

PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Faits saillants - Région des Prairies

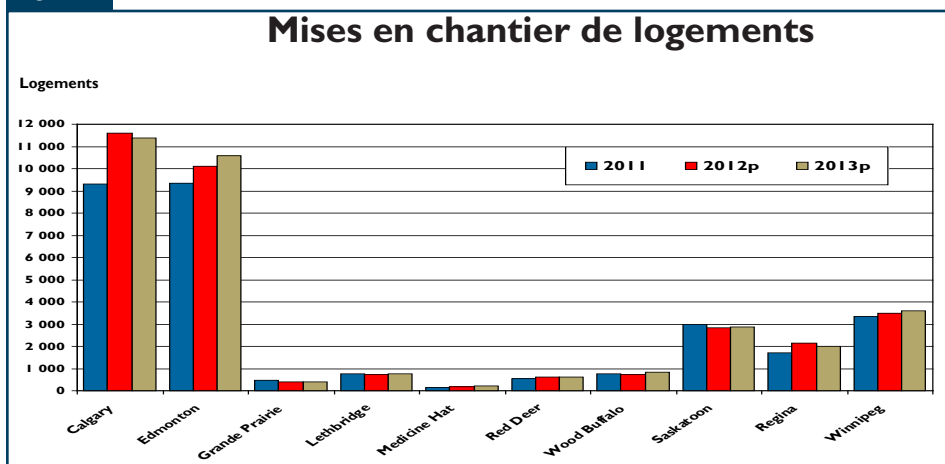


SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

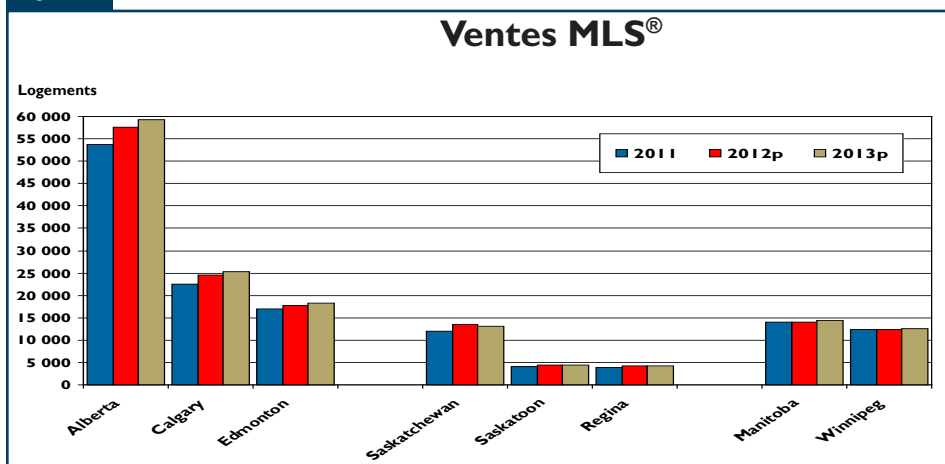
Les mises en chantier d'habitations augmenteront dans les Prairies en 2012 et se stabiliseront en 2013

Figure 1



Source : SCHL; (p) prévisions de la SCHL

Figure 2



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI); p : prévisions de la SCHL

¹Les prévisions ont été établies dans un contexte d'incertitude. Bien que la présente publication donne des prévisions ponctuelles, la SCHL fournit également des fourchettes de prévisions et explique les risques là où il y a lieu de le faire. Ces prévisions sont fondées sur l'information disponible en date du 27 avril 2012.

Aperçu¹

Mises en chantier d'habitations :

Dans les Prairies, leur nombre augmentera vraisemblablement d'environ 15 % en 2012, pour s'établir à 44 900, puis rester à un niveau comparable en 2013, à savoir 44 600. Au cours de la période visée par les prévisions, la croissance de l'économie et de la population soutiendra la demande. Cependant, l'accumulation des stocks ralentira un peu l'activité sur le marché du neuf en 2013. En Alberta, la production de logements collectifs contribuera à faire monter les mises en chantier d'habitations de presque 19 % dans la province; celles-ci se chiffreront à 30 700 en 2012. En 2013, le niveau des mises en chantier sera stable, car on prévoit que celles-ci seront au nombre de 30 800 en Alberta. En Saskatchewan, on s'attend à ce que le niveau d'activité sur le marché du neuf augmente de plus de 12 % en 2012 et s'établisse à 7 900 unités; il se modérera en 2013 et descendra à 7 400. Au Manitoba, le nombre de logements commencés progressera en 2012 et en 2013; il atteindra 6 300 et 6 400, respectivement.

Reventes : Les gains dans l'emploi, la croissance de la population et les bas taux hypothécaires aideront à faire avancer les ventes de propriétés

existantes en 2012 dans la région des Prairies. Le volume des transactions atteindra 85 200 logements, ce qui représente une hausse de presque 7 % par rapport à 2011. En Alberta, les ventes MLS® croîtront de plus de 7 % en 2012 et se chiffreront à 57 600, puis monteront à 59 200 unités en 2013. En Saskatchewan, le niveau record du solde migratoire contribuera à porter le volume des ventes MLS® à 13 500, ce qui correspond à une augmentation de plus de 12 %. Le niveau restera élevé, au-dessus de la barre des 13 000 logements, en 2013. Au Manitoba, un nouveau record sera établi pour les transactions MLS®, qui seront au nombre de 14 100. Ce record sera battu en 2013, car on prévoit que les ventes MLS® se hisseront à 14 400.

Prix de revente : Le prix MLS® moyen progressera de près de 3 % dans les Prairies en 2012 et avoisinera 327 000 \$. Un taux de croissance comparable en 2013 portera le prix moyen aux alentours de 337 000 \$. Plus de la moitié des grands marchés de l'Alberta restent favorables aux acheteurs, ce qui limite la progression des prix. Selon les prévisions, le prix MLS® moyen en Alberta augmentera d'environ 2 % en 2012 pour se chiffrer à 360 900 \$. En raison d'un plus grand équilibre du marché en 2013, le prix de revente moyen en Alberta montera de près de 3 % et atteindra 371 500 \$. En Saskatchewan, une croissance de plus de 10 % des transactions contribuera à une hausse de près de 5 % du prix de revente moyen en 2012, qui se situera à 270 300 \$. En

2013, la progression des prix s'atténuera, et le prix de revente moyen en Saskatchewan montera à 273 700 \$. Au Manitoba, où le marché de Winnipeg est favorable aux vendeurs, le prix moyen s'élèvera à 243 900 \$ dans la province en 2012, ce qui correspond à une hausse de près de 4 %. En 2013, l'augmentation sera supérieure à 3 %, et le prix moyen sera de 252 000 \$.

Perspectives du marché de l'habitation, région des Prairies

En Alberta, la concurrence venant du marché de la revente et l'accumulation des stocks ont incité les constructeurs à réduire leurs mises en chantier de maisons individuelles en 2011. L'amélioration des conditions économiques et démographiques a maintenant pour effet de stimuler la demande de logements. Les constructeurs répondent à cette demande en intensifiant leur production. En 2012, le nombre de maisons individuelles commencées devrait monter de 15 % et atteindre 17 500. L'an prochain, les taux hypothécaires légèrement plus élevés et un certain alourdissement des stocks pèseront sur la croissance, qui sera inférieure à 3 %. Par conséquent, les mises en chantier de maisons individuelles se chiffreront à 18 000.

En Alberta, la quantité de logements collectifs achevés mais non écoulés a diminué au cours de la dernière année. Pour cette raison et compte tenu du fait que le nombre d'unités en construction est environ moitié moins élevé que le pic atteint au cycle précédent, on peut s'attendre à ce que la croissance des mises en chantier de logements collectifs se poursuive. Une amélioration de la situation sur le marché de la copropriété fera augmenter celles-ci de 25 % en 2012 et portera leur nombre à 13 200. En 2013, une hausse des stocks réduira le nombre de logements collectifs commencés, qui descendra à 12 800.

Les ventes de propriétés existantes devraient progresser en Alberta durant la période visée par les prévisions. Les bas taux hypothécaires, une économie provinciale en expansion et une forte croissance de l'emploi à plein temps soutiendront la demande de logements. On prévoit que les ventes MLS® du secteur résidentiel monteront à 57 600 en Alberta en 2012, ce qui représente

une hausse de 7 % par rapport à 2011. La demande de logements continuera de se raffermir en 2013, si bien que le volume des reventes atteindra 59 200 unités. En effet, l'amélioration de la situation de l'emploi et du solde migratoire éclipsera les effets défavorables liés à l'augmentation des taux hypothécaires.

Les marchés de la revente de l'Alberta, jusqu'ici favorables aux acheteurs, tendent à s'équilibrer; c'est ce qui s'est produit à Calgary récemment. L'équilibre du marché devrait se préciser en Alberta, car les gains réalisés dans l'emploi et l'immigration alimenteront la croissance des ventes. Comme la demande grossira relativement plus vite que l'offre, cette année et l'an prochain, une hausse du prix moyen est à prévoir en 2012, et cette progression sera plus forte en 2013. On prévoit qu'en Alberta, le prix MLS® moyen augmentera de 2,2 % en 2012 et s'établira à 360 900 \$; en 2013, il devrait monter de près de 3 % et s'élever à 371 500 \$.

En Saskatchewan, après avoir commencé 4 152 maisons individuelles en 2011, les constructeurs en mettront en chantier 4 500 cette année, en grande partie grâce aux gains réalisés à Regina. L'an prochain, l'accroissement de l'offre sur le marché du neuf, en particulier du stock d'unités achevées mais non écoulées, obligera les constructeurs à réduire la cadence, qui sera de 4 200 logements. Malgré ce ralentissement prévu pour 2013, le niveau de production sur le marché du neuf se situera à des sommets inégalés en plus de 30 ans, cette année et l'an prochain.

Après avoir augmenté de 39 % et s'être établi à 2 879 en 2011, le nombre de logements collectifs commencés en Alberta atteindra 3 400 en 2012, puis il descendra à 3 200 en 2013. Le faible taux d'inoccupation des appartements à louer se conjuguera aux mesures incitatives prises par divers ordres de gouvernement pour maintenir les mises en chantier à de hauts niveaux pendant la période visée par les prévisions. Entre-temps, la demande de logements pour propriétaire-occupant continuera d'être alimentée par les résidents à la recherche d'habitations moins chères que les maisons individuelles.

En Saskatchewan, les ventes de logements existants augmenteront de plus de 12 % en 2012 et seront au nombre de 13 500, avant de redescendre à 13 050 l'an prochain. Elles seront soutenues par les gains démographiques réalisés en Saskatchewan et par les bas taux hypothécaires, ce qui aidera à éponger

certains effets de la hausse du prix des logements. En outre, les mesures d'encouragement publiques, qui prennent la forme de crédits d'impôt fédéraux et provinciaux pour les accédants à la propriété, inciteront certains ménages à devenir propriétaires.

L'effet combiné des bas taux hypothécaires et d'une forte croissance de l'emploi et des salaires en Saskatchewan accentuera le déplacement de la demande vers les habitations plus chères. Néanmoins, l'offre relativement abondante de propriétés existantes contribuera à maintenir le marché de la revente en équilibre, d'où un ralentissement de la hausse des prix. Par conséquent, après avoir augmenté de 6,7 % en 2011, le prix MLS[®] moyen progressera vraisemblablement de 4,6 % en Saskatchewan cette année, puis de 1,3 % en 2013; il devrait s'établir à 270 300 \$ et 273 700 \$, respectivement.

Au Manitoba, le niveau actuel des mises en chantier de maisons individuelles semble en voie de dépasser celui atteint en 2011. La population de la province continue d'augmenter, tout comme les salaires et la quantité d'emplois. En outre, puisque le nombre de maisons individuelles commencées a diminué l'an dernier, à cause des inondations, la demande non satisfaite l'année dernière est bien présente en 2012. Les mises en chantier de maisons individuelles devraient légèrement s'accroître, tant en 2012 qu'en 2013, et se chiffrer à 4 000 et 4 050 unités, respectivement.

Le Manitoba affiche constamment des taux d'inoccupation parmi les plus bas au pays et, par conséquent, les constructeurs continuent de couler les fondations d'immeubles locatifs. Par ailleurs, la demande de logements en copropriété vient de plusieurs fronts, à savoir des accédants à la propriété, des ménages n'ayant plus d'enfant à la maison et des investisseurs. Dans ces conditions, les constructeurs de logements collectifs feront des gains au chapitre des mises en chantier en 2012 et en 2013.

L'augmentation récente de la population du Manitoba continuera d'alimenter la demande sur le marché de l'existant, car davantage de nouveaux venus qui s'installent dans la province deviennent propriétaires. En outre, les propriétaires actuels voudront profiter de l'appréciation récente de leur avoir propre foncier et feront l'acquisition d'un logement d'un cran supérieur. Par contre, les acheteurs seront confrontés à une hausse du prix des habitations. De même, le choix est limité à Winnipeg – le plus gros marché de la province – en raison du niveau relativement faible des inscriptions, ce qui freinera les ventes. Au total, le volume des transactions sera supérieur à 14 000 en 2012 et en 2013, c'est-à-dire légèrement plus élevé qu'au cours des années précédentes.

Le marché restera favorable aux vendeurs dans un avenir prévisible, à cause de la rareté des inscriptions sur le marché de Winnipeg. Cependant, le ralentissement de la croissance des ventes et une progression des inscriptions faites par des acheteurs

de logements d'un cran supérieur atténueront la pression à la hausse exercée sur les prix au cours de la période visée par les prévisions. Par conséquent, l'augmentation des prix au Manitoba devrait demeurer supérieure au taux d'inflation, mais diminuer pour s'établir près de 4 % en 2012, puis à 3 % en 2013. L'an prochain, on peut s'attendre à ce que le prix de revente moyen dépasse 250 000 \$ au Manitoba.

Taux hypothécaires		
1 an	TI 2011	3,30
	Changement de 2011 TI	-0,15
	2012 (P)	3,37
	2013 (P)	3,78
5 ans	TI 2011	5,26
	Changement de 2011 TI	-0,07
	2012 (P)	5,26
	2013 (P)	5,37

Sources : Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 1^{er} trimestre de 2011

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région des Prairies

		Marché de l'emploi			Marché de l'habitation					
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne (\$)	Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen (\$)	
Calgary	TI 2012	4,1	5,1	1 031,18	TI 2012	3 200	1 256	1 944	6 068	\$402 455
	TI 2011	1,5	6,1	980,91	TI 2011	1 548	981	567	5 492	\$398 558
	Variation ¹	2,6	-1,0	5,1%	Variation	106,7	28,0	242,9	10,5	1,0
Edmonton	TI 2012	1,2	5,7	964,86	TI 2012	2 205	1 083	1 122	3 783	\$329 382
	TI 2011	6,0	5,8	937,46	TI 2011	1 565	801	764	3 537	\$319 314
	Variation ¹	-4,8	-0,1	2,9%	Variation	40,9	35,2	46,9	7,0	3,2
Regina	TI 2012	5,4	3,9	955,05	TI 2012	740	240	500	921	\$286 178
	TI 2011	3,1	5,6	903,93	TI 2011	330	170	160	770	\$270 284
	Variation ¹	2,3	-1,7	5,7%	Variation	124,2	41,2	212,5	19,6	5,9
Saskatoon	TI 2012	2,9	5,9	856,12	TI 2012	628	367	261	1 191	\$307 971
	TI 2011	-2,8	5,9	822,29	TI 2011	648	290	358	823	\$293 186
	Variation ¹	5,7	0,0	4,1%	Variation	-3,1	26,6	-27,1	44,7	5,0
Winnipeg	TI 2012	1,8	5,8	780,11	TI 2012	751	393	358	2 276	\$246 335
	TI 2011	1,7	5,7	770,68	TI 2011	490	348	142	2 367	\$234 992
	Variation ¹	0,1	0,1	1,2%	Variation	53,3	12,9	152,1	-3,8	4,8
Alberta	mars 12	3,1	5,3	998,47	TI 2012	6 484	3 113	3 371	13 359	\$357 060
	mars 11	3,6	5,7	955,22	TI 2011	4 211	2 462	1 749	11 935	\$351 836
	Variation ¹	-0,4	-0,4	4,5%	Variation	54,0	26,4	92,7	11,9	1,5
Saskatchewan	mars 12	1,0	4,8	872,85	TI 2012	1 601	766	835	3 133	\$266 349
	mars 11	-0,3	5,2	843,66	TI 2011	1 156	564	592	2 342	\$251 997
	Variation ¹	1,3	-0,4	3,5%	Variation	38,5	35,8	41,0	33,8	5,7
Manitoba	mars 12	0,7	5,3	767,41	TI 2012	1 156	593	563	2 635	\$238 378
	mars 11	2,0	5,5	759,82	TI 2011	732	497	235	2 654	\$228 784
	Variation ¹	-1,3	-0,2	1,0%	Variation	57,9	19,3	139,6	-0,7	4,2
Région Prairie	mars 12	2,3	5,2	933,97	TI 2012	9 241	4 472	4 769	19 127	\$325 851
	mars 11	2,6	5,6	898,98	TI 2011	6 099	3 523	2 576	16 931	\$318 737
	Variation ¹	-0,3	-0,4	3,9%	Variation	51,5	26,9	85,1	13,0	2,2
Canada	mars 12	1,1	7,2	856,86	TI 2012	39 902	13 116	26 786	108 373	\$365 858
	mars 11	1,8	7,6	834,88	TI 2011	33 553	12 265	21 288	103 767	\$363 258
	Variation ¹	-0,7	-0,4	2,6%	Variation	18,9	6,9	25,8	4,4	0,7

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Perspectives du marché de l'habitation, Manitoba (nombre et variation annuelle en pourcentage)											
	2007	2008	2009	2010	2011	2012(P)	2013(P)	2012T1 (P)	2012T2 (P)	2012T3 (P)	2012T4 (P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	3 857	3 690	3 042	3 976	3 831	4 000	4 050	4 500	3 700	3 900	3 900
%	8,6	-4,3	-17,6	30,7	-3,6	4,4	1,3	7,1	-17,8	5,4	0,0
Log. collectifs	1 881	1 847	1 132	1 912	2 252	2 300	2 350	2 300	2 350	2 350	2 250
%	27,4	-1,8	-38,7	68,9	17,8	2,1	2,2	-25,8	2,2	0,0	-4,3
Tous	5 738	5 537	4 174	5 888	6 083	6 300	6 400	6 800	6 050	6 250	6 150
%	14,1	-3,5	-24,6	41,1	3,3	3,6	1,6	-6,8	-11,0	3,3	-1,6
Marché de la revente											
Ventes MLS®	13 928	13 525	13 086	13 164	13 944	14 100	14 400	13 768	14 000	14 300	14 300
%	7,0	-2,9	-3,2	0,6	5,9	1,1	2,1	-7,5	1,7	2,1	0,0
Prix MLS® moyen	169 189	190 296	201 343	222 132	234 604	243 900	252 000	239 911	244 854	245 000	246 100
%	12,6	12,5	5,8	10,3	5,6	4,0	3,3	-3,2	2,1	0,1	0,4

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS (R) moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS (R) moyen sont réelles.

Perspectives du marché de l'habitation, Saskatchewan (nombre et variation annuelle en pourcentage)											
	2007	2008	2009	2010	2011	2012(P)	2013(P)	2012T1 (P)	2012T2 (P)	2012T3 (P)	2012T4 (P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	4 017	4 518	2 829	3 830	4 152	4 500	4 200	5 400	4 600	4 100	3 900
%	49,4	12,5	-37,4	35,4	8,4	8,4	-6,7	35,0	-14,8	-10,9	-4,9
Log. collectifs	1 990	2 310	1 037	2 077	2 879	3 400	3 200	3 400	3 300	3 300	3 600
%	94,0	16,1	-55,1	100,3	38,6	18,1	-5,9	0,0	-2,9	0,0	9,1
Tous	6 007	6 828	3 866	5 907	7 031	7 900	7 400	8 800	7 900	7 400	7 500
%	61,7	13,7	-43,4	52,8	19,0	12,4	-6,3	18,9	-10,2	-6,3	1,4
Marché de la revente											
Ventes MLS®	12 540	10 538	11 095	10 872	11 991	13 500	13 000	14 668	13 800	13 200	12 400
%	31,6	-16,0	5,3	-2,0	10,3	12,6	-3,7	11,5	-5,9	-4,3	-6,1
Prix MLS® moyen	174 121	223 931	232 882	242 258	258 386	270 300	274 800	271 741	269 708	268 300	270 000
%	31,6	28,6	4,0	4,0	6,7	4,6	1,7	1,6	-0,7	-0,5	0,6

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS (R) moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS (R) moyen sont réelles.

Perspectives du marché de l'habitation, Alberta (nombre et variation annuelle en pourcentage)											
	2007	2008	2009	2010	2011	2012(P)	2013(P)	2012T1 (P)	2012T2 (P)	2012T3 (P)	2012T4 (P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	28 105	14 716	14 344	17 851	15 193	17 500	18 000	16 900	17 500	17 600	18 000
%	-11,7	-47,6	-2,5	24,4	-14,9	15,2	2,9	9,0	3,6	0,6	2,3
Log. collectifs	20 231	14 448	5 954	9 237	10 511	13 200	12 800	14 100	14 500	12 400	11 800
%	18,1	-28,6	-58,8	55,1	13,8	25,6	-3,0	-5,4	2,8	-14,5	-4,8
Tous	48 336	29 164	20 298	27 088	25 704	30 700	30 800	31 000	32 000	30 000	29 800
%	-1,3	-39,7	-30,4	33,5	-5,1	19,4	0,3	2,0	3,2	-6,3	-0,7
Marché de la revente											
Ventes MLS®	70 954	56 045	57 543	49 723	53 756	57 600	59 200	57 892	57 450	57 300	57 700
%	-4,1	-21,0	2,7	-13,6	8,1	7,1	2,8	5,2	-0,8	-0,3	0,7
Prix MLS® moyen	357 483	353 748	341 818	352 301	353 394	360 900	371 500	354 456	359 800	364 000	365 800
%	24,9	-1,0	-3,4	3,1	0,3	2,1	2,9	0,4	1,5	1,2	0,5

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS (R) moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS (R) moyen sont réelles.

Région des Prairies - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2012			2013		
	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
Alberta						
Total des mises en chantier	30 700	33 400	27 700	30 800	33 500	27 700
Logements collectifs	13 200	14 400	11 800	12 800	13 900	11 400
Logements individuels	17 500	19 000	15 900	18 000	19 600	16 300
Ventes MLS®	57 600	63 000	52 600	59 200	65 100	53 800
Prix MLS® moyen (\$)	360 900	393 800	330 300	371 500	406 700	335 100
Saskatchewan						
Total des mises en chantier	7 900	8 600	7 100	7 400	8 100	6 600
Logements collectifs	3 400	3 700	3 000	3 200	3 500	2 800
Logements individuels	4 500	4 900	4 100	4 200	4 600	3 800
Ventes MLS®	13 500	14 800	12 300	13 000	14 245	11 855
Prix MLS® moyen (\$)	270 300	295 000	247 400	274 800	300 804	247 893
Manitoba						
Total des mises en chantier	6 300	6 800	5 700	6 400	7 000	5 800
Logements collectifs	2 300	2 500	2 100	2 350	2 600	2 100
Logements individuels	4 000	4 300	3 600	4 050	4 400	3 700
Ventes MLS®	14 100	15 400	12 900	14 400	15 800	13 100
Prix MLS® moyen (\$)	243 900	266 200	223 200	252 000	275 800	227 300
Canada						
Total des mises en chantier	202 700	220 600	182 300	195 700	213 500	175 100
Logements collectifs	118 900	129 400	106 400	108 400	118 300	96 400
Logements individuels	83 800	91 200	75 900	87 300	95 200	78 700
Ventes MLS®	472 300	516 100	431 200	474 900	522 400	431 300
Prix MLS® moyen (\$)	372 700	406 700	341 100	383 600	419 900	346 000

Source : SCHL

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Prévisions pour la région des Prairies – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2011	2012(P)*	% variation (2011/2012)	2013(P*)	% variation (2012/2013)	Cumul annuel 2012**	Cumul annuel 2011**	% variation (2011/2012)
Calgary	Log. individuels	5 084	5 700	12,1	5 900	3,5	1 256	981	28,0
	Log. collectifs	4 208	5 900	40,2	5 500	-6,8	1 944	567	242,9
	Tous	9 292	11 600	24,8	11 400	-1,7	3 200	1 548	106,7
Edmonton	Log. individuels	5 017	5 600	11,6	6 000	7,1	1 083	801	35,2
	Log. collectifs	4 315	4 500	4,3	4 600	2,2	1 122	764	46,9
	Tous	9 332	10 100	8,2	10 600	5,0	2 205	1 565	40,9
Grande Prairie	Log. individuels	557	345	-38,1	365	5,8	39	54	-27,8
	Log. collectifs	139	50	-64,0	50	0,0	6	6	0,0
	Tous	696	395	-43,2	415	5,1	45	60	-25,0
Lethbridge	Log. individuels	491	500	1,8	525	5,0	84	96	-12,5
	Log. collectifs	275	230	-16,4	240	4,3	10	164	-93,9
	Tous	766	730	-4,7	765	4,8	94	260	-63,8
Medicine Hat	Log. individuels	130	140	7,7	150	7,1	21	12	75,0
	Log. collectifs	20	55	175,0	75	36,4	24	6	300,0
	Tous	150	195	30,0	225	15,4	45	18	150,0
Red Deer	Log. individuels	295	300	1,7	310	3,3	49	62	-21,0
	Log. collectifs	260	305	17,3	315	3,3	88	23	282,6
	Tous	555	605	9,0	625	3,3	137	85	61,2
Wood Buffalo	Log. individuels	530	450	-15,1	500	11,1	57	95	-40,0
	Log. collectifs	250	275	10,0	325	18,2	46	26	76,9
	Tous	780	725	-7,1	825	13,8	103	121	-14,9
Regina	Log. individuels	958	1 050	9,6	1 050	0,0	240	170	41,2
	Log. collectifs	736	1 100	49,5	950	-13,6	500	160	212,5
	Tous	1 694	2 150	26,9	2 000	-7,0	740	330	124,2
Saskatoon	Log. individuels	1 608	1 600	-0,5	1 625	1,6	367	290	26,6
	Log. collectifs	1 386	1 250	-9,8	1 250	0,0	261	358	-27,1
	Tous	2 994	2 850	-4,8	2 875	0,9	628	648	-3,1
Winnipeg	Log. individuels	2 002	2 075	3,6	2 150	3,6	393	348	12,9
	Log. collectifs	1 329	1 425	7,2	1 450	1,8	358	142	152,1
	Tous	3 331	3 500	5,1	3 600	2,9	751	490	53,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - mars

Prévisions pour la région des Prairies – Marché de la revente

		2011	2012(P)*	% variation (2011/2012)	2013(P*)	% variation (2012/2013)	Cumul annuel 2012**	Cumul annuel 2011**	% variation (2011/2012)
Calgary	Ventes MLS®	22 466	24 500	9,1	25 300	3,3	6 068	5 492	10,5
	Prix MLS® moyen	402 851	410 000	1,8	420 000	2,4	402 455	398 558	1,0
Edmonton	Ventes MLS®	16 963	17 700	4,3	18 200	2,8	3 783	3 537	7,0
	Prix MLS® moyen	325 595	334 000	2,6	344 000	3,0	329 382	319 314	3,2
Grande Prairie	Ventes MLS®	2 158	2 500	15,8	2 600	4,0	636	473	34,5
	Prix MLS® moyen	255 791	258 000	0,9	262 000	1,6	256 093	244 371	4,8
Lethbridge	Ventes MLS®	2 012	2 200	9,3	2 300	4,5	474	390	21,5
	Prix MLS® moyen	248 358	254 000	2,3	259 000	2,0	253 667	251 753	0,8
Medicine Hat	Ventes MLS®	1 217	1 275	4,8	1 300	2,0	299	250	19,6
	Prix MLS® moyen	248 277	252 000	1,5	255 000	1,2	250 809	243 856	2,9
Red Deer	Ventes MLS®	3 080	3 900	26,6	3 985	2,2	875	764	14,5
	Prix MLS® moyen	284 765	268 000	-5,9	274 400	2,4	270 439	256 798	5,3
Wood Buffalo	Ventes MLS®	2 093	2 200	5,1	2 300	4,5	402	456	-11,8
	Prix MLS® moyen	596 436	631 000	5,8	648 000	2,7	633 911	571 437	10,9
Regina	Ventes MLS®	3 899	4 200	7,7	4 250	1,2	921	770	19,6
	Prix MLS® moyen	277 473	290 000	4,5	301 000	3,8	286 178	270 284	5,9
Saskatoon	Ventes MLS®	4 043	4 400	8,8	4 425	0,6	1 191	823	44,7
	Prix MLS® moyen	309 823	318 000	2,6	325 000	2,2	307 971	293 186	5,0
Winnipeg	Ventes MLS®	12 297	12 400	0,8	12 600	1,6	2 276	2 367	-3,8
	Prix MLS® moyen	241 408	252 500	4,6	262 000	3,8	246 334	234 992	4,8

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - mars

Prévisions pour la région des Prairies – Marché locatif

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	Oct. 2011	Oct. 2012(P)	Oct. 2011	Oct. 2012(P)
Calgary	1,9	1,7	1 084	1 150
Edmonton	3,3	2,5	1 034	1 065
Regina	0,6	0,8	932	970
Saskatoon	2,6	2,4	966	990
Winnipeg	1,1	1,2	875	910
Canada¹	2,5	2,2	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)

P : Prévisions de la SCHL

¹ Centres de 100 000 habitants et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique
« Recherche en habitation » de la SCHL!

