

Preliminary Housing Start Data Données provisoires sur les mises en chantier

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION

DATE RELEASED : ? 3; 201\$

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE DE DIFFUSION : ? 3; 201\$



*Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.*

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2012 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table I - Tableau I
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données préliminaires sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
April / avril 2011-2012

Area Province	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2011	2012	%	2011	2012	%	2011	2012	%
Nfld.Lab.	81	93	15	7	87	##	88	180	105
P.E.I.	14	13	-7	31	62	100	45	75	67
N.S.	111	123	11	218	36	-83	329	159	-52
N.B.	65	65	-	88	50	-43	153	115	-25
Atlantic	271	294	8	344	235	-32	615	529	-14
Que.	1,347	1,132	-16	2,396	3,993	67	3,743	5,125	37
Ont.	1,863	2,154	16	4,294	5,649	32	6,157	7,803	27
Man.	196	183	-7	131	92	-30	327	275	-16
Sask.	277	364	31	202	293	45	479	657	37
Alta.	1,122	1,250	11	524	1,682	221	1,646	2,932	78
Prairies	1,595	1,797	13	857	2,067	141	2,452	3,864	58
B.C.	684	568	-17	1,214	1,299	7	1,898	1,867	-2
Canada	5,760	5,945	3	9,105	13,243	45	14,865	19,188	29
Metropolitan Areas									
Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	17	25	47	4	35	##	21	60	186
Barrie	25	30	20	96	57	-41	121	87	-28
Brantford	20	30	50	25	15	-40	45	45	-
Calgary	418	557	33	138	1,151	##	556	1,708	207
Edmonton	436	493	13	322	474	47	758	967	28
Greater/Grand Sudbury	19	25	32	2	4	100	21	29	38
Guelph	33	22	-33	0	31	##	33	53	61
Halifax	62	97	56	182	14	-92	244	111	-55
Hamilton	117	261	123	102	285	179	219	546	149
Kelowna	60	40	-33	74	26	-65	134	66	-51
Kingston	37	26	-30	32	0	-100	69	26	-62
Kitchener-Cambridge-Waterloo	130	79	-39	44	81	84	174	160	-8
London	126	121	-4	7	8	14	133	129	-3
Moncton	20	20	-	70	34	-51	90	54	-40
Montréal	528	518	-2	1,433	2,255	57	1,961	2,773	41
Oshawa	121	102	-16	35	62	77	156	164	5
Ottawa-Gatineau	265	220	-17	401	594	48	666	814	22
Gatineau	92	53	-42	128	320	150	220	373	70
Ottawa	173	167	-3	273	274	0	446	441	-1
Peterborough	22	21	-5	6	4	-33	28	25	-11
Québec	180	152	-16	235	736	213	415	888	114
Regina	81	135	67	61	229	275	142	364	156
Saguenay	55	38	-31	12	72	##	67	110	64
St. Catharines-Niagara	41	50	22	59	41	-31	100	91	-9
Saint John	19	13	-32	12	2	-83	31	15	-52
St. John's	67	89	33	4	82	##	71	171	141
Saskatoon	144	189	31	108	56	-48	252	245	-3
Sherbrooke	51	80	57	82	144	76	133	224	68
Thunder Bay	7	15	114	0	5	##	7	20	186
Toronto	773	963	25	3,449	4,716	37	4,222	5,679	35
Trois-Rivières	45	34	-24	85	90	6	130	124	-5
Vancouver	339	276	-19	990	1,056	7	1,329	1,332	0
Victoria	65	56	-14	59	62	5	124	118	-5
Windsor	32	55	72	16	10	-38	48	65	35
Winnipeg	161	168	4	100	88	-12	261	256	-2
Total	4,516	5,000	11	8,245	12,519	52	12,761	17,519	37

Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 2 - Tableau 2
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données préliminaires sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
January-April / janvier-avril 2011-2012

Area Province	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2011	2012	%	2011	2012	%	2011	2012	%
Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	263	241	-8	77	232	201	340	473	39
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	37	37	-	71	62	-13	108	99	-8
N.S. <i>N.-É.</i>	341	387	13	628	324	-48	969	711	-27
N.B. <i>N.-B.</i>	138	143	4	109	159	46	247	302	22
Atlantic <i>Atlantique</i>	779	808	4	885	777	-12	1,664	1,585	-5
Que. <i>Qué.</i>	3,107	2,755	-11	7,981	8,611	8	11,088	11,366	3
Ont. <i>Ont.</i>	5,801	6,142	6	12,613	17,706	40	18,414	23,848	30
Man. <i>Man.</i>	595	622	5	361	537	49	956	1,159	21
Sask. <i>Sask.</i>	776	1,023	32	772	1,063	38	1,548	2,086	35
Alta. <i>Alb.</i>	3,451	4,086	18	2,216	5,016	126	5,667	9,102	61
Prairies <i>Prairies</i>	4,822	5,731	19	3,349	6,616	98	8,171	12,347	51
B.C. <i>C.-B.</i>	1,853	1,875	1	5,176	5,847	13	7,029	7,722	10
Canada	16,362	17,311	6	30,004	39,557	32	46,366	56,868	23
Metropolitan Areas									
Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	64	72	13	124	91	-27	188	163	-13
Barrie	58	88	52	116	87	-25	174	175	1
Brantford	56	68	21	33	38	15	89	106	19
Calgary	1,399	1,813	30	705	3,095	339	2,104	4,908	133
Edmonton	1,237	1,576	27	1,086	1,596	47	2,323	3,172	37
Greater/Grand Sudbury	34	34	-	2	8	300	36	42	17
Guelph	77	77	-	150	98	-35	227	175	-23
Halifax	209	260	24	552	282	-49	761	542	-29
Hamilton	370	489	32	143	799	459	513	1,288	151
Kelowna	126	122	-3	130	64	-51	256	186	-27
Kingston	123	125	2	226	60	-73	349	185	-47
Kitchener-Cambridge-Waterloo	401	306	-24	248	1,107	346	649	1,413	118
London	311	348	12	211	38	-82	522	386	-26
Moncton	31	42	35	72	122	69	103	164	59
Montréal	1,442	1,259	-13	4,897	4,917	0	6,339	6,176	-3
Oshawa	295	300	2	77	367	377	372	667	79
Ottawa-Gatineau	716	608	-15	1,474	1,713	16	2,190	2,321	6
Gatineau	202	137	-32	446	609	37	648	746	15
Ottawa	514	471	-8	1,028	1,104	7	1,542	1,575	2
Peterborough	43	53	23	21	19	-10	64	72	13
Québec	395	365	-8	1,130	1,326	17	1,525	1,691	11
Regina	251	375	49	221	729	230	472	1,104	134
Saguenay	139	54	-61	81	190	135	220	244	11
St. Catharines-Niagara	171	165	-4	107	78	-27	278	243	-13
Saint John	42	30	-29	27	19	-30	69	49	-29
St. John's	240	231	-4	72	227	215	312	458	47
Saskatoon	434	556	28	466	317	-32	900	873	-3
Sherbrooke	118	187	58	348	388	11	466	575	23
Thunder Bay	15	19	27	0	5	##	15	24	60
Toronto	2,684	2,847	6	9,915	13,514	36	12,599	16,361	30
Trois-Rivières	70	64	-9	170	239	41	240	303	26
Vancouver	964	976	1	4,173	4,987	20	5,137	5,963	16
Victoria	196	175	-11	249	231	-7	445	406	-9
Windsor	73	131	79	54	50	-7	127	181	43
Winnipeg	509	561	10	242	446	84	751	1,007	34
Total	13,293	14,376	8	27,522	37,247	35	40,815	51,623	26

Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 3 - Tableau 3

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period Période		Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10,000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités	Canada	
		Single- Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total			
2010 ²		74,244	91,931	166,175	23,755	189,930	
2011 ²		67,093	107,258	174,351	19,599	193,950	
2011	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1st t. 2e t. 3e t. 4e t.	61,400 68,100 69,600 67,500	95,400 107,600 112,900 111,600	156,800 175,700 182,500 179,100	18,000 18,900 22,800 20,600	174,800 194,600 205,300 199,700
2012	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	66,400	119,200	185,600	18,800	204,400
2011	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	64,400 67,600 61,900 65,700 63,300 70,800 68,700 68,700 67,400 64,900 68,000 70,800	82,500 95,400 101,600 107,400 106,900 105,900 122,100 102,800 121,500 125,700 97,600 111,500	146,900 163,000 163,500 173,100 170,200 176,700 190,800 171,500 188,900 190,600 165,600 182,300	20,400 17,000 20,500 17,100 19,600 19,500 22,300 19,900 20,300 20,700 20,600 18,100	167,300 180,000 184,000 190,200 189,800 196,200 213,100 191,400 209,200 211,300 186,200 200,400
2012	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	66,300 69,400 67,300 67,700	111,600 115,000 124,400 158,500	177,900 184,400 191,700 226,200	23,200 20,500 23,100 18,700	201,100 204,900 214,800 244,900

¹Data for 2010-2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 4 - Tableau 4

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2010²		9,293	43,527	57,104	32,651	23,600	166,175
2011²		9,525	41,799	65,240	33,441	24,346	174,351
Single-Detached	2010 4th Q 4e t.	4,700	12,000	23,100	17,300	7,400	64,500
Maisons individuelles	2011 1st Q 1e t.	4,800	11,100	22,500	17,500	5,500	61,400
All Others	2010 4th Q 4e t.	4,200	29,300	31,600	11,700	15,800	92,600
Autres	2011 1st Q 1e t.	2,600	29,100	36,500	10,500	16,700	95,400
Total	2010 4th Q 4e t.	8,900	41,300	54,700	29,000	23,200	157,100
	2011 1st Q 1e t.	7,400	40,200	59,000	28,000	22,200	156,800
Single-Detached	2011 4th Q 4e t.	4,500	11,200	25,500	19,200	7,100	67,500
Maisons individuelles	2012 1st Q 1e t.	4,600	10,500	23,600	21,300	6,400	66,400
All Others	2011 4th Q 4e t.	5,200	29,800	38,600	20,700	17,300	111,600
Autres	2012 1st Q 1e t.	3,200	24,300	53,500	18,900	19,300	119,200
Total	2011 4th Q 4e t.	9,700	41,000	64,100	39,900	24,400	179,100
	2012 1st Q 1e t.	7,800	34,800	77,100	40,200	25,700	185,600
Single-Detached	2011 Feb. fév.	3,800	11,700	25,100	20,700	6,300	67,600
Maisons individuelles	March mars	4,700	11,600	24,300	15,100	6,200	61,900
	Apr. avr.	4,000	11,700	23,400	19,200	7,400	65,700
All Others	2011 Feb. fév.	2,500	26,000	37,500	12,000	17,400	95,400
Autres	March mars	2,000	29,700	46,600	11,100	12,200	101,600
	Apr. avr.	4,200	26,100	52,100	10,400	14,600	107,400
Total	2011 Feb. fév.	6,300	37,700	62,600	32,700	23,700	163,000
	March mars	6,700	41,300	70,900	26,200	18,400	163,500
	Apr. avr.	8,200	37,800	75,500	29,600	22,000	173,100
Single-Detached	2012 Feb. fév.	4,800	10,800	24,700	22,600	6,500	69,400
Maisons individuelles	March mars	4,800	10,600	24,100	21,000	6,800	67,300
	Apr. avr.	4,300	10,100	26,000	20,900	6,400	67,700
All Others	2012 Feb. fév.	2,600	31,300	40,600	18,000	22,500	115,000
Autres	March mars	2,900	24,600	60,900	22,000	14,000	124,400
	Apr. avr.	3,600	45,000	69,400	24,800	15,700	158,500
Total	2012 Feb. fév.	7,400	42,100	65,300	40,600	29,000	184,400
	March mars	7,700	35,200	85,000	43,000	20,800	191,700
	Apr. avr.	7,900	55,100	95,400	45,700	22,100	226,200

¹Data for 2010-2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual RatesMises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,

nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2010 ²		9,293	43,527	57,104	32,651	23,600	166,175
2011 ²		9,525	41,799	65,240	33,441	24,346	174,351
2010	1st Q. 1er t.	9,700	46,700	57,400	33,300	24,500	171,600
	2nd Q. 2e t.	9,500	45,000	60,000	34,500	23,200	172,200
	3rd Q. 3e t.	9,300	41,700	58,300	34,800	23,600	167,700
	4th Q. 4e t.	8,900	41,300	54,700	29,000	23,200	157,100
2011	1st Q. 1er t.	7,400	40,200	59,000	28,000	22,200	156,800
	2nd Q. 2e t.	9,400	42,400	68,100	31,000	24,800	175,700
	3rd Q. 3e t.	11,200	42,500	68,500	34,400	25,900	182,500
	4th Q. 4e t.	9,700	41,000	64,100	39,900	24,400	179,100
2012	1st Q. 1er t.	7,800	34,800	77,100	40,200	25,700	185,600
	2nd Q. 2e t.						
	3rd Q. 3e t.						
	4th Q. 4e t.						
2010	January janvier	8,600	48,500	52,600	31,100	24,600	165,400
	February février	10,400	42,700	67,100	33,400	26,500	180,100
	March mars	9,000	46,300	56,200	36,200	22,200	169,900
	April avril	14,500	44,000	61,100	36,300	24,600	180,500
	May mai	11,400	41,100	64,900	31,200	22,200	170,800
	June juin	9,100	46,200	52,400	33,800	23,500	165,000
	July juillet	13,600	48,300	54,300	40,300	20,000	176,500
	August août	9,800	41,800	62,200	31,900	24,800	170,500
	September septembre	7,300	42,300	56,200	31,900	26,100	163,800
	October octobre	11,000	43,400	43,300	29,000	23,500	150,200
	November novembre	8,300	36,600	77,600	29,300	19,200	171,000
	December décembre	7,500	39,700	42,500	28,600	27,800	146,100
2011	January janvier	8,700	40,500	47,800	24,900	25,000	146,900
	February février	6,300	37,700	62,600	32,700	23,700	163,000
	March mars	6,700	41,300	70,900	26,200	18,400	163,500
	April avril	8,200	37,800	75,500	29,600	22,000	173,100
	May mai	9,000	44,100	55,500	32,200	29,400	170,200
	June juin	9,500	42,500	71,700	31,800	21,200	176,700
	July juillet	13,800	40,900	74,700	34,000	27,400	190,800
	August août	8,200	38,000	65,200	37,100	23,000	171,500
	September septembre	13,200	53,000	63,100	32,200	27,400	188,900
	October octobre	7,500	38,600	73,000	44,400	27,100	190,600
	November novembre	8,500	39,900	51,700	39,300	26,200	165,600
	December décembre	13,000	42,900	70,100	35,200	21,100	182,300
2012	January janvier	8,900	28,100	78,400	36,300	26,200	177,900
	February février	7,400	42,100	65,300	40,600	29,000	184,400
	March mars	7,700	35,200	85,000	43,000	20,800	191,700
	April avril	7,900	55,100	95,400	45,700	22,100	226,200
	May mai						
	June juin						
	July juillet						
	August août						
	September septembre						
	October octobre						
	November novembre						
	December décembre						

¹Data for 2010-2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2010 ²		2,213	592	3,538	2,950	9,293
2011 ²		2,322	669	4,075	2,459	9,525
2010	1st Q. 1er t.	2,600	400	3,700	3,000	9,700
	2nd Q. 2e t.	2,500	700	3,500	2,800	9,500
	3rd Q. 3e t.	2,000	500	3,900	2,900	9,300
	4th Q. 4e t.	2,200	700	3,100	2,900	8,900
2011	1st Q. 1er t.	2,500	500	3,400	1,000	7,400
	2nd Q. 2e t.	2,500	600	3,700	2,600	9,400
	3rd Q. 3e t.	2,500	1,000	4,800	2,900	11,200
	4th Q. 4e t.	2,000	800	4,400	2,500	9,700
2012	1st Q. 1er t.	2,400	300	3,200	1,900	7,800
	2nd Q. 2e t.					
	3rd Q. 3e t.					
	4th Q. 4e t.					
2010	January janvier	2,400	300	2,400	3,500	8,600
	February février	2,700	100	6,000	1,600	10,400
	March mars	3,000	200	3,100	2,700	9,000
	April avril	5,000	1,100	3,000	5,400	14,500
	May mai	2,300	1,200	4,700	3,200	11,400
	June juin	2,400	900	2,300	3,500	9,100
	July juillet	1,900	600	6,100	5,000	13,600
	August août	2,100	800	2,800	4,100	9,800
	September septembre	1,900	400	3,400	1,600	7,300
	October octobre	2,500	100	4,400	4,000	11,000
	November novembre	2,000	800	3,000	2,500	8,300
	December décembre	2,100	1,000	2,300	2,100	7,500
2011	January janvier	2,500	600	4,400	1,200	8,700
	February février	2,000	400	3,300	600	6,300
	March mars	2,900	400	2,700	700	6,700
	April avril	1,500	600	4,000	2,100	8,200
	May mai	2,200	600	4,200	2,000	9,000
	June juin	3,000	500	3,100	2,900	9,500
	July juillet	2,600	1,000	5,300	4,900	13,800
	August août	2,100	800	3,600	1,700	8,200
	September septembre	2,500	1,100	5,500	4,100	13,200
	October octobre	2,000	700	2,600	2,200	7,500
	November novembre	2,400	1,100	2,600	2,400	8,500
	December décembre	1,700	500	8,000	2,800	13,000
2012	January janvier	4,000	200	2,600	2,100	8,900
	February février	2,000	400	3,500	1,500	7,400
	March mars	2,200	300	3,700	1,500	7,700
	April avril	3,400	1,000	1,800	1,700	7,900
	May mai					
	June juin					
	July juillet					
	August août					
	September septembre					
	October octobre					
	November novembre					
	December décembre					

¹Data for 2010-2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates

Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2010²		3,966	4,562	24,123	32,651
2011²		4,160	5,677	23,604	33,441
2010	1st Q.	3,500	3,900	25,900	33,300
	2nd Q.	3,700	3,900	26,900	34,500
	3rd Q.	5,200	5,000	24,600	34,800
	4th Q.	3,400	5,500	20,100	29,000
2011	1st Q.	3,200	5,200	19,600	28,000
	2nd Q.	4,000	5,500	21,500	31,000
	3rd Q.	4,100	5,600	24,700	34,400
	4th Q.	5,200	6,400	28,300	39,900
2012	1st Q.	4,300	7,000	28,900	40,200
	2nd Q.				
	3rd Q.				
	4th Q.				
2010	January	janvier	3,700	5,400	22,000
	February	février	4,300	3,900	25,200
	March	mars	2,800	3,000	30,400
	April	avril	5,600	4,800	25,900
	May	mai	2,800	3,300	25,100
	June	juin	5,500	4,600	23,700
	July	juillet	8,700	4,300	27,300
	August	août	4,200	6,300	21,400
	September	septembre	2,600	4,400	24,900
	October	octobre	2,400	3,700	22,900
	November	novembre	3,400	6,900	19,000
	December	décembre	4,700	5,900	18,000
2011	January	janvier	2,400	4,600	17,900
	February	février	4,100	7,600	21,000
	March	mars	2,900	4,100	19,200
	April	avril	3,700	5,600	20,300
	May	mai	4,600	4,400	23,200
	June	juin	3,700	6,300	21,800
	July	juillet	5,900	5,000	23,100
	August	août	3,500	4,800	28,800
	September	septembre	3,000	7,100	22,100
	October	octobre	6,300	7,700	30,400
	November	novembre	5,600	6,100	27,600
	December	décembre	3,400	5,300	26,500
2012	January	janvier	5,400	7,000	23,900
	February	février	3,200	7,900	29,500
	March	mars	4,200	6,200	32,600
	April	avril	3,200	7,200	35,300
	May	mai			
	June	juin			
	July	juillet			
	August	août			
	September	septembre			
	October	octobre			
	November	novembre			
	December	décembre			

¹Data for 2010-2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 8 - Tableau 8
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2010²			22,001	29,195	15,217
2011²			22,719	39,745	17,867
2010	January	<i>janvier</i>	27,000	18,900	12,600
	February	<i>février</i>	16,700	32,900	18,100
	March	<i>mars</i>	21,800	25,800	11,000
	April	<i>avril</i>	24,800	33,300	14,900
	May	<i>mai</i>	21,100	33,600	13,800
	June	<i>juin</i>	23,000	27,400	14,300
	July	<i>juillet</i>	23,300	26,500	13,000
	August	<i>août</i>	19,300	34,200	17,000
	September	<i>septembre</i>	21,200	31,700	19,100
	October	<i>octobre</i>	24,600	20,400	16,800
	November	<i>novembre</i>	20,000	50,100	11,000
	December	<i>décembre</i>	22,300	18,100	21,400
2011	January	<i>janvier</i>	17,200	25,300	18,000
	February	<i>février</i>	14,000	37,900	17,700
	March	<i>mars</i>	25,600	44,500	12,000
	April	<i>avril</i>	21,300	52,200	15,800
	May	<i>mai</i>	23,500	36,700	23,600
	June	<i>juin</i>	20,600	44,700	15,700
	July	<i>juillet</i>	22,300	50,100	18,100
	August	<i>août</i>	17,100	37,200	16,900
	September	<i>septembre</i>	32,700	32,600	20,900
	October	<i>octobre</i>	24,800	47,100	20,200
	November	<i>novembre</i>	28,900	27,900	20,300
	December	<i>décembre</i>	24,300	39,200	15,600
2012	January	<i>janvier</i>	14,200	46,700	19,600
	February	<i>février</i>	15,300	30,600	23,200
	March	<i>mars</i>	15,500	58,600	14,900
	April	<i>avril</i>	30,900	69,500	15,900
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			

¹Data for 2010-2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 9 - Tableau 9
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2012					
Single-Detached	January	<i>janvier</i>	4,200	9,600	4,200
Maisons individuelles	February	<i>février</i>	4,200	9,700	3,100
	March	<i>mars</i>	3,600	11,000	3,300
	April	<i>avril</i>	4,400	13,000	3,200
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
All Others	January	<i>janvier</i>	10,000	37,100	15,400
Autres	February	<i>février</i>	11,100	20,900	20,100
	March	<i>mars</i>	11,900	47,600	11,600
	April	<i>avril</i>	26,500	56,500	12,700
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
Total	January	<i>janvier</i>	14,200	46,700	19,600
	February	<i>février</i>	15,300	30,600	23,200
	March	<i>mars</i>	15,500	58,600	14,900
	April	<i>avril</i>	30,900	69,500	15,900
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			

¹Data on 2011 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 10 - Tableau 10
**Absorption of Units per Dwelling Type,
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹**
**Écoulement des logements selon le type,
dans les régions métropolitaines, grands centres urbains
et les agglomération urbaine de recensement¹**

Period / Période		Single-Detached and Semi-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles et jumelés</i>			Row, Apartment and Other Dwellings <i>Logements en rangée, appartement et autres(excluant les jumelés)</i>			
		% Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed <i>Logements nouvellement achevés mais non écoulés</i>	Under Construction <i>En construction</i>	% Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed <i>Logements nouvellement achevés mais non écoulés</i>	Under Construction <i>En construction</i>	
2011	1st Q.	1er t.	82	5,809	37,318	73	12,918	100,125
	2nd Q.	2e t.	81	5,570	41,001	78	13,282	101,645
	3rd Q.	3e t.	82	5,742	41,730	72	13,453	104,472
	4th Q.	4e t.	80	6,190	42,161	75	12,936	111,566
2012	1st Q.	1er t.	81	6,055	40,050	73	13,126	116,810
	2nd Q.	2e t.						
	3rd Q.	3e t.						
	4th Q.	4e t.						
2011	Jan.	Janv.	81	5,953	38,797	70	14,161	96,690
	Feb.	Févr.	82	5,907	38,008	76	13,730	96,812
	Mar.	Mars	82	5,809	37,318	75	12,918	100,125
	Apr.	Avr.	81	5,680	38,750	73	12,590	101,888
	May	Mai	84	5,547	39,651	71	12,672	103,438
	June	Juin	81	5,570	41,001	78	13,282	101,645
	July	Juill.	83	5,595	40,987	66	13,589	103,174
	Aug.	Août	81	5,579	41,314	74	13,691	103,064
	Sept.	Sept.	81	5,742	41,730	76	13,453	104,472
	Oct.	Oct.	80	5,909	35,595	73	13,248	159,355
	Nov.	Nov.	81	6,049	42,324	80	12,597	110,116
	Dec.	Déc.	81	6,190	42,161	73	12,936	111,566
2012	Jan.	Janv.	83	6,080	41,083	76	13,258	112,188
	Feb.	Févr.	79	6,295	40,138	72	13,142	114,811
	Mar.	Mars	80	6,055	40,050	71	13,126	116,810
	Apr.	Avr.						
	May	Mai						
	June	Juin						
	July	Juill.						
	Aug.	Août						
	Sept.	Sept.						
	Oct.	Oct.						
	Nov.	Nov.						
	Dec.	Déc.						

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table II - Tableau II
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10 000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités			Canada			
	Single- Detached <i>Maisons</i> <i>indivi- duelles</i>	All Others Autres	Total	Single- Detached <i>Maisons</i> <i>indivi- duelles</i>	All Others Autres	Total	Single- Detached <i>Maisons</i> <i>indivi- duelles</i>	All Others Autres	Total	
	1st Q. 1er t.	66,400	119,200	185,600	16,900	1,900	18,800	83,300	121,100	204,400
2012	2nd Q. 2e t.									
	3rd Q. 3e t.									
	4th Q. 4e t.									
2012	January	Janvier	66,300	111,600	177,900			23,200		201,100
	February	Février	69,400	115,000	184,400			20,500		204,900
	March	Mars	67,300	124,400	191,700			23,100		214,800
	April	Avril	67,700	158,500	226,200			18,700		244,900
	May	Mai								
	June	Juin								
	July	Juillet								
	August	Août								
	September	Septembre								
	October	Octobre								
	November	Novembre								
	December	Décembre								

Table I2 - Tableau I2
**Dwelling Starts in Canada¹, by Region,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**

*Mises en chantier de logements au Canada¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé*

Period Période	Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B.C. C.-B.	Total	
2010 ²	12,772	51,363	60,433	38,883	26,479	189,930	
2011 ²	12,524	48,387	67,821	38,818	26,400	193,950	
2011	1st Q. 1er t.	10,400	47,100	61,600	31,700	24,000	174,800
	2nd Q. 2e t.	12,100	48,700	70,700	36,400	26,700	194,600
	3rd Q. 3e t.	14,500	49,400	71,200	42,000	28,200	205,300
	4th Q. 4e t.	13,100	48,100	66,800	45,100	26,600	199,700
2012	1st Q. 1er t.	10,400	40,800	79,000	46,600	27,600	204,400
	2nd Q. 2e t.						
	3rd Q. 3e t.						
	4th Q. 4e t.						

¹Data for 2010-2011 based on 2006 Census Definitions
Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table I3 - Tableau I3

Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombre désaisonnalisé
annualisé**

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2010²	3,606	756	4,309	4,101	12,772
2011²	3,488	940	4,644	3,452	12,524
2011 1st Q. 1er t.	4,100	800	4,000	1,500	10,400
2nd Q. 2e t.	3,700	800	4,200	3,400	12,100
3rd Q. 3e t.	3,600	1,300	5,500	4,100	14,500
4th Q. 4e t.	3,200	1,200	4,900	3,800	13,100
2012 1st Q. 1er t.	3,500	500	3,900	2,500	10,400
2nd Q. 2e t.					
3rd Q. 3e t.					
4th Q. 4e t.					

Table I4 - Tableau I4

**Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**

**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisé annualisé**

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2010²	5,888	5,907	27,088	38,883
2011²	6,083	7,031	25,704	38,818
2011 1st Q. 1er t.	4,600	6,200	20,900	31,700
2nd Q. 2e t.	5,900	7,000	23,500	36,400
3rd Q. 3e t.	6,500	8,100	27,400	42,000
4th Q. 4e t.	7,300	7,400	30,400	45,100
2012 1st Q. 1er t.	6,800	8,800	31,000	46,600
2nd Q. 2e t.				
3rd Q. 3e t.				
4th Q. 4e t.				

¹Data based on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.