

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2011

Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations en janvier à Calgary

Les mises en chantier d'habitations en janvier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary ont maintenu leur cadence modeste observée à la fin de 2010. On note toutefois une légère augmentation de

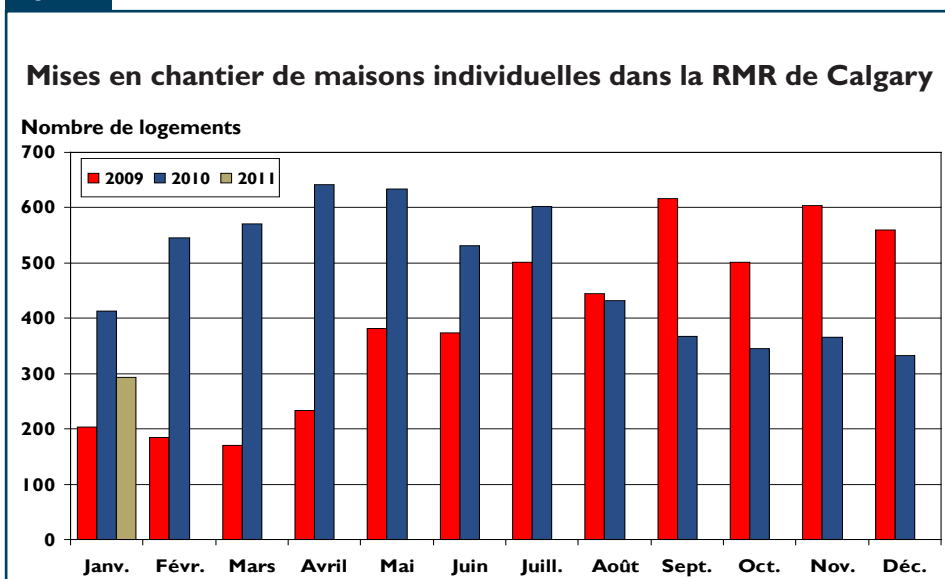
l'activité par rapport à l'an dernier : 518 habitations (maisons individuelles et logements collectifs) ont été commencées en janvier 2011, comparativement à 514 à pareil mois en 2010. Cette légère hausse est à mettre au compte de l'activité dans le segment des collectifs, puisque celui des maisons individuelles est en repli par rapport à 2010.

Les mises en chantier de maisons individuelles se sont chiffrées à 293 en

Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 4 Carte RMR de Calgary
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Sommaire par sous-marché
- 17 Mis es en chantier
- 18 Logements achevés
- 24 Logements individuels écoulés
- 25 Prix moyen
- 26 Activité au MLS®
- 27 Indicateurs économiques

Figure 1



Source : SCHL

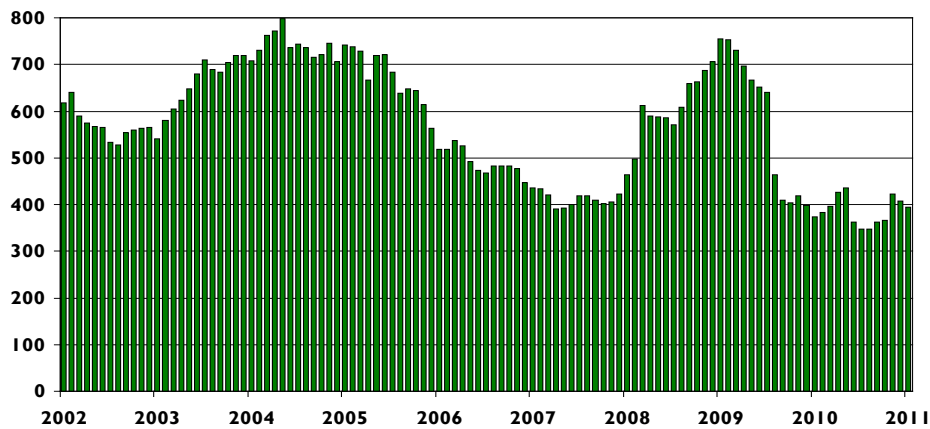
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Maisons individuelles en stock dans la RMR de Calgary

Unités achevées et non écoulées



Source : SCHL

janvier 2011, alors que leur nombre s'était établi à 413 un an auparavant – une diminution de 29 %. Il s'agit de la sixième baisse mensuelle consécutive d'une année sur l'autre. L'activité dans le segment des maisons individuelles resterait faible au cours des premiers mois de 2011, et n'augmenterait qu'en réponse à l'accroissement de la demande et au repli des inscriptions courantes sur le marché concurrent de la revente, inscriptions actuellement abondantes. Les mises en chantier de logements individuels se raffermiraient dans la seconde moitié de l'année, soutenues par la croissance de l'économie et de l'emploi.

Toujours dans le segment des logements individuels, le volume d'unités en stock s'est fixé à 395 en janvier 2011, une baisse par rapport au mois précédent, mais une progression de 6 % comparé à janvier 2010 (374). C'est le troisième mois d'affilée où le stock s'inscrit en hausse d'une année à l'autre; il reste cependant près de ses niveaux les plus bas jamais enregistrés. Le nombre de ventes en janvier a progressé : de 250

en 2010, il est passé à 345 en 2011, ce qui constitue une augmentation de 38 %. Il s'est achevé 333 maisons individuelles en janvier, soit 47 % de plus qu'à pareille époque l'an dernier. Comme il s'est achevé plus d'unités qu'il ne s'en est écoulé, le stock de logements individuels a diminué en janvier par rapport à décembre 2010 alors qu'il se chiffrait à 407.

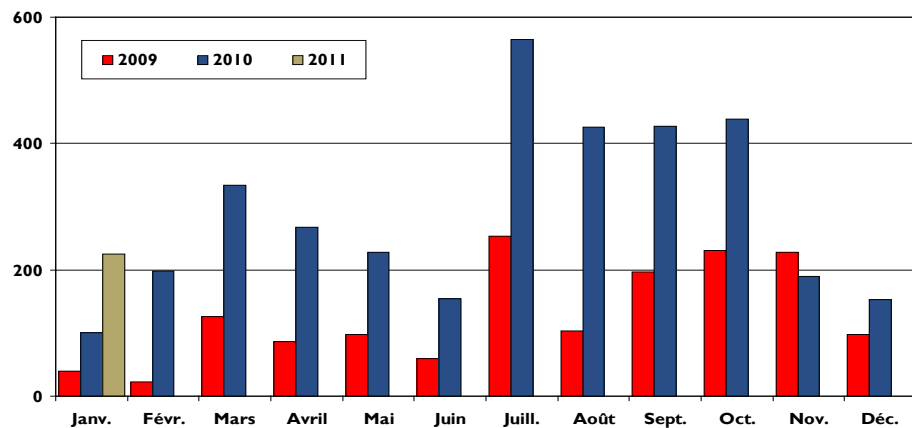
L'Indice des prix des logements neufs a terminé l'année 2010 en hausse de 1,7 % par rapport à 2009, et les augmentations les plus fortes ont eu lieu à mi-année. Le prix médian des maisons individuelles écoulées, qui est moins touché par les valeurs extrêmes que le prix moyen, s'est établi à 454 300 \$ en janvier 2011; c'est 4 % de plus qu'en janvier 2010, où il avait atteint 437 554 \$. Il convient toutefois de signaler que le prix d'écoulement correspond au prix des habitations ayant trouvé preneur (à la date d'achèvement ou plus tard) au cours d'un mois donné, mois qui n'est pas nécessairement celui pendant lequel il a été négocié.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les constructeurs ont commencé 225 unités en janvier 2011, soit 123 % de plus qu'en janvier 2010, où ils en avaient entrepris 101. Il s'agit du deuxième mois de suite où l'activité augmente en glissement annuel dans ce segment. Les mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements en janvier se sont fixées à 77 et 96 respectivement –

Figure 3

Mises en chantier de logements collectifs dans la RMR de Calgary

Nombre de logements

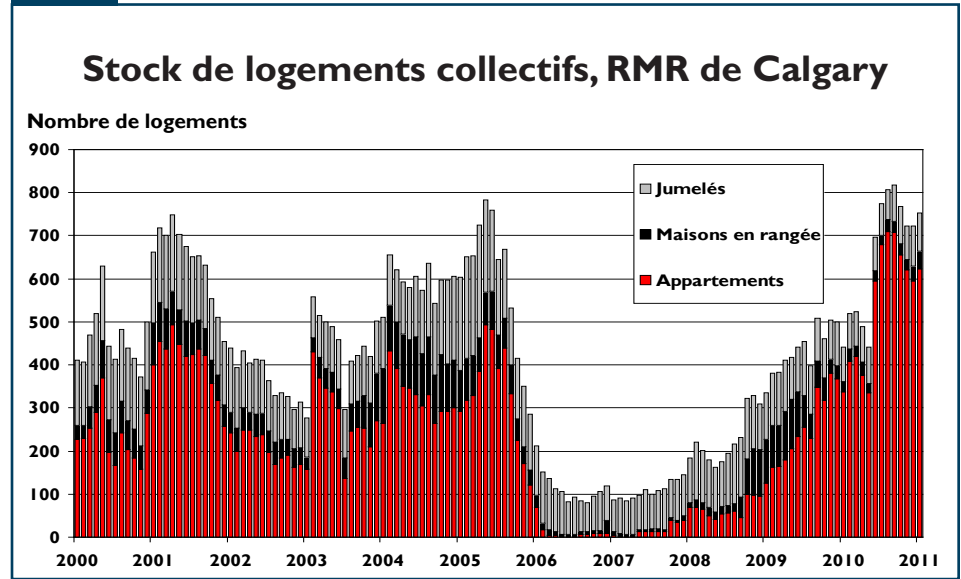


Source : SCHL

une progression par rapport au même mois l'an dernier. Quant aux mises en chantier de jumelés, elles sont descendues de 60 en janvier 2010 à 52 en janvier 2011.

Toujours dans le segment des collectifs, le nombre de logements achevés au cours du premier mois de l'année, qui s'était établi à 67 en 2010 a monté de 170 % pour se situer à 181 en 2011. Cette hausse des achèvements par rapport à l'année précédente touche les jumelés, les maisons en rangée et les appartements. Ces derniers en particulier ont enregistré la plus forte augmentation : il sont passés de 4 unités en janvier 2010 à 80, en janvier 2011. Il n'est cependant pas rare de voir ainsi un changement notable du volume d'appartements achevés, soit d'un mois sur l'autre, soit d'une année à l'autre. La cadence d'écoulement des habitations collectives en janvier, en hausse par rapport à l'année précédente, accuse néanmoins un retard sur leur rythme d'achèvement. Le nombre d'unités ayant trouvé preneur en janvier a atteint 151 : 40

Figure 4

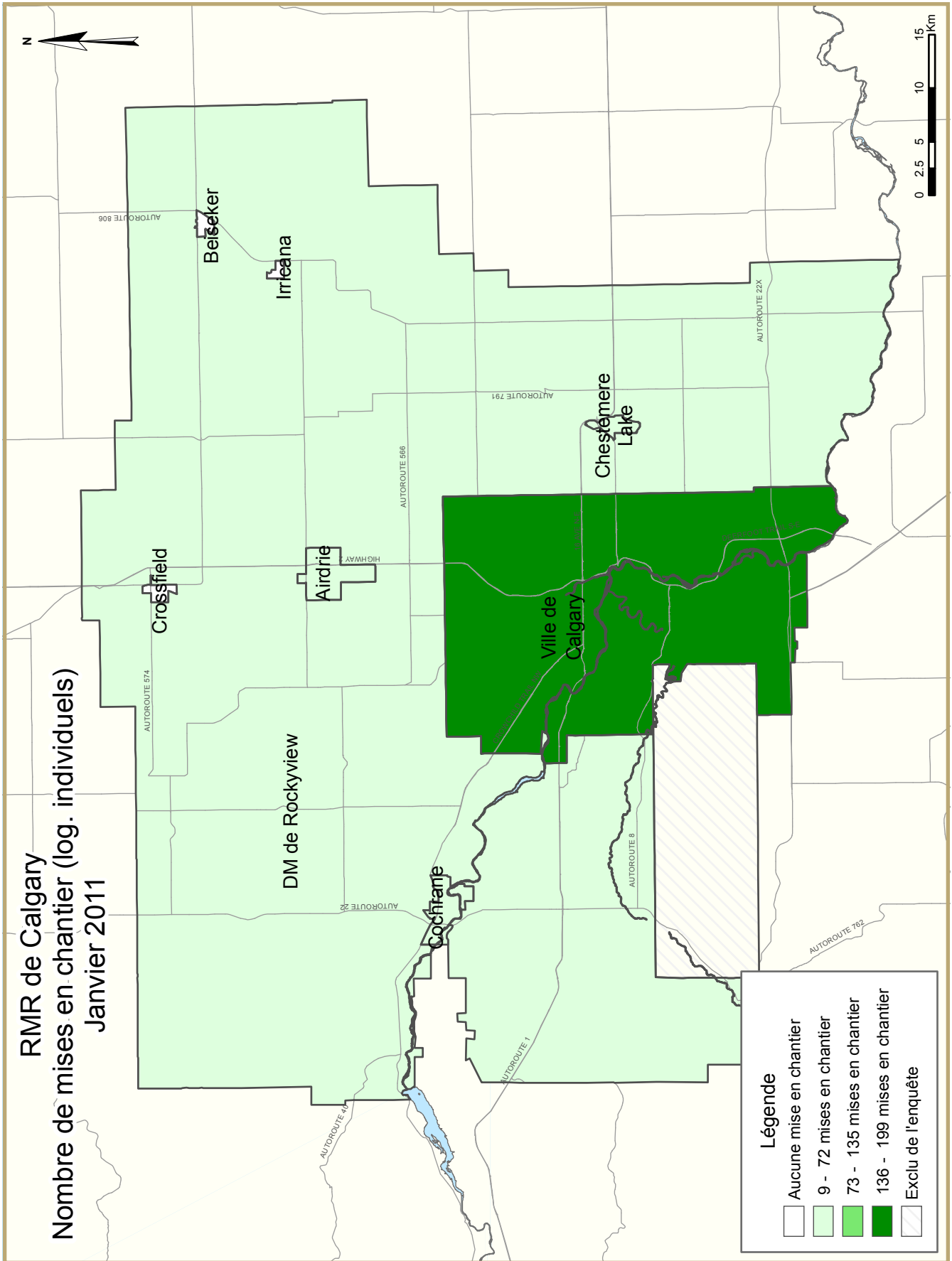


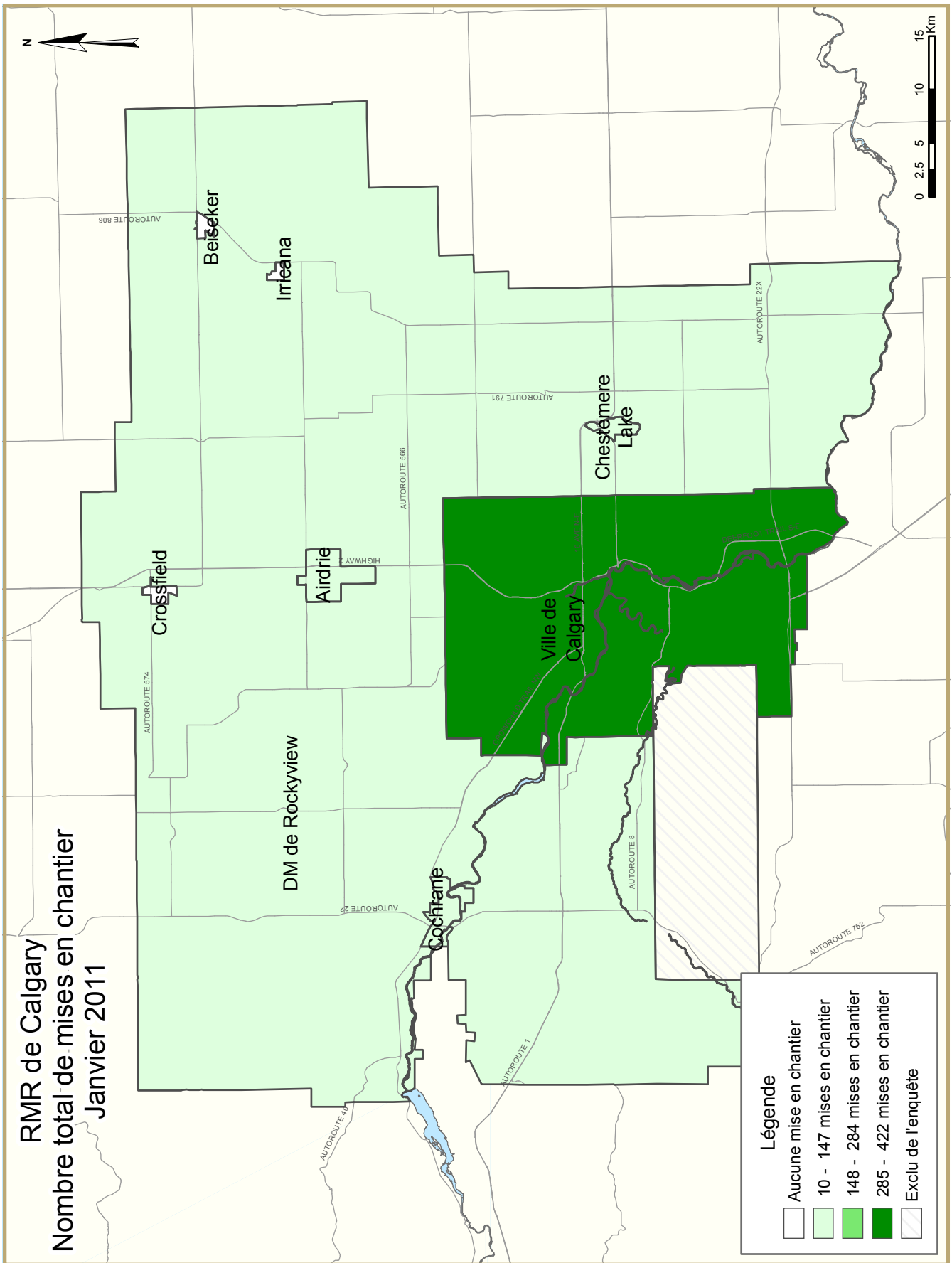
Source : SCHL

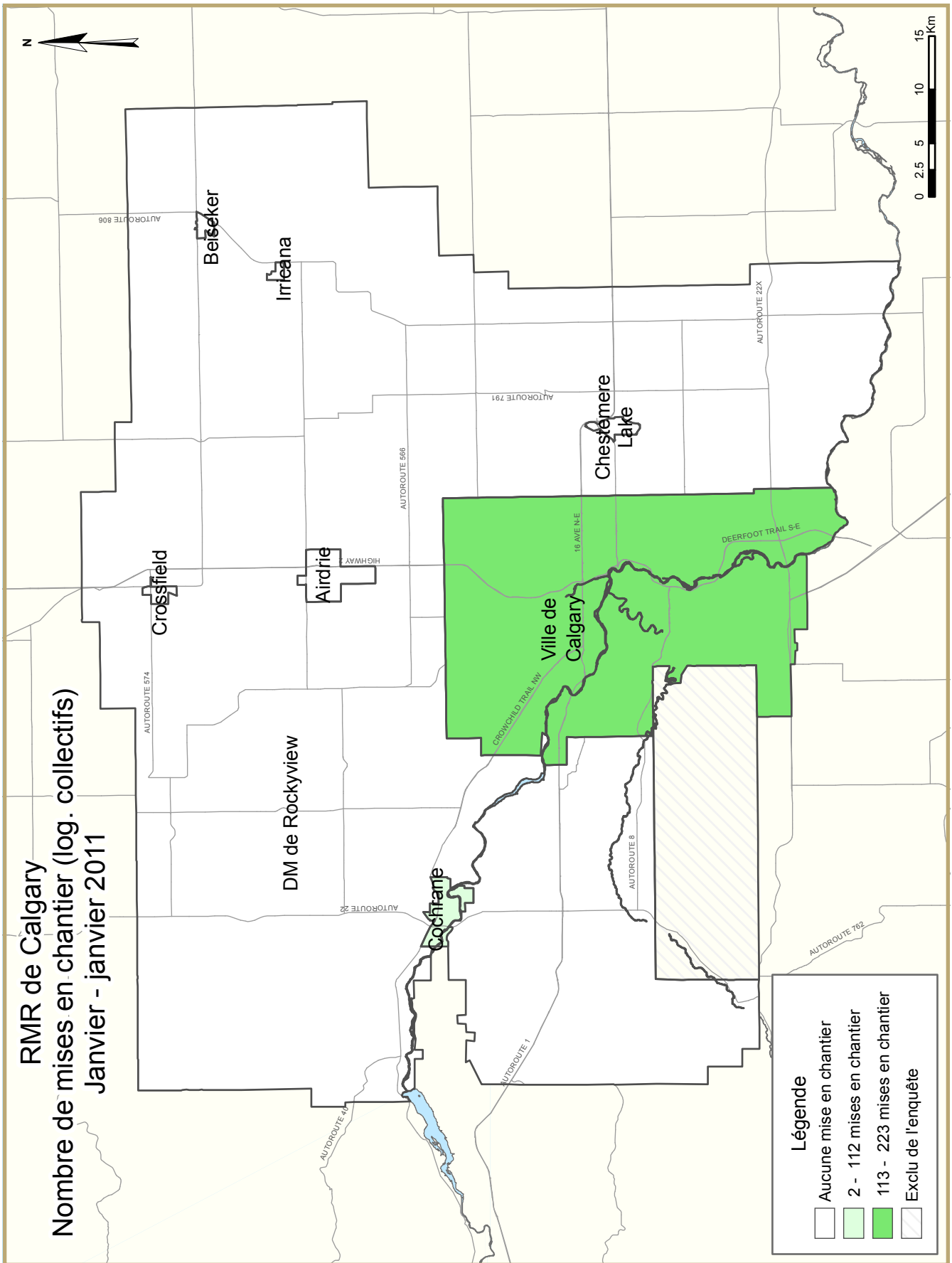
jumelés, 61 maisons en rangée et 50 appartements. Résultat, les stocks se sont inscrits à 753 unités, une progression de 71 % comparativement à la même époque l'an dernier.

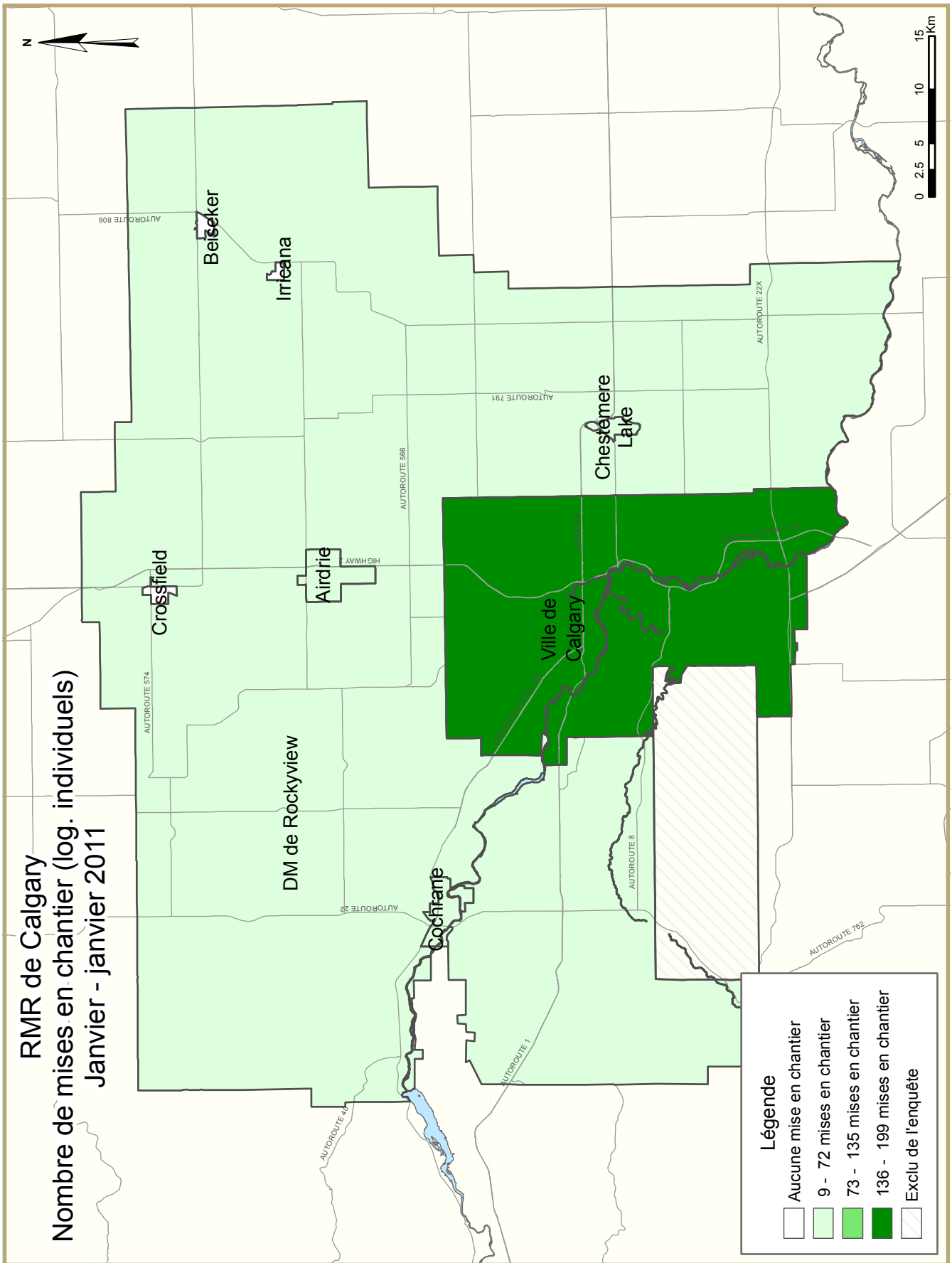
Le volume élevé de logements collectifs achevés, mais non écoulés est attribuable aux appartements, qui composent 83 % des unités en stock

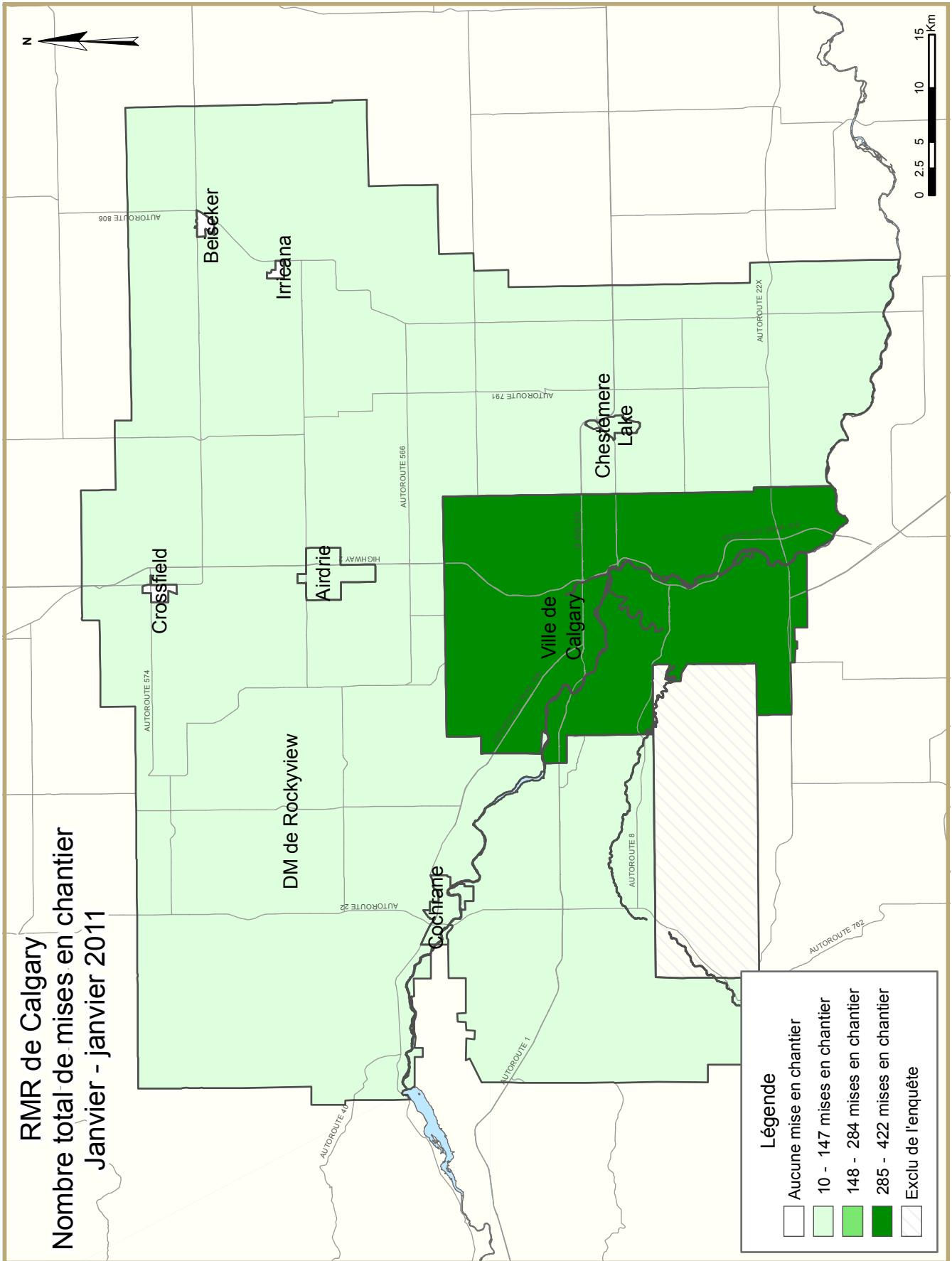
en janvier. On dénombrait ainsi 624 appartements en stock en janvier, soit 53 % de plus que l'an dernier. Quant aux stocks de jumelés et de maisons en rangée, ils se situaient respectivement à 88 et 41 unités, des hausses de 6 et de 46 %.











TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
 - 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
 - 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Janvier 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2011	293	52	0	0	77	96	0	0	518
Janvier 2010	413	60	0	0	41	0	0	0	514
Variation en %	-29,1	-13,3	s.o.	s.o.	87,8	s.o.	s.o.	s.o.	0,8
Cumul 2011	293	52	0	0	77	96	0	0	518
Cumul 2010	413	60	0	0	41	0	0	0	514
Variation en %	-29,1	-13,3	s.o.	s.o.	87,8	s.o.	s.o.	s.o.	0,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2011	2 398	560	21	0	906	2 927	0	382	7 194
Janvier 2010	3 220	508	76	0	418	4 854	0	337	9 413
Variation en %	-25,5	10,2	-72,4	s.o.	116,7	-39,7	s.o.	13,4	-23,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2011	333	34	0	0	67	80	0	0	514
Janvier 2010	226	20	3	0	40	4	0	0	293
Variation en %	47,3	70,0	-100,0	s.o.	67,5	**	s.o.	s.o.	75,4
Cumul 2011	333	34	0	0	67	80	0	0	514
Cumul 2010	226	20	3	0	40	4	0	0	293
Variation en %	47,3	70,0	-100,0	s.o.	67,5	**	s.o.	s.o.	75,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2011	395	87	0	0	42	624	0	0	1 148
Janvier 2010	374	73	2	0	28	338	0	0	815
Variation en %	5,6	19,2	-100,0	s.o.	50,0	84,6	s.o.	s.o.	40,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2011	345	40	0	0	61	50	0	0	496
Janvier 2010	250	41	1	0	51	33	0	0	376
Variation en %	38,0	-2,4	-100,0	s.o.	19,6	51,5	s.o.	s.o.	31,9
Cumul 2011	345	40	0	0	61	50	0	0	496
Cumul 2010	250	41	1	0	51	33	0	0	376
Variation en %	38,0	-2,4	-100,0	s.o.	19,6	51,5	s.o.	s.o.	31,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Janvier 2011	199	50	0	0	77	96	0	0	422
Janvier 2010	313	58	0	0	32	0	0	0	403
Airdrie									
Janvier 2011	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Janvier 2010	47	0	0	0	9	0	0	0	56
Beiseker									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Janvier 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Janvier 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Cochrane									
Janvier 2011	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Janvier 2010	24	2	0	0	0	0	0	0	26
Crossfield									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Janvier 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Janvier 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Calgary (RMR)									
Janvier 2011	293	52	0	0	77	96	0	0	518
Janvier 2010	413	60	0	0	41	0	0	0	514

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Janvier 2011	1 800	528	15	0	670	2 775	0	382	6 170
Janvier 2010	2 461	470	58	0	263	4 679	0	337	8 268
Airdrie									
Janvier 2011	339	4	6	0	151	45	0	0	545
Janvier 2010	398	0	6	0	78	0	0	0	482
Beiseker									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Janvier 2011	51	0	0	0	26	0	0	0	77
Janvier 2010	61	4	0	0	41	0	0	0	106
Cochrane									
Janvier 2011	79	16	0	0	53	107	0	0	255
Janvier 2010	159	30	12	0	30	175	0	0	406
Crossfield									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Irricana									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rocky View No. 44									
Janvier 2011	129	12	0	0	6	0	0	0	147
Janvier 2010	140	2	0	0	6	0	0	0	148
Calgary (RMR)									
Janvier 2011	2 398	560	21	0	906	2 927	0	382	7 194
Janvier 2010	3 220	508	76	0	418	4 854	0	337	9 413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Janvier 2011	221	16	0	0	67	80	0	0	384
Janvier 2010	178	18	3	0	40	4	0	0	243
Airdrie									
Janvier 2011	55	0	0	0	0	0	0	0	55
Janvier 2010	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Beiseker									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Janvier 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Janvier 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Cochrane									
Janvier 2011	33	8	0	0	0	0	0	0	41
Janvier 2010	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Crossfield									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Janvier 2011	9	10	0	0	0	0	0	0	19
Janvier 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Calgary (RMR)									
Janvier 2011	333	34	0	0	67	80	0	0	514
Janvier 2010	226	20	3	0	40	4	0	0	293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Janvier 2011	338	81	0	0	35	624	0	0	1 078
Janvier 2010	286	63	2	0	17	316	0	0	684
Airdrie									
Janvier 2011	23	0	0	0	1	0	0	0	24
Janvier 2010	42	2	0	0	2	6	0	0	52
Beiseker									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Janvier 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2010	9	1	0	0	0	0	0	0	10
Cochrane									
Janvier 2011	27	6	0	0	6	0	0	0	39
Janvier 2010	36	7	0	0	9	16	0	0	68
Crossfield									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Janvier 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Calgary (RMR)									
Janvier 2011	395	87	0	0	42	624	0	0	1 148
Janvier 2010	374	73	2	0	28	338	0	0	815

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Janvier 2011	235	22	0	0	61	50	0	0	368
Janvier 2010	202	41	1	0	43	33	0	0	320
Airdrie									
Janvier 2011	55	0	0	0	0	0	0	0	55
Janvier 2010	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Beiseker									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Janvier 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Janvier 2010	5	0	0	0	1	0	0	0	6
Cochrane									
Janvier 2011	30	8	0	0	0	0	0	0	38
Janvier 2010	5	0	0	0	7	0	0	0	12
Crossfield									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Janvier 2011	9	10	0	0	0	0	0	0	19
Janvier 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Calgary (RMR)									
Janvier 2011	345	40	0	0	61	50	0	0	496
Janvier 2010	250	41	1	0	51	33	0	0	376

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642
Variation en %	-9,2	40,8	76,9	-82,6	1,0	1,9	100,0	-18,4	-4,9
2002	9 390	382	26	23	1 489	2 734	2	293	14 339
Variation en %	24,6	11,7	**	**	17,3	58,5	-84,6	-34,9	26,3
2001	7 538	342	4	7	1 269	1 725	13	450	11 349

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %
Calgary (ville)	199	313	50	58	77	32	96	0	422	403	4,7
Airdrie	56	47	0	0	0	9	0	0	56	56	0,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	10	15	0	0	0	0	0	0	10	15	-33,3
Cochrane	9	24	2	2	0	0	0	0	11	26	-57,7
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	19	14	0	0	0	0	0	0	19	14	35,7
Calgary (RMR)	293	413	52	60	77	41	96	0	518	514	0,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Calgary (ville)	199	313	50	58	77	32	96	0	422	403	4,7
Airdrie	56	47	0	0	0	9	0	0	56	56	0,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	10	15	0	0	0	0	0	0	10	15	-33,3
Cochrane	9	24	2	2	0	0	0	0	11	26	-57,7
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	19	14	0	0	0	0	0	0	19	14	35,7
Calgary (RMR)	293	413	52	60	77	41	96	0	518	514	0,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Calgary (ville)	77	32	0	0	96	0	0	0
Airdrie	0	9	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	77	41	0	0	96	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	77	32	0	0	96	0	0	0
Airdrie	0	9	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	77	41	0	0	96	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Calgary (ville)	249	371	173	32	0	0	422	403
Airdrie	56	47	0	9	0	0	56	56
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	10	15	0	0	0	0	10	15
Cochrane	11	26	0	0	0	0	11	26
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	19	14	0	0	0	0	19	14
Calgary (RMR)	345	473	173	41	0	0	518	514

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	249	371	173	32	0	0	422	403
Airdrie	56	47	0	9	0	0	56	56
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	10	15	0	0	0	0	10	15
Cochrane	11	26	0	0	0	0	11	26
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	19	14	0	0	0	0	19	14
Calgary (RMR)	345	473	173	41	0	0	518	514

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %
Calgary (ville)	221	178	16	26	67	35	80	4	384	243	58,0
Airdrie	55	31	0	0	0	0	0	0	55	31	77,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	15	5	0	0	0	0	0	0	15	5	200,0
Cochrane	33	5	8	2	0	0	0	0	41	7	**
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	9	7	10	0	0	0	0	0	19	7	171,4
Calgary (RMR)	333	226	34	28	67	35	80	4	514	293	75,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Calgary (ville)	221	178	16	26	67	35	80	4	384	243	58,0
Airdrie	55	31	0	0	0	0	0	0	55	31	77,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	15	5	0	0	0	0	0	0	15	5	200,0
Cochrane	33	5	8	2	0	0	0	0	41	7	**
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	9	7	10	0	0	0	0	0	19	7	171,4
Calgary (RMR)	333	226	34	28	67	35	80	4	514	293	75,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Calgary (ville)	67	35	0	0	80	4	0	0
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	67	35	0	0	80	4	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	67	35	0	0	80	4	0	0
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	67	35	0	0	80	4	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Calgary (ville)	237	199	147	44	0	0	384	243
Airdrie	55	31	0	0	0	0	55	31
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	15	5	0	0	0	0	15	5
Cochrane	41	7	0	0	0	0	41	7
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	19	7	0	0	0	0	19	7
Calgary (RMR)	367	249	147	44	0	0	514	293

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	237	199	147	44	0	0	384	243
Airdrie	55	31	0	0	0	0	55	31
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	15	5	0	0	0	0	15	5
Cochrane	41	7	0	0	0	0	41	7
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	19	7	0	0	0	0	19	7
Calgary (RMR)	367	249	147	44	0	0	514	293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Janvier 2011	32	13,6	76	32,3	76	32,3	28	11,9	23	9,8	235	465 500	517 728
Janvier 2010	34	16,8	67	33,2	32	15,8	16	7,9	53	26,2	202	449 589	683 134
Cumul 2011	32	13,6	76	32,3	76	32,3	28	11,9	23	9,8	235	465 500	517 728
Cumul 2010	34	16,8	67	33,2	32	15,8	16	7,9	53	26,2	202	449 589	683 134
Airdrie													
Janvier 2011	19	34,5	19	34,5	12	21,8	4	7,3	1	1,8	55	407 000	418 980
Janvier 2010	6	19,4	21	67,7	3	9,7	1	3,2	0	0,0	31	379 700	390 376
Cumul 2011	19	34,5	19	34,5	12	21,8	4	7,3	1	1,8	55	407 000	418 980
Cumul 2010	6	19,4	21	67,7	3	9,7	1	3,2	0	0,0	31	379 700	390 376
Beiseker													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Janvier 2011	0	0,0	5	31,3	4	25,0	4	25,0	3	18,8	16	536 875	545 527
Janvier 2010	0	0,0	3	60,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	5	31,3	4	25,0	4	25,0	3	18,8	16	536 875	545 527
Cumul 2010	0	0,0	3	60,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cochrane													
Janvier 2011	4	13,3	13	43,3	8	26,7	4	13,3	1	3,3	30	438 465	450 240
Janvier 2010	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	4	13,3	13	43,3	8	26,7	4	13,3	1	3,3	30	438 465	450 240
Cumul 2010	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Crossfield													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Irricana													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View No. 44													
Janvier 2011	0	0,0	2	22,2	2	22,2	1	11,1	4	44,4	9	--	--
Janvier 2010	1	14,3	3	42,9	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	22,2	2	22,2	1	11,1	4	44,4	9	--	--
Cumul 2010	1	14,3	3	42,9	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Calgary (RMR)													
Janvier 2011	55	15,9	115	33,3	102	29,6	41	11,9	32	9,3	345	454 300	499 609
Janvier 2010	41	16,4	98	39,2	39	15,6	19	7,6	53	21,2	250	437 554	629 846
Cumul 2011	55	15,9	115	33,3	102	29,6	41	11,9	32	9,3	345	454 300	499 609
Cumul 2010	41	16,4	98	39,2	39	15,6	19	7,6	53	21,2	250	437 554	629 846

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Janvier 2011**

Sous-marché	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Calgary (ville)	517 728	683 134	-24,2	517 728	683 134	-24,2
Airdrie	418 980	390 376	7,3	418 980	390 376	7,3
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	545 527	--	s.o.	545 527	--	s.o.
Cochrane	450 240	--	s.o.	450 240	--	s.o.
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View No. 44	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Calgary (RMR)	499 609	629 846	-20,7	499 609	629 846	-20,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS[®], Calgary
Janvier 2011**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2010	Janvier	1 398	50,6	1 959	3 487	3 579	54,7	382 009	5,5	385 049
	Février	1 913	37,4	1 985	4 051	4 048	49,0	389 388	5,2	394 850
	Mars	2 446	36,1	1 961	5 433	4 303	45,6	405 551	9,0	396 762
	Avril	2 382	7,4	1 963	5 416	4 629	42,4	395 847	6,4	395 468
	Mai	2 133	-18,7	1 780	5 150	4 139	43,0	417 978	9,2	409 143
	Juin	1 824	-40,3	1 468	4 782	4 090	35,9	415 431	5,8	408 528
	Juillet	1 612	-41,3	1 520	3 596	3 599	42,2	402 809	5,5	402 726
	Août	1 562	-32,8	1 568	3 418	3 628	43,2	385 712	-0,8	391 497
	Septembre	1 606	-28,8	1 670	3 873	3 673	45,5	401 080	1,6	410 241
	Octobre	1 442	-36,3	1 627	3 124	3 580	45,4	393 574	-1,5	396 041
	Novembre	1 427	-25,0	1 668	2 489	3 489	47,8	398 619	-0,6	402 911
	Décembre	1 251	-9,0	1 827	1 459	3 521	51,9	381 308	-3,3	396 545
2011	Janvier	1 302	-6,9	1 833	3 567	3 621	50,6	394 655	3,3	397 514
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2009	5 541	64,4		7 613			398 867	4,7	
	T4 2010	4 120	-25,6		7 072			391 597	-1,8	
	Cumul 2010	1 398	50,6		3 487			382 009	5,5	
	Cumul 2011	1 302	-6,9		3 567			394 655	3,3	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	95,1	122,4	711	7,3	76,4	983
	Février	604	3,60	5,39	95,1	122,8	710	7,1	76,0	983
	Mars	631	3,60	5,85	95,5	122,3	707	7,3	75,7	989
	Avril	655	3,80	6,25	95,6	122,4	701	7,6	75,3	977
	Mai	639	3,70	5,99	95,8	122,8	700	7,6	75,0	977
	Juin	633	3,60	5,89	95,8	122,9	700	7,4	74,7	969
	Juillet	627	3,50	5,79	95,8	123,3	711	6,8	75,3	980
	Août	604	3,30	5,39	95,7	122,7	712	6,6	75,0	979
	Septembre	604	3,30	5,39	96,0	122,6	710	6,5	74,6	985
	Octobre	598	3,20	5,29	95,4	122,9	703	6,6	73,9	981
	Novembre	607	3,35	5,44	95,5	122,7	702	6,1	73,4	982
	Décembre	592	3,35	5,19	95,6	122,8	703	6,0	73,3	984
2011	Janvier	592	3,35	5,19		123,3	707	6,0	73,6	985
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –
Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.

[Une mine de renseignements au bout des doigts!](#)