LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2012

Marché du neuf

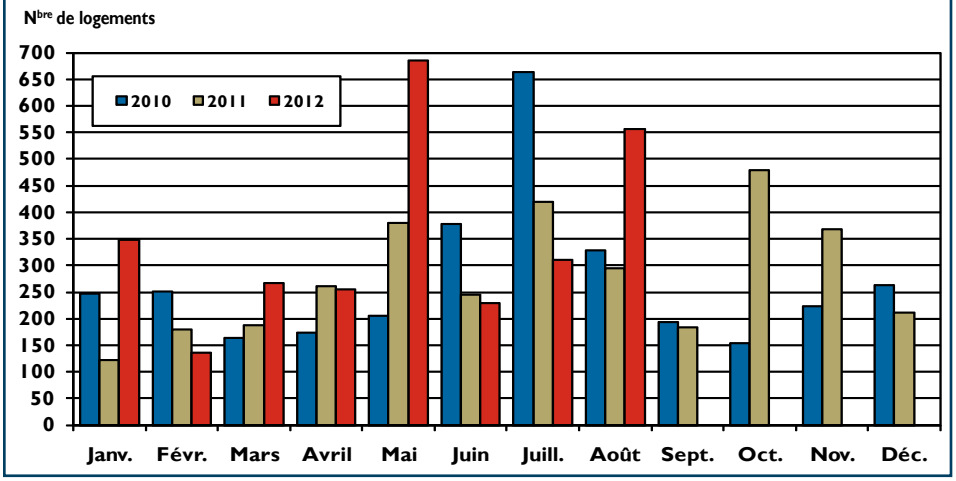
Hausse des mises en chantier d'habitations à Winnipeg en août

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, les constructeurs ont commencé 557 habitations en août 2012, comparativement à 295 à pareil mois l'an dernier. Des augmentations ont été enregistrées tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Durant les huit premiers mois de l'année, 2 790 logements ont été mis en chantier, soit 34 % de plus qu'à la même période un an plus tôt.

Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier se sont chiffrées à 256 en août, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport aux 231 unités commencées

Figure 1

RMR de Winnipeg : mises en chantier d'habitations



Source : SCHL

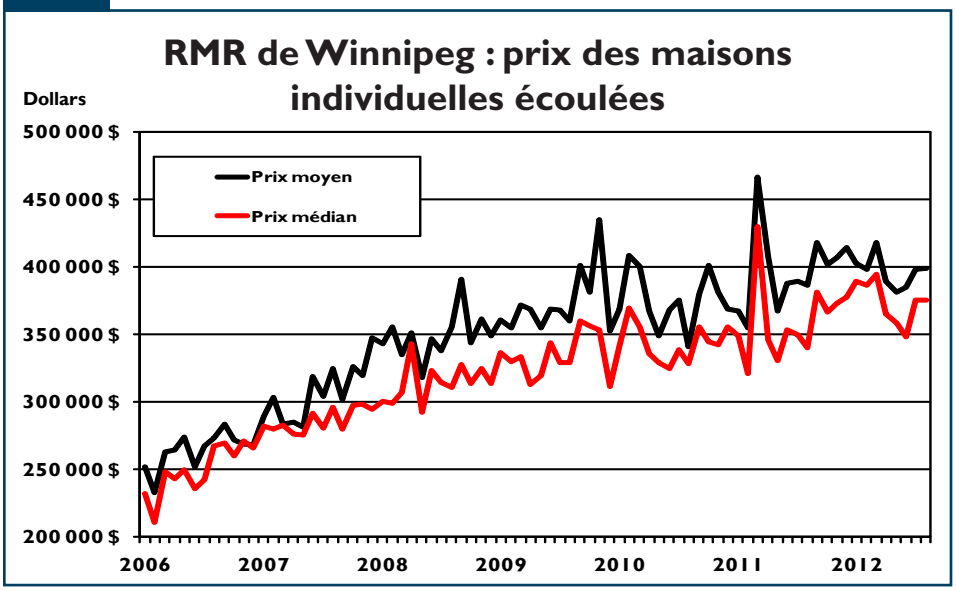
Table des matières

1 Marché du neuf
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
21 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

en août 2011. La croissance de la population et de l'emploi continue de soutenir la demande de logements neufs. Après huit mois d'activité, le cumul des mises en chantier de maisons individuelles s'élevait à 1 435, c'est-à-dire 9 % de plus qu'à la même période l'an dernier. Les constructeurs ont également achevé 166 maisons individuelles en août, soit 21 % de moins qu'en août 2011. Grâce aux efforts déployés plus tôt cette année, le nombre d'habitations terminées jusqu'à présent en 2012 s'élève à 1 140, ce qui constitue une hausse de 2,4 % comparativement à un an auparavant. Le nombre de maisons individuelles en cours de construction à la fin du mois d'août a augmenté de 22 % d'une année à l'autre, pour atteindre 1 296 unités.

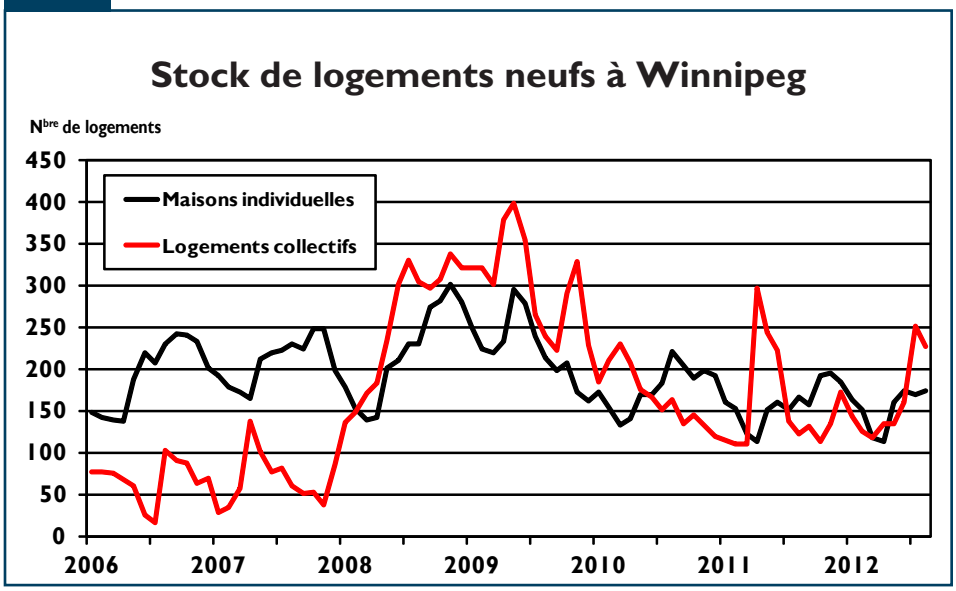
Au total, 160 maisons individuelles ont été écoulées en août, une baisse de 18 % par rapport aux 195 écoulées au même mois l'an dernier. Ce résultat a porté à 1 143 le nombre d'unités de ce type qui ont trouvé preneur au cours des huit premiers mois de 2012. Il s'agit de 4 unités de plus qu'à pareil mois il y a un an. Quant aux stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées, ils se sont chiffrés à 174 en août, soit à un niveau supérieur de 5 % à celui d'août 2011. L'offre totale, qui comprend les maisons en construction, s'élevait à 1 470 unités à la fin d'août; c'est une augmentation de 20 % en regard du mois correspondant de 2011. Si l'on se fie au rythme d'écoulement moyen du dernier semestre, la durée de l'offre serait de neuf mois.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en août dans la RMR de Winnipeg était de 399 500 $ et dépassait de 3,4 % celui du même mois en 2011. L'augmentation s'explique surtout par les changements survenus dans la composition des ventes, puisque la part des logements de plus de 400 000 $ est montée à 43 % en août, comparativement à 30 % un an plus tôt. Durant les huit premiers mois de l'année, la progression a été moins prononcée que celle enregistrée à la même période en 2011. En effet, le prix moyen observé depuis le début de l'année a seulement majoré de 1 % d'une année à l'autre, pour se fixer à 390 378 $.

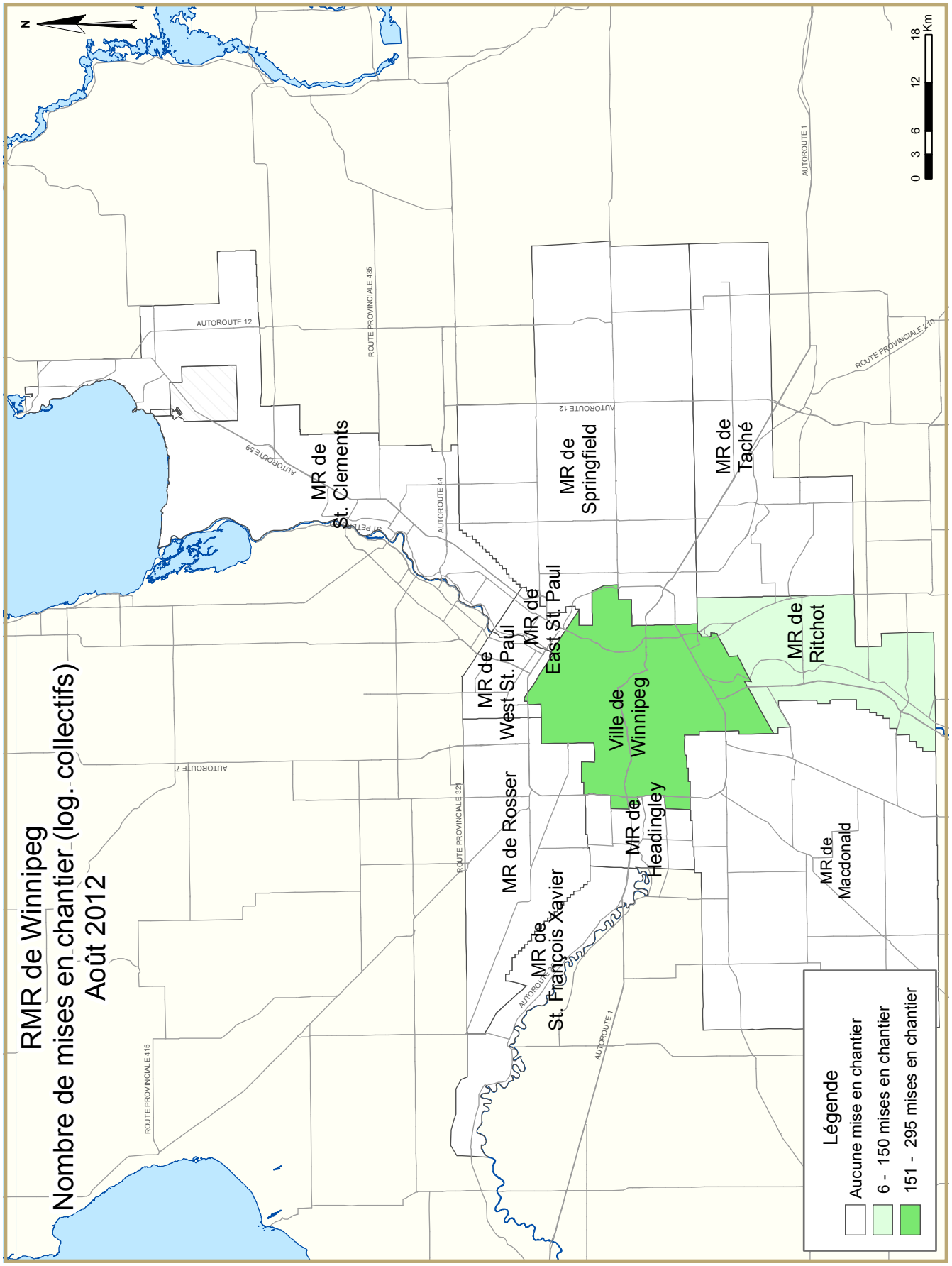
Du côté des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 301 unités ont été commencées en août 2012, ce qui est nettement supérieur aux 64 mises en chantier inscrites un an auparavant. Grâce à cette forte activité, le nombre de logements collectifs en construction dans la RMR de Winnipeg a atteint son plus haut niveau depuis 1987. De janvier à août, les constructeurs ont entamé 1 355 unités dans ce segment, à savoir 74 % de plus que les 778 enregistrées durant les huit premiers mois de 2011. Au total, 525 logements collectifs commencés depuis le début de l'année sont destinés au marché locatif, ce qui correspond à une hausse de 7 % en regard de la fin août 2011. Pendant cette même période, le nombre de logements collectifs entamés destinés à la copropriété ou à la propriété absolue a plus que triplé par rapport à l'an dernier, pour se chiffrer à 830 unités.

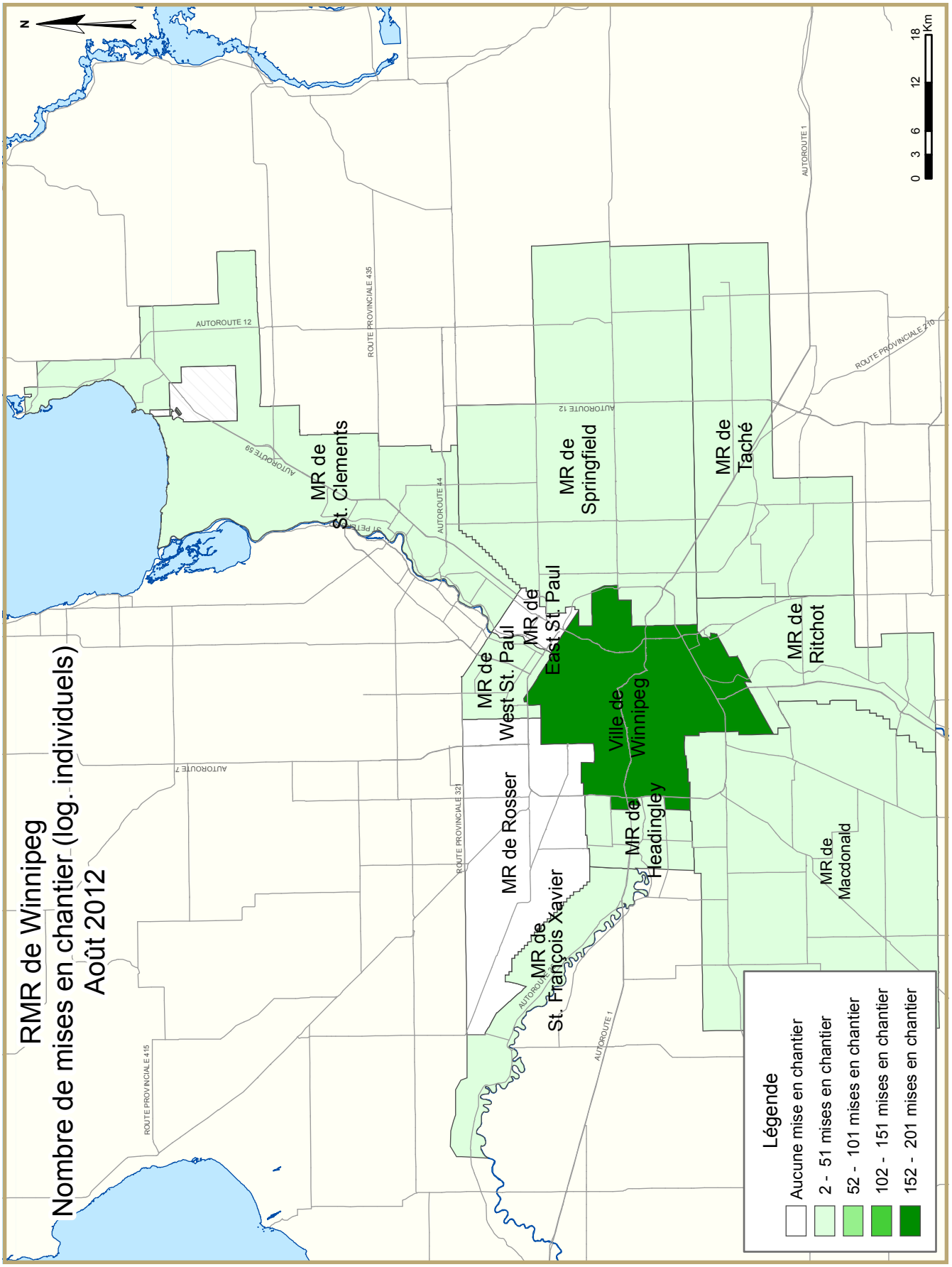
À la fin d'août de cette année, 1 792 logements collectifs étaient en construction, ce qui représente une augmentation de 22 % comparativement aux 1 473 dénombrés à la fin août 2011. Quatre-vingt-quatorze logements collectifs ont été écoulés en août, soit 57 % de plus que les 60 écoulés durant le même mois l'an dernier. Depuis le début de l'année, 732 unités ont trouvé preneur, une hausse de 26 % en regard de la période correspondante en 2011. Quant aux stocks de logements collectifs achevés mais non écoulés, ils ont augmenté de 85 %, passant de 123, à la fin d'août 2011, à 227, un an plus tard. Ce chiffre dépasse quelque peu la moyenne des cinq dernières années de 193 unités.

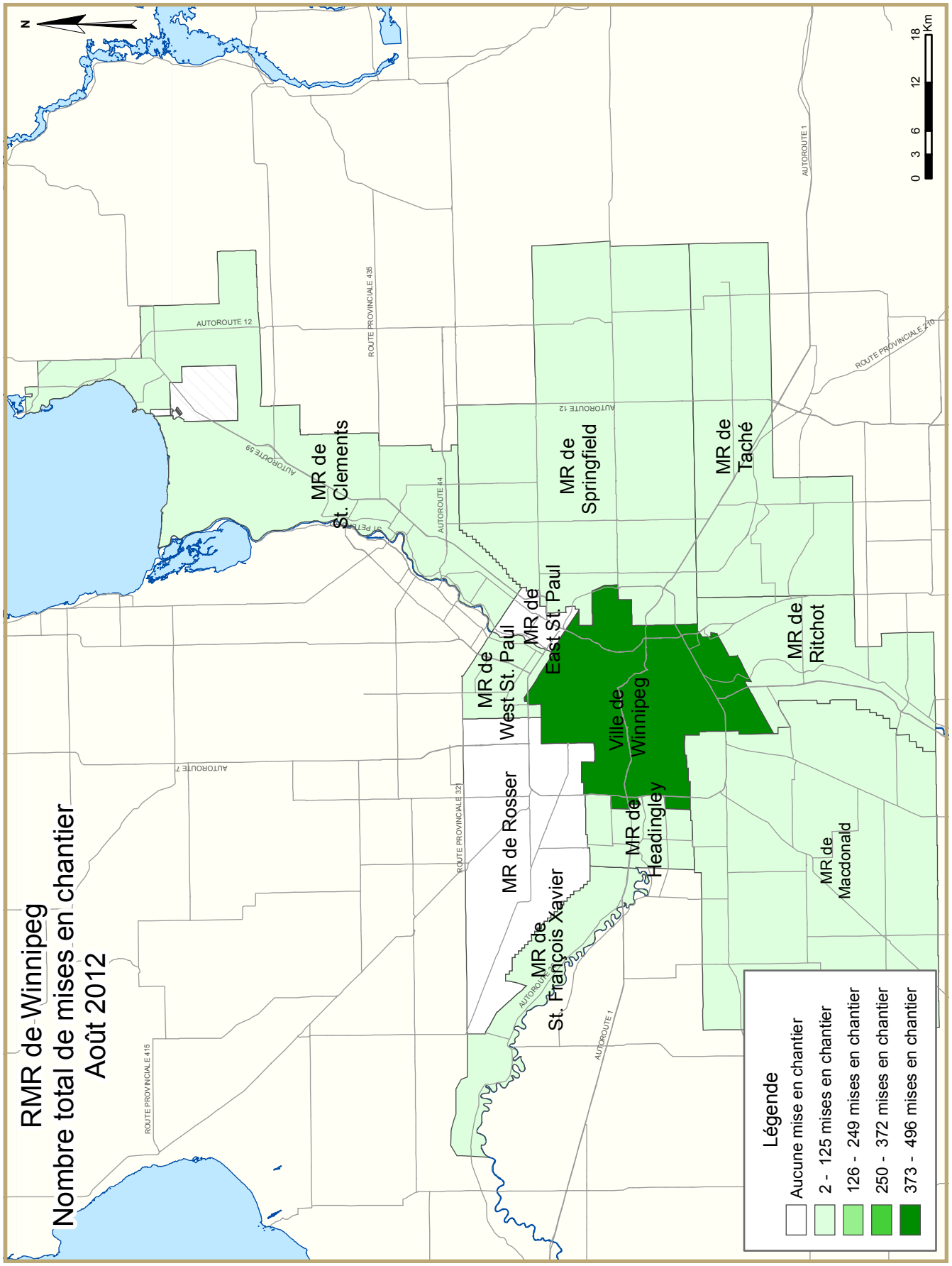
Figure 3

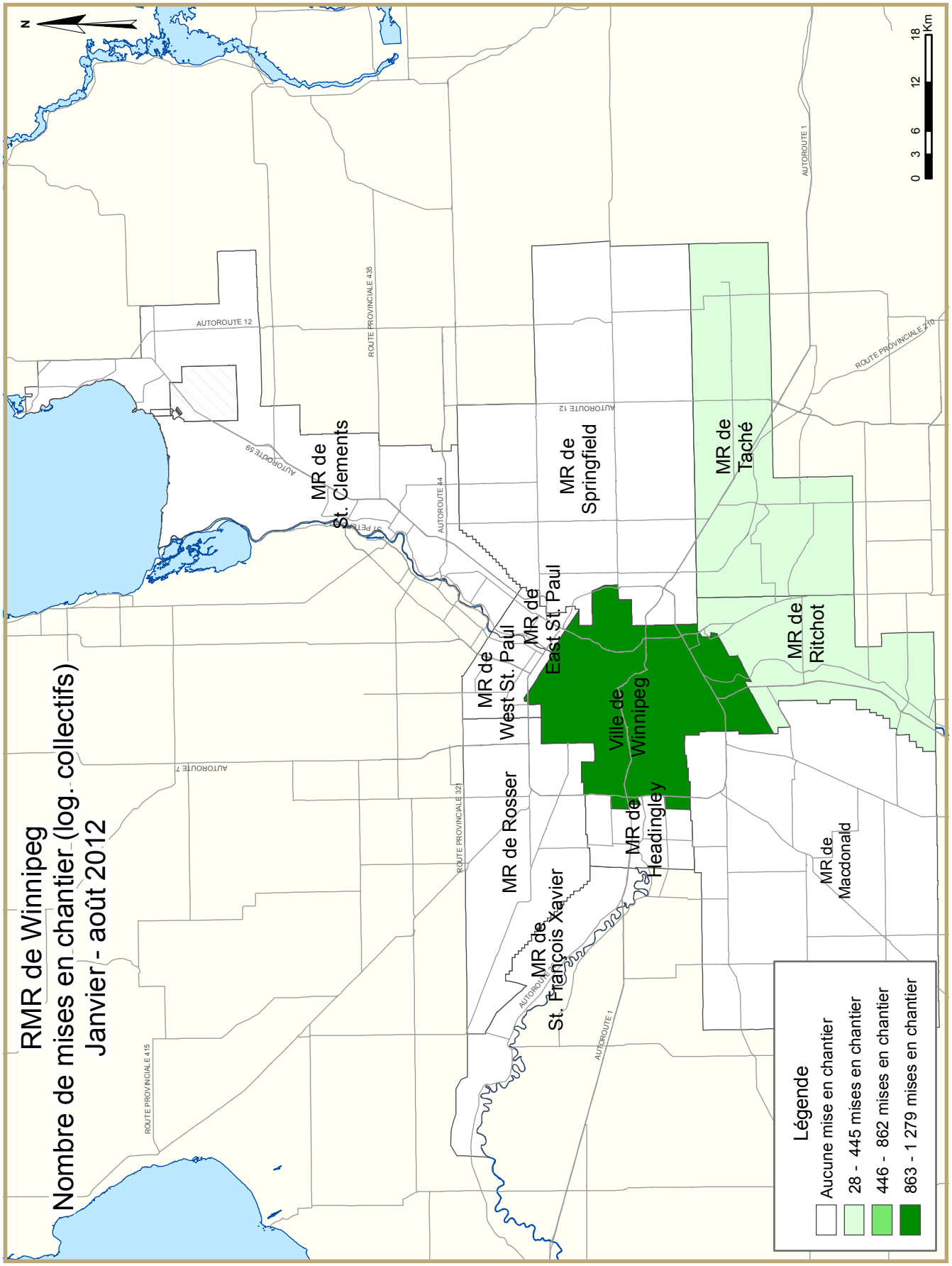


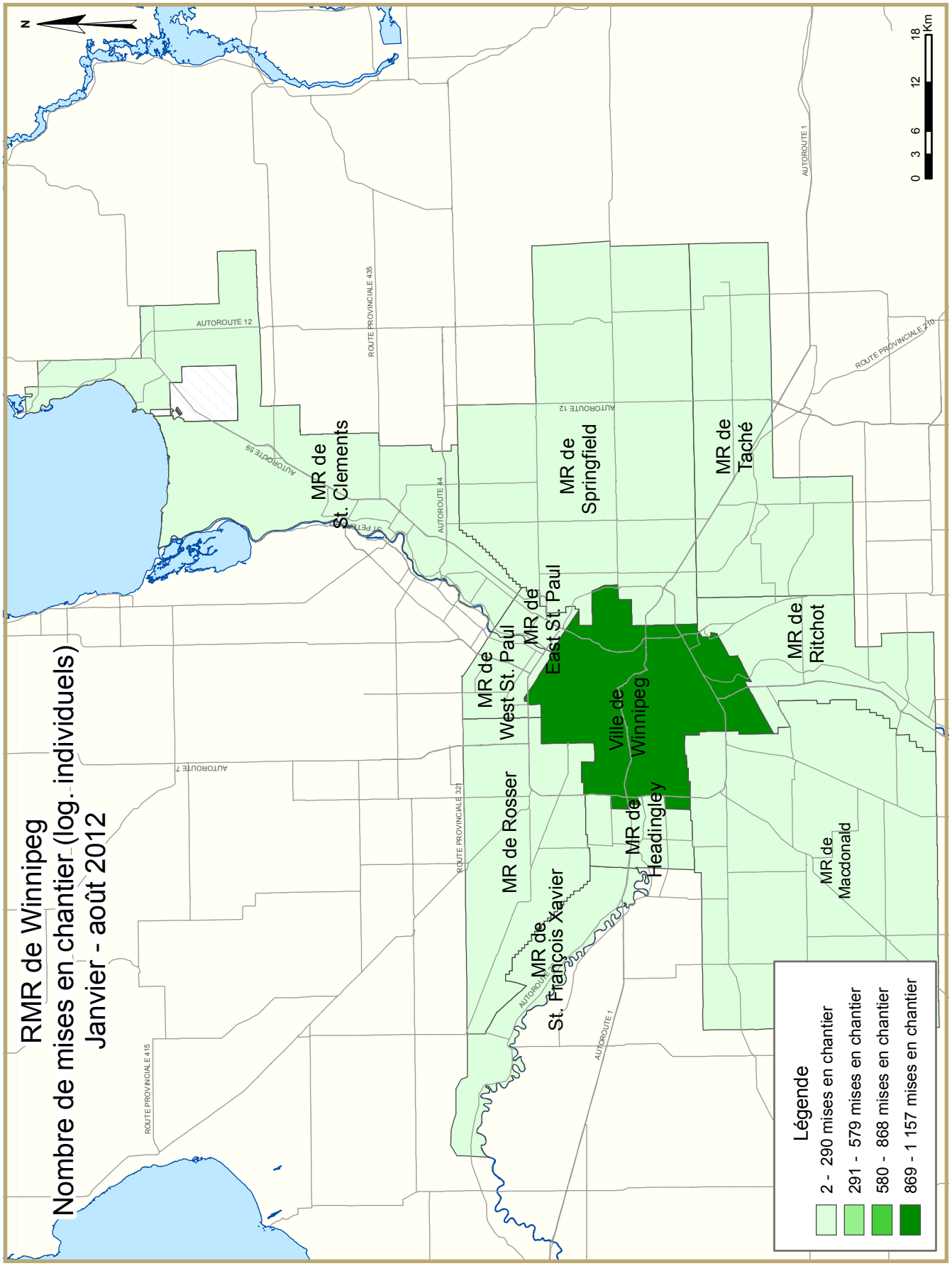
Source : SCHL

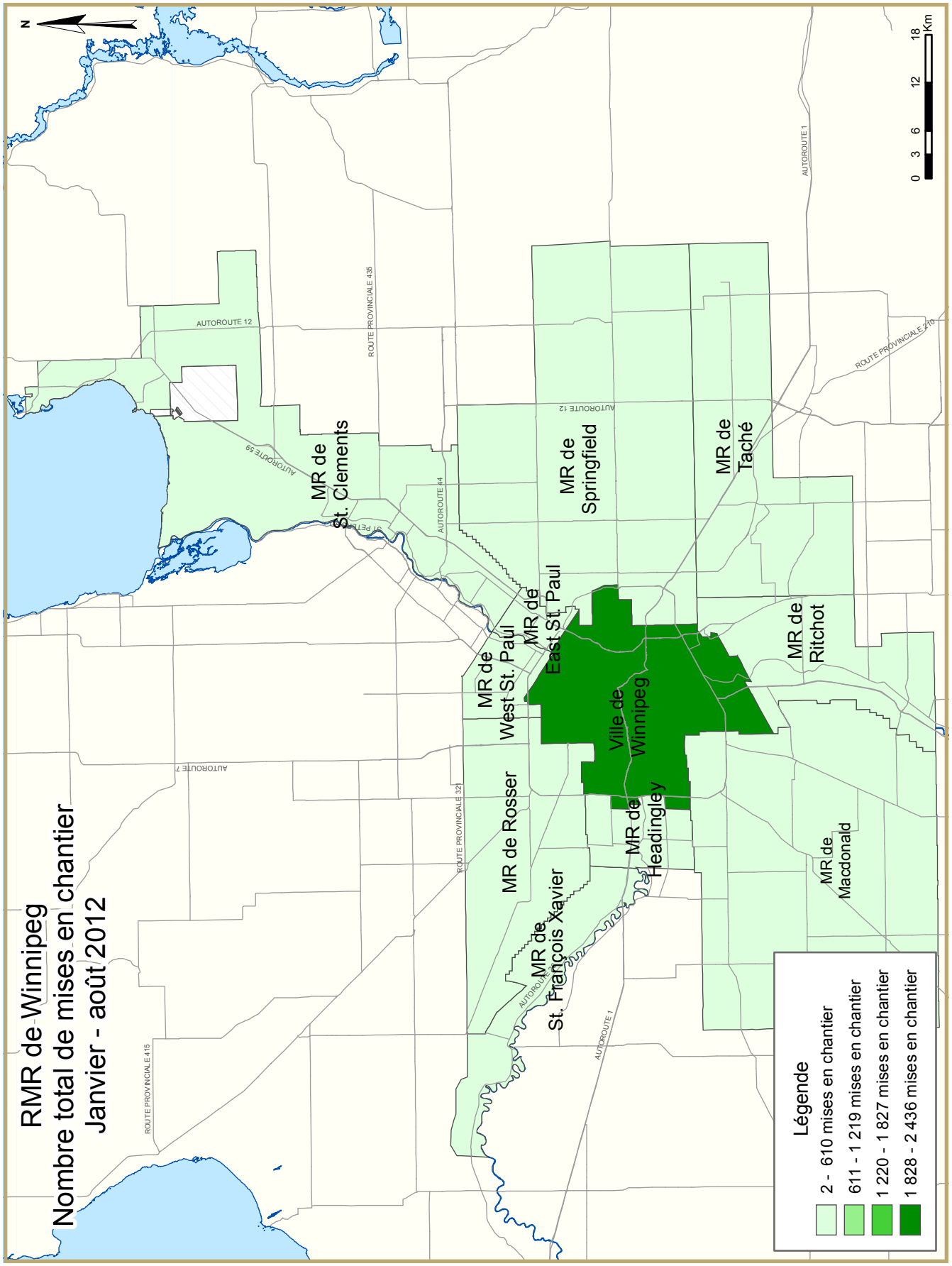

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 435
ROUTE PROVINCIALE 270
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 1
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 150 mises en chantier
151 - 295 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 435
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 270
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 51 mises en chantier
52 - 101 mises en chantier
102 - 151 mises en chantier
152 - 201 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Août 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 435
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 270
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 125 mises en chantier
126 - 249 mises en chantier
250 - 372 mises en chantier
373 - 496 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 435
ROUTE PROVINCIALE 270
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mise en chantier
28 - 445 mises en chantier
446 - 862 mises en chantier
863 - 1 279 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 435
ROUTE PROVINCIALE 270
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 1
Légende
2 - 290 mises en chantier
291 - 579 mises en chantier
580 - 868 mises en chantier
869 - 1 157 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2012
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
2 - 610 mises en chantier
611 - 1 219 mises en chantier
1 220 - 1 827 mises en chantier
1 828 - 2 436 mises en chantier
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 435
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 270

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2012	255	2	0	1	24	211	0	64	557
Août 2011	222	0	0	9	14	30	20	0	295
Variation en %	14,9	s.o.	s.o.	-88,9	71,4	**	-100,0	s.o.	88,8
Cumul 2012	1 427	50	3	8	155	622	0	525	2 790
Cumul 2011	1 291	32	4	20	82	170	127	363	2 089
Variation en %	10,5	56,3	-25,0	-60,0	89,0	**	-100,0	44,6	33,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2012	1 285	48	3	11	117	797	0	827	3 088
Août 2011	1 045	24	4	15	90	413	124	818	2 533
Variation en %	23,0	100,0	-25,0	-26,7	30,0	93,0	-100,0	1,1	21,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2012	165	4	0	0	34	32	1	0	236
Août 2011	204	6	0	6	4	10	28	0	258
Variation en %	-19,1	-33,3	s.o.	-100,0	**	**	-96,4	s.o.	-8,5
Cumul 2012	1 131	8	0	7	154	252	77	349	1 978
Cumul 2011	1 093	18	0	20	79	95	28	366	1 699
Variation en %	3,5	-55,6	s.o.	-65,0	94,9	165,3	175,0	-4,6	16,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2012	167	2	0	5	12	65	2	148	401
Août 2011	153	5	0	13	8	49	4	57	289
Variation en %	9,2	-60,0	s.o.	-61,5	50,0	32,7	-50,0	159,6	38,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2012	160	4	0	0	38	30	5	17	254
Août 2011	192	5	0	3	9	9	24	13	255
Variation en %	-16,7	-20,0	s.o.	-100,0	**	**	-79,2	30,8	-0,4
Cumul 2012	1 128	13	0	14	152	244	69	255	1 875
Cumul 2011	1 126	12	0	13	87	146	24	310	1 718
Variation en %	0,2	8,3	s.o.	7,7	74,7	67,1	187,5	-17,7	9,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Août 2012	201	2	0	0	18	211	0	64	496
Août 2011	170	0	0	0	14	0	20	0	204
East St. Paul (MR)									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Août 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	7	0	0	1	0	0	0	0	8
Ritchot (MR)									
Août 2012	4	0	0	0	6	0	0	0	10
Août 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Rosser (MR)									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2011	3	0	0	0	0	30	0	0	33
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Août 2012	18	0	0	1	0	0	0	0	19
Août 2011	22	0	0	8	0	0	0	0	30
Taché (MR)									
Août 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Août 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Winnipeg (RMR)									
Août 2012	255	2	0	1	24	211	0	64	557
Août 2011	222	0	0	9	14	30	20	0	295

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Août 2012	1 002	44	3	0	105	731	0	791	2 676
Août 2011	815	24	4	1	90	371	121	794	2 220
East St. Paul (MR)									
Août 2012	4	0	0	4	0	0	0	0	8
Août 2011	9	0	0	4	0	0	0	0	13
Headingley (MR)									
Août 2012	24	0	0	0	0	0	0	36	60
Août 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)									
Août 2012	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Août 2011	23	0	0	1	0	0	0	0	24
Ritchot (MR)									
Août 2012	24	4	0	0	12	12	0	0	52
Août 2011	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Rosser (MR)									
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Août 2012	41	0	0	0	0	30	0	0	71
Août 2011	47	0	0	0	0	30	0	0	77
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)									
Août 2012	86	0	0	7	0	0	0	0	93
Août 2011	56	0	0	9	0	0	0	0	65
Taché (MR)									
Août 2012	37	0	0	0	0	24	0	0	61
Août 2011	31	0	0	0	0	12	3	24	70
West St. Paul (MR)									
Août 2012	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Août 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Winnipeg (RMR)									
Août 2012	1 285	48	3	11	117	797	0	827	3 088
Août 2011	1 045	24	4	15	90	413	124	818	2 533

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2012	132	4	0	0	34	32	1	0	203
Août 2011	174	6	0	1	4	10	8	0	203
East St. Paul (MR)									
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	2	0	0	3	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Macdonald (MR)									
Août 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Août 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Août 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2011	13	0	0	2	0	0	0	0	15
Taché (MR)									
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2011	5	0	0	0	0	0	20	0	25
West St. Paul (MR)									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)									
Août 2012	165	4	0	0	34	32	1	0	236
Août 2011	204	6	0	6	4	10	28	0	258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2012	135	2	0	0	12	64	2	148	363
Août 2011	132	2	0	1	7	46	0	57	245
East St. Paul (MR)									
Août 2012	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Août 2011	1	0	0	5	0	0	0	0	6
Headingley (MR)									
Août 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2011	0	0	0	1	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Août 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Août 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2011	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2012	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Août 2011	2	0	0	0	0	3	0	0	5
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Août 2012	20	0	0	3	0	0	0	0	23
Août 2011	11	2	0	6	0	0	0	0	19
Taché (MR)									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	2	0	0	0	1	0	4	0	7
West St. Paul (MR)									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Août 2012	167	2	0	5	12	65	2	148	401
Août 2011	153	5	0	13	8	49	4	57	289

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2012	131	4	0	0	38	30	0	17	220
Août 2011	171	2	0	1	9	9	8	13	213
East St. Paul (MR)									
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Août 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Août 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2011	2	1	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Août 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Août 2011	7	2	0	1	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Août 2012	2	0	0	0	0	0	5	0	7
Août 2011	5	0	0	0	0	0	16	0	21
West St. Paul (MR)									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Août 2012	160	4	0	0	38	30	5	17	254
Août 2011	192	5	0	3	9	9	24	13	255

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	201	170	2	0	18	34	275	0	496	204	143,1
East St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Headingley (MR)	14	1	0	0	0	0	0	0	14	1	**
MacDonald (MR)	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Ritchot (MR)	4	7	6	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	3	0	0	0	0	0	30	3	33	-90,9
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Springfield (MR)	19	30	0	0	0	0	0	0	19	30	-36,7
Taché (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
West St. Paul (MR)	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Winnipeg (RMR)	256	231	8	0	18	34	275	30	557	295	88,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 157	1 079	74	30	118	198	1 087	467	2 436	1 774	37,3
East St. Paul (MR)	8	13	0	0	0	0	0	0	8	13	-38,5
Headingley (MR)	28	2	0	0	0	0	0	0	28	2	**
MacDonald (MR)	32	27	0	0	0	0	0	0	32	27	18,5
Ritchot (MR)	25	38	10	0	6	0	12	0	53	38	39,5
Rosser (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
St. Clements (MR)	27	35	0	0	0	0	0	30	27	65	-58,5
St. Francois Xavier (MR)	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Springfield (MR)	111	72	0	4	0	0	0	0	111	76	46,1
Taché (MR)	23	28	0	0	0	13	48	36	71	77	-7,8
West St. Paul (MR)	15	14	0	0	0	0	0	0	15	14	7,1
Winnipeg (RMR)	1 435	1 311	84	34	124	211	1 147	533	2 790	2 089	33,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Winnipeg (ville)	18	14	0	20	211	0	64	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	18	14	0	20	211	30	64	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	118	84	0	114	610	128	477	339
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	6	0	0	0	12	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	13	0	12	48	24
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	124	84	0	127	622	170	525	363

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Winnipeg (ville)	203	170	229	14	64	20	496	204
East St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)	14	1	0	0	0	0	14	1
MacDonald (MR)	2	7	0	1	0	0	2	8
Ritchot (MR)	4	7	6	0	0	0	10	7
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	3	0	30	0	0	3	33
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Springfield (MR)	18	22	1	8	0	0	19	30
Taché (MR)	3	4	0	0	0	0	3	4
West St. Paul (MR)	8	6	0	0	0	0	8	6
Winnipeg (RMR)	257	222	236	53	64	20	557	295

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	1 206	1 109	753	212	477	453	2 436	1 774
East St. Paul (MR)	5	6	3	7	0	0	8	13
Headingley (MR)	28	2	0	0	0	0	28	2
MacDonald (MR)	32	25	0	2	0	0	32	27
Ritchot (MR)	29	38	24	0	0	0	53	38
Rosser (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
St. Clements (MR)	27	35	0	30	0	0	27	65
St. Francois Xavier (MR)	7	2	0	0	0	0	7	2
Springfield (MR)	106	67	5	9	0	0	111	76
Taché (MR)	23	28	0	12	48	37	71	77
West St. Paul (MR)	15	14	0	0	0	0	15	14
Winnipeg (RMR)	1 480	1 327	785	272	525	490	2 790	2 089

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	133	175	6	6	32	12	32	10	203	203	0,0
East St. Paul (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Headingley (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
MacDonald (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Ritchot (MR)	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	13	15	0	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
Taché (MR)	1	5	0	0	0	20	0	0	1	25	-96,0
West St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Winnipeg (RMR)	166	210	6	6	32	32	32	10	236	258	-8,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	926	893	26	16	197	79	577	461	1 726	1 449	19,1
East St. Paul (MR)	8	20	0	0	0	0	0	0	8	20	-60,0
Headingley (MR)	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140,0
MacDonald (MR)	24	23	0	0	0	0	0	0	24	23	4,3
Ritchot (MR)	25	17	0	2	0	0	0	0	25	19	31,6
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Clements (MR)	28	28	0	0	0	0	0	0	28	28	0,0
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	82	73	0	8	0	0	0	0	82	81	1,2
Taché (MR)	23	42	0	0	14	20	24	0	61	62	-1,6
West St. Paul (MR)	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Winnipeg (RMR)	1 140	1 113	26	26	211	99	601	461	1 978	1 699	16,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Winnipeg (ville)	32	4	0	8	32	10	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	20	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	32	4	0	28	32	10	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	136	71	61	8	252	95	325	366
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	14	20	0	0	24	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	136	71	75	28	252	95	349	366

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Août 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Winnipeg (ville)	136	180	66	15	1	8	203	203
East St. Paul (MR)	2	2	0	3	0	0	2	5
Headingley (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
MacDonald (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
Ritchot (MR)	7	3	0	0	0	0	7	3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	5	3	0	0	0	0	5	3
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	13	13	0	2	0	0	13	15
Taché (MR)	1	5	0	0	0	20	1	25
West St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)	169	210	66	20	1	28	236	258

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - août 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	932	897	406	178	388	374	1 726	1 449
East St. Paul (MR)	7	14	1	6	0	0	8	20
Headingley (MR)	12	4	0	1	0	0	12	5
MacDonald (MR)	24	21	0	2	0	0	24	23
Ritchot (MR)	25	19	0	0	0	0	25	19
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	28	28	0	0	0	0	28	28
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	76	74	6	7	0	0	82	81
Taché (MR)	23	42	0	0	38	20	61	62
West St. Paul (MR)	10	9	0	0	0	0	10	9
Winnipeg (RMR)	1 139	1 111	413	194	426	394	1 978	1 699

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Août 2012	12	9,5	32	25,4	31	24,6	24	19,0	27	21,4	126	372 400	391 876
Août 2011	32	19,9	61	37,9	23	14,3	12	7,5	33	20,5	161	338 101	383 458
Cumul 2012	144	16,3	237	26,9	194	22,0	147	16,7	159	18,0	881	363 850	385 246
Cumul 2011	187	21,4	286	32,8	161	18,4	66	7,6	173	19,8	873	342 000	380 801
East St. Paul (MR)													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	22,2	1	11,1	6	66,7	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,6	17	94,4	18	597 360	583 706
Headingley (MR)													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	14,3	1	14,3	0	0,0	5	71,4	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	--	--
MacDonald (MR)													
Août 2012	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	1	4,5	3	13,6	2	9,1	0	0,0	16	72,7	22	478 451	460 304
Cumul 2011	8	29,6	7	25,9	4	14,8	1	3,7	7	25,9	27	328 728	366 771
Ritchot (MR)													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Août 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	3	17,6	4	23,5	2	11,8	2	11,8	6	35,3	17	389 900	409 721
Cumul 2011	7	53,8	4	30,8	1	7,7	0	0,0	1	7,7	13	294 900	320 425
Rosser (MR)													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Août 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	22,2	6	66,7	1	11,1	0	0,0	9	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Août 2012	1	14,3	2	28,6	1	14,3	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Août 2011	0	0,0	1	16,7	2	33,3	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2012	8	14,0	14	24,6	10	17,5	13	22,8	12	21,1	57	389 900	390 888
Cumul 2011	1	2,0	12	24,5	21	42,9	7	14,3	8	16,3	49	383 759	388 037
Taché (MR)													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2011	5	29,4	5	29,4	5	29,4	1	5,9	1	5,9	17	338 976	339 304
West St. Paul (MR)													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	12,5	4	50,0	0	0,0	3	37,5	8	--	--
Winnipeg (RMR)													
Août 2012	13	9,2	35	24,8	32	22,7	25	17,7	36	25,5	141	375 705	399 500
Août 2011	33	19,0	62	35,6	27	15,5	15	8,6	37	21,3	174	340 465	386 399
Cumul 2012	156	15,5	260	25,9	214	21,3	167	16,6	207	20,6	1 004	369 223	390 378
Cumul 2011	208	20,4	318	31,1	203	19,9	78	7,6	214	21,0	1 021	346 500	386 012

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2012

Sous-marché	Août 2012	Août 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	391 876	383 458	2,2	385 246	380 801	1,2
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	583 706	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	460 304	366 771	25,5
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	409 721	320 425	27,9
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	390 888	388 037	0,7
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	339 304	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	399 500	386 399	3,4	390 378	386 012	1,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Août 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	525	14,9	1 065	981	1 401	76,0	229 715	7,8	233 011
	Février	730	8,8	1 022	1 183	1 472	69,4	228 180	6,0	234 767
	Mars	1 112	8,0	1 032	1 412	1 308	78,9	241 955	6,5	237 876
	Avril	1 091	-12,2	968	1 597	1 300	74,5	240 655	1,7	228 144
	Mai	1 366	1,8	947	2 055	1 330	71,2	248 547	4,6	234 234
	Juin	1 462	6,8	975	1 736	1 294	75,3	243 976	4,5	236 915
	Juillet	1 179	4,6	1 010	1 532	1 378	73,3	238 258	5,8	237 986
	Août	1 205	26,2	989	1 616	1 380	71,7	236 307	6,2	238 898
	Septembre	1 137	4,5	1 023	1 560	1 362	75,1	237 421	6,7	241 676
	Octobre	1 011	12,2	1 067	1 262	1 371	77,8	244 506	6,6	241 536
	Novembre	822	5,8	1 028	919	1 341	76,7	236 127	4,1	244 235
	Décembre	657	7,2	1 171	532	1 449	80,8	268 977	12,5	280 709
2012	Janvier	516	-1,7	997	942	1 324	75,3	237 832	3,5	242 218
	Février	731	0,1	983	1 150	1 370	71,8	250 754	9,9	254 984
	Mars	1 029	-7,5	1 022	1 482	1 406	72,7	247 459	2,3	246 473
	Avril	1 250	14,6	1 070	1 885	1 410	75,9	261 263	8,6	245 935
	Mai	1 499	9,7	1 020	1 977	1 359	75,1	266 379	7,2	256 681
	Juin	1 396	-4,5	1 022	1 786	1 385	73,8	257 095	5,4	253 871
	Juillet	1 150	-2,5	971	1 493	1 330	73,0	249 175	4,6	248 465
	Août	1 152	-4,4	983	1 590	1 399	70,3	248 301	5,1	258 842
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	3 919	-0,9		5 388			244 646	3,7	
	T2 2012	4 145	5,8		5 648			261 710	7,0	
	Cumul 2011	8 670	5,8		12 112			239 982	4,9	
	Cumul 2012	8 723	0,6		12 305			254 274	6,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	121,5	116,3	407	5,4	69,6	770
	Février	607	3,50	5,44	122,3	116,7	409	5,6	69,8	773
	Mars	601	3,50	5,34	122,7	117,6	410	5,7	70,0	771
	Avril	621	3,70	5,69	122,8	117,9	410	5,7	69,9	773
	Mai	616	3,70	5,59	122,9	119,1	408	5,6	69,6	774
	Juin	604	3,50	5,39	123,8	118,3	406	5,6	69,1	780
	Juillet	604	3,50	5,39	124,0	117,9	406	5,8	69,0	779
	Août	604	3,50	5,39	124,2	118,0	405	5,8	68,9	780
	Septembre	592	3,50	5,19	126,0	118,8	406	5,9	69,0	778
	Octobre	598	3,50	5,29	126,1	119,0	408	5,8	69,1	780
	Novembre	598	3,50	5,29	126,3	119,3	409	5,8	69,3	783
	Décembre	598	3,50	5,29	126,3	118,3	413	5,7	69,7	787
2012	Janvier	598	3,50	5,29	126,4	118,6	414	5,8	70,0	789
	Février	595	3,20	5,24	126,9	118,7	416	5,8	70,2	784
	Mars	595	3,20	5,24	127,8	119,2	417	5,8	70,3	780
	Avril	607	3,20	5,44	128,1	120,0	419	5,7	70,5	777
	Mai	601	3,20	5,34	128,3	120,4	421	5,4	70,5	781
	Juin	595	3,20	5,24	129,2	120,0	419	5,4	70,1	783
	Juillet	595	3,10	5,24	129,5	119,9	416	5,5	69,6	791
	Août	595	3,10	5,24		120,2	415	5,7	69,5	795
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

64193_2012_M09