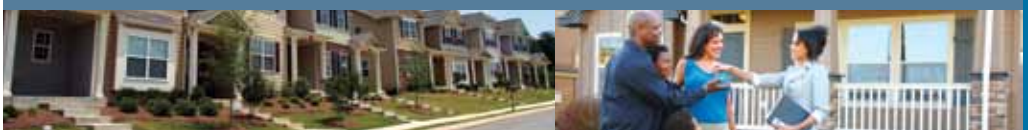
# ACTUALITÉS HABITATION
## Ottawa*



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2011

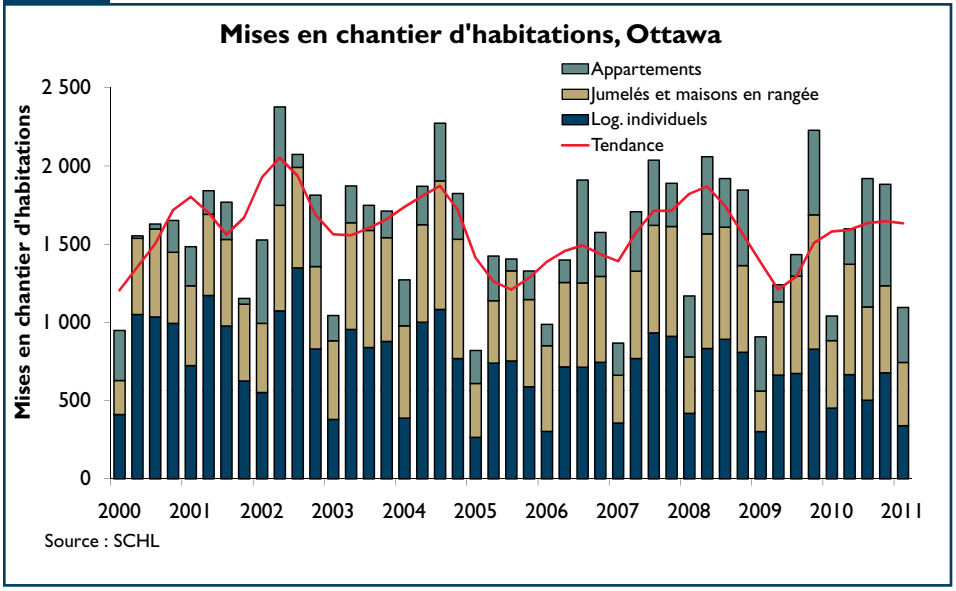
## Marché du neuf

### La construction de collectifs d'habitation a dominé au premier trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, l'augmentation continue des mises en chantier au mois de mars a contribué à la stabilisation du nombre des unités résidentielles commencées au premier trimestre de 2011. Sur le marché du neuf, 1 096 habitations ont été vendues, contre 1 042 à la même période un an plus tôt.

Comme on le constate depuis plusieurs trimestres, les logements collectifs occupent une part sans cesse croissante des mises en chantier. Les grandes maisons deviennent de moins en moins abordables, en particulier pour les ménages qui font leur entrée sur le marché du neuf. Par conséquent, on assiste à un

Figure 1




* partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

### Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Le secteur du tourisme confère de la stabilité au marché d'Ottawa

5 Cartes

11 Tableaux

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

déplacement de la demande dans la région d'Ottawa. Les constructeurs accordent beaucoup d'attention à ces données démographiques et ils bâtissent des habitations plus petites, comme des copropriétés et des logements en rangée superposés.

### Des mises en chantier ont été enregistrées dans différents sous-marchés

Au cours des trois derniers mois, on a également remarqué que la construction d'habitations commence à se répandre dans d'autres parties de la région. Les sous-marchés de Cumberland, de Gloucester et de Vanier, en particulier, ont connu un essor important, et près de la moitié des unités commencées l'ont été dans ces trois secteurs.

Dans le passé, les mises en chantier étaient concentrées dans les trois secteurs habituellement les plus importants, soit Nepean (y compris Barrhaven), Kanata et le centre-ville. Jusqu'à présent en 2011, cela n'a toutefois pas été le cas. Ce changement contribuera certainement à la relance des trois sous-marchés mentionnés ci-dessus, notamment celui de Vanier, où peu d'habitations ont été bâties depuis le mois de mars 2009. Cependant, la tendance observée dans le reste de la région d'Ottawa se poursuit dans ces trois secteurs, car près de 80 % des habitations commencées sont des logements collectifs.

### Les unités de petite taille attirent les acheteurs

Le déplacement de la demande vers des habitations plus petites situées à l'intérieur de la Ceinture de verdure est attribuable également aux baby-boomers et aux ménages dont les enfants ont quitté le foyer. Les personnes appartenant à ces deux groupes désirent fortement quitter leur maison individuelle classique, bâtie sur un grand terrain, afin de profiter des avantages d'une habitation neuve, plus petite et dotée d'éléments modernes.

C'est pour cette raison que, dans la région d'Ottawa, le tiers des unités mises en chantier étaient des appartements en copropriété. Toutefois, vu la montée des prix, il n'est pas étonnant qu'environ 70 % des habitations commencées au premier trimestre soient situées à l'extérieur de la Ceinture de verdure et qu'elles attirent les familles, tandis que les copropriétés, qui ont la faveur des jeunes professionnels et des baby-boomers âgés, continuent d'être concentrées au centre-ville.

## Marché de la revente

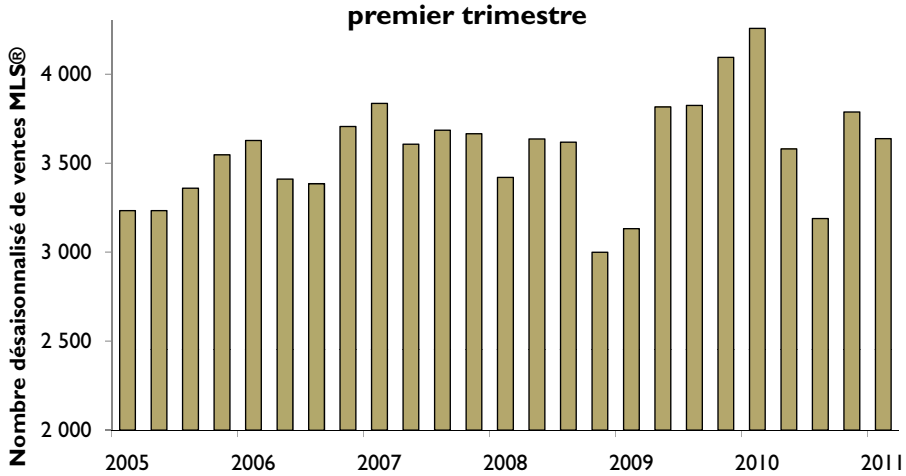
### Le redressement des prix compense la diminution des ventes

Le nombre désaisonnalisé des ventes a baissé dans la capitale en regard du quatrième trimestre de 2010. Cependant, les prix corrigés des variations saisonnières n'ont pas cessé de s'alourdir par rapport à ce qu'ils étaient au dernier trimestre de 2010. Le niveau d'emploi a augmenté à Ottawa et, parallèlement à une économie bien diversifiée, les prix de revente ont continué de monter de façon modérée au dernier trimestre.

Sur le marché des logements en propriété absolue, cela se traduit par une réduction de 10,5 % des transactions, mais par une majoration des prix de 4,3 % d'une année sur l'autre. De même, les reventes de copropriétés ont fléchi de 10 % en glissement annuel, mais les prix ont monté de 1,2 %. Bien que cela ait fait grimper les frais de possession

Figure 2

**Les ventes de logements existants ont été nombreuses au premier trimestre**




Source : Chambre immobilière d'Ottawa

d'une habitation, l'accroissement du nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions au premier trimestre a permis au marché de la revente de demeurer équilibré à Ottawa, où chaque acheteur a le choix entre au moins deux habitations.

## Les copropriétés gagnent en popularité

Même si les ventes ont diminué au cours des trois premiers mois de l'année, et ce, pour tous les types d'habitations, il demeure évident que les logements collectifs, en particulier les copropriétés, continuent d'attirer énormément l'attention sur le marché de la revente. Plus précisément, ce sont les logements en copropriété situés dans des tours d'habitation qui étaient les plus populaires, car ils constituaient la proportion la plus importante des unités de ce type. Par ailleurs, les jumelés ont connu la plus forte hausse de prix d'une année sur l'autre.

Au premier trimestre, le prix moyen des maisons individuelles atteignait presque 355 000 $, et les maisons à deux étages coûtaient 75 000 $ de plus. Pour leur part, les logements en copropriété se vendaient en moyenne plus de 250 000 $.

De nombreux accédants à la propriété continuent de soutenir le marché, car la persistance des faibles taux d'intérêt les incite à devenir propriétaires. En outre, par suite de l'entrée en vigueur des nouvelles règles relatives au crédit hypothécaire, il se peut que certains acheteurs aient décidé d'attendre la période habituellement plus occupée du printemps pour faire l'acquisition d'une habitation.

## Le nombre des transactions varie selon les sous-marchés

Des tendances similaires se confirment dans les différents sous-marchés de la région d'Ottawa, puisque les reventes sont demeurées stables ou ont augmenté dans deux secteurs seulement, soit l'Ouest (Goulbourn, Carleton Ouest) et Barrhaven. L'activité a ralenti partout ailleurs, principalement dans le Sud-Est et dans le centre-ville, où les transactions se sont accrues à un rythme effréné au cours du premier trimestre de 2010. Inversement, tous les sous-marchés ont connu une hausse du prix moyen, les plus fortes ayant été observées à Stittsville (9,4 %) et dans le Sud-Est (7,3 %).

| | Ventes MLS® | | | | | | Prix MLS® ($) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars | | | Cumul de janvier à décembre | | | Mars | | | Cumul de janvier à décembre | | |
| **TYPE DE LOGEMENT** | 2011 | 2010 | Var. % | 2011 | 2010 | Var. % | 2011 | 2010 | Var. % | 2011 | 2010 | Var. % |
| **LOGEMENTS INDIVIDUELS** | **676** | **830** | **-18,6** | **1 568** | **1 771** | **-11,5** | **394 814** | **377 054** | **4,7** | **385 265** | **364 388** | **5,7** |
| *Plain-pied* | *203* | *230* | -11,7 | *469* | *502* | -6,6 | *343 604* | *320 538* | 7,2 | *332 798* | *311 473* | 6,8 |
| *Deux étages* | *350* | *404* | -13,4 | *789* | *887* | -11,0 | *441 184* | *423 925* | 4,1 | *431 655* | *408 637* | 5,6 |
| *Autres log. individuels* | *123* | *196* | -37,2 | *310* | *382* | -18,8 | *347 387* | *346 764* | 0,2 | *346 570* | *331 182* | 4,6 |
| **LOG. EN RANGÉE** | **180** | **236** | **-23,7** | **454** | **515** | **-11,8** | **301 499** | **291 737** | **3,3** | **300 756** | **293 790** | **2,4** |
| **JUMELÉS** | **80** | **106** | **-24,5** | **177** | **245** | **-27,8** | **377 207** | **326 904** | **15,4** | **354 232** | **322 322** | **9,9** |
| **COPROPRIÉTÉS** | **296** | **323** | **-8,4** | **644** | **713** | **-9,7** | **253 763** | **238 357** | **6,5** | **252 153** | **245 101** | **2,9** |
| *Appartements* | *155* | *169* | -8,3 | *339* | *359* | -5,6 | *281 931* | *262 960* | 7,2 | *280 401* | *278 051* | 0,8 |
| *Log. en rangée* | *107* | *134* | -20,1 | *234* | *311* | -24,8 | *223 072* | *212 852* | 4,8 | *218 523* | *210 155* | 4,0 |
| *Autres copropriétés* | *34* | *20* | 70,0 | *71* | *43* | 65,1 | *221 938* | *201 335* | 10,2 | *228 116* | *222 756* | 2,4 |
| **AUTRES** | **15** | **17** | **-11,8** | **33** | **43** | **-23,3** | **470 327** | **431 353** | **9,0** | **377 382** | **459 547** | **-17,9** |
| **TOUS LOG. CONFONDUS** | **1 247** | **1 512** | **-17,5** | **2 876** | **3 287** | **-12,5** | **325 031** | **311 604** | **4,3** | **328 801** | **304 801** | **7,9** |

Source: chambre immobilière d'Ottawa

Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

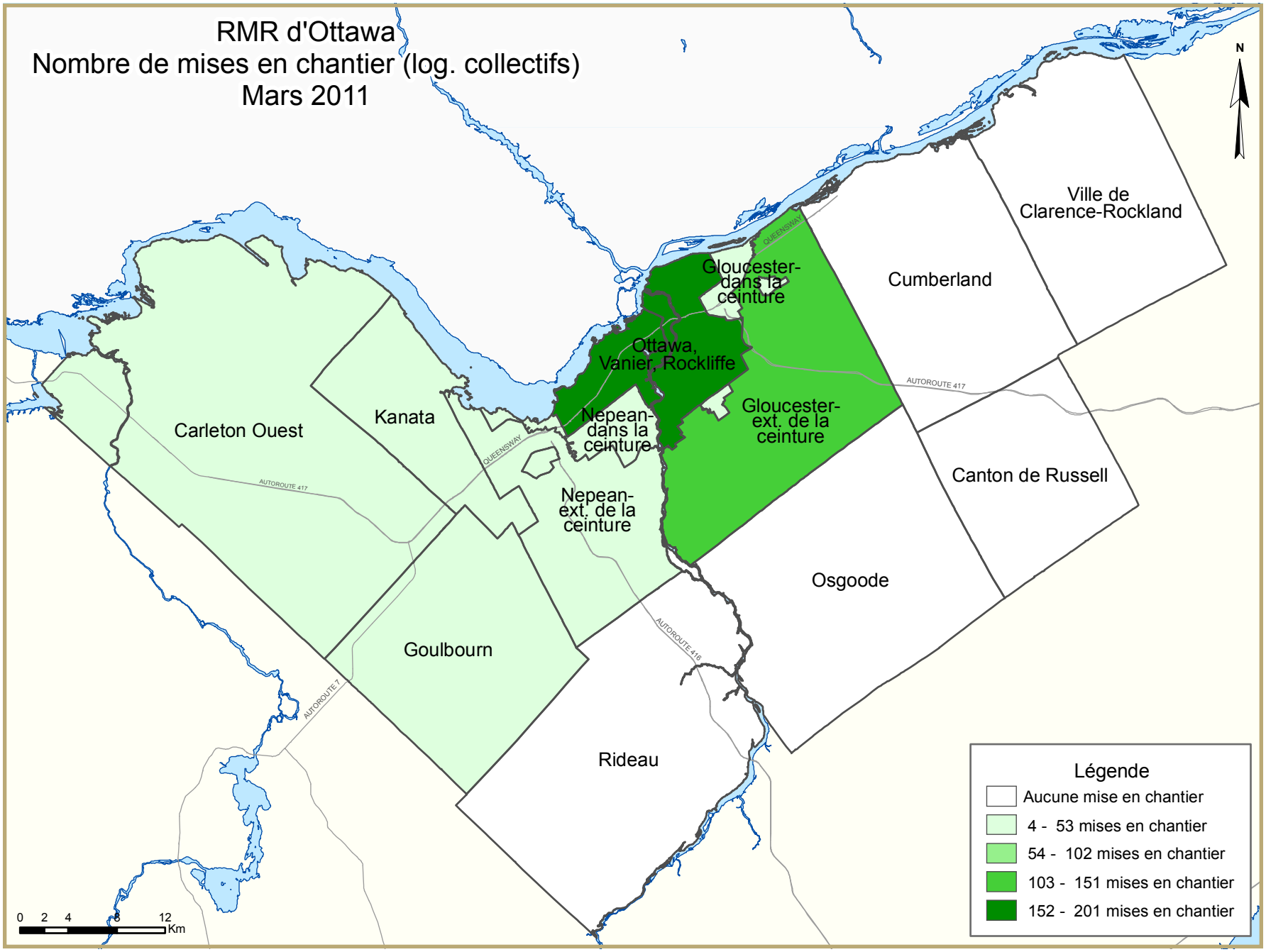
MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

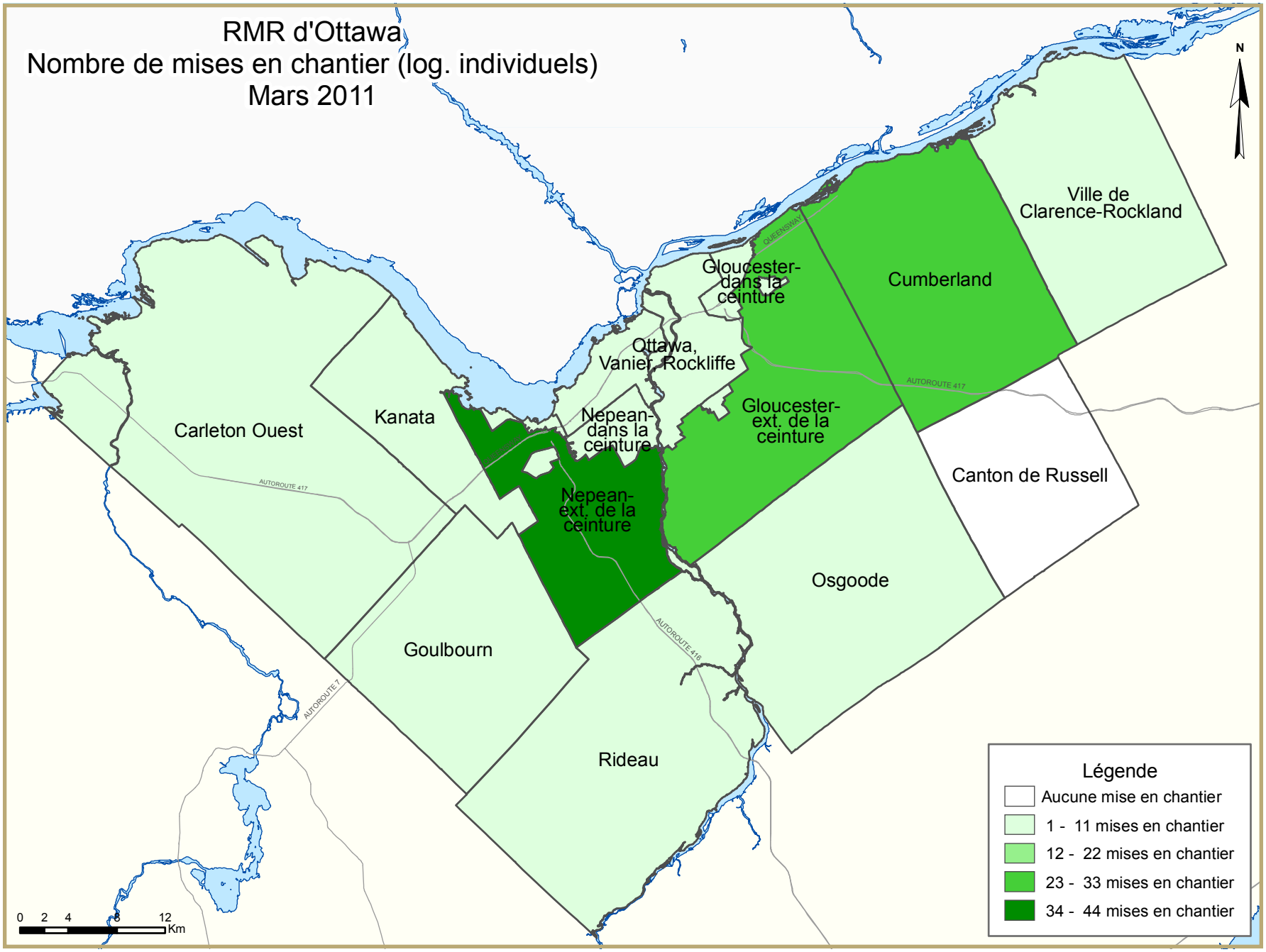
## Le secteur du tourisme confère de la stabilité au marché d'Ottawa

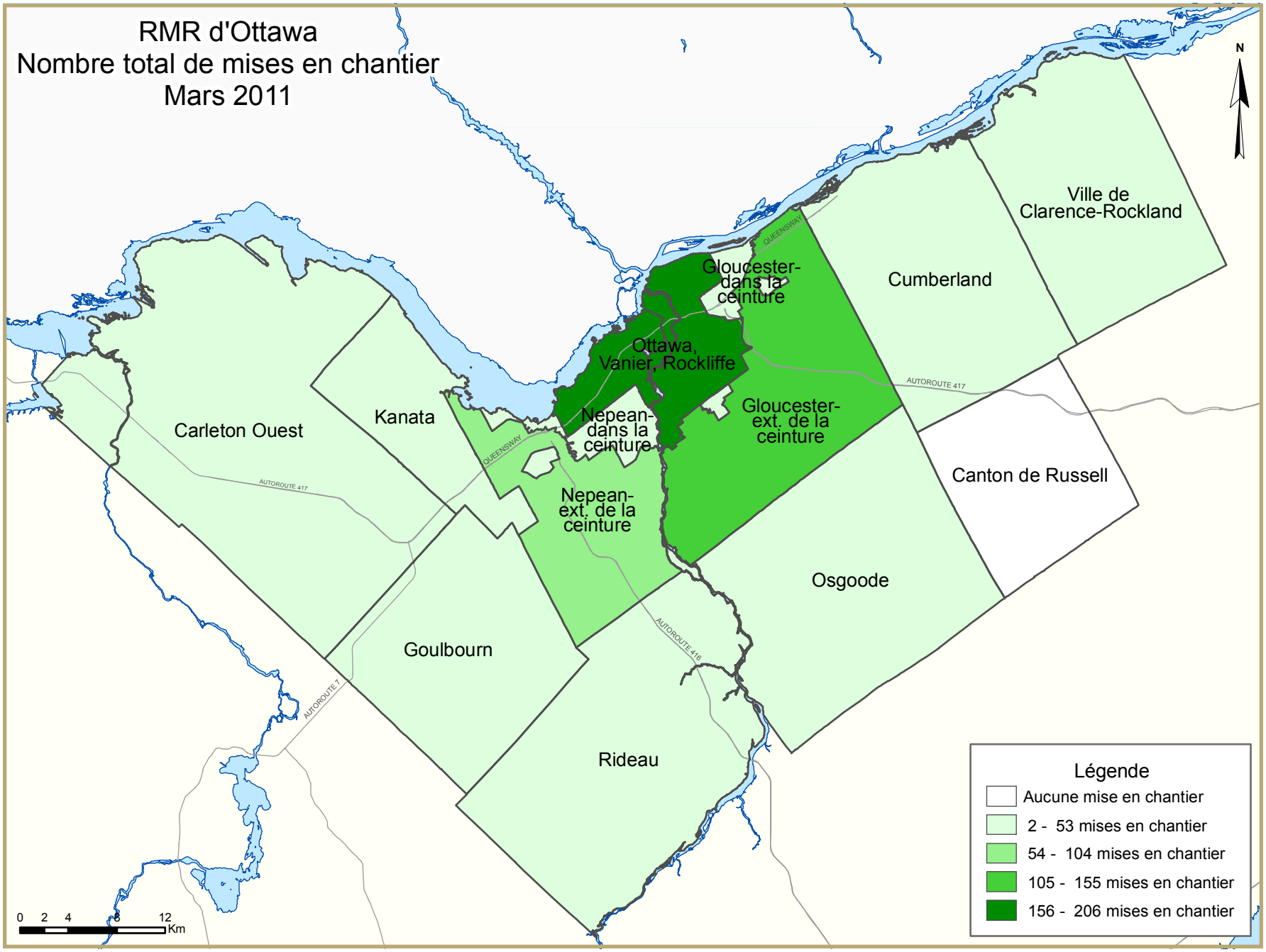
Par rapport aux trois derniers mois de 2010, l'emploi s'est considérablement amélioré à Ottawa au premier trimestre de 2011, principalement dans le secteur des services et dans l'administration publique. Bien que certains des employeurs les plus importants soient rattachés à ces secteurs d'activité, qui englobent les soins de santé et l'éducation, on a tendance à ne pas tenir compte du tourisme. Or, si l'activité économique est diversifiée dans la capitale du Canada, c'est grâce au succès du secteur du tourisme d'Ottawa.

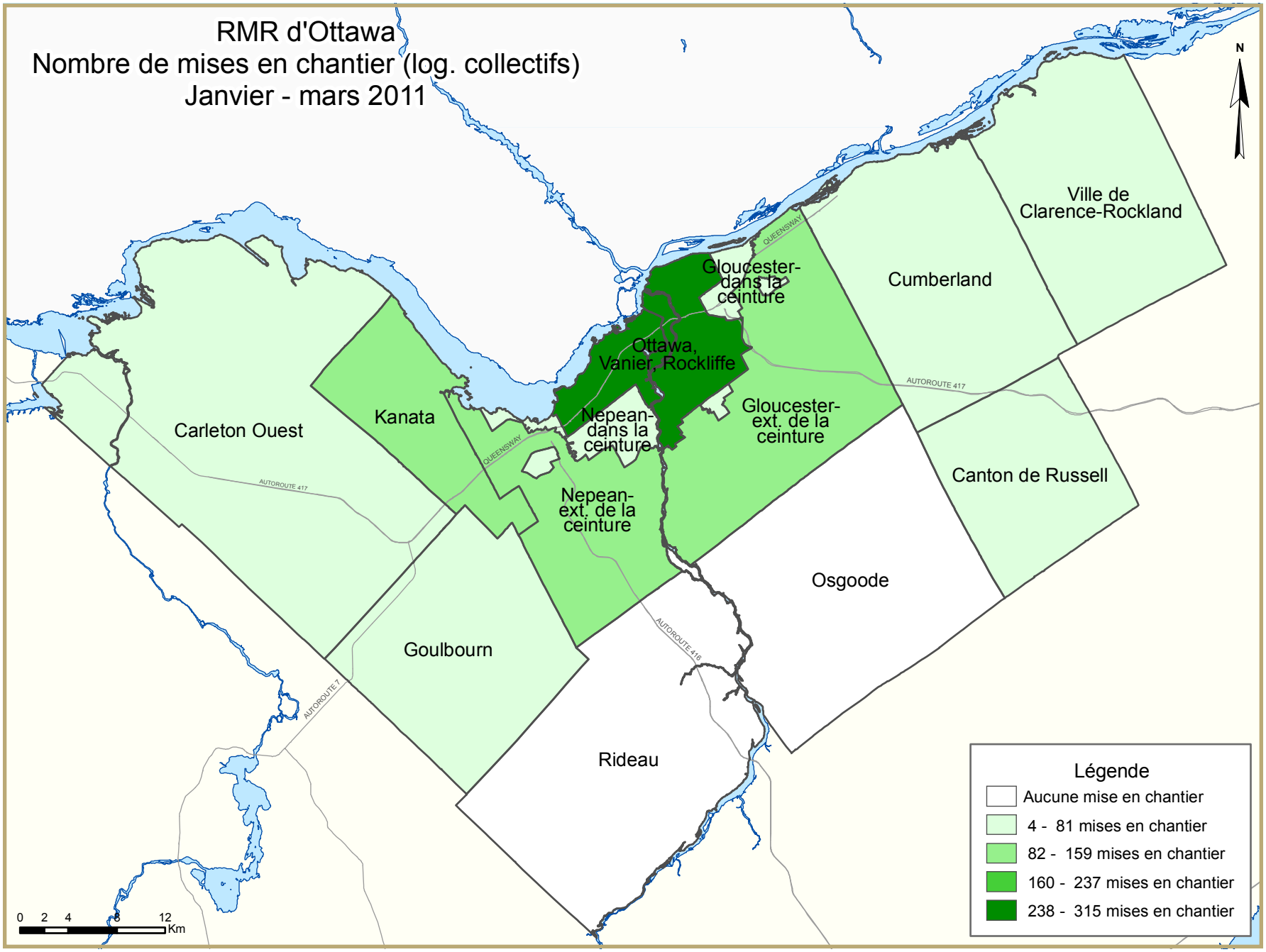
L'ouverture du nouveau centre des congrès d'Ottawa a déjà suscité un nombre considérable de réservations et elle a eu des retombées positives pour les hôtels et les commerces du centre-ville. Dans l'est, l'immense parc aquatique Calypso a attiré des visiteurs dans la région et, dès la première année, le nombre des entrées a été deux fois plus élevé que prévu. Il faut aussi mentionner les attractions les plus classiques, comme les musées, les édifices du Parlement et la voie piétonne de la rue Sparks, qui s'est trouvée revitalisée par les nombreux immeubles d'appartements en copropriété qui ont été bâtis à proximité.

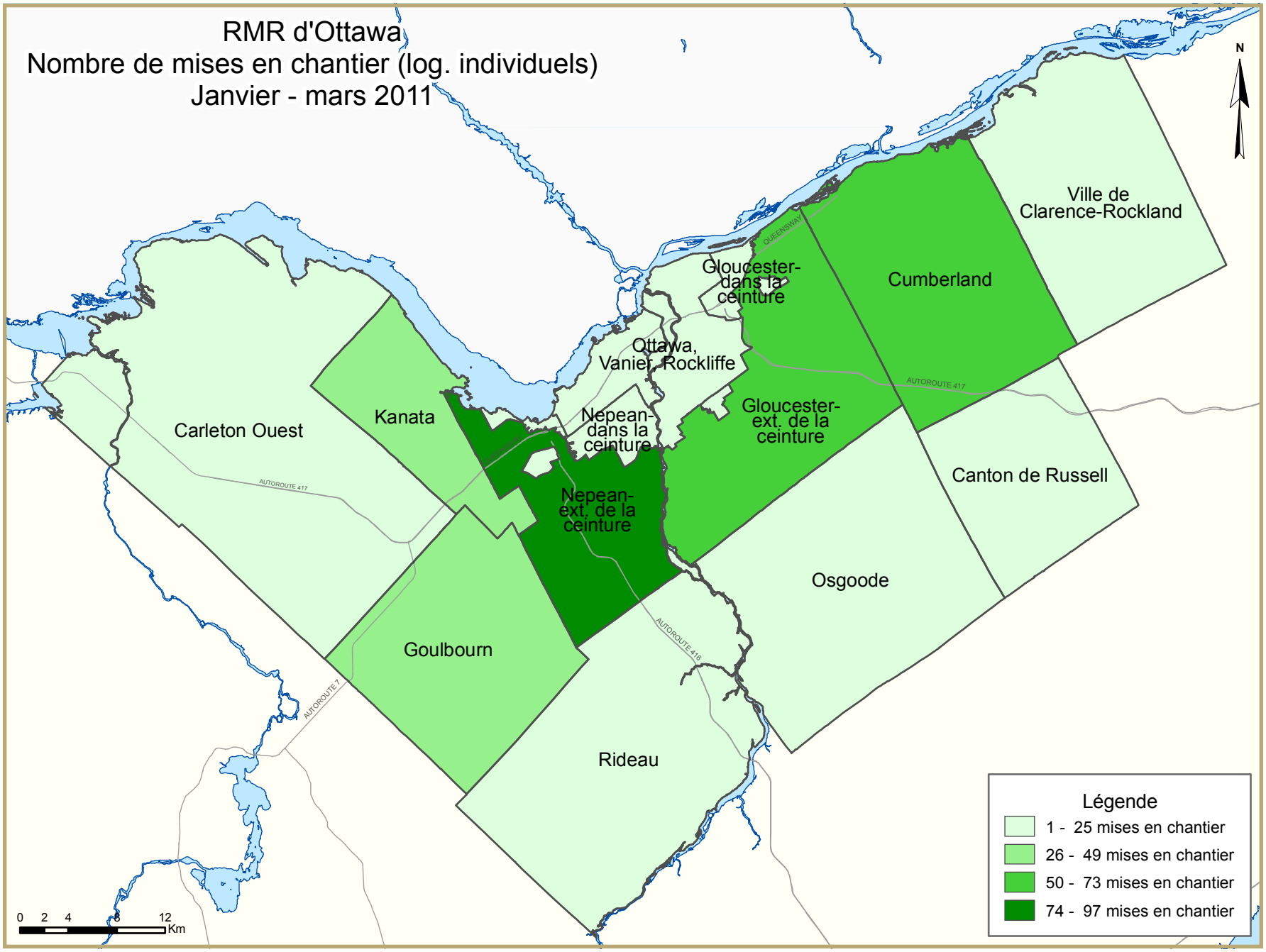
L'industrie du tourisme a tenu compte de ces changements, et de nouveaux commerces de détail ont été créés. En outre, l'agrandissement de l'aéroport d'Ottawa a déjà permis d'accroître le nombre de passagers. Ottawa continue donc d'avoir beaucoup à offrir aux personnes qui visitent la capitale, que ce soit pour faire des affaires ou simplement à titre personnel. Puisque l'industrie du tourisme favorise la diversité économique de la RMR d'Ottawa, elle donne davantage de stabilité à la région, ce qui contribue à maintenir la solidité du marché de l'habitation.

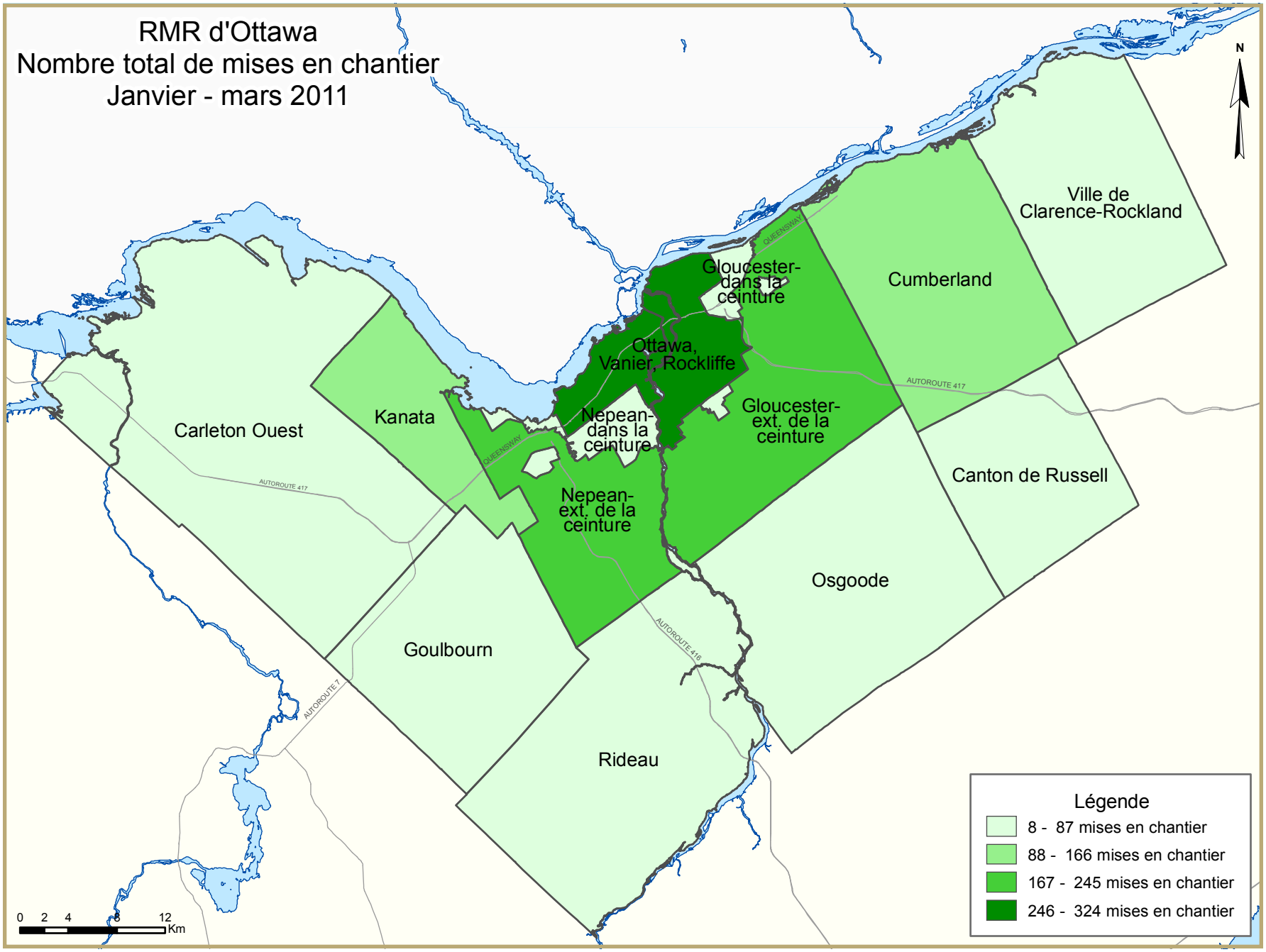

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
QUEENSWAY
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 53 mises en chantier
54 - 102 mises en chantier
103 - 151 mises en chantier
152 - 201 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
QUEENSWAY
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 11 mises en chantier
12 - 22 mises en chantier
23 - 33 mises en chantier
34 - 44 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Mars 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
QUEENSWAY
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 53 mises en chantier
54 - 104 mises en chantier
105 - 155 mises en chantier
156 - 206 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
QUEENSWAY
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 81 mises en chantier
82 - 159 mises en chantier
160 - 237 mises en chantier
238 - 315 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Nepean-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
QUEENSWAY
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12
Km
Légende
1 - 25 mises en chantier
26 - 49 mises en chantier
50 - 73 mises en chantier
74 - 97 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
QUEENSWAY
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
8 - 87 mises en chantier
88 - 166 mises en chantier
167 - 245 mises en chantier
246 - 324 mises en chantier

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

**Acronymes/symboles**

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**
**Mars 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 139 | 34 | 187 | 0 | 0 | 223 | 0 | 0 | 583 |
| Mars 2010 | 165 | 14 | 88 | 0 | 0 | 82 | 0 | 18 | 367 |
| Variation en % | -15,8 | 142,9 | 112,5 | s.o. | s.o. | 172,0 | s.o. | -100,0 | 58,9 |
| Cumul 2011 | 341 | 58 | 345 | 0 | 0 | 351 | 1 | 0 | 1 096 |
| Cumul 2010 | 453 | 56 | 371 | 0 | 0 | 140 | 4 | 18 | 1 042 |
| Variation en % | -24,7 | 3,6 | -7,0 | s.o. | s.o. | 150,7 | -75,0 | -100,0 | 5,2 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 1 052 | 168 | 1 209 | 0 | 3 | 1 997 | 9 | 303 | 4 741 |
| Mars 2010 | 1 532 | 212 | 1 621 | 0 | 0 | 1 575 | 29 | 203 | 5 172 |
| Variation en % | -31,3 | -20,8 | -25,4 | s.o. | s.o. | 26,8 | -69,0 | 49,3 | -8,3 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 181 | 22 | 184 | 0 | 0 | 36 | 5 | 2 | 430 |
| Mars 2010 | 158 | 14 | 74 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 259 |
| Variation en % | 14,6 | 57,1 | 148,6 | s.o. | s.o. | 176,9 | s.o. | s.o. | 66,0 |
| Cumul 2011 | 460 | 84 | 521 | 0 | 16 | 390 | 5 | 55 | 1 531 |
| Cumul 2010 | 542 | 54 | 251 | 0 | 18 | 478 | 6 | 8 | 1 357 |
| Variation en % | -15,1 | 55,6 | 107,6 | s.o. | -11,1 | -18,4 | -16,7 | ** | 12,8 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 34 | 27 | 105 | 0 | 9 | 176 | 4 | 58 | 413 |
| Mars 2010 | 19 | 11 | 104 | 0 | 1 | 138 | 2 | 66 | 341 |
| Variation en % | 78,9 | 145,5 | 1,0 | s.o. | ** | 27,5 | 100,0 | -12,1 | 21,1 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 180 | 20 | 164 | 0 | 0 | 28 | 2 | 55 | 449 |
| Mars 2010 | 160 | 14 | 80 | 0 | 0 | 19 | 0 | 4 | 277 |
| Variation en % | 12,5 | 42,9 | 105,0 | s.o. | s.o. | 47,4 | s.o. | ** | 62,1 |
| Cumul 2011 | 454 | 79 | 505 | 0 | 16 | 343 | 2 | 59 | 1 458 |
| Cumul 2010 | 538 | 57 | 252 | 0 | 18 | 488 | 6 | 25 | 1 384 |
| Variation en % | -15,6 | 38,6 | 100,4 | s.o. | -11,1 | -29,7 | -66,7 | 136,0 | 5,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 136 | 34 | 187 | 0 | 0 | 223 | 0 | 0 | 580 |
| Mars 2010 | 156 | 14 | 88 | 0 | 0 | 82 | 0 | 18 | 358 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 195 | 0 | 0 | 206 |
| Mars 2010 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 25 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 9 |
| Mars 2010 | 1 | 0 | 24 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 37 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 44 | 4 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84 |
| Mars 2010 | 51 | 4 | 4 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 75 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 5 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Mars 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 28 | 24 | 88 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 152 |
| Mars 2010 | 22 | 8 | 4 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 44 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 10 | 0 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 |
| Mars 2010 | 22 | 0 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| Mars 2010 | 25 | 0 | 5 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 50 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 4 | 0 | 11 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 23 |
| Mars 2010 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 37 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Mars 2010 | 3 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mars 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Mars 2010 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mars 2010 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mars 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 139 | 34 | 187 | 0 | 0 | 223 | 0 | 0 | 583 |
| Mars 2010 | 165 | 14 | 88 | 0 | 0 | 82 | 0 | 18 | 367 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 967 | 160 | 1 191 | 0 | 3 | 1 981 | 6 | 255 | 4 563 |
| Mars 2010 | 1 439 | 212 | 1 613 | 0 | 0 | 1 575 | 25 | 203 | 5 067 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 61 | 58 | 32 | 0 | 3 | 1 396 | 1 | 40 | 1 591 |
| Mars 2010 | 68 | 66 | 139 | 0 | 0 | 965 | 9 | 203 | 1 450 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 9 | 10 | 28 | 0 | 0 | 24 | 0 | 69 | 140 |
| Mars 2010 | 6 | 2 | 36 | 0 | 0 | 57 | 0 | 0 | 101 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 283 | 58 | 298 | 0 | 0 | 247 | 0 | 0 | 886 |
| Mars 2010 | 353 | 22 | 395 | 0 | 0 | 160 | 0 | 0 | 930 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 11 | 0 | 38 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 54 |
| Mars 2010 | 12 | 14 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 101 | 30 | 202 | 0 | 0 | 78 | 0 | 0 | 411 |
| Mars 2010 | 204 | 58 | 111 | 0 | 0 | 104 | 0 | 0 | 477 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 121 | 2 | 345 | 0 | 0 | 56 | 0 | 146 | 670 |
| Mars 2010 | 207 | 34 | 422 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 671 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 123 | 2 | 159 | 0 | 0 | 148 | 0 | 0 | 432 |
| Mars 2010 | 238 | 0 | 265 | 0 | 0 | 257 | 16 | 0 | 776 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 114 | 0 | 75 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 | 221 |
| Mars 2010 | 165 | 14 | 101 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 304 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 47 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 |
| Mars 2010 | 92 | 2 | 116 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 210 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Mars 2010 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 77 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77 |
| Mars 2010 | 76 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 77 | 8 | 18 | 0 | 0 | 10 | 3 | 44 | 160 |
| Mars 2010 | 70 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 4 | 18 |
| Mars 2010 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 27 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 1 052 | 168 | 1 209 | 0 | 3 | 1 997 | 9 | 303 | 4 741 |
| Mars 2010 | 1 532 | 212 | 1 621 | 0 | 0 | 1 575 | 29 | 203 | 5 172 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 167 | 22 | 184 | 0 | 0 | 36 | 5 | 2 | 416 |
| Mars 2010 | 149 | 10 | 74 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 246 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 7 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 21 |
| Mars 2010 | 17 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mars 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 32 | 4 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 50 |
| Mars 2010 | 21 | 0 | 21 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 55 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 11 |
| Mars 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 30 | 4 | 50 | 0 | 0 | 22 | 0 | 0 | 106 |
| Mars 2010 | 13 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 14 | 0 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 |
| Mars 2010 | 23 | 4 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 31 | 0 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 |
| Mars 2010 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 19 | 0 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 |
| Mars 2010 | 12 | 0 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Mars 2010 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mars 2010 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Mars 2010 | 10 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Mars 2010 | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mars 2010 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 181 | 22 | 184 | 0 | 0 | 36 | 5 | 2 | 430 |
| Mars 2010 | 158 | 14 | 74 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 259 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 31 | 27 | 105 | 0 | 9 | 164 | 4 | 58 | 398 |
| Mars 2010 | 14 | 11 | 104 | 0 | 1 | 126 | 2 | 66 | 324 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 5 | 8 | 6 | 0 | 8 | 103 | 0 | 0 | 130 |
| Mars 2010 | 0 | 7 | 4 | 0 | 0 | 100 | 1 | 0 | 112 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| Mars 2010 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 | 3 | 9 | 0 | 1 | 20 | 1 | 0 | 36 |
| Mars 2010 | 4 | 2 | 22 | 0 | 1 | 8 | 1 | 0 | 38 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 4 | 3 | 0 | 10 |
| Mars 2010 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 8 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 7 | 9 | 28 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 58 |
| Mars 2010 | 4 | 0 | 22 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 39 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 | 5 | 29 | 0 | 0 | 2 | 0 | 54 | 92 |
| Mars 2010 | 0 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 | 80 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 13 | 0 | 6 | 0 | 0 | 17 | 0 | 0 | 36 |
| Mars 2010 | 3 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 2 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| Mars 2010 | 1 | 1 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mars 2010 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mars 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Mars 2010 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 15 |
| Mars 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 12 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mars 2010 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 34 | 27 | 105 | 0 | 9 | 176 | 4 | 58 | 413 |
| Mars 2010 | 19 | 11 | 104 | 0 | 1 | 138 | 2 | 66 | 341 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 168 | 20 | 164 | 0 | 0 | 28 | 2 | 55 | 437 |
| Mars 2010 | 150 | 10 | 80 | 0 | 0 | 18 | 0 | 4 | 262 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 9 | 8 | 2 | 0 | 0 | 7 | 2 | 55 | 83 |
| Mars 2010 | 17 | 2 | 3 | 0 | 0 | 5 | 0 | 4 | 31 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mars 2010 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 5 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 32 | 4 | 11 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 59 |
| Mars 2010 | 21 | 0 | 24 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 56 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Mars 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 36 | 4 | 44 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 92 |
| Mars 2010 | 13 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 15 | 0 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 |
| Mars 2010 | 23 | 5 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 24 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| Mars 2010 | 33 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 19 | 0 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 |
| Mars 2010 | 11 | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Mars 2010 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mars 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Mars 2010 | 11 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Mars 2010 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 11 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mars 2010 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 180 | 20 | 164 | 0 | 0 | 28 | 2 | 55 | 449 |
| Mars 2010 | 160 | 14 | 80 | 0 | 0 | 19 | 0 | 4 | 277 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2001 - 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2010 | 2 302 | 362 | 1 926 | 0 | 27 | 1 509 | 17 | 303 | 6 446 |
| Variation en % | -6,8 | 23,5 | 1,6 | s.o. | 125,0 | 62,8 | -43,3 | 62,9 | 10,9 |
| 2009 | 2 471 | 293 | 1 895 | 0 | 12 | 927 | 30 | 186 | 5 814 |
| Variation en % | -16,4 | 38,9 | -10,1 | s.o. | -80,0 | -38,2 | ** | 17,0 | -16,9 |
| 2008 | 2 956 | 211 | 2 109 | 0 | 60 | 1 501 | 2 | 159 | 6 998 |
| Variation en % | -0,6 | -27,7 | 12,2 | s.o. | -39,4 | 42,0 | -75,0 | -19,7 | 7,6 |
| 2007 | 2 973 | 292 | 1 879 | 0 | 99 | 1 057 | 8 | 198 | 6 506 |
| Variation en % | 19,9 | -23,8 | 22,7 | s.o. | -47,6 | -10,7 | -90,5 | ** | 10,7 |
| 2006 | 2 480 | 383 | 1 532 | 0 | 189 | 1 183 | 84 | 24 | 5 875 |
| Variation en % | 5,5 | 29,4 | 24,7 | s.o. | -34,8 | 86,6 | 104,9 | -59,3 | 17,9 |
| 2005 | 2 350 | 296 | 1 229 | 0 | 290 | 634 | 41 | 59 | 4 982 |
| Variation en % | -27,6 | -10,3 | -35,1 | s.o. | -28,2 | -39,6 | -76,8 | -59,6 | -31,2 |
| 2004 | 3 244 | 330 | 1 893 | 0 | 404 | 1 049 | 177 | 146 | 7 243 |
| Variation en % | 6,2 | -7,6 | -11,5 | s.o. | ** | 105,3 | 185,5 | -25,9 | 13,5 |
| 2003 | 3 054 | 357 | 2 138 | 0 | 42 | 511 | 62 | 197 | 6 381 |
| Variation en % | -19,8 | 13,7 | 18,7 | s.o. | 200,0 | -31,6 | -67,2 | -78,7 | -18,2 |
| 2002 | 3 806 | 314 | 1 801 | 0 | 14 | 747 | 189 | 924 | 7 796 |
| Variation en % | 8,7 | -6,0 | 16,9 | s.o. | -89,0 | 162,1 | 107,7 | 171,0 | 24,7 |
| 2001 | 3 502 | 334 | 1 540 | 0 | 127 | 285 | 91 | 341 | 6 251 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Mars 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 136 | 156 | 34 | 14 | 187 | 88 | 223 | 100 | 580 | 358 | 62,0 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 5 | 5 | 6 | 2 | 0 | 0 | 195 | 18 | 206 | 25 | ** |
| Nepean (dans la Ceinture) | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 24 | 8 | 12 | 9 | 37 | -75,7 |
| Nepean (hors Ceinture) | 44 | 51 | 4 | 4 | 36 | 4 | 0 | 16 | 84 | 75 | 12,0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 5 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | s.o. |
| Gloucester (hors Ceinture) | 28 | 22 | 24 | 8 | 88 | 4 | 12 | 10 | 152 | 44 | ** |
| Kanata | 10 | 22 | 0 | 0 | 37 | 41 | 0 | 0 | 47 | 63 | -25,4 |
| Cumberland | 30 | 25 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 20 | 30 | 50 | -40,0 |
| Goulbourn | 4 | 13 | 0 | 0 | 11 | 0 | 8 | 24 | 23 | 37 | -37,8 |
| West Carleton | 2 | 3 | 0 | 0 | 4 | 10 | 0 | 0 | 6 | 13 | -53,8 |
| Rideau | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 100,0 |
| Osgoode | 5 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 13 | -61,5 |
| Clarence-Rockland (ville) | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 | -40,0 |
| Russell Township | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | -100,0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 139 | 165 | 34 | 14 | 187 | 88 | 223 | 100 | 583 | 367 | 58,9 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - mars 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 328 | 431 | 59 | 56 | 345 | 363 | 335 | 158 | 1 067 | 1 008 | 5,9 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 9 | 12 | 21 | 8 | 11 | 0 | 283 | 44 | 324 | 64 | ** |
| Nepean (dans la Ceinture) | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 24 | 8 | 12 | 9 | 38 | -76,3 |
| Nepean (hors Ceinture) | 97 | 70 | 14 | 4 | 70 | 86 | 0 | 32 | 181 | 192 | -5,7 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 5 | 2 | 0 | 4 | 11 | 10 | 0 | 0 | 16 | 16 | 0,0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 65 | 72 | 24 | 34 | 99 | 33 | 12 | 10 | 200 | 149 | 34,2 |
| Kanata | 34 | 69 | 0 | 4 | 85 | 74 | 0 | 8 | 119 | 155 | -23,2 |
| Cumberland | 50 | 96 | 0 | 0 | 36 | 101 | 24 | 28 | 110 | 225 | -51,1 |
| Goulbourn | 29 | 49 | 0 | 2 | 29 | 0 | 8 | 24 | 66 | 75 | -12,0 |
| West Carleton | 13 | 18 | 0 | 0 | 4 | 35 | 0 | 0 | 17 | 53 | -67,9 |
| Rideau | 9 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 7 | 28,6 |
| Osgoode | 16 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 34 | -52,9 |
| Clarence-Rockland (ville) | 11 | 15 | 0 | 0 | 0 | 8 | 10 | 0 | 21 | 23 | -8,7 |
| Russell Township | 2 | 7 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | 0 | 8 | 11 | -27,3 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 341 | 453 | 59 | 56 | 345 | 375 | 351 | 158 | 1 096 | 1 042 | 5,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Mars 2011

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 |
| Ottawa (ville) | 187 | 88 | 0 | 0 | 223 | 82 | 0 | 18 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 0 | 0 | 0 | 0 | 195 | 0 | 0 | 18 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 24 | 0 | 0 | 8 | 12 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 36 | 4 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 88 | 4 | 0 | 0 | 12 | 10 | 0 | 0 |
| Kanata | 37 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumberland | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 11 | 0 | 0 | 0 | 8 | 24 | 0 | 0 |
| West Carleton | 4 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 187 | 88 | 0 | 0 | 223 | 82 | 0 | 18 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - mars 2011

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| Ottawa (ville) | 345 | 363 | 0 | 0 | 335 | 140 | 0 | 18 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 11 | 0 | 0 | 0 | 283 | 26 | 0 | 18 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 24 | 0 | 0 | 8 | 12 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 70 | 86 | 0 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 11 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 99 | 33 | 0 | 0 | 12 | 10 | 0 | 0 |
| Kanata | 85 | 74 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 |
| Cumberland | 36 | 101 | 0 | 0 | 24 | 28 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 29 | 0 | 0 | 0 | 8 | 24 | 0 | 0 |
| West Carleton | 4 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 0 | 8 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 345 | 371 | 0 | 4 | 351 | 140 | 0 | 18 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Mars 2011**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 |
| Ottawa (ville) | 357 | 258 | 223 | 82 | 0 | 18 | 580 | 358 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 11 | 7 | 195 | 0 | 0 | 18 | 206 | 25 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 1 | 25 | 8 | 12 | 0 | 0 | 9 | 37 |
| Nepean (hors Ceinture) | 84 | 59 | 0 | 16 | 0 | 0 | 84 | 75 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 140 | 34 | 12 | 10 | 0 | 0 | 152 | 44 |
| Kanata | 47 | 63 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 | 63 |
| Cumberland | 30 | 30 | 0 | 20 | 0 | 0 | 30 | 50 |
| Goulbourn | 15 | 13 | 8 | 24 | 0 | 0 | 23 | 37 |
| West Carleton | 6 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 13 |
| Rideau | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| Osgoode | 5 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 13 |
| Clarence-Rockland (ville) | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 |
| Russell Township | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 360 | 267 | 223 | 82 | 0 | 18 | 583 | 367 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - mars 2011**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| Ottawa (ville) | 731 | 850 | 335 | 140 | 1 | 18 | 1 067 | 1 008 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 40 | 20 | 283 | 26 | 1 | 18 | 324 | 64 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 1 | 26 | 8 | 12 | 0 | 0 | 9 | 38 |
| Nepean (hors Ceinture) | 181 | 160 | 0 | 32 | 0 | 0 | 181 | 192 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 16 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 16 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 188 | 139 | 12 | 10 | 0 | 0 | 200 | 149 |
| Kanata | 119 | 147 | 0 | 8 | 0 | 0 | 119 | 155 |
| Cumberland | 86 | 197 | 24 | 28 | 0 | 0 | 110 | 225 |
| Goulbourn | 58 | 51 | 8 | 24 | 0 | 0 | 66 | 75 |
| West Carleton | 17 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 53 |
| Rideau | 9 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 7 |
| Osgoode | 16 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 34 |
| Clarence-Rockland (ville) | 11 | 23 | 10 | 0 | 0 | 0 | 21 | 23 |
| Russell Township | 2 | 7 | 6 | 0 | 0 | 4 | 8 | 11 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 744 | 880 | 351 | 140 | 1 | 22 | 1 096 | 1 042 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Mars 2011**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 167 | 149 | 24 | 10 | 187 | 74 | 38 | 13 | 416 | 246 | 69,1 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 7 | 17 | 12 | 2 | 0 | 3 | 2 | 0 | 21 | 22 | -4,5 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0,0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 32 | 21 | 4 | 0 | 0 | 21 | 14 | 13 | 50 | 55 | -9,1 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 2 | 0 | 2 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 | s.o. |
| Gloucester (hors Ceinture) | 30 | 13 | 4 | 0 | 50 | 12 | 22 | 0 | 106 | 25 | ** |
| Kanata | 14 | 23 | 0 | 4 | 49 | 11 | 0 | 0 | 63 | 38 | 65,8 |
| Cumberland | 31 | 32 | 0 | 0 | 26 | 0 | 0 | 0 | 57 | 32 | 78,1 |
| Goulbourn | 19 | 12 | 0 | 0 | 55 | 27 | 0 | 0 | 74 | 39 | 89,7 |
| West Carleton | 18 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 13 | 38,5 |
| Rideau | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 | -40,0 |
| Osgoode | 8 | 10 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 14 | -28,6 |
| Clarence-Rockland (ville) | 11 | 7 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 9 | 22,2 |
| Russell Township | 3 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 | -25,0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 181 | 158 | 24 | 14 | 187 | 74 | 38 | 13 | 430 | 259 | 66,0 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - mars 2011**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 407 | 491 | 82 | 50 | 540 | 254 | 435 | 452 | 1 464 | 1 247 | 17,4 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 17 | 39 | 24 | 8 | 18 | 6 | 252 | 391 | 311 | 444 | -30,0 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 9 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 4 | 125,0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 64 | 151 | 12 | 2 | 147 | 90 | 46 | 25 | 269 | 268 | 0,4 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 10 | 6 | 2 | 0 | 7 | 3 | 0 | 0 | 19 | 9 | 111,1 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 64 | 52 | 14 | 14 | 69 | 52 | 36 | 0 | 183 | 118 | 55,1 |
| Kanata | 51 | 58 | 6 | 10 | 150 | 48 | 0 | 0 | 207 | 116 | 78,4 |
| Cumberland | 55 | 70 | 6 | 8 | 83 | 28 | 101 | 36 | 245 | 142 | 72,5 |
| Goulbourn | 68 | 42 | 16 | 4 | 66 | 27 | 0 | 0 | 150 | 73 | 105,5 |
| West Carleton | 34 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 30 | 13,3 |
| Rideau | 11 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 15 | -26,7 |
| Osgoode | 24 | 24 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 28 | -7,1 |
| Clarence-Rockland (ville) | 44 | 44 | 0 | 4 | 0 | 15 | 10 | 34 | 54 | 97 | -44,3 |
| Russell Township | 9 | 7 | 4 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 13 | 13 | 0,0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 460 | 542 | 86 | 56 | 540 | 273 | 445 | 486 | 1 531 | 1 357 | 12,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Mars 2011**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 |
| Ottawa (ville) | 184 | 74 | 3 | 0 | 36 | 13 | 2 | 0 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 0 | 21 | 0 | 0 | 14 | 13 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 4 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 50 | 12 | 0 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 |
| Kanata | 49 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumberland | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 55 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Carleton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 184 | 74 | 3 | 0 | 36 | 13 | 2 | 0 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - mars 2011**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| Ottawa (ville) | 537 | 254 | 3 | 0 | 380 | 444 | 55 | 8 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 18 | 6 | 0 | 0 | 197 | 383 | 55 | 8 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 147 | 90 | 0 | 0 | 46 | 25 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 4 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 69 | 52 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 |
| Kanata | 150 | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumberland | 83 | 28 | 0 | 0 | 101 | 36 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 66 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Carleton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 0 | 15 | 0 | 0 | 10 | 34 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 537 | 269 | 3 | 4 | 390 | 478 | 55 | 8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Mars 2011**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 |
| Ottawa (ville) | 373 | 233 | 36 | 13 | 7 | 0 | 416 | 246 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 17 | 22 | 0 | 0 | 4 | 0 | 21 | 22 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| Nepean (hors Ceinture) | 36 | 42 | 14 | 13 | 0 | 0 | 50 | 55 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 8 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 11 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 84 | 25 | 22 | 0 | 0 | 0 | 106 | 25 |
| Kanata | 63 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 | 38 |
| Cumberland | 57 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 | 32 |
| Goulbourn | 74 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 | 39 |
| West Carleton | 18 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 13 |
| Rideau | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 |
| Osgoode | 10 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 14 |
| Clarence-Rockland (ville) | 11 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 9 |
| Russell Township | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 387 | 246 | 36 | 13 | 7 | 0 | 430 | 259 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - mars 2011**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| Ottawa (ville) | 1 008 | 777 | 396 | 462 | 60 | 8 | 1 464 | 1 247 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 49 | 53 | 205 | 383 | 57 | 8 | 311 | 444 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 9 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 4 |
| Nepean (hors Ceinture) | 223 | 243 | 46 | 25 | 0 | 0 | 269 | 268 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 16 | 9 | 0 | 0 | 3 | 0 | 19 | 9 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 147 | 100 | 36 | 18 | 0 | 0 | 183 | 118 |
| Kanata | 207 | 116 | 0 | 0 | 0 | 0 | 207 | 116 |
| Cumberland | 136 | 106 | 109 | 36 | 0 | 0 | 245 | 142 |
| Goulbourn | 150 | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 | 150 | 73 |
| West Carleton | 34 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 30 |
| Rideau | 11 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 15 |
| Osgoode | 26 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 28 |
| Clarence-Rockland (ville) | 44 | 61 | 10 | 34 | 0 | 2 | 54 | 97 |
| Russell Township | 13 | 9 | 0 | 0 | 0 | 4 | 13 | 13 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 1 065 | 847 | 406 | 496 | 60 | 14 | 1 531 | 1 357 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Mars 2011

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 374 999 $ | | 375 000 $ - 424 999 $ | | 425 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 4 | 3,1 | 32 | 24,4 | 56 | 42,7 | 39 | 29,8 | 131 | 466 900 | 496 025 |
| Mars 2010 | 5 | 5,1 | 38 | 38,4 | 25 | 25,3 | 19 | 19,2 | 12 | 12,1 | 99 | 389 900 | 413 984 |
| Cumul 2011 | 1 | 0,3 | 13 | 4,3 | 59 | 19,3 | 126 | 41,3 | 106 | 34,8 | 305 | 473 400 | 503 466 |
| Cumul 2010 | 39 | 10,6 | 112 | 30,4 | 85 | 23,1 | 90 | 24,5 | 42 | 11,4 | 368 | 395 240 | 410 233 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 100,0 | 6 | -- | -- |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 14,3 | 12 | 85,7 | 14 | 701 200 | 704 286 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 25,0 | 9 | 75,0 | 12 | 582 900 | 636 817 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Mars 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 6,3 | 12 | 37,5 | 13 | 40,6 | 5 | 15,6 | 32 | 465 990 | 463 274 |
| Mars 2010 | 1 | 5,6 | 11 | 61,1 | 2 | 11,1 | 4 | 22,2 | 0 | 0,0 | 18 | 363 900 | 369 911 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 5 | 8,2 | 12 | 19,7 | 26 | 42,6 | 18 | 29,5 | 61 | 486 990 | 486 302 |
| Cumul 2010 | 21 | 14,6 | 56 | 38,9 | 30 | 20,8 | 32 | 22,2 | 5 | 3,5 | 144 | 369 990 | 377 503 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 3 | 75,0 | 4 | -- | -- |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 10 | 29,4 | 19 | 55,9 | 5 | 14,7 | 34 | 452 900 | 455 812 |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 55,6 | 4 | 44,4 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 1,8 | 11 | 19,6 | 33 | 58,9 | 11 | 19,6 | 56 | 463 900 | 468 491 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 2 | 4,4 | 21 | 46,7 | 18 | 40,0 | 4 | 8,9 | 45 | 419 900 | 433 737 |
| **Kanata** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 13,3 | 5 | 33,3 | 8 | 53,3 | 15 | 514 900 | 521 847 |
| Mars 2010 | 3 | 14,3 | 15 | 71,4 | 1 | 4,8 | 2 | 9,5 | 0 | 0,0 | 21 | 342 900 | 352 793 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 2,0 | 13 | 25,5 | 15 | 29,4 | 22 | 43,1 | 51 | 473 400 | 503 335 |
| Cumul 2010 | 9 | 17,0 | 26 | 49,1 | 3 | 5,7 | 10 | 18,9 | 5 | 9,4 | 53 | 364 900 | 395 067 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 8,3 | 4 | 16,7 | 14 | 58,3 | 4 | 16,7 | 24 | 436 400 | 455 608 |
| Mars 2010 | 1 | 3,2 | 12 | 38,7 | 11 | 35,5 | 3 | 9,7 | 4 | 12,9 | 31 | 396 900 | 400 528 |
| Cumul 2011 | 1 | 2,4 | 3 | 7,3 | 7 | 17,1 | 24 | 58,5 | 6 | 14,6 | 41 | 437 900 | 449 939 |
| Cumul 2010 | 7 | 10,6 | 20 | 30,3 | 19 | 28,8 | 13 | 19,7 | 7 | 10,6 | 66 | 398 450 | 396 146 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 20,0 | 4 | 26,7 | 8 | 53,3 | 15 | 516 900 | 530 191 |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 55,6 | 4 | 44,4 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 3,3 | 13 | 21,3 | 20 | 32,8 | 26 | 42,6 | 61 | 470 900 | 502 071 |
| Cumul 2010 | 2 | 6,1 | 7 | 21,2 | 11 | 33,3 | 12 | 36,4 | 1 | 3,0 | 33 | 406 490 | 408 279 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Mars 2011

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 374 999 $ | | 375 000 $ - 424 999 $ | | 425 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | | | |
| **West Carleton** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 1 | 16,7 | 4 | 66,7 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 3 | 75,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 4 | 57,1 | 7 | -- | -- |
| **Rideau** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 1 | 33,3 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 3 | -- | -- |
| **Osgoode** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 9,1 | 3 | 27,3 | 2 | 18,2 | 5 | 45,5 | 11 | 485 000 | 630 136 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 4 | 66,7 | 2 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | -- | -- |
| Mars 2010 | 5 | 62,5 | 2 | 25,0 | 1 | 12,5 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 18 | 64,3 | 8 | 28,6 | 2 | 7,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 28 | 279 400 | 296 856 |
| Cumul 2010 | 18 | 50,0 | 15 | 41,7 | 3 | 8,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 36 | 295 900 | 296 143 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Mars 2010 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 2 | 40,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 4 | 80,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 4 | 2,9 | 7 | 5,0 | 33 | 23,7 | 56 | 40,3 | 39 | 28,1 | 139 | 465 990 | 486 009 |
| Mars 2010 | 11 | 10,1 | 41 | 37,6 | 26 | 23,9 | 19 | 17,4 | 12 | 11,0 | 109 | 384 900 | 402 542 |
| Cumul 2011 | 19 | 5,6 | 24 | 7,1 | 63 | 18,6 | 126 | 37,3 | 106 | 31,4 | 338 | 465 445 | 484 380 |
| Cumul 2010 | 61 | 14,9 | 128 | 31,3 | 88 | 21,5 | 90 | 22,0 | 42 | 10,3 | 409 | 384 900 | 398 725 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Mars 2011**

| Sous-marché | Mars 2011 | Mars 2010 | Variation en % | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ottawa (ville) | 496 025 | 413 984 | 19,8 | 503 466 | 410 233 | 22,7 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | -- | -- | s.o. | 704 286 | 636 817 | 10,6 |
| Nepean (dans la Ceinture) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Nepean (hors Ceinture) | 463 274 | 369 911 | 25,2 | 486 302 | 377 503 | 28,8 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Gloucester (hors Ceinture) | 455 812 | -- | s.o. | 468 491 | 433 737 | 8,0 |
| Kanata | 521 847 | 352 793 | 47,9 | 503 335 | 395 067 | 27,4 |
| Cumberland | 455 608 | 400 528 | 13,8 | 449 939 | 396 146 | 13,6 |
| Goulbourn | 530 191 | -- | s.o. | 502 071 | 408 279 | 23,0 |
| West Carleton | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Rideau | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Osgoode | -- | -- | s.o. | 630 136 | -- | s.o. |
| Clarence-Rockland (ville) | -- | -- | s.o. | 296 856 | 296 143 | 0,2 |
| Russell Township | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 486 009 | 402 542 | 20,7 | 484 380 | 398 725 | 21,5 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**
**Mars 2011**

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2010 | Janvier | 725 | 35,5 | 1 325 | 1 491 | 1 892 | 70,0 | 323 762 | 11,3 | 333 252 |
| | Février | 1 132 | 41,9 | 1 361 | 1 982 | 2 055 | 66,2 | 318 894 | 16,4 | 323 562 |
| | Mars | 1 516 | 29,6 | 1 378 | 2 741 | 2 107 | 65,4 | 330 906 | 14,9 | 325 334 |
| | Avril | 1 854 | 15,3 | 1 402 | 3 049 | 2 230 | 62,9 | 333 854 | 11,8 | 311 564 |
| | Mai | 1 713 | -13,9 | 974 | 2 823 | 2 077 | 46,9 | 334 360 | 6,8 | 387 403 |
| | Juin | 1 633 | -14,6 | 1 155 | 2 700 | 2 209 | 52,3 | 328 238 | 6,6 | 313 126 |
| | Juillet | 1 159 | -27,1 | 986 | 1 962 | 1 996 | 49,4 | 322 342 | 7,2 | 325 996 |
| | Août | 1 130 | -7,9 | 1 117 | 1 879 | 1 931 | 57,8 | 322 281 | 2,3 | 318 032 |
| | Septembre | 1 084 | -11,9 | 1 157 | 2 113 | 2 071 | 55,9 | 324 841 | 6,3 | 321 852 |
| | Octobre | 1 056 | -13,7 | 1 218 | 1 876 | 2 191 | 55,6 | 341 517 | 6,5 | 334 799 |
| | Novembre | 953 | 1,8 | 1 264 | 1 668 | 2 191 | 57,7 | 325 150 | 3,5 | 333 082 |
| | Décembre | 631 | -10,4 | 1 249 | 777 | 2 109 | 59,2 | 325 031 | 4,3 | 325 631 |
| 2011 | Janvier | 687 | -5,2 | 1 243 | 1 699 | 2 088 | 59,5 | 329 640 | 1,8 | 333 461 |
| | Février | 942 | -16,8 | 1 174 | 1 887 | 2 005 | 58,6 | 337 797 | 5,9 | 329 173 |
| | Mars | 1 247 | -17,7 | 1 158 | 2 704 | 2 089 | 55,4 | 347 642 | 5,1 | 330 982 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | T1 2010 | 3 373 | 34,8 | | 6 214 | | | 325 339 | 14,5 | |
| | T1 2011 | 2 876 | -14,7 | | 6 290 | | | 340 117 | 4,5 | |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2010 | 3 373 | 34,8 | | 6 214 | | | 325 339 | 14,5 | |
| | Cumul 2011 | 2 876 | -14,7 | | 6 290 | | | 340 117 | 4,5 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Mars 2011

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100 | IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100 | Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 107,2 | 114,4 | 508 | 6,1 | 71,6 | 991 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 108,0 | 115,1 | 511 | 6,3 | 72,0 | 984 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | 108,4 | 115,3 | 514 | 6,2 | 72,3 | 969 |
| | Avril | 655 | 3,80 | 6,25 | 109,1 | 115,8 | 516 | 6,3 | 72,5 | 973 |
| | Mai | 639 | 3,70 | 5,99 | 109,3 | 116,4 | 522 | 6,1 | 73,2 | 981 |
| | Juin | 633 | 3,60 | 5,89 | 109,8 | 116,1 | 527 | 6,2 | 73,8 | 990 |
| | Juillet | 627 | 3,50 | 5,79 | 109,8 | 117,2 | 527 | 6,5 | 73,9 | 992 |
| | Août | 604 | 3,30 | 5,39 | 109,7 | 117,1 | 522 | 6,9 | 73,4 | 999 |
| | Septembre | 604 | 3,30 | 5,39 | 109,7 | 117,3 | 518 | 7,2 | 73,0 | 1 006 |
| | Octobre | 598 | 3,20 | 5,29 | 109,9 | 117,9 | 519 | 6,8 | 72,8 | 1 010 |
| | Novembre | 607 | 3,35 | 5,44 | 111,7 | 118,1 | 519 | 6,8 | 72,7 | 1 003 |
| | Décembre | 592 | 3,35 | 5,19 | 111,6 | 118,1 | 518 | 6,7 | 72,2 | 1 019 |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 111,7 | 117,9 | 516 | 6,6 | 71,8 | 1 034 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 111,5 | 118,2 | 516 | 6,7 | 71,8 | 1 047 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | | 119,5 | 520 | 6,5 | 72,2 | 1 035 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64189_2011_M04