LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Ottawa[1]

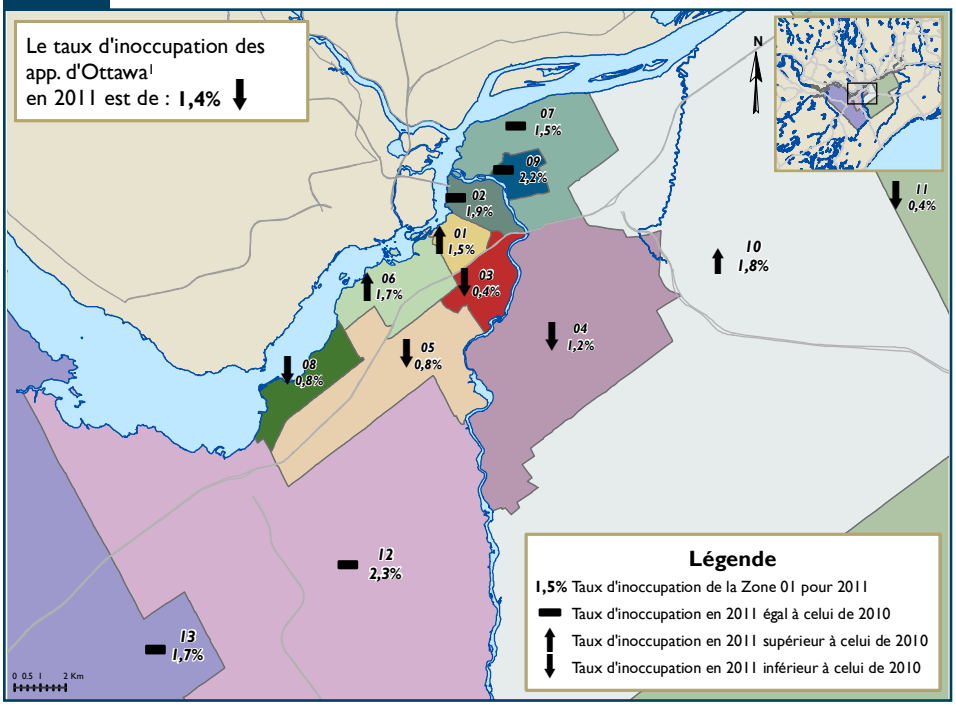
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2011

Faits saillants

- À Ottawa, le taux d'inoccupation des appartements est descendu à 1,4 % en 2011, en raison notamment du repli de l'accession à la propriété et d'une solide immigration.
- La forte demande de logements locatifs a fait monter de 2,3 % le loyer moyen des appartements de deux chambres compris dans l'échantillon fixe d'immeubles.
- L'accroissement de l'activité dans la catégorie des appartements locatifs en

Figure 1



[1]partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 Faits saillants
2 Survol du marché locatif
2 Facteurs exerçant des pressions à la baisse sur le taux d'inoccupation
3 Facteurs contribuant à faire monter le taux d'inoccupation
5 Analyse des sous-marchés
5 Perspectives du marché locatif pour 2012
5 Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs
6 Aperçu national
7 Carte des zones d'enquête
8 Description des zones d'enquête
10 Tableaux du rapport sur le marché locatif

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

copropriété d'Ottawa ainsi que la demande de logements accessoires de petite superficie ont atténué la tendance au resserrement observée dans le segment des logements construits expressément pour être donnés en location.

- Le maintien d'un solde migratoire positif, la modeste croissance de l'emploi et du revenu, et le repli de la demande de logements pour propriétaire-occupant se solderont par un resserrement accru du marché locatif en 2012.

Survol du marché locatif

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre 2011 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), tous les grands centres de l'Ontario, à l'exception de Kingston, ont vu le taux d'inoccupation diminuer sur leur territoire. Le taux d'inoccupation de la région d'Ottawa se classe au troisième rang de la province, rang qu'il partage avec Toronto. À 1,4 %, ce taux n'est devancé que par celui enregistré à Kingston et à Guelph (1,1 % dans les deux cas). À l'échelle nationale, Ottawa vient en sixième place et se situe dans le quintile supérieur des bas taux d'inoccupation.

Facteurs exerçant des pressions à la baisse sur le taux d'inoccupation

Ralentissement de l'activité du côté des accédants à la propriété

En 2011, plusieurs facteurs mis ensemble ont renforcé la demande de logements locatifs dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa. Le niveau exceptionnellement bas des taux hypothécaires continue à soutenir la demande de logements pour propriétaire-occupant. Toutefois, le rythme d'accession à la propriété diminue en raison de la hausse du prix moyen. Le prix de revente moyen des appartements en copropriété oscille actuellement autour de 290 000 $; les charges hypothécaires mensuelles, frais de copropriété non compris, dépassent la barre des 1 450 $ pour un logement de ce prix. Comme les appartements de deux chambres d'initiative privée se louent toujours 25 % moins cher, certains jeunes ménages choisissent de rester locataires plus longtemps.

De nouvelles difficultés surgissent pour les ménages de la région d'Ottawa. En raison du climat d'incertitude économique, les ménages adoptent un comportement prudent et hésitent à faire des achats de prix élevé, comme l'acquisition d'une propriété résidentielle. En fait, depuis janvier, l'emploi à plein temps n'a que modestement progressé, et les gains sont moins importants chez les 25 à 44 ans que dans les autres groupes d'âge. Par conséquent, l'accession à la propriété s'est repliée et la demande globale est demeurée vive sur le marché locatif.

Accroissement de l'immigration dans la capitale nationale

Un autre facteur joue un rôle important dans le maintien d'une forte demande de logements locatifs : l'augmentation soutenue de la migration nette dans la région de la capitale nationale. Après l'effondrement du secteur des hautes technologies, l'immigration a considérablement diminué pour atteindre un creux en 2004. La tendance s'est ensuite renversée : l'immigration a affiché une hausse notable à Ottawa, avec une proportion supérieure à la moyenne d'immigrants économiques hautement qualifiés.

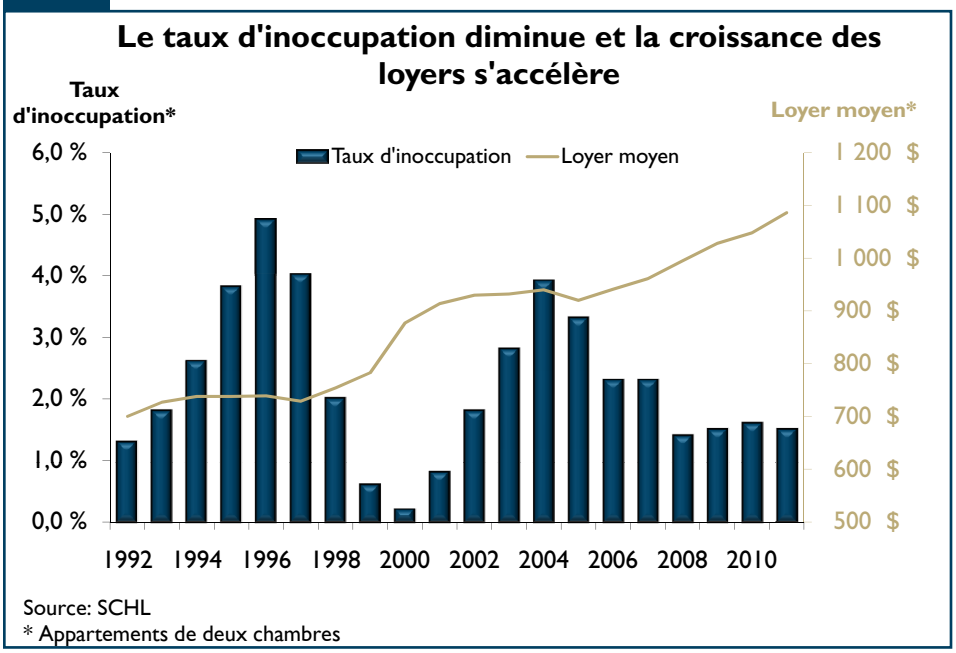
Les niveaux élevés d'immigration sont de bon augure non seulement pour la santé économique et démographique de l'agglomération, mais également pour les propriétaires bailleurs, puisqu'ils soutiennent de hauts taux d'occupation. De récentes études ont montré que la grande majorité des nouveaux arrivants optent pour la location lors de leur installation au pays et qu'il faut en moyenne quatre ans avant que ces ménages aient les moyens d'accéder à la propriété.

La croissance démographique et la formation de ménages continuent donc d'être bien soutenues : près de 12 000 migrants sont venus vivre à Ottawa en 2010. La SCHL prévoit que le nombre de migrants dans la capitale se situera autour de 10 000 cette année. L'arrivée de nouveaux ménages dans la région demeure à de bons niveaux et alimente la demande de logements locatifs.

L'emploi chez les jeunes fait en sorte que les taux d'inoccupation demeurent bas dans les logements abordables

Les jeunes de 15 à 24 ans ont contribué à maintenir les conditions tendues sur le marché locatif d'Ottawa. Même si beaucoup d'entre eux ont peut-être choisi de rester plus longtemps chez leurs parents, les gains qu'ils ont réalisés sur le marché du travail les ont encouragés à former de nouveaux ménages. Les jeunes n'ont pas encore récupéré tous les emplois perdus lors de la récente récession économique, mais il reste que depuis janvier la tendance s'oriente graduellement à la hausse.

Figure 2



La formation de ménages se traduit par un accroissement de la demande de logements locatifs et, du coup, par une amélioration des taux d'occupation. Les plus élevés parmi ceux-ci ont été enregistrés dans les appartements situés dans les quartiers relativement abordables entourant le noyau urbain. C'était particulièrement le cas pour les studios, ce qui donne à penser que l'activité s'est intensifiée dans le segment formé par les jeunes de 15 à 24 ans.

Facteurs contribuant à faire monter le taux d'inoccupation

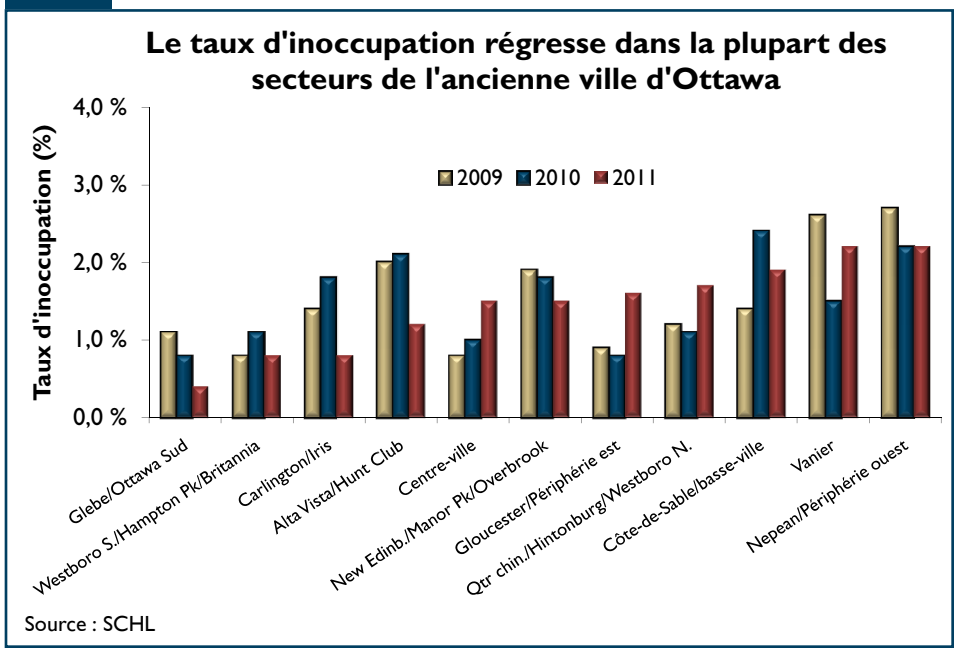
La location de copropriétés est de plus en plus populaire

À Ottawa, les appartements en copropriété donnés en location gagnent en popularité; ils entrent ainsi en forte concurrence avec le marché des logements bâtis expressément pour être offerts en location et avec le marché des habitations pour propriétaire-occupant. Pour une deuxième année de suite, l'augmentation nette de la demande sur le marché locatif a été absorbée par des copropriétés données en location, ce qui a réduit l'impact de cet accroissement sur le taux d'inoccupation des logements construits pour le marché locatif. En effet, tant la demande que l'offre de copropriétés locatives ont progressé de plus de 10 % par an. Forte et généralisée, la croissance a été plus rapide du côté de la demande, d'où un repli du taux d'inoccupation des logements de ce type, qui est passé de 2 à 1,4 %.

Le nombre de copropriétés continue à monter dans la RMR, tout comme d'ailleurs celui des copropriétés achetées par des investisseurs pour être données en location, qui dépasse maintenant les 5 000. Ce type d'investissement est toujours soutenu par l'appréciation des prix des copropriétés de revente. Il offre des perspectives intéressantes par comparaison avec les autres investissements, qui présentent une volatilité croissante; il est en outre grandement favorisé par les facteurs socio-économiques et démographiques fondamentaux et par les faibles taux d'inoccupation.

Il semble maintenant relativement bien établi que les locataires préfèrent les logements neufs, de prix élevé, situés dans de grands immeubles à proximité des commodités et qu'ils aiment le mode de vie dynamique qu'offre le centre-ville d'Ottawa. Les

Figure 3



copropriétés données en location satisfont à la plupart de ces critères. Devant ce phénomène, de nombreux investisseurs, profitant des bas taux hypothécaires, ont choisi d'acheter des copropriétés neuves un peu partout en ville.

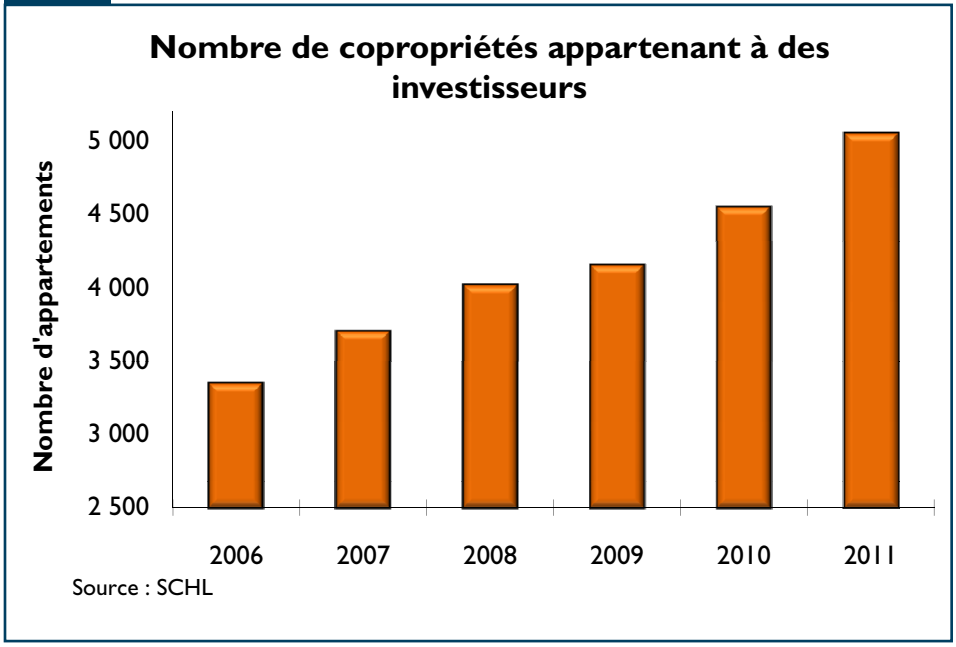
Le marché secondaire atténue l'effet de la croissance de la demande de logements locatifs

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la SCHL, le tiers de l'offre totale provient du marché locatif secondaire. Ce marché englobe habituellement des unités de grande superficie. Celles-ci constituent une alternative relativement abordable à la propriété pour les ménages qui préfèrent le style de vie permis par les maisons individuelles, les jumelés, les duplex, les logements en rangée et autres unités du marché secondaire, mais n'ont pas les moyens financiers de devenir propriétaires. Le mouvement d'accession à la propriété est par conséquent en partie détourné vers le marché locatif secondaire.

Les résultats de l'Enquête sur le marché locatif secondaire menée par la SCHL révèlent que la demande globale est restée essentiellement la même sur ce marché, mais qu'elle a toutefois diminué de près de 8 % dans les catégories de logements de grande superficie et de loyer élevé (maisons individuelles, jumelés et logements en rangée). Il semble donc que certains ménages locataires ont pu profiter des bas taux hypothécaires afin d'accéder à la propriété.

En revanche, la demande de logements accessoires (notamment ceux construits en sous-sol et ceux servant à héberger les parents), dont le loyer est habituellement plus abordable, a grimpé par rapport à ce qu'elle était l'an dernier. On peut donc penser que le marché des logements accessoires, qui est plus restreint, a absorbé une partie de la demande accrue de logements locatifs de loyer relativement modeste. S'il en avait été autrement, la demande supplémentaire aurait été ressentie sur le marché des appartements expressément conçus pour la location et aurait entraîné une baisse plus marquée du taux d'inoccupation de ces logements.

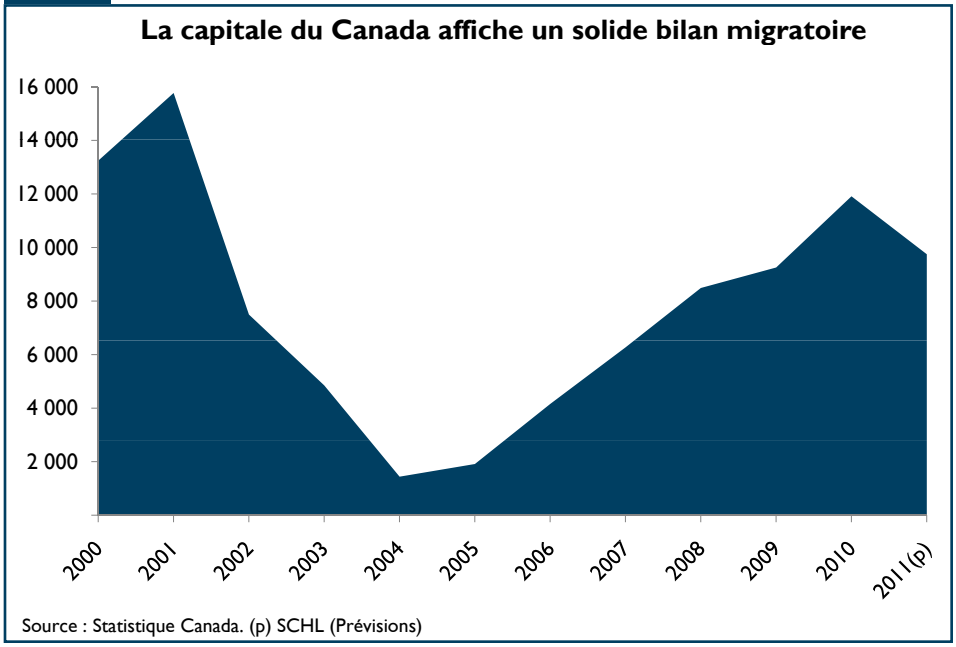
Figure 4



Le taux d'augmentation des loyers est supérieur au taux légal

À Ottawa, le taux de disponibilité

Figure 5



oscille au-dessus des 3 %, ce qui témoigne d'un mouvement d'accession à la propriété chez les locataires qui, s'il se modère, est toujours bien présent. Par conséquent, le taux de roulement a progressé sur le marché locatif. Comme le taux légal ne s'applique que dans les cas où les locataires restent les mêmes, une augmentation du taux de roulement se traduit normalement par des pressions à la hausse sur le loyer moyen des logements faisant partie de l'échantillon fixe. Cette augmentation s'est chiffrée à 2,3 %, pourcentage qui dépasse le taux légal de 0,7 % fixé pour 2011 en Ontario. La majoration la plus forte de l'échantillon a été celle observée pour les logements de une chambre, surtout ceux situés dans les secteurs de l'ancienne ville d'Ottawa.

Analyse des sous-marchés

Diminution des taux d'inoccupation et de disponibilité dans les secteurs entourant le centre-ville

Sur le marché locatif de la capitale, les secteurs qui gagnent en popularité – parmi lesquels on retrouve la plupart des zones de l'ancienne ville d'Ottawa autour centre-ville, où les loyers sont moins abordables – sont ceux où les conditions se sont le plus tendues cette année par rapport à l'an dernier, et ce, dans la plupart des catégories de logements. Le taux d'inoccupation a par conséquent régressé en raison d'une croissance nette de la demande dans toutes ces zones, à l'exception de New Edinburg-Manor Park-Overbrook. Dans cette dernière, le recul est attribuable au fait que, toute proportion gardée, l'univers a rapetissé plus rapidement que la demande nette.

La forte demande sur le marché locatif dans ces zones s'est également soldée par un léger repli du taux de disponibilité. Le taux de disponibilité est une mesure plus globale que le taux d'inoccupation puisqu'il rend compte à la fois des logements locatifs vacants et des logements qui pourraient le devenir dans les prochains mois si le locataire a envoyé ou reçu un avis de déménagement. Dans la RMR d'Ottawa, ce taux a diminué pour une deuxième année de suite et s'est fixé à 3,2 %, en raison surtout des reculs observés dans la catégorie des logements de une chambre ainsi que dans les zones susmentionnées et à Nepean.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Établi par la SCHL, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs sert à déterminer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable. Selon cet indicateur, le marché d'Ottawa est plus abordable cette année qu'il ne l'était l'an dernier. Cette abordabilité accrue est attribuable au fait que le revenu des ménages a progressé plus rapidement que les loyers.

Perspectives du marché locatif pour 2012

Le taux d'inoccupation devrait descendre pour s'établir à 1,2 % l'an prochain et se situer ainsi à son plus bas niveau depuis 2001. Cette baisse sera attribuable au maintien d'un solde migratoire positif dans la région et à un léger repli de la demande de logements pour propriétaire-occupant. Il est probable que l'incertitude entourant le marché du travail, en particulier dans le secteur public, exercera un effet modérateur sur la demande d'habitations pour propriétaire-occupant en 2012 et gardera les conditions tendues sur le marché locatif. On s'attend à ce que les gains au chapitre de l'emploi dans la RMR restent faibles l'an prochain et que la croissance de la rémunération moyenne demeure positive, mais modeste.

La stabilité du parc des appartements bâtis expressément pour être donnés en location continuera à favoriser les investissements dans les copropriétés locatives l'an prochain. Actuellement, le nombre d'appartements destinés au marché locatif récemment achevés ou en cours de construction dépasse à peine la centaine. À ce jour en 2011, seulement 12 unités de ce type ont été mises en chantier; les copropriétés continueront donc d'être la principale source de l'offre l'an prochain pour ce qui est des logements locatifs neufs.

Compte tenu de la forte demande et de l'offre modérée sur le marché locatif au cours de la prochaine année, les loyers augmenteront plus rapidement qu'en 2011. Le taux légal sera porté à 3,1 % en 2012, ce qui soutient la prévision de la SCHL, qui précise que le loyer moyen des appartements de deux chambres dépassera la barre des 1 120 $ l'an prochain et restera ainsi parmi les plus élevés au pays.

Le taux d'inoccupation des logements locatifs au Canada est descendu en octobre 2011

Dans les 35 grands centres urbains[1] du Canada, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs de deux chambres a diminué en octobre 2011 par rapport à un an plus tôt : il est passé de 2,6 à 2,2 %. L'immigration et la hausse de l'emploi chez les jeunes de moins de 25 ans continuent de favoriser la demande de logements locatifs.

Parmi les grands centres urbains, les plus bas taux d'inoccupation en octobre 2011 ont été relevés à Regina (0,6 %), Winnipeg, Kingston, Guelph (1,1 % dans les trois cas) et St. John's (1,3 %), et les plus hauts, à Windsor (8,1 %), Abbotsford (6,7 %), Saint John (5,9 %), Sherbrooke (4,7 %) et Moncton (4,3 %).

Au Canada, le loyer moyen des logements de deux chambres est passé de 860 $ en octobre 2010 à 883 $ en octobre 2011. À l'échelle des régions métropolitaines de recensement (RMR), les loyers mensuels moyens les plus élevés dans la catégorie des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants confondus) ont été enregistrés à Vancouver (1 237 $), Toronto (1 149 $), Ottawa (1 086 $), Calgary (1 084 $), Victoria (1 045 $), Edmonton (1 034 $) et Barrie (1 001 $). Il s'agit des seuls grands centres où le loyer mensuel moyen atteignait ou dépassait 1 000 $. Les loyers moyens les plus bas, toujours parmi les appartements de deux chambres, ont été observés à Trois-Rivières (547 $), Saguenay (557 $) et Sherbrooke (577 $).

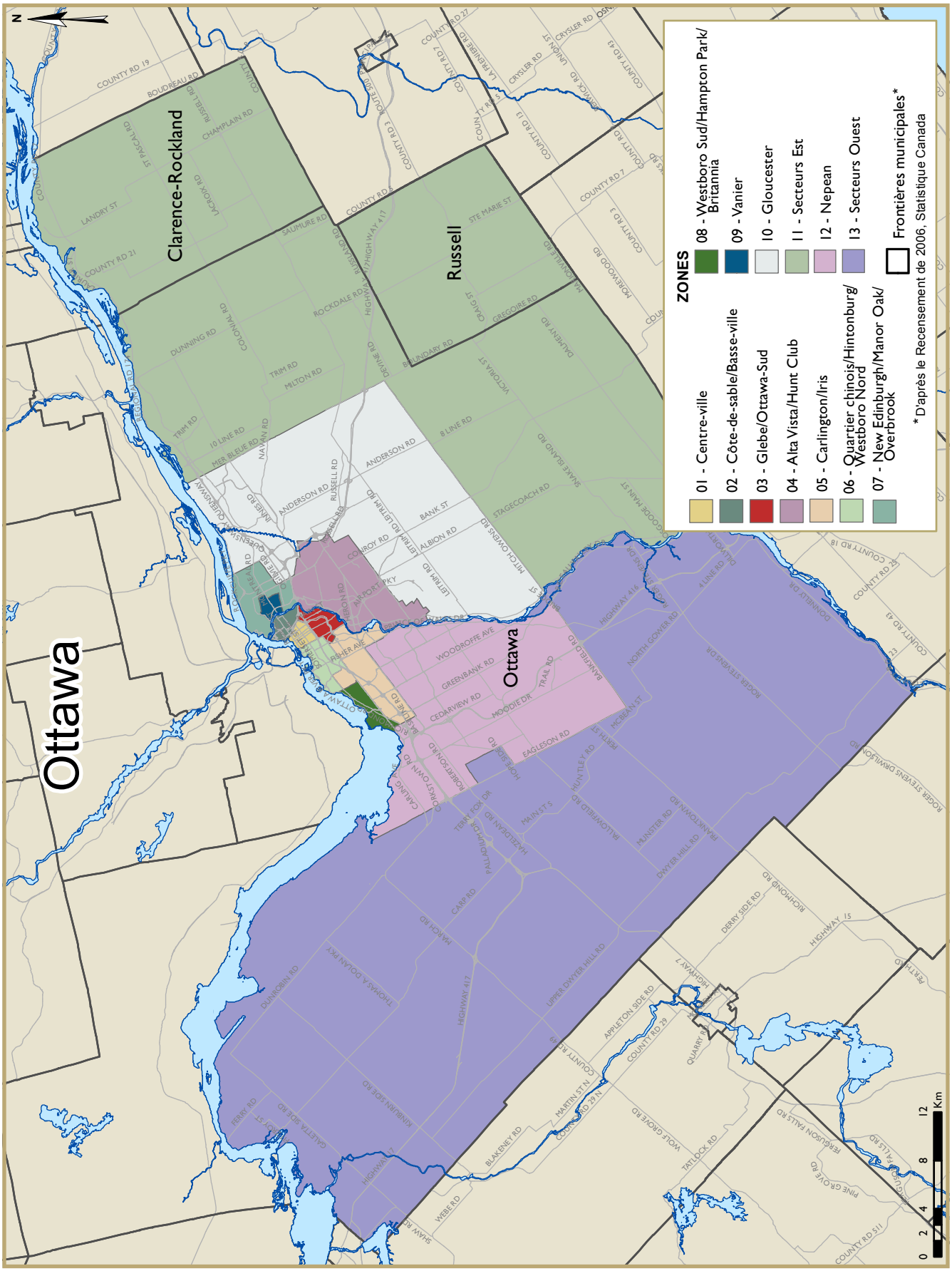
Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres dans les immeubles existants a augmenté de 2,2 % d'octobre 2010 à octobre 20113, soit environ au même rythme que durant les 12 mois précédents (2,4 %) et à un taux se rapprochant de celui de l'inflation (2,9 %).

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2011 visait aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Victoria, Vancouver, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. Dans sept de ces onze centres, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer ne dépassait pas 2,0 %. Sur le marché des copropriétés à louer, les plus bas taux d'inoccupation ont été relevés à Saskatoon (0,4 %), Regina (0,6 %) et Vancouver (0,9 %), et les plus hauts, à Calgary (5,7 %), Edmonton (3,7 %) et Montréal (2,8 %).

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct 2010	oct 2011
Abbotsford	6,5	6,7
Barrie	3,4	1,7
Brantford	3,7	1,8
Calgary	3,6	1,9
Edmonton	4,2	3,3
Gatineau	2,5	2,2
Grand Sudbury	3,0	2,8
Guelph	3,4	1,1
Halifax	2,6	2,4
Hamilton	3,7	3,4
Kelowna	3,5	3,0
Kingston	1,0	1,1
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,6	1,7
London	5,0	3,8
Moncton	4,2	4,3
Montréal	2,7	2,5
Oshawa	3,0	1,8
Ottawa	1,6	1,4
Peterborough	4,1	3,5
Québec	1,0	1,6
Regina	1,0	0,6
Saguenay	1,8	1,4
Saint John	5,1	5,9
Saskatoon	2,6	2,6
Sherbrooke	4,6	4,7
St. Catharines-Niagara	4,4	3,2
St. John's	1,1	1,3
Thunder Bay	2,2	1,7
Toronto	2,1	1,4
Trois-Rivières	3,9	3,9
Vancouver	1,9	1,4
Victoria	1,5	2,1
Windsor	10,9	8,1
Winnipeg	0,8	1,1
Tous les centres	**2,6**	**2,2**

[1] Les grands centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada. Font exception la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).


Ottawa
Clarence-Rockland
Russell
Ottawa
ZONES
01 - Centre-ville
02 - Côte-de-sable/Basse-ville
03 - Glebe/Ottawa-Sud
04 - Alta Vista/Hunt Club
05 - Carlington/Iris
06 - Quartier chinois/Hintonburg/ Westboro Nord
07 - New Edinburgh/Manor Oak/ Overbrook
08 - Westboro Sud/Hampton Park/ Britannia
09 - Vanier
10 - Gloucester
11 - Secteurs Est
12 - Nepean
13 - Secteurs Ouest
Frontières municipales*
* D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada
0 2 4 8 12 Km
N

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'OTTAWA-GATINEAU (PARTIE ONTARIENNE)	
Zone 1	**Centre-ville** – zone délimitée par le Queensway (au sud), la rue Bronson (à l'ouest), la rivière des Outaouais (au nord) et le canal Rideau (à l'est).
Zone 2	**Côte-de-Sable/basse-ville** – comprend la Côte-de-Sable et la basse-ville.
Zone 3	**Glebe/Ottawa-Sud** – comprend les quartiers Glebe et Ottawa-Sud.
Zone 4	**Alta Vista/Hunt Club** – comprend Alta Vista et Hunt Club.
Zone 5	**Carlington/Iris** – comprend le secteur situé au sud de l'avenue Carling, à l'ouest de la rue Bronson et de la rivière Rideau et au nord de Beatrice (Carlington et Iris).
Zone 6	**Quartier chinois/Hintonburg/Westboro Nord** – comprend le quartier chinois, Hintonburg et la partie du quartier Westboro située au nord du chemin Richmond.
Zone 7	**New Edinburgh/Manor Park/Overbrook** – comprend New Edinburgh, Manor Park et Overbrook.
Zone 8	**Westboro Sud/Hampton Park/Britannia** – comprend la partie sud de Westboro, Hampton Park et Britannia.
Zones 1-8	**Ancienne ville d'Ottawa**
Zone 9	**Vanier** – comprend Vanier.
Zone 10	**Gloucester** – ancienne municipalité de Gloucester.
Zone 11	**Secteurs Est** – anciennes municipalités de Cumberland, Clarence-Rockland, Russell et Osgoode.
Zones 10-11	**Gloucester et secteurs Est**
Zone 12	**Nepean** – ancienne municipalité de Nepean.
Zone 13	**Secteurs Ouest** – anciennes municipalités de Kanata, West Carleton, Goulbourn et Rideau.
Zones 12-13	**Nepean et secteurs Ouest**
Zones 1-13	**RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR D'OTTAWA-GATINEAU (PARTIE ONTARIENNE)	
Sous-secteur 1	**Centre-ville.** Zones 1 (centre-ville), 2 (Côte-de-Sable et basse-ville) et 3 (Glebe et Ottawa-Sud).
Sous-secteur 2	**Banlieue proche.** Zones 6 (quartier chinois, Hintonburg et Westboro Nord), 7 (New Edinburgh, Manor Park et Overbrook) et 8 (Westboro Sud, Hampton Park et Britannia) et 9 (Vanier).
Sous-secteur 3	**Banlieue lointaine.** Zones 4 (Alta Vista et Hunt Club), 5 (Carlington et Iris), 10-11 (Gloucester et Cumberland) et 12-13 (Nepean et Kanata).
Sous-secteurs 1-3	**RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Winnipeg, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Winnipeg, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Ottawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville	0,7 a	1,7 b	0,9 a	1,4 a	1,2 a	1,3 a	**	**	1,0 a	1,5 a
Côte-de-Sable/basse-ville	0,7 a	1,4 a	2,8 a	1,9 b	2,8 c	2,3 b	3,1 d	0,9 a	2,4 a	1,9 a
Glebe/Ottawa-Sud	0,0 d	0,6 b	1,2 a	0,6 a	0,4 a	0,2 a	0,0 d	0,0 d	0,8 a	0,4 a
Alta Vista/Hunt Club	1,6 a	0,0 b	1,9 a	1,1 a	2,3 a	1,1 a	3,9 a	**	2,1 a	1,2 a
Carlington/Iris	1,5 a	0,5 a	1,8 a	0,7 a	1,7 a	0,9 a	2,7 b	0,5 b	1,8 a	0,8 a
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	1,0 a	2,0 b	1,4 a	1,6 b	0,8 a	1,8 b	1,0 d	0,8 d	1,1 a	1,7 a
New Edinb./Manor Park/Overbrook	0,7 a	2,0 b	1,5 b	0,7 a	2,1 c	2,0 a	**	**	1,8 b	1,5 a
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	0,5 a	0,7 a	1,2 a	0,7 a	1,2 a	0,9 a	0,6 a	0,0 c	1,1 a	0,8 a
Ancienne ville d'Ottawa	0,8 a	1,3 a	1,6 a	1,2 a	1,7 a	1,3 a	2,3 b	2,1 b	1,6 a	1,3 a
Vanier	**	0,6 b	2,0 c	1,5 a	1,1 a	3,0 c	0,5 b	**	1,5 a	2,2 b
Gloucester	0,8 a	3,4 b	0,2 a	0,5 a	1,0 a	1,9 a	0,8 a	5,2 c	0,7 a	1,8 a
Périphérie Ottawa est	**	**	1,8 b	**	1,1 d	0,6 b	**	**	1,4 a	0,4 b
Gloucester/Périphérie est	1,6 a	3,3 b	0,4 a	0,5 a	1,0 a	1,7 a	0,8 a	5,1 c	0,8 a	1,6 a
Nepean	2,7 c	0,7 a	2,5 a	3,0 a	2,0 a	1,9 a	3,6 a	2,7 a	2,3 a	2,3 a
Périphérie Ottawa ouest	a.l.u.	**	0,6 b	0,0 d	**	0,9 a	a.l.e.	**	1,3 d	1,7 c
Nepean/Périphérie ouest	2,7 c	0,7 a	2,3 a	2,7 a	1,9 a	1,7 a	3,6 b	4,7 b	2,2 a	2,2 a
Ottawa	**0,9 a**	**1,3 a**	**1,6 a**	**1,3 a**	**1,6 a**	**1,5 a**	**2,2 a**	**2,6 a**	**1,6 a**	**1,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Ottawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville	742 a	755 a	967 a	1 000 a	1 288 a	1 351 a	1 508 b	1 553 a	1 010 a	1 051 a
Côte-de-Sable/basse-ville	744 a	752 a	994 a	1 008 a	1 260 a	1 300 a	1 691 b	1 665 a	1 055 a	1 096 a
Glebe/Ottawa-Sud	713 a	722 a	924 a	930 a	1 194 a	1 222 a	1 487 a	1 438 b	1 052 a	1 066 a
Alta Vista/Hunt Club	686 a	712 a	825 a	855 a	992 a	1 016 a	1 323 a	1 341 a	913 a	936 a
Carlington/Iris	701 a	715 a	827 a	839 a	984 a	1 026 a	1 168 a	1 204 a	892 a	914 a
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	669 a	673 a	817 a	846 a	1 127 b	1 095 a	1 534 b	1 425 a	898 a	903 a
New Edinb./Manor Park/Overbrook	682 a	679 a	842 a	894 a	1 002 a	1 084 a	1 257 b	1 234 c	922 a	987 a
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	722 a	750 a	859 a	875 a	1 020 a	1 053 a	1 144 a	1 155 a	920 a	947 a
Ancienne ville d'Ottawa	719 a	731 a	887 a	910 a	1 079 a	1 117 a	1 407 a	1 420 a	955 a	984 a
Vanier	571 a	568 a	773 a	777 a	836 a	880 a	938 b	972 a	802 a	830 a
Gloucester	732 a	746 a	823 a	859 a	939 a	969 a	1 080 a	1 098 a	905 a	932 a
Périphérie Ottawa est	**	**	738 c	685 b	902 a	887 a	**	**	858 a	863 a
Gloucester/Périphérie est	729 a	742 a	816 a	852 a	935 a	957 a	1 081 a	1 097 a	901 a	925 a
Nepean	761 a	777 a	856 a	879 a	1 028 a	1 052 a	1 192 a	1 221 a	972 a	995 a
Périphérie Ottawa ouest	a.l.u.	**	953 b	958 b	1 327 b	1 349 a	a.l.e.	1 195 c	1 243 b	1 262 a
Nepean/Périphérie ouest	761 a	777 a	864 a	886 a	1 078 a	1 109 a	1 192 a	1 219 a	1 006 a	1 034 a
Ottawa	**715 a**	**727 a**	**877 a**	**899 a**	**1 048 a**	**1 086 a**	**1 312 a**	**1 322 a**	**947 a**	**976 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b - Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Ottawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville	1 535	1 535	5 027	5 001	2 034	2 069	198	202	8 794	8 807
Côte-de-Sable/basse-ville	944	943	2 922	2 929	1 705	1 720	375	372	5 946	5 964
Glebe/Ottawa-Sud	178	182	1 561	1 565	1 243	1 254	207	205	3 189	3 206
Alta Vista/Hunt Club	303	303	4 668	4 663	4 495	4 488	361	363	9 827	9 817
Carlington/Iris	497	482	3 208	3 250	2 738	2 738	187	187	6 630	6 657
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	642	640	2 527	2 541	1 182	1 170	138	132	4 489	4 483
New Edinb./Manor Park/Overbrook	210	209	1 312	1 271	1 636	1 583	163	150	3 321	3 213
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	428	430	2 722	2 719	2 288	2 290	156	158	5 594	5 597
Ancienne ville d'Ottawa	4 737	4 724	23 947	23 939	17 321	17 312	1 785	1 769	47 790	47 744
Vanier	170	171	1 825	1 797	1 846	1 851	194	189	4 035	4 008
Gloucester	120	119	828	829	1 410	1 475	297	229	2 655	2 652
Périphérie Ottawa est	2	2	61	61	288	246	3	3	354	312
Gloucester/Périphérie est	122	121	889	890	1 698	1 721	300	232	3 009	2 964
Nepean	141	141	1 695	1 694	2 694	2 676	336	335	4 866	4 846
Périphérie Ottawa ouest	0	2	171	172	628	651	8	26	807	851
Nepean/Périphérie ouest	141	143	1 866	1 866	3 322	3 327	344	361	5 673	5 697
Ottawa	**5 170**	**5 159**	**28 527**	**28 492**	**24 187**	**24 211**	**2 623**	**2 551**	**60 507**	**60 413**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Ottawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville	1,4 a	4,2 b	2,9 a	3,0 a	2,8 b	3,9 b	**	5,5 d	2,6 a	3,5 a
Côte-de-Sable/basse-ville	2,1 b	3,1 c	4,4 b	3,0 a	4,8 c	3,3 c	4,4 d	0,9 a	4,1 b	2,9 a
Glebe/Ottawa-Sud	3,0 d	1,7 c	1,9 b	1,7 b	1,0 a	1,1 a	0,0 d	0,5 a	1,5 b	1,4 a
Alta Vista/Hunt Club	2,8 c	2,3 a	3,7 a	3,6 a	4,1 a	3,0 a	4,4 c	8,5 c	3,8 a	3,4 a
Carlington/Iris	3,1 a	1,9 b	3,6 a	3,0 a	3,5 b	2,8 a	4,9 b	1,1 a	3,6 a	2,7 a
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	2,5 a	3,2 c	2,4 a	3,0 a	1,6 b	3,5 b	1,0 d	1,6 c	2,2 a	3,1 b
New Edinb./Manor Park/Overbrook	2,7 b	2,4 a	3,8 c	2,7 a	4,4 c	4,0 b	**	**	4,0 b	3,4 b
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	2,2 b	3,0 c	3,1 b	2,6 a	3,1 b	1,9 a	1,3 a	1,2 a	3,0 a	2,3 a
Ancienne ville d'Ottawa	2,2 a	3,2 a	3,3 a	3,0 a	3,4 a	2,9 a	3,2 c	2,9 b	3,2 a	3,0 a
Vanier	**	**	2,5 b	2,3 c	1,8 b	4,3 c	0,5 b	**	2,0 b	3,3 c
Gloucester	2,5 a	4,2 b	1,0 a	1,7 b	1,6 a	3,6 b	2,1 c	8,0 c	1,5 a	3,4 b
Périphérie Ottawa est	**	**	**	1,3 d	3,1 d	4,5 c	**	**	3,1 d	3,5 b
Gloucester/Périphérie est	**	4,1 b	1,1 a	1,7 a	1,9 a	3,7 b	2,0 c	7,9 c	1,7 a	3,4 b
Nepean	5,2 d	5,7 a	7,7 a	6,1 a	6,4 a	4,7 a	7,2 a	4,2 a	6,9 a	5,2 a
Périphérie Ottawa ouest	a.l.u.	**	1,3 a	1,6 c	3,6 d	3,4 c	a.l.e.	**	3,1 d	3,9 b
Nepean/Périphérie ouest	5,2 d	5,6 a	7,2 a	5,7 a	6,0 a	4,5 a	7,2 a	6,0 b	6,4 a	5,0 a
Ottawa	**2,3 a**	**3,3 a**	**3,4 a**	**3,1 a**	**3,5 a**	**3,3 a**	**3,5 b**	**3,7 b**	**3,4 a**	**3,2 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Ottawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Centre-ville	3,9 b	2,2 c	1,2 d	3,5 d	1,6 c	2,0 c	++	++	1,4 a	3,4 c
Côte-de-Sable/basse-ville	3,4 c	2,9 c	2,9 c	2,3 c	3,5 d	3,8 d	++	**	2,6 c	3,1 c
Glebe/Ottawa-Sud	**	2,7 c	**	++	**	++	**	1,5 c	**	++
Alta Vista/Hunt Club	2,9 a	1,0 a	2,5 a	4,3 b	3,8 b	3,2 b	9,0 c	++	3,3 b	3,6 b
Carlington/Iris	1,5 c	0,9 d	3,0 b	1,0 d	5,0 c	2,4 c	5,4 d	2,6 c	3,8 b	1,7 c
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	2,8 b	1,6 c	4,1 d	2,6 c	7,0 c	++	**	++	5,2 c	++
New Edinb./Manor Park/Overbrook	3,1 b	2,0 b	3,7 b	1,5 a	3,2 c	1,6 c	**	0,7 b	3,4 b	1,5 a
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	2,2 a	3,5 b	3,6 b	1,1 a	2,4 a	3,0 a	2,3 a	1,9 c	2,9 a	1,9 a
Ancienne ville d'Ottawa	3,1 a	2,0 a	3,2 b	2,5 a	4,0 b	2,3 a	6,9 c	++	3,5 b	2,5 a
Vanier	3,4 d	**	++	++	**	++	++	++	++	0,8 d
Gloucester	2,7 a	2,3 a	1,7 c	2,3 a	1,8 b	2,6 b	++	3,2 d	1,7 b	1,8 b
Périphérie Ottawa est	**	**	++	**	**	++	**	**	**	++
Gloucester/Périphérie est	3,0 b	1,9 a	1,6 c	2,6 a	1,8 b	2,4 c	**	**	1,7 b	1,8 c
Nepean	3,4 b	1,8 c	2,5 a	2,7 a	2,8 a	2,9 a	2,0 b	4,2 b	2,7 a	2,7 a
Périphérie Ottawa ouest	a.l.u.	a.l.e.	++	2,9 b	1,8 c	2,4 a	a.l.e.	a.l.e.	1,8 c	2,5 a
Nepean/Périphérie ouest	3,4 b	1,8 c	2,0 b	2,8 a	2,7 a	2,8 a	2,0 c	4,2 c	2,6 a	2,7 a
Ottawa	**3,1 a**	**2,0 a**	**2,8 a**	**2,4 a**	**3,7 a**	**2,3 a**	**6,0 c**	**	**3,1 a**	**2,3 a**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Ottawa

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ottawa										
Avant 1940	1,4 a	3,1 d	2,2 c	1,9 c	1,5 c	2,2 c	2,5 c	**	1,9 b	2,2 b
1940 à 1959	0,8 a	1,3 a	2,2 b	1,6 b	1,7 b	1,9 c	**	0,7 b	1,8 a	1,7 b
1960 à 1974	0,7 a	0,9 a	1,6 a	1,2 a	1,6 a	1,1 a	2,7 a	2,9 b	1,5 a	1,2 a
1975 à 1989	1,3 a	1,2 a	0,9 a	0,9 a	1,8 a	2,0 a	1,0 a	4,0 b	1,3 a	1,5 a
1990 à 1999	1,4 a	2,3 c	3,5 d	3,8 c	2,5 c	1,3 a	**	**	2,8 c	2,3 c
2000 ou après	**	0,0 a	1,5 a	1,2 a	1,1 a	0,9 a	**	**	1,3 a	1,0 a
Tous les immeubles	0,9 a	1,3 a	1,6 a	1,3 a	1,6 a	1,5 a	2,2 b	2,6 a	1,6 a	1,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Ottawa

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ottawa										
Avant 1940	668 a	655 a	868 a	890 a	1 138 a	1 161 a	1 549 a	1 489 a	990 a	1 012 a
1940 à 1959	674 a	684 a	798 a	810 a	912 a	951 a	1 124 b	1 141 b	845 a	877 a
1960 à 1974	734 a	745 a	873 a	890 a	1 046 a	1 077 a	1 307 a	1 337 a	939 a	959 a
1975 à 1989	724 a	756 a	857 a	904 a	1 019 a	1 084 a	1 204 b	1 218 a	935 a	989 a
1990 à 1999	696 b	725 b	984 b	1 021 b	1 109 b	1 119 a	**	**	1 033 b	1 091 a
2000 ou après	951 b	960 a	1 459 a	1 428 a	1 489 a	1 466 a	1 677 c	1 736 d	1 469 a	1 446 a
Tous les immeubles	715 a	727 a	877 a	899 a	1 048 a	1 086 a	1 312 a	1 322 a	947 a	976 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Ottawa

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ottawa										
3 à 5 unités	**	**	2,4 c	1,3 d	2,1 c	2,9 c	**	**	2,2 c	2,4 c
6 à 19 unités	1,2 d	1,6 c	2,8 b	1,9 b	1,8 b	1,7 b	**	3,8 d	2,1 a	1,9 a
20 à 49 unités	1,4 a	1,6 b	2,2 a	1,4 a	2,1 b	1,4 a	**	1,9 a	2,1 a	1,4 a
50 à 99 unités	0,4 a	1,5 a	2,2 a	1,9 a	1,9 b	1,8 b	3,7 d	**	1,9 a	1,8 a
100 à 199 unités	1,2 a	0,7 a	1,3 a	0,9 a	1,7 a	1,2 a	3,4 a	1,3 a	1,5 a	1,0 a
200 unités et +	0,4 a	0,7 a	1,0 a	1,1 a	1,2 a	1,3 a	1,2 a	3,1 a	1,0 a	1,3 a
Tous les immeubles	0,9 a	1,3 a	1,6 a	1,3 a	1,6 a	1,5 a	2,2 b	2,6 a	1,6 a	1,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Ottawa

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ottawa										
3 à 5 unités	662 b	621 b	794 a	804 a	973 a	1 019 a	1 300 b	1 197 b	917 a	936 a
6 à 19 unités	639 a	662 a	795 a	810 a	947 a	985 a	1 253 b	1 340 b	888 a	920 a
20 à 49 unités	695 a	696 a	871 a	895 a	1 022 a	1 044 a	1 456 a	1 533 a	902 a	927 a
50 à 99 unités	716 a	732 a	857 a	882 a	1 023 a	1 066 a	1 265 b	1 278 c	899 a	921 a
100 à 199 unités	742 a	758 a	904 a	920 a	1 109 a	1 140 a	1 209 a	1 238 a	976 a	998 a
200 unités et +	743 a	760 a	903 a	933 a	1 100 a	1 134 a	1 378 a	1 381 a	991 a	1 025 a
Tous les immeubles	715 a	727 a	877 a	899 a	1 048 a	1 086 a	1 312 a	1 322 a	947 a	976 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Ottawa

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville	0,8 d	4,6 d	1,9 c	1,5 a	1,3 a	1,3 a	1,0 a	2,0 b	0,8 a	1,2 a	0,3 a	0,2 a
Côte-de-Sable/basse-ville	**	1,3 d	2,4 c	2,4 c	0,8 a	1,5 b	2,0 c	1,5 a	1,4 a	1,4 a	**	**
Glebe/Ottawa-Sud	**	0,0 c	**	1,1 d	**	**	**	**	**	**	0,1 a	0,2 a
Alta Vista/Hunt Club	**	**	1,6 a	1,2 a	**	**	5,2 b	2,7 c	2,2 a	0,7 a	1,5 a	1,4 a
Carlington/Iris	3,4 d	**	2,5 c	0,9 a	7,6 a	2,5 b	2,1 a	2,1 c	0,9 a	0,5 a	0,5 a	0,1 a
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	0,9 d	4,4 d	0,6 a	2,2 b	1,9 a	1,7 b	1,3 d	0,5 b	1,6 a	1,4 a	0,7 a	1,6 a
New Edinb./Manor Park/Overbrook	**	**	4,6 d	1,5 d	**	1,7 a	0,7 a	**	2,5 a	0,4 a	**	**
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	3,2 d	**	1,6 b	0,9 a	3,3 d	**	**	**	0,9 a	0,6 a	1,0 a	0,7 a
Ancienne ville d'Ottawa	2,7 c	2,4 c	2,3 a	1,5 a	2,0 a	1,6 a	2,0 a	1,7 a	1,4 a	0,8 a	0,9 a	1,1 a
Vanier	0,3 b	**	2,0 c	2,8 c	1,3 a	0,9 a	**	**	**	**	**	**
Gloucester	**	**	0,7 a	0,7 a	0,0 a	0,7 a	**	**	0,0 a	0,1 a	1,4 a	3,4 a
Périphérie Ottawa est	**	**	1,4 a	0,0 c	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Gloucester/Périphérie est	3,4 d	**	0,9 a	0,5 a	1,2 a	0,4 a	**	**	0,0 a	0,1 a	1,4 a	3,4 a
Nepean	a.l.u.	a.l.u.	1,7 a	2,8 a	3,7 a	1,9 a	2,1 a	2,3 a	2,7 a	2,6 a	1,7 a	1,7 a
Périphérie Ottawa ouest	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Nepean/Périphérie ouest	**	**	1,7 a	3,0 b	3,4 d	1,4 a	2,0 a	2,5 a	2,2 a	2,2 a	1,7 a	1,7 a
Ottawa	**2,2 c**	**2,4 c**	**2,1 a**	**1,9 a**	**2,1 a**	**1,4 a**	**1,9 a**	**1,8 a**	**1,5 a**	**1,0 a**	**1,0 a**	**1,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Ottawa

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ottawa										
Moins de 700 $	0,9 a	2,2 b	2,3 b	1,2 a	0,5 b	**	**	a.l.e.	1,5 a	1,8 b
700 à 799 $	0,5 a	1,1 a	1,8 a	1,3 a	2,4 c	0,8 d	**	**	1,5 a	1,2 a
800 à 899 $	2,0 b	0,4 a	1,8 a	1,0 a	1,6 b	1,7 c	**	**	1,7 a	1,1 a
900 à 999 $	1,9 c	**	0,9 a	1,1 a	2,0 a	1,3 a	**	0,5 b	1,5 a	1,2 a
1000 à 1199 $	**	2,0 c	0,9 a	1,4 a	1,7 a	1,5 a	2,2 b	4,0 d	1,5 a	1,7 a
1200 $ et +	**	**	4,9 c	4,0 b	1,4 a	1,6 a	2,4 b	2,3 b	2,1 a	2,1 a
Toutes les fourchettes	0,9 a	1,3 a	1,6 a	1,3 a	1,6 a	1,5 a	2,2 b	2,6 a	1,6 a	1,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Ottawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville	**	**	**	**	**	**	**	**	**	3,9 c
Côte-de-Sable/basse-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 d	0,0 c
Glebe/Ottawa-Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	2,1 c	**	1,8 c
Alta Vista/Hunt Club	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	4,2 a	**	9,2 a	3,4 c	8,3 a	3,0 c
Carlington/Iris	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,4 a	**	**	5,0 d	**
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
New Edinb./Manor Park/Overbrook	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,9 a	0,4 a	0,6 a	0,8 a	0,7 a	0,8 a
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	**	5,0 b	2,3 c	1,2 d	5,4 b	2,5 b	4,3 b	2,1 b
Vanier	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	0,0 a	0,0 a	**	**
Gloucester	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	1,8 b	6,9 a	1,0 a	1,9 a	1,1 a	2,1 a
Périphérie Ottawa est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a	a.l.e.	**	**	0,0 a
Gloucester/Périphérie est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	1,2 a	4,8 a	1,0 a	1,9 a	1,0 a	2,1 a
Nepean	**	**	**	**	2,0 a	4,5 a	2,8 a	2,2 a	2,6 a	2,8 a
Périphérie Ottawa ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	4,5 a	**	4,3 a
Nepean/Périphérie ouest	**	**	**	**	2,1 a	4,4 a	2,9 a	2,4 a	2,7 a	2,9 a
Ottawa	**	**	**	**4,6 c**	**2,1 a**	**2,9 a**	**3,2 a**	**2,3 a**	**2,9 a**	**2,5 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Ottawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville	**	**	**	**	**	**	**	1 281 b	1 076 b	1 132 a
Côte-de-Sable/basse-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1 191 b	**	1 444 c	1 083 c	1 287 b
Glebe/Ottawa-Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 342 d	1 609 b	1 296 c	1 514 b
Alta Vista/Hunt Club	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 013 a	**	1 247 a	1 255 a	1 205 a	1 241 a
Carlington/Iris	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	1 166 b	1 188 b	1 144 a	1 179 a
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	**	**	1 162 d	1 001 c
New Edinb./Manor Park/Overbrook	a.l.u.	a.l.u.	**	**	911 a	931 a	1 037 a	1 071 a	972 a	999 a
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	1 070 a	1 217 b	1 070 a	1 061 a
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	937 b	927 b	972 a	1 001 a	1 169 a	1 201 a	1 097 a	1 128 a
Vanier	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	1 167 a	1 180 a	1 152 a	1 166 a
Gloucester	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	1 253 a	1 258 a	1 188 a	1 215 a	1 190 a	1 217 a
Périphérie Ottawa est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 020 c	1 067 a	a.l.e.	**	1 020 c	1 040 a
Gloucester/Périphérie est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	1 186 a	1 200 a	1 188 a	1 214 a	1 187 a	1 213 a
Nepean	**	**	**	**	1 139 a	1 149 a	1 204 a	1 233 a	1 187 a	1 212 a
Périphérie Ottawa ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1 416 a	**	1 365 a
Nepean/Périphérie ouest	**	**	**	**	1 139 a	1 149 a	1 205 a	1 249 a	1 188 a	1 224 a
Ottawa	****	****	**918 b**	**914 b**	**1 066 a**	**1 085 a**	**1 191 a**	**1 227 a**	**1 158 a**	**1 190 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b - Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Ottawa										
Zone	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.10	**oct.11**	**oct.10**	**oct.11**	**oct.10**	**oct.11**	**oct.10**	**oct.11**	**oct.10**	**oct.11**
Centre-ville	4	4	18	19	6	6	22	22	50	51
Côte-de-Sable/basse-ville	0	0	7	7	23	25	34	35	64	67
Glebe/Ottawa-Sud	0	0	2	2	6	6	52	49	60	57
Alta Vista/Hunt Club	0	0	0	0	145	165	721	696	866	861
Carlington/Iris	0	0	0	2	139	141	224	226	363	369
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	1	2	5	8	29	32	36	32	71	74
New Edinb./Manor Park/Overbrook	0	0	14	29	469	499	483	485	966	1 013
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	0	0	0	0	34	34	30	30	64	64
Ancienne ville d'Ottawa	5	6	46	67	851	908	1 602	1 575	2 504	2 556
Vanier	0	0	2	2	3	4	45	45	50	51
Gloucester	0	0	2	2	58	58	1 274	1 277	1 334	1 337
Périphérie Ottawa est	0	0	0	0	26	26	5	5	31	31
Gloucester/Périphérie est	0	0	2	2	84	84	1 279	1 282	1 365	1 368
Nepean	3	3	4	4	819	819	2 591	2 605	3 417	3 431
Périphérie Ottawa ouest	0	0	0	0	57	57	245	245	302	302
Nepean/Périphérie ouest	3	3	4	4	876	876	2 836	2 850	3 719	3 733
Ottawa	**8**	**9**	**54**	**75**	**1 814**	**1 872**	**5 762**	**5 752**	**7 638**	**7 708**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Ottawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville	**	**	**	**	**	**	**	**	4,9 d	7,8 b
Côte-de-Sable/basse-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	3,2 c	0,0 d	1,8 c
Glebe/Ottawa-Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	4,2 d	**	3,5 d
Alta Vista/Hunt Club	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	4,2 a	**	10,0 a	4,5 c	9,0 a	4,2 c
Carlington/Iris	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,5 a	**	**	5,8 d	4,2 d
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
New Edinb./Manor Park/Overbrook	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,9 a	0,7 a	1,3 a	2,0 a	1,1 a	2,0 a
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	**	14,2 c	2,3 c	1,9 c	6,1 b	3,7 b	4,9 b	3,4 b
Vanier	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	0,0 a	8,9 a	**	8,3 b
Gloucester	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	1,8 b	10,3 a	3,4 a	4,5 a	3,3 a	4,7 a
Périphérie Ottawa est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	4,3 d	0,0 a	a.l.e.	**	**	0,0 a
Gloucester/Périphérie est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	2,5 b	7,2 a	3,4 a	4,5 a	3,3 a	4,6 a
Nepean	**	**	**	**	8,5 a	7,2 a	6,0 a	4,0 a	6,6 a	4,8 a
Périphérie Ottawa ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	6,1 a	**	5,6 a
Nepean/Périphérie ouest	**	**	**	**	8,2 a	7,0 a	6,0 a	4,2 a	6,6 a	4,9 a
Ottawa	****	****	**4,7 d**	**13,2 d**	**5,3 a**	**4,6 a**	**5,4 a**	**4,2 a**	**5,4 a**	**4,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Ottawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Centre-ville	**	**	**	**	**	**	**	**	++	3,1 c
Côte-de-Sable/basse-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	++	++	++	++
Glebe/Ottawa-Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	++	++	++	++
Alta Vista/Hunt Club	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,1 b	**	2,2 b	++	2,6 b	++
Carlington/Iris	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	++	**	++	**
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	a.l.e.	**	**	**	**	++	**	++	++
New Edinb./Manor Park/Overbrook	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,1 a	2,5 b	++	3,2 b	1,3 a	2,8 a
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	++	**	++	**
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	4,4 d	2,7 c	2,9 b	2,7 c	++	3,6 d	1,5 c	3,1 c
Vanier	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	0,8 a	3,0 a	0,8 d	2,5 c
Gloucester	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	0,3 b	++	2,1 a	2,5 a	2,0 a	2,4 a
Périphérie Ottawa est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	++	a.l.e.	a.l.e.	**	++
Gloucester/Périphérie est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	0,6 b	0,9 d	2,1 a	2,5 a	2,0 a	2,3 a
Nepean	**	**	**	**	++	**	++	1,3 a	++	1,5 a
Périphérie Ottawa ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Nepean/Périphérie ouest	**	**	**	**	++	2,0 c	++	1,2 d	++	1,4 a
Ottawa	****	****	****	**2,5 b**	**1,3 a**	**2,3 c**	**1,0 a**	**2,2 b**	**1,3 a**	**2,2 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Ottawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville	0,7 a	1,7 b	1,0 a	1,5 a	1,2 a	1,3 a	**	**	1,0 a	1,5 a
Côte-de-Sable/basse-ville	0,7 a	1,4 a	2,8 a	1,9 b	2,7 c	2,3 b	2,7 c	0,9 a	2,4 a	1,9 a
Glebe/Ottawa-Sud	0,0 d	0,6 b	1,2 a	0,6 a	0,4 a	0,2 a	0,0 c	0,4 a	0,7 a	0,4 a
Alta Vista/Hunt Club	1,6 a	0,0 b	1,9 a	1,1 a	2,4 a	1,1 a	7,4 a	4,1 c	2,6 a	1,4 a
Carlington/Iris	1,5 a	0,5 a	1,8 a	0,7 a	1,9 b	1,1 a	3,7 d	**	1,9 a	0,9 a
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	1,0 a	2,0 b	1,4 a	1,6 b	0,8 a	2,0 b	**	**	1,3 a	1,8 a
New Edinb./Manor Park/Overbrook	0,7 a	2,0 b	1,5 b	0,9 a	1,8 c	1,6 a	1,1 a	1,4 a	1,5 b	1,4 a
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	0,5 a	0,7 a	1,2 a	0,7 a	1,2 a	0,9 a	0,5 a	0,5 a	1,1 a	0,8 a
Ancienne ville d'Ottawa	0,8 a	1,3 a	1,6 a	1,2 a	1,7 a	1,3 a	3,8 b	2,3 a	1,7 a	1,3 a
Vanier	**	0,6 b	2,0 c	1,5 a	1,1 a	3,0 c	0,4 b	**	1,5 a	2,2 b
Gloucester	0,8 a	3,4 b	0,2 a	0,5 a	1,0 a	2,1 a	1,0 a	2,3 a	0,9 a	1,9 a
Périphérie Ottawa est	**	**	1,8 b	**	1,0 a	0,5 b	**	**	1,4 a	0,4 b
Gloucester/Périphérie est	1,6 a	3,3 b	0,4 a	0,5 a	1,0 a	1,9 a	1,0 a	2,3 a	0,9 a	1,8 a
Nepean	2,6 c	0,7 a	2,5 a	3,0 a	2,0 a	2,5 a	2,9 a	2,3 a	2,4 a	2,5 a
Périphérie Ottawa ouest	a.l.u.	**	0,6 b	0,0 d	1,7 c	1,1 a	**	6,9 b	**	2,4 b
Nepean/Périphérie ouest	2,6 c	0,7 a	2,3 a	2,7 a	2,0 a	2,3 a	3,0 a	2,7 a	2,4 a	2,5 a
Ottawa	**0,9 a**	**1,3 a**	**1,6 a**	**1,3 a**	**1,7 a**	**1,6 a**	**2,9 a**	**2,4 a**	**1,7 a**	**1,5 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Ottawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville	741 a	755 a	968 a	1 001 a	1 287 a	1 350 a	1 492 b	1 529 a	1 011 a	1 051 a
Côte-de-Sable/basse-ville	744 a	752 a	993 a	1 007 a	1 257 a	1 298 a	1 649 b	1 649 a	1 055 a	1 098 a
Glebe/Ottawa-Sud	713 a	722 a	924 a	930 a	1 194 a	1 221 a	1 456 a	1 473 b	1 056 a	1 074 a
Alta Vista/Hunt Club	686 a	712 a	825 a	855 a	993 a	1 017 a	1 273 a	1 278 a	938 a	959 a
Carlington/Iris	701 a	715 a	827 a	839 a	990 a	1 033 a	1 167 a	1 195 a	905 a	928 a
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	669 a	676 a	818 a	846 a	1 126 b	1 096 a	1 460 b	1 384 b	902 a	904 a
New Edinb./Manor Park/Overbrook	682 a	679 a	842 a	894 a	980 a	1 048 a	1 096 a	1 103 a	933 a	990 a
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	722 a	750 a	859 a	875 a	1 020 a	1 052 a	1 123 a	1 161 a	922 a	949 a
Ancienne ville d'Ottawa	718 a	731 a	887 a	910 a	1 074 a	1 112 a	1 291 a	1 315 a	962 a	991 a
Vanier	571 a	568 a	773 a	777 a	836 a	880 a	988 a	1 005 a	806 a	834 a
Gloucester	732 a	746 a	823 a	859 a	950 a	981 a	1 171 a	1 200 a	999 a	1 028 a
Périphérie Ottawa est	**	**	738 c	685 b	915 b	903 a	**	**	871 a	879 a
Gloucester/Périphérie est	729 a	742 a	816 a	852 a	946 a	968 a	1 171 a	1 199 a	991 a	1 016 a
Nepean	761 a	777 a	856 a	878 a	1 054 a	1 075 a	1 203 a	1 232 a	1 062 a	1 085 a
Périphérie Ottawa ouest	a.l.u.	**	953 b	958 b	1 304 b	1 332 a	**	1 390 a	1 236 b	1 289 a
Nepean/Périphérie ouest	761 a	776 a	864 a	885 a	1 091 a	1 117 a	1 204 a	1 245 a	1 078 a	1 109 a
Ottawa	**715 a**	**728 a**	**877 a**	**899 a**	**1 049 a**	**1 086 a**	**1 227 a**	**1 256 a**	**971 a**	**1 000 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b - Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Ottawa										
Zone	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.10	**oct.11**	**oct.10**	**oct.11**	**oct.10**	**oct.11**	**oct.10**	**oct.11**	**oct.10**	**oct.11**
Centre-ville	1 539	1 539	5 045	5 020	2 040	2 075	220	224	8 844	8 858
Côte-de-Sable/basse-ville	944	943	2 929	2 936	1 728	1 745	409	407	6 010	6 031
Glebe/Ottawa-Sud	178	182	1 563	1 567	1 249	1 260	259	254	3 249	3 263
Alta Vista/Hunt Club	303	303	4 668	4 663	4 640	4 653	1 082	1 059	10 693	10 678
Carlington/Iris	497	482	3 208	3 252	2 877	2 879	411	413	6 993	7 026
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	643	642	2 532	2 549	1 211	1 202	174	164	4 560	4 557
New Edinb./Manor Park/Overbrook	210	209	1 326	1 300	2 105	2 082	646	635	4 287	4 226
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	428	430	2 722	2 719	2 322	2 324	186	188	5 658	5 661
Ancienne ville d'Ottawa	4 742	4 730	23 993	24 006	18 172	18 220	3 387	3 344	50 294	50 300
Vanier	170	171	1 827	1 799	1 849	1 855	239	234	4 085	4 059
Gloucester	120	119	830	831	1 468	1 533	1 571	1 506	3 989	3 989
Périphérie Ottawa est	2	2	61	61	314	272	8	8	385	343
Gloucester/Périphérie est	122	121	891	892	1 782	1 805	1 579	1 514	4 374	4 332
Nepean	144	144	1 699	1 698	3 513	3 495	2 927	2 940	8 283	8 277
Périphérie Ottawa ouest	0	2	171	172	685	708	253	271	1 109	1 153
Nepean/Périphérie ouest	144	146	1 870	1 870	4 198	4 203	3 180	3 211	9 392	9 430
Ottawa	**5 178**	**5 168**	**28 581**	**28 567**	**26 001**	**26 083**	**8 385**	**8 303**	**68 145**	**68 121**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Ottawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville	1,4 a	4,2 b	2,9 a	3,0 a	2,8 b	3,9 b	**	5,4 d	2,6 a	3,5 a
Côte-de-Sable/basse-ville	2,1 b	3,1 c	4,4 b	3,0 a	4,8 c	3,3 c	3,9 d	1,1 a	4,1 b	2,9 a
Glebe/Ottawa-Sud	3,0 d	1,7 c	1,9 b	1,7 b	1,0 a	1,1 a	0,0 c	1,2 a	1,5 b	1,5 a
Alta Vista/Hunt Club	2,8 c	2,3 a	3,7 a	3,6 a	4,1 a	2,9 a	8,2 a	5,6 b	4,3 a	3,5 a
Carlington/Iris	3,1 a	1,9 b	3,6 a	3,0 a	3,6 b	2,9 a	5,4 d	2,3 c	3,7 a	2,8 a
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	2,5 a	3,2 c	2,4 a	3,0 b	1,5 b	3,7 b	**	2,6 c	2,3 a	3,2 b
New Edinb./Manor Park/Overbrook	2,7 b	2,4 a	3,7 c	3,2 c	3,5 c	3,2 b	2,0 c	2,5 b	3,3 b	3,1 b
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	2,2 b	3,0 c	3,1 b	2,6 a	3,1 b	1,8 a	0,9 a	1,5 c	2,9 a	2,3 a
Ancienne ville d'Ottawa	2,2 a	3,2 a	3,3 a	3,0 a	3,3 a	2,9 a	4,6 b	3,3 b	3,3 a	3,0 a
Vanier	**	**	2,5 b	2,3 c	1,8 b	4,3 c	0,4 b	3,8 d	2,0 b	3,4 c
Gloucester	2,5 a	4,2 b	1,0 a	1,7 b	1,6 a	3,9 b	3,2 b	5,0 a	2,1 a	3,8 a
Périphérie Ottawa est	**	**	**	1,3 d	3,2 d	4,0 c	**	**	3,1 d	3,2 b
Gloucester/Périphérie est	**	4,1 b	1,1 a	1,7 a	1,9 a	3,9 a	3,2 b	4,9 a	2,2 a	3,8 a
Nepean	5,1 d	5,6 a	7,7 a	6,1 a	6,9 a	5,3 a	6,1 a	4,1 a	6,8 a	5,0 a
Périphérie Ottawa ouest	a.l.u.	**	1,3 a	1,6 c	3,6 c	3,4 c	**	8,4 b	3,6 d	4,3 b
Nepean/Périphérie ouest	5,1 d	5,5 a	7,2 a	5,7 a	6,5 a	5,0 a	6,2 a	4,4 a	6,5 a	5,0 a
Ottawa	**2,2 a**	**3,3 a**	**3,4 a**	**3,1 a**	**3,6 a**	**3,4 a**	**4,8 a**	**4,0 a**	**3,6 a**	**3,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Ottawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Centre-ville	3,9 b	2,3 c	1,2 d	3,5 d	1,6 c	2,0 c	++	++	1,4 a	3,4 c
Côte-de-Sable/basse-ville	3,4 c	2,9 c	2,9 c	2,2 c	3,5 d	3,8 d	++	**	2,6 c	3,0 c
Glebe/Ottawa-Sud	**	2,7 c	**	++	**	++	**	1,5 c	**	++
Alta Vista/Hunt Club	2,9 a	1,0 a	2,5 a	4,3 b	3,8 b	3,1 b	7,8 c	++	3,2 b	3,5 b
Carlington/Iris	1,5 c	0,9 d	3,0 b	1,0 d	4,8 c	2,5 c	**	3,6 d	3,6 b	2,0 c
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	2,8 b	1,6 c	4,0 d	2,6 c	7,0 c	++	**	++	5,2 c	++
New Edinb./Manor Park/Overbrook	3,1 b	2,0 b	3,7 b	1,7 b	3,2 b	1,8 b	1,4 d	1,9 a	2,7 b	1,9 a
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	2,2 a	3,5 b	3,6 b	1,1 a	2,4 a	3,0 a	2,3 b	2,0 c	2,9 a	2,0 a
Ancienne ville d'Ottawa	3,1 a	2,0 a	3,3 b	2,5 a	4,0 b	2,3 a	6,0 c	**	3,4 b	2,5 a
Vanier	3,4 d	**	++	++	**	++	++	**	0,7 b	0,9 d
Gloucester	2,7 a	2,3 a	1,7 c	2,3 a	1,7 a	2,6 b	1,6 a	2,8 a	1,8 a	2,0 a
Périphérie Ottawa est	**	**	++	**	**	++	**	**	**	++
Gloucester/Périphérie est	3,0 b	1,9 a	1,6 c	2,6 a	1,8 b	2,3 c	1,7 a	2,6 a	1,8 a	2,0 a
Nepean	3,3 b	1,7 c	2,4 a	2,7 a	2,0 b	2,7 a	1,3 a	2,3 b	2,0 b	2,2 a
Périphérie Ottawa ouest	a.l.u.	a.l.e.	++	2,9 b	1,6 c	2,0 a	**	**	1,6 c	2,2 a
Nepean/Périphérie ouest	3,3 b	1,7 c	2,0 b	2,7 a	1,9 b	2,6 a	1,3 d	2,2 b	1,9 b	2,2 a
Ottawa	**3,1 a**	**2,0 a**	**2,8 a**	**2,4 a**	**3,5 a**	**2,3 a**	**4,6 b**	**1,9 c**	**2,9 a**	**2,3 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Ottawa - octobre 2011

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location				Appartements visés par l'ELL[1]			
	oct.10		oct.11		oct.10		oct.11	
Centre-ville	2,2	b	1,8	c	1,4	a	1,4	a
Banlieues dans la Ceinture	2,1	c	1,2	a	1,8	a	1,1	a
Banlieues hors Ceinture	1,7	c	1,3	a	1,3	a	1,5	a
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	**2,0**	**b**	**1,4**	**a**	**1,6**	**a**	**1,4**	**a**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Ottawa - octobre 2011

Sous-secteur (copropriétés)	Studios				1 chambre				2 chambres				3 chambres +			
	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]		App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]		App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]		App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
Centre-ville	a.l.u.		752	a	**		991	a	1 517	c	1 301	a	**		1 586	a
Banlieues dans la Ceinture	**		718	a	**		849	a	1 313	b	1 007	a	**		1 231	a
Banlieues hors Ceinture	a.l.u.		685	a	822	c	849	a	1 085	b	1 020	a	**		1 156	a
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	****		**727**	**a**	**1 150**	**d**	**899**	**a**	**1 235**	**b**	**1 086**	**a**	**1 528**	**c**	**1 322**	**a**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Ottawa - octobre 2011

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 479 c	1 517 c	2 016 c	**	1 443 c	1 477 c
Banlieues dans la Ceinture	**	**	923 b	**	1 219 c	1 313 b	1 449 c	**	1 134 b	1 279 b
Banlieues hors Ceinture	a.l.u.	a.l.u.	996 d	822 c	1 088 b	1 085 b	1 261 c	**	1 079 b	1 127 b
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	**	**	1 057 c	1 150 d	1 212 b	1 235 b	1 425 c	1 528 c	1 182 b	1 247 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Ottawa - octobre 2011

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)				
3 à 24 unités	2,2 c	**	2,2 a	2,0 a
25 à 49 unités	2,4 c	4,9 d	1,9 a	1,4 a
50 à 99 unités	1,9 c	**	1,9 a	1,8 a
100 à 199 unités	1,1 a	1,2 a	1,5 a	1,0 a
200 unités et +	2,8 c	0,5 b	1,0 a	1,3 a
Tous les immeubles	2,0 b	1,4 a	1,6 a	1,4 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété[2]
RMR de Ottawa - octobre 2011

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Centre-ville	6 161	6 198	1 289 a	1 425 a	20,9 a	23,0 a	2,2 b	1,8 c
Banlieues dans la Ceinture	7 495	7 789	1 302 a	1 430 a	17,4 a	18,4 a	2,1 c	1,2 a
Banlieues hors Ceinture	10 550	12 147	1 973 a	2 213 a	18,7 a	18,2 a	1,7 c	1,3 a
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	**24 206**	**26 134**	**4 549 a**	**5 048 a**	**18,8 a**	**19,3 a**	**2,0 b**	**1,4 a**

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété[2] offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble
RMR de Ottawa - octobre 2011

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)								
3 à 24 unités	2 402	2 721	264 a	349 a	11,0 a	12,8 a	2,2 c	**
25 à 49 unités	2 273	2 329	308 a	336 a	13,5 a	14,4 a	2,4 c	4,9 d
50 à 99 unités	3 414	3 579	672 d	556 a	19,7 d	15,5 a	1,9 c	**
100 à 199 unités	8 813	10 216	1 788 a	1 842 a	20,3 a	18,0 a	1,1 a	1,2 a
200 unités et +	7 304	7 289	1 478 a	1 872 a	20,2 a	25,7 a	2,8 c	0,5 b
Tous les immeubles	24 206	26 134	4 549 a	5 048 a	18,8 a	19,3 a	2,0 b	1,4 a

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Ottawa - octobre 2011

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)										
Logements individuels	**	a.l.e.	**	**	1 255 d	1 205 d	1 331 c	1 251 c	1 320 c	1 213 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	977 b	1 103 c	1 098 b	1 114 b	1 031 b	1 107 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	894 d	817 b	**	**	a.l.e.	**	**	**
Tous les types de logement	**	a.l.e.	**	**	998 b	1 152 c	1 144 b	1 148 b	1 072 a	1 134 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b - Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Ottawa - octobre 2011

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.10	oct.11
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)		
Logements individuels	5 822 b	5 377 a
Jumelés, logements en rangée et duplex	26 358 a	24 324 a
Autres (logements accessoires, surtout)	**	4 234 b
Tous les types de logement	33 998	33 935

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Est considéré comme étant vacant tout logement qui n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qui pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Les régions métropolitaines de recensement (RMR) et les agglomérations de recensement (AR) sont formées d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine, appelée noyau urbain. Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins des Recensements de 2001 et de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire ne pourraient pas être réalisées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie du travail qu'ils font et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Créé par la SCHL, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs permet d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Pour chaque centre, on divise le revenu médian par le revenu qu'un ménage doit gagner pour payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Le résultat est ensuite multiplié par 100 et devient l'indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu médian est requis, et inférieur si 30 % du revenu médian ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire. Pour les années où l'on ne dispose pas du revenu médian, la SCHL a établi des prévisions.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu de Statistique Canada, dont les données sont disponibles pour les années 1994 à 2009. Pour 2010 et 2011, la SCHL a établi des prévisions. À noter que l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs est calculé au moyen de la valeur nominale des loyers et des revenus médians.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

- Renseignements sur le marché de l'habitation
- Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web

64425_2011_A01