ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Thunder Bay

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2012

Marché du neuf

Les mises en chantier d'appartements volent la vedette en 2011

Les faits saillants de 2011 sont la construction de deux ensembles comportant 84 % des logements collectifs mis en chantier dans l'année : un gros immeuble d'appartements et un ensemble de 24 logements en copropriété.

Les 186 logements dont la construction a été entamée représentent le total le plus élevé depuis 1993 pour ce segment à Thunder Bay, où le nombre annuel de mises en chantier de collectifs n'a pas dépassé la centaine depuis près de 20 ans. La tête de la cohorte du baby-boom ayant atteint l'âge de 65 ans en 2011, le marché des ménages n'ayant plus d'enfants à la maison a pris de l'expansion. Cette situation, combinée aux bas taux d'inoccupation

Figure 1

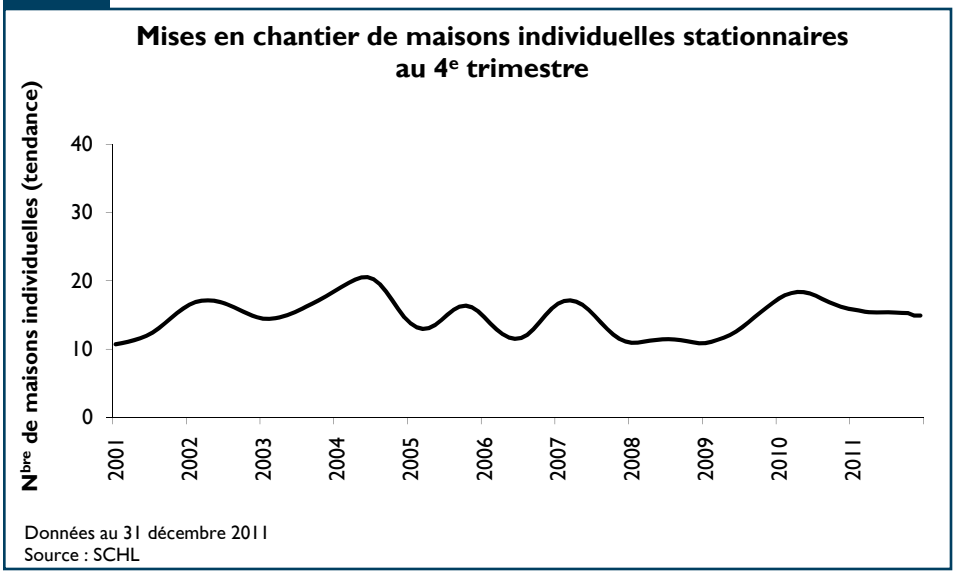


Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Plusieurs indicateurs montrent que le marché favorise les vendeurs
5 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

sur le marché locatif, a amené les investisseurs et les promoteurs à entrevoir des perspectives intéressantes pour les ensembles de haute densité.

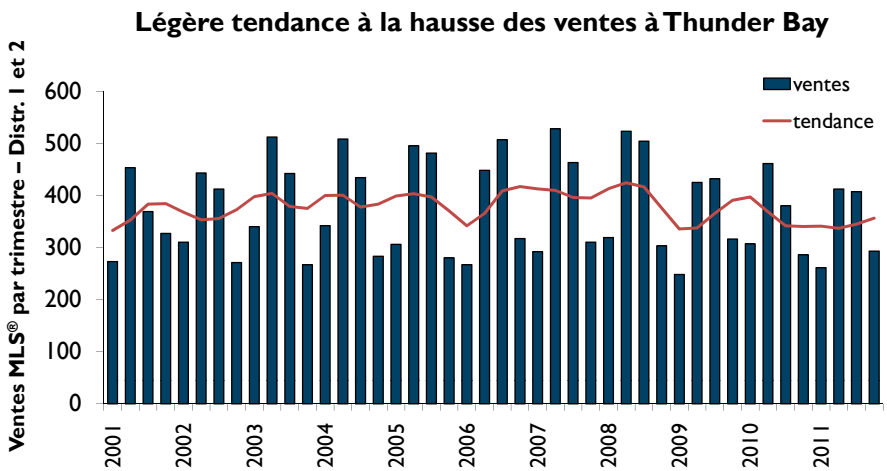
De plus, les types de logements plus abordables sont favorisés par l'affaiblissement du marché de l'emploi : bien que les prix de la pâte à papier et du papier journal – des produits importants pour Thunder Bay et le Nord-Ouest de l'Ontario – se soient assez bien comportés en 2011, ceux du bois d'œuvre ont été inférieurs aux niveaux de 2010 pendant la majeure partie de l'année. Ainsi, à la fin de 2011, le nombre total d'emplois y avait diminué de 1 % par rapport à la même période en 2010.

Le segment des maisons individuelles a été vigoureux au quatrième trimestre

Il est vrai qu'au quatrième trimestre, l'activité dans ce segment a été égale à celle de la même période en 2010 et légèrement supérieure à la moyenne quinquennale pour cette période de l'année; cependant, dans l'ensemble de l'année, les mises en chantier de maisons individuelles ont été moins nombreuses en 2011 qu'en 2010. Bien que les 188 maisons individuelles mises en chantier en 2011 constituent un résultat inférieur de presque 8 % à celui de 2010, une année où la construction a été relativement forte dans ce segment, elles ont quand même contribué au total de cette année supérieure à la moyenne dans le secteur de la construction résidentielle.

En effet, les bas taux hypothécaires et le resserrement du marché de la revente ont contribué à faire de 2011 une année relativement bonne. En outre, Thunder Bay continue d'attirer des gens des secteurs ruraux environnants, comme en témoigne la migration nette qui y est demeurée positive en 2009-2010. Étant donné le ralentissement de l'accroissement naturel, un bilan migratoire positif est le seul moyen d'éviter une décroissance de la population.

Figure 2



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)
Données au 31 décembre 2011
Source : TBREB

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Les habitations écoulées à plus de 300 000 $ représentent 60 % des ventes

Le prix moyen des habitations vendues à Thunder Bay en 2011 est d'environ 325 000 $, et plus de 65 % des unités écoulées l'an passé au moment de leur achèvement valaient plus de 300 000 $, alors que 34 % se situaient dans la fourchette de 200 000 à 300 000 $.

Sur le marché des logements neufs de Thunder Bay, il y a un assez grand nombre d'unités dont la construction n'est pas terminée ou qui ne sont pas encore prêtes à être occupées. Le nombre moyen de logements achevés et inoccupés a diminué, pour s'établir à trois en 2011, c'est-à-dire sous la moyenne décennale, qui est de cinq. Cependant, en dépit du resserrement du marché de la revente, les constructeurs hésitent généralement à bâtir sans commande à Thunder Bay.

Enfin, c'est dans le secteur de McIntyre que le volume de maisons individuelles mises en chantier a été le plus élevé en 2011; venaient ensuite les secteurs de Neebing et de Red River. L'activité enregistrée à l'extérieur de la ville de Thunder Bay représente près du quart de celle de la RMR, une proportion plus élevée que la moyenne des années passées, et c'est dans le canton d'Oliver-Paipoonge que le plus grand nombre de mises en chantier a été enregistré en 2011 (23).

Marché de la revente

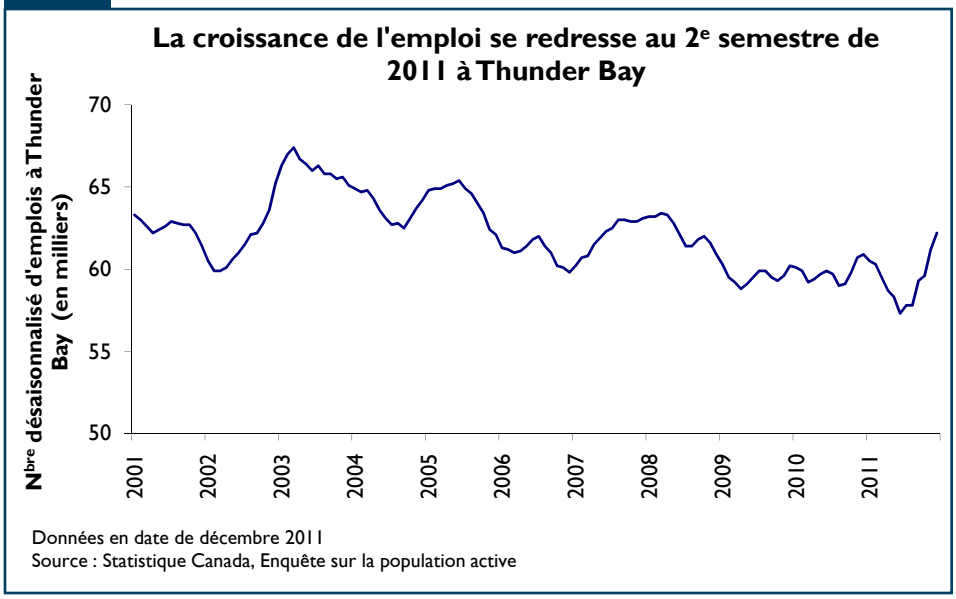
Le marché de la revente de Thunder Bay a connu un volume de transactions moins important et une forte croissance des prix

L'hiver qui s'est prolongé a retardé le début de la haute saison de l'immobilier résidentiel à Thunder Bay. Le marché s'est ranimé pendant une courte période en mai, avant de s'assoupir de nouveau pendant les premiers mois de l'été. Même si le volume des ventes MLS® a été plus élevé dans les quatre derniers mois de l'année, il est descendu en 2011 à son niveau annuel le plus bas depuis l'an 2000 et a chuté de 4,3 % par rapport à 2010.

L'activité sur le marché de la revente a été le reflet de la conjoncture de l'emploi, le premier semestre ayant été caractérisé par une faiblesse de l'emploi et des taux de chômage relativement élevés. Puis, le taux de chômage a baissé au deuxième semestre, la population active ayant augmenté moins rapidement que le nombre total d'emplois. Pour l'ensemble de l'année, le taux de chômage s'est élevé en moyenne à 6,9 %, comparativement à 6,6 % en 2010.

Du côté de l'offre, le nombre d'inscriptions courantes a été en moyenne de 197 en 2011 : un creux historique. En raison de l'offre réduite, le rapport ventes-nouvelles inscriptions – un indicateur clé de l'état du marché de la revente – est demeuré dans la fourchette qui avantage des vendeurs, et ce, malgré une légère baisse de la demande d'une année à l'autre. En conséquence, les prix ont monté de 8,8 % d'une année à l'autre en 2011, pour frôler les 169 000 $.

Figure 3



Données en date de décembre 2011
Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active

Plusieurs indicateurs montrent que le marché favorise les vendeurs

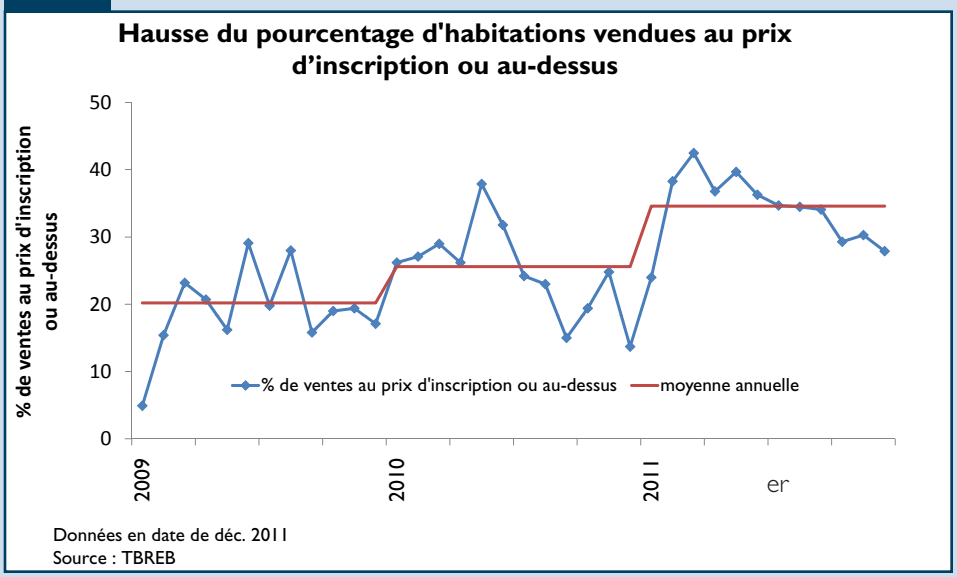
La pénurie d'inscriptions qui sévit sur le marché de la revente de Thunder Bay depuis un certain temps est l'illustration la plus éloquente des conditions qui y sont favorables aux vendeurs. Cependant, d'autres indicateurs montrent aussi la tension énorme du marché.

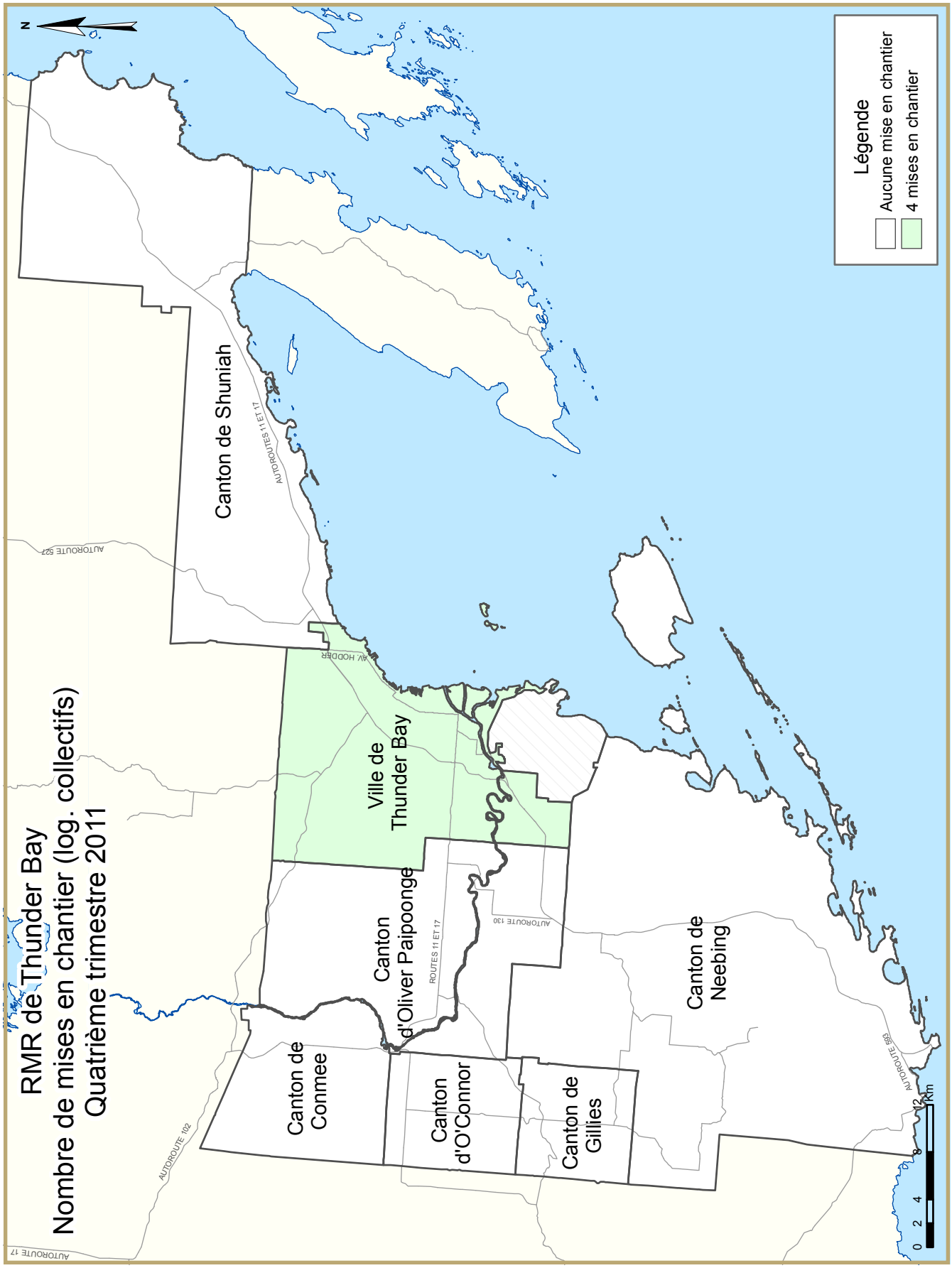
Comme les inscriptions sont peu nombreuses, les habitations inscrites sur le marché font l'objet d'une vive concurrence, ce qui se traduit par des surenchères ou des offres préventives très supérieures aux prix d'inscription, de façon à les protéger. De fait, le rapport moyen prix de vente-prix d'inscription a légèrement augmenté l'an dernier, passant de 96 % en 2010 à 98 % en 2011. Cet indicateur et le relevé des ventes conclues à un prix égal ou supérieur au prix d'inscription révèlent la position dominante des vendeurs à Thunder Bay.

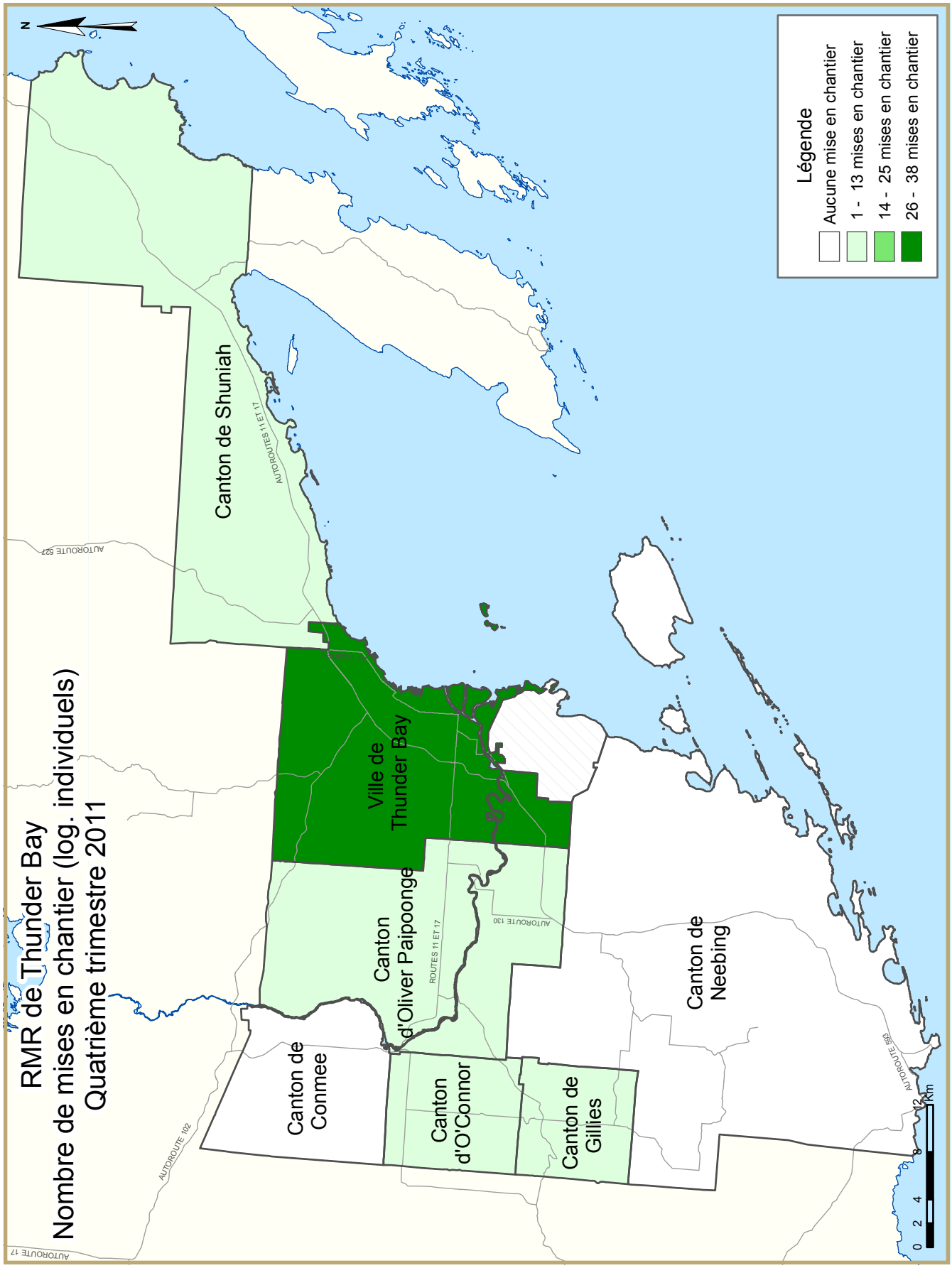
Dans des conditions aussi extrêmes, le rapport moyen prix de vente-prix d'inscription a atteint la marque de 100 à Thunder Bay en mars 2011, et 43 % des ventes y ont été conclues à un prix égal ou supérieur au prix d'inscription. Dans l'ensemble de l'année 2011, la proportion de ces ventes a frôlé les 35 %, alors qu'elle était de 26 % en 2010.

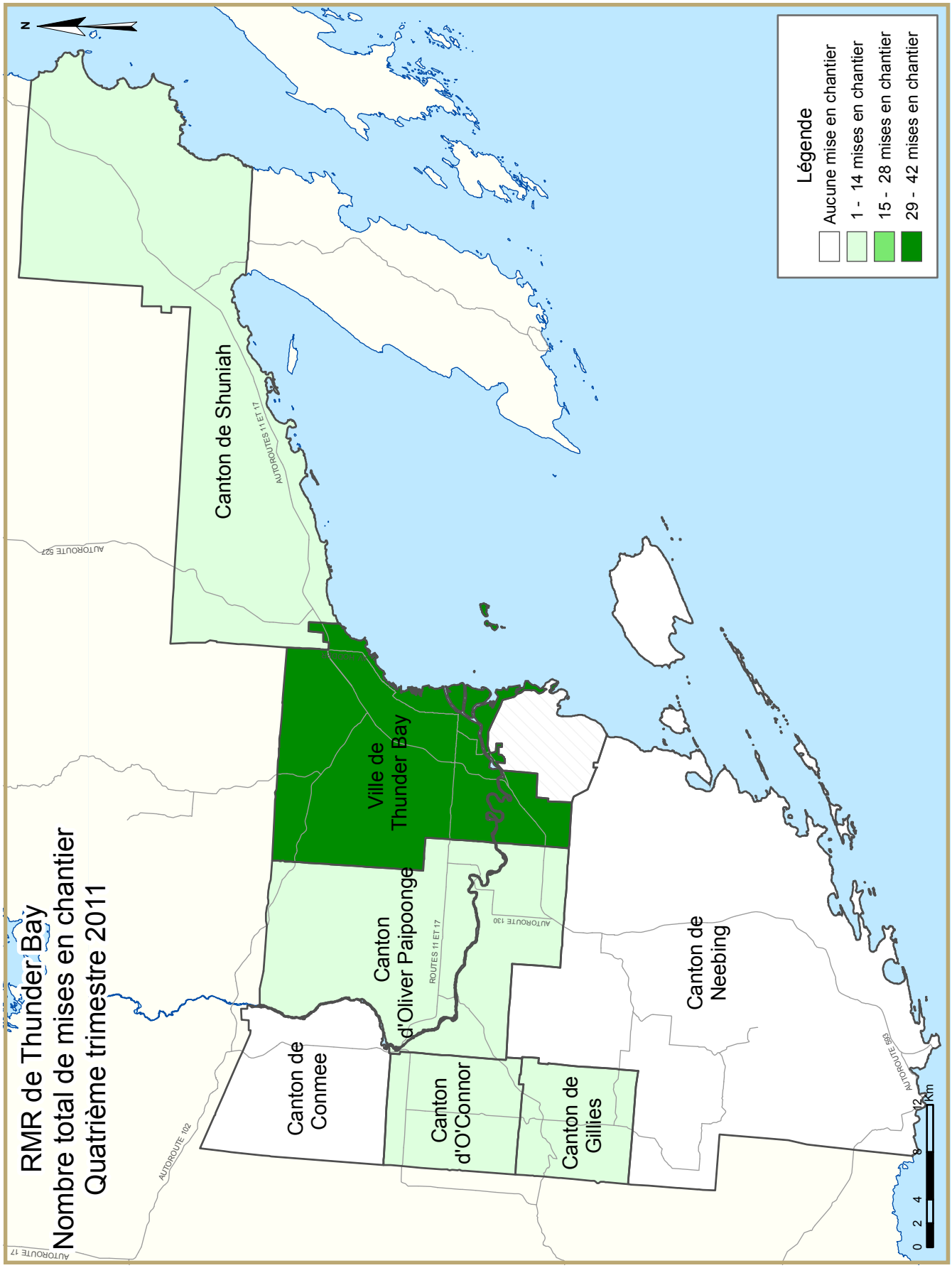
Les vendeurs ont non seulement obtenu un prix très élevé pour leurs habitations à Thunder Bay mais ils les ont aussi vendues dans un délai exceptionnellement court : de 56 jours en moyenne en 2007, celui-ci est descendu à 43 en 2010, puis à seulement 38 en 2011. Ces indicateurs moins courants sont fort utiles dans le cas présent, car ils mettent bien en lumière la conjoncture dans laquelle évoluent en ce moment acheteurs et vendeurs sur le marché des logements existants de Thunder Bay.

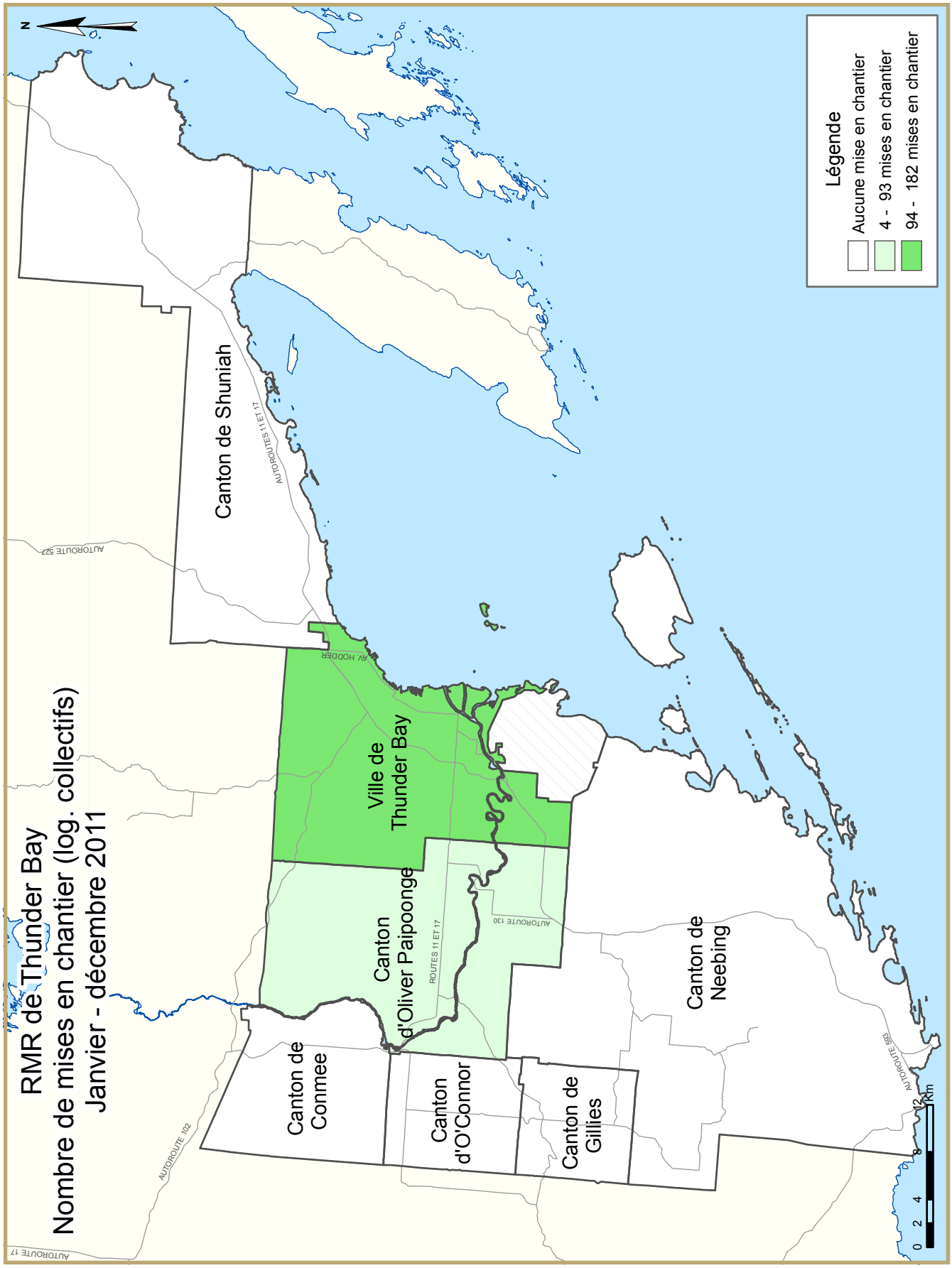
Figure 3

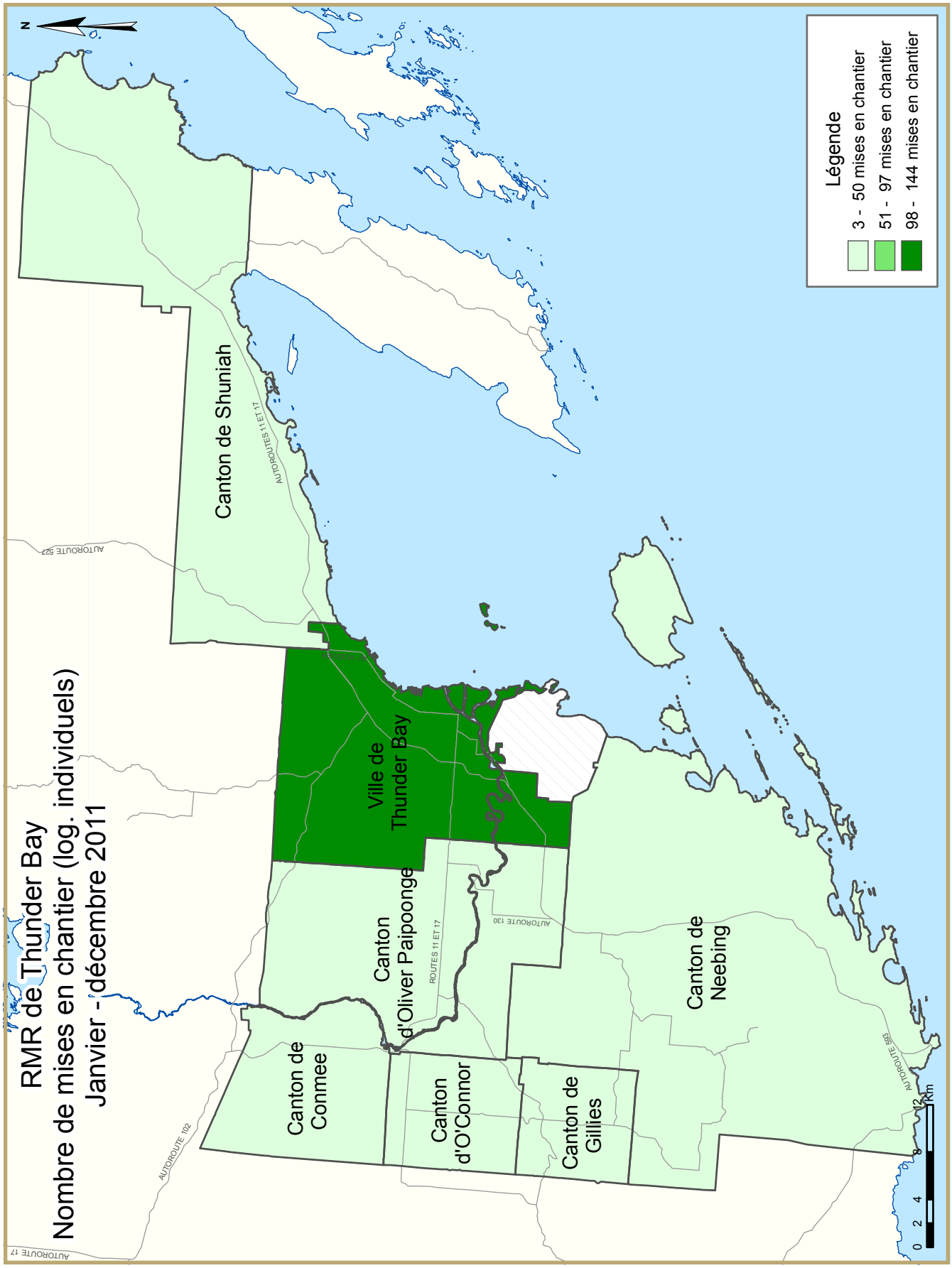


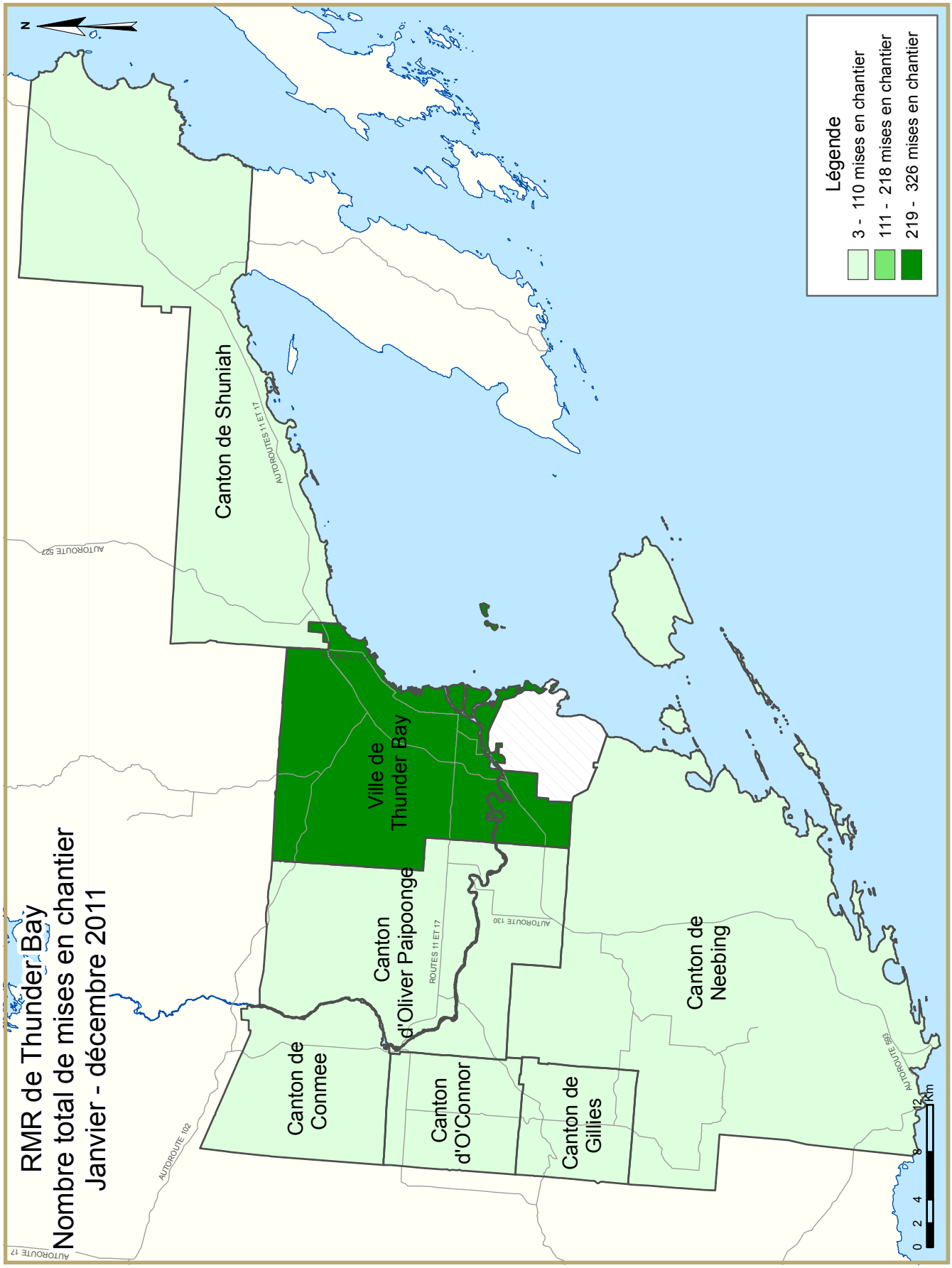

RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2011
Légende
Aucune mise en chantier
4 mises en chantier
N
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 527
AV. HODDER
ROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 593
0 2 4 8 12 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2011
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 38 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 527
AUTOROUTE 130
ROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 593
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2011
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 14 mises en chantier
15 - 28 mises en chantier
29 - 42 mises en chantier
N
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 527
AUTOROUTE 130
ROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 593
0 2 4 8 12 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2011
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 93 mises en chantier
94 - 182 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 527
AV. HODDER
ROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 593
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2011
Légende
3 - 50 mises en chantier
51 - 97 mises en chantier
98 - 144 mises en chantier
N
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
AUTOROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 527
AUTOROUTE 130
ROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 593
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 17
0 2 4 8 12 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2011
Légende
3 - 110 mises en chantier
111 - 218 mises en chantier
219 - 326 mises en chantier
N
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
AUTOROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 527
AUTOROUTE 130
ROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 593
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 17
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Thunder Bay
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2011	48	0	4	0	0	0	0	0	52
T4 2010	48	4	0	0	0	0	0	0	52
Variation en %	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0
Cumul 2011	188	2	8	0	0	24	10	142	374
Cumul 2010	204	6	0	0	4	0	4	4	222
Variation en %	-7,8	-66,7	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	**	68,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2011	147	2	4	0	0	24	6	140	323
T4 2010	148	4	0	0	4	0	2	4	162
Variation en %	-0,7	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	200,0	**	99,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2011	60	0	4	0	0	0	2	2	68
T4 2010	36	0	0	0	0	0	3	0	39
Variation en %	66,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	s.o.	74,4
Cumul 2011	187	0	4	0	4	0	12	6	213
Cumul 2010	129	4	0	1	0	0	5	0	139
Variation en %	45,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	140,0	s.o.	53,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2011	4	0	4	0	0	0	2	0	10
T4 2010	2	0	0	0	0	0	2	0	4
Variation en %	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	150,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2011	61	0	0	0	0	0	2	2	65
T4 2010	38	0	0	0	0	0	3	0	41
Variation en %	60,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	s.o.	58,5
Cumul 2011	184	0	0	0	4	0	8	6	202
Cumul 2010	135	5	0	1	2	0	5	0	148
Variation en %	36,3	-100,0	s.o.	-100,0	100,0	s.o.	60,0	s.o.	36,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2011	48	0	4	0	0	0	0	0	52
T4 2010	48	4	0	0	0	0	0	0	52
Kenora									
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2011	147	2	4	0	0	24	6	140	323
T4 2010	148	4	0	0	4	0	2	4	162
Kenora									
T4 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2010	12	0	0	0	0	10	0	0	22
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2011	60	0	4	0	0	0	2	2	68
T4 2010	36	0	0	0	0	0	3	0	39
Kenora									
T4 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2011	4	0	4	0	0	0	2	0	10
T4 2010	2	0	0	0	0	0	2	0	4
Kenora									
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2011	61	0	0	0	0	0	2	2	65
T4 2010	38	0	0	0	0	0	3	0	41
Kenora									
T4 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Thunder Bay 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	188	2	8	0	0	24	10	142	374
Variation en %	-7,8	-66,7	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	**	68,5
2010	204	6	0	0	4	0	4	4	222
Variation en %	23,6	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	0,0	23,3
2009	165	6	0	1	0	0	4	4	180
Variation en %	0,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,8
2008	165	2	0	0	0	0	0	0	167
Variation en %	-10,8	-75,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	-32,9
2007	185	8	0	0	20	22	4	10	249
Variation en %	19,4	100,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	50,9
2006	155	4	0	2	4	0	0	0	165
Variation en %	-13,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-27,3
2005	179	4	0	0	0	44	0	0	227
Variation en %	-25,7	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	41,9	s.o.	s.o.	-20,9
2004	241	10	5	0	0	31	0	0	287
Variation en %	21,7	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,0
2003	198	12	0	0	0	0	0	0	211
Variation en %	2,6	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,1
2002	193	4	0	0	0	0	0	0	197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	48	48	0	4	4	0	0	0	52	52	0,0
Thunder Bay (ville)	38	43	0	4	4	0	0	0	42	47	-10,6
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
O'Connor Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Shuniah Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Kenora	0	12	0	0	0	0	0	0	0	12	-100,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	188	204	8	10	12	4	166	4	374	222	68,5
Thunder Bay (ville)	144	160	8	8	8	0	166	4	326	172	89,5
Conmee Township	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Gillies Township	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Neebing Township	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
O'Connor Township	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Oliver Paipoonge Township	23	23	0	0	4	4	0	0	27	27	0,0
Shuniah Township	8	10	0	2	0	0	0	0	8	12	-33,3
Kenora	9	17	0	0	0	0	0	10	9	27	-66,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Thunder Bay (RMR)	4	0	0	0	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Thunder Bay (RMR)	8	4	4	0	24	0	142	4
Thunder Bay (ville)	4	0	4	0	24	0	142	4
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	4	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	10	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Thunder Bay (RMR)	52	52	0	0	0	0	52	52
Thunder Bay (ville)	42	47	0	0	0	0	42	47
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Oliver Paipoonge Township	6	5	0	0	0	0	6	5
Shuniah Township	2	0	0	0	0	0	2	0
Kenora	0	12	0	0	0	0	0	12

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Thunder Bay (RMR)	198	210	24	4	152	8	374	222
Thunder Bay (ville)	150	166	24	0	152	6	326	172
Conmee Township	3	1	0	0	0	0	3	1
Gillies Township	3	2	0	0	0	0	3	2
Neebing Township	4	5	0	0	0	0	4	5
O'Connor Township	3	3	0	0	0	0	3	3
Oliver Paipoonge Township	27	23	0	4	0	0	27	27
Shuniah Township	8	10	0	0	0	2	8	12
Kenora	9	17	0	10	0	0	9	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	60	37	2	2	4	0	2	0	68	39	74,4
Thunder Bay (ville)	47	30	2	2	0	0	2	0	51	32	59,4
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gillies Township	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Neebing Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
O'Connor Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	6	2	0	0	4	0	0	0	10	2	**
Shuniah Township	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Kenora	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	189	131	10	8	8	0	6	0	213	139	53,2
Thunder Bay (ville)	158	100	10	8	0	0	6	0	174	108	61,1
Conmee Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Gillies Township	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Neebing Township	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
O'Connor Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	15	20	0	0	8	0	0	0	23	20	15,0
Shuniah Township	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Kenora	20	13	0	0	0	0	10	0	30	13	130,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Thunder Bay (RMR)	4	0	0	0	0	0	2	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	2	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Thunder Bay (RMR)	8	0	0	0	0	0	6	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	6	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	8	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	10	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Thunder Bay (RMR)	64	36	0	0	4	3	68	39
Thunder Bay (ville)	47	29	0	0	4	3	51	32
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Gillies Township	1	2	0	0	0	0	1	2
Neebing Township	1	0	0	0	0	0	1	0
O'Connor Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Oliver Paipoonge Township	10	2	0	0	0	0	10	2
Shuniah Township	3	3	0	0	0	0	3	3
Kenora	1	3	0	0	0	0	1	3

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Thunder Bay (RMR)	191	133	4	1	18	5	213	139
Thunder Bay (ville)	156	102	0	1	18	5	174	108
Conmee Township	2	0	0	0	0	0	2	0
Gillies Township	3	2	0	0	0	0	3	2
Neebing Township	2	2	0	0	0	0	2	2
O'Connor Township	2	0	0	0	0	0	2	0
Oliver Paipoonge Township	19	20	4	0	0	0	23	20
Shuniah Township	7	7	0	0	0	0	7	7
Kenora	20	13	10	0	0	0	30	13

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Thunder Bay (RMR)													
T4 2011	0	0,0	0	0,0	3	25,0	5	41,7	4	33,3	12	341 950	351 417
T4 2010	0	0,0	0	0,0	4	33,3	5	41,7	3	25,0	12	309 900	313 025
Cumul 2011	0	0,0	4	8,7	12	26,1	15	32,6	15	32,6	46	312 000	324 604
Cumul 2010	1	1,6	7	11,5	12	19,7	21	34,4	20	32,8	61	309 900	319 582

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Thunder Bay
Quatrième trimestre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	65	8,3	119	172	248	48,0	152 571	14,0	160 127
	Février	97	24,4	130	203	250	52,0	155 244	24,5	162 339
	Mars	145	29,5	145	283	266	54,5	150 226	7,3	153 769
	Avril	172	48,3	156	319	274	57,0	149 141	-4,4	145 904
	Mai	132	-2,9	107	376	275	38,9	160 913	0,3	152 150
	Juin	157	-9,2	114	340	255	44,9	161 400	4,0	154 861
	Juillet	128	-31,6	106	290	252	42,0	154 632	7,9	152 451
	Août	139	11,2	114	266	224	50,8	163 444	14,8	158 959
	Septembre	113	-5,8	106	290	289	36,6	156 809	6,4	153 649
	Octobre	108	-23,9	103	207	239	43,2	141 688	1,2	147 031
	Novembre	105	7,1	123	159	224	54,7	160 273	19,2	162 584
	Décembre	73	-3,9	121	84	194	62,2	150 718	5,3	154 878
2011	Janvier	75	15,4	138	152	220	62,6	138 625	-9,1	144 650
	Février	81	-16,5	109	175	221	49,1	145 735	-6,1	153 548
	Mars	106	-26,9	105	265	253	41,4	163 531	8,9	166 515
	Avril	114	-33,7	104	254	227	45,8	174 221	16,8	169 605
	Mai	151	14,4	123	364	250	49,3	170 524	6,0	161 089
	Juin	146	-7,0	106	338	253	42,1	165 884	2,8	159 191
	Juillet	124	-3,1	104	282	243	42,7	169 987	9,9	167 747
	Août	145	4,3	119	318	254	46,8	187 840	14,9	181 282
	Septembre	138	22,1	128	224	230	55,9	178 521	13,8	175 241
	Octobre	116	7,4	111	217	240	46,2	168 985	19,3	177 089
	Novembre	109	3,8	126	166	232	54,2	178 351	11,3	181 394
	Décembre	68	-6,8	111	92	225	49,2	150 420	-0,2	154 733
	T4 2010	286	-9,5		450			150 816	8,5	
	T4 2011	293	2,4		475			168 161	11,5	
	Cumul 2010	1 434	0,8		2 989			155 060	6,9	
	Cumul 2011	1 373	-4,3		2 847			168 672	8,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: Ventes à Thunder Bay : districts 1 et 2 de la chambre immobilière de Thunder Bay; nouvelles inscriptions : tout le territoire de la chambre.
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grande Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Thunder Bay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	106,50	110,90	60	7,4	62,8	794
	Février	604	3,60	5,39	106,80	111,50	60	7,0	62,5	799
	Mars	631	3,60	5,85	106,80	111,70	59	6,8	61,8	796
	Avril	655	3,80	6,25	106,50	112,20	60	6,0	61,6	781
	Mai	639	3,70	5,99	106,50	112,50	60	5,2	61,6	783
	Juin	633	3,60	5,89	106,50	112,30	60	5,2	61,7	785
	Juillet	627	3,50	5,79	104,50	113,40	60	5,8	61,9	788
	Août	604	3,30	5,39	104,40	113,30	59	6,8	61,9	787
	Septembre	604	3,30	5,39	104,40	113,40	59	7,0	62,2	795
	Octobre	598	3,20	5,29	105,00	114,00	60	6,7	62,6	799
	Novembre	607	3,35	5,44	105,00	114,20	61	6,5	63,1	793
	Décembre	592	3,35	5,19	105,00	114,10	61	6,6	63,2	785
2011	Janvier	592	3,35	5,19	105,30	114,20	60	6,8	62,7	791
	Février	607	3,50	5,44	105,30	114,20	60	6,6	62,4	799
	Mars	601	3,50	5,34	105,40	115,50	59	7,1	62,1	814
	Avril	621	3,70	5,69	105,40	116,30	59	7,3	61,7	818
	Mai	616	3,70	5,59	105,40	117,30	58	7,2	61,3	829
	Juin	604	3,50	5,39	105,40	116,50	57	6,7	60,1	837
	Juillet	604	3,50	5,39	105,40	116,70	58	6,3	60,4	842
	Août	604	3,50	5,39	106,40	116,80	58	6,5	60,4	845
	Septembre	592	3,50	5,19	106,30	117,50	60	6,3	62,1	840
	Octobre	598	3,50	5,29	106,30	117,40	60	7,0	63,1	832
	Novembre	598	3,50	5,29	106,00	117,20	62	7,0	64,6	821
	Décembre	598	3,50	5,29		116,40	62	7,0	65,5	819

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, *renfermant un volet consacré au financement de l'habitation*

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

65585_2012_Q01