LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2012

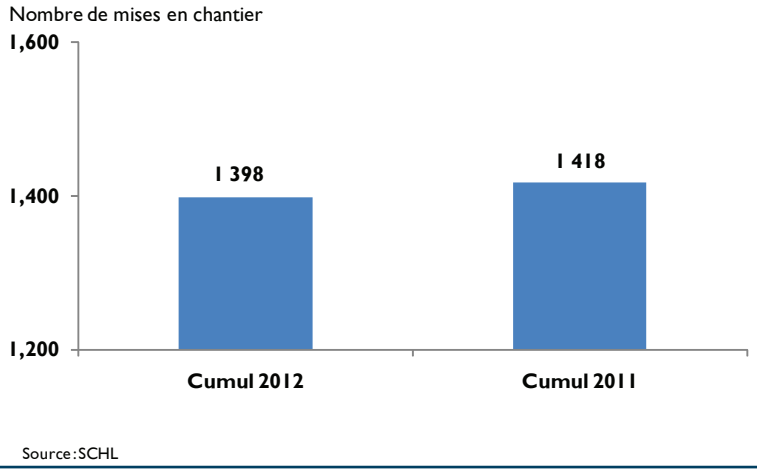
Mises en chantier d'habitations à Victoria

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, le nombre d'habitations mises en chantier a diminué : il est passé de 137 en octobre 2011 à 102 à pareil mois cette année. Le nombre de logements collectifs commencés a diminué par rapport à octobre 2011, tandis que le nombre de maisons individuelles a légèrement augmenté.

Au total, ce sont 1 398 unités qui ont été commencées depuis le début de l'année, principalement dans le segment des logements collectifs. Dans l'ensemble, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations est resté au même niveau qu'en

Figure 1

La construction d'habitations continue au même rythme dans la RMR de Victoria



Source : SCHL

Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations à Victoria
3 Carte
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
28 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

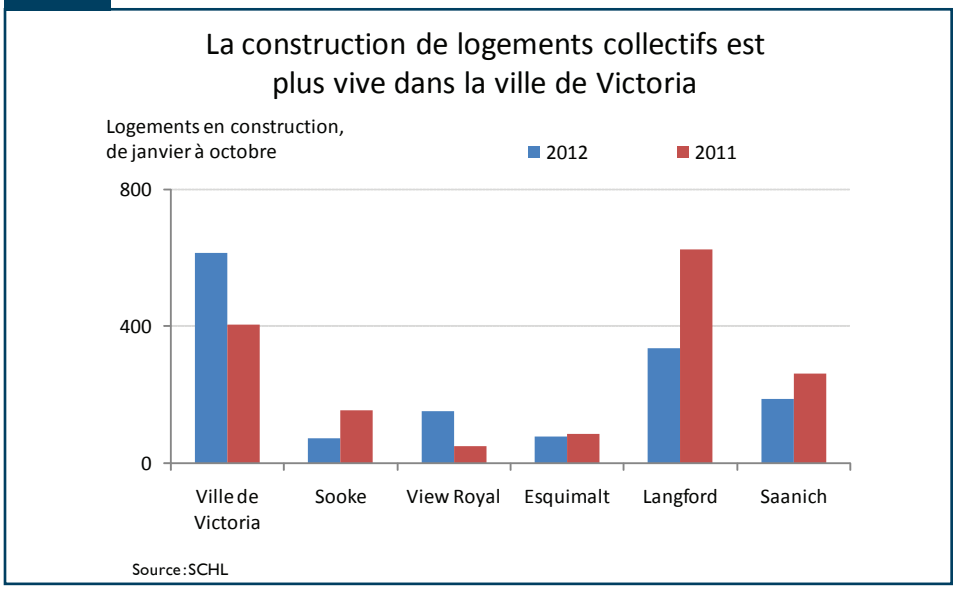
2011. La construction de maisons individuelles a diminué par rapport à la même période l'an dernier, et la plupart des mises en chantier se situent à Langford, à Saanich et à Sooke. La construction de logements collectifs a légèrement dépassé le niveau enregistré pour la période correspondante de l'année précédente.

Le nombre d'habitations en construction demeure stable, mais la concentration de l'activité s'est déplacée. La ville de Victoria compte 63 % des nouvelles unités, comparativement à 21 % l'an dernier. À l'inverse, Langford a vu sa part des mises en chantier diminuer, de 33 % en 2011 à 20 % cette année. Ce déplacement s'explique par le recul de 58 % du nombre de logements collectifs en construction.

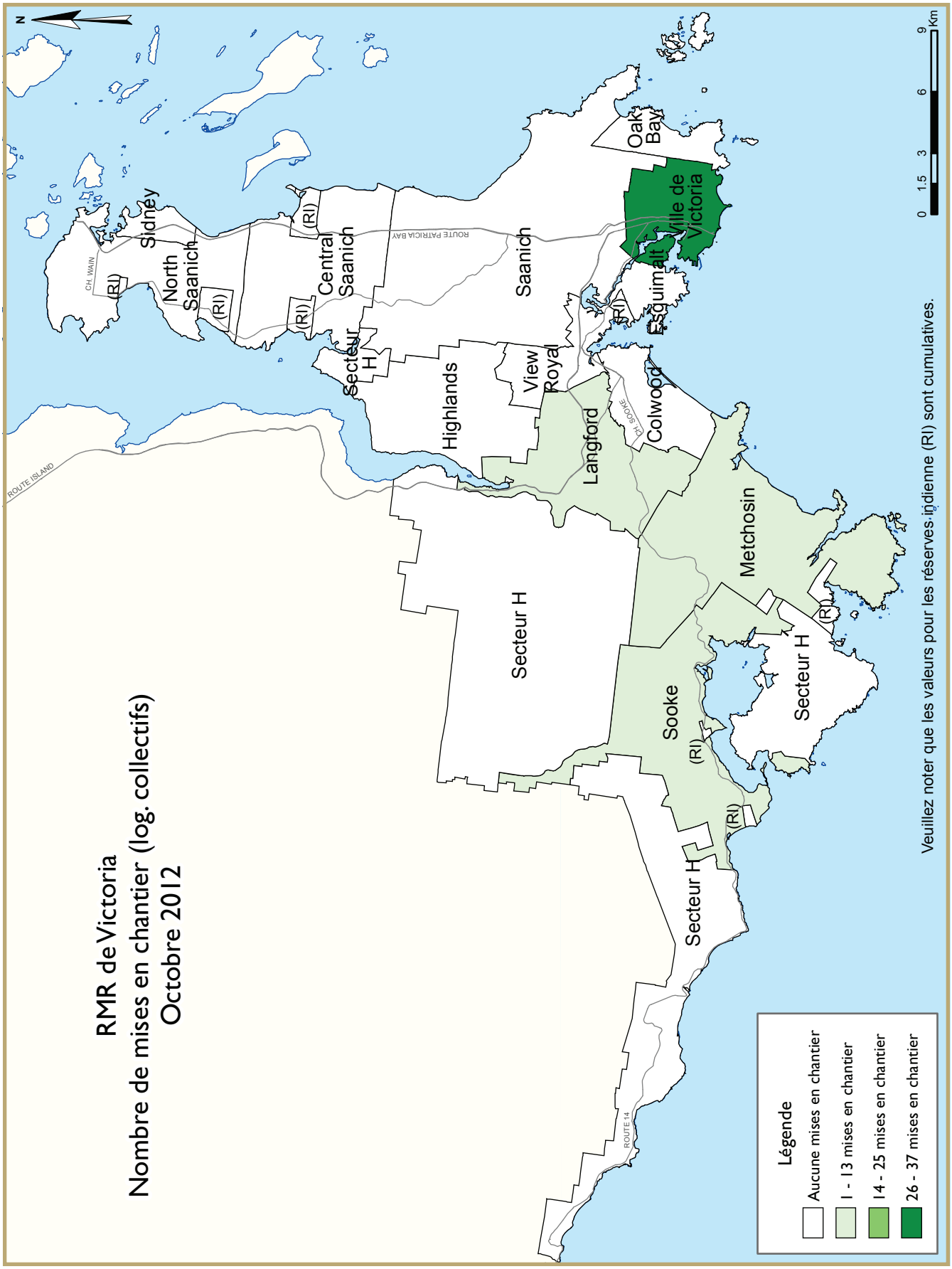
Pendant que la construction résidentielle demeurait stable, le stock de logements achevés mais non écoulés grossissait de 8 % par rapport à octobre 2011. Une augmentation a été observée tant pour les maisons individuelles que pour les logements collectifs. La plupart de ces habitations sont situées à Langford, à Saanich et dans la ville de Victoria.

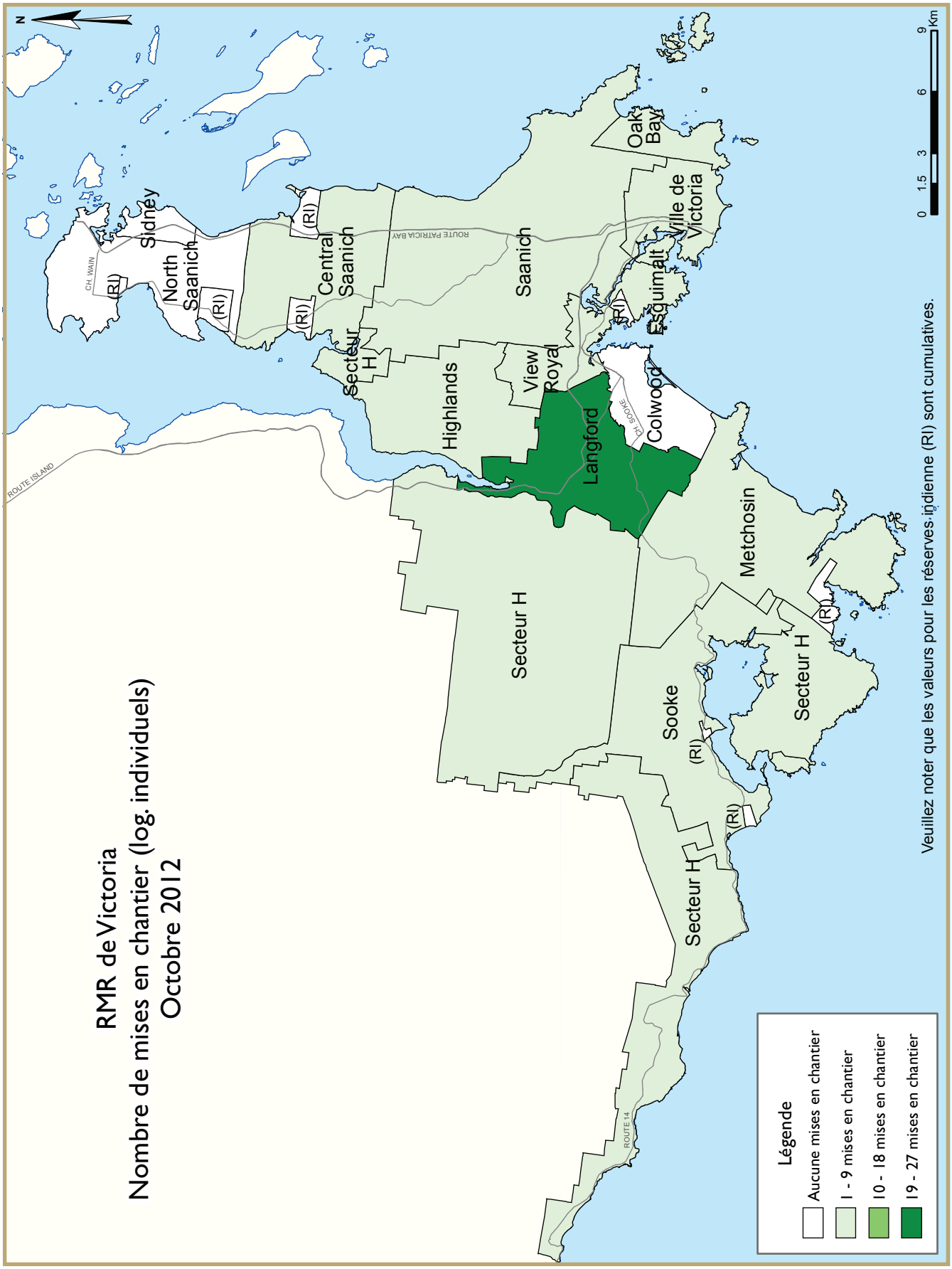
Pour la période allant de janvier à octobre 2012, le prix de vente médian des maisons individuelles neuves dans la RMR de Victoria s'est chiffré à 529 900 $, en baisse par rapport à 629 900 $ la même période en 2011. Cette diminution découle surtout des changements observés dans les types d'habitations vendues. En effet, la proportion de résidences moins coûteuses a augmenté par rapport à 2011. Depuis le début de l'année, 52 % des maisons vendues affichaient un prix inférieur à 550 000 $, comparativement à 41 % en 2011. Pour cette période, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a reculé de 21 % par rapport à la même période l'an dernier.

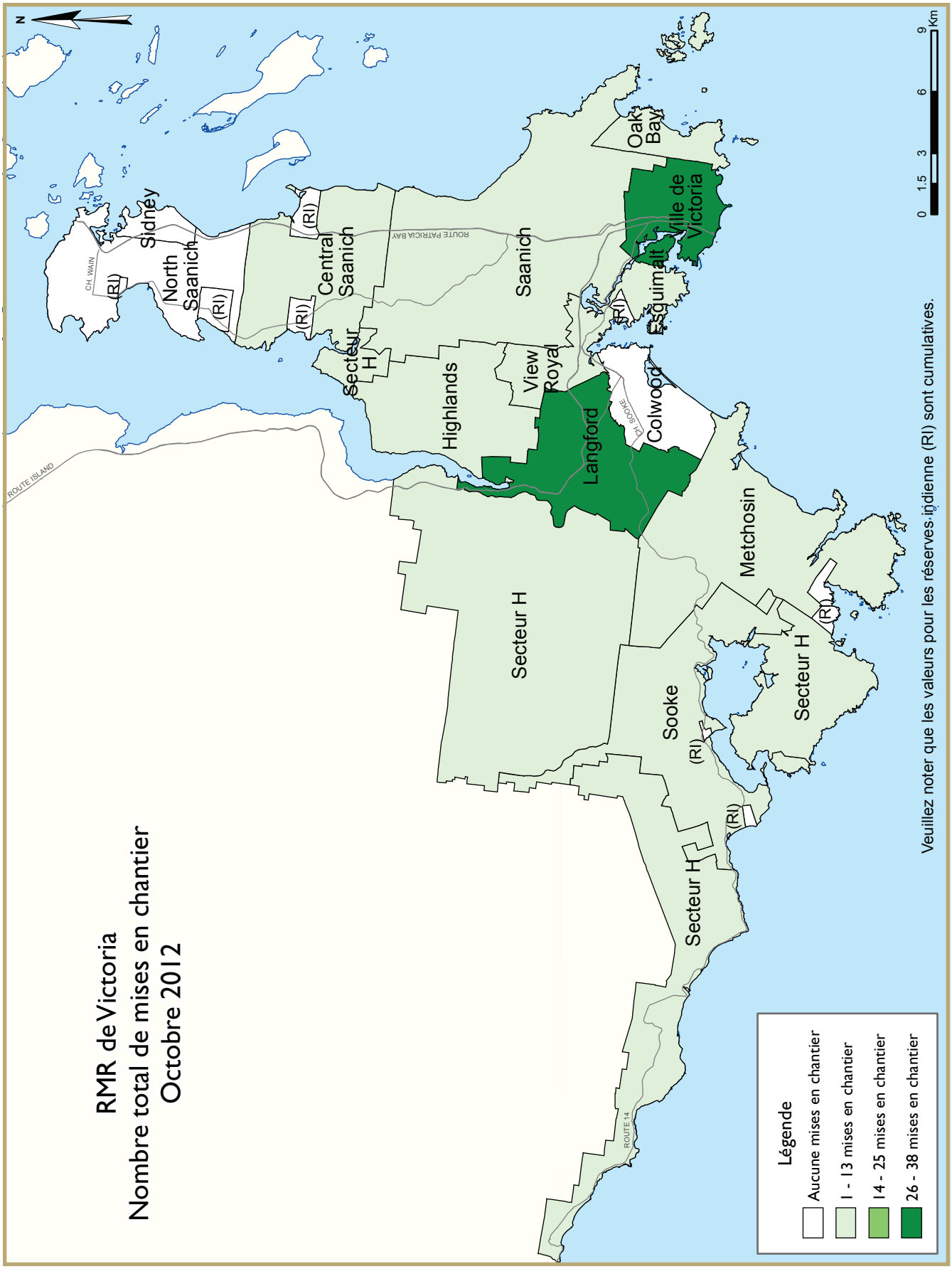
Figure 2

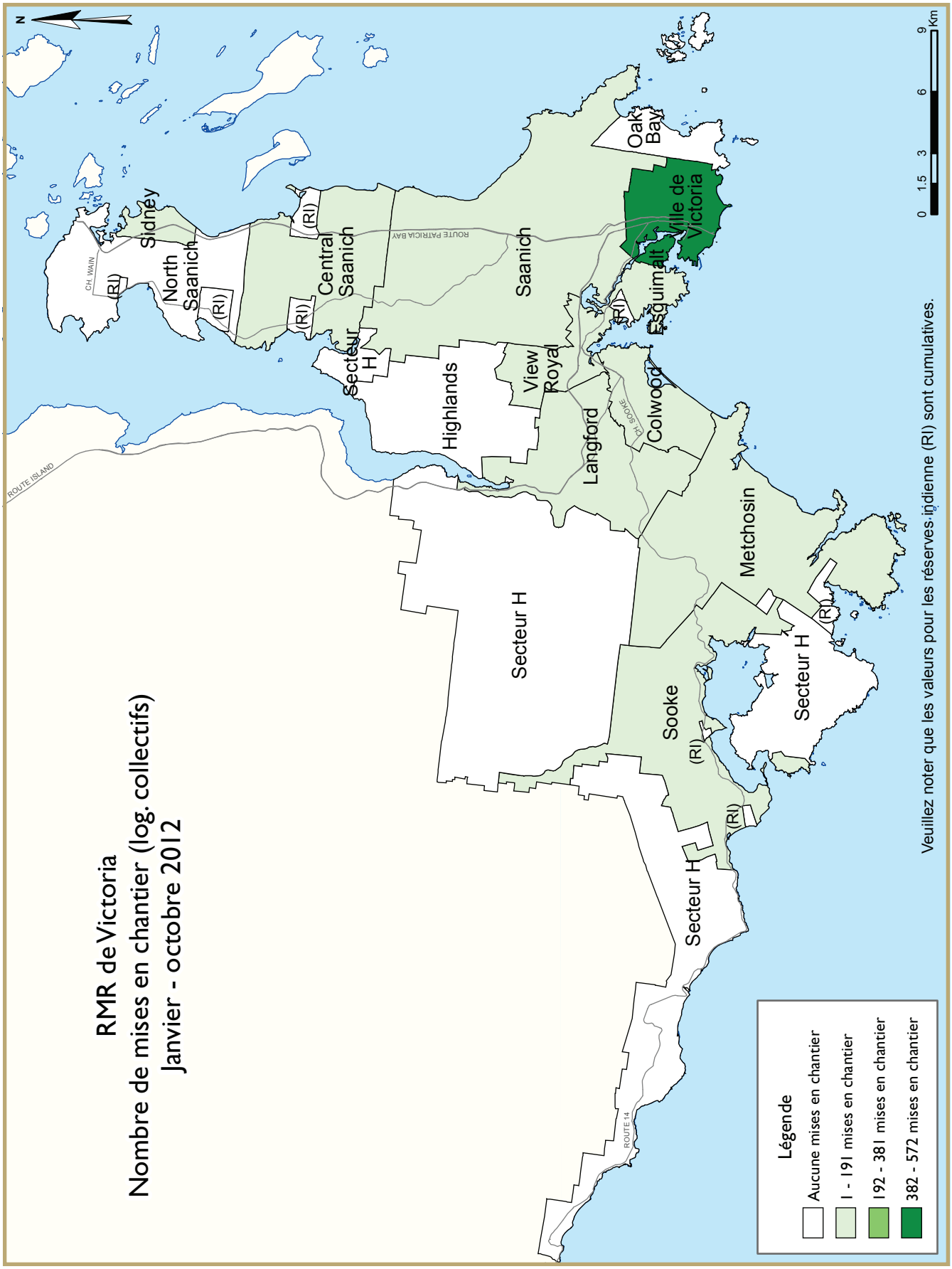


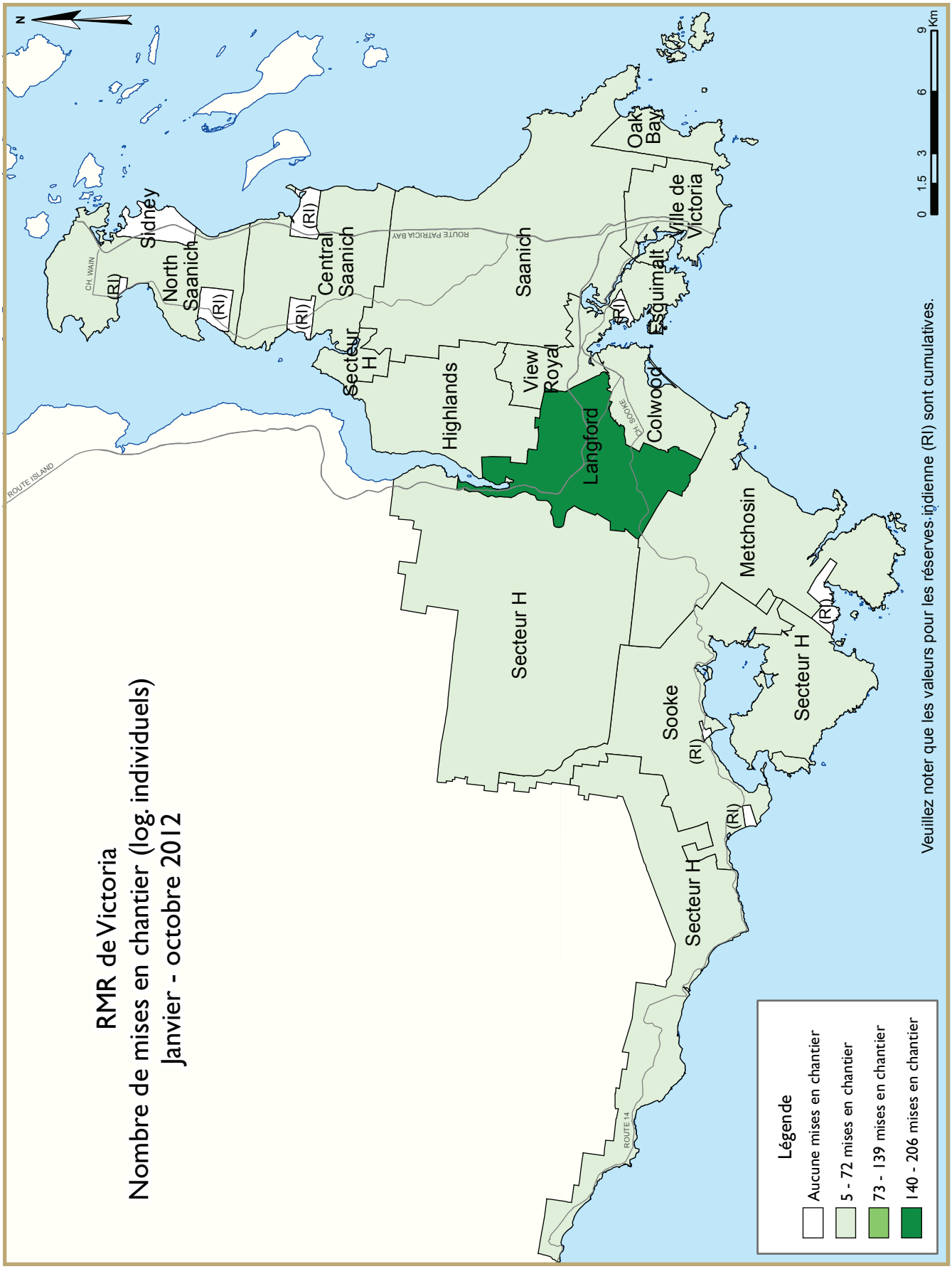
Source: l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

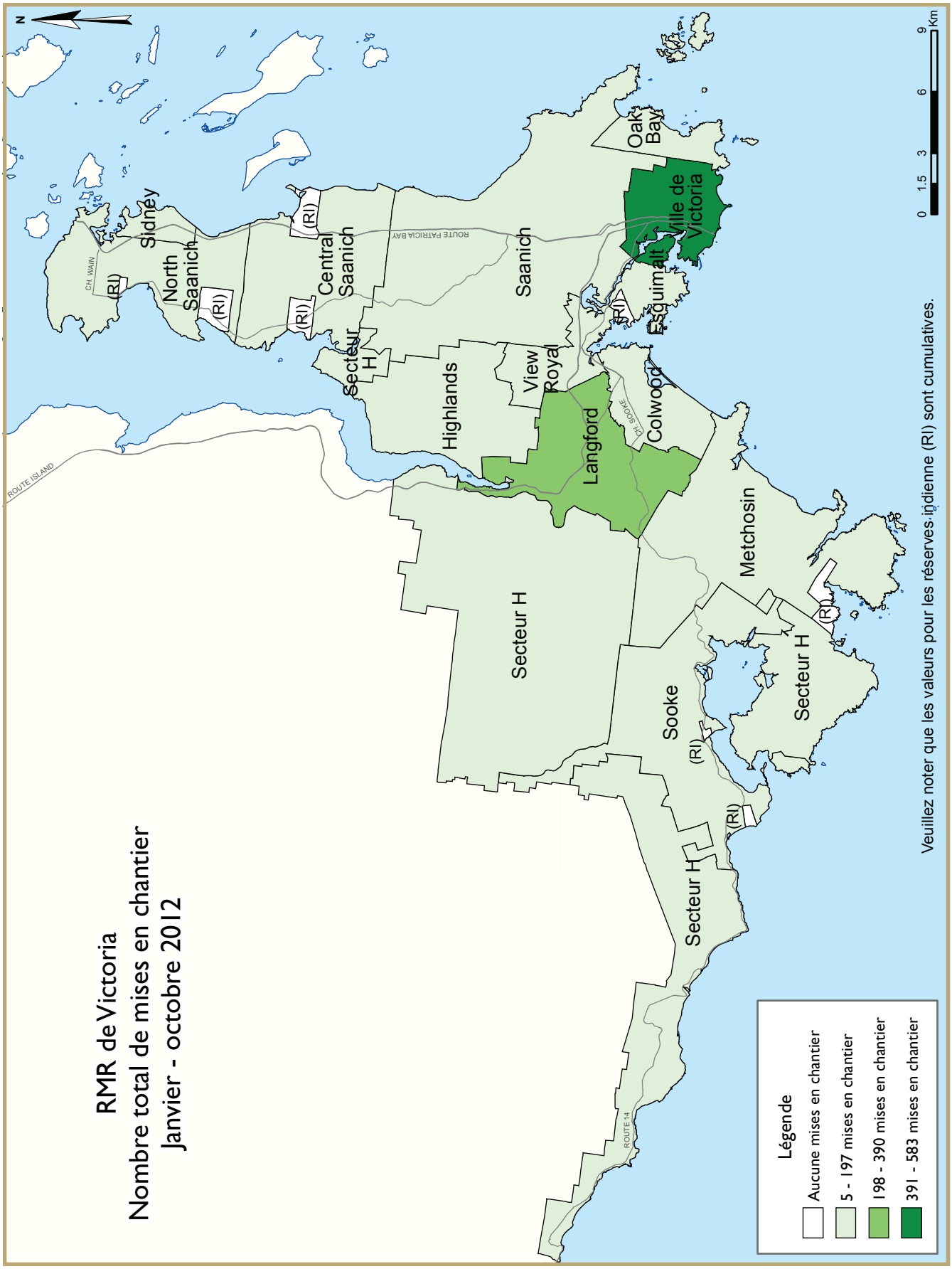

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2012
N
0 1.5 3 6 9 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
ROUTE PATRICIA BAY
CH. WAIN
ROUTE ISLAND
ROUTE 14
TH. SOOKE


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2012
N
0 1.5 3 6 9 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 18 mises en chantier
19 - 27 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Secteur H
Highlands
View Royal
Langford
Colwood
Metchosin
Sooke
ROUTE ISLAND
CH. WAIN
ROUTE PATRICIA BAY
TH. SOOKE
ROUTE 14


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2012
N
0 1.5 3 6 9 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 38 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
View Royal
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
ROUTE PATRICIA BAY
CH. WAIN
ROUTE ISLAND
ROUTE 14


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2012
N
0 1.5 3 6 9 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 191 mises en chantier
192 - 381 mises en chantier
382 - 572 mises en chantier
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Secteur H
Langford
Colwood
Metchosin
Sooke
(RI)
ROUTE ISLAND
ROUTE PATRICIA BAY
CH. WAIN
ROUTE 14


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 72 mises en chantier
73 - 139 mises en chantier
140 - 206 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Secteur H
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
(RI)
ROUTE PATRICIA BAY
CH. WAIN
ROUTE ISLAND
ROUTE 14
PH. SOOKE


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2012
N
0 1.5 3 6 9 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 197 mises en chantier
198 - 390 mises en chantier
391 - 583 mises en chantier
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Secteur H
Langford
Colwood
Metchosin
Sooke
(RI)
ROUTE ISLAND
CH. WAIN
ROUTE PATRICIA BAY
TH. SOOKE
ROUTE 14

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2012	53	4	0	0	13	19	1	12	102
Octobre 2011	51	4	0	1	0	67	8	6	137
Variation en %	3,9	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	-71,6	-87,5	100,0	-25,5
Cumul 2012	468	70	7	0	102	584	16	151	1 398
Cumul 2011	504	56	0	10	183	394	40	231	1 418
Variation en %	-7,1	25,0	s.o.	-100,0	-44,3	48,2	-60,0	-34,6	-1,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2012	447	72	7	6	185	862	17	122	1 718
Octobre 2011	459	62	0	8	208	936	42	205	1 920
Variation en %	-2,6	16,1	s.o.	-25,0	-11,1	-7,9	-59,5	-40,5	-10,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2012	76	8	0	0	16	2	11	14	127
Octobre 2011	34	4	0	0	26	32	5	10	111
Variation en %	123,5	100,0	s.o.	s.o.	-38,5	-93,8	120,0	40,0	14,4
Cumul 2012	452	54	0	2	121	476	38	238	1 381
Cumul 2011	586	64	0	11	152	344	52	169	1 378
Variation en %	-22,9	-15,6	s.o.	-81,8	-20,4	38,4	-26,9	40,8	0,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2012	93	13	0	3	81	298	4	2	494
Octobre 2011	82	12	0	3	78	274	6	2	457
Variation en %	13,4	8,3	s.o.	0,0	3,8	8,8	-33,3	0,0	8,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2012	59	5	0	0	10	29	3	14	120
Octobre 2011	39	5	0	1	17	35	3	8	108
Variation en %	51,3	0,0	s.o.	-100,0	-41,2	-17,1	0,0	75,0	11,1
Cumul 2012	449	52	0	2	130	507	15	107	1 262
Cumul 2011	579	66	0	9	105	385	53	99	1 296
Variation en %	-22,5	-21,2	s.o.	-77,8	23,8	31,7	-71,7	8,1	-2,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Octobre 2012	1	4	0	0	13	19	0	1	38
Octobre 2011	1	2	0	0	0	0	8	6	17
Oak Bay									
Octobre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2011	2	0	0	0	0	58	0	0	60
Saanich									
Octobre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Central Saanich									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2011	0	2	0	0	0	0	0	0	2
North Saanich									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	1	0	0	0	0	9	0	0	10
View Royal									
Octobre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Octobre 2012	26	0	0	0	0	0	1	9	36
Octobre 2011	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Colwood									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin									
Octobre 2012	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Octobre 2012	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Octobre 2011	11	0	0	1	0	0	0	0	12
Réserves Indiennes									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Octobre 2012	53	4	0	0	13	19	1	12	102
Octobre 2011	51	4	0	1	0	67	8	6	137

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Octobre 2012	18	36	0	1	19	472	4	65	615
Octobre 2011	20	34	0	2	10	192	13	135	406
Oak Bay									
Octobre 2012	33	0	0	0	0	20	0	0	53
Octobre 2011	24	0	0	0	0	20	0	0	44
Esquimalt									
Octobre 2012	9	8	0	1	0	58	0	1	77
Octobre 2011	8	2	0	1	17	58	0	0	86
Saanich									
Octobre 2012	89	2	0	2	53	36	0	6	188
Octobre 2011	80	0	0	2	18	91	16	55	262
Central Saanich									
Octobre 2012	8	8	0	0	8	3	1	2	30
Octobre 2011	11	2	0	0	2	23	3	1	42
North Saanich									
Octobre 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Octobre 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Sidney									
Octobre 2012	2	0	0	2	54	13	1	1	73
Octobre 2011	5	4	0	2	45	39	1	3	99
View Royal									
Octobre 2012	28	0	0	0	27	97	0	0	152
Octobre 2011	20	0	0	0	31	0	0	0	51
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2012	43	0	0	0	0	0	1	0	44
Octobre 2011	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Highlands									
Octobre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2011	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Langford									
Octobre 2012	122	6	7	0	6	151	10	35	337
Octobre 2011	128	0	0	0	42	446	8	0	624
Colwood									
Octobre 2012	13	4	0	0	6	12	0	6	41
Octobre 2011	13	4	0	0	6	34	0	4	61
Metchosin									
Octobre 2012	9	0	0	0	0	0	0	1	10
Octobre 2011	11	0	0	0	0	0	0	1	12
Sooke									
Octobre 2012	47	8	0	0	12	0	0	5	72
Octobre 2011	61	16	0	1	37	33	1	5	154
Réserves Indiennes									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Octobre 2012	447	72	7	6	185	862	17	122	1 718
Octobre 2011	459	62	0	8	208	936	42	205	1 920

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Octobre 2012	6	2	0	0	0	0	8	1	17
Octobre 2011	1	2	0	0	0	23	1	6	33
Oak Bay									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Octobre 2012	22	0	0	0	7	0	0	0	29
Octobre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Central Saanich									
Octobre 2012	1	0	0	0	2	0	0	1	4
Octobre 2011	1	0	0	0	7	0	0	1	9
North Saanich									
Octobre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	2	0	0	3
Octobre 2011	1	0	0	0	13	0	1	1	16
View Royal									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Octobre 2012	23	4	0	0	5	0	1	8	41
Octobre 2011	12	0	0	0	6	9	3	0	30
Colwood									
Octobre 2012	2	0	0	0	0	0	0	2	4
Octobre 2011	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Metchosin									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Octobre 2012	8	2	0	0	2	0	2	2	16
Octobre 2011	2	2	0	0	0	0	0	1	5
Réserves Indiennes									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Octobre 2012	76	8	0	0	16	2	11	14	127
Octobre 2011	34	4	0	0	26	32	5	10	111

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Octobre 2012	2	2	0	1	2	56	0	0	63
Octobre 2011	3	3	0	0	7	97	0	0	110
Oak Bay									
Octobre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Octobre 2012	4	0	0	0	13	13	0	0	30
Octobre 2011	1	0	0	0	0	29	0	0	30
Saanich									
Octobre 2012	8	0	0	0	11	58	0	0	77
Octobre 2011	7	0	0	0	0	2	0	0	9
Central Saanich									
Octobre 2012	4	0	0	0	0	8	0	0	12
Octobre 2011	4	0	0	0	0	2	0	0	6
North Saanich									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Octobre 2011	2	0	0	0	0	1	0	0	3
Sidney									
Octobre 2012	0	0	0	0	4	9	0	0	13
Octobre 2011	0	1	0	0	8	3	0	0	12
View Royal									
Octobre 2012	6	0	0	0	0	1	0	0	7
Octobre 2011	9	0	0	0	4	17	0	0	30
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Highlands									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Langford									
Octobre 2012	35	8	0	0	29	118	3	0	193
Octobre 2011	29	0	0	0	21	106	3	0	159
Colwood									
Octobre 2012	3	0	0	0	1	28	0	0	32
Octobre 2011	2	1	0	0	9	14	0	1	27
Metchosin									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Octobre 2012	21	3	0	2	21	6	1	2	56
Octobre 2011	16	7	0	3	29	3	3	1	62
Réserves Indiennes									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Octobre 2012	93	13	0	3	81	298	4	2	494
Octobre 2011	82	12	0	3	78	274	6	2	457

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Octobre 2012	6	2	0	0	0	3	0	1	12
Octobre 2011	1	3	0	0	2	20	1	6	33
Oak Bay									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	3	0	0	4
Octobre 2011	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Saanich									
Octobre 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Octobre 2011	12	0	0	0	0	2	0	0	14
Central Saanich									
Octobre 2012	1	0	0	0	2	2	0	1	6
Octobre 2011	1	0	0	0	7	0	0	1	9
North Saanich									
Octobre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2011	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Sidney									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	3	0	0	4
Octobre 2011	1	0	0	0	5	0	1	1	8
View Royal									
Octobre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2011	0	1	0	0	0	5	0	0	6
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Octobre 2012	15	2	0	0	3	12	1	8	41
Octobre 2011	14	0	0	0	1	4	0	0	19
Colwood									
Octobre 2012	2	0	0	0	1	6	0	2	11
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Octobre 2012	2	1	0	0	4	0	2	2	11
Octobre 2011	4	1	0	1	2	2	1	0	11
Réserves Indiennes									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Octobre 2012	59	5	0	0	10	29	3	14	120
Octobre 2011	39	5	0	1	17	35	3	8	108

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %
Victoria (ville)	1	1	4	2	13	8	20	6	38	17	123,5
Oak Bay	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Esquimalt	1	2	0	0	0	0	0	58	1	60	-98,3
Saanich	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Central Saanich	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sidney	0	1	0	0	0	0	0	9	0	10	-100,0
View Royal	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Distr. rég., secteur H	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Highlands	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langford	27	25	0	0	0	0	9	0	36	25	44,0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Metchosin	2	0	0	0	0	0	1	0	3	0	s.o.
Sooke	7	12	0	0	0	0	1	0	8	12	-33,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	54	52	4	4	13	8	31	73	102	137	-25,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	11	19	34	26	17	18	521	146	583	209	178,9
Oak Bay	20	19	0	0	0	0	0	20	20	39	-48,7
Esquimalt	6	7	6	0	0	17	1	58	13	82	-84,1
Saanich	70	69	4	4	45	26	6	118	125	217	-42,4
Central Saanich	7	10	8	4	8	0	5	30	28	44	-36,4
North Saanich	13	13	0	0	0	0	0	0	13	13	0,0
Sidney	0	4	0	14	4	46	2	44	6	108	-94,4
View Royal	26	19	0	0	6	4	49	0	81	23	**
Distr. rég., secteur H	28	36	0	0	0	0	0	1	28	37	-24,3
Highlands	5	7	0	0	0	0	0	1	5	8	-37,5
Langford	206	237	16	0	17	48	123	188	362	473	-23,5
Colwood	15	10	0	2	0	0	20	5	35	17	105,9
Metchosin	7	7	0	0	0	0	1	1	8	8	0,0
Sooke	70	73	8	24	6	30	7	13	91	140	-35,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	484	530	76	74	103	189	735	625	1 398	1 418	-1,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Victoria (ville)	13	0	0	8	19	0	1	6
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	58	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	9	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	9	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	1	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	13	0	0	8	19	67	12	6

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	17	10	0	8	462	0	59	146
Oak Bay	0	0	0	0	0	20	0	0
Esquimalt	0	17	0	0	0	58	1	0
Saanich	45	12	0	14	0	63	6	55
Central Saanich	8	0	0	0	0	23	5	7
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	4	46	0	0	0	39	2	5
View Royal	6	4	0	0	49	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford	17	48	0	0	61	187	62	1
Colwood	0	0	0	0	12	0	8	5
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	6	30	0	0	0	4	7	9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	103	167	0	22	584	394	151	231

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Victoria (ville)	5	3	32	0	1	14	38	17
Oak Bay	2	2	0	0	0	0	2	2
Esquimalt	1	2	0	58	0	0	1	60
Saanich	8	8	0	0	0	0	8	8
Central Saanich	1	2	0	0	0	0	1	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	1	0	9	0	0	0	10
View Royal	3	1	0	0	0	0	3	1
Distr. rég., secteur H	1	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	1	0	0	0	0	0	1	0
Langford	26	25	0	0	10	0	36	25
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	2	0	0	0	1	0	3	0
Sooke	7	11	0	1	1	0	8	12
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	57	55	32	68	13	14	102	137

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	43	43	481	12	59	154	583	209
Oak Bay	20	19	0	20	0	0	20	39
Esquimalt	12	6	0	76	1	0	13	82
Saanich	72	67	47	79	6	71	125	217
Central Saanich	15	12	8	25	5	7	28	44
North Saanich	13	13	0	0	0	0	13	13
Sidney	0	4	4	99	2	5	6	108
View Royal	26	19	55	4	0	0	81	23
Distr. rég., secteur H	27	36	0	0	1	1	28	37
Highlands	5	7	0	0	0	1	5	8
Langford	216	222	71	235	75	16	362	473
Colwood	15	12	12	0	8	5	35	17
Metchosin	7	7	0	0	1	1	8	8
Sooke	74	93	8	37	9	10	91	140
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	545	560	686	587	167	271	1 398	1 418

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %
Victoria (ville)	6	1	2	3	8	0	1	29	17	33	-48,5
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	22	10	0	0	7	0	0	0	29	10	190,0
Central Saanich	1	1	2	2	0	5	1	1	4	9	-55,6
North Saanich	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Sidney	1	1	0	5	0	9	2	1	3	16	-81,3
View Royal	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Distr. rég., secteur H	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Highlands	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Langford	24	15	6	0	3	6	8	9	41	30	36,7
Colwood	2	3	0	0	0	0	2	1	4	4	0,0
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	10	2	4	2	0	0	2	1	16	5	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	79	37	14	12	18	20	16	42	127	111	14,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	13	19	25	51	14	31	293	149	345	250	38,0
Oak Bay	11	15	0	0	0	0	0	0	11	15	-26,7
Esquimalt	6	14	0	1	4	0	0	41	10	56	-82,1
Saanich	70	104	2	1	30	0	146	82	248	187	32,6
Central Saanich	9	19	6	14	0	16	25	6	40	55	-27,3
North Saanich	18	20	0	0	0	0	0	0	18	20	-10,0
Sidney	3	9	4	14	0	9	31	2	38	34	11,8
View Royal	17	26	2	4	8	7	0	48	27	85	-68,2
Distr. rég., secteur H	27	24	0	0	0	0	2	1	29	25	16,0
Highlands	7	20	0	0	0	0	1	0	8	20	-60,0
Langford	192	259	18	6	50	26	162	175	422	466	-9,4
Colwood	13	25	0	6	0	16	17	1	30	48	-37,5
Metchosin	8	5	0	1	0	0	1	0	9	6	50,0
Sooke	71	52	12	22	27	29	36	8	146	111	31,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	465	611	69	120	133	134	714	513	1 381	1 378	0,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Victoria (ville)	0	0	8	0	0	23	1	6
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	7	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	5	0	0	0	0	1	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	9	0	0	2	0	0	1
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	3	6	0	0	0	9	8	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	2	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	2	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	10	20	8	0	2	32	14	10

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	6	31	8	0	167	89	126	60
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	41	0	0
Saanich	16	0	14	0	91	46	55	36
Central Saanich	0	16	0	0	20	0	5	6
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	9	0	0	26	0	5	2
View Royal	8	7	0	0	0	48	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	2	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	1	0
Langford	50	26	0	0	127	116	35	59
Colwood	0	16	0	0	12	0	5	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	27	29	0	0	33	4	3	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	111	134	22	0	476	344	238	169

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Victoria (ville)	8	3	0	23	9	7	17	33
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	22	10	7	0	0	0	29	10
Central Saanich	1	1	2	7	1	1	4	9
North Saanich	3	1	0	0	0	0	3	1
Sidney	1	1	2	13	0	2	3	16
View Royal	1	1	0	0	0	0	1	1
Distr. rég., secteur H	5	0	0	0	0	0	5	0
Highlands	1	1	0	0	0	0	1	1
Langford	27	12	5	15	9	3	41	30
Colwood	2	3	0	0	2	1	4	4
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	10	4	2	0	4	1	16	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	84	38	18	58	25	15	127	111

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	36	49	174	124	135	77	345	250
Oak Bay	11	15	0	0	0	0	11	15
Esquimalt	6	12	4	43	0	1	10	56
Saanich	70	104	107	46	71	37	248	187
Central Saanich	11	25	22	18	7	12	40	55
North Saanich	18	20	0	0	0	0	18	20
Sidney	7	13	26	13	5	8	38	34
View Royal	17	28	10	57	0	0	27	85
Distr. rég., secteur H	27	23	0	0	2	2	29	25
Highlands	7	20	0	0	1	0	8	20
Langford	198	246	181	149	43	71	422	466
Colwood	13	29	12	16	5	3	30	48
Metchosin	8	5	0	0	1	1	9	6
Sooke	77	61	63	41	6	9	146	111
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	506	650	599	507	276	221	1 381	1 378

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	7,1	0	0,0	0	0,0	13	92,9	14	1 220 000	1 315 057
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	17,6	2	11,8	12	70,6	17	935 000	1 132 524
Oak Bay													
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	1 254 950	1 393 294
Esquimalt													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	10	76,9	1	7,7	0	0,0	2	15,4	13	465 000	546 400
Saanich													
Octobre 2012	0	0,0	1	5,6	6	33,3	5	27,8	6	33,3	18	764 450	813 461
Octobre 2011	0	0,0	1	8,3	3	25,0	6	50,0	2	16,7	12	749 900	771 267
Cumul 2012	0	0,0	3	4,5	11	16,4	22	32,8	31	46,3	67	829 500	878 164
Cumul 2011	4	4,2	4	4,2	17	17,9	21	22,1	49	51,6	95	859 000	852 394
Central Saanich													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	1	9,1	0	0,0	3	27,3	2	18,2	5	45,5	11	769 000	790 000
Cumul 2011	1	5,6	1	5,6	9	50,0	4	22,2	3	16,7	18	658 450	688 161
North Saanich													
Octobre 2012	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	1	5,3	0	0,0	3	15,8	6	31,6	9	47,4	19	848 000	986 895
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	10,0	6	30,0	12	60,0	20	899 250	926 580
Sidney													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	20,0	4	40,0	1	10,0	3	30,0	10	694 950	825 910
View Royal													
Octobre 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	8	40,0	7	35,0	3	15,0	2	10,0	20	599 400	638 320
Cumul 2011	2	8,7	2	8,7	11	47,8	7	30,4	1	4,3	23	699 000	671 609
Distr. rég., secteur H													
Octobre 2012	3	50,0	2	33,3	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	5	16,7	13	43,3	8	26,7	0	0,0	4	13,3	30	514 900	709 240
Cumul 2011	2	10,5	4	21,1	8	42,1	3	15,8	2	10,5	19	629 900	677 521

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	5	50,0	2	20,0	3	30,0	0	0,0	10	569 500	619 510
Cumul 2011	0	0,0	3	17,6	9	52,9	3	17,6	2	11,8	17	599 900	653 765
Langford													
Octobre 2012	5	33,3	8	53,3	1	6,7	1	6,7	0	0,0	15	412 000	465 993
Octobre 2011	3	21,4	7	50,0	0	0,0	4	28,6	0	0,0	14	429 450	525 436
Cumul 2012	22	12,2	120	66,7	18	10,0	15	8,3	5	2,8	180	459 900	507 712
Cumul 2011	30	12,2	122	49,8	41	16,7	33	13,5	19	7,8	245	497 800	562 244
Colwood													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	1	7,1	2	14,3	8	57,1	3	21,4	0	0,0	14	667 450	642 557
Cumul 2011	1	4,3	4	17,4	12	52,2	3	13,0	3	13,0	23	675 000	675 226
Metchosin													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	42,9	2	28,6	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Sooke													
Octobre 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Octobre 2011	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	26	40,0	24	36,9	14	21,5	1	1,5	0	0,0	65	429 000	453 585
Cumul 2011	19	40,4	19	40,4	6	12,8	2	4,3	1	2,1	47	419 900	446 002
Réserves Indiennes													
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Octobre 2012	9	15,3	13	22,0	13	22,0	8	13,6	16	27,1	59	675 000	721 814
Octobre 2011	6	15,0	10	25,0	7	17,5	11	27,5	6	15,0	40	664 450	667 758
Cumul 2012	56	12,4	180	39,9	79	17,5	58	12,9	78	17,3	451	529 900	658 046
Cumul 2011	59	10,4	173	30,5	125	22,0	86	15,1	125	22,0	568	629 900	678 544

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2012

Sous-marché	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	1 315 057	1 132 524	16,1
Oak Bay	--	--	s.o.	--	1 393 294	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	546 400	s.o.
Saanich	813 461	771 267	5,5	878 164	852 394	3,0
Central Saanich	--	--	s.o.	790 000	688 161	14,8
North Saanich	--	--	s.o.	986 895	926 580	6,5
Sidney	--	--	s.o.	--	825 910	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	638 320	671 609	-5,0
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	709 240	677 521	4,7
Highlands	--	--	s.o.	619 510	653 765	-5,2
Langford	465 993	525 436	-11,3	507 712	562 244	-9,7
Colwood	--	--	s.o.	642 557	675 226	-4,8
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	453 585	446 002	1,7
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	721 814	667 758	8,1	658 046	678 544	-3,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2011	Janvier	152	889	17	593 864	38	297	13	445 628	90	808	11	323 002
	Février	224	1 093	20	583 782	52	342	15	415 591	134	922	15	323 844
	Mars	298	1 239	24	575 771	75	360	21	434 626	172	974	18	325 581
	Avril	265	1 411	19	585 345	60	420	14	478 773	153	1 061	14	353 858
	Mai	291	1 478	20	589 242	51	463	11	466 845	123	1 121	11	328 345
	Juin	293	1 538	19	600 013	62	465	13	444 768	177	1 155	15	320 172
	Juillet	224	1 599	14	545 074	47	462	10	412 178	147	1 154	13	315 371
	Août	253	1 490	17	588 665	68	439	15	437 079	128	1 148	11	339 057
	Septembre	195	1 564	12	563 974	52	423	12	436 039	128	1 105	12	332 490
	Octobre	219	1 437	15	559 428	46	434	11	428 040	145	1 066	14	307 329
	Novembre	247	1 266	20	558 616	48	389	12	380 675	104	987	11	320 558
	Décembre	159	1 040	15	563 698	37	341	11	387 719	89	860	10	312 066
2012	Janvier	169	1 066	16	556 688	41	346	12	396 911	112	842	13	306 546
	Février	224	1 168	19	565 090	65	342	19	393 934	136	908	15	313 093
	Mars	274	1 313	21	562 387	64	358	18	414 439	142	966	15	332 835
	Avril	270	1 520	18	586 248	62	394	16	428 237	171	996	17	327 975
	Mai	330	1 637	20	582 644	69	406	17	409 433	167	1 103	15	312 671
	Juin	314	1 682	19	557 491	58	425	14	441 883	158	1 156	14	316 569
	Juillet	246	1 655	15	559 122	55	408	13	379 569	143	1 151	12	326 833
	Août	196	1 579	12	556 792	47	406	12	432 459	127	1 106	11	320 650
	Septembre	172	1 610	11	553 888	46	425	11	391 291	127	1 097	12	320 304
	Octobre	174	1 535	11	558 747	34	423	8	376 771	92	1 081	9	274 072
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2011	2 414	1 374	18	579 338	551	411	13	440 490	1 397	1 051	13	326 802
	Cumul 2012	2 369	1 477	16	565 442	541	393	14	408 217	1 375	1 041	13	316 980

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	88,8	114,0	182	6,2	64,9	817
	Février	607	3,50	5,44	88,8	114,3	182	6,3	64,8	817
	Mars	601	3,50	5,34	88,8	115,2	182	6,2	64,9	826
	Avril	621	3,70	5,69	88,1	115,4	183	6,2	64,9	825
	Mai	616	3,70	5,59	88,2	116,2	184	6,2	65,2	828
	Juin	604	3,50	5,39	88,2	115,5	184	6,2	65,1	833
	Juillet	604	3,50	5,39	88,3	115,5	185	6,4	65,8	837
	Août	604	3,50	5,39	88,0	115,8	185	6,3	65,6	841
	Septembre	592	3,50	5,19	88,0	116,2	183	6,3	65,0	843
	Octobre	598	3,50	5,29	87,5	116,4	180	6,1	63,7	834
	Novembre	598	3,50	5,29	87,4	116,5	178	6,1	63,0	830
	Décembre	598	3,50	5,29	87,4	115,4	179	5,9	63,2	815
2012	Janvier	598	3,50	5,29	86,7	115,7	182	5,7	64,1	814
	Février	595	3,20	5,24	86,7	116,1	188	5,3	65,9	810
	Mars	595	3,20	5,24	86,1	116,9	190	5,3	66,5	821
	Avril	607	3,20	5,44	86,1	117,3	191	5,0	66,5	835
	Mai	601	3,20	5,34	85,4	117,6	187	5,2	65,3	847
	Juin	595	3,20	5,24	85,9	117,1	186	5,3	64,9	850
	Juillet	595	3,10	5,24	85,7	116,7	183	5,6	64,0	851
	Août	595	3,10	5,24	85,4	116,9	182	5,9	64,0	851
	Septembre	595	3,10	5,24	85,1	116,8	183	6,0	64,3	856
	Octobre	595	3,10	5,24			185	5,6	64,5	856
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64181_2012_M11