ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2011

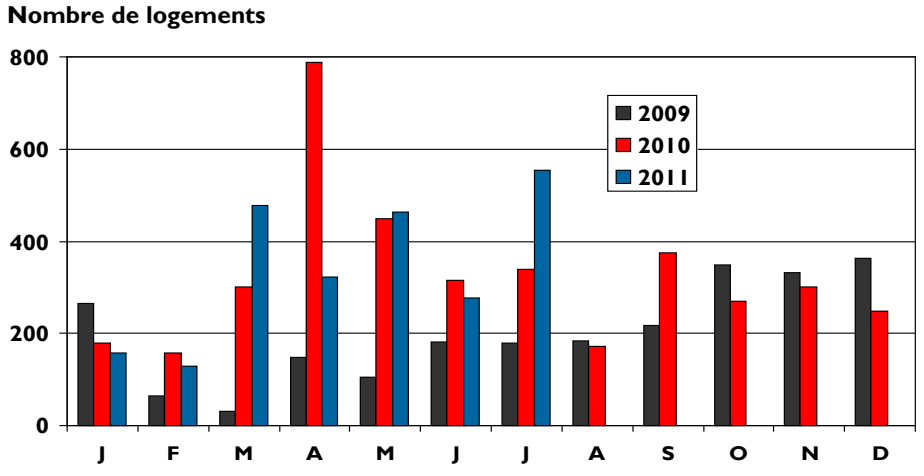
Marché du neuf

La production d'appartements a fait augmenter le total des mises en chantier d'habitations en juillet à Edmonton

Le nombre de mises en chantier d'habitations a augmenté en juillet dans le Grand Edmonton, grâce à la vive remontée de l'activité sur douze mois dans le segment des appartements. Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, 1 034 unités résidentielles ont été commencées en juillet 2011, soit 9 % de plus que le total de 949 enregistré un an plus tôt. Quant au cumul annuel des mises en chantier, il s'est établi à 5 085, ce qui représente une baisse de 20 % par rapport au chiffre de 6 328 relevé pour les sept premiers mois de 2010.

Figure 1

Mises en chantier de logements collectifs, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Carte RMR d'Edmonton
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
10 Sommaire par sous-marché
16 Mises en chantier
17 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
25 Prix moyen
26 Activitié au MLS®
27 Indicateurs économiques

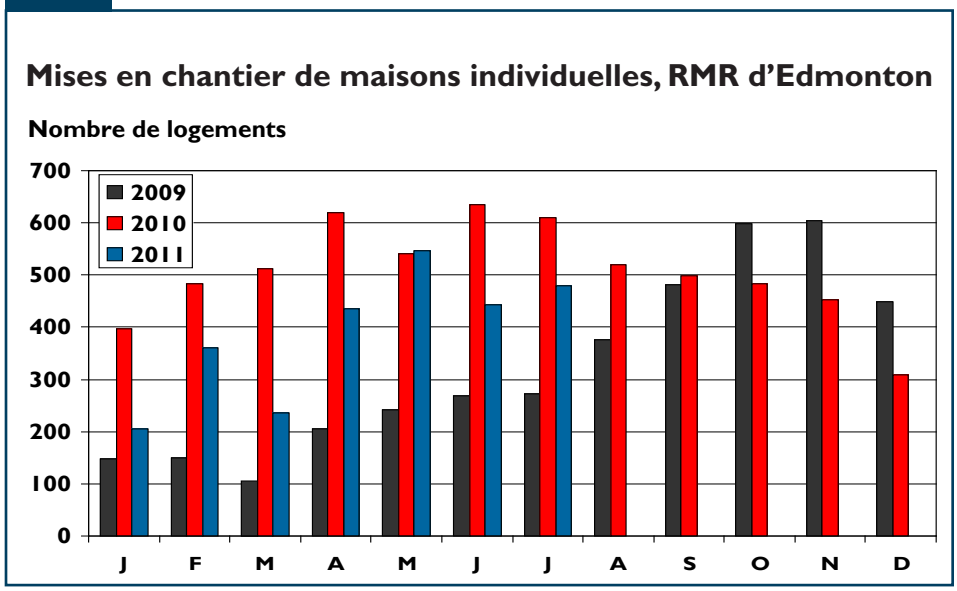
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 555 unités ont été mises en chantier en juillet, c'est 64 % de plus qu'en juillet 2010. La multiplication par trois du nombre d'appartements amorcés a plus que compensé les baisses de 9 et de 25 % observées respectivement dans la catégorie des jumelés et celle des maisons en rangée. Dans la ville même d'Edmonton, les constructeurs ont entamé 356 logements en juillet, soit plus du double du total relevé à pareil mois l'an dernier. Le cumul des sept premiers mois de 2011 s'établit à 2 380 dans le segment des logements collectifs, un niveau de 6 % inférieur au total relevé à la fin de juillet 2010. Depuis le début de l'année, la production accrue d'appartements a contribué à faire contrepoids au repli d'activité accusé dans les autres catégories d'habitation.

Toujours dans le segment des collectifs, 346 logements ont été achevés en juillet, un résultat légèrement inférieur à celui relevé à la période correspondante en 2010. De janvier à juillet, le nombre de collectifs achevés a été de 17 % plus bas que le résultat obtenu pour les sept premiers mois de 2010. Cette baisse a donc freiné le rythme des ventes. Le volume d'unités écoulées en juillet a atteint 302, ce qui constitue une hausse de 23 % en glissement annuel, mais il a reculé de 26 % en regard du résultat obtenu pour les sept premiers mois de 2010. Comme il s'est achevé plus de logements qu'il s'en est écoulé en juillet, le stock d'habitations s'est accru durant ce mois par rapport à juin. Le nombre d'unités collectives achevées et inoccupées s'est établi à 1 023 en juillet, soit sensiblement le même résultat que celui obtenu il y a un an.

Figure 2

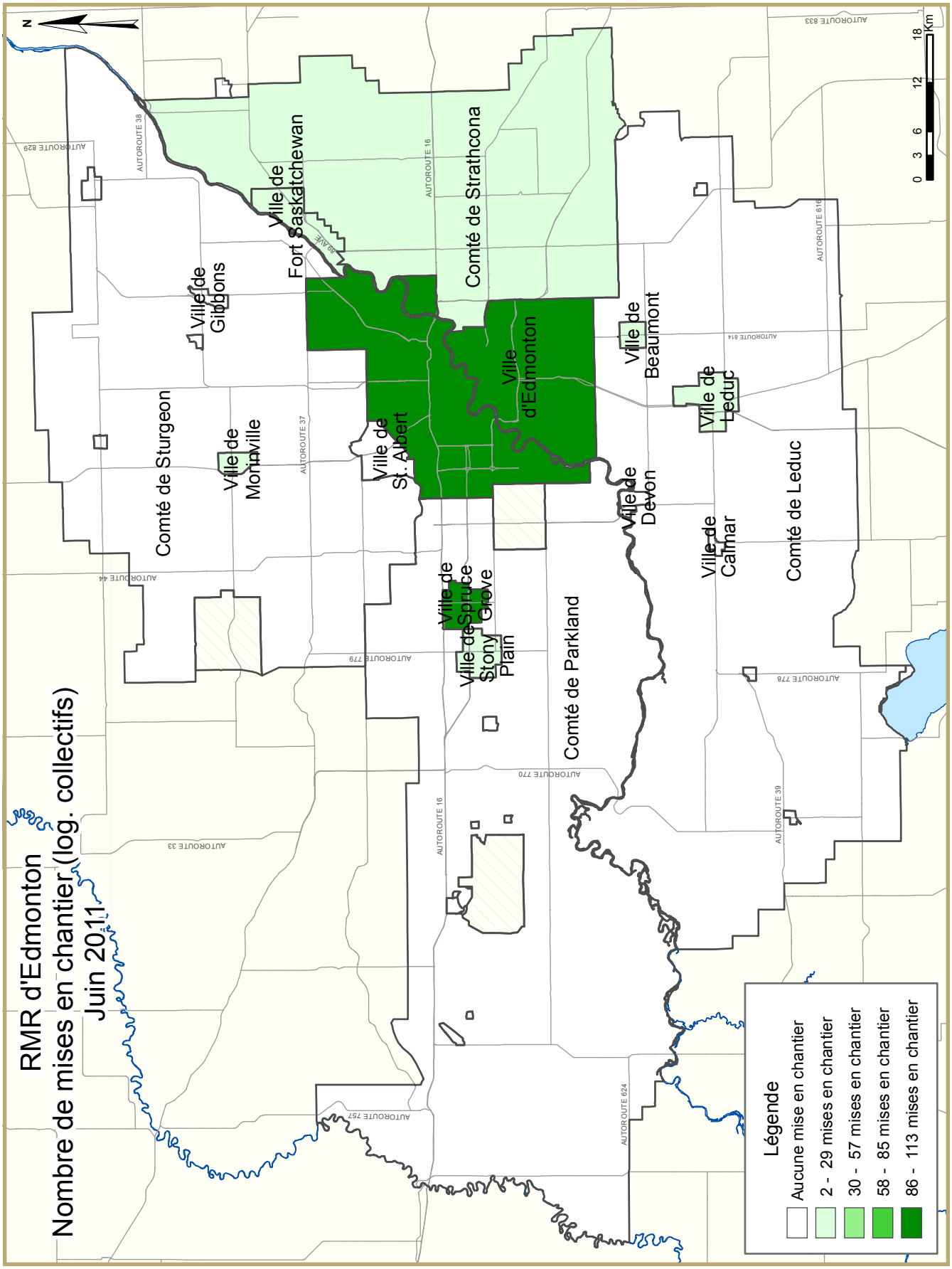


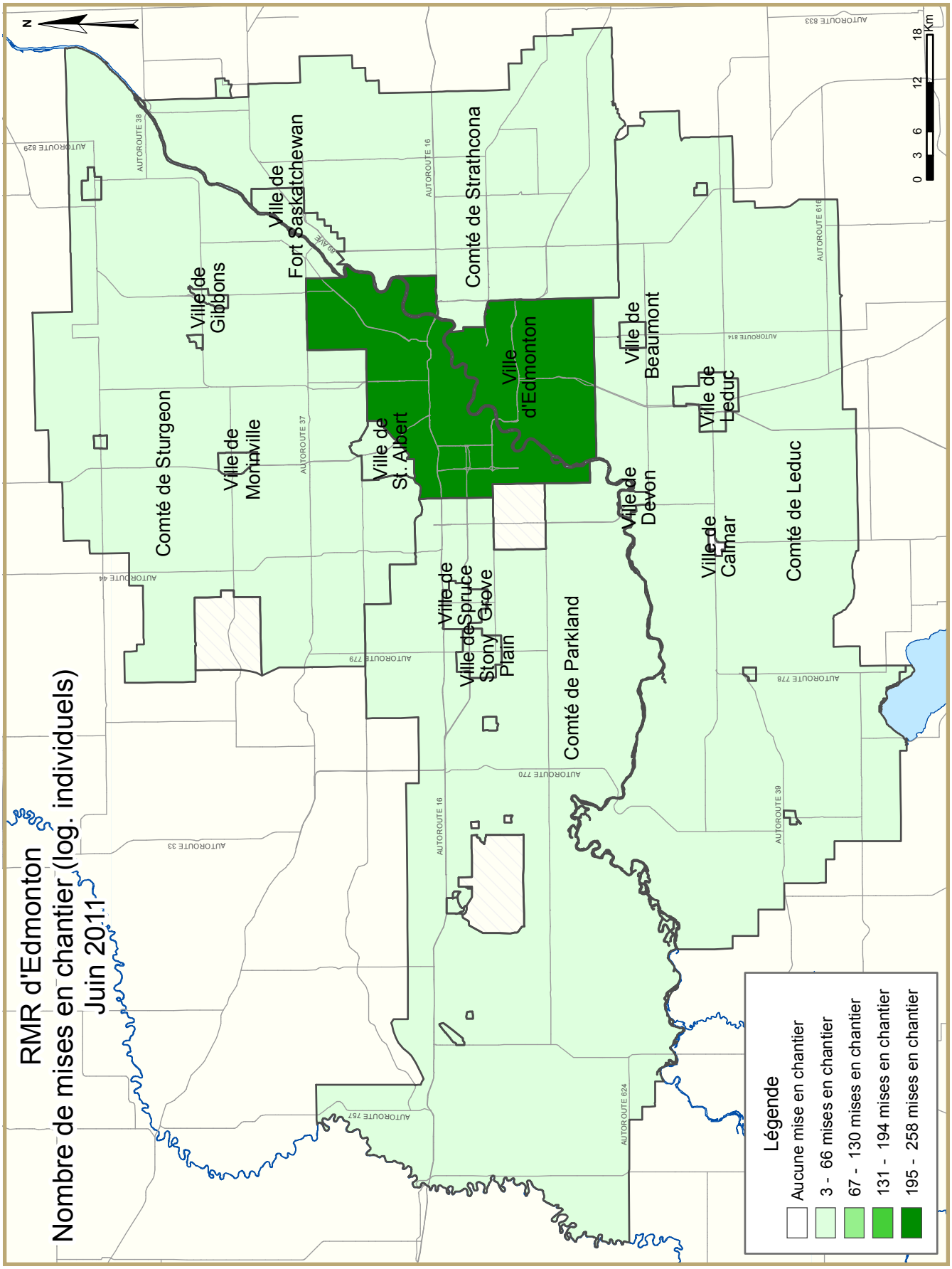
Source : SCHL

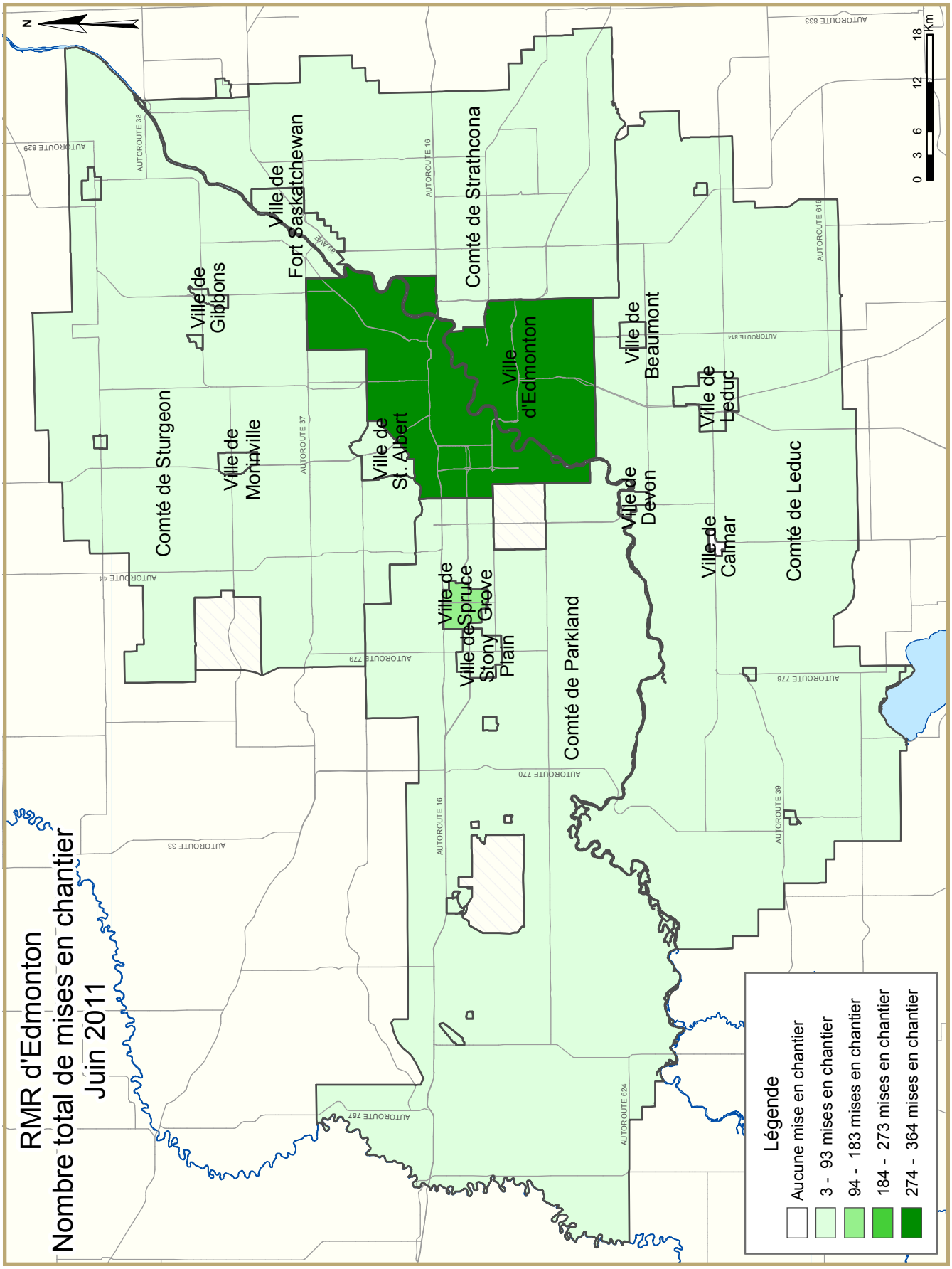
Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 479 unités en juillet, contre 610 au même mois en 2010. Ce chiffre a porté à 2 705 le cumul pour les sept premiers mois de 2011, ce qui représente un recul de 29 % en regard de la période correspondante un an plus tôt. Le temps exceptionnellement humide connu ces derniers mois a nui au secteur de la construction dans la région d'Edmonton. La SCHL s'attend à ce que l'écart de production entre 2011 et 2010 s'amenuise au cours des prochains mois, avec l'accélération de la construction. On prévoit toutefois que le total des maisons individuelles mises en chantier restera inférieur au chiffre de 6 062 observé en 2010.

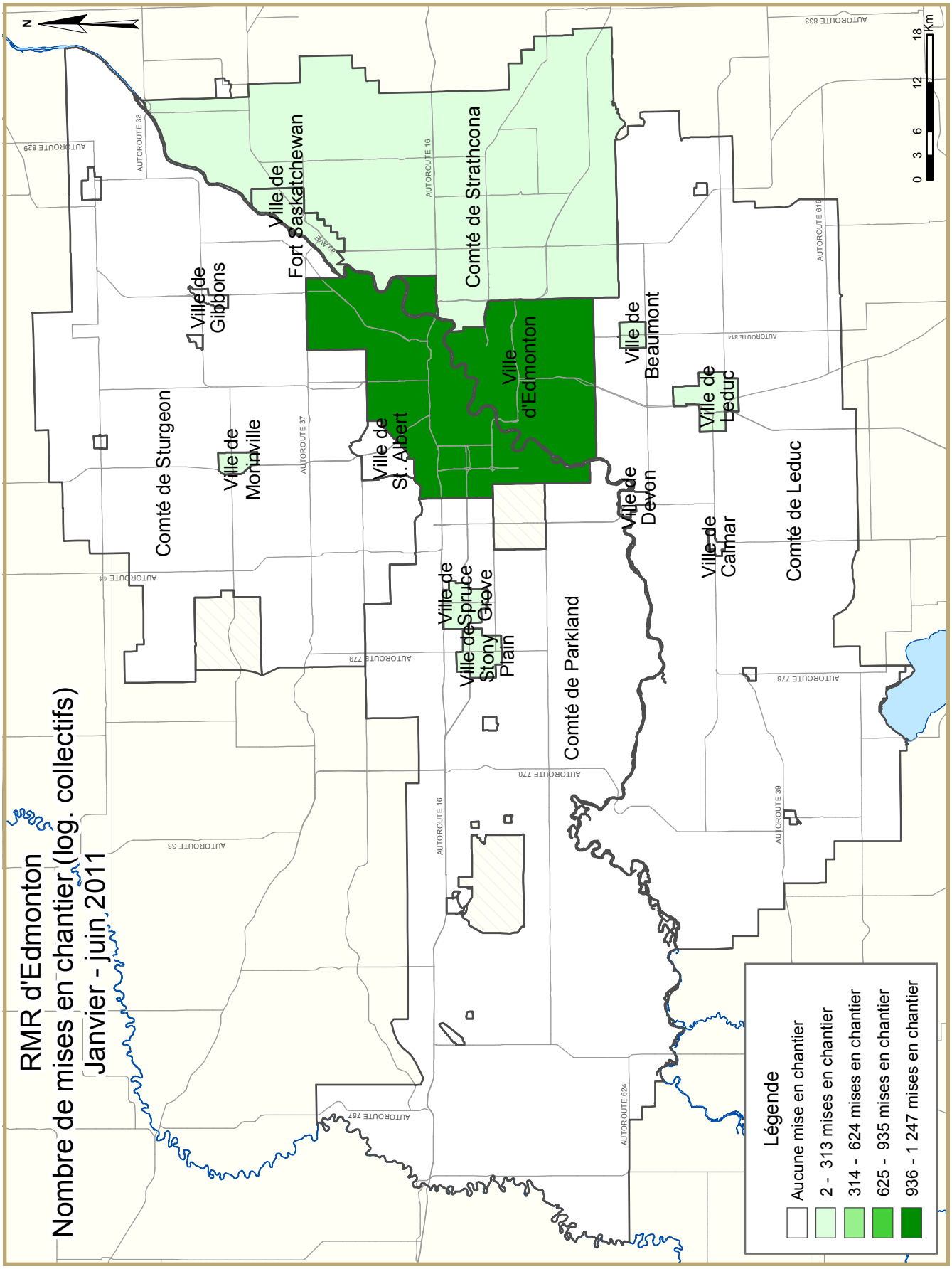
Dans la région de la capitale provinciale, 420 maisons individuelles ont été achevées en juillet, un résultat de 12 % inférieur à celui relevé un an plus tôt. Il s'agit là du nombre le plus faible enregistré depuis mai 2010. Le volume de maisons individuelles écoulées en juillet a lui aussi régressé d'une année à l'autre : il a fléchi de 22 % et s'est établi à 392. Puisqu'il y a eu davantage d'achèvements que d'unités écoulées durant ce mois, le stock de maisons individuelles achevées et inoccupées, y compris les logements-témoins, s'est accru en regard du mois de juin et s'est chiffré à 574. Il était de 50 % supérieur au stock de juillet 2010. Toutefois, comme le nombre d'unités en construction s'est replié de 23 % d'une année à l'autre en juillet, on prévoit que tant les achèvements que les stocks diminueront dans les mois à venir.

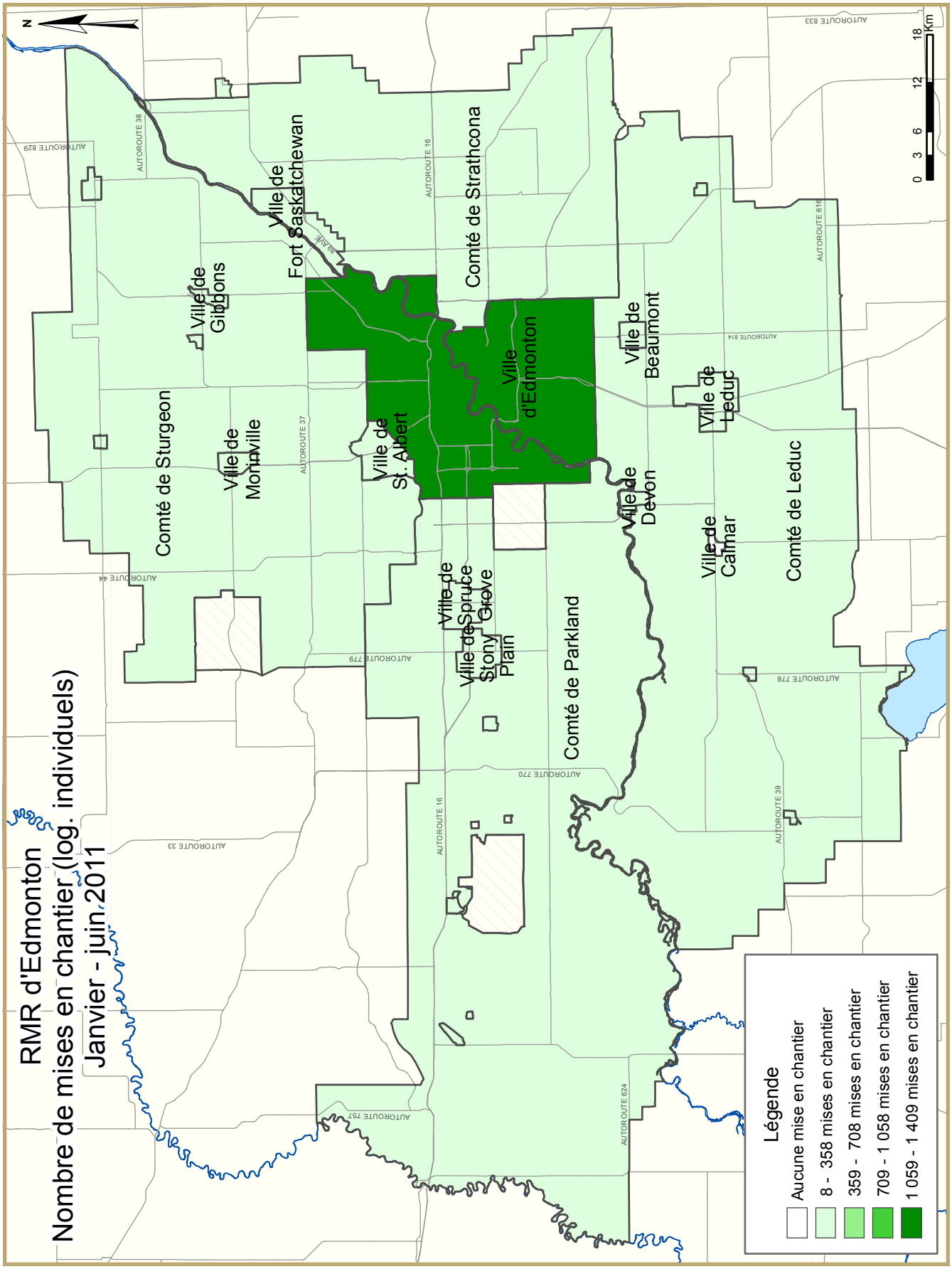
D'une année sur l'autre, le prix de vente moyen des maisons individuelles s'est accru de 6 % en juillet, pour se chiffrer à 554 195 $. La proportion d'unités vendues en juillet pour une somme supérieure à 450 000 $ est passée de 50 % en 2010 à 56 % en 2011.

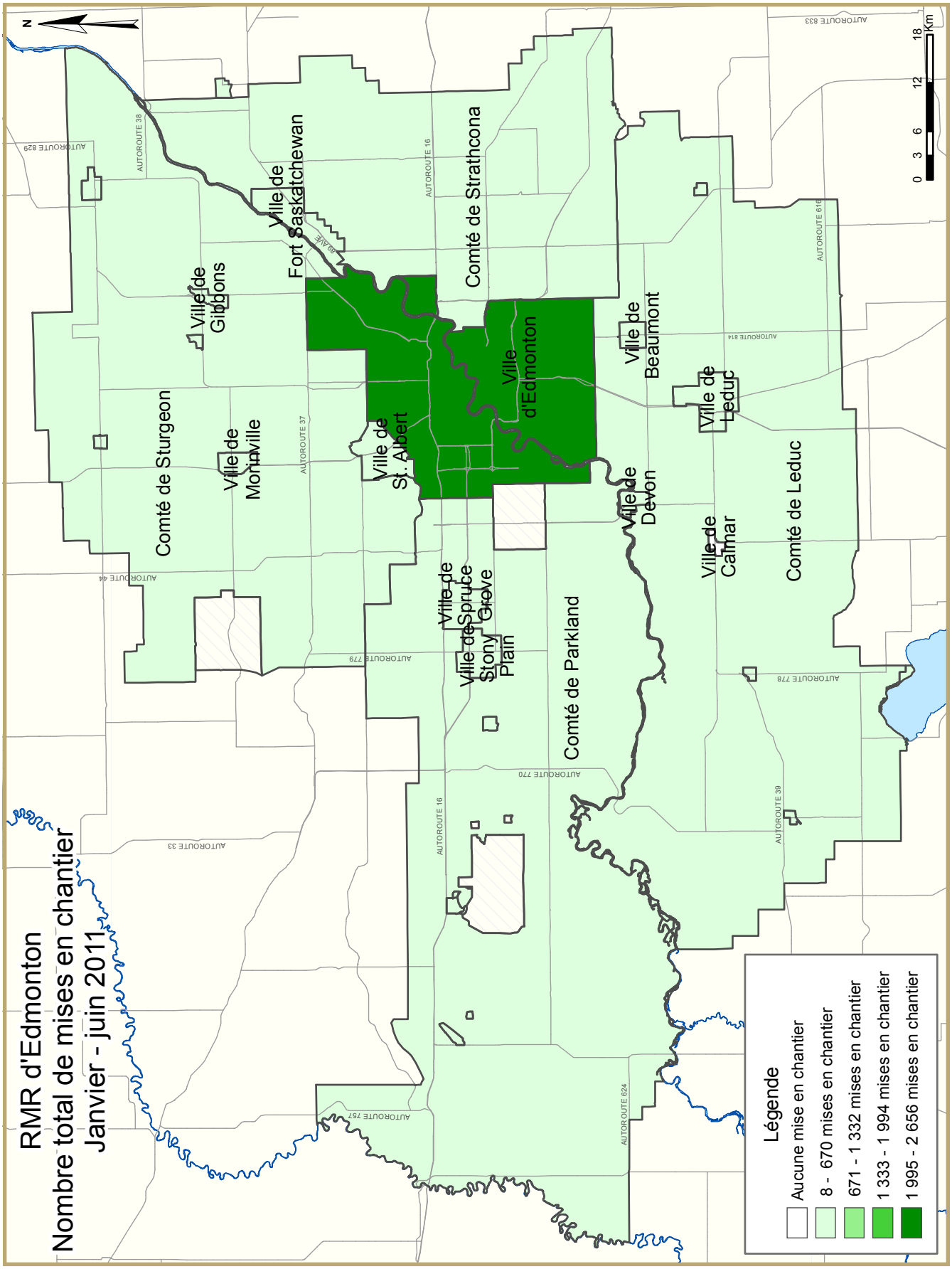

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2011
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 29 mises en chantier
30 - 57 mises en chantier
58 - 85 mises en chantier
86 - 113 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 833
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2011
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 66 mises en chantier
67 - 130 mises en chantier
131 - 194 mises en chantier
195 - 258 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 833
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Juin 2011
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 93 mises en chantier
94 - 183 mises en chantier
184 - 273 mises en chantier
274 - 364 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Ville de St. Albert
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 833
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2011
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 833
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 757
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 313 mises en chantier
314 - 624 mises en chantier
625 - 935 mises en chantier
936 - 1 247 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2011
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 358 mises en chantier
359 - 708 mises en chantier
709 - 1 058 mises en chantier
1 059 - 1 409 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 833
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2011
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 670 mises en chantier
671 - 1 332 mises en chantier
1 333 - 1 994 mises en chantier
1 995 - 2 656 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 833
50 AVE
N
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2011	479	92	4	0	83	239	0	137	1 034
Juillet 2010	609	112	14	1	87	99	0	27	949
Variation en %	-21,3	-17,9	-71,4	-100,0	-4,6	141,4	s.o.	**	9,0
Cumul 2011	2 694	652	58	11	348	718	0	604	5 085
Cumul 2010	3 795	800	85	4	501	946	34	163	6 328
Variation en %	-29,0	-18,5	-31,8	175,0	-30,5	-24,1	-100,0	**	-19,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2011	3 136	694	75	23	885	3 011	17	865	8 706
Juillet 2010	4 116	854	101	14	943	2 601	47	440	9 116
Variation en %	-23,8	-18,7	-25,7	64,3	-6,2	15,8	-63,8	96,6	-4,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2011	419	92	10	1	77	160	7	0	766
Juillet 2010	478	120	10	1	134	0	4	82	829
Variation en %	-12,3	-23,3	0,0	0,0	-42,5	s.o.	75,0	-100,0	-7,6
Cumul 2011	3 220	572	73	2	368	743	68	117	5 163
Cumul 2010	2 706	664	62	5	489	886	4	242	5 058
Variation en %	19,0	-13,9	17,7	-60,0	-24,7	-16,1	**	-51,7	2,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2011	571	92	8	2	167	732	1	24	1 597
Juillet 2010	381	91	19	1	167	654	1	89	1 403
Variation en %	49,9	1,1	-57,9	100,0	0,0	11,9	0,0	-73,0	13,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2011	392	71	12	0	64	135	0	20	694
Juillet 2010	504	94	10	1	119	13	4	6	751
Variation en %	-22,2	-24,5	20,0	-100,0	-46,2	**	-100,0	**	-7,6
Cumul 2011	3 177	560	78	1	362	629	3	89	4 899
Cumul 2010	2 721	628	54	4	560	966	7	102	5 042
Variation en %	16,8	-10,8	44,4	-75,0	-35,4	-34,9	-57,1	-12,7	-2,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Juillet 2011	289	58	0	0	59	239	0	0	645
Juillet 2010	344	62	14	0	68	0	0	27	515
Beaumont Town									
Juillet 2011	18	0	0	0	0	0	0	66	84
Juillet 2010	19	4	0	1	0	0	0	0	24
Devon Town									
Juillet 2011	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2011	21	4	0	0	0	0	0	71	96
Juillet 2010	26	14	0	0	0	0	0	0	40
Leduc (ville)									
Juillet 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Juillet 2010	32	2	0	0	4	80	0	0	118
Leduc (comté)									
Juillet 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Morinville Town									
Juillet 2011	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Parkland (comté)									
Juillet 2011	17	2	0	0	0	0	0	0	19
Juillet 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2011	18	18	4	0	14	0	0	0	54
Juillet 2010	27	26	0	0	0	0	0	0	53
St. Albert (ville)									
Juillet 2011	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Juillet 2010	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Stony Plain Town									
Juillet 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Strathcona (comté)									
Juillet 2011	25	6	0	0	6	0	0	0	37
Juillet 2010	39	4	0	0	15	0	0	0	58
Sturgeon (comté)									
Juillet 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Juillet 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Reste de la RMR									
Juillet 2011	8	0	0	0	4	0	0	0	12
Juillet 2010	8	0	0	0	0	19	0	0	27
Edmonton (RMR)									
Juillet 2011	479	92	4	0	83	239	0	137	1 034
Juillet 2010	609	112	14	1	87	99	0	27	949

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Juillet 2011	1 808	532	45	22	708	2 364	13	288	5 780
Juillet 2010	2 195	544	69	7	675	2 209	35	164	5 898
Beaumont Town									
Juillet 2011	172	14	0	0	0	0	0	66	252
Juillet 2010	205	18	0	1	32	0	0	0	256
Devon Town									
Juillet 2011	11	2	0	0	5	0	0	0	18
Juillet 2010	12	12	0	0	10	0	0	28	62
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2011	131	26	0	0	4	0	0	223	384
Juillet 2010	185	52	11	0	25	0	0	152	425
Leduc (ville)									
Juillet 2011	97	22	0	0	12	160	0	151	442
Juillet 2010	314	52	0	0	22	165	0	96	649
Leduc (comté)									
Juillet 2011	91	0	0	0	0	0	0	0	91
Juillet 2010	90	0	0	0	0	0	0	0	90
Morinville Town									
Juillet 2011	42	4	4	0	34	0	0	0	84
Juillet 2010	74	2	4	0	44	20	0	0	144
Parkland (comté)									
Juillet 2011	129	2	0	0	0	0	0	0	131
Juillet 2010	155	0	0	0	0	0	0	0	155
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2011	107	54	22	1	24	99	0	103	410
Juillet 2010	169	90	9	0	8	0	0	0	276
St. Albert (ville)									
Juillet 2011	133	0	0	0	0	36	0	0	169
Juillet 2010	158	2	0	0	0	36	0	0	196
Stony Plain Town									
Juillet 2011	51	10	4	0	36	141	0	0	242
Juillet 2010	67	12	4	0	68	119	12	0	282
Strathcona (comté)									
Juillet 2011	214	24	0	0	58	211	0	34	541
Juillet 2010	328	68	4	6	59	0	0	0	465
Sturgeon (comté)									
Juillet 2011	106	0	0	0	0	0	0	0	106
Juillet 2010	106	0	0	0	0	0	0	0	106
Reste de la RMR									
Juillet 2011	44	4	0	0	4	0	4	0	56
Juillet 2010	58	2	0	0	0	52	0	0	112
Edmonton (RMR)									
Juillet 2011	3 136	694	75	23	885	3 011	17	865	8 706
Juillet 2010	4 116	854	101	14	943	2 601	47	440	9 116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Juillet 2011	222	58	7	0	42	95	7	0	431
Juillet 2010	266	62	3	0	78	0	0	0	409
Beaumont Town									
Juillet 2011	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2010	3	4	0	0	0	0	0	0	7
Devon Town									
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2011	25	4	0	1	13	0	0	0	43
Juillet 2010	19	22	7	0	0	0	0	0	48
Leduc (ville)									
Juillet 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Juillet 2010	21	4	0	0	38	0	4	0	67
Leduc (comté)									
Juillet 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juillet 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Juillet 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Juillet 2011	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Juillet 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2011	12	24	3	0	0	0	0	0	39
Juillet 2010	42	6	0	0	0	0	0	0	48
St. Albert (ville)									
Juillet 2011	20	0	0	0	0	65	0	0	85
Juillet 2010	21	6	0	0	8	0	0	82	117
Stony Plain Town									
Juillet 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2010	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Strathcona (comté)									
Juillet 2011	40	2	0	0	22	0	0	0	64
Juillet 2010	45	12	0	1	10	0	0	0	68
Sturgeon (comté)									
Juillet 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Juillet 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Reste de la RMR									
Juillet 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2010	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Juillet 2011	419	92	10	1	77	160	7	0	766
Juillet 2010	478	120	10	1	134	0	4	82	829

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juillet 2011	254	50	5	0	81	540	1	0	931
Juillet 2010	183	51	9	1	97	440	1	37	819
Beaumont Town									
Juillet 2011	27	0	0	0	1	0	0	0	28
Juillet 2010	8	0	0	0	2	0	0	0	10
Devon Town									
Juillet 2011	2	0	0	0	5	0	0	0	7
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2011	49	9	0	1	25	46	0	12	142
Juillet 2010	28	19	3	0	17	67	0	0	134
Leduc (ville)									
Juillet 2011	41	9	0	0	8	20	0	0	78
Juillet 2010	22	0	0	0	20	46	0	40	128
Leduc (comté)									
Juillet 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Juillet 2011	20	0	0	0	12	0	0	0	32
Juillet 2010	9	0	3	0	9	0	0	0	21
Parkland (comté)									
Juillet 2011	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Juillet 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2011	28	16	2	0	0	74	0	0	120
Juillet 2010	21	7	4	0	0	93	0	0	125
St. Albert (ville)									
Juillet 2011	31	0	0	0	1	46	0	0	78
Juillet 2010	26	5	0	0	4	0	0	0	35
Stony Plain Town									
Juillet 2011	24	0	0	0	20	0	0	0	44
Juillet 2010	20	0	0	0	13	4	0	0	37
Strathcona (comté)									
Juillet 2011	67	4	1	1	14	0	0	12	99
Juillet 2010	55	7	0	0	5	4	0	12	83
Sturgeon (comté)									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Juillet 2011	5	2	0	0	0	6	0	0	13
Juillet 2010	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Juillet 2011	571	92	8	2	167	732	1	24	1 597
Juillet 2010	381	91	19	1	167	654	1	89	1 403

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juillet 2011	204	40	7	0	40	93	0	0	384
Juillet 2010	287	55	0	0	74	6	0	6	428
Beaumont Town									
Juillet 2011	6	4	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2010	3	4	0	0	0	0	0	0	7
Devon Town									
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2011	22	6	0	0	7	2	0	20	57
Juillet 2010	19	16	5	0	1	0	0	0	41
Leduc (ville)									
Juillet 2011	10	1	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2010	25	6	0	0	24	1	4	0	60
Leduc (comté)									
Juillet 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Juillet 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Juillet 2011	7	0	0	0	3	0	0	0	10
Juillet 2010	8	0	4	0	0	6	0	0	18
Parkland (comté)									
Juillet 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Juillet 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2011	17	17	5	0	0	19	0	0	58
Juillet 2010	41	0	1	0	0	0	0	0	42
St. Albert (ville)									
Juillet 2011	18	0	0	0	0	19	0	0	37
Juillet 2010	22	4	0	0	6	0	0	0	32
Stony Plain Town									
Juillet 2011	9	1	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2010	10	2	0	0	3	0	0	0	15
Strathcona (comté)									
Juillet 2011	42	2	0	0	14	1	0	0	59
Juillet 2010	43	7	0	1	11	0	0	0	62
Sturgeon (comté)									
Juillet 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Juillet 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Reste de la RMR									
Juillet 2011	6	0	0	0	0	1	0	0	7
Juillet 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Juillet 2011	392	71	12	0	64	135	0	20	694
Juillet 2010	504	94	10	1	119	13	4	6	751

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	289	344	60	64	57	80	239	27	645	515	25,2
Beaumont Town	18	20	0	4	0	0	66	0	84	24	**
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	2	0	2	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	21	26	4	14	0	0	71	0	96	40	140,0
Gibbons Town	3	2	0	0	0	0	0	7	3	9	-66,7
Leduc (ville)	13	32	0	2	0	4	0	80	13	118	-89,0
Leduc (comté)	10	20	0	0	0	0	0	0	10	20	-50,0
Morinville Town	0	11	2	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Parkland (comté)	17	18	2	0	0	0	0	0	19	18	5,6
Spruce Grove (ville)	18	27	28	26	8	0	0	0	54	53	1,9
St. Albert (ville)	28	33	0	0	0	0	0	0	28	33	-15,2
Stony Plain Town	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Strathcona (comté)	25	39	8	6	4	13	0	0	37	58	-36,2
Sturgeon (comté)	19	22	0	0	0	0	0	0	19	22	-13,6
Reste de la RMR	5	5	0	0	4	0	0	12	9	17	-47,1
Edmonton (RMR)	479	610	106	116	73	97	376	126	1 034	949	9,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	1 698	2 159	522	590	281	451	800	801	3 301	4 001	-17,5
Beaumont Town	119	139	14	26	0	0	66	0	199	165	20,6
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	10	4	2	4	0	5	0	28	12	41	-70,7
Fort Saskatchewan (ville)	112	171	30	54	0	11	71	0	213	236	-9,7
Gibbons Town	12	11	0	0	0	0	0	7	12	18	-33,3
Leduc (ville)	90	207	14	20	8	4	207	261	319	492	-35,2
Leduc (comté)	51	65	0	0	0	0	0	0	51	65	-21,5
Morinville Town	39	75	4	0	0	7	0	0	43	82	-47,6
Parkland (comté)	70	120	2	0	0	0	0	0	72	120	-40,0
Spruce Grove (ville)	96	200	92	98	16	8	103	0	307	306	0,3
St. Albert (ville)	109	131	0	2	0	0	0	0	109	133	-18,0
Stony Plain Town	56	66	10	12	0	12	0	0	66	90	-26,7
Strathcona (comté)	152	310	34	68	25	46	75	0	286	424	-32,5
Sturgeon (comté)	70	101	0	0	0	0	0	0	70	101	-30,7
Reste de la RMR	21	39	0	2	4	0	0	12	25	53	-52,8
Edmonton (RMR)	2 705	3 799	724	876	334	544	1 322	1 109	5 085	6 328	-19,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Edmonton (ville)	57	80	0	0	239	0	0	27
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	66	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	7	0	0
Leduc (ville)	0	4	0	0	0	80	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	13	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	12	0	0
Edmonton (RMR)	73	97	0	0	239	99	137	27

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	281	429	0	22	563	762	237	39
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	66	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)	0	11	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	7	0	0
Leduc (ville)	8	4	0	0	80	165	127	96
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	7	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	16	8	0	0	0	0	103	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	12	0	0	0	0
Strathcona (comté)	25	46	0	0	75	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	12	0	0
Edmonton (RMR)	334	510	0	34	718	946	604	163

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Edmonton (ville)	347	420	298	68	0	27	645	515
Beaumont Town	18	23	0	1	66	0	84	24
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	4	0	0	0	0	0	4	0
Fort Saskatchewan (ville)	25	40	0	0	71	0	96	40
Gibbons Town	3	2	0	7	0	0	3	9
Leduc (ville)	13	34	0	84	0	0	13	118
Leduc (comté)	10	20	0	0	0	0	10	20
Morinville Town	2	11	0	0	0	0	2	11
Parkland (comté)	19	18	0	0	0	0	19	18
Spruce Grove (ville)	40	53	14	0	0	0	54	53
St. Albert (ville)	28	33	0	0	0	0	28	33
Stony Plain Town	11	10	0	0	0	0	11	10
Strathcona (comté)	31	43	6	15	0	0	37	58
Sturgeon (comté)	19	22	0	0	0	0	19	22
Reste de la RMR	5	5	4	12	0	0	9	17
Edmonton (RMR)	575	735	322	187	137	27	1 034	949

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	2 222	2 747	842	1 193	237	61	3 301	4 001
Beaumont Town	133	156	0	9	66	0	199	165
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	12	8	0	5	0	28	12	41
Fort Saskatchewan (ville)	138	236	4	0	71	0	213	236
Gibbons Town	12	11	0	7	0	0	12	18
Leduc (ville)	104	227	88	169	127	96	319	492
Leduc (comté)	51	65	0	0	0	0	51	65
Morinville Town	43	82	0	0	0	0	43	82
Parkland (comté)	72	120	0	0	0	0	72	120
Spruce Grove (ville)	179	298	25	8	103	0	307	306
St. Albert (ville)	109	133	0	0	0	0	109	133
Stony Plain Town	66	78	0	0	0	12	66	90
Strathcona (comté)	172	376	114	48	0	0	286	424
Sturgeon (comté)	70	101	0	0	0	0	70	101
Reste de la RMR	21	41	4	12	0	0	25	53
Edmonton (RMR)	3 404	4 680	1 077	1 451	604	197	5 085	6 328

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	222	266	82	78	32	65	95	0	431	409	5,4
Beaumont Town	5	3	4	4	0	0	0	0	9	7	28,6
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Fort Saskatchewan (ville)	26	19	8	22	9	7	0	0	43	48	-10,4
Gibbons Town	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Leduc (ville)	19	21	0	18	0	28	0	0	19	67	-71,6
Leduc (comté)	15	6	0	0	0	0	0	0	15	6	150,0
Morinville Town	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Parkland (comté)	21	11	0	0	0	0	0	0	21	11	90,9
Spruce Grove (ville)	12	42	24	6	3	0	0	0	39	48	-18,8
St. Albert (ville)	20	21	0	6	0	8	65	82	85	117	-27,4
Stony Plain Town	8	7	0	2	0	0	0	0	8	9	-11,1
Strathcona (comté)	40	46	2	16	22	6	0	0	64	68	-5,9
Sturgeon (comté)	16	23	0	0	0	0	0	0	16	23	-30,4
Reste de la RMR	1	3	0	2	0	0	0	0	1	5	-80,0
Edmonton (RMR)	420	479	120	154	66	114	160	82	766	829	-7,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	1 795	1 638	440	486	255	303	693	999	3 183	3 426	-7,1
Beaumont Town	150	19	32	10	0	6	0	0	182	35	**
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Devon Town	7	3	2	0	5	10	28	0	42	13	**
Fort Saskatchewan (ville)	133	99	40	84	24	15	71	0	268	198	35,4
Gibbons Town	13	9	0	0	0	0	0	0	13	9	44,4
Leduc (ville)	205	85	30	36	6	48	0	47	241	216	11,6
Leduc (comté)	58	35	0	2	0	0	0	0	58	37	56,8
Morinville Town	52	34	0	2	27	10	3	0	82	46	78,3
Parkland (comté)	125	88	2	0	0	0	0	0	127	88	44,3
Spruce Grove (ville)	134	167	76	42	11	8	0	0	221	217	1,8
St. Albert (ville)	89	102	4	22	0	24	65	82	158	230	-31,3
Stony Plain Town	53	68	8	10	28	0	0	0	89	78	14,1
Strathcona (comté)	245	249	42	72	49	25	0	0	336	346	-2,9
Sturgeon (comté)	121	97	0	2	0	0	0	0	121	99	22,2
Reste de la RMR	37	18	0	2	0	0	0	0	37	20	85,0
Edmonton (RMR)	3 222	2 711	676	770	405	449	860	1 128	5 163	5 058	2,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Edmonton (ville)	25	65	7	0	95	0	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	9	7	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	24	0	4	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	8	0	0	65	0	0	82
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	22	6	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	59	110	7	4	160	0	0	82

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	202	303	53	0	678	886	15	113
Beaumont Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	10	0	0	0	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	24	15	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	6	44	0	4	0	0	0	47
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	24	10	3	0	0	0	3	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	11	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	24	0	0	65	0	0	82
Stony Plain Town	16	0	12	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	49	25	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	337	445	68	4	743	886	117	242

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Juillet 2011								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Edmonton (ville)	287	331	137	78	7	0	431	409
Beaumont Town	9	7	0	0	0	0	9	7
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	3	2	0	0	0	0	3	2
Fort Saskatchewan (ville)	29	48	14	0	0	0	43	48
Gibbons Town	6	0	0	0	0	0	6	0
Leduc (ville)	19	25	0	38	0	4	19	67
Leduc (comté)	15	6	0	0	0	0	15	6
Morinville Town	6	9	0	0	0	0	6	9
Parkland (comté)	21	11	0	0	0	0	21	11
Spruce Grove (ville)	39	48	0	0	0	0	39	48
St. Albert (ville)	20	27	65	8	0	82	85	117
Stony Plain Town	8	9	0	0	0	0	8	9
Strathcona (comté)	42	57	22	11	0	0	64	68
Sturgeon (comté)	16	23	0	0	0	0	16	23
Reste de la RMR	1	5	0	0	0	0	1	5
Edmonton (RMR)	521	608	238	135	7	86	766	829

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juillet 2011								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	2 202	2 087	913	1 226	68	113	3 183	3 426
Beaumont Town	168	29	14	6	0	0	182	35
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	5	0
Devon Town	9	3	5	10	28	0	42	13
Fort Saskatchewan (ville)	179	193	18	5	71	0	268	198
Gibbons Town	13	9	0	0	0	0	13	9
Leduc (ville)	233	107	8	58	0	51	241	216
Leduc (comté)	58	37	0	0	0	0	58	37
Morinville Town	56	46	20	0	6	0	82	46
Parkland (comté)	127	88	0	0	0	0	127	88
Spruce Grove (ville)	217	217	4	0	0	0	221	217
St. Albert (ville)	93	118	65	30	0	82	158	230
Stony Plain Town	61	72	16	6	12	0	89	78
Strathcona (comté)	286	307	50	39	0	0	336	346
Sturgeon (comté)	121	99	0	0	0	0	121	99
Reste de la RMR	37	20	0	0	0	0	37	20
Edmonton (RMR)	3 865	3 432	1 113	1 380	185	246	5 163	5 058

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Edmonton (ville)													
Juillet 2011	21	10,9	59	30,6	48	24,9	25	13,0	40	20,7	193	490 100	569 929
Juillet 2010	36	12,9	101	36,2	60	21,5	36	12,9	46	16,5	279	452 900	545 388
Cumul 2011	205	12,0	552	32,4	426	25,0	230	13,5	290	17,0	1 703	465 800	544 301
Cumul 2010	274	17,1	697	43,6	317	19,8	130	8,1	180	11,3	1 598	425 000	483 274
Beaumont Town													
Juillet 2011	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Juillet 2010	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	29	21,5	67	49,6	26	19,3	7	5,2	6	4,4	135	400 638	418 160
Cumul 2010	9	42,9	7	33,3	3	14,3	1	4,8	1	4,8	21	385 000	394 842
Calmar Town													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Juillet 2011	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	1	12,5	5	62,5	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Juillet 2011	0	0,0	18	81,8	3	13,6	0	0,0	1	4,5	22	417 500	423 664
Juillet 2010	2	10,5	11	57,9	4	21,1	0	0,0	2	10,5	19	395 500	440 905
Cumul 2011	4	3,1	87	68,5	20	15,7	10	7,9	6	4,7	127	408 000	442 692
Cumul 2010	27	26,7	57	56,4	10	9,9	4	4,0	3	3,0	101	373 000	394 965
Gibbons Town													
Juillet 2011	2	33,3	2	33,3	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	6	46,2	4	30,8	3	23,1	0	0,0	0	0,0	13	360 000	389 577
Cumul 2010	4	44,4	5	55,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Leduc (ville)													
Juillet 2011	3	30,0	4	40,0	1	10,0	2	20,0	0	0,0	10	414 236	436 773
Juillet 2010	6	24,0	3	12,0	7	28,0	8	32,0	1	4,0	25	535 000	483 990
Cumul 2011	75	38,1	86	43,7	24	12,2	10	5,1	2	1,0	197	375 900	387 199
Cumul 2010	44	46,3	28	29,5	12	12,6	10	10,5	1	1,1	95	360 400	385 546
Leduc (comté)													
Juillet 2011	2	15,4	3	23,1	4	30,8	2	15,4	2	15,4	13	513 900	470 238
Juillet 2010	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2011	11	19,0	13	22,4	14	24,1	13	22,4	7	12,1	58	502 200	485 758
Cumul 2010	7	20,6	9	26,5	12	35,3	4	11,8	2	5,9	34	460 450	452 575
Morinville Town													
Juillet 2011	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Juillet 2010	2	28,6	5	71,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	16	35,6	26	57,8	3	6,7	0	0,0	0	0,0	45	371 100	376 622
Cumul 2010	14	31,1	25	55,6	6	13,3	0	0,0	0	0,0	45	376 500	374 687

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Parkland (comté)													
Juillet 2011	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Juillet 2010	1	14,3	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	7	--	--
Cumul 2011	2	4,8	6	14,3	7	16,7	5	11,9	22	52,4	42	710 000	697 799
Cumul 2010	17	27,9	11	18,0	4	6,6	5	8,2	24	39,3	61	483 000	565 804
Spruce Grove (ville)													
Juillet 2011	0	0,0	6	42,9	3	21,4	5	35,7	0	0,0	14	464 945	483 951
Juillet 2010	5	12,5	22	55,0	7	17,5	4	10,0	2	5,0	40	398 438	431 348
Cumul 2011	13	10,7	71	58,7	22	18,2	13	10,7	2	1,7	121	421 609	434 160
Cumul 2010	46	29,1	84	53,2	19	12,0	6	3,8	3	1,9	158	374 963	391 015
St. Albert (ville)													
Juillet 2011	0	0,0	3	17,6	4	23,5	6	35,3	4	23,5	17	571 300	605 759
Juillet 2010	0	0,0	6	28,6	6	28,6	5	23,8	4	19,0	21	492 900	622 748
Cumul 2011	1	1,1	23	25,3	28	30,8	22	24,2	17	18,7	91	520 500	565 514
Cumul 2010	1	1,0	29	29,0	34	34,0	20	20,0	16	16,0	100	499 350	567 406
Stony Plain Town													
Juillet 2011	2	25,0	5	62,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Juillet 2010	4	44,4	3	33,3	0	0,0	1	11,1	1	11,1	9	--	--
Cumul 2011	12	25,5	27	57,4	7	14,9	0	0,0	1	2,1	47	399 000	375 683
Cumul 2010	25	37,3	32	47,8	5	7,5	1	1,5	4	6,0	67	378 491	426 696
Strathcona (comté)													
Juillet 2011	0	0,0	9	23,1	12	30,8	8	20,5	10	25,6	39	538 000	707 077
Juillet 2010	0	0,0	18	41,9	16	37,2	5	11,6	4	9,3	43	459 000	528 837
Cumul 2011	0	0,0	71	29,1	83	34,0	44	18,0	46	18,9	244	500 000	584 086
Cumul 2010	3	1,4	82	37,3	67	30,5	25	11,4	43	19,5	220	479 000	587 445
Sturgeon (comté)													
Juillet 2011	2	12,5	2	12,5	2	12,5	2	12,5	8	50,0	16	635 000	580 938
Juillet 2010	9	39,1	1	4,3	3	13,0	4	17,4	6	26,1	23	540 000	492 391
Cumul 2011	28	23,1	15	12,4	16	13,2	16	13,2	46	38,0	121	550 000	564 074
Cumul 2010	19	19,2	8	8,1	14	14,1	22	22,2	36	36,4	99	590 000	593 636
Reste de la RMR													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2011	11	44,0	8	32,0	3	12,0	1	4,0	2	8,0	25	403 000	409 968
Cumul 2010	11	55,0	5	25,0	2	10,0	0	0,0	2	10,0	20	334 900	366 960
Edmonton (RMR)													
Juillet 2011	35	9,8	122	34,1	84	23,5	50	14,0	67	18,7	358	481 000	554 195
Juillet 2010	70	14,3	175	35,9	105	21,5	66	13,5	72	14,8	488	449 850	521 290
Cumul 2011	416	14,0	1 061	35,6	684	23,0	371	12,5	447	15,0	2 979	451 000	517 577
Cumul 2010	501	19,0	1 079	41,0	506	19,2	230	8,7	315	12,0	2 631	424 600	483 074

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2011

Sous-marché	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	569 929	545 388	4,5	544 301	483 274	12,6
Beaumont Town	--	--	s.o.	418 160	394 842	5,9
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	423 664	440 905	-3,9	442 692	394 965	12,1
Gibbons Town	--	--	s.o.	389 577	--	s.o.
Leduc (ville)	436 773	483 990	-9,8	387 199	385 546	0,4
Leduc (comté)	470 238	--	s.o.	485 758	452 575	7,3
Morinville Town	--	--	s.o.	376 622	374 687	0,5
Parkland (comté)	--	--	s.o.	697 799	565 804	23,3
Spruce Grove (ville)	483 951	431 348	12,2	434 160	391 015	11,0
St. Albert (ville)	605 759	622 748	-2,7	565 514	567 406	-0,3
Stony Plain Town	--	--	s.o.	375 683	426 696	-12,0
Strathcona (comté)	707 077	528 837	33,7	584 086	587 445	-0,6
Sturgeon (comté)	580 938	492 391	18,0	564 074	593 636	-5,0
Reste de la RMR	--	--	s.o.	409 968	366 960	11,7
Edmonton (RMR)	554 195	521 290	6,3	517 577	483 074	7,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Juillet 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	884	21,1	1 478	2 199	2 670	55,4	314 783	-0,7	321 571
	Février	1 298	20,7	1 510	2 505	2 759	54,7	316 927	2,6	325 683
	Mars	1 691	22,5	1 434	3 728	2 929	49,0	342 933	11,0	335 588
	Avril	1 846	0,2	1 473	3 884	3 036	48,5	339 172	8,7	340 773
	Mai	1 825	-15,5	1 379	3 670	3 010	45,8	340 723	4,4	332 554
	Juin	1 658	-35,0	1 200	3 473	2 864	41,9	335 271	2,1	328 466
	Juillet	1 389	-39,0	1 243	2 955	2 707	45,9	329 731	1,5	325 981
	Août	1 305	-22,0	1 232	2 730	2 656	46,4	326 550	2,6	329 846
	Septembre	1 282	-24,8	1 303	2 695	2 751	47,4	325 060	-0,7	327 419
	Octobre	1 154	-24,8	1 354	2 291	2 610	51,9	317 096	-0,6	324 933
	Novembre	1 223	-3,0	1 402	1 877	2 529	55,4	318 538	0,0	330 294
	Décembre	848	-10,5	1 395	1 124	2 609	53,5	310 885	-2,6	321 951
2011	Janvier	792	-10,4	1 293	2 160	2 651	48,8	315 483	0,2	323 092
	Février	1 132	-12,8	1 320	2 666	2 870	46,0	311 674	-1,7	321 815
	Mars	1 613	-4,6	1 380	2 983	2 470	55,9	326 557	-4,8	320 240
	Avril	1 605	-13,1	1 343	3 308	2 620	51,3	327 805	-3,4	326 420
	Mai	2 007	10,0	1 413	3 556	2 636	53,6	331 537	-2,7	322 726
	Juin	1 901	14,7	1 435	3 298	2 682	53,5	328 695	-2,0	322 609
	Juillet	1 603	15,4	1 491	3 082	2 798	53,3	334 444	1,4	326 775
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	5 329	-18,7		11 027			338 489	4,8	
	T2 2011	5 513	3,5		10 162			329 471	-2,7	
	Cumul 2010	10 591	-11,9		22 414			333 429	4,1	
	Cumul 2011	10 653	0,6		21 053			326 847	-2,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	88,7	122,4	636	7,1	72,7	920
	Février	604	3,60	5,39	89,0	122,9	630	6,9	71,8	905
	Mars	631	3,60	5,85	88,7	122,3	622	7,3	71,1	896
	Avril	655	3,80	6,25	89,2	122,6	623	7,6	71,3	897
	Mai	639	3,70	5,99	89,2	122,8	630	7,3	71,9	907
	Juin	633	3,60	5,89	89,0	122,7	637	7,0	72,2	918
	Juillet	627	3,50	5,79	89,0	123,5	634	6,8	71,7	925
	Août	604	3,30	5,39	89,1	122,9	634	6,8	71,5	943
	Septembre	604	3,30	5,39	89,1	122,8	634	6,5	71,2	950
	Octobre	598	3,20	5,29	89,1	123,3	637	6,2	71,3	950
	Novembre	607	3,35	5,44	89,2	123,0	640	5,9	71,4	938
	Décembre	592	3,35	5,19	89,1	123,1	646	5,8	71,8	935
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	650	5,8	72,3	929
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	657	5,8	72,9	932
	Mars	601	3,50	5,34	89,8	124,8	659	5,8	73,0	937
	Avril	621	3,70	5,69	89,6	126,2	659	5,7	72,9	944
	Mai	616	3,70	5,59	89,8	126,5	660	5,6	72,7	950
	Juin	604	3,50	5,39	90,1	125,6	663	5,4	72,8	954
	Juillet	604	3,50	5,39			669	5,3	73,2	
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La SCHL peut vous aider

64173_2011_M08