LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2012

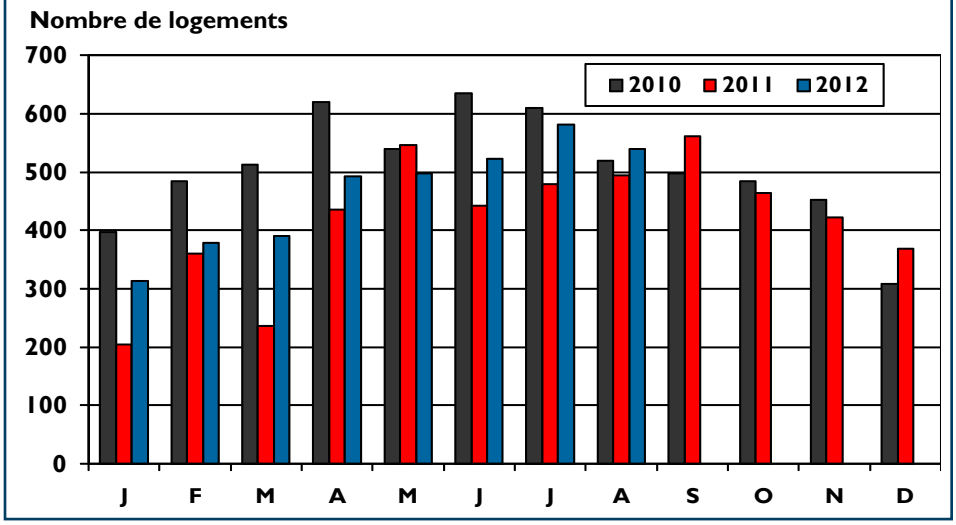
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations à Edmonton en août

Le nombre de mises en chantier d'habitations a augmenté dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton : il a monté de 805, en août 2011, à 918, à pareille période cette année. Le cumul annuel à la fin août se chiffrait à 7 821 et dépassait donc celui de 5 890 enregistré pour les huit premiers mois de 2011. L'emploi et le bilan migratoire continuent de favoriser les mises en chantier dans la RMR d'Edmonton. Le débordement de la demande du marché de la revente sur le marché du neuf a également contribué à l'augmentation des mises en chantier en août.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
4 Carte RMR d'Edmonton
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
17 Mises en chantier
18 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

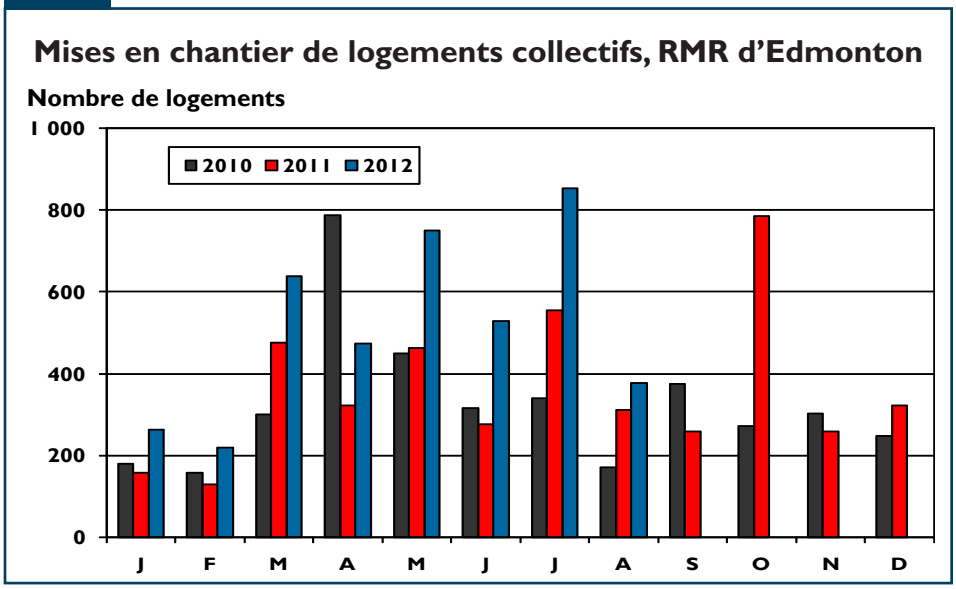
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Le nombre de maisons individuelles commencées en août dans la RMR s'élève à 540, ce qui est 9 % de plus que les 494 dénombrées un an plus tôt. Le cumul annuel a augmenté de 16 % dans ce segment, passant de 3 199 au 31 août 2011, à 3 717 un an plus tard. Dans la ville d'Edmonton proprement dite, les constructeurs ont coulé les fondations de 352 maisons individuelles, contre 313 en août 2011.

Les achèvements de maisons individuelles se sont chiffrés à 474 en août, un bond de 32 % d'une année à l'autre. Le volume mensuel de maisons individuelles achevées a diminué d'une année à l'autre au cours des 12 derniers mois, sauf aux mois de mai, juillet et août. Cette année, 475 maisons individuelles ont trouvé preneur en août, soit 28 % de plus qu'au mois correspondant en 2011. L'augmentation du nombre de maisons individuelles écoulées par rapport au volume d'achèvements s'est traduite par une diminution des stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées, autant d'un mois sur l'autre qu'en glissement annuel. Les stocks de maisons individuelles se sont ainsi établis à 523 en août, ce qui représente une baisse de 7 % d'une année à l'autre.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en août 2012 a augmenté de 3 % en regard de celui qui a été relevé à pareil mois l'an dernier et a atteint 527 844 $. Le prix médian était quant à lui en hausse de 3,5 % et s'est établi à 466 700 $. Le rétrécissement de l'écart entre le prix moyen et le prix médian résulte de l'augmentation des ventes de maisons individuelles d'entrée de gamme en août. Il convient toutefois de signaler que le prix d'écoulement correspond au prix des habitations ayant trouvé preneur (à la date d'achèvement ou plus tard) au cours d'un mois donné, mois qui n'est pas nécessairement celui pendant lequel le prix a été négocié. À titre de comparaison, le dernier Indice des prix des logements neufs établi par Statistique Canada pour Edmonton a augmenté de 0,8 % en juillet par rapport au même mois en 2011.

Figure 2

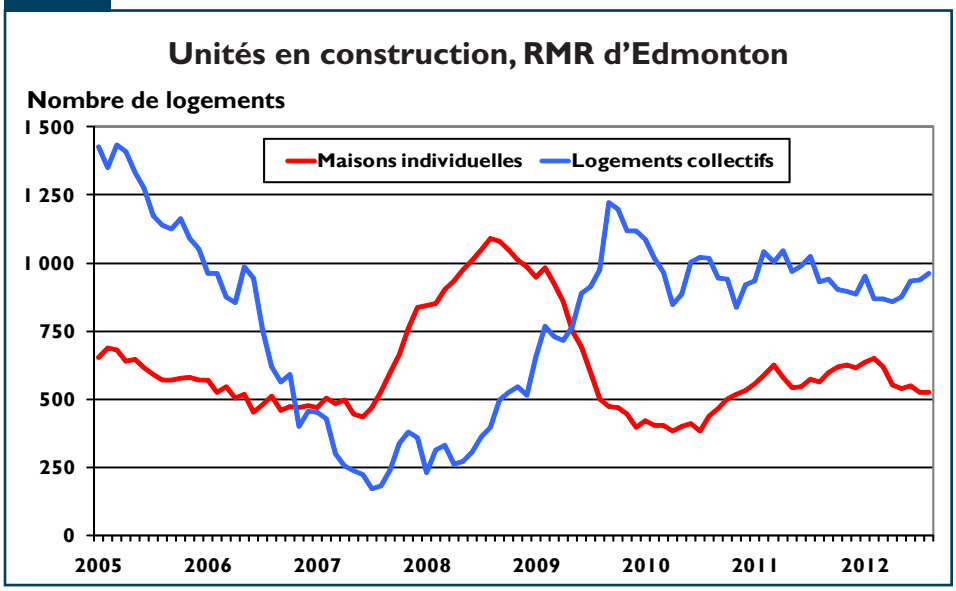


Source : SCHL

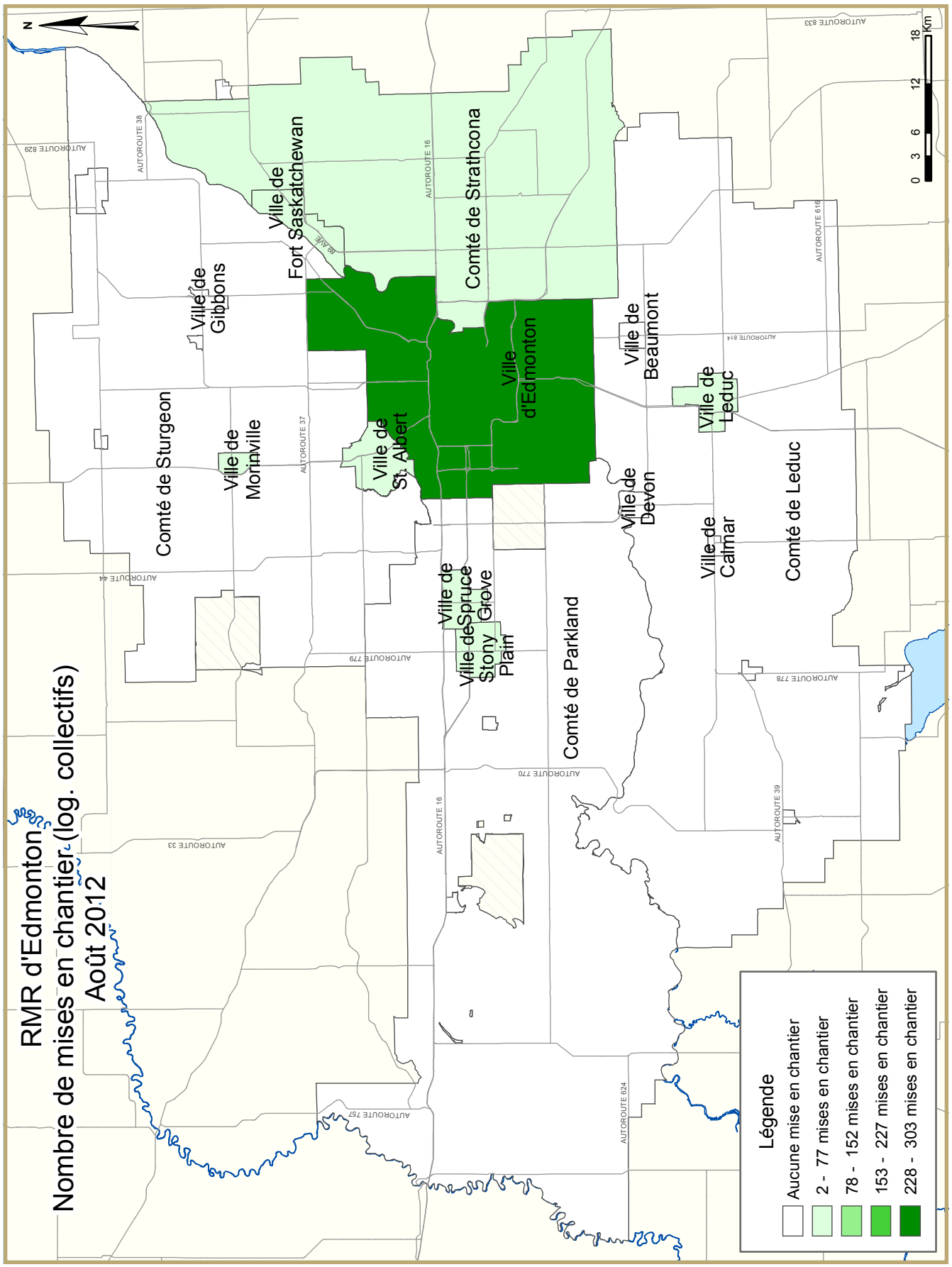
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier est passé de 311 en août 2011, à 378 au même mois en 2012. L'accroissement des mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée a plus que compensé la baisse observée dans la catégorie des appartements. La majorité des logements dont les fondations ont été coulées en août (80 %) sont situés dans la ville d'Edmonton. Quant au cumul annuel des mises en chantier à la fin août, il a atteint 4 104 cette année, alors qu'il se chiffrait à 2 691 l'an dernier.

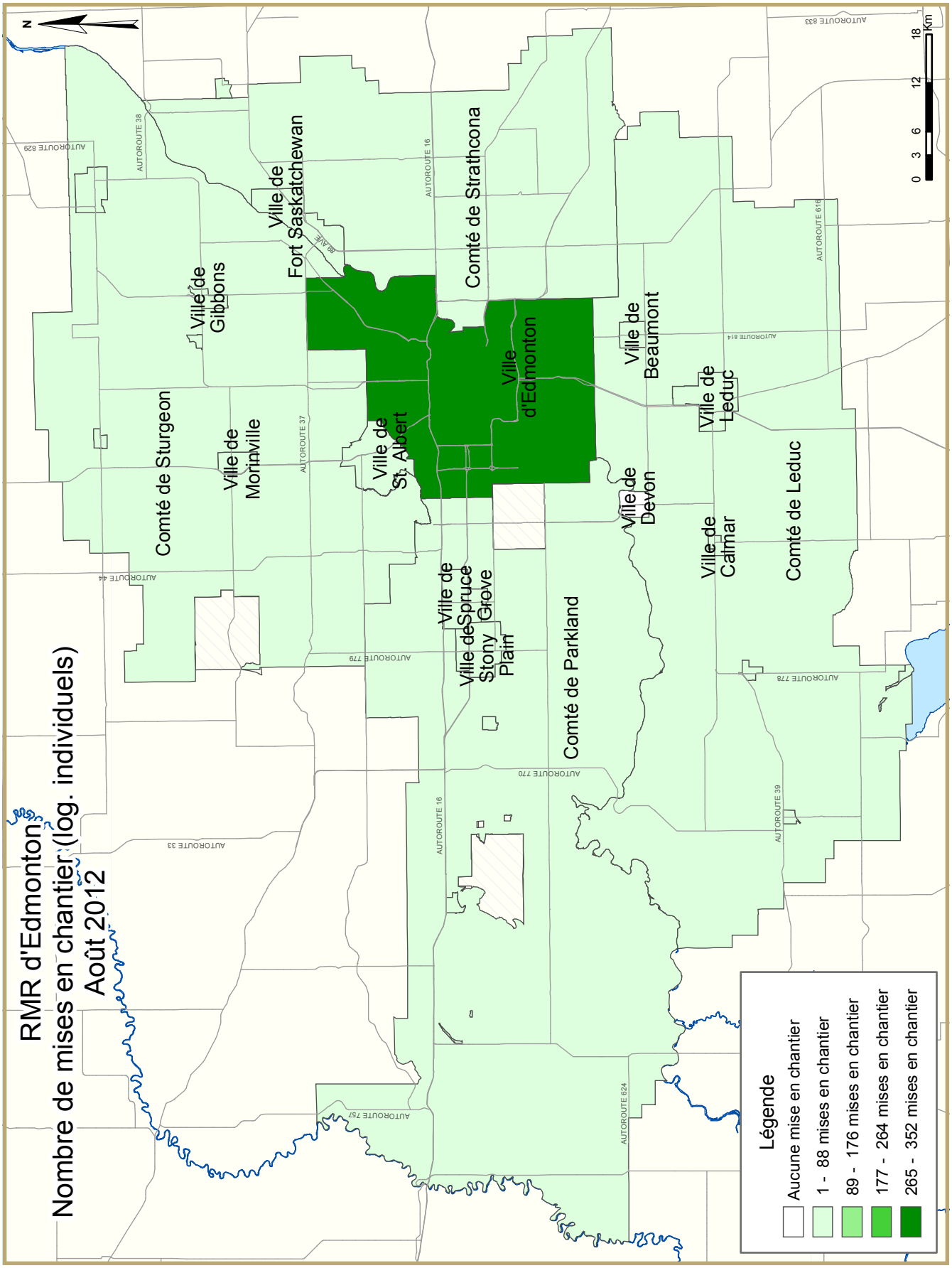
Les achèvements de logements collectifs se sont intensifiés, passant de 313 unités en août 2011 à 774 au même mois cette année. Le nombre d'unités de ce type écoulées en août a lui aussi augmenté, pour atteindre 499, alors qu'il se situait à 406 à pareil mois l'an dernier. En conséquence, le nombre de logements collectifs en stock s'est accru de 3,4 %, passant de 930 en août 2011 à 962 un an après, et il pourrait s'accroître encore dans les mois à venir, puisque le nombre d'unités en construction a augmenté de 16 % d'une année à l'autre en août, pour s'élever à 6 430.

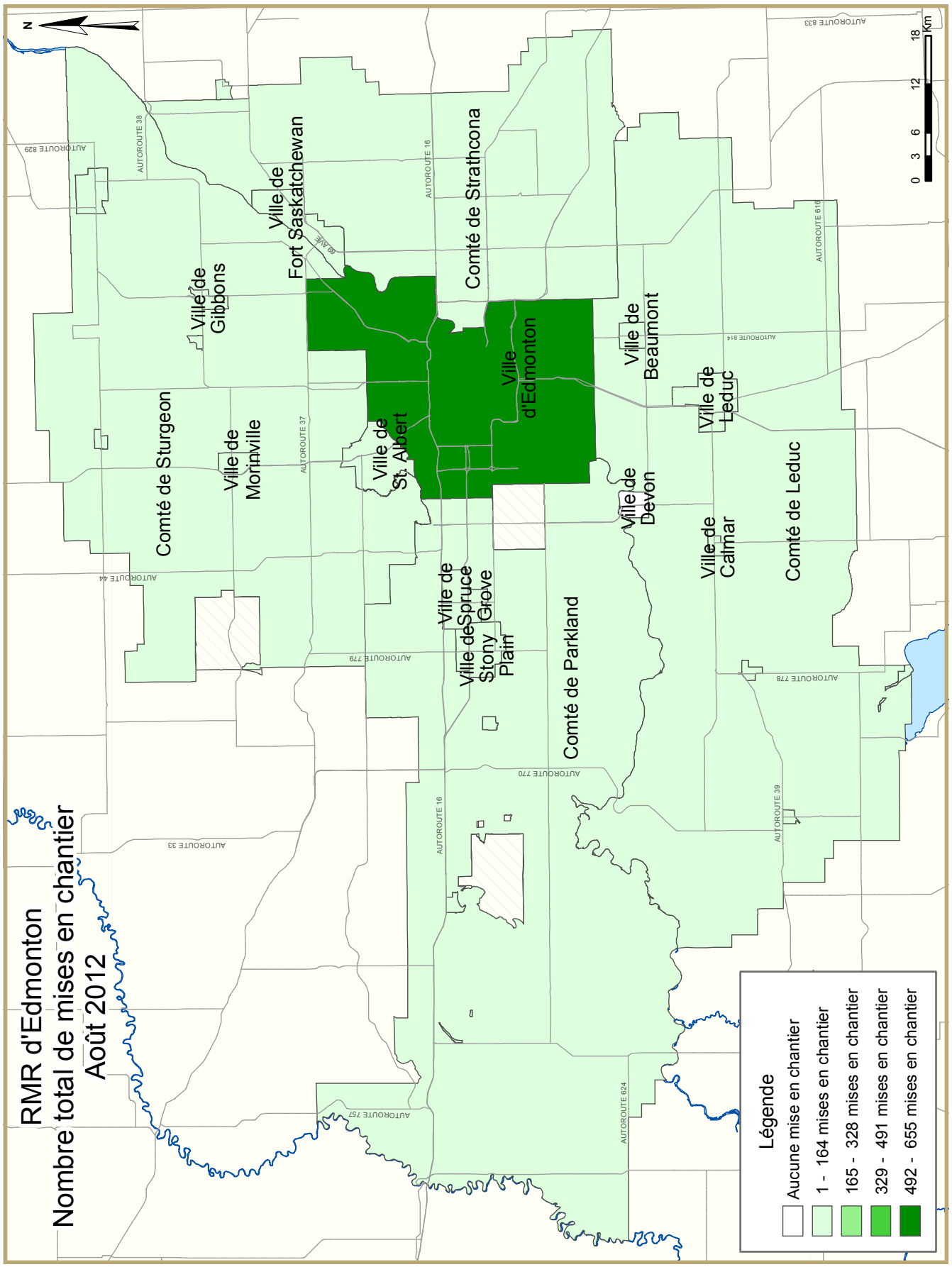
Figure 3

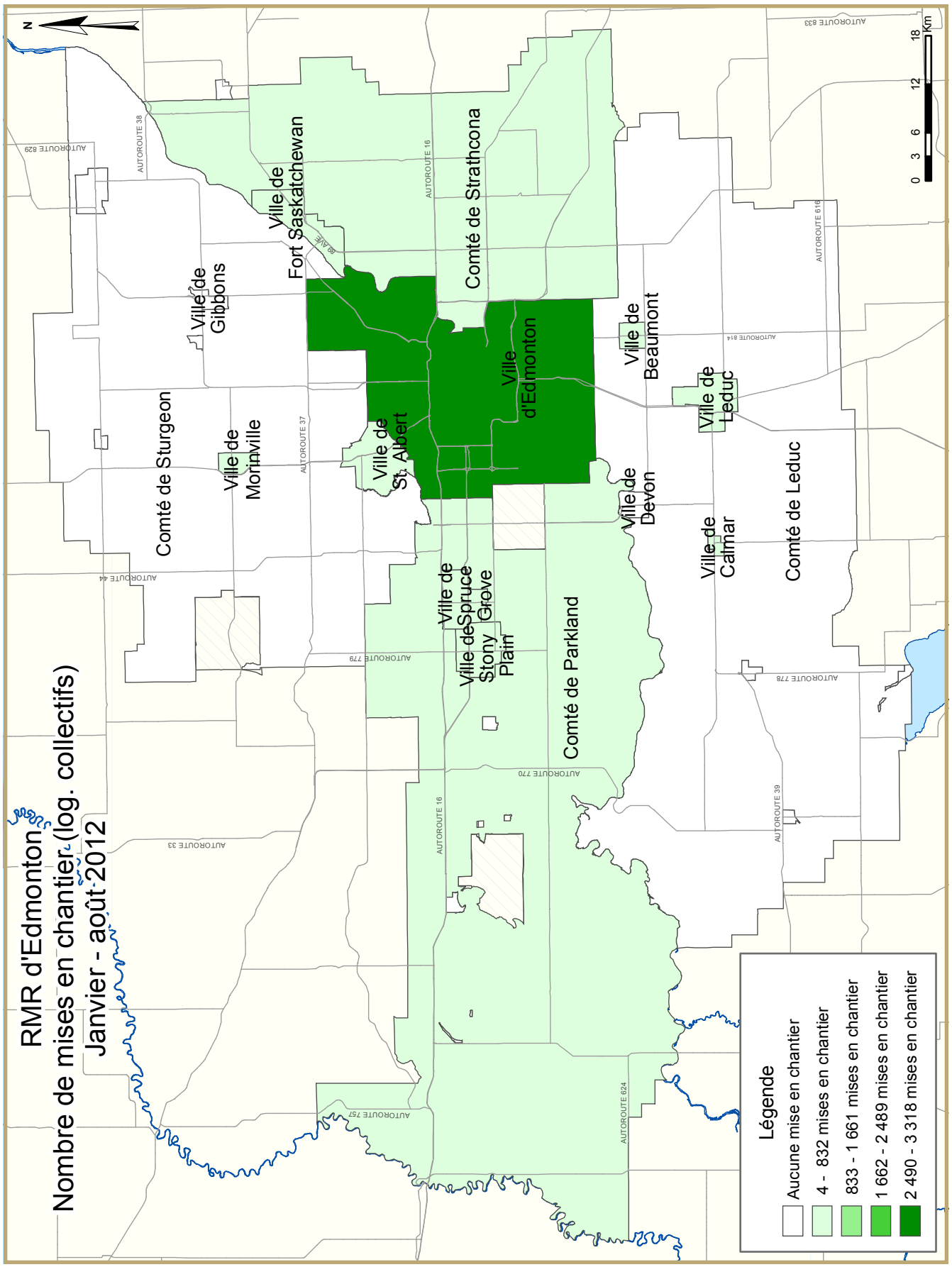


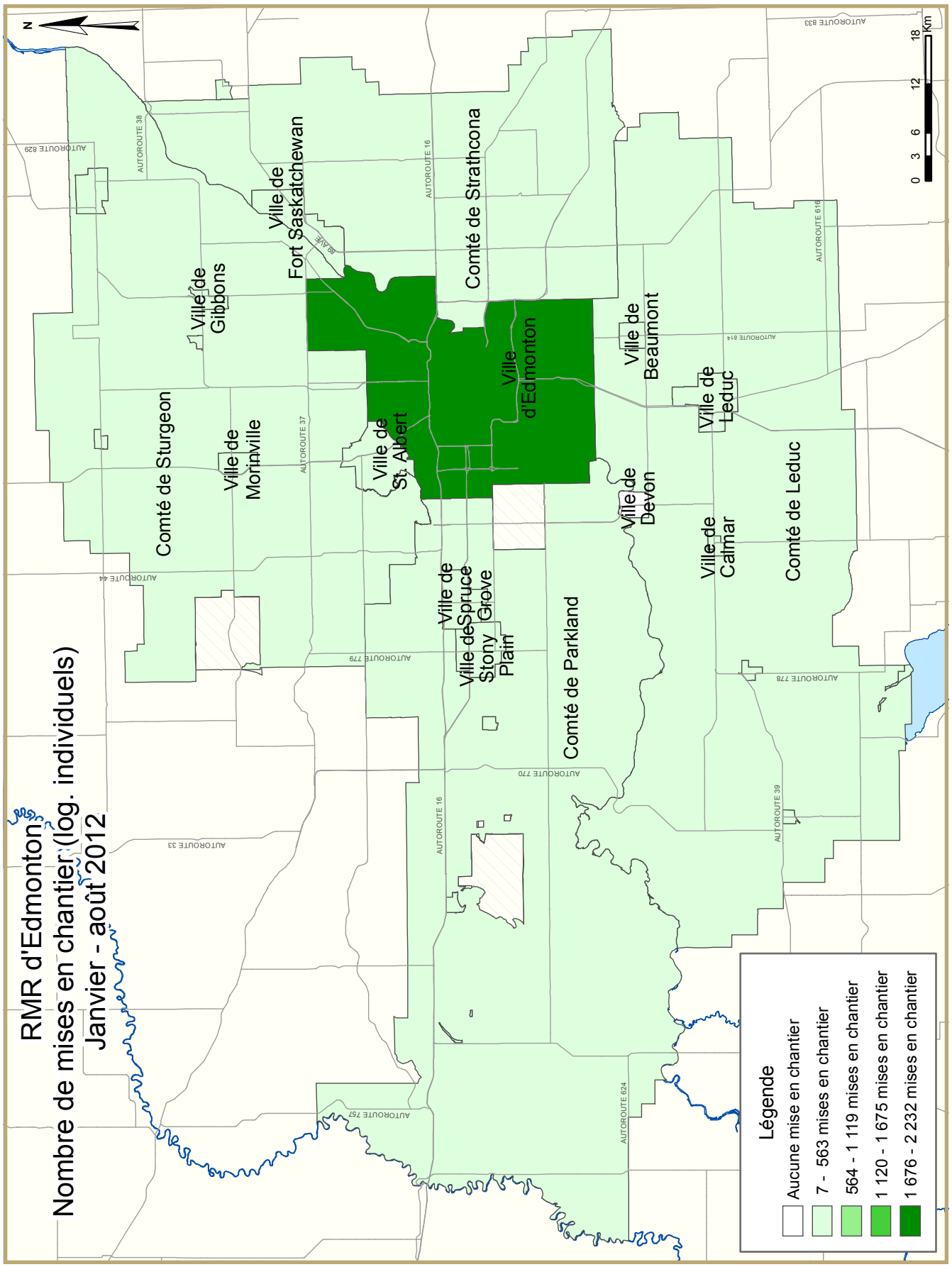
Source : SCHL

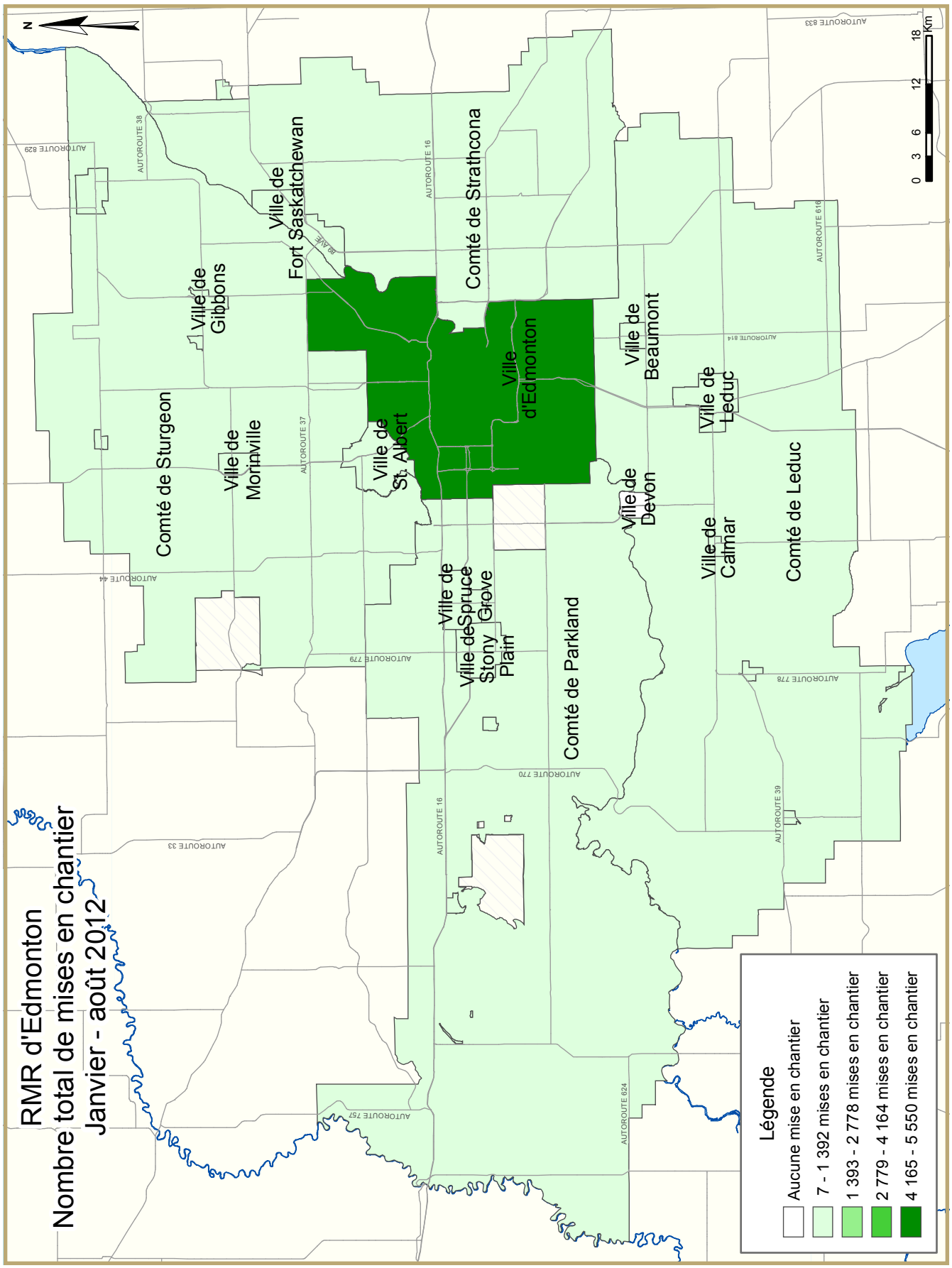

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2012
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 77 mises en chantier
78 - 152 mises en chantier
153 - 227 mises en chantier
228 - 303 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 833
AUTOROUTE 829


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2012
N
Km
0 3 6 12 18
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 88 mises en chantier
89 - 176 mises en chantier
177 - 264 mises en chantier
265 - 352 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Comté de Sturgeon
Ville de St. Albert
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 833
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 624


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Août 2012
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 164 mises en chantier
165 - 328 mises en chantier
329 - 491 mises en chantier
492 - 655 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 833
AUTOROUTE 829


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2012
N
Km
0 3 6 12 18
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 832 mises en chantier
833 - 1 661 mises en chantier
1 662 - 2 489 mises en chantier
2 490 - 3 318 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 833
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 757


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2012
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 563 mises en chantier
564 - 1 119 mises en chantier
1 120 - 1 675 mises en chantier
1 676 - 2 232 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 624


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2012
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 1 392 mises en chantier
1 393 - 2 778 mises en chantier
2 779 - 4 164 mises en chantier
4 165 - 5 550 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 624

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2012	540	198	34	0	71	75	0	0	918
Août 2011	494	104	4	0	53	150	0	0	805
Variation en %	9,3	90,4	**	s.o.	34,0	-50,0	s.o.	s.o.	14,0
Cumul 2012	3 714	1 302	161	3	707	668	12	1 254	7 821
Cumul 2011	3 188	756	62	11	401	868	0	604	5 890
Variation en %	16,5	72,2	159,7	-72,7	76,3	-23,0	s.o.	107,6	32,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2012	3 688	1 256	182	5	989	2 531	33	1 448	10 132
Août 2011	3 271	750	72	22	828	3 013	17	865	8 838
Variation en %	12,7	67,5	152,8	-77,3	19,4	-16,0	94,1	67,4	14,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2012	474	152	12	0	89	284	0	237	1 248
Août 2011	359	48	7	0	110	148	0	0	672
Variation en %	32,0	**	71,4	s.o.	-19,1	91,9	s.o.	s.o.	85,7
Cumul 2012	3 398	878	63	9	601	1 156	8	829	6 942
Cumul 2011	3 579	620	80	2	478	891	68	117	5 835
Variation en %	-5,1	41,6	-21,3	**	25,7	29,7	-88,2	**	19,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2012	521	137	19	1	216	560	1	30	1 485
Août 2011	560	88	11	2	167	650	1	14	1 493
Variation en %	-7,0	55,7	72,7	-50,0	29,3	-13,8	0,0	114,3	-0,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2012	475	114	10	0	79	247	2	47	974
Août 2011	370	52	4	0	110	230	0	10	776
Variation en %	28,4	119,2	150,0	s.o.	-28,2	7,4	s.o.	**	25,5
Cumul 2012	3 488	839	62	8	539	1 150	4	399	6 489
Cumul 2011	3 547	612	82	1	472	859	3	99	5 675
Variation en %	-1,7	37,1	-24,4	**	14,2	33,9	33,3	**	14,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Août 2012	352	152	15	0	61	75	0	0	655
Août 2011	313	58	0	0	35	150	0	0	556
Beaumont Town									
Août 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2011	21	4	0	0	0	0	0	0	25
Devon Town									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2012	14	6	0	0	0	0	0	0	20
Août 2011	15	16	0	0	0	0	0	0	31
Leduc (ville)									
Août 2012	28	16	7	0	0	0	0	0	51
Août 2011	17	12	0	0	0	0	0	0	29
Leduc (comté)									
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Morinville Town									
Août 2012	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Août 2011	8	0	4	0	0	0	0	0	12
Parkland (comté)									
Août 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Août 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Spruce Grove (ville)									
Août 2012	19	12	8	0	6	0	0	0	45
Août 2011	16	6	0	0	18	0	0	0	40
St. Albert (ville)									
Août 2012	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Août 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Stony Plain Town									
Août 2012	13	10	0	0	0	0	0	0	23
Août 2011	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Strathcona (comté)									
Août 2012	34	0	0	0	4	0	0	0	38
Août 2011	43	4	0	0	0	0	0	0	47
Sturgeon (comté)									
Août 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Août 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Reste de la RMR									
Août 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2011	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Août 2012	540	198	34	0	71	75	0	0	918
Août 2011	494	104	4	0	53	150	0	0	805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Août 2012	2 176	958	101	5	781	2 275	17	1 059	7 372
Août 2011	1 961	554	42	21	641	2 431	13	288	5 951
Beaumont Town									
Août 2012	184	18	7	0	0	0	0	0	209
Août 2011	171	18	0	0	0	0	0	66	255
Devon Town									
Août 2012	3	0	0	0	5	0	0	0	8
Août 2011	10	2	0	0	5	0	0	0	17
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2012	161	40	4	0	4	0	0	0	209
Août 2011	132	42	0	0	4	0	0	223	401
Leduc (ville)									
Août 2012	205	96	7	0	26	160	4	0	498
Août 2011	98	28	0	0	8	160	0	151	445
Leduc (comté)									
Août 2012	79	2	0	0	0	0	0	0	81
Août 2011	88	0	0	0	0	0	0	0	88
Morinville Town									
Août 2012	40	0	4	0	23	0	0	0	67
Août 2011	44	4	8	0	34	0	0	0	90
Parkland (comté)									
Août 2012	136	6	0	0	0	0	0	0	142
Août 2011	120	2	0	0	0	0	0	0	122
Spruce Grove (ville)									
Août 2012	125	62	59	0	18	0	0	202	466
Août 2011	100	58	18	1	42	99	0	103	421
St. Albert (ville)									
Août 2012	142	30	0	0	0	0	0	118	290
Août 2011	131	0	0	0	0	36	0	0	167
Stony Plain Town									
Août 2012	60	20	0	0	36	0	0	0	116
Août 2011	45	12	4	0	36	76	0	0	173
Strathcona (comté)									
Août 2012	241	24	0	0	96	96	0	69	526
Août 2011	231	26	0	0	54	211	0	34	556
Sturgeon (comté)									
Août 2012	88	0	0	0	0	0	0	0	88
Août 2011	102	0	0	0	0	0	0	0	102
Reste de la RMR									
Août 2012	48	0	0	0	0	0	12	0	60
Août 2011	38	4	0	0	4	0	4	0	50
Edmonton (RMR)									
Août 2012	3 688	1 256	182	5	989	2 531	33	1 448	10 132
Août 2011	3 271	750	72	22	828	3 013	17	865	8 838

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2012	272	120	0	0	76	186	0	237	891
Août 2011	161	36	3	0	102	83	0	0	385
Beaumont Town									
Août 2012	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Août 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Devon Town									
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2012	14	0	0	0	2	0	0	0	16
Août 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Leduc (ville)									
Août 2012	42	14	0	0	4	0	0	0	60
Août 2011	16	6	0	0	4	0	0	0	26
Leduc (comté)									
Août 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Morinville Town									
Août 2012	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Août 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Août 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Spruce Grove (ville)									
Août 2012	12	10	8	0	0	0	0	0	30
Août 2011	23	2	4	0	0	0	0	0	29
St. Albert (ville)									
Août 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Août 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Stony Plain Town									
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	11	0	0	0	0	65	0	0	76
Strathcona (comté)									
Août 2012	35	8	0	0	7	98	0	0	148
Août 2011	26	2	0	0	4	0	0	0	32
Sturgeon (comté)									
Août 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Août 2011	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Reste de la RMR									
Août 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2011	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Edmonton (RMR)									
Août 2012	474	152	12	0	89	284	0	237	1 248
Août 2011	359	48	7	0	110	148	0	0	672

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2012	224	94	8	0	114	380	1	0	821
Août 2011	235	53	5	0	87	443	1	0	824
Beaumont Town									
Août 2012	27	2	0	0	2	0	0	0	31
Août 2011	29	0	0	0	1	0	0	0	30
Devon Town									
Août 2012	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Août 2011	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2012	38	1	0	1	13	35	0	0	88
Août 2011	49	8	0	1	22	46	0	2	128
Leduc (ville)									
Août 2012	50	8	0	0	5	17	0	0	80
Août 2011	45	8	0	0	9	20	0	0	82
Leduc (comté)									
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Morinville Town									
Août 2012	14	0	3	0	26	0	0	0	43
Août 2011	23	0	0	0	12	0	0	0	35
Parkland (comté)									
Août 2012	12	3	0	0	0	0	0	0	15
Août 2011	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Spruce Grove (ville)									
Août 2012	37	17	8	0	39	0	0	16	117
Août 2011	29	12	5	0	0	74	0	0	120
St. Albert (ville)									
Août 2012	34	0	0	0	0	37	0	2	73
Août 2011	34	0	0	0	1	46	0	0	81
Stony Plain Town									
Août 2012	23	4	0	0	3	56	0	0	86
Août 2011	25	0	0	0	17	17	0	0	59
Strathcona (comté)									
Août 2012	52	8	0	0	13	35	0	12	120
Août 2011	59	3	1	1	14	0	0	12	90
Sturgeon (comté)									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR									
Août 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2011	5	2	0	0	0	4	0	0	11
Edmonton (RMR)									
Août 2012	521	137	19	1	216	560	1	30	1 485
Août 2011	560	88	11	2	167	650	1	14	1 493

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2012	278	89	2	0	48	166	0	0	583
Août 2011	180	33	3	0	96	180	0	0	492
Beaumont Town									
Août 2012	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Août 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Devon Town									
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2011	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2012	17	1	0	0	6	3	0	0	27
Août 2011	14	1	0	0	3	0	0	10	28
Leduc (ville)									
Août 2012	33	14	0	0	3	1	0	0	51
Août 2011	12	7	0	0	3	0	0	0	22
Leduc (comté)									
Août 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Août 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Morinville Town									
Août 2012	4	0	3	0	1	0	0	0	8
Août 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Parkland (comté)									
Août 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Spruce Grove (ville)									
Août 2012	15	5	5	0	6	0	0	2	33
Août 2011	22	6	1	0	0	0	0	0	29
St. Albert (ville)									
Août 2012	17	0	0	0	0	0	0	45	62
Août 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Stony Plain Town									
Août 2012	7	1	0	0	0	0	0	0	8
Août 2011	10	0	0	0	3	48	0	0	61
Strathcona (comté)									
Août 2012	32	4	0	0	14	76	0	0	126
Août 2011	34	3	0	0	4	0	0	0	41
Sturgeon (comté)									
Août 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Août 2011	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Reste de la RMR									
Août 2012	1	0	0	0	1	1	2	0	5
Août 2011	9	2	0	0	0	2	0	0	13
Edmonton (RMR)									
Août 2012	475	114	10	0	79	247	2	47	974
Août 2011	370	52	4	0	110	230	0	10	776

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	352	313	156	70	72	23	75	150	655	556	17,8
Beaumont Town	13	21	0	4	0	0	0	0	13	25	-48,0
Calmar Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	14	15	6	16	0	0	0	0	20	31	-35,5
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Leduc (ville)	28	17	16	12	7	0	0	0	51	29	75,9
Leduc (comté)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Morinville Town	5	8	0	0	4	4	0	0	9	12	-25,0
Parkland (comté)	20	12	0	0	0	0	0	0	20	12	66,7
Spruce Grove (ville)	19	16	18	16	8	8	0	0	45	40	12,5
St. Albert (ville)	13	13	2	0	0	0	0	0	15	13	15,4
Stony Plain Town	13	5	10	2	0	0	0	0	23	7	**
Strathcona (comté)	34	43	4	4	0	0	0	0	38	47	-19,1
Sturgeon (comté)	19	24	0	0	0	0	0	0	19	24	-20,8
Reste de la RMR	6	2	0	2	0	0	0	0	6	4	50,0
Edmonton (RMR)	540	494	212	126	91	35	75	150	918	805	14,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	2 232	2 011	1 036	592	593	304	1 689	950	5 550	3 857	43,9
Beaumont Town	137	140	18	18	7	0	0	66	162	224	-27,7
Calmar Town	10	1	0	0	8	0	0	0	18	1	**
Devon Town	0	10	0	2	0	0	0	0	0	12	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	164	127	50	46	4	0	0	71	218	244	-10,7
Gibbons Town	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Leduc (ville)	189	107	96	26	25	8	0	207	310	348	-10,9
Leduc (comté)	47	55	0	0	0	0	0	0	47	55	-14,5
Morinville Town	41	47	2	4	8	4	0	0	51	55	-7,3
Parkland (comté)	120	82	4	2	0	0	0	0	124	84	47,6
Spruce Grove (ville)	157	112	86	108	86	24	0	103	329	347	-5,2
St. Albert (ville)	143	122	22	0	0	0	118	0	283	122	132,0
Stony Plain Town	87	61	30	12	0	0	0	0	117	73	60,3
Strathcona (comté)	266	195	58	38	49	25	115	75	488	333	46,5
Sturgeon (comté)	92	94	0	0	0	0	0	0	92	94	-2,1
Reste de la RMR	25	23	0	2	0	4	0	0	25	29	-13,8
Edmonton (RMR)	3 717	3 199	1 402	850	780	369	1 922	1 472	7 821	5 890	32,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Edmonton (ville)	72	23	0	0	75	150	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	91	35	0	0	75	150	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	589	304	4	0	622	713	1 067	237
Beaumont Town	7	0	0	0	0	0	0	66
Calmar Town	0	0	8	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	25	8	0	0	0	80	0	127
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	8	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	86	24	0	0	0	0	0	103
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	118	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	49	25	0	0	46	75	69	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	768	369	12	0	668	868	1 254	604

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Edmonton (ville)	519	371	136	185	0	0	655	556
Beaumont Town	13	25	0	0	0	0	13	25
Calmar Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	20	31	0	0	0	0	20	31
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Leduc (ville)	51	29	0	0	0	0	51	29
Leduc (comté)	2	4	0	0	0	0	2	4
Morinville Town	9	12	0	0	0	0	9	12
Parkland (comté)	20	12	0	0	0	0	20	12
Spruce Grove (ville)	39	22	6	18	0	0	45	40
St. Albert (ville)	15	13	0	0	0	0	15	13
Stony Plain Town	23	7	0	0	0	0	23	7
Strathcona (comté)	34	47	4	0	0	0	38	47
Sturgeon (comté)	19	24	0	0	0	0	19	24
Reste de la RMR	6	4	0	0	0	0	6	4
Edmonton (RMR)	772	602	146	203	0	0	918	805

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	3 272	2 593	1 207	1 027	1 071	237	5 550	3 857
Beaumont Town	162	158	0	0	0	66	162	224
Calmar Town	10	1	0	0	8	0	18	1
Devon Town	0	12	0	0	0	0	0	12
Fort Saskatchewan (ville)	208	169	10	4	0	71	218	244
Gibbons Town	7	12	0	0	0	0	7	12
Leduc (ville)	292	133	18	88	0	127	310	348
Leduc (comté)	47	55	0	0	0	0	47	55
Morinville Town	47	55	4	0	0	0	51	55
Parkland (comté)	124	84	0	0	0	0	124	84
Spruce Grove (ville)	307	201	22	43	0	103	329	347
St. Albert (ville)	165	122	0	0	118	0	283	122
Stony Plain Town	117	73	0	0	0	0	117	73
Strathcona (comté)	302	219	117	114	69	0	488	333
Sturgeon (comté)	92	94	0	0	0	0	92	94
Reste de la RMR	25	25	0	4	0	0	25	29
Edmonton (RMR)	5 177	4 006	1 378	1 280	1 266	604	7 821	5 890

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	272	161	122	42	74	99	423	83	891	385	131,4
Beaumont Town	33	22	0	0	0	0	0	0	33	22	50,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Fort Saskatchewan (ville)	14	14	2	0	0	0	0	0	16	14	14,3
Gibbons Town	3	5	0	2	0	0	0	0	3	7	-57,1
Leduc (ville)	42	16	14	6	4	4	0	0	60	26	130,8
Leduc (comté)	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Morinville Town	3	6	0	0	4	0	0	0	7	6	16,7
Parkland (comté)	8	20	0	0	0	0	0	0	8	20	-60,0
Spruce Grove (ville)	12	23	10	2	8	4	0	0	30	29	3,4
St. Albert (ville)	18	15	0	0	0	0	0	0	18	15	20,0
Stony Plain Town	2	11	0	0	0	0	0	65	2	76	-97,4
Strathcona (comté)	35	26	10	6	5	0	98	0	148	32	**
Sturgeon (comté)	19	28	0	0	0	0	0	0	19	28	-32,1
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Edmonton (RMR)	474	359	158	58	95	107	521	148	1 248	672	85,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	2 067	1 956	696	482	394	354	1 455	776	4 612	3 568	29,3
Beaumont Town	132	172	14	32	16	0	66	0	228	204	11,8
Calmar Town	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Devon Town	8	8	2	2	0	5	0	28	10	43	-76,7
Fort Saskatchewan (ville)	134	147	58	40	0	24	71	71	263	282	-6,7
Gibbons Town	14	18	0	2	0	0	0	0	14	20	-30,0
Leduc (ville)	124	221	60	36	16	10	127	0	327	267	22,5
Leduc (comté)	60	65	0	0	0	0	0	0	60	65	-7,7
Morinville Town	42	58	4	0	36	27	0	3	82	88	-6,8
Parkland (comté)	124	145	2	2	0	0	0	0	126	147	-14,3
Spruce Grove (ville)	112	157	100	78	39	15	0	0	251	250	0,4
St. Albert (ville)	133	104	0	4	0	0	96	65	229	173	32,4
Stony Plain Town	66	64	20	8	0	28	0	65	86	165	-47,9
Strathcona (comté)	238	271	64	48	23	49	170	0	495	368	34,5
Sturgeon (comté)	126	149	0	0	0	0	0	0	126	149	-15,4
Reste de la RMR	25	41	2	0	4	0	0	0	31	41	-24,4
Edmonton (RMR)	3 407	3 581	1 022	734	528	512	1 985	1 008	6 942	5 835	19,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Edmonton (ville)	74	99	0	0	186	83	237	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	65	0	0
Strathcona (comté)	5	0	0	0	98	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	95	107	0	0	284	148	237	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	390	301	4	53	1 020	761	435	15
Beaumont Town	16	0	0	0	0	0	66	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)	0	24	0	0	0	0	71	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	16	10	0	0	0	0	127	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	36	24	0	3	0	0	0	3
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	39	15	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	65	96	0
Stony Plain Town	0	16	0	12	0	65	0	0
Strathcona (comté)	23	49	0	0	136	0	34	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	524	444	4	68	1 156	891	829	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Edmonton (ville)	392	200	262	185	237	0	891	385
Beaumont Town	33	22	0	0	0	0	33	22
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Fort Saskatchewan (ville)	14	14	2	0	0	0	16	14
Gibbons Town	3	7	0	0	0	0	3	7
Leduc (ville)	56	22	4	4	0	0	60	26
Leduc (comté)	12	7	0	0	0	0	12	7
Morinville Town	7	6	0	0	0	0	7	6
Parkland (comté)	8	20	0	0	0	0	8	20
Spruce Grove (ville)	30	29	0	0	0	0	30	29
St. Albert (ville)	18	15	0	0	0	0	18	15
Stony Plain Town	2	11	0	65	0	0	2	76
Strathcona (comté)	43	28	105	4	0	0	148	32
Sturgeon (comté)	19	28	0	0	0	0	19	28
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)	638	414	373	258	237	0	1 248	672

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	2 726	2 402	1 445	1 098	441	68	4 612	3 568
Beaumont Town	146	190	16	14	66	0	228	204
Calmar Town	2	5	0	0	0	0	2	5
Devon Town	10	10	0	5	0	28	10	43
Fort Saskatchewan (ville)	183	193	9	18	71	71	263	282
Gibbons Town	14	20	0	0	0	0	14	20
Leduc (ville)	184	255	16	12	127	0	327	267
Leduc (comté)	60	65	0	0	0	0	60	65
Morinville Town	52	62	28	20	2	6	82	88
Parkland (comté)	126	147	0	0	0	0	126	147
Spruce Grove (ville)	188	246	63	4	0	0	251	250
St. Albert (ville)	133	108	0	65	96	0	229	173
Stony Plain Town	86	72	0	81	0	12	86	165
Strathcona (comté)	276	314	185	54	34	0	495	368
Sturgeon (comté)	126	149	0	0	0	0	126	149
Reste de la RMR	27	41	4	0	0	0	31	41
Edmonton (RMR)	4 339	4 279	1 766	1 371	837	185	6 942	5 835

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Août 2012	18	6,6	111	40,7	69	25,3	24	8,8	51	18,7	273	458 100	540 142
Août 2011	16	9,2	69	39,7	47	27,0	19	10,9	23	13,2	174	452 424	523 483
Cumul 2012	212	10,2	790	38,2	522	25,2	214	10,3	331	16,0	2 069	454 900	519 997
Cumul 2011	221	11,8	621	33,1	473	25,2	249	13,3	313	16,7	1 877	464 900	542 371
Beaumont Town													
Août 2012	0	0,0	15	50,0	10	33,3	4	13,3	1	3,3	30	445 450	475 146
Août 2011	4	20,0	10	50,0	4	20,0	1	5,0	1	5,0	20	426 282	435 457
Cumul 2012	4	2,9	65	47,1	44	31,9	21	15,2	4	2,9	138	450 250	473 698
Cumul 2011	33	21,3	77	49,7	30	19,4	8	5,2	7	4,5	155	402 997	420 392
Calmar Town													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Devon Town													
Août 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	37,5	2	25,0	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2011	2	22,2	5	55,6	2	22,2	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Août 2012	1	6,3	7	43,8	6	37,5	1	6,3	1	6,3	16	450 750	474 025
Août 2011	0	0,0	12	85,7	1	7,1	1	7,1	0	0,0	14	402 900	415 071
Cumul 2012	8	5,6	105	73,4	21	14,7	6	4,2	3	2,1	143	418 000	429 245
Cumul 2011	4	2,8	99	70,2	21	14,9	11	7,8	6	4,3	141	406 900	439 950
Gibbons Town													
Août 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2011	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	5	38,5	8	61,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	359 900	360 038
Cumul 2011	6	35,3	7	41,2	4	23,5	0	0,0	0	0,0	17	380 000	391 441
Leduc (ville)													
Août 2012	5	15,2	16	48,5	8	24,2	4	12,1	0	0,0	33	433 500	444 260
Août 2011	7	58,3	3	25,0	0	0,0	0	0,0	2	16,7	12	344 924	394 625
Cumul 2012	19	16,1	50	42,4	33	28,0	12	10,2	4	3,4	118	439 702	451 845
Cumul 2011	82	39,2	89	42,6	24	11,5	10	4,8	4	1,9	209	369 900	387 626
Leduc (comté)													
Août 2012	1	9,1	1	9,1	4	36,4	2	18,2	3	27,3	11	530 250	578 450
Août 2011	0	0,0	2	28,6	1	14,3	4	57,1	0	0,0	7	--	--
Cumul 2012	9	15,3	18	30,5	14	23,7	8	13,6	10	16,9	59	458 500	490 352
Cumul 2011	11	16,9	15	23,1	15	23,1	17	26,2	7	10,8	65	505 500	490 011
Morinville Town													
Août 2012	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Août 2011	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	7	15,6	31	68,9	7	15,6	0	0,0	0	0,0	45	399 900	403 476
Cumul 2011	16	33,3	29	60,4	3	6,3	0	0,0	0	0,0	48	372 900	379 117

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Août 2011	1	11,1	0	0,0	1	11,1	2	22,2	5	55,6	9	--	--
Cumul 2012	10	17,5	3	5,3	6	10,5	8	14,0	30	52,6	57	656 250	630 931
Cumul 2011	3	5,9	6	11,8	8	15,7	7	13,7	27	52,9	51	720 000	700 623
Spruce Grove (ville)													
Août 2012	2	13,3	5	33,3	6	40,0	2	13,3	0	0,0	15	450 550	461 410
Août 2011	3	13,6	9	40,9	4	18,2	6	27,3	0	0,0	22	416 500	457 707
Cumul 2012	14	12,4	40	35,4	33	29,2	22	19,5	4	3,5	113	456 111	469 949
Cumul 2011	16	11,2	80	55,9	26	18,2	19	13,3	2	1,4	143	421 236	437 783
St. Albert (ville)													
Août 2012	0	0,0	1	5,9	7	41,2	5	29,4	4	23,5	17	551 300	589 694
Août 2011	0	0,0	1	8,3	5	41,7	4	33,3	2	16,7	12	547 650	551 758
Cumul 2012	0	0,0	21	16,2	52	40,0	29	22,3	28	21,5	130	535 150	568 085
Cumul 2011	1	1,0	24	23,3	33	32,0	26	25,2	19	18,4	103	530 000	563 912
Stony Plain Town													
Août 2012	2	28,6	3	42,9	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Août 2011	2	22,2	6	66,7	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2012	9	14,8	31	50,8	16	26,2	1	1,6	4	6,6	61	418 125	437 545
Cumul 2011	14	25,0	33	58,9	8	14,3	0	0,0	1	1,8	56	399 007	377 068
Strathcona (comté)													
Août 2012	0	0,0	7	22,6	10	32,3	9	29,0	5	16,1	31	528 000	569 340
Août 2011	0	0,0	3	9,7	10	32,3	7	22,6	11	35,5	31	579 000	667 447
Cumul 2012	4	1,7	53	22,0	84	34,9	49	20,3	51	21,2	241	515 000	587 660
Cumul 2011	0	0,0	74	26,9	93	33,8	51	18,5	57	20,7	275	505 000	593 483
Sturgeon (comté)													
Août 2012	6	33,3	0	0,0	1	5,6	4	22,2	7	38,9	18	585 000	590 833
Août 2011	9	33,3	5	18,5	3	11,1	6	22,2	4	14,8	27	425 000	457 593
Cumul 2012	30	23,8	13	10,3	13	10,3	27	21,4	43	34,1	126	590 000	569 357
Cumul 2011	37	25,0	20	13,5	19	12,8	22	14,9	50	33,8	148	540 000	544 649
Reste de la RMR													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2011	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	7	53,8	2	15,4	0	0,0	1	7,7	3	23,1	13	345 500	448 492
Cumul 2011	13	46,4	9	32,1	3	10,7	1	3,6	2	7,1	28	396 500	399 879
Edmonton (RMR)													
Août 2012	36	7,8	171	37,2	124	27,0	55	12,0	74	16,1	460	466 700	527 844
Août 2011	45	12,9	127	36,5	78	22,4	50	14,4	48	13,8	348	450 800	510 540
Cumul 2012	341	10,2	1 233	36,9	847	25,4	400	12,0	516	15,5	3 337	458 700	515 884
Cumul 2011	461	13,9	1 188	35,7	762	22,9	421	12,7	495	14,9	3 327	451 000	516 841

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2012

Sous-marché	Août 2012	Août 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	540 142	523 483	3,2	519 997	542 371	-4,1
Beaumont Town	475 146	435 457	9,1	473 698	420 392	12,7
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	474 025	415 071	14,2	429 245	439 950	-2,4
Gibbons Town	--	--	s.o.	360 038	391 441	-8,0
Leduc (ville)	444 260	394 625	12,6	451 845	387 626	16,6
Leduc (comté)	578 450	--	s.o.	490 352	490 011	0,1
Morinville Town	--	--	s.o.	403 476	379 117	6,4
Parkland (comté)	--	--	s.o.	630 931	700 623	-9,9
Spruce Grove (ville)	461 410	457 707	0,8	469 949	437 783	7,3
St. Albert (ville)	589 694	551 758	6,9	568 085	563 912	0,7
Stony Plain Town	--	--	s.o.	437 545	377 068	16,0
Strathcona (comté)	569 340	667 447	-14,7	587 660	593 483	-1,0
Sturgeon (comté)	590 833	457 593	29,1	569 357	544 649	4,5
Reste de la RMR	--	--	s.o.	448 492	399 879	12,2
Edmonton (RMR)	527 844	510 540	3,4	515 884	516 841	-0,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Août 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	792	-10,4	1 277	2 160	2 620	48,7	315 483	0,2	322 972
	Février	1 132	-12,8	1 316	2 666	2 888	45,6	311 674	-1,7	319 227
	Mars	1 613	-4,6	1 372	2 983	2 489	55,1	326 557	-4,8	322 150
	Avril	1 605	-13,1	1 388	3 308	2 634	52,7	327 805	-3,4	326 647
	Mai	2 007	10,0	1 452	3 556	2 642	55,0	331 537	-2,7	320 947
	Juin	1 901	14,7	1 490	3 298	2 687	55,5	328 695	-2,0	320 198
	Juillet	1 603	15,4	1 495	3 082	2 787	53,6	334 444	1,4	327 845
	Août	1 642	25,8	1 484	2 987	2 699	55,0	325 322	-0,4	324 628
	Septembre	1 345	4,9	1 386	2 585	2 544	54,5	332 782	2,4	331 834
	Octobre	1 272	10,2	1 428	2 193	2 555	55,9	320 306	1,0	326 674
	Novembre	1 166	-4,7	1 374	1 810	2 536	54,2	319 559	0,3	336 013
	Décembre	885	4,4	1 500	1 091	2 636	56,9	315 658	1,5	328 046
2012	Janvier	930	17,4	1 415	2 452	2 754	51,4	317 995	0,8	325 204
	Février	1 231	8,7	1 397	2 555	2 685	52,0	329 820	5,8	334 488
	Mars	1 622	0,6	1 509	3 304	2 699	55,9	335 579	2,8	331 264
	Avril	1 874	16,8	1 557	3 252	2 606	59,7	336 751	2,7	337 314
	Mai	2 156	7,4	1 496	3 764	2 741	54,6	347 078	4,7	333 738
	Juin	1 913	0,6	1 564	3 220	2 644	59,2	340 391	3,6	332 194
	Juillet	1 725	7,6	1 471	2 814	2 535	58,0	337 304	0,9	331 768
	Août	1 535	-6,5	1 456	2 740	2 569	56,7	334 391	2,8	334 564
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	5 513	3,5		10 162			329 471	-2,7	
	T2 2012	5 943	7,8		10 236			341 669	3,7	
	Cumul 2011	12 295	3,4		24 040			326 643	-1,8	
	Cumul 2012	12 986	5,6		24 101			336 649	3,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	652	5,9	72,5	929
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	658	5,9	73,0	932
	Mars	601	3,50	5,34	89,8	124,8	660	5,8	73,2	937
	Avril	621	3,70	5,69	89,6	126,2	662	5,7	73,1	944
	Mai	616	3,70	5,59	89,8	126,5	663	5,5	73,0	950
	Juin	604	3,50	5,39	90,1	125,6	665	5,4	73,1	954
	Juillet	604	3,50	5,39	90,0	125,9	670	5,3	73,4	951
	Août	604	3,50	5,39	89,9	126,6	675	5,3	73,8	950
	Septembre	592	3,50	5,19	89,6	126,4	681	5,3	74,4	948
	Octobre	598	3,50	5,29	90,1	127,6	682	5,3	74,4	951
	Novembre	598	3,50	5,29	90,2	126,9	682	5,3	74,2	955
	Décembre	598	3,50	5,29	90,2	126,7	682	4,9	73,8	960
2012	Janvier	598	3,50	5,29	90,2	127,3	678	5,0	73,4	967
	Février	595	3,20	5,24	90,1	126,9	674	5,3	72,9	971
	Mars	595	3,20	5,24	90,5	127,0	668	5,7	72,5	965
	Avril	607	3,20	5,44	90,8	127,4	675	5,3	72,7	957
	Mai	601	3,20	5,34	90,8	127,0	683	4,9	73,1	953
	Juin	595	3,20	5,24	90,8	127,2	691	4,4	73,4	963
	Juillet	595	3,10	5,24	90,7	127,1	695	4,5	73,6	978
	Août	595	3,10	5,24		127,9	699	4,5	73,9	995
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

64173_2012_M09