# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Kitchener et RMR de Guelph

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2012

## Marché du neuf

### Baisse des mises en chantier d'habitations dans la région de Kitchener-Cambridge-Waterloo

Dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo (KCW) et de Guelph, un changement de cap s'est opéré au troisième trimestre de 2012 par rapport à la période correspondante de l'an dernier. Dans la première RMR, le total des habitations mises en chantier a régressé en raison de la baisse observée dans les catégories des maisons individuelles et des appartements. À Guelph, il a doublé grâce aux hausses relevées du côté des maisons individuelles, des logements en rangée et des appartements. Après correction des variations saisonnières et des facteurs irréguliers, on constate qu'après

Figure 1

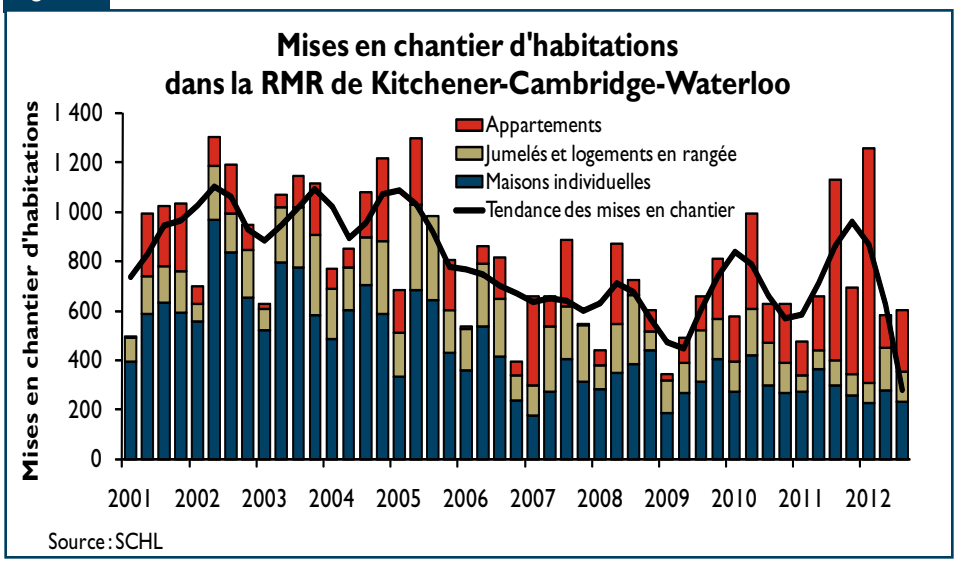


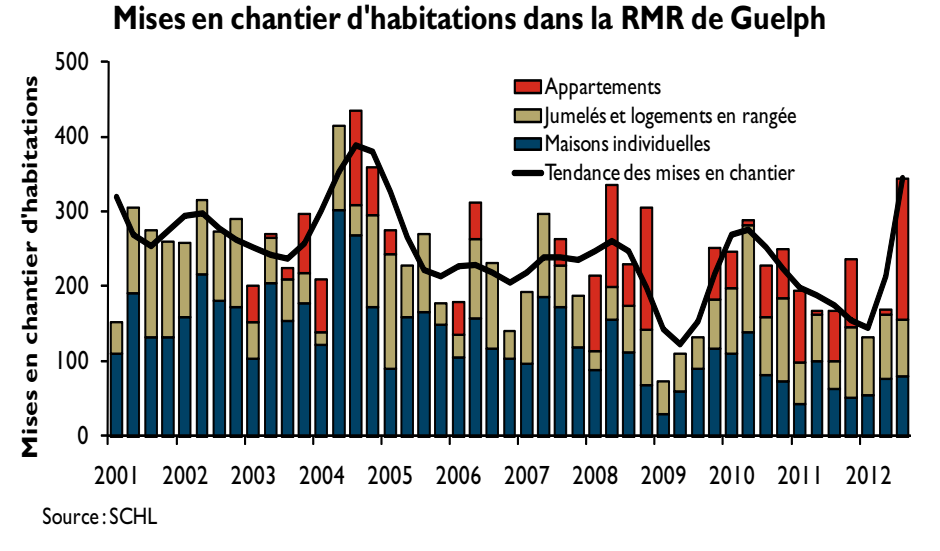

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Réduction de la taille des ménages
5 Cartes
11 Tableaux

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



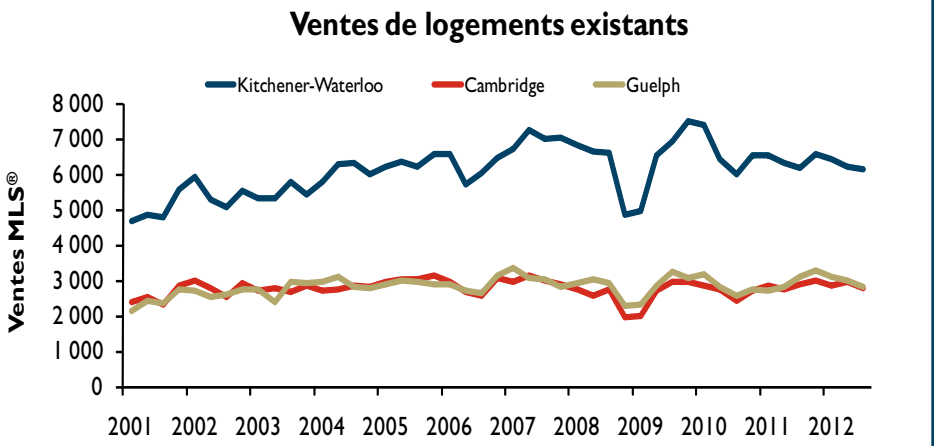

avoir atteint un sommet au premier trimestre, l'activité tend à la baisse dans la première région, alors qu'elle a été en hausse durant la même période dans la seconde.

Dans la région de KCW, le nombre de maisons individuelles mises en chantier a régressé, et continue de régresser, le ralentissement de la croissance de l'emploi ayant eu pour effet d'inciter certains ménages à reporter leur achat. Dans les secteurs de Cambridge et Woolwich, l'activité est freinée par le peu de terrains enregistrés. En outre, comme l'offre de logements existants est abondante, les acheteurs éventuels ont pu trouver réponse à leurs besoins sans avoir à se faire bâtir. Ces facteurs ont entraîné un repli de plus de 20 % des mises en chantier de maisons individuelles au troisième trimestre par rapport au niveau enregistré à pareille période l'an dernier.

Une baisse a également été observée pour les appartements. En revanche, des hausses ont été relevées du côté des maisons en rangée et des jumelés. Les changements aux règles relatives aux prêts hypothécaires et la montée des prix ont fait en sorte que bien des acheteurs ont opté pour les solutions abordables offertes par le marché du neuf. Le jumelé et le logement en rangée sont de bons substituts à la maison individuelle, normalement de prix plus élevé. Même si les mises en chantier d'appartements ont diminué au cours des deux derniers trimestres, leur cumul annuel est supérieur à celui enregistré à pareille époque en 2011. La construction de maisons en rangée et d'appartements contribue à l'atteinte des objectifs de l'initiative Place à la croissance, car elle favorise la densité démographique ainsi que l'aménagement de lots intercalaires.

À Guelph, la construction de maisons individuelles tend à la hausse depuis la fin de 2011 et s'est ainsi intensifiée au troisième trimestre. Le retard accumulé dans l'approbation des lots a limité précédemment les mises en chantier de maisons individuelles, mais la Ville de Guelph accepte davantage de dossiers conformes aux priorités de son plan d'aménagement, d'où une légère augmentation du nombre de logements individuels commencés. Dans la catégorie des maisons en rangée et des appartements, les mises en chantier ont plus que doublé en regard de leur niveau du troisième trimestre de 2011. Tout comme dans la région de KCW, les acheteurs optent pour des solutions plus abordables que la maison individuelle. À Guelph, les conditions serrées sur le marché de la revente se traduisent par un débordement sur le marché

Figure 3

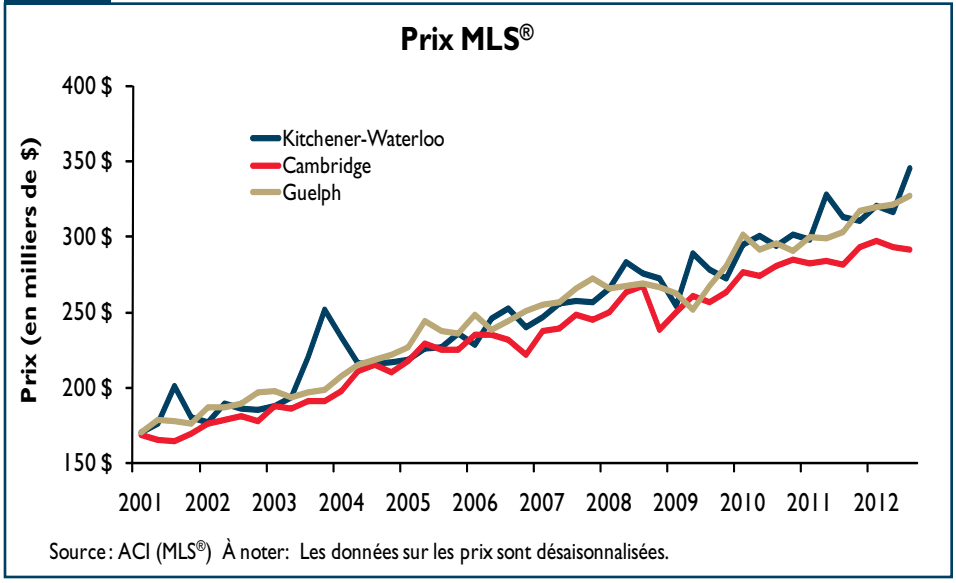



Source : ACI (MLS®)
À noter : Les données sur les ventes sont désaisonnalisées et sont multiplées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

du neuf et, par conséquent, un accroissement de la demande sur ce dernier marché.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est accru en glissement annuel tant dans la région de KCW que dans celle de Guelph. Dans la première RMR, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) – qui chiffre l'évolution des prix de logements équivalents – a augmenté de 3 % d'une année sur l'autre en août. Sa progression n'a toutefois pas été égalée par celle de la rémunération hebdomadaire moyenne. En revanche, la croissance du prix moyen des maisons individuelles neuves vendues à KCW, qui est montée à 10 % au troisième trimestre, a largement dépassé celle de l'IPLN. Cette hausse s'explique par un déplacement de la demande vers des maisons de prix élevé. À Guelph, le prix moyen s'est alourdi de 2 %.

Figure 4




Source : ACI (MLS®) À noter: Les données sur les prix sont désaisonnalisées.

## Marché de la revente

### Diminution des ventes

Les ventes de logements existants sont en baisse partout dans la région. Les bas taux hypothécaires et la migration soutiennent la demande, mais la faible croissance économique, le climat d'incertitude sur les marchés financiers mondiaux et le resserrement des conditions pour les prêts hypothécaires ont pesé sur les ventes.

Les ventes de propriétés résidentielles conclues par l'intermédiaire de la Kitchener-Waterloo Association of REALTORS® (KWAR®) ont diminué au troisième trimestre de 2012, sous l'influence d'un repli de la demande émanant des accédants à la propriété et, dans une moindre mesure, des ménages déjà propriétaires. Certains consommateurs ont reporté l'achat d'une habitation en raison de la faible progression de l'emploi (moins de 1 %). Le fléchissement de la demande chez les accédants s'explique par un resserrement des règles relatives au crédit hypothécaire, qui a retardé l'accession à la propriété de certains ménages locataires. Les ventes de jumelés et de maisons en rangée ont augmenté, tandis que celles de maisons individuelles et d'appartements en copropriété ont diminué.

Les nouvelles inscriptions au KWAR® se sont accrues en glissement annuel et ont atteint un niveau record pour un troisième trimestre. Même si le parc de logements a continué de se développer, le rapport des inscriptions aux logements existants est supérieur à la normale, ce qui signifie que le nombre d'inscriptions est supérieur à la moyenne. Les propriétaires ont choisi de mettre leur logement en vente afin de profiter de l'avoir propre foncier accumulé et du niveau toujours élevé des prix, avant un éventuel ralentissement sur le marché. Comme les nouvelles inscriptions ont augmenté et les transactions ont diminué, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) s'est replié. Le marché est donc plus équilibré qu'il ne l'était à pareille période l'an dernier.

Le marché est équilibré et peu de pressions à la hausse s'exercent sur les prix. Malgré tout, le prix moyen a grimpé de plus de 8 % par rapport au montant enregistré au troisième trimestre de 2011. Mais cette hausse est trompeuse. En effet, le calcul du prix moyen du troisième trimestre de 2012 englobe plusieurs logements collectifs de prix élevé. Si l'on fait abstraction de ces derniers, l'augmentation serait de 4 %. De plus, les ventes de propriétés de moins de 300 000 $ ont régressé en raison du repli de l'activité chez les accédants.

Les ventes de propriétés résidentielles réalisées par l'intermédiaire de la Guelph and District Association of REALTORS® ont diminué d'une année sur l'autre. La décélération de la croissance de l'emploi, le

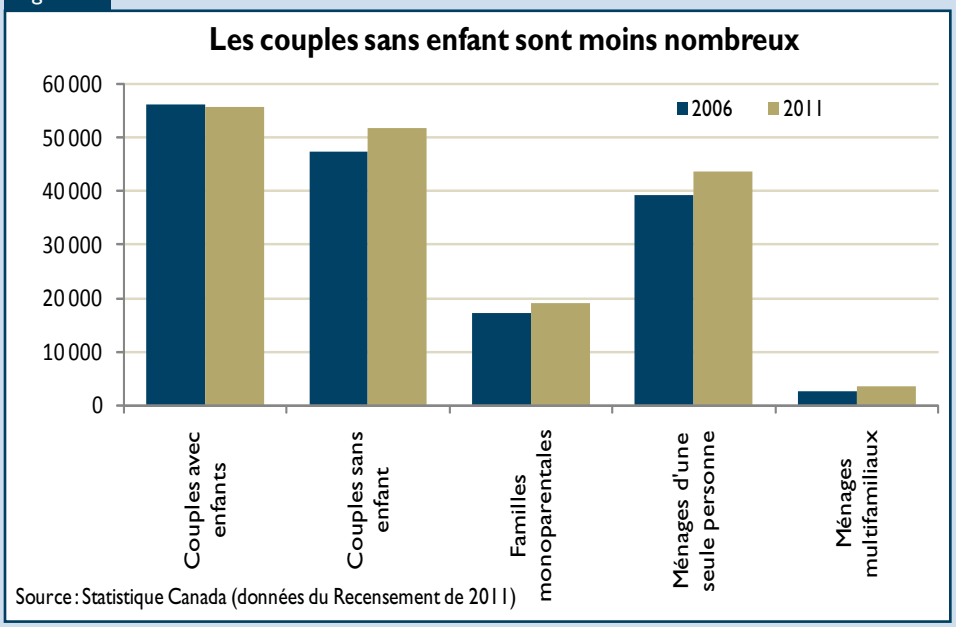
recul du nombre d'accédants et le nombre restreint de logements neufs pouvant intéresser les ménages déjà propriétaires (ce qui entraîne un recul des nouvelles inscriptions) ont fait en sorte que les ventes ont régressé de 15 %. Le marché de la revente de Guelph favorise toujours les vendeurs, même si les ventes et les inscriptions ont diminué. Les prix ont donc continué de monter. Le prix moyen s'est alourdi en raison d'un accroissement des achats de logements dans les fourchettes de prix supérieures et d'un repli de l'accession à la propriété.

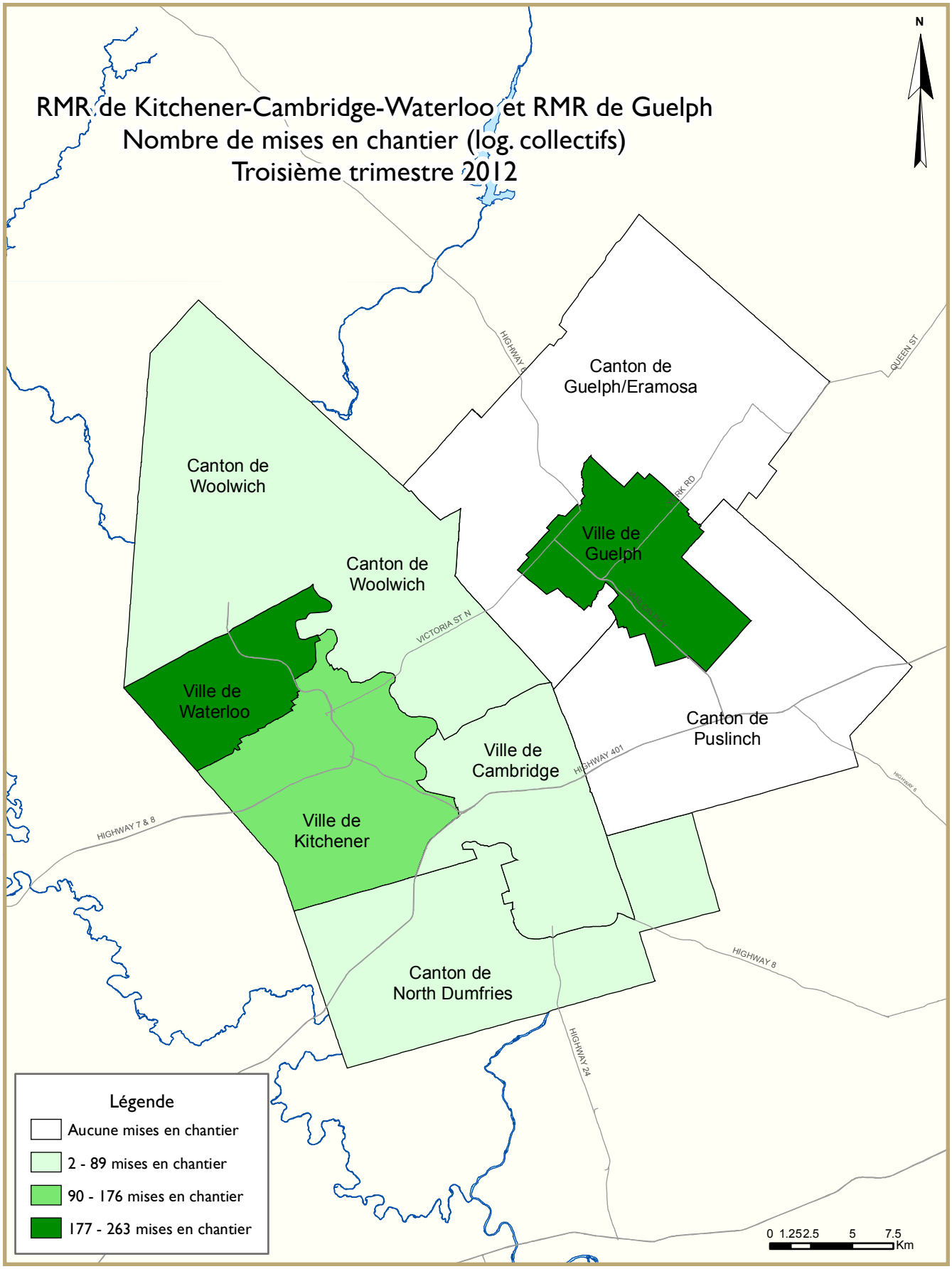
Les transactions conclues à l'aide de la Cambridge Association of REALTORS® ont régressé d'une année sur l'autre, tout comme d'ailleurs les nouvelles inscriptions, d'où un retour à un meilleur équilibre sur le marché de la revente aux deuxième et troisième trimestres. Les prix ont augmenté (de près de 3 % en regard de leur niveau du troisième trimestre de 2011), mais sont demeurés relativement stables durant l'ensemble en 2012.

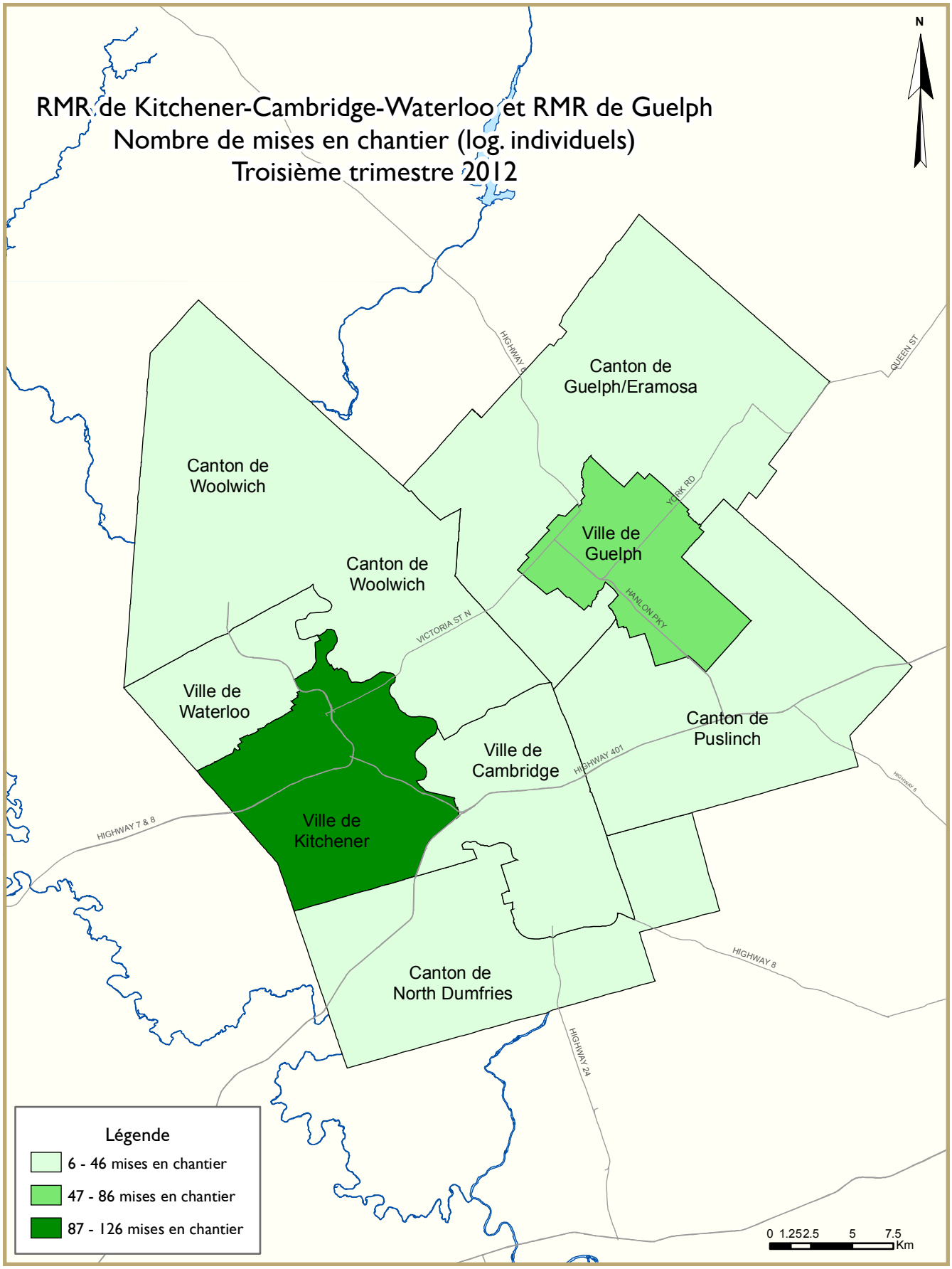
## Réduction de la taille des ménages

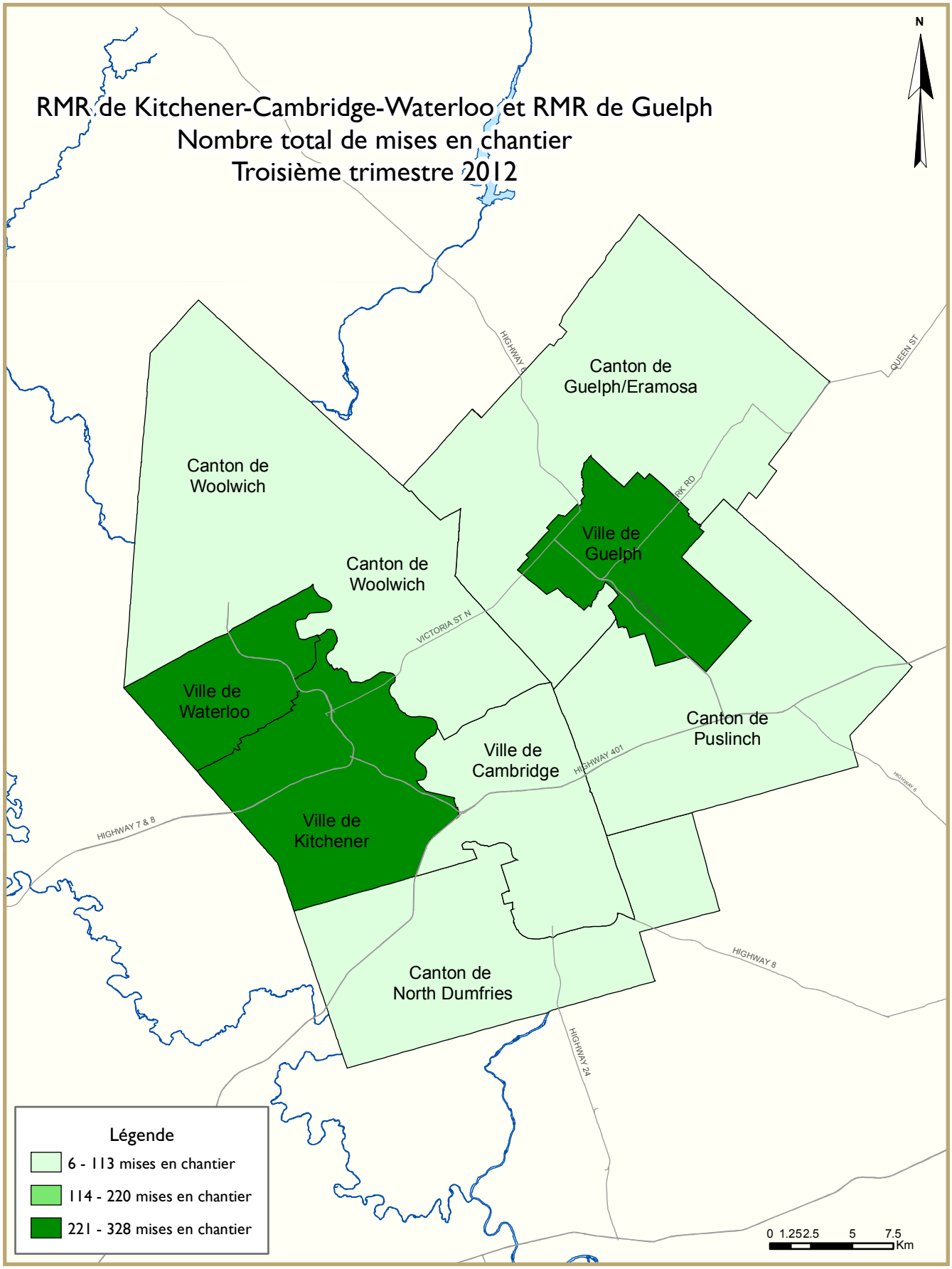
Les résultats du Recensement de 2011 indiquent que la composition des ménages a évolué entre 2006 et 2011. Ce changement a influencé, et continuera d'influencer, les types de logements recherchés. Durant cette période intercensitaire, des hausses ont été enregistrées dans toutes les catégories de ménages, sauf dans celle des couples avec enfants. Dans la région de KCW, le nombre de couples avec enfants est toujours supérieur à celui des couples sans enfants, mais l'écart s'amenuise. Les ménages formés de couples avec enfants ont diminué d'un peu moins de 1 %. La demande de grandes maisons individuelles ne progresse donc pas. Les couples sans enfants ont quant à eux affiché une hausse de 9 %. Cette progression pourrait se traduire par un déplacement de la demande vers les maisons individuelles de petite superficie, les logements en rangée ou les appartements en copropriété. Les familles monoparentales ont augmenté de 11 % et les ménages d'une personne, de 12 %. La baisse des mises en chantier de maisons individuelles et la production accrue de copropriétés rendent compte de la nouvelle répartition des ménages.

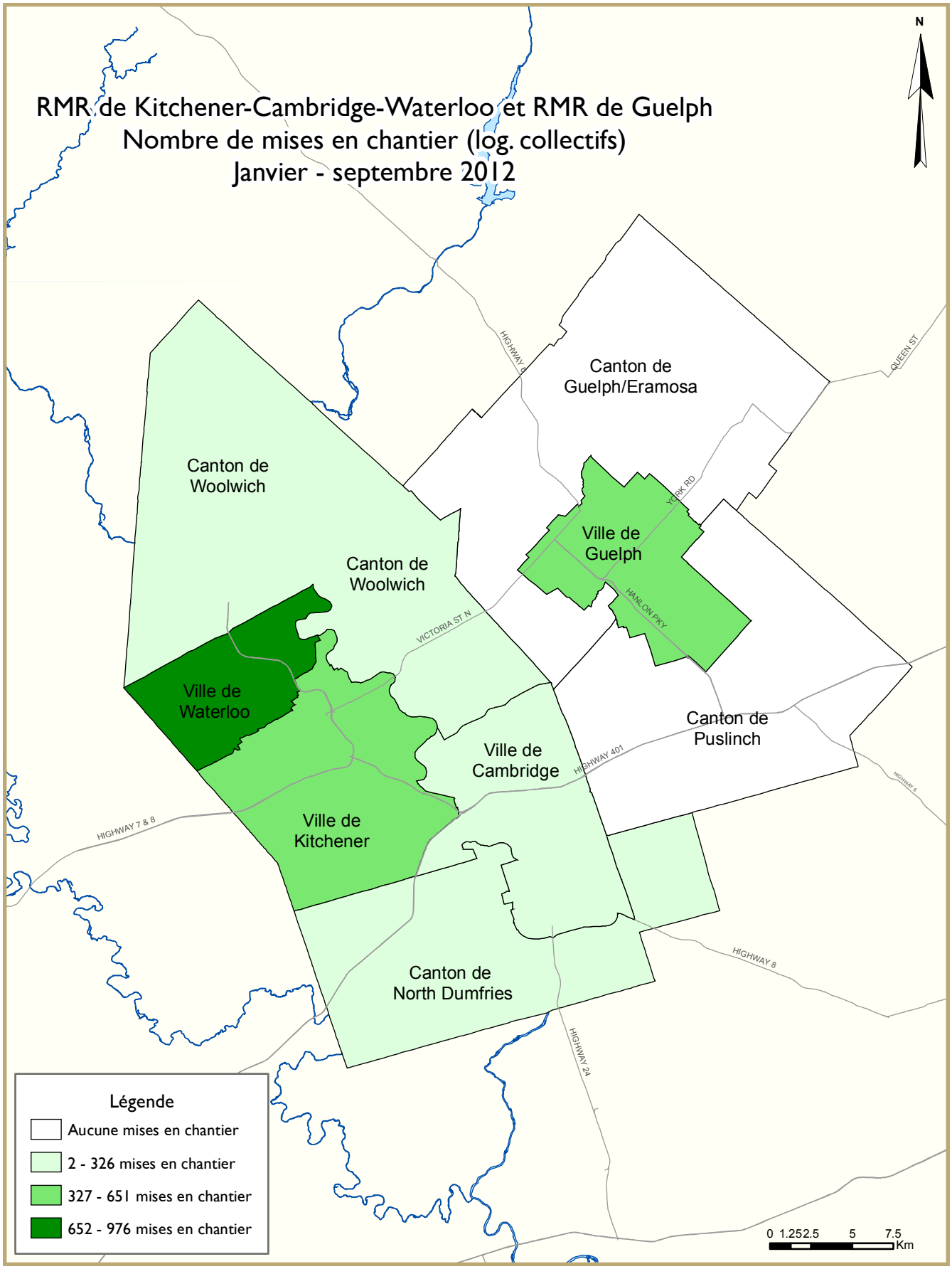
Figure 5

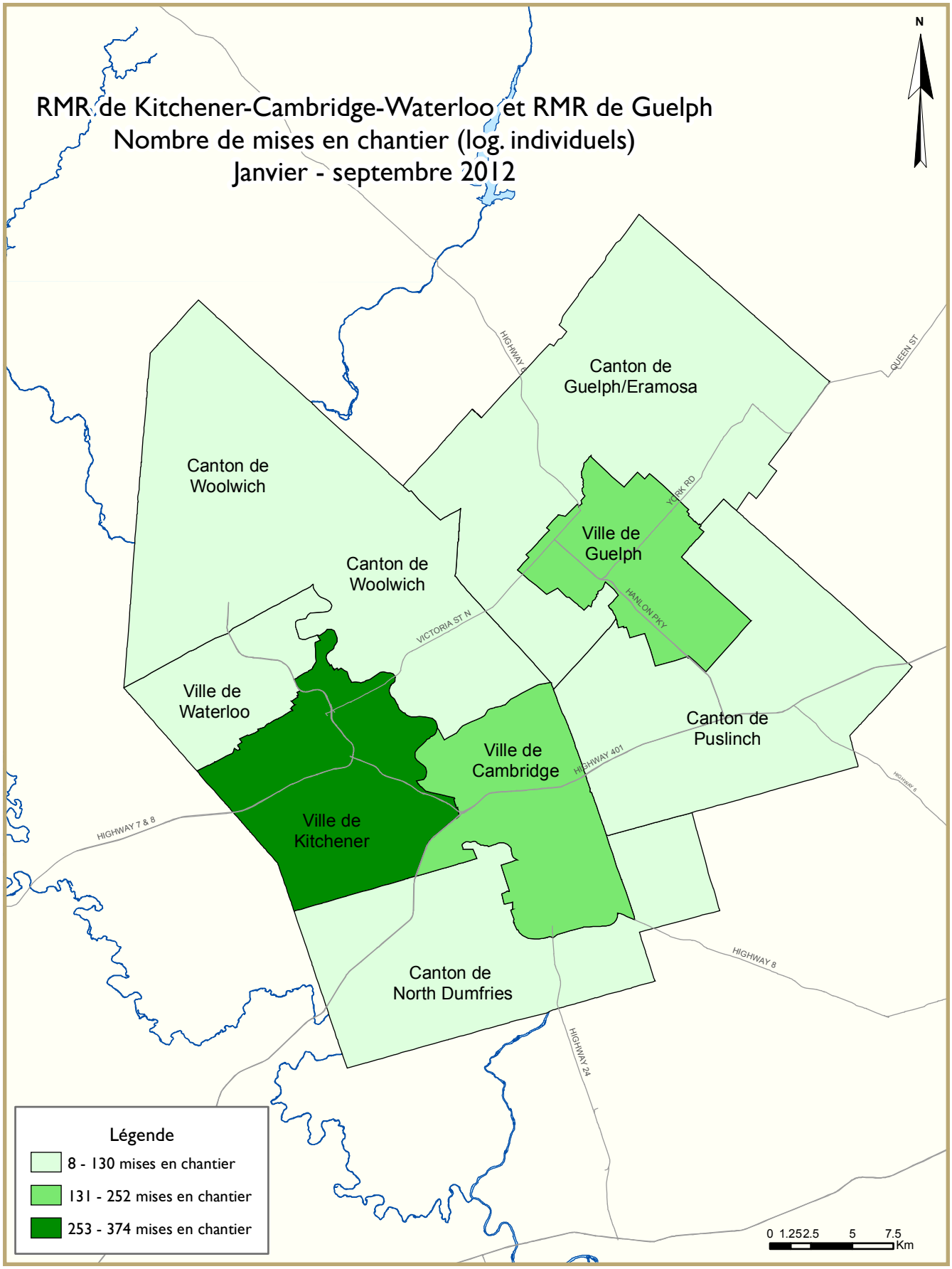


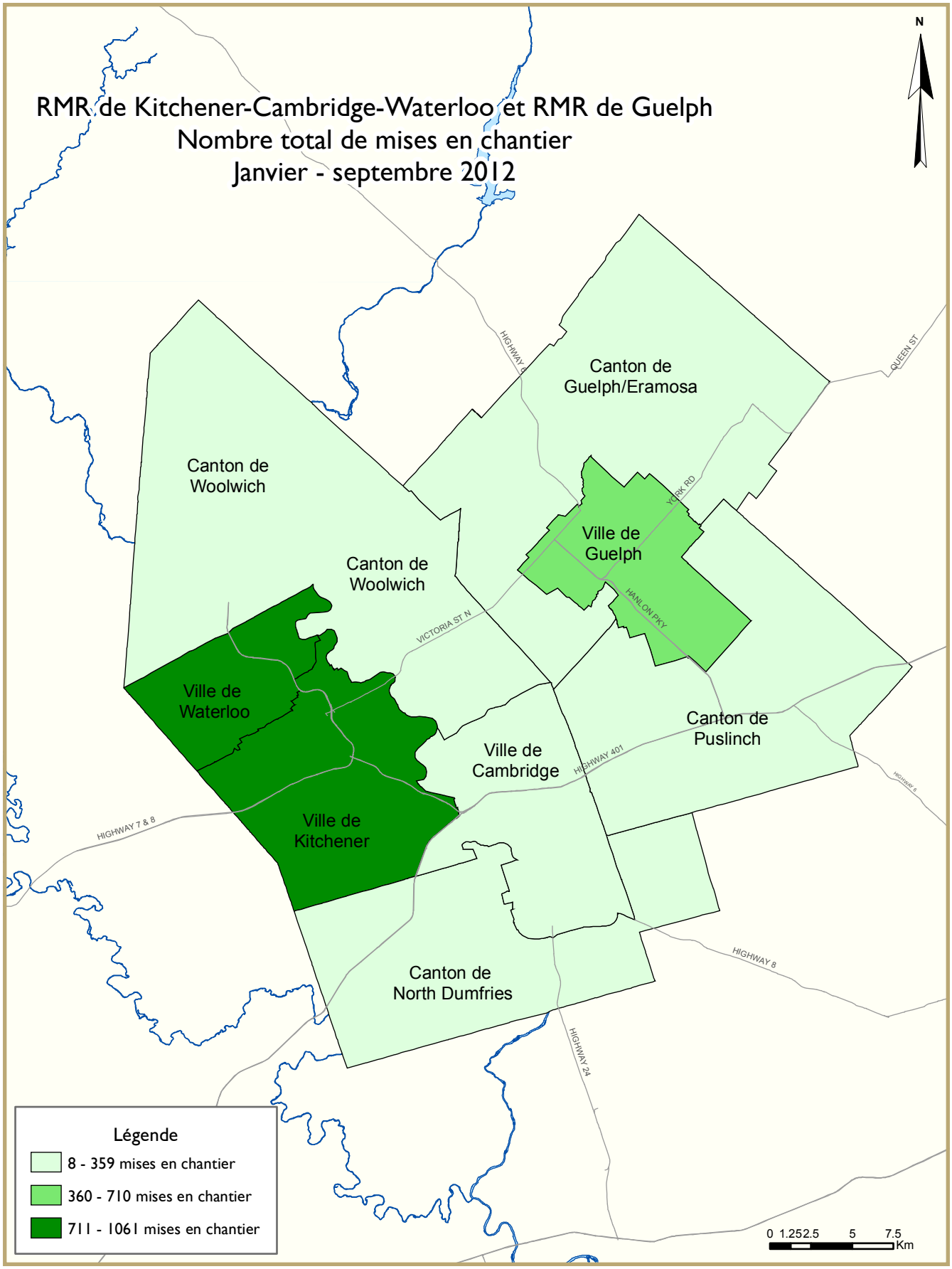

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2012
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Kitchener
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
QUEEN ST
CLARK RD
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 89 mises en chantier
90 - 176 mises en chantier
177 - 263 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2012
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Kitchener
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
QUEEN ST
YORK RD
HANLON PKY
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
6 - 46 mises en chantier
47 - 86 mises en chantier
87 - 126 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2012
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Kitchener
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
QUEEN ST
CLARK RD
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
6 - 113 mises en chantier
114 - 220 mises en chantier
221 - 328 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2012
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Kitchener
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
QUEEN ST
YORK RD
HANLON PKY
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 326 mises en chantier
327 - 651 mises en chantier
652 - 976 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2012
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Kitchener
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
QUEEN ST
YORK RD
HANLON PKY
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
8 - 130 mises en chantier
131 - 252 mises en chantier
253 - 374 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2012
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Kitchener
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
QUEEN ST
YORK RD
HANLON PKY
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
8 - 359 mises en chantier
360 - 710 mises en chantier
711 - 1061 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

**Acronymes/symboles**

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo**
**Troisième trimestre 2012**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 229 | 10 | 83 | 0 | 33 | 53 | 0 | 191 | 599 |
| T3 2011 | 291 | 4 | 52 | 5 | 44 | 201 | 0 | 533 | 1 130 |
| Variation en % | -21,3 | 150,0 | 59,6 | -100,0 | -25,0 | -73,6 | s.o. | -64,2 | -47,0 |
| Cumul 2012 | 731 | 30 | 236 | 0 | 112 | 686 | 0 | 639 | 2 434 |
| Cumul 2011 | 925 | 22 | 89 | 5 | 128 | 334 | 0 | 759 | 2 262 |
| Variation en % | -21,0 | 36,4 | 165,2 | -100,0 | -12,5 | 105,4 | s.o. | -15,8 | 7,6 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 358 | 28 | 196 | 0 | 104 | 902 | 0 | 1 305 | 2 893 |
| T3 2011 | 433 | 8 | 83 | 5 | 134 | 531 | 0 | 790 | 1 984 |
| Variation en % | -17,3 | ** | 136,1 | -100,0 | -22,4 | 69,9 | s.o. | 65,2 | 45,8 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 281 | 0 | 76 | 0 | 30 | 99 | 0 | 342 | 828 |
| T3 2011 | 386 | 8 | 38 | 0 | 72 | 153 | 0 | 294 | 951 |
| Variation en % | -27,2 | -100,0 | 100,0 | s.o. | -58,3 | -35,3 | s.o. | 16,3 | -12,9 |
| Cumul 2012 | 758 | 22 | 138 | 3 | 102 | 228 | 4 | 398 | 1 653 |
| Cumul 2011 | 887 | 24 | 133 | 0 | 177 | 268 | 11 | 470 | 1 970 |
| Variation en % | -14,5 | -8,3 | 3,8 | s.o. | -42,4 | -14,9 | -63,6 | -15,3 | -16,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 80 | 1 | 15 | 0 | 23 | 72 | 0 | 162 | 353 |
| T3 2011 | 83 | 2 | 1 | 0 | 18 | 48 | 0 | 3 | 155 |
| Variation en % | -3,6 | -50,0 | ** | s.o. | 27,8 | 50,0 | s.o. | ** | 127,7 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 301 | 1 | 74 | 0 | 22 | 69 | 6 | 222 | 695 |
| T3 2011 | 392 | 8 | 45 | 0 | 67 | 138 | 7 | 294 | 951 |
| Variation en % | -23,2 | -87,5 | 64,4 | s.o. | -67,2 | -50,0 | -14,3 | -24,5 | -26,9 |
| Cumul 2012 | 749 | 24 | 126 | 3 | 94 | 165 | 8 | 236 | 1 405 |
| Cumul 2011 | 894 | 32 | 142 | 0 | 178 | 220 | 11 | 351 | 1 828 |
| Variation en % | -16,2 | -25,0 | -11,3 | s.o. | -47,2 | -25,0 | -27,3 | -32,8 | -23,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph**
**Troisième trimestre 2012**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 76 | 2 | 14 | 5 | 59 | 188 | 0 | 0 | 344 |
| T3 2011 | 64 | 12 | 4 | 0 | 21 | 66 | 0 | 0 | 167 |
| Variation en % | 18,8 | -83,3 | ** | s.o. | 181,0 | 184,8 | s.o. | s.o. | 106,0 |
| Cumul 2012 | 203 | 44 | 73 | 9 | 112 | 188 | 0 | 6 | 635 |
| Cumul 2011 | 202 | 42 | 27 | 5 | 78 | 82 | 8 | 84 | 528 |
| Variation en % | 0,5 | 4,8 | 170,4 | 80,0 | 43,6 | 129,3 | -100,0 | -92,9 | 20,3 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 106 | 20 | 97 | 5 | 160 | 339 | 0 | 16 | 743 |
| T3 2011 | 91 | 36 | 75 | 3 | 104 | 136 | 9 | 91 | 545 |
| Variation en % | 16,5 | -44,4 | 29,3 | 66,7 | 53,8 | 149,3 | -100,0 | -82,4 | 36,3 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 63 | 26 | 27 | 4 | 40 | 54 | 0 | 0 | 214 |
| T3 2011 | 93 | 4 | 23 | 4 | 94 | 82 | 9 | 5 | 314 |
| Variation en % | -32,3 | ** | 17,4 | 0,0 | -57,4 | -34,1 | -100,0 | -100,0 | -31,8 |
| Cumul 2012 | 167 | 52 | 40 | 5 | 58 | 76 | 0 | 84 | 482 |
| Cumul 2011 | 214 | 18 | 48 | 8 | 135 | 134 | 10 | 6 | 573 |
| Variation en % | -22,0 | 188,9 | -16,7 | -37,5 | -57,0 | -43,3 | -100,0 | ** | -15,9 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 5 | 2 | 4 | 0 | 9 | 2 | 3 | 0 | 25 |
| T3 2011 | 5 | 2 | 5 | 0 | 18 | 6 | 1 | 3 | 40 |
| Variation en % | 0,0 | 0,0 | -20,0 | s.o. | -50,0 | -66,7 | 200,0 | -100,0 | -37,5 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 62 | 24 | 28 | 4 | 38 | 54 | 1 | 0 | 211 |
| T3 2011 | 98 | 2 | 20 | 4 | 77 | 80 | 8 | 4 | 293 |
| Variation en % | -36,7 | ** | 40,0 | 0,0 | -50,6 | -32,5 | -87,5 | -100,0 | -28,0 |
| Cumul 2012 | 172 | 51 | 44 | 5 | 60 | 77 | 1 | 4 | 414 |
| Cumul 2011 | 216 | 16 | 46 | 8 | 120 | 85 | 9 | 4 | 504 |
| Variation en % | -20,4 | ** | -4,3 | -37,5 | -50,0 | -9,4 | -88,9 | 0,0 | -17,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Troisième trimestre 2012**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Kitchener (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 126 | 4 | 60 | 0 | 7 | 53 | 0 | 0 | 250 |
| T3 2011 | 174 | 0 | 19 | 5 | 40 | 56 | 0 | 164 | 458 |
| **Cambridge (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 30 | 0 | 16 | 0 | 26 | 0 | 0 | 0 | 72 |
| T3 2011 | 52 | 0 | 9 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| **North Dumfries (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 9 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| T3 2011 | 13 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| **Waterloo (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 36 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 189 | 232 |
| T3 2011 | 19 | 0 | 6 | 0 | 0 | 145 | 0 | 349 | 519 |
| **Woolwich (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 30 |
| T3 2011 | 33 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 61 |
| **Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 229 | 10 | 83 | 0 | 33 | 53 | 0 | 191 | 599 |
| T3 2011 | 291 | 4 | 52 | 5 | 44 | 201 | 0 | 533 | 1 130 |
| | | | | | | | | | |
| **Guelph (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 60 | 2 | 14 | 5 | 59 | 188 | 0 | 0 | 328 |
| T3 2011 | 58 | 12 | 4 | 0 | 21 | 66 | 0 | 0 | 161 |
| **Guelph/Eramosa (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| T3 2011 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Puslinch (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| T3 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Guelph (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 76 | 2 | 14 | 5 | 59 | 188 | 0 | 0 | 344 |
| T3 2011 | 64 | 12 | 4 | 0 | 21 | 66 | 0 | 0 | 167 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Troisième trimestre 2012**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Kitchener (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 183 | 6 | 128 | 0 | 21 | 67 | 0 | 476 | 881 |
| T3 2011 | 222 | 0 | 37 | 5 | 79 | 280 | 0 | 164 | 787 |
| **Cambridge (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 56 | 0 | 40 | 0 | 75 | 0 | 0 | 136 | 307 |
| T3 2011 | 77 | 2 | 18 | 0 | 38 | 0 | 0 | 259 | 394 |
| **North Dumfries (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 16 | 20 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| T3 2011 | 26 | 2 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| **Waterloo (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 45 | 2 | 18 | 0 | 8 | 835 | 0 | 691 | 1 599 |
| T3 2011 | 24 | 0 | 10 | 0 | 17 | 251 | 0 | 347 | 649 |
| **Woolwich (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 60 |
| T3 2011 | 84 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 112 |
| **Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 358 | 28 | 196 | 0 | 104 | 902 | 0 | 1 305 | 2 893 |
| T3 2011 | 433 | 8 | 83 | 5 | 134 | 531 | 0 | 790 | 1 984 |
| | | | | | | | | | |
| **Guelph (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 84 | 20 | 97 | 5 | 160 | 339 | 0 | 16 | 721 |
| T3 2011 | 82 | 36 | 71 | 3 | 104 | 136 | 9 | 91 | 532 |
| **Guelph/Eramosa (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| T3 2011 | 9 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Puslinch (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| T3 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Guelph (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 106 | 20 | 97 | 5 | 160 | 339 | 0 | 16 | 743 |
| T3 2011 | 91 | 36 | 75 | 3 | 104 | 136 | 9 | 91 | 545 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Troisième trimestre 2012**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Kitchener (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 116 | 0 | 21 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 155 |
| T3 2011 | 153 | 8 | 20 | 0 | 38 | 98 | 0 | 2 | 319 |
| **Cambridge (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 61 | 0 | 11 | 0 | 9 | 0 | 0 | 128 | 209 |
| T3 2011 | 103 | 0 | 6 | 0 | 28 | 0 | 0 | 0 | 137 |
| **North Dumfries (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 16 | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 |
| T3 2011 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Waterloo (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 37 | 0 | 0 | 0 | 3 | 99 | 0 | 194 | 333 |
| T3 2011 | 37 | 0 | 0 | 0 | 6 | 55 | 0 | 292 | 390 |
| **Woolwich (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 51 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 90 |
| T3 2011 | 80 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92 |
| **Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 281 | 0 | 76 | 0 | 30 | 99 | 0 | 342 | 828 |
| T3 2011 | 386 | 8 | 38 | 0 | 72 | 153 | 0 | 294 | 951 |
| | | | | | | | | | |
| **Guelph (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 54 | 26 | 27 | 3 | 40 | 54 | 0 | 0 | 204 |
| T3 2011 | 85 | 4 | 18 | 4 | 94 | 82 | 9 | 5 | 301 |
| **Guelph/Eramosa (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| T3 2011 | 8 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Puslinch (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 7 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| T3 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Guelph (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 63 | 26 | 27 | 4 | 40 | 54 | 0 | 0 | 214 |
| T3 2011 | 93 | 4 | 23 | 4 | 94 | 82 | 9 | 5 | 314 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Troisième trimestre 2012**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Kitchener (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 57 | 0 | 11 | 0 | 17 | 40 | 0 | 12 | 137 |
| T3 2011 | 61 | 2 | 1 | 0 | 11 | 37 | 0 | 0 | 112 |
| **Cambridge (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 6 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 128 | 137 |
| T3 2011 | 5 | 0 | 0 | 0 | 3 | 11 | 0 | 0 | 19 |
| **North Dumfries (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T3 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Waterloo (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 15 | 0 | 4 | 0 | 3 | 32 | 0 | 22 | 76 |
| T3 2011 | 14 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 3 | 21 |
| **Woolwich (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| T3 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 80 | 1 | 15 | 0 | 23 | 72 | 0 | 162 | 353 |
| T3 2011 | 83 | 2 | 1 | 0 | 18 | 48 | 0 | 3 | 155 |
| | | | | | | | | | |
| **Guelph (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 3 | 2 | 4 | 0 | 9 | 2 | 3 | 0 | 23 |
| T3 2011 | 4 | 2 | 4 | 0 | 18 | 6 | 1 | 3 | 38 |
| **Guelph/Eramosa (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| T3 2011 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Puslinch (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T3 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Guelph (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 5 | 2 | 4 | 0 | 9 | 2 | 3 | 0 | 25 |
| T3 2011 | 5 | 2 | 5 | 0 | 18 | 6 | 1 | 3 | 40 |

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Troisième trimestre 2012**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Kitchener (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 135 | 0 | 17 | 0 | 12 | 0 | 6 | 8 | 178 |
| T3 2011 | 163 | 8 | 25 | 0 | 32 | 61 | 7 | 2 | 298 |
| **Cambridge (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 60 | 1 | 11 | 0 | 10 | 2 | 0 | 0 | 84 |
| T3 2011 | 103 | 0 | 6 | 0 | 28 | 22 | 0 | 0 | 159 |
| **North Dumfries (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 16 | 0 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| T3 2011 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Waterloo (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 37 | 0 | 1 | 0 | 0 | 67 | 0 | 194 | 299 |
| T3 2011 | 34 | 0 | 2 | 0 | 7 | 55 | 0 | 292 | 390 |
| **Woolwich (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 53 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 92 |
| T3 2011 | 80 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92 |
| **Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 301 | 1 | 74 | 0 | 22 | 69 | 6 | 222 | 695 |
| T3 2011 | 392 | 8 | 45 | 0 | 67 | 138 | 7 | 294 | 951 |
| | | | | | | | | | |
| **Guelph (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 53 | 24 | 28 | 3 | 38 | 54 | 1 | 0 | 201 |
| T3 2011 | 90 | 2 | 16 | 4 | 77 | 80 | 8 | 4 | 281 |
| **Guelph/Eramosa (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| T3 2011 | 8 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Puslinch (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 7 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| T3 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Guelph (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 62 | 24 | 28 | 4 | 38 | 54 | 1 | 0 | 211 |
| T3 2011 | 98 | 2 | 20 | 4 | 77 | 80 | 8 | 4 | 293 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2002 - 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2011 | 1 180 | 38 | 142 | 6 | 144 | 461 | 0 | 983 | 2 954 |
| Variation en % | -5,8 | -59,6 | -48,7 | 200,0 | -30,1 | 45,0 | -100,0 | 51,7 | 4,9 |
| 2010 | 1 253 | 94 | 277 | 2 | 206 | 318 | 15 | 648 | 2 815 |
| Variation en % | 7,9 | 51,6 | -8,0 | s.o. | -23,4 | 38,3 | 114,3 | 141,8 | 22,5 |
| 2009 | 1 161 | 62 | 301 | 0 | 269 | 230 | 7 | 268 | 2 298 |
| Variation en % | -19,7 | -24,4 | -15,0 | -100,0 | 27,5 | ** | 75,0 | -45,2 | -12,8 |
| 2008 | 1 445 | 82 | 354 | 1 | 211 | 48 | 4 | 489 | 2 634 |
| Variation en % | 24,7 | -65,0 | -30,5 | s.o. | ** | -57,1 | -87,9 | -22,7 | -3,9 |
| 2007 | 1 159 | 234 | 509 | 0 | 60 | 112 | 33 | 633 | 2 740 |
| Variation en % | -24,8 | 11,4 | 12,1 | s.o. | -36,8 | ** | s.o. | 138,0 | 5,4 |
| 2006 | 1 542 | 210 | 454 | 0 | 95 | 32 | 0 | 266 | 2 599 |
| Variation en % | -25,9 | 81,0 | -37,5 | s.o. | -34,5 | -84,3 | -100,0 | -36,2 | -30,9 |
| 2005 | 2 082 | 116 | 726 | 0 | 145 | 204 | 73 | 417 | 3 763 |
| Variation en % | -12,0 | -40,2 | 65,8 | -100,0 | -7,6 | ** | -34,8 | -32,9 | -3,8 |
| 2004 | 2 366 | 194 | 438 | 8 | 157 | 16 | 112 | 621 | 3 912 |
| Variation en % | -10,9 | 36,6 | -15,8 | ** | ** | s.o. | -47,9 | 71,5 | -1,1 |
| 2003 | 2 655 | 142 | 520 | 2 | 9 | 0 | 215 | 362 | 3 955 |
| Variation en % | -11,3 | -1,4 | 6,6 | -33,3 | -59,1 | s.o. | ** | -6,9 | -4,2 |
| 2002 | 2 992 | 144 | 488 | 3 | 22 | 0 | 6 | 389 | 4 130 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2002 - 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2011 | 254 | 50 | 49 | 5 | 141 | 173 | 8 | 84 | 764 |
| Variation en % | -36,7 | 47,1 | -59,8 | 0,0 | -47,6 | -8,0 | s.o. | ** | -25,2 |
| 2010 | 401 | 34 | 122 | 5 | 269 | 188 | 0 | 2 | 1 021 |
| Variation en % | 34,6 | -54,1 | 22,0 | ** | ** | 168,6 | s.o. | s.o. | 80,1 |
| 2009 | 298 | 74 | 100 | 1 | 24 | 70 | 0 | 0 | 567 |
| Variation en % | -29,2 | 68,2 | -21,3 | -75,0 | -27,3 | -79,5 | s.o. | -100,0 | -47,8 |
| 2008 | 421 | 44 | 127 | 4 | 33 | 341 | 0 | 117 | 1 087 |
| Variation en % | -26,8 | -24,1 | -48,8 | s.o. | 26,9 | ** | s.o. | s.o. | 15,5 |
| 2007 | 575 | 58 | 248 | 0 | 26 | 34 | 0 | 0 | 941 |
| Variation en % | 18,6 | -27,5 | 28,5 | s.o. | 116,7 | -32,0 | s.o. | -100,0 | 8,9 |
| 2006 | 485 | 80 | 193 | 0 | 12 | 50 | 0 | 44 | 864 |
| Variation en % | -14,3 | 14,3 | 65,0 | s.o. | -92,4 | s.o. | -100,0 | 33,3 | -9,1 |
| 2005 | 566 | 70 | 117 | 0 | 157 | 0 | 8 | 33 | 951 |
| Variation en % | -34,5 | 40,0 | -28,2 | s.o. | 121,1 | -100,0 | -20,0 | -75,0 | -33,0 |
| 2004 | 864 | 50 | 163 | 0 | 71 | 130 | 10 | 132 | 1 420 |
| Variation en % | 34,8 | 8,7 | 27,3 | s.o. | 102,9 | s.o. | s.o. | -8,3 | 42,9 |
| 2003 | 641 | 46 | 128 | 0 | 35 | 0 | 0 | 144 | 994 |
| Variation en % | -12,0 | -69,3 | -41,0 | s.o. | 84,2 | s.o. | -100,0 | s.o. | -12,7 |
| 2002 | 728 | 150 | 217 | 0 | 19 | 0 | 24 | 0 | 1 138 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Troisième trimestre 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | Variation en % |
| **Kitchener-Cambridge-Waterloo** | 229 | 296 | 10 | 4 | 114 | 96 | 246 | 734 | 599 | 1 130 | -47,0 |
| Kitchener (ville) | 126 | 179 | 4 | 0 | 65 | 59 | 55 | 220 | 250 | 458 | -45,4 |
| Cambridge (ville) | 30 | 52 | 0 | 0 | 42 | 13 | 0 | 0 | 72 | 65 | 10,8 |
| North Dumfries (canton) | 9 | 13 | 6 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 15 | 27 | -44,4 |
| Waterloo (ville) | 36 | 19 | 0 | 0 | 7 | 6 | 189 | 494 | 232 | 519 | -55,3 |
| Woolwich (canton) | 28 | 33 | 0 | 4 | 0 | 4 | 2 | 20 | 30 | 61 | -50,8 |
| | | | | | | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 81 | 64 | 2 | 12 | 73 | 25 | 188 | 66 | 344 | 167 | 106,0 |
| Guelph (ville) | 65 | 58 | 2 | 12 | 73 | 25 | 188 | 66 | 328 | 161 | 103,7 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 | 0,0 |
| Puslinch (canton) | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | s.o. |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - septembre 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| **Kitchener-Cambridge-Waterloo** | 731 | 930 | 30 | 22 | 346 | 217 | 1 327 | 1 093 | 2 434 | 2 262 | 7,6 |
| Kitchener (ville) | 374 | 447 | 8 | 14 | 186 | 118 | 381 | 346 | 949 | 925 | 2,6 |
| Cambridge (ville) | 134 | 215 | 0 | 2 | 102 | 48 | 3 | 126 | 239 | 391 | -38,9 |
| North Dumfries (canton) | 35 | 37 | 20 | 2 | 25 | 14 | 0 | 0 | 80 | 53 | 50,9 |
| Waterloo (ville) | 85 | 65 | 2 | 0 | 33 | 33 | 941 | 601 | 1061 | 699 | 51,8 |
| Woolwich (canton) | 103 | 166 | 0 | 4 | 0 | 4 | 2 | 20 | 105 | 194 | -45,9 |
| | | | | | | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 212 | 208 | 44 | 42 | 185 | 112 | 194 | 166 | 635 | 528 | 20,3 |
| Guelph (ville) | 183 | 194 | 44 | 42 | 185 | 112 | 194 | 166 | 606 | 514 | 17,9 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 8 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 14 | -42,9 |
| Puslinch (canton) | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | s.o. |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Troisième trimestre 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 |
| **Kitchener-Cambridge-Waterloo** | 114 | 96 | 0 | 0 | 55 | 201 | 191 | 533 |
| Kitchener (ville) | 65 | 59 | 0 | 0 | 55 | 56 | 0 | 164 |
| Cambridge (ville) | 42 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Dumfries (canton) | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Waterloo (ville) | 7 | 6 | 0 | 0 | 0 | 145 | 189 | 349 |
| Woolwich (canton) | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 20 |
| | | | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 73 | 25 | 0 | 0 | 188 | 66 | 0 | 0 |
| Guelph (ville) | 73 | 25 | 0 | 0 | 188 | 66 | 0 | 0 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Puslinch (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - septembre 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| **Kitchener-Cambridge-Waterloo** | 346 | 217 | 0 | 0 | 688 | 334 | 639 | 759 |
| Kitchener (ville) | 186 | 118 | 0 | 0 | 69 | 182 | 312 | 164 |
| Cambridge (ville) | 102 | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 126 |
| North Dumfries (canton) | 25 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Waterloo (ville) | 33 | 33 | 0 | 0 | 619 | 152 | 322 | 449 |
| Woolwich (canton) | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 20 |
| | | | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 185 | 105 | 0 | 7 | 188 | 82 | 6 | 84 |
| Guelph (ville) | 185 | 105 | 0 | 7 | 188 | 82 | 6 | 84 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Puslinch (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Troisième trimestre 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 |
| **Kitchener-Cambridge-Waterloo** | 322 | 347 | 86 | 250 | 191 | 533 | 599 | 1 130 |
| Kitchener (ville) | 190 | 193 | 60 | 101 | 0 | 164 | 250 | 458 |
| Cambridge (ville) | 46 | 61 | 26 | 4 | 0 | 0 | 72 | 65 |
| North Dumfries (canton) | 15 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 27 |
| Waterloo (ville) | 43 | 25 | 0 | 145 | 189 | 349 | 232 | 519 |
| Woolwich (canton) | 28 | 41 | 0 | 0 | 2 | 20 | 30 | 61 |
| | | | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 92 | 80 | 252 | 87 | 0 | 0 | 344 | 167 |
| Guelph (ville) | 76 | 74 | 252 | 87 | 0 | 0 | 328 | 161 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 |
| Puslinch (canton) | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - septembre 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| **Kitchener-Cambridge-Waterloo** | 997 | 1 036 | 798 | 467 | 639 | 759 | 2 434 | 2 262 |
| Kitchener (ville) | 531 | 499 | 106 | 262 | 312 | 164 | 949 | 925 |
| Cambridge (ville) | 174 | 235 | 62 | 30 | 3 | 126 | 239 | 391 |
| North Dumfries (canton) | 80 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 | 53 |
| Waterloo (ville) | 109 | 75 | 630 | 175 | 322 | 449 | 1 061 | 699 |
| Woolwich (canton) | 103 | 174 | 0 | 0 | 2 | 20 | 105 | 194 |
| | | | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 320 | 271 | 309 | 165 | 6 | 92 | 635 | 528 |
| Guelph (ville) | 292 | 257 | 308 | 165 | 6 | 92 | 606 | 514 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 8 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 14 |
| Puslinch (canton) | 20 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Troisième trimestre 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | Variation en % |
| **Kitchener-Cambridge-Waterloo** | 281 | 386 | 0 | 8 | 106 | 110 | 441 | 447 | 828 | 951 | -12,9 |
| Kitchener (ville) | 116 | 153 | 0 | 8 | 39 | 58 | 0 | 100 | 155 | 319 | -51,4 |
| Cambridge (ville) | 61 | 103 | 0 | 0 | 20 | 34 | 128 | 0 | 209 | 137 | 52,6 |
| North Dumfries (canton) | 16 | 13 | 0 | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 41 | 13 | ** |
| Waterloo (ville) | 37 | 37 | 0 | 0 | 3 | 6 | 293 | 347 | 333 | 390 | -14,6 |
| Woolwich (canton) | 51 | 80 | 0 | 0 | 19 | 12 | 20 | 0 | 90 | 92 | -2,2 |
| | | | | | | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 67 | 99 | 26 | 4 | 67 | 124 | 54 | 87 | 214 | 314 | -31,8 |
| Guelph (ville) | 57 | 91 | 26 | 4 | 67 | 119 | 54 | 87 | 204 | 301 | -32,2 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 2 | 13 | -84,6 |
| Puslinch (canton) | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | s.o. |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - septembre 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| **Kitchener-Cambridge-Waterloo** | 761 | 887 | 26 | 24 | 240 | 321 | 626 | 738 | 1653 | 1970 | -16,1 |
| Kitchener (ville) | 383 | 380 | 12 | 24 | 107 | 168 | 134 | 118 | 636 | 690 | -7,8 |
| Cambridge (ville) | 169 | 262 | 0 | 0 | 46 | 71 | 128 | 176 | 343 | 509 | -32,6 |
| North Dumfries (canton) | 41 | 28 | 10 | 0 | 42 | 0 | 0 | 0 | 93 | 28 | ** |
| Waterloo (ville) | 73 | 69 | 0 | 0 | 19 | 18 | 344 | 444 | 436 | 531 | -17,9 |
| Woolwich (canton) | 95 | 148 | 4 | 0 | 26 | 64 | 20 | 0 | 145 | 212 | -31,6 |
| | | | | | | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 172 | 225 | 52 | 18 | 98 | 190 | 160 | 140 | 482 | 573 | -15,9 |
| Guelph (ville) | 156 | 208 | 52 | 16 | 98 | 181 | 160 | 140 | 466 | 545 | -14,5 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 8 | 17 | 0 | 2 | 0 | 9 | 0 | 0 | 8 | 28 | -71,4 |
| Puslinch (canton) | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | s.o. |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Troisième trimestre 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 |
| **Kitchener-Cambridge-Waterloo** | 106 | 110 | 0 | 0 | 99 | 153 | 342 | 294 |
| Kitchener (ville) | 39 | 58 | 0 | 0 | 0 | 98 | 0 | 2 |
| Cambridge (ville) | 20 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 128 | 0 |
| North Dumfries (canton) | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Waterloo (ville) | 3 | 6 | 0 | 0 | 99 | 55 | 194 | 292 |
| Woolwich (canton) | 19 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 |
| | | | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 67 | 117 | 0 | 7 | 54 | 82 | 0 | 5 |
| Guelph (ville) | 67 | 112 | 0 | 7 | 54 | 82 | 0 | 5 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Puslinch (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - septembre 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| **Kitchener-Cambridge-Waterloo** | 240 | 310 | 0 | 11 | 228 | 268 | 398 | 470 |
| Kitchener (ville) | 107 | 157 | 0 | 11 | 114 | 98 | 20 | 20 |
| Cambridge (ville) | 46 | 71 | 0 | 0 | 0 | 115 | 128 | 61 |
| North Dumfries (canton) | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Waterloo (ville) | 19 | 18 | 0 | 0 | 114 | 55 | 230 | 389 |
| Woolwich (canton) | 26 | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 |
| | | | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 98 | 183 | 0 | 7 | 76 | 134 | 84 | 6 |
| Guelph (ville) | 98 | 174 | 0 | 7 | 76 | 134 | 84 | 6 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Puslinch (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Troisième trimestre 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 |
| **Kitchener-Cambridge-Waterloo** | 357 | 432 | 129 | 225 | 342 | 294 | 828 | 951 |
| Kitchener (ville) | 137 | 181 | 18 | 136 | 0 | 2 | 155 | 319 |
| Cambridge (ville) | 72 | 109 | 9 | 28 | 128 | 0 | 209 | 137 |
| North Dumfries (canton) | 41 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 13 |
| Waterloo (ville) | 37 | 37 | 102 | 61 | 194 | 292 | 333 | 390 |
| Woolwich (canton) | 70 | 92 | 0 | 0 | 20 | 0 | 90 | 92 |
| | | | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 116 | 120 | 98 | 180 | 0 | 14 | 214 | 314 |
| Guelph (ville) | 107 | 107 | 97 | 180 | 0 | 14 | 204 | 301 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 2 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 13 |
| Puslinch (canton) | 7 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - septembre 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| **Kitchener-Cambridge-Waterloo** | 918 | 1 044 | 333 | 445 | 402 | 481 | 1 653 | 1 970 |
| Kitchener (ville) | 435 | 462 | 179 | 197 | 22 | 31 | 636 | 690 |
| Cambridge (ville) | 184 | 291 | 31 | 157 | 128 | 61 | 343 | 509 |
| North Dumfries (canton) | 93 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93 | 28 |
| Waterloo (ville) | 83 | 73 | 123 | 69 | 230 | 389 | 436 | 531 |
| Woolwich (canton) | 123 | 190 | 0 | 22 | 22 | 0 | 145 | 212 |
| | | | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 259 | 280 | 139 | 277 | 84 | 16 | 482 | 573 |
| Guelph (ville) | 244 | 252 | 138 | 277 | 84 | 16 | 466 | 545 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 8 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 28 |
| Puslinch (canton) | 7 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Troisième trimestre 2012

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300,000 $ | | 300,000 $ - 349,999 $ | | 350,000 $ - 399,999 $ | | 400,000 $ - 449,999 $ | | 450,000 $ + | | | | |
| | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | Nbre | % | | | |
| **Kitchener (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 1 | 0,7 | 23 | 17,2 | 22 | 16,4 | 35 | 26,1 | 53 | 39,6 | 134 | 429 945 | 449 009 |
| T3 2011 | 7 | 4,3 | 49 | 30,1 | 52 | 31,9 | 26 | 16,0 | 29 | 17,8 | 163 | 375 000 | 400 069 |
| Cumul 2012 | 8 | 2,1 | 55 | 14,5 | 85 | 22,4 | 97 | 25,5 | 135 | 35,5 | 380 | 425 000 | 441 692 |
| Cumul 2011 | 15 | 4,0 | 148 | 39,1 | 90 | 23,7 | 64 | 16,9 | 62 | 16,4 | 379 | 368 217 | 397 867 |
| **Cambridge (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 0,0 | 11 | 20,0 | 22 | 40,0 | 12 | 21,8 | 10 | 18,2 | 55 | 389 055 | 395 315 |
| T3 2011 | 14 | 14,3 | 33 | 33,7 | 20 | 20,4 | 14 | 14,3 | 17 | 17,3 | 98 | 355 990 | 380 946 |
| Cumul 2012 | 10 | 6,5 | 30 | 19,4 | 59 | 38,1 | 30 | 19,4 | 26 | 16,8 | 155 | 381 337 | 390 425 |
| Cumul 2011 | 81 | 31,8 | 71 | 27,8 | 42 | 16,5 | 34 | 13,3 | 27 | 10,6 | 255 | 335 000 | 356 239 |
| **North Dumfries (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 0,0 | 2 | 14,3 | 8 | 57,1 | 3 | 21,4 | 1 | 7,1 | 14 | 367 741 | 376 462 |
| T3 2011 | 2 | 22,2 | 3 | 33,3 | 2 | 22,2 | 0 | 0,0 | 2 | 22,2 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 9 | 28,1 | 17 | 53,1 | 5 | 15,6 | 1 | 3,1 | 32 | 360 000 | 369 166 |
| Cumul 2011 | 4 | 16,7 | 6 | 25,0 | 9 | 37,5 | 1 | 4,2 | 4 | 16,7 | 24 | 366 000 | 387 912 |
| **Waterloo (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 8,1 | 14 | 37,8 | 20 | 54,1 | 37 | 450 000 | 543 060 |
| T3 2011 | 1 | 3,0 | 2 | 6,1 | 7 | 21,2 | 8 | 24,2 | 15 | 45,5 | 33 | 430 000 | 449 687 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 9,5 | 18 | 28,6 | 39 | 61,9 | 63 | 469 900 | 530 409 |
| Cumul 2011 | 1 | 1,6 | 7 | 11,1 | 8 | 12,7 | 21 | 33,3 | 26 | 41,3 | 63 | 409 900 | 455 853 |
| **Woolwich (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 9 | 18,0 | 8 | 16,0 | 24 | 48,0 | 5 | 10,0 | 4 | 8,0 | 50 | 364 695 | 374 705 |
| T3 2011 | 16 | 20,5 | 12 | 15,4 | 25 | 32,1 | 16 | 20,5 | 9 | 11,5 | 78 | 366 995 | 377 535 |
| Cumul 2012 | 14 | 15,4 | 13 | 14,3 | 38 | 41,8 | 12 | 13,2 | 14 | 15,4 | 91 | 367 490 | 383 546 |
| Cumul 2011 | 32 | 22,7 | 33 | 23,4 | 45 | 31,9 | 18 | 12,8 | 13 | 9,2 | 141 | 356 000 | 366 258 |
| **Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 10 | 3,4 | 44 | 15,2 | 79 | 27,2 | 69 | 23,8 | 88 | 30,3 | 290 | 406 599 | 434 512 |
| T3 2011 | 40 | 10,5 | 99 | 26,0 | 106 | 27,8 | 64 | 16,8 | 72 | 18,9 | 381 | 372 950 | 394 939 |
| Cumul 2012 | 32 | 4,4 | 107 | 14,8 | 205 | 28,4 | 162 | 22,5 | 215 | 29,8 | 721 | 400 000 | 427 865 |
| Cumul 2011 | 133 | 15,4 | 265 | 30,7 | 194 | 22,5 | 138 | 16,0 | 132 | 15,3 | 862 | 357 550 | 384 343 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Troisième trimestre 2012

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300,000 $ | | 300,000 $ - 349,999 $ | | 350,000 $ - 399,999 $ | | 400,000 $ - 449,999 $ | | 450,000 $ + | | | | |
| | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | Nbre | % | | | |
| **Guelph (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 0,0 | 13 | 26,0 | 12 | 24,0 | 3 | 6,0 | 22 | 44,0 | 50 | 396 286 | 448 923 |
| T3 2011 | 16 | 17,0 | 12 | 12,8 | 12 | 12,8 | 19 | 20,2 | 35 | 37,2 | 94 | 407 050 | 435 361 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 39 | 25,8 | 32 | 21,2 | 26 | 17,2 | 54 | 35,8 | 151 | 400 000 | 432 794 |
| Cumul 2011 | 27 | 13,4 | 25 | 12,4 | 43 | 21,3 | 42 | 20,8 | 65 | 32,2 | 202 | 400 784 | 433 528 |
| **Guelph/Eramosa (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| T3 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 12,5 | 2 | 25,0 | 5 | 62,5 | 8 | -- | -- |
| **Puslinch (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 5 | -- | -- |
| T3 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Guelph (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 1 | 1,8 | 13 | 23,6 | 13 | 23,6 | 3 | 5,5 | 25 | 45,5 | 55 | 404 350 | 449 002 |
| T3 2011 | 16 | 16,5 | 12 | 12,4 | 12 | 12,4 | 20 | 20,6 | 37 | 38,1 | 97 | 408 200 | 439 421 |
| Cumul 2012 | 1 | 0,6 | 39 | 24,8 | 33 | 21,0 | 26 | 16,6 | 58 | 36,9 | 157 | 400 000 | 433 732 |
| Cumul 2011 | 27 | 12,9 | 25 | 11,9 | 44 | 21,0 | 44 | 21,0 | 70 | 33,3 | 210 | 401 290 | 435 825 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Troisième trimestre 2012**

| Sous-marché | T3 2012 | T3 2011 | Variation en % | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kitchener-Cambridge-Waterloo** | 434 512 | 394 939 | 10,0 | 427 865 | 384 343 | 11,3 |
| Kitchener (ville) | 449 009 | 400 069 | 12,2 | 441 692 | 397 867 | 11,0 |
| Cambridge (ville) | 395 315 | 380 946 | 3,8 | 390 425 | 356 239 | 9,6 |
| North Dumfries (canton) | 376 462 | -- | s.o. | 369 166 | 387 912 | -4,8 |
| Waterloo (ville) | 543 060 | 449 687 | 20,8 | 530 409 | 455 853 | 16,4 |
| Woolwich (canton) | 374 705 | 377 535 | -0,7 | 383 546 | 366 258 | 4,7 |
| | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 449 002 | 439 421 | 2,2 | 433 732 | 435 825 | -0,5 |
| Guelph (ville) | 448 923 | 435 361 | 3,1 | 432 794 | 433 528 | -0,2 |
| Guelph/Eramosa (canton) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Puslinch (canton) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2011 | Janvier | 378 | -10,4 | 560 | 987 | 903 | 62,0 | 283 136 | -4,0 | 293 855 |
| | Février | 511 | -5,2 | 554 | 834 | 894 | 62,0 | 293 188 | -4,6 | 292 089 |
| | Mars | 628 | -15,1 | 520 | 1 033 | 862 | 60,3 | 312 818 | 9,8 | 309 429 |
| | Avril | 630 | -14,4 | 510 | 1 069 | 915 | 55,7 | 327 241 | 10,4 | 332 377 |
| | Mai | 694 | 5,5 | 542 | 1 120 | 884 | 61,3 | 344 848 | 10,7 | 322 073 |
| | Juin | 693 | 5,3 | 529 | 1 153 | 946 | 55,9 | 316 082 | 4,7 | 329 357 |
| | Juillet | 539 | 1,5 | 524 | 837 | 889 | 58,9 | 324 570 | 7,8 | 322 550 |
| | Août | 529 | 10,2 | 499 | 951 | 953 | 52,4 | 298 325 | 6,1 | 311 308 |
| | Septembre | 512 | -2,7 | 522 | 966 | 972 | 53,7 | 292 563 | 2,9 | 304 990 |
| | Octobre | 485 | 5,7 | 537 | 914 | 970 | 55,4 | 307 847 | -2,5 | 315 140 |
| | Novembre | 465 | -7,0 | 510 | 697 | 914 | 55,8 | 310 828 | 8,4 | 326 167 |
| | Décembre | 342 | 0,6 | 598 | 330 | 789 | 75,8 | 311 146 | -1,1 | 294 154 |
| 2012 | Janvier | 353 | -6,6 | 499 | 1 065 | 937 | 53,3 | 331 701 | 17,2 | 328 004 |
| | Février | 504 | -1,4 | 522 | 984 | 972 | 53,7 | 311 114 | 6,1 | 317 255 |
| | Mars | 674 | 7,3 | 585 | 1 088 | 983 | 59,5 | 313 625 | 0,3 | 316 508 |
| | Avril | 686 | 8,9 | 550 | 1 108 | 912 | 60,3 | 317 923 | -2,8 | 311 244 |
| | Mai | 666 | -4,0 | 505 | 1 281 | 972 | 52,0 | 329 482 | -4,5 | 318 846 |
| | Juin | 603 | -13,0 | 503 | 1 175 | 1 004 | 50,1 | 315 089 | -0,3 | 320 118 |
| | Juillet | 545 | 1,1 | 510 | 1 070 | 1 033 | 49,4 | 316 328 | -2,5 | 304 376 |
| | Août | 511 | -3,4 | 513 | 898 | 967 | 53,1 | 316 403 | 6,1 | 333 838 |
| | Septembre | 450 | -12,1 | 516 | 919 | 974 | 53,0 | 368 088 | 25,8 | 396 375 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | T3 2011 | 1 580 | 2,8 | | 2 754 | | | 305 411 | 5,6 | |
| | T3 2012 | 1 506 | -4,7 | | 2 887 | | | 331 820 | 8,6 | |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2011 | 5 114 | -3,3 | | 8 950 | | | 312 940 | 5,6 | |
| | Cumul 2012 | 4 992 | -2,4 | | 9 588 | | | 323 022 | 3,2 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2011 | Janvier | 158 | -7,6 | 235 | 363 | 372 | 63,2 | 295 557 | 4,0 | 301 577 |
| | Février | 227 | -5,8 | 241 | 356 | 353 | 68,3 | 290 558 | -3,6 | 289 036 |
| | Mars | 267 | -23,5 | 203 | 430 | 347 | 58,5 | 296 946 | -0,3 | 309 916 |
| | Avril | 286 | -15,9 | 232 | 469 | 379 | 61,2 | 307 447 | 3,1 | 299 443 |
| | Mai | 299 | -1,6 | 235 | 511 | 379 | 62,0 | 306 905 | 2,0 | 284 093 |
| | Juin | 316 | 31,7 | 238 | 466 | 406 | 58,6 | 319 449 | 4,5 | 312 233 |
| | Juillet | 280 | 26,7 | 259 | 419 | 429 | 60,4 | 299 054 | 4,3 | 295 186 |
| | Août | 270 | 34,3 | 254 | 363 | 371 | 68,5 | 292 206 | 3,8 | 307 833 |
| | Septembre | 254 | 6,3 | 261 | 418 | 394 | 66,2 | 308 517 | 0,9 | 305 649 |
| | Octobre | 232 | 22,1 | 263 | 353 | 392 | 67,1 | 313 159 | 2,9 | 305 018 |
| | Novembre | 226 | 15,3 | 269 | 240 | 338 | 79,6 | 306 468 | 8,4 | 309 869 |
| | Décembre | 167 | 17,6 | 293 | 119 | 346 | 84,7 | 325 277 | 18,4 | 333 898 |
| 2012 | Janvier | 162 | 2,5 | 232 | 383 | 369 | 62,9 | 307 471 | 4,0 | 309 286 |
| | Février | 275 | 21,1 | 280 | 413 | 395 | 70,9 | 324 931 | 11,8 | 320 586 |
| | Mars | 328 | 22,8 | 263 | 481 | 392 | 67,1 | 318 038 | 7,1 | 327 127 |
| | Avril | 308 | 7,7 | 257 | 438 | 353 | 72,8 | 325 723 | 5,9 | 315 845 |
| | Mai | 334 | 11,7 | 259 | 499 | 367 | 70,6 | 330 383 | 7,6 | 315 886 |
| | Juin | 282 | -10,8 | 239 | 395 | 363 | 65,8 | 347 136 | 8,7 | 334 416 |
| | Juillet | 257 | -8,2 | 236 | 391 | 363 | 65,0 | 321 201 | 7,4 | 322 118 |
| | Août | 220 | -18,5 | 216 | 309 | 341 | 63,3 | 305 816 | 4,7 | 330 726 |
| | Septembre | 210 | -17,3 | 251 | 370 | 374 | 67,1 | 335 535 | 8,8 | 327 967 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | T3 2011 | 804 | 21,6 | | 1 200 | | | 299 744 | 2,7 | |
| | T3 2012 | 687 | -14,6 | | 1 070 | | | 320 656 | 7,0 | |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2011 | 2 357 | 2,2 | | 3 795 | | | 302 746 | 2,0 | |
| | Cumul 2012 | 2 376 | 0,8 | | 3 679 | | | 325 057 | 7,4 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2011 | Janvier | 185 | 32,1 | 275 | 407 | 418 | 65,8 | 264 336 | -5,1 | 273 069 |
| | Février | 199 | -17,8 | 210 | 447 | 450 | 46,7 | 278 793 | -0,8 | 289 326 |
| | Mars | 279 | -6,7 | 232 | 538 | 416 | 55,8 | 289 003 | 9,3 | 288 268 |
| | Avril | 282 | -8,4 | 230 | 450 | 414 | 55,6 | 287 578 | 3,5 | 286 808 |
| | Mai | 311 | 12,3 | 236 | 598 | 458 | 51,5 | 294 401 | 3,3 | 290 358 |
| | Juin | 268 | 5,5 | 225 | 507 | 432 | 52,1 | 287 549 | 4,0 | 274 237 |
| | Juillet | 264 | 11,4 | 245 | 464 | 486 | 50,4 | 278 652 | -3,2 | 283 135 |
| | Août | 235 | 25,7 | 227 | 445 | 431 | 52,7 | 281 080 | 1,8 | 277 120 |
| | Septembre | 248 | 31,9 | 255 | 497 | 463 | 55,1 | 284 323 | 4,2 | 284 507 |
| | Octobre | 217 | 8,5 | 238 | 426 | 474 | 50,2 | 284 515 | 2,1 | 286 780 |
| | Novembre | 243 | 24,0 | 257 | 325 | 408 | 63,0 | 308 938 | 6,0 | 302 364 |
| | Décembre | 159 | 2,6 | 259 | 163 | 417 | 62,1 | 271 586 | -3,9 | 290 147 |
| 2012 | Janvier | 166 | -10,3 | 232 | 431 | 413 | 56,2 | 275 058 | 4,1 | 287 956 |
| | Février | 219 | 10,1 | 230 | 414 | 397 | 57,9 | 287 293 | 3,0 | 293 200 |
| | Mars | 290 | 3,9 | 254 | 462 | 403 | 63,0 | 302 867 | 4,8 | 310 500 |
| | Avril | 301 | 6,7 | 242 | 478 | 426 | 56,8 | 294 668 | 2,5 | 291 551 |
| | Mai | 290 | -6,8 | 218 | 615 | 444 | 49,1 | 312 595 | 6,2 | 305 737 |
| | Juin | 322 | 20,1 | 278 | 571 | 521 | 53,4 | 294 617 | 2,5 | 285 549 |
| | Juillet | 271 | 2,7 | 238 | 509 | 459 | 51,9 | 290 743 | 4,3 | 292 717 |
| | Août | 198 | -15,7 | 212 | 375 | 381 | 55,6 | 282 527 | 0,5 | 284 520 |
| | Septembre | 222 | -10,5 | 251 | 463 | 465 | 54,0 | 294 184 | 3,5 | 295 681 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | T3 2011 | 747 | 22,1 | | 1 406 | | | 281 299 | 0,6 | |
| | T3 2012 | 691 | -7,5 | | 1 347 | | | 289 494 | 2,9 | |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2011 | 2 271 | 6,5 | | 4 353 | | | 283 956 | 2,3 | |
| | Cumul 2012 | 2 279 | 0,4 | | 4 318 | | | 294 280 | 3,6 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6a : Indicateurs économiques
## Troisième trimestre 2012

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 2007=100 | IPC, 2002 =100 (Ontario) | Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 104,7 | 117,8 | 268,1 | 7,0 | 71,1 | 848 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 106,5 | 118,0 | 272,8 | 6,7 | 72,0 | 844 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | 106,5 | 119,4 | 276,7 | 6,8 | 73,1 | 845 |
| | Avril | 621 | 3,70 | 5,69 | 106,5 | 119,9 | 279,7 | 7,0 | 73,9 | 846 |
| | Mai | 616 | 3,70 | 5,59 | 107,6 | 120,9 | 279,0 | 7,2 | 73,9 | 859 |
| | Juin | 604 | 3,50 | 5,39 | 107,6 | 120,2 | 280,0 | 6,9 | 73,8 | 861 |
| | Juillet | 604 | 3,50 | 5,39 | 107,7 | 120,5 | 279,6 | 6,5 | 73,3 | 864 |
| | Août | 604 | 3,50 | 5,39 | 108,1 | 120,6 | 278,5 | 6,4 | 72,9 | 873 |
| | Septembre | 592 | 3,50 | 5,19 | 108,1 | 121,1 | 274,7 | 6,8 | 72,1 | 890 |
| | Octobre | 598 | 3,50 | 5,29 | 108,1 | 121,0 | 271,7 | 6,9 | 71,2 | 892 |
| | Novembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 108,5 | 121,0 | 270,0 | 6,8 | 70,7 | 882 |
| | Décembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 108,6 | 120,3 | 272,8 | 6,6 | 71,2 | 862 |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 108,6 | 120,6 | 276,4 | 6,9 | 72,3 | 851 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 109,4 | 121,4 | 281,2 | 6,7 | 73,3 | 841 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 109,4 | 122,0 | 283,1 | 6,7 | 73,7 | 838 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 109,6 | 122,4 | 284,1 | 6,6 | 73,8 | 847 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 109,6 | 122,4 | 283,6 | 6,8 | 73,8 | 856 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 111,5 | 121,6 | 280,7 | 6,9 | 73,0 | 877 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 111,3 | 121,4 | 277,9 | 7,1 | 72,4 | 892 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 111,3 | 121,8 | 275,7 | 6,5 | 71,3 | 900 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | | 122,0 | 274,2 | 6,4 | 70,7 | 897 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## Tableau 6b : Indicateurs économiques
## Troisième trimestre 2012

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, Ontario, 2007=100 | IPC, 2002 =100 (Ontario) | Marché du travail, Guelph (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 107,4 | 117,8 | 71,6 | 7,5 | 68,7 | 842 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 107,9 | 118,0 | 72,9 | 6,7 | 69,2 | 825 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | 108,1 | 119,4 | 73,9 | 7,2 | 70,6 | 830 |
| | Avril | 621 | 3,70 | 5,69 | 108,7 | 119,9 | 74,1 | 7,0 | 70,7 | 830 |
| | Mai | 616 | 3,70 | 5,59 | 109,4 | 120,9 | 75,4 | 6,9 | 71,6 | 843 |
| | Juin | 604 | 3,50 | 5,39 | 110,0 | 120,2 | 76,3 | 6,0 | 71,7 | 863 |
| | Juillet | 604 | 3,50 | 5,39 | 110,3 | 120,5 | 77,7 | 5,4 | 72,5 | 892 |
| | Août | 604 | 3,50 | 5,39 | 110,6 | 120,6 | 79,0 | 4,5 | 72,9 | 908 |
| | Septembre | 592 | 3,50 | 5,19 | 110,8 | 121,1 | 80,4 | 4,2 | 73,9 | 915 |
| | Octobre | 598 | 3,50 | 5,29 | 111,2 | 121,0 | 81,1 | 4,1 | 74,4 | 926 |
| | Novembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 112,0 | 121,0 | 81,8 | 4,7 | 75,4 | 948 |
| | Décembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 112,2 | 120,3 | 82,2 | 5,2 | 76,1 | 967 |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 112,3 | 120,6 | 82,0 | 5,5 | 76,1 | 986 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 112,7 | 121,4 | 81,7 | 5,5 | 75,7 | 997 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 113,3 | 122,0 | 81,1 | 5,4 | 75,0 | 1 002 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 113,6 | 122,4 | 80,7 | 5,4 | 74,4 | 985 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 114,1 | 122,4 | 80,0 | 5,5 | 73,9 | 976 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 114,5 | 121,6 | 80,0 | 5,1 | 73,3 | 970 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 114,6 | 121,4 | 79,8 | 4,5 | 72,6 | 971 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 114,9 | 121,8 | 80,2 | 4,6 | 72,9 | 954 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | | 122,0 | 79,7 | 5,2 | 72,8 | 939 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Le logement des aînés au Canada
***Le guide du marché des plus de 55 ans***

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64241_2012_Q04