

HOUSING AND MARKET INFORMATION  
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

CHS–Residential  
Building Activity

Construction Expenditures  
and Building Permits - 2010

CANADA MORTGAGE AND  
HOUSING CORPORATION

DATE RELEASED: June 2011

SLC – Construction  
résidentielle

Dépenses de construction et  
permis de construire - 2010

SOCIÉTÉ CANADIENNE  
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE DE DIFFUSION : juin 2011



*Housing market intelligence you can count on.  
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.*

# CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at [www.cmhc.ca](http://www.cmhc.ca)

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.  
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2011 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

**Tableau 33**  
Construction Expenditures, by Region and Province, 2001-2010  
(Millions of Dollars)

| Period<br>Année                     | Nfld. Lab.<br>T.-N.-L. | P.E.I.<br>Î.-P.-É. | N.S.<br>N.-É. | N.B.<br>N.-B. | Atlantic<br>Atlantique | Que.<br>Qué. | Ont.<br>Ont. | Man.<br>Man. | Sask.<br>Sask. | Alta.<br>Alb. | B.C.<br>C.-B. | Canada <sup>1</sup>                   |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------|---------------|---------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|---------------|---------------|---------------------------------------|
| <b>Residential Construction</b>     |                        |                    |               |               |                        |              |              |              |                |               |               | <b>Construction résidentielle</b>     |
| 2001                                | 610.2                  | 171.8              | 1,194.8       | 891.5         | 2,868.3                | 9,452.5      | 20,548.8     | 1,020.2      | 892.5          | 5,938.5       | 7,851.3       | 5,845.6                               |
| 2002                                | 731.8                  | 185.5              | 1,317.0       | 1,034.0       | 3,268.3                | 12,218.0     | 23,384.0     | 1,131.9      | 979.6          | 7,333.2       | 9,444.7       | 7,020.3                               |
| 2003                                | 832.9                  | 199.4              | 1,521.3       | 1,160.3       | 3,713.9                | 14,040.8     | 25,203.0     | 1,279.2      | 1,093.4        | 7,711.9       | 10,084.5      | 8,214.4                               |
| 2004                                | 951.7                  | 242.5              | 1,672.0       | 1,249.4       | 4,115.7                | 16,967.8     | 27,417.6     | 1,509.1      | 1,217.3        | 8,163.8       | 10,890.2      | 10,255.8                              |
| 2005                                | 992.8                  | 239.3              | 1,769.0       | 1,317.1       | 4,318.1                | 17,239.6     | 28,812.9     | 1,640.2      | 1,348.8        | 9,706.3       | 12,695.3      | 11,408.9                              |
| 2006                                | 1,025.8                | 239.2              | 1,898.0       | 1,383.5       | 4,546.5                | 17,828.2     | 30,050.1     | 1,845.6      | 1,541.2        | 12,355.6      | 15,742.4      | 13,603.5                              |
| 2007                                | 1,132.1                | 249.4              | 2,019.4       | 1,525.4       | 4,926.3                | 19,322.4     | 31,581.9     | 2,113.1      | 2,070.0        | 14,811.2      | 18,994.3      | 14,851.9                              |
| 2008                                | 1,335.4                | 261.6              | 2,066.5       | 1,602.8       | 5,266.3                | 19,774.4     | 32,588.1     | 2,328.9      | 2,547.5        | 13,472.4      | 18,348.8      | 15,839.1                              |
| 2009                                | 1,432.1                | 273.4              | 1,938.2       | 1,571.1       | 5,214.9                | 19,353.7     | 29,204.3     | 2,246.1      | 2,154.3        | 10,401.5      | 14,801.9      | 12,226.9                              |
| 2010                                | 1,725.3                | 319.3              | 2,278.7       | 1,695.6       | 6,018.9                | 22,755.3     | 33,250.2     | 2,593.3      | 2,457.9        | 12,967.1      | 18,018.3      | 13,488.6                              |
| <b>Non-Residential Construction</b> |                        |                    |               |               |                        |              |              |              |                |               |               | <b>Construction non résidentielle</b> |
| 2001                                | 1,889.8                | 208.4              | 1,938.5       | 1,093.8       | 5,130.5                | 10,317.1     | 18,446.8     | 1,898.4      | 3,560.1        | 21,654.6      | 27,113.0      | 8,713.9                               |
| 2002                                | 1,522.2                | 212.2              | 1,924.6       | 1,055.7       | 4,714.7                | 11,348.5     | 19,978.3     | 1,861.9      | 3,264.5        | 20,218.0      | 25,344.4      | 8,250.6                               |
| 2003                                | 1,756.5                | 189.5              | 1,920.6       | 1,365.8       | 5,232.4                | 12,313.4     | 21,112.7     | 1,994.4      | 3,462.5        | 21,272.2      | 26,729.1      | 9,398.1                               |
| 2004                                | 1,920.3                | 193.9              | 1,990.0       | 1,322.1       | 5,426.2                | 13,854.1     | 21,574.6     | 2,120.8      | 3,571.6        | 25,827.9      | 31,520.3      | 11,096.6                              |
| 2005                                | 2,280.6                | 193.2              | 1,867.6       | 1,418.3       | 5,759.8                | 13,532.7     | 23,261.6     | 2,202.9      | 4,506.7        | 34,675.3      | 41,384.9      | 12,438.5                              |
| 2006                                | 2,216.7                | 247.5              | 2,053.9       | 2,204.9       | 6,723.0                | 14,564.9     | 26,671.3     | 2,964.1      | 5,221.5        | 40,631.2      | 48,816.8      | 15,733.0                              |
| 2007                                | 1,820.5                | 372.6              | 1,845.9       | 2,418.0       | 6,456.9                | 17,158.1     | 28,824.3     | 3,487.7      | 5,532.5        | 44,956.4      | 53,976.6      | 16,479.5                              |
| 2008                                | 2,442.9                | 351.4              | 1,945.7       | 2,848.6       | 7,588.6                | 20,199.5     | 30,416.4     | 4,463.3      | 7,941.6        | 51,682.8      | 64,087.7      | 19,178.2                              |
| 2009                                | 2,399.5                | 328.9              | 2,648.1       | 2,403.4       | 7,779.8                | 20,899.1     | 30,176.5     | 4,472.7      | 8,653.2        | 34,305.7      | 47,431.6      | 17,306.0                              |
| 2010                                | 3,399.1                | 347.9              | 2,591.4       | 2,278.6       | 8,617.0                | 22,726.7     | 34,896.8     | 4,962.8      | 8,801.0        | 35,637.3      | 49,401.1      | 21,806.9                              |

Excluding Real Estate Commission, B.C. includes Yukon and N.W.T.

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor))

[www.conferenceboard.ca/weblinx/](http://www.conferenceboard.ca/weblinx/) - May 20, 2011).

<sup>1</sup>Data may not add due to rounding.

**Tableau 33**  
Dépenses pour la construction, par région et province, 2001-2010  
(millions de dollars)

|   |
|---|
| À l'exclusion des commissions des agents immobiliers; les données relatives à la C.-B. comprennent le Yukon et les T.N.-O.  |
| Source : Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse <a href="http://www.conferenceboard.ca/weblinx/">www.conferenceboard.ca/weblinx/</a> , en date du 20 mai 2011) |
| <sup>1</sup> L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.  |

**Tableau 34**  
Building Permits Issued by Metropolitan Area, 2008-2010  
(Millions of Dollars)

|                              | Residential Construction<br>Construction résidentielle |          |          | Non-Residential Construction<br>Construction non résidentielle |          |          | Total <sup>1</sup> |          |          |
|------------------------------|--|----------|----------|--|----------|----------|--------------------|----------|----------|
|                              | 2008   | 2009     | 2010     | 2008   | 2009     | 2010     | 2008               | 2009     | 2010     |
| <b>Metropolitan Areas</b>    |  |          |          |  |          |          |                    |          |          |
| Calgary                      | 1,976.4  | 1,874.3  | 2,218.8  | 2,742.7  | 2,410.7  | 1,321.8  | 4,719.0            | 4,285.0  | 3,540.5  |
| Edmonton                     | 1,713.2  | 2,095.3  | 2,741.3  | 1,943.4  | 1,765.8  | 1,338.5  | 3,656.7            | 3,861.1  | 4,079.7  |
| Greater Sudbury              | 142.5  | 201.7    | 117.6    | 159.9  | 201.1    | 165.5    | 302.3              | 402.8    | 283.1    |
| Halifax                      | 378.8  | 386.1    | 503.8    | 304.3  | 274.1    | 262.7    | 683.1              | 660.3    | 766.4    |
| Hamilton                     | 701.0  | 456.3    | 848.5    | 623.7  | 529.7    | 632.4    | 1,324.6            | 986.0    | 1,480.9  |
| Kitchener-Cambridge-Waterloo | 511.5  | 584.4    | 744.7    | 557.8  | 467.2    | 1,007.5  | 1,069.3            | 1,051.6  | 1,752.2  |
| London                       | 507.3  | 391.4    | 500.8    | 474.8  | 341.7    | 433.9    | 982.1              | 733.1    | 934.8    |
| Montréal                     | 4,252.4  | 3,728.4  | 4,482.0  | 2,189.6  | 2,063.6  | 2,085.2  | 6,442.0            | 5,792.1  | 6,567.2  |
| Oshawa                       | 456.3  | 337.5    | 530.3    | 255.3  | 285.8    | 212.8    | 711.6              | 623.2    | 743.1    |
| Ottawa-Gatineau              | 1,518.6  | 1,415.3  | 1,563.5  | 902.0  | 948.3    | 1,178.0  | 2,420.6            | 2,363.7  | 2,741.6  |
| Ottawa                       | 1,108.8  | 1,050.9  | 1,130.5  | 679.6  | 829.8    | 825.0    | 1,788.4            | 1,880.6  | 1,955.5  |
| Gatineau                     | 409.8  | 364.5    | 433.0    | 222.4  | 118.6    | 353.0    | 632.2              | 483.1    | 786.1    |
| Québec                       | 901.3  | 1,091.0  | 1,181.6  | 657.5  | 650.3    | 528.5    | 1,558.7            | 1,741.3  | 1,710.1  |
| Regina                       | 259.4  | 209.2    | 252.3    | 197.3  | 345.7    | 271.4    | 456.7              | 554.9    | 523.7    |
| Saguenay                     | 156.9  | 145.9    | 163.2    | 268.3  | 99.1     | 113.8    | 425.2              | 245.0    | 277.0    |
| St. Catharines-Niagara       | 273.2  | 222.1    | 284.2    | 164.2  | 261.4    | 803.5    | 437.4              | 483.5    | 1,087.7  |
| Saint John                   | 138.6  | 139.3    | 105.5    | 152.0  | 163.3    | 106.7    | 290.6              | 302.6    | 212.2    |
| St. John's                   | 384.6  | 385.6    | 465.8    | 156.8  | 116.1    | 323.6    | 541.4              | 501.8    | 789.5    |
| Saskatoon                    | 362.0  | 277.0    | 491.1    | 550.5  | 382.6    | 368.4    | 912.5              | 659.6    | 859.5    |
| Sherbrooke                   | 252.1  | 264.6    | 265.0    | 126.4  | 110.3    | 198.5    | 378.4              | 374.9    | 463.5    |
| Thunder Bay                  | 43.5   | 52.0     | 69.4     | 106.2  | 41.2     | 93.3     | 149.6              | 93.3     | 162.7    |
| Toronto                      | 7,112.6  | 6,155.5  | 7,670.9  | 5,121.6  | 3,796.3  | 5,298.5  | 12,234.2           | 9,951.8  | 12,969.4 |
| Trois-Rivières               | 164.2  | 174.7    | 263.9    | 157.8  | 131.4    | 86.3     | 322.0              | 306.1    | 350.1    |
| Vancouver                    | 3,381.6  | 2,426.2  | 4,088.7  | 2,206.3  | 1,463.6  | 1,648.4  | 5,588.0            | 3,889.8  | 5,737.1  |
| Victoria                     | 556.3  | 394.7    | 490.4    | 281.6  | 399.5    | 274.4    | 837.9              | 794.1    | 764.7    |
| Windsor                      | 104.3  | 99.2     | 146.1    | 103.1  | 214.0    | 360.7    | 207.4              | 313.2    | 506.8    |
| Winnipeg                     | 663.8  | 539.1    | 733.8    | 370.8  | 390.5    | 362.8    | 1,034.6            | 929.6    | 1,096.6  |
| Total                        | 26,912.2   | 24,047.0 | 30,923.1 | 20,773.8   | 17,853.4 | 19,477.0 | 47,686.0           | 41,900.4 | 50,400.1 |
| Other Areas<br>Autres        | 13,966.2   | 10,661.1 | 12,548.2 | 8,785.2  | 8,487.9  | 9,497.2  | 22,751.4           | 19,149.0 | 22,045.4 |
| Canada                       | 40,878.4   | 34,708.1 | 43,471.3 | 29,559.0   | 26,341.3 | 28,974.2 | 70,437.4           | 61,049.4 | 72,445.5 |

2006 Census definitions.

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor))

[www.conferenceboard.ca/weblinx/](http://www.conferenceboard.ca/weblinx/) - May 20, 2011).

<sup>1</sup>Data may not add due to rounding.

Données fondées sur les définitions de recensement de 2006.

Source : Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse [www.conferenceboard.ca/weblinx/](http://www.conferenceboard.ca/weblinx/), en date du 20 mai 2011)

<sup>1</sup> L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

**Table 35**

National Income and Expenditure Accounts, Selected Series,  
1992-2010 (Millions of Dollars)

| Period<br>Année                            | Income and Savings<br>Gross Domestic<br>Product<br>Produit<br>intérieur brut<br>Dépense<br>intérieure brute |   |   | Expenditures<br>Dépenses                             |   |  |  | Residential<br>Expenditure<br>as % of Gross<br>Domestic<br>Expenditure<br>Dépense à l'égard<br>du logement<br>en pourcentage<br>de la dépense<br>intérieure brute |        | Personal<br>Disposable<br>Income<br>Per Capita<br>Revenu<br>personnel<br>disponible<br>par tête |
|--|---|---|---|--|---|--|--|---|--------|---|
|  | Personal<br>Income<br>Revenu<br>personnel   |   | Personal<br>Disposable<br>Income<br>Revenu<br>personnel<br>disponible | Personal<br>Savings<br>Épargne<br>personnelles       | Personal<br>Expenditures<br>Dépenses<br>personnelles        | Government<br>Expenditures<br>Dépenses des<br>gouvernements    | Residential<br>Expenditures<br>Dépenses<br>pour le<br>logement |   |        |   |
|  | Gross Domestic<br>Expenditure<br>Produit<br>intérieur brut<br>Dépense                                       | Personal<br>Income<br>Revenu<br>personnel | Personal<br>Savings<br>Épargne<br>personnelles                        | Personal<br>Expenditures<br>Dépenses<br>personnelles | Government<br>Expenditures<br>Dépenses des<br>gouvernements | Residential<br>Expenditures<br>Dépenses<br>pour le<br>logement |  |   |        |   |
| 1992                                       | 700,480   | 620,653                                   | 483,370   | 62,879   | 411,167   | 168,787  | 40,387   | 5.77  | 17,066 |   |
| 1993                                       | 727,184   | 633,059                                   | 494,944   | 58,674   | 428,219   | 171,163  | 39,970   | 5.50  | 17,275 |   |
| 1994                                       | 770,873   | 646,348                                   | 501,678   | 47,427   | 445,857   | 171,590  | 42,666   | 5.53  | 17,323 |   |
| 1995                                       | 810,426   | 672,111                                   | 519,588   | 48,859   | 460,906   | 172,459  | 36,312   | 4.48  | 17,756 |   |
| 1996                                       | 836,864   | 687,203                                   | 527,783   | 37,041   | 480,427   | 171,161  | 39,757   | 4.75  | 17,849 |   |
| 1997                                       | 882,733   | 715,495                                   | 546,166   | 26,607   | 510,695   | 171,756  | 43,765   | 4.96  | 18,286 |   |
| 1998                                       | 914,973   | 748,321                                   | 568,766   | 27,610   | 531,169   | 179,317  | 42,732   | 4.67  | 18,881 |   |
| 1999                                       | 982,441   | 783,060                                   | 596,227   | 23,937   | 560,884   | 186,054  | 45,357   | 4.62  | 19,634 |   |
| 2000                                       | 1,076,577   | 840,382                                   | 639,567   | 29,919   | 596,009   | 200,084  | 48,842   | 4.54  | 20,869 |   |
| 2001                                       | 1,108,048   | 876,471                                   | 669,196   | 34,475   | 620,614   | 211,706  | 55,360   | 5.00  | 21,607 |   |
| 2002                                       | 1,152,905   | 898,843                                   | 694,010   | 23,996   | 655,722   | 224,428  | 65,926   | 5.72  | 22,168 |   |
| 2003                                       | 1,213,175   | 931,773                                   | 720,855   | 19,056   | 686,552   | 238,416  | 73,035   | 6.02  | 22,812 |   |
| 2004                                       | 1,290,906   | 984,164                                   | 760,462   | 24,079   | 719,917   | 247,397  | 83,333   | 6.46  | 23,839 |   |
| 2005                                       | 1,373,845   | 1,035,586                                 | 794,269   | 16,878   | 758,966   | 259,857  | 90,081   | 6.56  | 24,663 |   |
| 2006                                       | 1,450,405   | 1,106,832                                 | 853,190   | 29,987   | 801,742   | 277,608  | 98,888   | 6.82  | 26,225 |   |
| 2007                                       | 1,529,589   | 1,174,683                                 | 901,634   | 25,435   | 851,603   | 293,608  | 109,128  | 7.13  | 27,420 |   |
| 2008                                       | 1,599,608   | 1,224,653                                 | 949,484   | 34,458   | 890,351   | 314,329  | 108,115  | 6.76  | 28,545 |   |
| 2009                                       | 1,527,258   | 1,228,407                                 | 965,628   | 44,048   | 898,728   | 333,942  | 99,000   | 6.48  | 28,680 |   |
| 2010                                       | 1,621,529   | 1,276,473                                 | 1,010,234   | 44,637   | 941,419   | 352,698  | 112,598  | 6.94  | 29,661 |   |
| <b>Seasonally Adjusted at Annual Rates</b> |   |   |   |  |   |  |  |   |        |   |
| 2009                                       | J/F/M   | 1,515,164                                 | 1,223,892   | 956,908  | 49,360  | 885,072  | 326,488  | 94,616  | 6.24   | ** *  |
|  | A/M/J   | 1,507,780                                 | 1,223,504   | 963,492  | 49,288  | 891,116  | 330,092  | 95,928  | 6.36   | ** *  |
|  | J/A/S   | 1,524,860                                 | 1,226,420   | 967,044  | 42,960  | 901,276  | 335,492  | 99,032  | 6.49   | ** *  |
|  | O/N/D   | 1,561,228                                 | 1,239,812   | 975,068  | 34,584  | 917,448  | 343,696  | 106,424   | 6.82   | ** *  |
| 2010                                       | J/F/M   | 1,598,844                                 | 1,252,468   | 985,868  | 33,572  | 928,744  | 345,788  | 112,136   | 7.01   | ** *  |
|  | A/M/J   | 1,610,480                                 | 1,270,648   | 1,021,200  | 64,736  | 932,316  | 351,248  | 113,160   | 7.03   | ** *  |
|  | J/A/S   | 1,624,244                                 | 1,280,656   | 1,007,992  | 39,420  | 944,196  | 354,232  | 111,932   | 6.89   | ** *  |
|  | O/N/D   | 1,652,548                                 | 1,302,120   | 1,025,876  | 40,820  | 960,420  | 359,524  | 113,164   | 6.85   | ** *  |

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor)  
[www.conferenceboard.ca/weblinx/](http://www.conferenceboard.ca/weblinx/) - May 20, 2011).

Source : Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse [www.conferenceboard.ca/weblinx/](http://www.conferenceboard.ca/weblinx/), en date du 20 mai 2011)

**Table 36**  
Construction Expenditures, 1992-2010 (Millions of Dollars)

| Period<br>Année  | Residential<br>Résidentielle  |   |   | Non Residential<br>Non résidentielle           |  |   | All Construction<br>Ensemble de la construction                |  |  | Total  |  |
|--|---|---|---|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  | Public<br>Expenditures<br>Dépenses<br>publiques                       |   | Private<br>Expenditures<br>Dépenses<br>privées                        | Total  | Public<br>Expenditures<br>Dépenses<br>publiques      |   | Private<br>Expenditures<br>Dépenses<br>privées                 | Total  | Public<br>Expenditures<br>Dépenses<br>publiques                |  |  |
|  | Gross Domestic<br>Expenditure<br>Produit<br>intérieur brut<br>Dépense | Personal<br>Income<br>Revenu<br>personnel | Personal<br>Disposable<br>Income<br>Revenu<br>personnel<br>disponible | Personal<br>Savings<br>Épargne<br>personnelles | Personal<br>Expenditures<br>Dépenses<br>personnelles | Government<br>Expenditures<br>Dépenses des<br>gouvernements | Residential<br>Expenditures<br>Dépenses<br>pour le<br>logement | Residential<br>Expenditures<br>Dépenses<br>pour le<br>logement | Residential<br>Expenditures<br>Dépenses<br>pour le<br>logement | Residential<br>Expenditures<br>Dépenses<br>pour le<br>logement |  |
| 1992   | 484   | 39,903                                    | 40,387  | 13,844   | 29,654   | 43,498  | 14,328   | 69,557   | 83,885   |  |  |
| 1993   | 304   | 39,666                                    | 39,970  | 13,465   | 30,192   | 43,657  | 13,769   | 69,858   | 83,627   |  |  |
| 1994   | 244   | 42,422                                    | 42,666  | 15,217   | 34,002   | 49,219  | 15,461   | 76,424   | 91,885   |  |  |
| 1995   | 176   | 36,136                                    | 36,312  | 15,068   | 34,669   | 49,737  | 15,244   | 70,805   | 86,049   |  |  |
| 1996   | 219   | 39,538                                    | 39,757  | 14,367   | 36,360   | 50,727  | 14,586   | 75,898   | 90,484   |  |  |
| 1997   | 246   | 43,519                                    | 43,765  | 13,715   | 43,872   | 57,587  | 13,961   | 87,391   | 101,352  |  |  |
| 1998   | 235   | 42,497                                    | 42,732  | 13,417   | 45,177   | 58,594  | 13,652   | 87,674   | 101,326  |  |  |
| 1999   | 257   | 45,100                                    | 45,357  | 14,730   | 47,229   | 61,959  | 14,987   | 92,329   | 107,316  |  |  |
| 2000   | 270   | 48,572                                    | 48,842  | 15,520   | 49,826   | 65,346  | 15,790   | 98,398   | 114,188  |  |  |
| 2001   | 227   | 55,133                                    | 55,360  | 17,853   | 52,966   | 70,819  | 18,080   | 108,099  | 126,179  |  |  |
| 2002   | 275   | 65,651                                    | 65,926  | 19,280   | 50,659   | 69,939  | 19,555   | 116,310  | 135,865  |  |  |
| 2003   | 321   | 72,714                                    | 73,035  | 19,721   | 54,545   | 74,266  | 20,042   | 127,259  | 147,301  |  |  |
| 2004   | 368   | 82,965                                    | 83,333  | 21,941   | 62,058   | 83,999  | 22,309   | 145,023  | 167,332  |  |  |
| 2005   | 477   | 89,604                                    | 90,081  | 25,213   | 72,752   | 97,965  | 25,690   | 162,356  | 188,046  |  |  |
| 2006   | 674   | 98,214                                    | 98,888  | 28,662   | 85,236   | 113,898   | 29,336   | 183,450  | 212,786  |  |  |
| 2007   | 839   | 108,289                                   | 109,128   | 31,801   | 92,528   | 124,329   | 32,640   | 200,817  | 233,457  |  |  |
| 2008   | 811   | 107,304                                   | 108,115   | 36,701   | 105,301  | 142,002   | 37,512   | 212,605  | 250,117  |  |  |
| 2009   | 848   | 98,152                                    | 99,000  | 44,014   | 86,279   | 130,293   | 44,862   | 184,431  | 229,293  |  |  |
| 2010   | 830   | 111,768                                   | 112,598   | 51,490   | 88,777   | 140,267   | 52,320   | 200,545  | 252,865  |  |  |
| <b>Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup></b> |   |   |   |  |  |   |  |  |  |  |  |
| 2010   | J/F/M   | 828                                       | 111,308   | 112,136  | 49,264   | 84,792  | 134,056  | 50,092   | 196,100  | 246,192  |  |
|  | A/M/J   | 832                                       | 112,328   | 113,160  | 50,684   | 86,276  | 136,960  | 51,516   | 198,604  | 250,120  |  |
|  | J/A/S   | 844                                       | 111,088   | 111,932  | 52,248   | 89,680  | 141,928  | 53,092   | 200,768  | 253,860  |  |
|  | O/N/D   | 816                                       | 112,348   | 113,164  | 53,764   | 94,360  | 148,124  | 54,580   | 206,708  | 261,288  |  |

Data in current dollars.

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor)  
[www.conferenceboard.ca/weblinx/](http://www.conferenceboard.ca/weblinx/) - May 20, 2011).

Source : Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse [www.conferenceboard.ca/weblinx/](http://www.conferenceboard.ca/weblinx/), en date du 20 mai 2011)

<sup>1</sup>See Explanatory and Source Notes.

<sup>1</sup> Voir Notes explicatives et sources.

**Table 37**  
 Construction Expenditures, National Accounts, 1992-2010  
 (Millions of Dollars)

**Tableau 37**  
 Dépenses pour la construction, comptes nationaux, 1992-2010  
 (millions de dollars)

| Period<br>Année | Current Dollars<br>Dollars courants                    |  |                                      |             |  | Chained 2002 Dollars<br>Dollars enchaînés 2002         |   |   |   |   |
|-----------------|--|--|--------------------------------------|-------------|--|--|---|---|---|---|
|                 | Residential Construction<br>Construction résidentielle |  |                                      |             |  | Residential Construction<br>Construction résidentielle |   | Non-Residential Construction<br>Construction non-résidentielle  |   |   |
|                 | New<br>Dwellings<br>Logements<br>neufs                 | Alterations and Improvements<br>Modifications et améliorations | Transfer Costs<br>Coûts de transfert | Grand Total | Non Residential<br>Construction<br>non résidentielle | All<br>Construction<br>Ensemble de la<br>construction  | Government<br>Investment in<br>Residential<br>Structures<br>Investissement<br>en construction<br>résidentielle du<br>secteur des<br>administrations | Business<br>Investment in<br>Residential<br>Structures<br>Investissement<br>en construction<br>résidentielle du<br>secteur des<br>entreprises | Government<br>Investment in<br>Non-Residential<br>Structures<br>Investissement<br>des<br>administrations<br>en ouvrages<br>non résidentiels | Business<br>Investment in<br>Non-Residential<br>Structures<br>Investissement<br>des<br>entreprises<br>en ouvrages<br>non résidentiels |
| 1992            | 20,674   | 12,508   | 7,205                                | 40,387      | 43,498   | 83,885   | 555   | 48,731  | 17,290  | 36,844  |
| 1993            | 19,877   | 13,180   | 6,913                                | 39,970      | 43,657   | 83,627   | 346   | 47,064  | 16,767  | 37,049  |
| 1994            | 21,786   | 13,621   | 7,259                                | 42,666      | 49,219   | 91,885   | 276   | 48,991  | 18,531  | 40,383  |
| 1995            | 17,302   | 13,003   | 6,007                                | 36,312      | 49,737   | 86,049   | 202   | 41,718  | 17,644  | 40,641  |
| 1996            | 18,128   | 14,220   | 7,409                                | 39,757      | 50,727   | 90,484   | 257   | 45,722  | 16,278  | 41,391  |
| 1997            | 21,503   | 15,009   | 7,253                                | 43,765      | 57,587   | 101,352  | 284   | 49,452  | 15,189  | 48,717  |
| 1998            | 21,106   | 14,904   | 6,722                                | 42,732      | 58,594   | 101,326  | 268   | 47,702  | 14,664  | 48,871  |
| 1999            | 22,321   | 15,661   | 7,375                                | 45,357      | 61,959   | 107,316  | 289   | 49,402  | 15,766  | 50,079  |
| 2000            | 23,676   | 17,549   | 7,617                                | 48,842      | 65,346   | 114,188  | 296   | 51,997  | 15,848  | 51,099  |
| 2001            | 25,931   | 20,632   | 8,797                                | 55,360      | 70,819   | 126,179  | 242   | 57,524  | 18,109  | 53,858  |
| 2002            | 33,242   | 22,089   | 10,595                               | 65,926      | 69,939   | 135,865  | 275   | 65,651  | 19,280  | 50,659  |
| 2003            | 37,045   | 24,209   | 11,781                               | 73,035      | 74,266   | 147,301  | 305   | 69,168  | 19,182  | 53,478  |
| 2004            | 42,541   | 27,100   | 13,692                               | 83,333      | 83,999   | 167,332  | 329   | 74,363  | 20,263  | 57,224  |
| 2005            | 44,199   | 30,271   | 15,611                               | 90,081      | 97,965   | 188,046  | 403   | 76,716  | 22,037  | 63,124  |
| 2006            | 48,057   | 33,692   | 17,139                               | 98,888      | 113,898  | 212,786  | 512   | 78,303  | 23,411  | 69,030  |
| 2007            | 52,100   | 37,567   | 19,461                               | 109,128     | 124,329  | 233,457  | 598   | 80,493  | 24,535  | 70,611  |
| 2008            | 52,628   | 39,183   | 16,304                               | 108,115     | 142,002  | 250,117  | 563   | 77,524  | 26,008  | 76,066  |
| 2009            | 40,518   | 40,279   | 18,203                               | 99,000      | 130,293  | 229,293  | 611   | 71,183  | 31,264  | 61,220  |
| 2010            | 48,967   | 44,557   | 19,074                               | 112,598     | 140,267  | 252,865  | 574   | 78,594  | 35,911  | 60,943  |

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor), [www.conferenceboard.ca/weblinx/](http://www.conferenceboard.ca/weblinx/) - May 20, 2011).

Source : Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse [www.conferenceboard.ca/weblinx/](http://www.conferenceboard.ca/weblinx/), en date du 20 mai 2011)

# Housing market intelligence you can count on

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports – Supplementary Tables, Regional

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Get the market intelligence you need today!**  
**Click [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation) to view, download or subscribe.**

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**  
**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**