LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION RMR de Trois-Rivières



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2012

Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au deuxième trimestre de 2012

Selon les plus récentes données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier a enregistré une hausse au deuxième trimestre de 2012 par rapport à la période correspondante en 2011. Au total, 386 habitations ont été commencées entre les mois d'avril et de juin 2012, comparativement à 303, un an plus tôt.

À l'exception des logements locatifs (-11 %), tous les segments de marché ont enregistré une hausse : habitations en propriété absolue*

Figure I Mises en chantier - deuxième trimestre Tous les types d'habitations ■ Log. locatifs + copropriétés ■ Propriétaire-occupant 192 166 107 203 172 76 233 224 220 157 159 151 141 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012

Source : SCHL

Table des matières

- I Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au deuxième trimestre de 2012
- 2 Hausse des ventes au deuxième trimestre
- 6 Tableaux
- 19 Méthodes d'enquête
- 19 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.





^{*} On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain

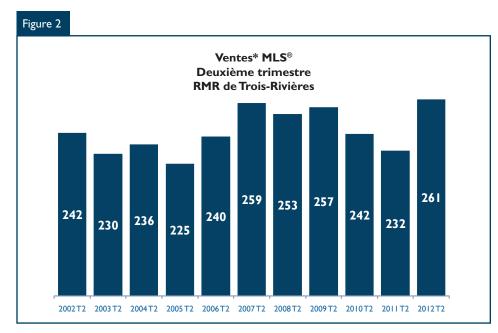
(38 %) et logements en copropriété (64 %). À l'image du premier trimestre, l'augmentation de l'activité est attribuable au dynamisme qui caractérise les copropriétés. Malgré un marché de l'emploi qui tourne au ralenti, les conditions de financement favorables stimulent la construction résidentielle.

Le bilan de mi-année révèle que le marché de la construction résidentielle a toujours le vent dans les voiles. On dénombre ainsi 565 mises en chantier entre janvier et juin 2012, comparativement à 416 pendant la période correspondante un an plus tôt.

Comme au deuxième trimestre, la progression la plus marquée dans l'ensemble du premier semestre a eu lieu du côté des logements en copropriété, pour lesquels on note une hausse importante (177 mises en chantier comparativement 50 au semestre correspondant de 2011). La construction d'habitations en propriété absolue a elle aussi enregistré une hausse de 38 %.

Enfin, s'inscrivant dans le sillage des trimestres précédents, une baisse de la construction de logements locatifs a été notée (-27 %). En réponse à la détente du marché locatif amorcée en 2009, la production de logements destinés à une clientèle locative a fléchi dans la RMR.

Dans l'agglomération de Shawinigan, 107 habitations ont été commencées au premier semestre de l'année, comparativement à 80 au semestre correspondant en 2011. Dans la région de La Tuque, l'activité est demeurée stable : quatre mises en chantier y ont été dénombrées au cours des six premiers mois de l'année.



Source: FCIQ par Centris®

Calculs : SCHL

Hausse des ventes au deuxième trimestre

Le dynamisme s'est poursuivi sur le marché de la revente. Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le nombre de ventes de propriétés résidentielles a enregistré une hausse de 10 % entre la période d'avril à juin 2011 et la période correspondante cette année. Les conditions de financement toujours très favorables et un choix plus vaste de propriétés à vendre sur le territoire trifluvien ont dynamisé le marché de la revente. Au total, 308 propriétés ont ainsi changé de mains au deuxième trimestre, par comparaison à 281 au trimestre correspondant de 2011.

Du côté de l'offre, le volume d'inscriptions a continué d'augmenter. Le nombre de propriétés portant une affiche « à vendre » a ainsi augmenté et atteint 739 à la fin du deuxième trimestre, en comparaison de 676 à la période correspondante en 2011. Ce niveau d'inscriptions est la manifestation d'un mouvement graduel vers la détente, et il faut remonter au quatrième trimestre de 2001 pour en retrouver un qui soit comparable. La progression des ventes au deuxième trimestre a toutefois contrebalancé cette augmentation de l'offre, de sorte que le nombre de vendeurs par acheteur est demeuré stable, à 7,2². Le rapport de force favorise toujours les vendeurs, mais il bascule progressivement vers l'équilibre, et la balle s'éloigne graduellement du camp des vendeurs.

^{*} Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et à donner une tendance plus claire.

¹Ventes de propriétés résidentielles, toutes catégories confondues.

² La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs pour un acheteur, indique une situation qui n'est pas plus à l'avantage des vendeurs que des acheteurs.

Ces conditions de marché moins tendues ont engendré des hausses de prix moins soutenues. Ainsi, au deuxième trimestre de 2012, le prix moyen des propriétés a atteint 161 632 \$ dans la RMR de Trois-Rivières, en hausse de 3,5 % par rapport au trimestre correspondant de 2011.

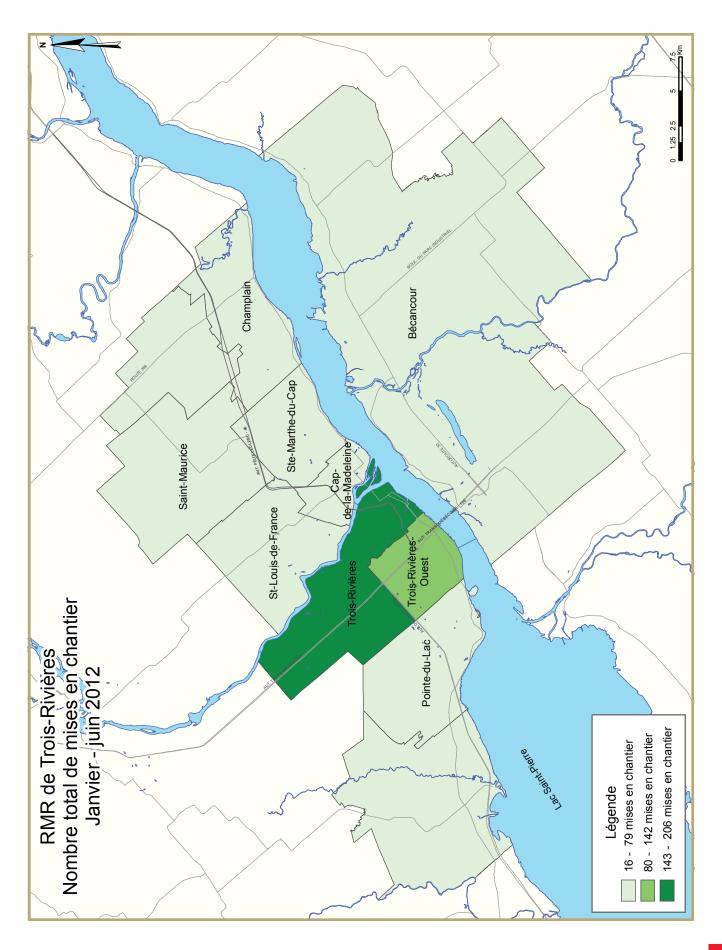
Le bilan de mi-année révèle une progression des ventes de 12 %. En effet, 611 ventes ont été enregistrées entre janvier et juin 2012, en regard de 548 pendant la période correspondante un an plus tôt. Au cours de cette même période, le prix moyen des habitations a atteint 159 351 \$, une hausse de 0,2 % par rapport aux six premiers mois de 2011 (158 956 \$).



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- -- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

| | Tableau | I : Som | maire de l | 'activité, F | RMR de T | rois-Rivi | ères | | |
|---------------------|-------------|-------------|------------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------------|
| | | | Deuxième | trimestre | 2012 | | | | |
| | | Logen | nents pour pro | priétaire-occi | ıpant | | | 1 | |
| | En pi | opriété abs | solue | Er | n copropriété | 5 | Logement | s locatifs | Tous |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | logements confondus* |
| LOGEMENTS MIS EN CI | HANTIER | | | | | | | | |
| T2 2012 | 125 | 84 | 11 | 0 | 0 | 82 | 0 | 84 | 386 |
| T2 2011 | 113 | 38 | 8 | 0 | 0 | 50 | 0 | 94 | 303 |
| Variation en % | 10,6 | 121,1 | 37,5 | s.o. | s.o. | 64,0 | s.o. | -10,6 | 27,4 |
| Cumul 2012 | 155 | 98 | 11 | 0 | 0 | 177 | 0 | 124 | 565 |
| Cumul 2011 | 138 | 46 | 8 | 0 | 0 | 50 | 0 | 171 | 413 |
| Variation en % | 12,3 | 113,0 | 37,5 | s.o. | s.o. | ** | s.o. | -27,5 | 36,8 |
| LOGEMENTS EN CONS | TRUCTION | 1 | | | | | | | |
| T2 2012 | 76 | 104 | 7 | 0 | 0 | 92 | 0 | 143 | 422 |
| T2 2011 | 66 | 56 | 8 | 0 | 0 | 54 | 0 | 629 | 813 |
| Variation en % | 15,2 | 85,7 | -12,5 | s.o. | s.o. | 70,4 | s.o. | -77,3 | -48,1 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 83 | 48 | 8 | 0 | 0 | 107 | 0 | 158 | 404 |
| T2 2011 | 69 | 34 | 2 | 0 | 0 | 24 | 0 | 145 | 274 |
| Variation en % | 20,3 | 41,2 | ** | s.o. | s.o. | ** | s.o. | 9,0 | 47,4 |
| Cumul 2012 | 106 | 76 | 8 | 0 | 0 | 181 | 0 | 242 | 613 |
| Cumul 2011 | 106 | 48 | 2 | 0 | 0 | 24 | 0 | 182 | 362 |
| Variation en % | 0,0 | 58,3 | ** | s.o. | s.o. | ** | s.o. | 33,0 | 69,3 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS | ET NON É | COULÉS | 6 | | | | | | |
| T2 2012 | 19 | 33 | 0 | 0 | 0 | 39 | 0 | 253 | 344 |
| T2 2011 | 14 | 25 | 0 | 0 | 0 | 28 | 0 | 56 | 123 |
| Variation en % | 35,7 | 32,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 39,3 | s.o. | ** | 179,7 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 83 | 51 | 10 | 0 | 0 | 90 | 0 | 93 | 327 |
| T2 2011 | 81 | 42 | 2 | 0 | 0 | 19 | 0 | 155 | 299 |
| Variation en % | 2,5 | 21,4 | ** | s.o. | s.o. | ** | s.o. | -40,0 | 9,4 |
| Cumul 2012 | 104 | 70 | 10 | 0 | 0 | 162 | 0 | 178 | 524 |
| Cumul 2011 | 110 | 55 | 2 | 0 | 0 | 23 | 0 | 179 | 369 |
| Variation en % | -5,5 | 27,3 | ** | s.o. | s.o. | ** | s.o. | -0,6 | 42,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

| | Table | | Sommaire | | | ous-mar | ché | | |
|----------------------|-------------|---------------|------------------------------------|---------------|-------------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------------|
| | | | Deuxième | e trimest | re 2012 | | | | |
| | | Logeme | ents pour prop | oriétaire-occ | upant | | Logements | locatifa | |
| | En p | ropriété abso | olue | E | n copropriét | é | Logernent | s iocauis | Tous |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | logements confondus* |
| LOGEMENTS MIS EN | CHANTIER | R | | | | | | | |
| Centre | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 62 | 64 | 11 | 0 | 0 | 68 | 0 | 32 | 237 |
| T2 2011 | 49 | 20 | 0 | 0 | 0 | 42 | 0 | 60 | 171 |
| Reste de la RMR | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 63 | 20 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 52 | 149 |
| T2 2011 | 64 | 18 | 8 | 0 | 0 | 8 | 0 | 34 | 132 |
| Trois-Rivières (RMR) | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 125 | 84 | 11 | 0 | 0 | 82 | 0 | 84 | 386 |
| T2 2011 | 113 | 38 | 8 | 0 | 0 | 50 | 0 | 94 | 303 |
| LOGEMENTS EN CON | STRUCTION | ON | | | | | | | |
| Centre | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 38 | 78 | 7 | 0 | 0 | 78 | 0 | 99 | 300 |
| T2 2011 | 27 | 36 | 2 | 0 | 0 | 46 | 0 | 543 | 654 |
| Reste de la RMR | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 38 | 26 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 44 | 122 |
| T2 2011 | 39 | 20 | 6 | 0 | 0 | 8 | 0 | 86 | 159 |
| Trois-Rivières (RMR) | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 76 | 104 | 7 | 0 | 0 | 92 | 0 | 143 | 422 |
| T2 2011 | 66 | 56 | 8 | 0 | 0 | 54 | 0 | 629 | 813 |
| LOGEMENTS ACHEV | ÉS | | | | | | | | |
| Centre | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 39 | 34 | 6 | 0 | 0 | 63 | 0 | 120 | 262 |
| T2 2011 | 32 | 20 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 99 | 163 |
| Reste de la RMR | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 44 | 14 | 2 | 0 | 0 | 44 | 0 | 38 | 142 |
| T2 2011 | 37 | 14 | 2 | 0 | 0 | 12 | 0 | 46 | 111 |
| Trois-Rivières (RMR) | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 83 | 48 | 8 | 0 | 0 | 107 | 0 | 158 | 404 |
| T2 2011 | 69 | 34 | 2 | 0 | 0 | 24 | 0 | 145 | 274 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

| | Tabl | eau I.I : | Sommair | | | ous-marc | hé | | | |
|----------------------|-------------|---------------|------------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------------|--|
| | | | Deuxièm | e trimestr | e 2012 | | | | | |
| | | Logem | ents pour pro | priétaire-occu | pant | | 1 | | | |
| | En pi | ropriété abso | olue | Er | copropriété | | Logements | siocatiis | Tous | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | logements confondus* | |
| LOGEMENTS ACHEV | ÉS ET NON | I ÉCOULÉ | S | | | | | | | |
| Centre | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 8 | 23 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 240 | 295 | |
| T2 2011 | 9 | 17 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 31 | 71 | |
| Reste de la RMR | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | П | 10 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 13 | 49 | |
| T2 2011 | 5 | 8 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 25 | 52 | |
| Trois-Rivières (RMR) | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 19 | 33 | 0 | 0 | 0 | 39 | 0 | 253 | 344 | |
| T2 2011 | 14 | 25 | 0 | 0 | 0 | 28 | 0 | 56 | 123 | |
| LOGEMENTS ÉCOUL | ÉS | | | | | | | | | |
| Centre | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 42 | 42 | 6 | 0 | 0 | 55 | 0 | 51 | 196 | |
| T2 2011 | 38 | 26 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 116 | 187 | |
| Reste de la RMR | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 41 | 9 | 4 | 0 | 0 | 35 | 0 | 42 | 131 | |
| T2 2011 | 43 | 16 | 2 | 0 | 0 | 12 | 0 | 39 | 112 | |
| Trois-Rivières (RMR) | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 83 | 51 | 10 | 0 | 0 | 90 | 0 | 93 | 327 | |
| T2 2011 | 81 | 42 | 2 | 0 | 0 | 19 | 0 | 155 | 299 | |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau | 2 : Loge | ements | mis en | chantie | r par so | us-mar | ché et t | ype d'u | nités | | | | |
|-------------------------|----------|-------------|---------|---------|----------|-----------|----------|-----------|---------|----------|-------------------|--|--|
| Deuxième trimestre 2012 | | | | | | | | | | | | | |
| | Indivi | Individuels | | elés | En ra | En rangée | | et autres | Tous lo | onfondus | | | |
| Sous-marché | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | Variation en % | | |
| Centre | 62 | 49 | 64 | 20 | 3 | 0 | 108 | 102 | 237 | 171 | 38,6 | | |
| Trois-Rivières | 21 | 18 | 38 | 8 | 3 | 0 | 56 | 28 | 118 | 54 | 118,5 | | |
| Trois-Rivières-Ouest | 14 | 12 | 22 | 12 | 0 | 0 | 38 | 38 | 74 | 62 | 19,4 | | |
| Cap-de-la-Madeleine | 27 | 19 | 4 | 0 | 0 | 0 | 14 | 36 | 45 | 55 | -18,2 | | |
| Reste de la RMR | 63 | 64 | 20 | 18 | 0 | 0 | 66 | 50 | 149 | 132 | 12,9 | | |
| Bécancour | 28 | 22 | 6 | 2 | 0 | 0 | 8 | 0 | 42 | 24 | 75,0 | | |
| Champlain | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | s.o. | | |
| Pointe-du-Lac | 8 | 9 | 4 | 2 | 0 | 0 | 18 | 38 | 30 | 49 | -38,8 | | |
| Saint-Louis-de-France | 5 | 6 | 2 | 4 | 0 | 0 | 6 | 8 | 13 | 18 | -27,8 | | |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 3 | 7 | 8 | 10 | 0 | 0 | 34 | 4 | 45 | 21 | 114,3 | | |
| Saint-Maurice | 14 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 20 | -30,0 | | |
| Trois-Rivières (RMR) | 125 | 113 | 84 | 38 | 3 | 0 | 174 | 152 | 386 | 303 | 27,4 | | |

| Tableau 2 | l.I:Log | ements | mis en | chantie | er par s | ous-ma | rché et | type d'ı | unités | | |
|-----------------------|---------|--------|--------|------------|----------|--------|-----------|----------|-------------------|-------|-----------|
| | | | Janv | ⁄ier - jui | in 2012 | | | | | | |
| | Indivi | duels | Jume | elés | En ra | ngée | Appart. e | t autres | Tous logements co | | onfondus |
| Sous-marché | Cumul | Cumul | Cumul | Cumul | Cumul | Cumul | Cumul | Cumul | Cumul | Cumul | Variation |
| | 2012 | 2011 | 2012 | 2011 | 2012 | 2011 | 2012 | 2011 | 2012 | 2011 | en % |
| Centre | 77 | 60 | 74 | 26 | 3 | 0 | 219 | 171 | 373 | 257 | 45,1 |
| Trois-Rivières | 27 | 22 | 44 | 10 | 3 | 0 | 132 | 54 | 206 | 86 | 139,5 |
| Trois-Rivières-Ouest | 16 | 15 | 22 | 16 | 0 | 0 | 57 | 64 | 95 | 95 | 0,0 |
| Cap-de-la-Madeleine | 34 | 23 | 8 | 0 | 0 | 0 | 30 | 53 | 72 | 76 | -5,3 |
| Reste de la RMR | 78 | 78 | 24 | 20 | 0 | 0 | 90 | 58 | 192 | 156 | 23,1 |
| Bécancour | 34 | 28 | 6 | 2 | 0 | 0 | 8 | 0 | 48 | 30 | 60,0 |
| Champlain | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 17 | 0 | s.o. |
| Pointe-du-Lac | 15 | 12 | 6 | 2 | 0 | 0 | 18 | 42 | 39 | 56 | -30,4 |
| Saint-Louis-de-France | 5 | 6 | 2 | 4 | 0 | 0 | 18 | 8 | 25 | 18 | 38,9 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 3 | 8 | 10 | 12 | 0 | 0 | 34 | 8 | 47 | 28 | 67,9 |
| Saint-Maurice | 16 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 24 | -33,3 |
| Trois-Rivières (RMR) | 155 | 138 | 98 | 46 | 3 | 0 | 309 | 229 | 565 | 413 | 36,8 |

| Tableau 2.2 : Loge | ments mis | | ier par sou me trimes | | , type d'un | ités et ma | rché visé | |
|-----------------------|-------------------------|---------|--------------------------|-------------|-------------------------|------------|---------------|------------|
| | | En ra | | tre 2012 | | Appartemer | nts et autres | |
| Sous-marché | En propriété en copr | | Logemen | ts locatifs | En propriété en copr | | Logement | s locatifs |
| | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 |
| Centre | 3 | 0 | 0 | 0 | 76 | 42 | 32 | 60 |
| Trois-Rivières | 3 | 0 | 0 | 0 | 56 | 0 | 0 | 28 |
| Trois-Rivières-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 38 | 22 | 0 |
| Cap-de-la-Madeleine | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 10 | 32 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 16 | 52 | 34 |
| Bécancour | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pointe-du-Lac | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 18 | 34 |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 8 | 0 | 0 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 34 | 0 |
| Saint-Maurice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Trois-Rivières (RMR) | 3 | 0 | 0 | 0 | 90 | 58 | 84 | 94 |

| Tableau 2.3 : Lo | ogements mi | | _ | | , type d'ur | nités et ma | arché visé | |
|-----------------------|--------------|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------|---------------|-------------|
| | | | vier - juin | 2012 | | | | |
| | | En ra | angée | | | Apparteme | nts et autres | |
| Sous-marché | | é absolue et opriété | Logemen | ts locatifs | | é absolue et opriété | Logemen | ts locatifs |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Centre | 3 | 0 | 0 | 0 | 159 | 42 | 60 | 129 |
| Trois-Rivières | 3 | 0 | 0 | 0 | 116 | 0 | 16 | 54 |
| Trois-Rivières-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 | 38 | 28 | 26 |
| Cap-de-la-Madeleine | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 4 | 16 | 49 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 16 | 64 | 42 |
| Bécancour | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 |
| Pointe-du-Lac | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 18 | 38 |
| Saint-Louis-de-France | 0 0 0 18 8 0 | | | | | | 0 | |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 34 | 4 |
| Saint-Maurice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Trois-Rivières (RMR) | 3 | 0 | 0 | 0 | 185 | 58 | 124 | 171 |

| Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2012 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|---------|---------|---------|----------|------------|---------------------------|---------|--|--|--|--|
| Sous-marché | En propriété absolue | | En copr | opriété | Logement | s locatifs | Tous logements confondus* | | | | | |
| 30us-marche | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | | | | |
| Centre | 137 | 69 | 68 | 42 | 32 | 60 | 237 | 171 | | | | |
| Trois-Rivières | 62 | 26 | 56 | 0 | 0 | 28 | 118 | 54 | | | | |
| Trois-Rivières-Ouest | 40 | 24 | 12 | 38 | 22 | 0 | 74 | 62 | | | | |
| Cap-de-la-Madeleine | 35 | 19 | 0 | 4 | 10 | 32 | 45 | 55 | | | | |
| Reste de la RMR | 83 | 90 | 14 | 8 | 52 | 34 | 149 | 132 | | | | |
| Bécancour | 34 | 24 | 8 | 0 | 0 | 0 | 42 | 24 | | | | |
| Champlain | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | | | | |
| Pointe-du-Lac | 12 | 15 | 0 | 0 | 18 | 34 | 30 | 49 | | | | |
| Saint-Louis-de-France | 7 | 10 | 6 | 8 | 0 | 0 | 13 | 18 | | | | |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 11 2 | | 0 | 0 | 34 | 0 | 45 | 21 | | | | |
| Saint-Maurice | 14 20 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 20 | | | | |
| Trois-Rivières (RMR) | 220 | 159 | 82 | 50 | 84 | 94 | 386 | 303 | | | | |

| Tableau 2 | 2.5 : Loger | | | | s-marché e | et marché | visé | | |
|-----------------------|----------------------|------------|--------------|------------|------------|-------------|---------------------------|------------|--|
| | | Ja | ınvier - jui | n 2012 | | | | | |
| Sous-marché | En propriété absolue | | Еп сорі | opriété | Logemen | ts locatifs | Tous logements confondus* | | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | |
| Centre | 162 | 86 | 151 | 42 | 60 | 129 | 373 | 257 | |
| Trois-Rivières | 74 | 32 | 116 | 0 | 16 | 54 | 206 | 86 | |
| Trois-Rivières-Ouest | 42 | 31 | 25 | 38 | 28 | 26 | 95 | 95 | |
| Cap-de-la-Madeleine | 46 | 23 | 10 | 4 | 16 | 49 | 72 | 76 | |
| Reste de la RMR | 102 | 106 | 26 | 8 | 64 | 42 | 192 | 156 | |
| Bécancour | 40 | 30 | 8 | 0 | 0 | 0 | 48 | 30 | |
| Champlain | 5 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 17 | 0 | |
| Pointe-du-Lac | 21 | 18 | 0 | 0 | 18 | 38 | 39 | 56 | |
| Saint-Louis-de-France | 7 | 10 | 18 | 8 | 0 | 0 | 25 | 18 | |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 13 24 | | 0 | 0 | 34 | 4 | 47 | 28 | |
| Saint-Maurice | 16 24 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 24 | |
| Trois-Rivières (RMR) | 264 | 192 | 177 | 50 | 124 | 171 | 565 | 413 | |

| Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|-------------------|---------|-------------------|-------------------|--|--|
| Deuxième trimestre 2012 | | | | | | | | | | | | | |
| | Individuels | | Jumelés | | En ra | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements co | | | |
| Sous-marché | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | Variation en % | | |
| Centre | 39 | 32 | 34 | 20 | 0 | 0 | 189 | 111 | 262 | 163 | 60,7 | | |
| Trois-Rivières | - 11 | 12 | 20 | 14 | 0 | 0 | 60 | 8 | 91 | 34 | 167,6 | | |
| Trois-Rivières-Ouest | 9 | 3 | 12 | 6 | 0 | 0 | 58 | 10 | 79 | 19 | ** | | |
| Cap-de-la-Madeleine | 19 | 17 | 2 | 0 | 0 | 0 | 71 | 93 | 92 | 110 | -16,4 | | |
| Reste de la RMR | 44 | 37 | 14 | 14 | 0 | 0 | 84 | 60 | 142 | 111 | 27,9 | | |
| Bécancour | 25 | 12 | 4 | 8 | 0 | 0 | 34 | 38 | 63 | 58 | 8,6 | | |
| Champlain | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 7 | 0 | s.o. | | |
| Pointe-du-Lac | 4 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 6 | 15 | -60,0 | | |
| Saint-Louis-de-France | 3 | 4 | 4 | 4 | 0 | 0 | 20 | 4 | 27 | 12 | 125,0 | | |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 4 | 4 | 2 | 0 | 0 | 26 | 8 | 30 | 14 | 114,3 | | |
| Saint-Maurice | 9 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 12 | -25,0 | | |
| Trois-Rivières (RMR) | 83 | 69 | 48 | 34 | 0 | 0 | 273 | 171 | 404 | 274 | 47,4 | | |

| Table | au 3.1 : | Logem | | | ar sous- in 2012 | marché | et type | d'unit | és | | |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|
| | Indivi | duels | Jume | | En ra | ngée | Appart. e | t autres | Tous lo | gements confondus | |
| Sous-marché | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| Centre | 53 | 43 | 54 | 34 | 0 | 0 | 313 | 137 | 420 | 214 | 96,3 |
| Trois-Rivières | 16 | 17 | 30 | 24 | 0 | 0 | 142 | 18 | 188 | 59 | ** |
| Trois-Rivières-Ouest | 14 | 6 | 20 | 10 | 0 | 0 | 76 | 18 | 110 | 34 | ** |
| Cap-de-la-Madeleine | 23 | 20 | 4 | 0 | 0 | 0 | 95 | 101 | 122 | 121 | 0,8 |
| Reste de la RMR | 53 | 63 | 22 | 14 | 0 | 0 | 118 | 71 | 193 | 148 | 30,4 |
| Bécancour | 27 | 27 | 4 | 8 | 0 | 0 | 34 | 46 | 65 | 81 | -19,8 |
| Champlain | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 7 | 0 | s.o. |
| Pointe-du-Lac | 10 | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 24 | 13 | 38 | 21 | 81,0 |
| Saint-Louis-de-France | 4 | 6 | 4 | 4 | 0 | 0 | 24 | 4 | 32 | 14 | 128,6 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 6 | 10 | 2 | 0 | 0 | 32 | 8 | 42 | 16 | 162,5 |
| Saint-Maurice | 9 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 16 | -43,8 |
| Trois-Rivières (RMR) | 106 | 106 | 76 | 48 | 0 | 0 | 431 | 208 | 613 | 362 | 69,3 |

| Tableau 3.2 : L | ogements. | | oar sous-m me trimes | | oe d'unités | et march | é visé | |
|-----------------------|-------------------------|---------|-------------------------|------------|-------------------------|------------|---------------|-------------|
| | | En ra | ngée | | | Appartemen | nts et autres | |
| Sous-marché | En propriété en copr | | Logement | s locatifs | En propriété en copr | | Logement | ts locatifs |
| | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 |
| Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 | 12 | 120 | 99 |
| Trois-Rivières | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 0 | 10 | 8 |
| Trois-Rivières-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 45 | 10 |
| Cap-de-la-Madeleine | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 12 | 65 | 81 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | 14 | 38 | 46 |
| Bécancour | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 12 | 10 | 26 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Pointe-du-Lac | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 8 |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 4 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 24 | 8 |
| Saint-Maurice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Trois-Rivières (RMR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 | 26 | 158 | 145 |

| Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|---|------------|--------------------|------------|-------------------------|--------------------|------------|--|--|--|--|
| Janvier - juin 2012 | | | | | | | | | | | | |
| | | En ra | ıngée | | | Apparteme | nts et autres | | | | | |
| Sous-marché | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | é absolue et opriété | Logements locatifs | | | | | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | | | | |
| Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 139 | 12 | 174 | 125 | | | | |
| Trois-Rivières | 0 | 0 | 0 | 0 | 120 | 0 | 22 | 18 | | | | |
| Trois-Rivières-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 63 | 18 | | | | |
| Cap-de-la-Madeleine | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 12 | 89 | 89 | | | | |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 14 | 68 | 57 | | | | |
| Bécancour | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 12 | 10 | 34 | | | | |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | | | | |
| Pointe-du-Lac | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 24 | 11 | | | | |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 4 | | | | |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 0 0 | | 0 | 2 | 0 | 30 | 8 | | | | |
| Saint-Maurice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| Trois-Rivières (RMR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 189 | 26 | 242 | 182 | | | | |

| Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2012 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|---------|----------------|---------|----------|------------|---------------------------|---------|--|--|--|--|
| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logement | s locatifs | Tous logements confondus* | | | | | |
| | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | | | | |
| Centre | 79 | 52 | 63 | 12 | 120 | 99 | 262 | 163 | | | | |
| Trois-Rivières | 31 | 26 | 50 | 0 | 10 | 8 | 91 | 34 | | | | |
| Trois-Rivières-Ouest | 21 | 9 | 13 | 0 | 45 | 10 | 79 | 19 | | | | |
| Cap-de-la-Madeleine | 27 | 17 | 0 | 12 | 65 | 81 | 92 | 110 | | | | |
| Reste de la RMR | 60 | 53 | 44 | 12 | 38 | 46 | 142 | 111 | | | | |
| Bécancour | 29 | 20 | 24 | 12 | 10 | 26 | 63 | 58 | | | | |
| Champlain | 3 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 7 | 0 | | | | |
| Pointe-du-Lac | 6 | 7 | 0 | 0 | 0 | 8 | 6 | 15 | | | | |
| Saint-Louis-de-France | 7 | 8 | 20 | 0 | 0 | 4 | 27 | 12 | | | | |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 6 | 6 | 0 | 0 | 24 | 8 | 30 | 14 | | | | |
| Saint-Maurice | 9 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 12 | | | | |
| Trois-Rivières (RMR) | 139 | 105 | 107 | 24 | 158 | 145 | 404 | 274 | | | | |

| Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2012 | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|---------------------------|------------|--|--|--|--|
| Sous-marché | En proprié | té absolue | En copr | ropriété | Logemen | ts locatifs | Tous logements confondus* | | | | | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | | | | |
| Centre | 113 | 77 | 133 | 12 | 174 | 125 | 420 | 214 | | | | |
| Trois-Rivières | 46 | 41 | 120 | 0 | 22 | 18 | 188 | 59 | | | | |
| Trois-Rivières-Ouest | 34 | 16 | 13 | 0 | 63 | 18 | 110 | 34 | | | | |
| Cap-de-la-Madeleine | 33 | 20 | 0 | 12 | 89 | 89 | 122 | 121 | | | | |
| Reste de la RMR | 77 | 79 | 48 | 12 | 68 | 57 | 193 | 148 | | | | |
| Bécancour | 31 | 35 | 24 | 12 | 10 | 34 | 65 | 81 | | | | |
| Champlain | 3 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 7 | 0 | | | | |
| Pointe-du-Lac | 14 | 10 | 0 | 0 | 24 | 11 | 38 | 21 | | | | |
| Saint-Louis-de-France | 8 | 10 | 24 | 0 | 0 | 4 | 32 | 14 | | | | |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 12 | 8 | 0 | 0 | 30 | 8 | 42 | 16 | | | | |
| Saint-Maurice | 9 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 16 | | | | |
| Trois-Rivières (RMR) | 190 | 156 | 181 | 24 | 242 | 182 | 613 | 362 | | | | |

| Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|----------|----------------------------|------|--------------|------|-------------------|---------------------|--------------------|
| Deuxième trimestre 2012 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Fo | urchett | es de pi | rix | | | | | | |
| Sous-marché | < 125 000 \$ | | 125 000 \$ - 149 999 \$ | | 150 000 \$ - 199 999 \$ | | 200 000 \$ - 249 999 \$ | | 250 000 \$ + | | Tous logements | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
| | N ^{bre} | % | N^{bre} | % | N^{bre} | % | N^{bre} | % | N^{bre} | % | confondus | (Ψ) | (Ψ) |
| Centre | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 0 | 0,0 | 2 | 4,8 | 17 | 40,5 | 13 | 31,0 | 10 | 23,8 | 42 | 214 264 | 229 897 |
| T2 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 5,3 | 15 | 39,5 | - 11 | 28,9 | 10 | 26,3 | 38 | 200 000 | 217 658 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 3 | 5,7 | 19 | 35,8 | 18 | 34,0 | 13 | 24,5 | 53 | 216 900 | 230 316 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 4,7 | 17 | 39,5 | 12 | 27,9 | 12 | 27,9 | 43 | 200 000 | 225 239 |
| Reste de la RMR | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 7 | 17,9 | 5 | 12,8 | 15 | 38,5 | 5 | 12,8 | 7 | 17,9 | 39 | 170 000 | 190 890 |
| T2 2011 | 0 | 0,0 | 3 | 9,4 | 17 | 53,1 | 6 | 18,8 | 6 | 18,8 | 32 | 170 000 | 197 688 |
| Cumul 2012 | 7 | 14,3 | 7 | 14,3 | 18 | 36,7 | 6 | 12,2 | - 11 | 22,4 | 49 | 175 000 | 203 666 |
| Cumul 2011 | 2 | 3,8 | 6 | 11,5 | 25 | 48, I | 10 | 19,2 | 9 | 17,3 | 52 | 170 000 | 195 283 |
| Trois-Rivières (RMR) | | · | | | | | | · | | | | | |
| T2 2012 | 7 | 8,6 | 7 | 8,6 | 32 | 39,5 | 18 | 22,2 | 17 | 21,0 | 81 | 190 000 | 211 116 |
| T2 2011 | 0 | 0,0 | 5 | 7,1 | 32 | 45,7 | 17 | 24,3 | 16 | 22,9 | 70 | 187 500 | 208 529 |
| Cumul 2012 | 7 | 6,9 | 10 | 9,8 | 37 | 36,3 | 24 | 23,5 | 24 | 23,5 | 102 | 195 000 | 217 514 |
| Cumul 2011 | 2 | 2,1 | 8 | 8,4 | 42 | 44,2 | 22 | 23,2 | 21 | 22,1 | 95 | 185 000 | 208 842 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

| Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2012 | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------|-------------------|------------|------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|
| Sous-marché | T2 2012 | T2 2011 | Variation en % | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % | | | | | | |
| Centre | 229 897 | 217 658 | 5,6 | 230 316 | 225 239 | 2,3 | | | | | | |
| Trois-Rivières | 218 837 | 250 133 | -12,5 | 226 338 | 262 961 | -13,9 | | | | | | |
| Trois-Rivières-Ouest | 288 491 | | s.o. | 270 358 | | s.o. | | | | | | |
| Cap-de-la-Madeleine | 202 960 | 184 158 | 10,2 | 207 909 | 183 450 | 13,3 | | | | | | |
| Reste de la RMR | 190 890 | 197 688 | -3,4 | 203 666 | 195 283 | 4,3 | | | | | | |
| Bécancour | 154 896 | 183 182 | -15,4 | 166 426 | 175 570 | -5,2 | | | | | | |
| Champlain | | | s.o. | | | s.o. | | | | | | |
| Pointe-du-Lac | | | s.o. | 315 650 | 271 600 | 16,2 | | | | | | |
| Saint-Louis-de-France | | | s.o. | | | s.o. | | | | | | |
| Sainte-Marthe-du-Cap | | | s.o. | | | s.o. | | | | | | |
| Saint-Maurice | | | s.o. | | | s.o. | | | | | | |
| Trois-Rivières (RMR) | 211 116 | 208 529 | 1,2 | 217 514 | 208 842 | 4,2 | | | | | | |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

| Tableau 5 : Activité MLS [®] RMR de Trois-Rivières ^l | | | | | | | | | | |
|---|--------|---------------------------|---------------------------|-----------------|--|------------------------------------|---|--|--|--|
| | | | | | Rapport | 4 derniers trimestres ³ | | | | |
| | Ventes | Nouvelles inscriptions | Inscriptions courantes | Prix moyen (\$) | inscriptions courantes - ventes ² | Prix moyen ² (\$) | Rapport inscriptions courantes - ventes ² | | | |
| UNIFAMILIALES* | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 235 | 321 | 514 | 161 920 | 6,6 | 157 907 | 7,3 | | | |
| T2 2011 | 224 | 359 | 486 | 160 915 | 6,5 | 159 557 | 7,2 | | | |
| Variation en % | 4,9 | -10,6 | 5,8 | 0,6 | s.o. | -1,0 | n/a | | | |
| Cumul 2012 | 480 | 755 | 526 | 160 398 | 6,6 | s.o. | n/a | | | |
| Cumul 2011 | 443 | 743 | 483 | 162 654 | 6,5 | s.o. | n/a | | | |
| Variation en % | 8,4 | 1,6 | 8,9 | -1,4 | s.o. | s.o. | n/a | | | |
| COPROPRIÉTÉS* | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 23 | n.d. | 101 | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. | | | |
| T2 2011 | 20 | n.d. | 72 | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. | | | |
| Variation en % | 15,0 | s.o. | 40,1 | s.o. | s.o. | s.o. | n/a | | | |
| Cumul 2012 | 43 | n.d. | 101 | 137 237 | 14,1 | s.o. | n/a | | | |
| Cumul 2011 | 29 | n.d. | 66 | n.d. | n.d. | s.o. | n/a | | | |
| Variation en % | 48,3 | s.o. | 53,5 | s.o. | s.o. | s.o. | n/a | | | |
| PLEX* | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 48 | n.d. | 116 | n.d. | 7,3 | n.d. | n.d. | | | |
| T2 2011 | 37 | n.d. | 113 | n.d. | 9,1 | n.d. | n.d. | | | |
| Variation en % | 29,7 | s.o. | 3,0 | s.o. | s.o. | s.o. | n/a | | | |
| Cumul 2012 | 85 | n.d. | 120 | 160 932 | 8,5 | s.o. | n/a | | | |
| Cumul 2011 | 76 | n.d. | 116 | 151 026 | 9,1 | s.o. | n/a | | | |
| Variation en % | 11,8 | s.o. | 3,7 | 6,6 | s.o. | s.o. | n/a | | | |
| TOTAL* | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 308 | 445 | 739 | 161 632 | 7,2 | 157 276 | 8,1 | | | |
| T2 2011 | 281 | 461 | 676 | 156 218 | 7,2 | 157 930 | 7,9 | | | |
| Variation en % | 9,6 | -3,5 | 9,4 | 3,5 | s.o. | -0,4 | n/a | | | |
| Cumul 2012 | 611 | I 040 | 756 | 159 351 | 7,4 | s.o. | n/a | | | |
| Cumul 2011 | 548 | 962 | 669 | 158 956 | 7,3 | s.o. | n/a | | | |
| Variation en % | 11,5 | 8,1 | 13,0 | 0,2 | s.o. | s.o. | n/a | | | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : FCIQ par Centris®.

² Calculs : SCHL.

³ Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

 $n.d.: Donn\'ee \ non \ disponible \ lorsque \ le \ nombre \ de \ ventes \ conclues \ est \ inf\'erieur \ \grave{a} \ 30.$

s o · Sans obje

^{* :} Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

^{**:} La variation observée est supérieure à 100 %.

| | | | Tat | | | | omiques | | | | | |
|------|-----------|--|------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|
| | | | | Deux | ième trir | nestre 2 | 012 | | | | | |
| | | Tau | x d'intérêt | | IPLN. | IPC | Marché du travail de Trois-Rivières | | | | | |
| | | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Ta hypothéo Terme de I an | aires (%) Terme | (Quebec) 2007=100 | (Quebec) 2002 =100 | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) | | |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 113,6 | 116,4 | 67,9 | 8,9 | 60,0 | 727 | | |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 113,9 | 116,7 | 69,1 | 8,2 | 60,5 | 731 | | |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | 113,9 | 118,3 | 69,3 | 8,5 | 60,8 | 728 | | |
| | Avril | 621 | 3,70 | 5,69 | 114,2 | 118,5 | 68,5 | 8,7 | 60,3 | 720 | | |
| | Mai | 616 | 3,70 | 5,59 | 114,7 | 118,9 | 68,2 | 8,5 | 59,8 | 716 | | |
| | Juin | 604 | 3,50 | 5,39 | 114,6 | 118,2 | 68,5 | 8,7 | 60,2 | 712 | | |
| | Juillet | 604 | 3,50 | 5,39 | 114,5 | 118,3 | 69,3 | 8,1 | 60,5 | 716 | | |
| | Août | 604 | 3,50 | 5,39 | 114,8 | 118,5 | 68,8 | 8,5 | 60,3 | 722 | | |
| | Septembre | 592 | 3,50 | 5,19 | 114,8 | 118,7 | 68,9 | 8,8 | 60,4 | 737 | | |
| | Octobre | 598 | 3,50 | 5,29 | 114,9 | 119,0 | 69,5 | 8,9 | 61,0 | 744 | | |
| | Novembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 115,4 | 119,3 | 70,9 | 8,8 | 62,2 | 747 | | |
| | Décembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 115,7 | 118,7 | 71,8 | 9,1 | 63,1 | 742 | | |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 115,7 | 119,7 | 72,2 | 8,5 | 62,9 | 738 | | |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 116,0 | 120,4 | 72,2 | 8,1 | 62,7 | 741 | | |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 116,2 | 120,8 | 72,2 | 7,6 | 62,3 | 749 | | |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 116,2 | 121,3 | 71,9 | 8,1 | 62,4 | 757 | | |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 116,3 | 121,1 | 71,2 | 8,4 | 62,0 | 762 | | |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | | 120,6 | 70,1 | 8,2 | 60,8 | 768 | | |
| | Juillet | | | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | | | |

P. et l. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs IPC : Indice des prix à la consommation DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement: Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier: Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction: Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel: Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée: Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété: Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL: AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada: 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642...

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source: SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel: chic@schl.ca – téléphone: 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE:

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
 Faits saillants Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif Maintenant publié deux fois l'an!
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

et nationale.

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

