumfries (canton)	13	11	0	0	0	0	13	11
Waterloo (ville)	37	48	61	0	292	126	390	174
Woolwich (canton)	92	83	0	4	0	0	92	87
Guelph (RMR)	120	173	180	71	14	1	314	245
Guelph (ville)	107	169	180	71	14	1	301	241
Guelph/Eramosa (canton)	13	4	0	0	0	0	13	4

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 044	1 325	445	342	481	273	1 970	1 940
Kitchener (ville)	462	620	197	247	31	42	690	909
Cambridge (ville)	291	353	157	83	61	66	509	502
North Dumfries (canton)	28	33	0	0	0	0	28	33
Waterloo (ville)	73	128	69	8	389	161	531	297
Woolwich (canton)	190	191	22	4	0	4	212	199
Guelph (RMR)	280	476	277	95	16	3	573	574
Guelph (ville)	252	437	277	95	16	3	545	535
Guelph/Eramosa (canton)	28	39	0	0	0	0	28	39

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300,000 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ - 399,999 \$		400,000 \$ - 449,999 \$		450,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T3 2011	7	4,3	49	30,1	52	31,9	26	16,0	29	17,8	163	375 000	400 069
T3 2010	30	16,3	70	38,0	29	15,8	18	9,8	37	20,1	184	340 044	390 050
Cumul 2011	15	4,0	148	39,1	90	23,7	64	16,9	62	16,4	379	368 217	397 867
Cumul 2010	84	18,7	160	35,6	75	16,7	45	10,0	85	18,9	449	339 900	384 451
Cambridge (ville)													
T3 2011	14	14,3	33	33,7	20	20,4	14	14,3	17	17,3	98	355 990	380 946
T3 2010	22	32,8	16	23,9	14	20,9	6	9,0	9	13,4	67	335 990	368 486
Cumul 2011	81	31,8	71	27,8	42	16,5	34	13,3	27	10,6	255	335 000	356 239
Cumul 2010	104	41,3	67	26,6	50	19,8	11	4,4	20	7,9	252	322 832	347 001
North Dumfries (canton)													
T3 2011	2	22,2	3	33,3	2	22,2	0	0,0	2	22,2	9	--	--
T3 2010	1	10,0	3	30,0	4	40,0	1	10,0	1	10,0	10	353 622	378 737
Cumul 2011	4	16,7	6	25,0	9	37,5	1	4,2	4	16,7	24	366 000	387 912
Cumul 2010	8	25,0	10	31,3	7	21,9	2	6,3	5	15,6	32	333 361	359 542
Waterloo (ville)													
T3 2011	1	3,0	2	6,1	7	21,2	8	24,2	15	45,5	33	430 000	449 687
T3 2010	1	2,4	6	14,3	9	21,4	9	21,4	17	40,5	42	413 000	458 865
Cumul 2011	1	1,6	7	11,1	8	12,7	21	33,3	26	41,3	63	409 900	455 853
Cumul 2010	3	2,6	19	16,5	16	13,9	33	28,7	44	38,3	115	420 000	449 200
Woolwich (canton)													
T3 2011	16	20,5	12	15,4	25	32,1	16	20,5	9	11,5	78	366 995	377 535
T3 2010	6	8,7	26	37,7	26	37,7	8	11,6	3	4,3	69	350 990	355 305
Cumul 2011	32	22,7	33	23,4	45	31,9	18	12,8	13	9,2	141	356 000	366 258
Cumul 2010	13	7,3	62	35,0	61	34,5	23	13,0	18	10,2	177	354 000	379 624
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T3 2011	40	10,5	99	26,0	106	27,8	64	16,8	72	18,9	381	372 950	394 939
T3 2010	60	16,1	121	32,5	82	22,0	42	11,3	67	18,0	372	350 614	387 187
Cumul 2011	133	15,4	265	30,7	194	22,5	138	16,0	132	15,3	862	357 550	384 343
Cumul 2010	212	20,7	318	31,0	209	20,4	114	11,1	172	16,8	1 025	345 790	380 897
Guelph (ville)													
T3 2011	16	17,0	12	12,8	12	12,8	19	20,2	35	37,2	94	407 050	435 361
T3 2010	13	9,8	41	31,1	44	33,3	15	11,4	19	14,4	132	360 055	378 171
Cumul 2011	27	13,4	25	12,4	43	21,3	42	20,8	65	32,2	202	400 784	433 528
Cumul 2010	39	11,5	98	28,9	109	32,2	49	14,5	44	13,0	339	361 795	376 392
Guelph/Eramosa (canton)													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
T3 2010	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Cumul 2010	1	10,0	0	0,0	3	30,0	4	40,0	2	20,0	10	400 000	437 967
Guelph (RMR)													
T3 2011	16	16,5	12	12,4	12	12,4	20	20,6	37	38,1	97	408 200	439 421
T3 2010	13	9,4	41	29,7	46	33,3	18	13,0	20	14,5	138	366 975	379 610
Cumul 2011	27	12,9	25	11,9	44	21,0	44	21,0	70	33,3	210	401 290	435 825
Cumul 2010	40	11,5	98	28,1	112	32,1	53	15,2	46	13,2	349	365 158	378 156

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2011**

Sous-marché	T3 2011	T3 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	394 939	387 187	2,0	384 343	380 897	0,9
Kitchener (ville)	400 069	390 050	2,6	397 867	384 451	3,5
Cambridge (ville)	380 946	368 486	3,4	356 239	347 001	2,7
North Dumfries (canton)	--	378 737	s.o.	387 912	359 542	7,9
Waterloo (ville)	449 687	458 865	-2,0	455 853	449 200	1,5
Woolwich (canton)	377 535	355 305	6,3	366 258	379 624	-3,5
Guelph (RMR)	439 421	379 610	15,8	435 825	378 156	15,3
Guelph (ville)	435 361	378 171	15,1	433 528	376 392	15,2
Guelph/Eramosa (canton)	--	--	s.o.	--	437 967	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2010	Janvier	439	67,6	677	917	899	75,3	283 664	12,8	287 140
	Février	566	49,7	622	904	954	65,2	293 133	18,6	285 933
	Mars	752	47,7	600	1 182	980	61,2	278 432	9,7	269 305
	Avril	745	15,5	582	1 140	908	64,1	290 944	-5,7	289 956
	Mai	673	-3,7	557	1 158	945	58,9	303 780	9,7	295 970
	Juin	673	-8,7	503	1 124	911	55,2	294 540	9,7	299 317
	Juillet	549	-17,9	503	879	887	56,7	292 032	3,4	290 009
	Août	516	-15,0	502	829	889	56,5	263 496	3,5	265 584
	Septembre	534	-2,2	540	877	864	62,5	275 879	4,9	278 607
	Octobre	469	-20,9	544	899	1 020	53,3	308 004	17,9	304 249
	Novembre	504	-11,0	556	667	872	63,8	283 750	2,6	285 920
	Décembre	352	-4,6	585	391	839	69,7	304 174	16,7	316 695
2011	Janvier	389	-11,4	579	1 010	963	60,1	266 452	-6,1	272 672
	Février	515	-9,0	561	848	890	63,0	287 411	-2,0	281 436
	Mars	639	-15,0	536	1 052	862	62,2	306 080	9,9	299 185
	Avril	643	-13,7	529	1 086	918	57,6	320 284	10,1	317 198
	Mai	704	4,6	552	1 139	892	61,9	337 641	11,1	319 311
	Juin	662	-1,6	521	1 159	938	55,5	316 031	7,3	320 596
	Juillet	531	-3,3	520	839	885	58,8	325 775	11,6	318 144
	Août	520	0,8	487	951	938	51,9	298 313	13,2	312 507
	Septembre	497	-6,9	514	967	967	53,2	290 374	5,3	303 461
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	1 599	-12,2		2 585			277 429	3,8	
	T3 2011	1 548	-3,2		2 757			305 184	10,0	
	Cumul 2010	5 447	7,8		9 010			286 920	6,1	
	Cumul 2011	5 100	-6,4		9 051			308 339	7,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2010	Janvier	171	23,9	261	327	343	76,1	284 189	12,4	284 611
	Février	241	40,9	264	401	387	68,2	301 543	17,0	299 711
	Mars	349	44,8	277	566	445	62,2	297 796	14,5	296 698
	Avril	340	33,3	259	566	434	59,7	298 076	13,9	297 376
	Mai	304	-3,5	235	479	380	61,8	300 819	11,7	295 659
	Juin	240	-29,8	186	411	366	50,8	305 605	19,7	299 846
	Juillet	221	-28,2	191	356	362	52,8	286 761	11,0	293 229
	Août	201	-26,1	192	354	368	52,2	281 419	0,5	303 166
	Septembre	239	-3,2	254	383	378	67,2	305 620	14,1	308 525
	Octobre	190	-11,2	227	297	350	64,9	304 473	11,1	291 087
	Novembre	196	-11,7	238	273	375	63,5	282 768	1,6	289 861
	Décembre	142	-7,2	253	129	356	71,1	274 814	0,0	281 067
2011	Janvier	158	-7,6	241	363	369	65,3	295 557	4,0	297 670
	Février	227	-5,8	242	356	344	70,3	290 558	-3,6	290 257
	Mars	267	-23,5	221	430	338	65,4	296 946	-0,3	290 810
	Avril	286	-15,9	232	469	369	62,9	307 447	3,1	300 628
	Mai	299	-1,6	222	511	375	59,2	306 905	2,0	303 404
	Juin	316	31,7	240	466	401	59,9	319 449	4,5	310 703
	Juillet	280	26,7	253	419	428	59,1	299 054	4,3	301 055
	Août	270	34,3	254	363	368	69,0	292 206	3,8	309 787
	Septembre	254	6,3	257	418	395	65,1	308 517	0,9	311 664
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	661	-20,1		1 093			291 955	8,8	
	T3 2011	804	21,6		1 200			299 744	2,7	
	Cumul 2010	2 306	0,7		3 843			296 757	12,7	
	Cumul 2011	2 357	2,2		3 795			302 746	2,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2010	Janvier	140	32,1	210	379	389	54,0	278 527	16,3	280 294
	Février	242	57,1	255	397	413	61,7	280 996	14,4	283 138
	Mars	299	43,1	236	539	409	57,7	264 436	3,7	263 424
	Avril	308	23,7	254	455	375	67,7	277 729	6,2	276 117
	Mai	277	-0,7	219	485	411	53,3	285 059	7,4	288 572
	Juin	254	-17,3	195	466	386	50,5	276 517	3,3	271 360
	Juillet	237	-16,3	210	318	334	62,9	287 923	15,0	307 981
	Août	187	-22,1	186	391	389	47,8	276 033	7,3	287 508
	Septembre	188	-25,1	197	425	388	50,8	272 946	6,6	264 061
	Octobre	200	-9,1	235	350	404	58,2	278 626	11,0	269 111
	Novembre	196	-12,5	226	337	399	56,6	291 409	6,8	281 544
	Décembre	155	3,3	262	202	448	58,5	282 492	7,8	275 105
2011	Janvier	185	32,1	271	407	411	65,9	264 336	-5,1	260 358
	Février	199	-17,8	213	447	443	48,1	278 793	-0,8	287 958
	Mars	279	-6,7	234	538	407	57,5	289 003	9,3	288 283
	Avril	282	-8,4	230	450	409	56,2	287 578	3,5	286 176
	Mai	311	12,3	232	598	452	51,3	294 401	3,3	289 983
	Juin	268	5,5	224	507	433	51,7	287 549	4,0	276 632
	Juillet	264	11,4	240	464	496	48,4	278 652	-3,2	289 424
	Août	235	25,7	225	445	429	52,4	281 080	1,8	281 876
	Septembre	248	31,9	256	497	462	55,4	284 323	4,2	282 944
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	612	-20,9		1 134			279 689	10,0	
	T3 2011	747	22,1		1 406			281 299	0,6	
	Cumul 2010	2 132	2,6		3 855			277 659	7,9	
	Cumul 2011	2 271	6,5		4 353			283 956	2,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener- Cambridge- Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	103,5	114,5	251,4	9,7	69,7	787
	Février	604	3,60	5,39	103,6	115,1	252,3	10,1	70,2	794
	Mars	631	3,60	5,85	104,6	115,3	255,8	9,5	70,7	796
	Avril	655	3,80	6,25	104,6	115,7	260,4	9,0	71,5	794
	Mai	639	3,70	5,99	103,7	116,2	266,0	8,1	72,2	803
	Juin	633	3,60	5,89	103,9	116,0	269,2	7,7	72,7	815
	Juillet	627	3,50	5,79	104,5	117,0	273,6	7,3	73,4	821
	Août	604	3,30	5,39	104,5	117,0	272,1	6,9	72,6	827
	Septembre	604	3,30	5,39	104,7	117,1	269,1	7,0	71,7	831
	Octobre	598	3,20	5,29	104,7	117,8	262,3	7,2	70,0	831
	Novembre	607	3,35	5,44	104,7	118,0	260,5	7,6	69,7	832
	Décembre	592	3,35	5,19	104,7	117,9	261,5	7,3	69,7	837
2011	Janvier	592	3,35	5,19	104,7	117,8	265,9	7,0	70,5	848
	Février	607	3,50	5,44	106,5	118,0	271,3	6,6	71,6	844
	Mars	601	3,50	5,34	106,5	119,4	276,0	6,7	72,8	845
	Avril	621	3,70	5,69	106,5	119,9	280,1	6,9	74,0	846
	Mai	616	3,70	5,59	107,6	120,9	279,3	7,3	74,0	859
	Juin	604	3,50	5,39	107,6	120,2	280,2	6,9	73,8	861
	Juillet	604	3,50	5,39	107,7	120,5	280,6	6,4	73,5	864
	Août	604	3,50	5,39	108,1	120,6	279,5	6,2	73,0	873
	Septembre	592	3,50	5,19		121,1	275,6	6,7	72,2	890
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,4	114,5	77,0	8,4	75,7	861
	Février	604	3,60	5,39	105,0	115,1	77,1	9,0	76,2	863
	Mars	631	3,60	5,85	105,3	115,3	77,9	8,6	76,5	855
	Avril	655	3,80	6,25	105,4	115,7	79,1	7,9	77,0	849
	Mai	639	3,70	5,99	106,0	116,2	79,3	7,7	77,0	845
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,0	78,9	7,7	76,5	845
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	117,0	76,8	8,6	75,1	850
	Août	604	3,30	5,39	106,4	117,0	76,3	8,2	74,0	862
	Septembre	604	3,30	5,39	106,4	117,1	75,3	7,5	72,5	857
	Octobre	598	3,20	5,29	106,6	117,8	75,0	6,7	71,6	842
	Novembre	607	3,35	5,44	107,0	118,0	72,6	7,2	69,6	839
	Décembre	592	3,35	5,19	107,1	117,9	71,2	7,5	68,4	841
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	71,3	7,5	68,4	842
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	72,3	6,7	68,9	825
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	73,3	7,3	70,1	830
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	73,6	7,2	70,2	830
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	74,8	7,2	71,3	843
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	75,7	6,3	71,4	863
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	77,2	5,9	72,3	892
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	78,6	4,7	72,8	908
	Septembre	592	3,50	5,19		121,1	80,2	4,3	73,8	915
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider ✓