

# Preliminary Housing Start Data      Données provisoires sur les mises en chantier

CANADA MORTGAGE AND  
HOUSING CORPORATION

DATE RELEASED : SEPTEMBER 2012

SOCIÉTÉ CANADIENNE  
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE DE DIFFUSION : SEPTEMBRE 2012



*Housing market intelligence you can count on.  
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.*

# CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at [www.cmhc.ca](http://www.cmhc.ca)

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.  
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2012 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at [chic@cmhc.ca](mailto:chic@cmhc.ca); 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.gc.ca](mailto:chic@schl.gc.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.





Table 3 - Tableau 3

**Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates**  
**Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,**  
**nombre désaisonnalisé annualisé**

Period Période		Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10,000 habitants et plus <sup>1</sup>			Other Areas Autres collectivités	Canada	
		Single- Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total			
2010 <sup>2</sup>		74,244	91,931	166,175	23,755	189,930	
2011 <sup>2</sup>		67,093	107,258	174,351	19,599	193,950	
2011	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1st t. 2e t. 3e t. 4e t.	61,400 68,100 69,600 67,500	95,400 107,600 112,900 111,600	156,800 175,700 182,500 179,100	18,000 18,900 22,800 20,600	174,800 194,600 205,300 199,700
2012	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	67,400 67,900	119,100 138,800	186,500 206,700	19,000 22,600	205,500 229,300
2011	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	64,400 67,600 61,900 65,700 63,300 70,800 68,700 68,700 67,400 64,900 68,000 70,800	82,500 95,400 101,600 107,400 106,900 105,900 122,100 102,800 121,500 125,700 97,600 111,500	146,900 163,000 163,500 173,100 170,200 176,700 190,800 171,500 188,900 190,600 165,600 182,300	20,400 17,000 20,500 17,100 19,600 19,500 22,300 19,900 20,300 20,700 20,600 18,100	167,300 180,000 184,000 190,200 189,800 196,200 213,100 191,400 209,200 211,300 186,200 200,400
2012	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	66,100 69,200 67,500 70,900 67,300 67,100 64,200 64,300 67,400 64,900 68,000 70,800	111,200 114,500 123,600 160,800 127,000 132,800 122,600 141,600 121,500 125,700 97,600 111,500	177,300 183,700 191,100 231,700 194,300 199,900 186,800 205,900 188,900 190,600 165,600 182,300	23,300 20,500 23,100 20,400 21,900 22,000 21,200 19,000 20,300 20,700 20,600 18,100	200,600 204,200 214,200 252,100 216,200 221,900 208,000 224,900 209,200 211,300 186,200 200,400

<sup>1</sup>Data for 2010-2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

<sup>2</sup>Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

<sup>1</sup> Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL









**Table 8 - Tableau 8**  
**Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>**  
**Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements<sup>1</sup>**

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2010 <sup>2</sup>			22,001	29,195	15,217
2011 <sup>2</sup>			22,719	39,745	17,867
2010	January	janvier	27,000	18,900	12,600
	February	février	16,700	32,900	18,100
	March	mars	21,800	25,800	11,000
	April	avril	24,800	33,300	14,900
	May	mai	21,100	33,600	13,800
	June	juin	23,000	27,400	14,300
	July	juillet	23,300	26,500	13,000
	August	août	19,300	34,200	17,000
	September	septembre	21,200	31,700	19,100
	October	octobre	24,600	20,400	16,800
	November	novembre	20,000	50,100	11,000
	December	décembre	22,300	18,100	21,400
2011	January	janvier	17,200	25,300	18,000
	February	février	14,000	37,900	17,700
	March	mars	25,600	44,500	12,000
	April	avril	21,300	52,200	15,800
	May	mai	23,500	36,700	23,600
	June	juin	20,600	44,700	15,700
	July	juillet	22,300	50,100	18,100
	August	août	17,100	37,200	16,900
	September	septembre	32,700	32,600	20,900
	October	octobre	24,800	47,100	20,200
	November	novembre	28,900	27,900	20,300
	December	décembre	24,300	39,200	15,600
2012	January	janvier	14,000	46,500	19,600
	February	février	15,200	30,400	23,200
	March	mars	15,600	58,200	14,900
	April	avril	30,900	69,800	15,900
	May	mai	20,000	41,500	20,000
	June	juin	18,300	42,100	26,600
	July	juillet	23,800	51,700	16,800
	August	août	21,800	64,500	20,600
	September	septembre			
	October	octobre			
	November	novembre			
	December	décembre			

<sup>1</sup>Data for 2010-2011 based on 2006 Census Definitions.  
Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

<sup>2</sup>Data are Actual Dwelling Starts.  
Source: Market Analysis Centre, CMHC

<sup>1</sup>Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.  
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

<sup>2</sup>Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.  
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

**Table 9 - Tableau 9**  
**Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>**  
**Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements<sup>1</sup>**

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
<b>2012</b>					
<b>Single-Detached</b>	<b>January</b>	<i>janvier</i>	4,200	9,400	4,200
<i>Maisons individuelles</i>	<b>February</b>	<i>février</i>	4,100	9,500	3,100
	<b>March</b>	<i>mars</i>	3,600	10,600	3,300
	<b>April</b>	<i>avril</i>	4,500	13,300	3,200
	<b>May</b>	<i>mai</i>	3,800	10,300	3,600
	<b>June</b>	<i>juin</i>	4,000	10,700	3,600
	<b>July</b>	<i>juillet</i>	4,100	11,300	3,600
	<b>August</b>	<i>août</i>	4,400	11,200	3,500
	<b>September</b>	<i>septembre</i>			
	<b>October</b>	<i>octobre</i>			
	<b>November</b>	<i>novembre</i>			
	<b>December</b>	<i>décembre</i>			
<b>All Others</b>	<b>January</b>	<i>janvier</i>	9,800	37,100	15,400
<i>Autres</i>	<b>February</b>	<i>février</i>	11,100	20,900	20,100
	<b>March</b>	<i>mars</i>	12,000	47,600	11,600
	<b>April</b>	<i>avril</i>	26,400	56,500	12,700
	<b>May</b>	<i>mai</i>	16,200	31,200	16,400
	<b>June</b>	<i>juin</i>	14,300	31,400	23,000
	<b>July</b>	<i>juillet</i>	19,700	40,400	13,200
	<b>August</b>	<i>août</i>	17,400	53,300	17,100
	<b>September</b>	<i>septembre</i>			
	<b>October</b>	<i>octobre</i>			
	<b>November</b>	<i>novembre</i>			
	<b>December</b>	<i>décembre</i>			
<b>Total</b>	<b>January</b>	<i>janvier</i>	14,000	46,500	19,600
	<b>February</b>	<i>février</i>	15,200	30,400	23,200
	<b>March</b>	<i>mars</i>	15,600	58,200	14,900
	<b>April</b>	<i>avril</i>	30,900	69,800	15,900
	<b>May</b>	<i>mai</i>	20,000	41,500	20,000
	<b>June</b>	<i>juin</i>	18,300	42,100	26,600
	<b>July</b>	<i>juillet</i>	23,800	51,700	16,800
	<b>August</b>	<i>août</i>	21,800	64,500	20,600
	<b>September</b>	<i>septembre</i>			
	<b>October</b>	<i>octobre</i>			
	<b>November</b>	<i>novembre</i>			
	<b>December</b>	<i>décembre</i>			

<sup>1</sup>Data on 2011 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

<sup>1</sup>Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL





**Table I3 - Tableau I3**

**Dwelling Starts in Canada<sup>1</sup>, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates**  
**Mises en chantier de logements au Canada<sup>1</sup>, provinces de l'Atlantique, nombre désaisonnalisé  
annualisé**

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
<b>2010<sup>2</sup></b>	3,606	756	4,309	4,101	12,772
<b>2011<sup>2</sup></b>	3,488	940	4,644	3,452	12,524
<b>2011</b> 1st Q. 1er t.	4,100	800	4,000	1,500	10,400
2nd Q. 2e t.	3,700	800	4,200	3,400	12,100
3rd Q. 3e t.	3,600	1,300	5,500	4,100	14,500
4th Q. 4e t.	3,200	1,200	4,900	3,800	13,100
<b>2012</b> 1st Q. 1er t.	3,600	500	3,900	2,500	10,500
2nd Q. 2e t.	4,000	1,100	3,900	3,800	12,800
3rd Q. 3e t.					
4th Q. 4e t.					

**Table I4 - Tableau I4**

**Dwelling Starts in Canada<sup>1</sup>, Prairie Provinces,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates**

**Mises en chantier de logements au Canada<sup>1</sup>, provinces des Prairies,  
nombre désaisonnalisé annualisé**

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
<b>2010<sup>2</sup></b>	5,888	5,907	27,088	38,883
<b>2011<sup>2</sup></b>	6,083	7,031	25,704	38,818
<b>2011</b> 1st Q. 1er t.	4,600	6,200	20,900	31,700
2nd Q. 2e t.	5,900	7,000	23,500	36,400
3rd Q. 3e t.	6,500	8,100	27,400	42,000
4th Q. 4e t.	7,300	7,400	30,400	45,100
<b>2012</b> 1st Q. 1er t.	6,800	8,900	31,200	46,900
2nd Q. 2e t.	7,800	9,600	35,500	52,900
3rd Q. 3e t.				
4th Q. 4e t.				

<sup>1</sup>Data based on 2006 Census Definitions.

<sup>2</sup>Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

<sup>1</sup> Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

<sup>2</sup> Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

# Housing market intelligence you can count on

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Get the market intelligence you need today!**

**Click [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation) to view, download or subscribe.**

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**