RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Fait saillants - Canada

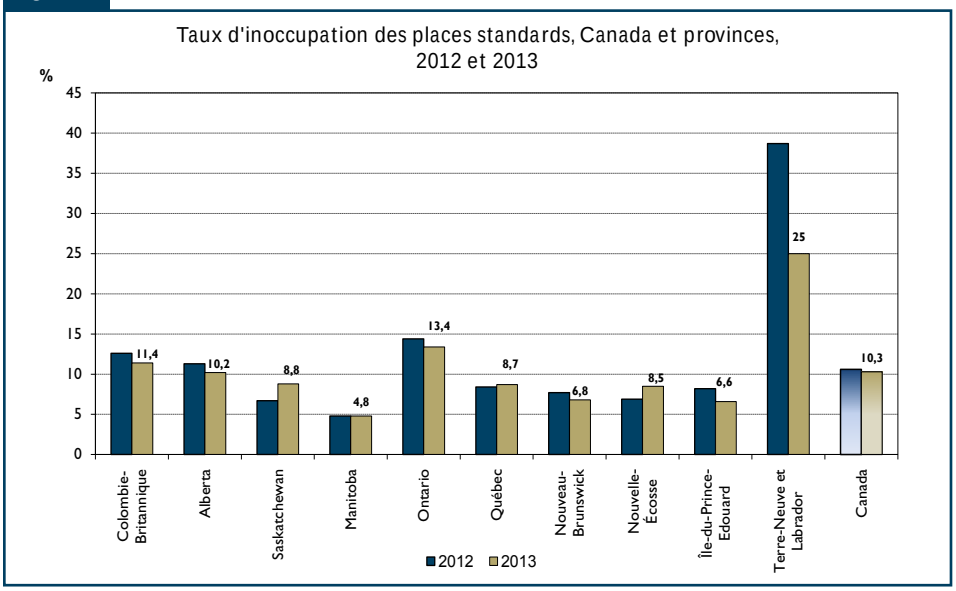
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2013

Faits saillants

- Au Canada, il y avait 208 301 places dans les résidences pour personnes âgées en 2013 et la grande majorité d'entre elles (85,1 %) étaient des places standards[1].
- Le taux d'inoccupation des places standards dans les résidences pour personnes âgées a légèrement diminué en 2013 par rapport à 2012. Il est passé de 10,6 % à 10,3 %.
- Le loyer mensuel moyen des studios et des chambres individuelles incluant au moins un repas par jour a augmenté de 1,3 %. Il a atteint 1 995 $ au pays en 2013, alors qu'il se chiffrait à 1 969 $ en 2012. Le loyer moyen le plus haut a été observé en Ontario (2 789 $) et le plus bas a été enregistré au Québec (1 453 $).

Figure 1



Source: SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

[1] Une place standard est occupée par un résident qui paie le loyer du marché et reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour). La catégorie des places non standards englobe les places avec soins assidus, les places de soins de relève et les places hors marché.

Table des matières

2 Univers
2 Taux d'inoccupation
3 Loyer moyen
4 Tableaux statistiques
10 Méthode d'enquête
10 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du Centre d'analyse de marché de la SCHL en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation.** C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est gratuite.

Univers

Selon les résultats de l'Enquête nationale sur les résidences pour personnes âgées réalisée en 2013 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 205 112 personnes âgées habitaient les 2 579 résidences recensées par l'enquête. Il s'agit d'une augmentation de 1,5 % du nombre de résidents comparativement à 2012. Un changement dans le profil des résidents a été observé en 2013 par rapport à l'an dernier. En effet, l'enquête a dénombré cette année moins de couples et davantage de personnes seules parmi les résidents.

Le nombre de places dans les résidences a lui aussi progressé (1,9 %). Il est passé de 204 496 en 2012 à 208 301 en 2013, dont 85,1 % de places standards.

Le taux d'attraction – pourcentage de la population des 75 ans et plus louant une place (standard ou non) – est resté relativement inchangé, s'établissant à 8,5 %. C'est au Québec qu'il était le plus haut (17,6 %) et en Nouvelle-Écosse qu'il était le plus bas (1,9 %).

Taux d'inoccupation

Légère baisse du taux d'inoccupation des places standards

Au Canada, le taux d'inoccupation des places standards dans les résidences pour personnes âgées a légèrement diminué cette année. Il est passé de 10,6 % en 2012 à 10,3 % en 2013.

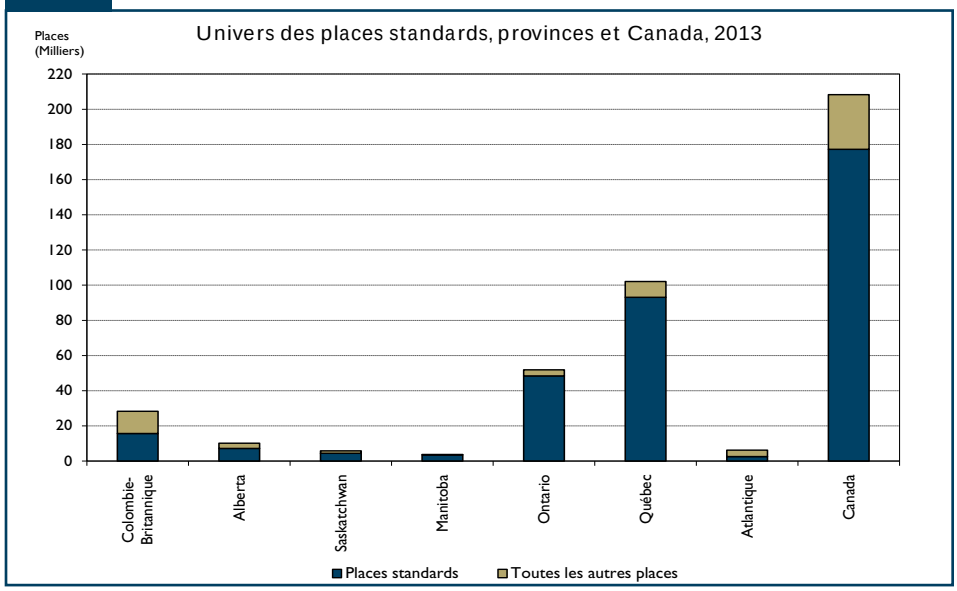
Parmi les provinces, les taux d'inoccupation les plus élevés ont été enregistrés à Terre-Neuve-et-Labrador (25,0 %) et en Ontario (13,4 %). Les plus bas ont été observés au Manitoba (4,8 %) et à l'Île-du-Prince-Édouard (6,6 %).

Parmi les régions métropolitaines de recensement (RMR), les plus forts pourcentages de places standards inoccupées ont été relevés à Windsor (17,8 %) et à London (17,1 %) et les plus faibles, dans le Grand Sudbury (2,9 %) et à Brantford (4,7 %).

Les taux d'inoccupation dans les sept plus grandes RMR sont présentés à la figure 3. Parmi ces RMR, Québec (6,3 %) est celle où le taux d'inoccupation des places standards était le plus bas tandis que Toronto (16,2 %) présentait le taux le plus haut.

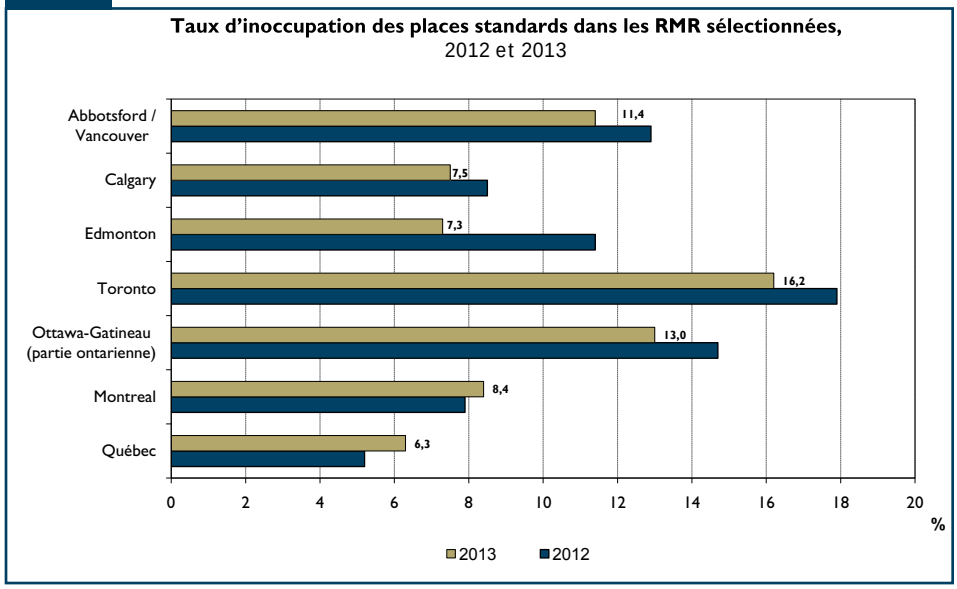
En général, le taux d'inoccupation des résidences pour personnes âgées est supérieur à celui des ensembles de logements locatifs traditionnels, en raison des loyers qui y sont plus élevés et du taux de roulement plus important.

Figure 2



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

Figure 3



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

Légère augmentation du taux d'inoccupation moyen des places non standards

En 2013, le taux d'inoccupation des places non standards s'est établi en moyenne à 3,3 % au Canada, en hausse par rapport à l'an dernier (3,1 %). Par ailleurs, le taux d'inoccupation des places non standards est demeuré inférieur à celui des places standards.

Si le taux d'inoccupation est inférieur dans la catégorie des places non standards, c'est en raison de la nature de ces places. En effet, parmi celles-ci, les places hors marché sont en général toutes occupées, tandis que celles avec soins assidus sont parfois utilisées de façon temporaire puis converties en places standards quand elles se libèrent[2].

Taux d'inoccupation moyen des places standards et non standards réunies

Le taux d'inoccupation des places standards et non standards réunies a légèrement diminué. Il est passé de 9,5 % en 2012 à 9,2 % en 2013. Cette baisse s'explique par un changement dans le profil des résidents en 2013 par rapport à l'an dernier. Cette année, on a dénombré moins de couples et davantage de personnes seules parmi les résidents. L'augmentation de la part de personnes seules parmi les résidents a fait que la demande pour les unités en résidence pour personnes âgées a progressé plus rapidement que l'offre de ces unités.

Loyer moyen

Légère hausse du loyer mensuel moyen des places standards

Le loyer mensuel moyen des studios et des chambres individuelles incluant au moins un repas par jour a augmenté de 1,3 %. Il s'est établi à 1 995 $ en 2013, alors qu'il se chiffrait à 1 969 $ en 2012.

Au niveau provincial, c'est au Québec (1 453 $) et au Manitoba (1 779 $) que ces loyers étaient les plus faibles. L'Ontario (2 789 $) et la Nouvelle-Écosse (2 559 $) affichaient les loyers moyens les plus élevés.

À l'échelle des RMR, c'est à Saguenay (1 172 $), Sherbrooke (1 283 $) et Trois-Rivières (1 305 $) que le loyer mensuel moyen des studios et des chambres individuelles était le plus bas et à Toronto (3 266 $), Ottawa (2 991$) et Oshawa (2 958 $) qu'il était le plus haut.

Compte tenu des commodités et des services offerts dans la plupart des résidences pour personnes âgées, les loyers y sont en général plus élevés que ceux du marché locatif traditionnel. Ils varient également en fonction des services offerts. Par exemple, dans la catégorie des places avec soins assidus, le loyer moyen était de 3 477 $ en 2013, en hausse par rapport à 2012 (3 378 $). Cette progression de la moyenne nationale résulte de l'augmentation des loyers dans la majorité des provinces. Le loyer moyen des places avec soins assidus est le moins élevé au Québec, où il s'élevait à 2 577 $. C'est en Colombie-Britannique qu'il est le plus élevé avec un loyer moyen de 5 720 $..

Répartition des places selon le loyer

Au Canada, près du tiers (32,0 %) des places standards avaient un loyer mensuel inférieur à 1 500 $, et autant (31,8 %) se louaient 2 500 $ ou plus par mois.

Les loyers étant en général relativement plus faibles au Québec, la répartition des places selon le loyer est très différente dans cette province. La majorité (55,0 %) des places sur ce marché avaient un loyer mensuel de moins de 1 500 $, et 4,4 %, de 2 500 $ ou plus. Par comparaison, en Ontario, 1,8 % des places se louaient en deçà de 1 500 $ et 73,3 %, au moins 2 500 $.

Les résidences offrent un large éventail de services et de commodités

Pour suivre l'évolution de la demande, les résidences proposent une vaste gamme de services et de commodités.

Les commodités et les services les plus populaires offerts dans certaines résidences pour personnes âgées sont les suivants : système d'appel 24 heures (93,9 %), services de transport (46,8 %), salle d'exercices (44,1 %) et infirmière autorisée présente sur place (42,1 %). Les salles de cinéma (29,9 %), les piscines (11,3 %) et les pharmacies sur place (10,6 %) étaient plus rares.

Pourcentage (%) des résidences où certains services sont offerts	
Service d'appel 24 h	93,9
Services de transport	46,8
Salle d'exercice	44,1
Infirmière autorisée sur place	42,1
Cinéma	29,9
Piscine	11,3
Pharmacie	10,6

Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

[2] Une place est hors marché si son loyer est inférieur au loyer du marché ou si elle est occupée par un résident subventionné. Une place avec soins assidus est occupée par un résident qui reçoit au moins une heure et demie de soins par jour, par exemple s'il est atteint d'Alzheimer ou de démence, ou s'il est à mobilité réduite. Les chiffres estimatifs concernant les places avec soins assidus qui sont occupées incluent uniquement celles où le résident doit payer des frais supplémentaires pour recevoir de tels soins.

1.1 Taux d'inoccupation (%) et univers dans les provinces et certains grands centres

	Taux d'inoccupation						Univers		
	Places standards		Autres places		Toutes les places		Places standards	Places non standards	Toutes les places
	2012	2013	2012	2013	2012	2013			
Terre-Neuve-et-Labrador	38,7 a	25,0 a	0,2 a	3,1 a	17,0 a	14,9 a	1 054	901	1 955
Île-du-Prince-Édouard	8,2 a	6,6 a	3,4 a	1,6 a	7,4 a	5,5 a	**	**	1 149
Nouvelle-Écosse	6,9 a	8,5 a	33,2 a	**	7,2 a	8,5 a	**	**	1 325
Nouveau-Brunswick	7,7 a	6,8 a	5,4 c	1,9 a	7,3 a	6,1 a	1 540	270	1 810
RMR de Montréal	7,9 a	8,4 a	11,6 a	7,3 a	8,1 a	8,3 a	38 589	4 009	42 598
RMR d'Ottawa-Gatineau (Qc)	17,7 a	12,2 a	4,7 b	9,7 b	16,8 a	11,9 a	2 842	326	3 168
RMR de Québec	5,2 a	6,3 a	1,9 a	1,8 a	5,0 a	5,8 a	11 022	1 446	12 468
RMR de Saguenay	15,6 a	12,7 a	5,4 a	7,8 a	15,0 a	12,3 a	2 341	180	2 521
RMR de Sherbrooke	9,8 a	9,0 a	5,5 a	2,1 a	9,6 a	8,5 a	3 659	290	3 949
RMR de Trois-Rivières	12,8 a	14,0 a	4,9 a	**	12,4 a	13,5 a	3 671	156	3 827
Québec	8,4 a	8,7 a	7,5 a	5,0 a	8,3 a	8,4 a	93 068	9 033	102 101
RMR de Barrie	10,5 a	8,3 a	**	2,7 a	9,3 a	7,8 a	786	75	861
RMR de Brantford	6,5 a	4,7 a	0,0 a	0,0 a	6,0 a	4,5 a	677	42	719
RMR de Guelph	7,0 a	7,0 b	1,7 a	1,6 c	6,4 a	6,6 b	854	64	918
RMR de Hamilton	9,9 a	9,3 a	3,8 b	9,3 a	9,7 a	9,3 a	2 813	75	2 888
RMR de Kingston-Cambridge-Waterloo	18,8 a	15,2 a	6,9 b	**	18,6 a	15,0 a	821	25	846
RMR de Kitchener	4,0 a	9,1 a	0,0 a	1,9 b	3,8 a	8,6 a	1 933	175	2 108
RMR de London	15,5 a	17,1 a	26,3 a	**	15,7 a	16,7 a	2 032	57	2 089
RMR de St. Catharines-Niagara	15,1 a	11,0 a	2,7 c	5,7 d	14,6 a	10,9 a	2 080	64	2 144
RMR d'Oshawa	17,8 a	14,7 a	6,5 b	**	17,1 a	13,8 a	1 221	81	1 302
RMR d'Ottawa-Gatineau (Ont.)	14,7 a	13,0 a	3,1 c	8,0 a	13,8 a	12,5 a	6 141	739	6 880
RMR de Peterborough	7,7 c	6,3 c	**	**	7,6 c	6,1 c	**	**	993
RMR du Greater Sudbury/Grand Sudbury	1,8 a	2,9 a	**	**	1,8 a	2,8 a	**	**	653
RMR de Thunder Bay	**	**	**	**	**	**	**	**	**
RMR de Toronto	17,9 a	16,2 a	3,2 b	4,3 a	17,1 a	15,4 a	12 934	959	13 893
RMR de Windsor	22,8 a	17,8 a	**	4,5 c	21,3 a	17,0 a	1 517	101	1 618
Ontario	14,4 a	13,4 a	2,9 a	4,7 a	13,8 a	12,8 a	48 432	3 414	51 846
Manitoba	4,8 a	4,8 a	0,0 a	0,0 a	4,5 a	4,5 a	3 598	196	3 794
RMR de Regina	4,1 a	6,7 a	0,0 a	0,0 a	3,2 a	5,9 a	1 220	166	1 386
RMR de Saskatoon	7,1 a	7,4 a	0,4 a	1,2 a	4,3 a	5,1 a	1 642	982	2 624
Saskatchewan	6,7 a	8,8 a	1,2 a	2,5 a	5,1 a	7,2 a	4 427	1 408	5 835
RMR de Calgary	8,5 a	7,5 a	2,1 a	4,4 a	7,3 a	6,9 a	2 720	701	3 421
RMR d'Edmonton	11,4 a	7,3 a	1,2 a	2,1 a	7,4 a	5,4 a	2 681	1 445	4 126
Alberta	11,3 a	10,2 a	3,0 a	3,8 a	8,9 a	8,3 a	7 209	2 951	10 160
RMR de Kelowna	8,1 a	10,4 a	0,7 a	0,4 a	5,7 a	7,3 a	1 535	692	2 227
RMR d'Abbotsford-Mission/RMR de Vancouver	12,9 a	11,4 a	1,7 a	1,8 a	7,7 a	7,1 a	6 499	5 356	11 855
RMR de Victoria	12,8 a	11,3 a	0,9 a	2,1 a	8,2 a	7,6 a	2 239	1 463	3 702
Colombie-Britannique	12,6 a	11,4 a	1,4 a	1,9 a	7,6 a	7,2 a	15 652	12 674	28 326
Canada	**10,6 a**	**10,3 a**	**3,1 a**	**3,3 a**	**9,5 a**	**9,2 a**	**177 195**	**31 106**	**208 301**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%), loyer moyen ($), nombre d'unités et proportion (%) de l'univers, studios et chambres individuelles[1] pour lesquels le loyer comprend les repas[2], provinces et certains grands centres

	Taux d'inoccupation				Loyer moyen				Nombre d'unités[3]		Proportion de l'univers
	2012		2013		2012		2013				
Terre-Neuve-et-Labrador	**		**		**		**		**		**
Île-du-Prince-Édouard	7,6	a	4,8	a	2 608	a	2 386	a	537	a	46,7
Nouvelle-Écosse	7,8	a	9,9	a	2 368	a	2 559	a	262	a	19,8
Nouveau-Brunswick	9,7	b	14,8	a	2 240	a	1 883	a	271	a	15,0
RMR de Montréal	11,3	a	12,0	a	1 585	a	1 668	a	11 860	a	27,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (Qc)	15,7	a	8,7	a	1 671	a	1 840	a	1 152	a	36,4
RMR de Québec	6,2	a	8,3	a	1 552	a	1 549	a	4 197	a	33,7
RMR de Saguenay	8,9	a	13,6	a	1 150	a	1 172	a	1 187	a	47,1
RMR de Sherbrooke	12,7	a	8,5	a	1 197	a	1 283	a	1 627	a	41,2
RMR de Trois-Rivières	9,9	a	8,8	a	1 311	a	1 305	a	1 602	a	41,9
Québec	9,6	a	10,3	a	1 405	a	1 453	a	42 298	a	41,4
RMR de Barrie	12,0	a	6,0	a	2 682	a	2 688	a	500	a	58,1
RMR de Brantford	7,1	a	4,8	a	2 495	a	2 581	a	518	a	72,0
RMR de Guelph	5,4	a	7,9	b	2 981	a	2 700	a	451	a	49,1
RMR de Hamilton	10,7	a	10,2	a	2 794	a	2 927	a	1 857	a	64,3
RMR de Kingston-Cambridge-Waterloo	19,3	d	17,0	d	2 910	a	2 851	a	332	a	39,2
RMR de Kitchener	4,9	a	8,4	a	2 797	a	2 871	a	1 304	a	61,9
RMR de London	12,2	a	16,1	a	2 815	a	2 846	a	882	a	42,2
RMR de St. Catharines-Niagara	16,3	a	10,4	a	2 494	a	2 575	a	1 316	a	61,4
RMR d'Oshawa	18,9	a	17,1	a	2 928	a	2 958	a	700	a	53,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (Ont.)	14,4	a	11,7	a	2 991	a	2 991	a	3 672	a	53,4
RMR de Peterborough	7,1	c	6,1	c	2 943	a	2 840	a	602	a	60,6
RMR du Greater Sudbury/Grand Sudbury	2,5	a	2,4	a	2 290	a	2 448	a	465	a	71,2
RMR de Thunder Bay	**		**		**		**		**		**
RMR de Toronto	17,5	a	15,2	a	3 173	a	3 266	a	6 249	a	45,0
RMR de Windsor	23,1	a	17,9	a	2 442	a	2 516	a	799	a	49,4
Ontario	13,8	a	12,3	a	2 744	a	2 789	a	28 550	a	55,1
Manitoba	7,5	a	9,8	a	1 730	a	1 779	a	254	a	6,7
RMR de Regina	4,2	a	5,0	a	2 796	a	2 781	a	604	a	43,6
RMR de Saskatoon	7,4	a	9,3	a	2 389	a	2 329	a	762	a	29,0
Saskatchewan	6,7	a	7,6	a	2 260	a	2 337	a	2 490	a	42,7
RMR de Calgary	6,6	a	6,0	a	2 435	a	2 622	a	899	a	26,3
RMR d'Edmonton	11,9	a	7,3	b	2 109	a	2 189	a	388	a	9,4
Alberta	11,0	a	9,5	a	2 211	a	2 351	a	1 676	a	16,5
RMR de Kelowna	12,3	a	15,9	a	1 754	a	1 727	a	270	a	12,1
RMR d'Abbotsford-Mission/RMR de Vancouver	18,4	a	11,7	a	2 240	a	2 400	a	1 355	a	11,4
RMR de Victoria	17,1	a	11,3	a	2 184	a	2 171	a	398	a	10,7
Colombie-Britannique	16,0	a	11,0	a	1 991	a	2 045	a	3 368	a	11,9
Canada	**11,4**	**a**	**10,9**	**a**	**1 969**	**a**	**1 995**	**a**	**79 706**	**a**	**38,3**

[1] Au Québec, les données comprennent les chambres individuelles avec pension. Ce tableau n'inclut pas les chambres à deux lits. Il pourrait en résulter de légers changements aux chiffres de 2012, par comparaison aux publications précédentes.

[2] Au moins un repas doit être compris dans le loyer exigé pour la majorité des unités.

[3] Nombre pondéré d'unités établi en fonction des résultats de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus dans certaines provinces[1]

	Taux d'inoccupation[2]				Loyer moyen[2]			
	2012		2013		2012		2013	
Québec	7,6	a	5,2	a	2 323	a	2 577	a
Ontario	1,9	a	4,9	a	4 439	a	4 584	a
Manitoba	**		**		**		**	
Saskatchewan	0,0	c	4,9	a	3 725	a	3 597	a
Alberta	3,5	a	3,6	a	3 360	a	3 784	a
Colombie-Britannique	1,7	a	2,0	a	5 525	a	5 720	a
Canada	**3,9**	**a**	**3,6**	**a**	**3 378**	**a**	**3 477**	**a**

[1] Le faible nombre de places avec soins assidus dans l'Atlantique ne permet pas de diffuser les données pour cette région pour des raisons de confidentialité.

[2] Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation. Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation. Il pourrait en résulter de légers changements aux chiffres de 2012, par comparaison aux publications précédentes.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.1 Univers des places standards dans les provinces et certains grands centres, selon le type d'unité

	Places standards		Places non standards		Toutes les places
	Chambres à deux lits, salles communes, studios et chambres individuelles[1]	Logements de une chambre ou plus[2]	Chambres à deux lits, salles communes, studios et chambres individuelles[1]	Logements de une chambre ou plus[2]	
Terre-Neuve-et-Labrador	502	552	519	382	1 955
Île-du-Prince-Édouard	**	**	**	**	1 149
Nouvelle-Écosse	361	**	-	**	1 325
Nouveau-Brunswick	**	**	**	**	1 810
RMR de Montréal	15 246	23 343	3 673	336	42 598
RMR d'Ottawa-Gatineau (Qc)	1 300	1 542	326	-	3 168
RMR de Québec	4 559	6 463	1 329	117	12 468
RMR de Saguenay	1 304	1 037	180	-	2 521
RMR de Sherbrooke	2 019	1 640	268	22	3 949
RMR de Trois-Rivières	1 868	1 803	156	-	3 827
Québec	47 347	45 721	8 497	536	102 101
RMR de Barrie	573	213	75	-	861
RMR de Brantford	567	110	40	2	719
RMR de Guelph	570	284	61	3	918
RMR de Hamilton	1 983	830	73	2	2 888
RMR de Kingston-Cambridge-Waterloo	402	419	16	9	846
RMR de Kitchener	1 409	524	166	9	2 108
RMR de London	889	1 143	29	28	2 089
RMR de St. Catharines-Niagara	1 437	643	56	8	2 144
RMR d'Oshawa	688	533	69	12	1 302
RMR d'Ottawa-Gatineau (Ont.)	3 902	2 239	692	47	6 880
RMR de Peterborough	**	**	**	**	993
RMR du Greater Sudbury/Grand Sudbury	**	**	**	**	653
RMR de Thunder Bay	**	**	**	**	**
RMR de Toronto	6 520	6 414	772	187	13 893
RMR de Windsor	851	666	87	14	1 618
Ontario	30 391	18 041	3 005	409	51 846
Manitoba	254	3 344	193	3	3 794
RMR de Regina	604	616	104	62	1 386
RMR de Saskatoon	785	857	210	772	2 624
Saskatchewan	2 534	1 893	539	869	5 835
RMR de Calgary	899	1 821	628	73	3 421
RMR d'Edmonton	470	2 211	790	655	4 126
Alberta	1 764	5 445	2 024	927	10 160
RMR de Kelowna	270	1 265	530	162	2 227
RMR d'Abbotsford-Mission/RMR de Vancouver	1 355	5 144	3 886	1 470	11 855
RMR de Victoria	393	1 846	986	477	3 702
Colombie-Britannique	3 363	12 289	9 101	3 573	28 326
Canada	**87 610**	**89 585**	**24 100**	**7 006**	**208 301**

[1] Au Québec, les données comprennent les chambres individuelles avec pension et les studios avec cuisine.

[2] Au Québec, ces places sont dotées d'une cuisine complète, ce qui n'est habituellement pas le cas dans les autres provinces.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.2 Univers des places standards dans les provinces et certains grands centres, selon la fourchette de loyers ($)

	Moins de 1 500 $	De 1 500 à 1 999 $	De 2 000 à 2 499 $	2 500 $ ou plus
	% du total	% du total	% du total	% du total
Terre-Neuve-et-Labrador	**	65,3	23,1	11,6
Île-du-Prince-Édouard	2,6	39,0	32,7	25,7
Nouvelle-Écosse	18,3	14,3	14,2	53,2
Nouveau-Brunswick	50,5	0,2	16,9	32,4
RMR de Montréal	48,2	34,1	10,1	7,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (Qc)	15,6	55,6	23,4	5,4
RMR de Québec	41,9	43,8	8,0	6,3
RMR de Saguenay	59,5	35,8	4,7	**
RMR de Sherbrooke	72,2	24,9	2,9	**
RMR de Trois-Rivières	63,6	26,8	9,2	0,4
Québec	55,0	32,7	7,9	4,4
RMR de Barrie	1,7	13,2	22,8	62,3
RMR de Brantford	6,6	13,0	13,4	67,0
RMR de Guelph	**	7,1	19,5	73,4
RMR de Hamilton	0,5	4,8	17,1	77,6
RMR de Kingston-Cambridge-Waterloo	**	2,8	11,9	85,4
RMR de Kitchener	0,1	8,6	14,1	77,1
RMR de London	0,2	1,8	15,1	83,0
RMR de St. Catharines-Niagara	4,5	8,5	13,1	73,8
RMR d'Oshawa	**	3,4	6,9	89,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (Ont.)	0,7	6,9	12,2	80,2
RMR de Peterborough	**	0,6	6,9	92,5
RMR du Greater Sudbury/Grand Sudbury	2,9	6,3	29,1	61,8
RMR de Thunder Bay	**	**	**	**
RMR de Toronto	0,7	3,3	8,1	87,9
RMR de Windsor	2,0	6,1	27,3	64,6
Ontario	1,8	7,8	17,1	73,3
Manitoba	4,6	20,7	31,4	43,3
RMR de Regina	5,2	6,1	10,7	78,0
RMR de Saskatoon	16,4	16,3	16,7	50,6
Saskatchewan	8,8	17,2	24,2	49,8
RMR de Calgary	**	1,2	15,1	83,7
RMR d'Edmonton	16,1	13,3	14,5	56,1
Alberta	6,9	9,5	19,9	63,7
RMR de Kelowna	2,5	20,6	51,5	25,4
RMR d'Abbotsford-Mission/RMR de Vancouver	3,6	11,4	18,0	67,0
RMR de Victoria	3,3	3,8	20,8	72,1
Colombie-Britannique	7,0	12,1	24,8	56,1
Canada	**32,0**	**22,7**	**13,5**	**31,8**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.3 Univers, nombre de places, nombre de résidents dans l'univers et taux d'attraction (%), selon la province

	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidents		Nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus[1,2]	Taux d'attraction[3] (%)
Terre-Neuve-et-Labrador	37	1 955	1 675	a	34 700	4,8
Île-du-Prince-Édouard	27	1 149	1 099	a	10 700	10,3
Nouvelle-Écosse	33	1 325	1 338	a	71 800	1,9
Nouveau-Brunswick	30	1 810	1 777	a	57 600	3,1
Québec	1 173	102 101	103 476	a	586 732	17,6
Ontario	667	51 846	48 017	a	932 440	5,1
Manitoba	34	3 794	4 056	a	87 100	4,7
Saskatchewan	159	5 835	5 824	a	79 600	7,3
Alberta	93	10 160	10 127	a	198 600	5,1
Colombie-Britannique	326	28 326	27 723	a	339 968	8,2
Canada	**2 579**	**208 301**	**205 112**	**a**	**2 399 240**	**8,5**

[1] Les estimations démographiques provenant de plusieurs sources, leur somme peut ne pas correspondre au total pour le Canada.

[2] Sources : Colombie-Britannique: BC Statistics (estimations actuelles de la population, P.E.O.P.L.E. 2012)

Atlantique: Statistique Canada (Projections démographiques pour le Canada, les provinces et les territoires, 2009-2036, scénario 3)

Alberta, Manitoba et Saskatchewan: Population selon le groupe d'âge et le sexe, scénario de croissance moyenne - tendances historiques (1981 à 2008) (M1), au 1er juillet — 2010 à 2036. Source : Statistique Canada, no 91-520-X au catalogue

Ontario: Sources : Statistique Canada (estimations 2011) et ministère ontarien des Finances (projections diffusées au printemps 2012). Projection du scénario de référence au 1er juillet 2013.

Québec :Sources: Statistique Canada, Recensement de la population de 2011. Institut de la statistique du Québec, Perspectives démographiques du Québec et des régions, 2006-2056.

[3] Taux d'attraction : proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Méthode d'enquête
La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et en mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres urbains des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif qui comptent au moins une unité non subventionnée.

Pour être incluses dans l'Enquête de 2013, les résidences devaient :

- ✓ Avoir ouvert leurs portes il y a au moins un an, autrement dit avant janvier 2012.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas compter exclusivement des résidents qui reçoivent des soins assidus, c'est-à-dire au moins une heure et demie de soins par jour (sont donc exclus de l'Enquête les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple).
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'Enquête.

L'Enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur. Les résultats de l'Enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction de l'univers d'enquête et rajustés pour tenir compte des taux de non-réponse. Le degré de fiabilité statistique est indiqué dans les tableaux de données. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'Enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions
Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement de une ou deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour), par exemple s'il est atteint d'Alzheimer ou de démence, ou s'il est à mobilité réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'Enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : Pourcentage des personnes de 75 ans et plus qui vivent dans les résidences pour personnes âgées, c'est-à-dire nombre total de résidents recensés dans l'Enquête pour un centre donné, divisé par le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus (personnes les plus susceptibles de vivre en résidence) dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

65993_2013_A01

17-04-13