

HOUSING AND MARKET INFORMATION  
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# Monthly Housing Statistics

# Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND  
HOUSING CORPORATION DATE  
RELEASED: JUNE 2013

SOCIÉTÉ CANADIENNE  
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT  
DATE DE DIFFUSION : JUIN 2013



*25 years of housing market intelligence you can count on  
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service depuis 25 ans*

**NOTE**

The Monthly Housing Statistics (MHS) will no longer report results from the Conventional Lenders Survey (CLS) as it has been discontinued. The CLS data which was contained in Table 10 has not been updated recently. The table has been deleted from the current publication (as well as from subsequent releases). Please refer to the February 2013 release of MHS for the latest results related to the CLS.

**NOTE**

La publication "Statistiques mensuelles sur l'habitation (SMH)" ne rapportera plus les résultats provenant de l'"Enquête auprès des prêteurs traditionnels (EPT)" étant donné que cette dernière a été annulée. Les données de l'EPT, qui étaient contenues dans le tableau 10, n'ont pas été mises à jour récemment. Le tableau a été supprimé de la présente publication (de même que dans les publications à venir). Svp référez-vous au rapport SMH publié en février 2013 pour les derniers résultats reliés à l'EPT.

**NOTE**

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

**NOTE**

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s’adressant au Centre d’analyse de marché, Société canadienne d’hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l’activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

# CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at [www.cmhc.ca](http://www.cmhc.ca) or follow us on [Twitter](#), [YouTube](#) and [Flickr](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.  
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2013 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at [chic@cmhc.ca](mailto:chic@cmhc.ca); 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:  
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :  
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants			All Canada (3)				
	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Total	Other Areas Autres localités	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	
<b>Starts</b>													
<i>Mis en chantier</i>													
2011	58,094	10,158	17,394	73,193	158,839	15,512	19,599	82,392	12,570	19,447	79,541	193,950	
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827	
2013 J	3,006	730	1,002	3,962	8,700								
F	3,122	638	1,058	4,970	9,788								
M	3,347	649	1,180	5,568	10,744	2,026	2,219	12,065	2,318	3,557	15,537	33,477	
A	4,892	1,093	1,475	5,083	12,543								
M	5,590	1,068	1,811	6,748	15,217								
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
January - May 2012 janvier - mai 2013	21,173 19,957	4,352 4,178	7,734 6,526	36,798 26,331	70,057 56,992								
<b>Completions</b>													
<i>Achevés</i>													
2011	56,488	9,453	16,807	58,745	141,493	15,611	18,519	79,798	11,667	18,984	65,174	175,623	
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093	
2013 J	4,128	791	1,450	4,060	10,429								
F	4,161	855	1,238	4,539	10,793								
M	4,135	655	1,202	4,070	10,062	3,536	4,208	18,070	2,810	4,345	13,803	39,028	
A	4,368	732	1,441	6,437	12,978								
M	4,589	948	1,480	7,794	14,811								
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
January - May 2012 janvier - mai 2013	21,022 21,381	3,875 3,981	6,540 6,811	22,533 26,900	53,970 59,073								
<b>Under Construction (2)</b>													
<i>En construction (2)</i>													
2011	35,670	6,491	14,413	97,153	153,727	8,135	12,575	48,227	7,612	15,935	102,663	174,437	
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530	
2013 J	35,783	8,170	15,552	125,164	184,669								
F	35,363	7,942	15,355	124,834	183,494								
M	35,096	7,935	15,257	125,603	183,891	6,314	8,772	43,844	8,787	16,704	129,642	198,977	
A	35,614	8,298	15,281	124,950	184,143								
M	36,615	8,420	15,661	124,394	185,090								
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.  
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.  
(2) As at the end of the period shown.  
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.  
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.  
(2) À la fin de la période indiquée.  
(3) Exclut Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,  
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Other Areas Autres localités		Canada				
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Monthly Par mois	Quarterly Par trimestre	Monthly Par mois	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total	Total	Total	Total	Single- det'd	All Others	Total	
<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres ind.</i>		<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres ind.</i>					<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres ind.</i>			
2011-	J	64,153	81,874	146,027			20,714		166,741				
	F	65,860	93,648	159,508			16,988		176,496				
	M	61,268	102,522	163,790	61,963	95,410	157,373	20,610	16,844	184,400	77,251	96,966	174,217
	A	64,086	106,308	170,394				16,913		187,307			
	M	64,882	110,416	175,298				19,614		194,912			
	J	71,021	106,500	177,521	67,903	107,090	174,993	19,664	19,412	197,185	82,279	112,126	194,405
	J	68,438	120,337	188,775				22,073		210,848			
	A	68,217	102,661	170,878				19,951		190,829			
	S	68,213	120,486	188,699	68,928	112,765	181,693	20,261	23,008	208,960	85,092	119,609	204,701
	O	66,198	128,139	194,337				20,448		214,785			
	N	68,476	97,265	165,741				20,322		186,063			
	D	70,331	111,132	181,463	68,195	112,459	180,654	18,138	21,053	199,601	84,876	116,831	201,707
2012-	J	66,260	111,256	177,516			22,442		199,958				
	F	68,960	114,360	183,320			19,956		203,276				
	M	67,143	123,186	190,329	67,248	119,110	186,358	22,568	18,879	212,897	84,239	120,998	205,237
	A	71,219	161,261	232,480				20,500		252,980			
	M	67,020	128,247	195,267				22,083		217,350			
	J	67,328	132,642	199,970	67,955	138,559	206,514	22,025	22,458	221,995	84,475	144,467	228,942
	J	67,539	123,219	190,758				22,426		213,184			
	A	68,233	140,513	208,746				19,538		228,284			
	S	67,497	134,923	202,420	68,498	130,882	199,380	21,210	22,246	223,630	84,820	136,806	221,626
	O	65,901	120,532	186,433				22,114		208,547			
	N	62,358	116,820	179,178				22,290		201,468			
	D	67,022	110,910	177,932	65,091	116,830	181,921	19,094	21,608	197,026	81,303	122,226	203,529
2013-	J	60,371	79,151	139,522			21,545		161,067				
	r F	65,042	96,966	162,008			18,972		180,980				
	r M	60,668	96,992	157,660	63,221	94,918	158,139	23,715	17,052	181,375	77,125	98,066	175,191
	r A	61,033	93,547	154,580				21,330		175,910			
	M	62,903	114,353	177,256				22,944		200,200			
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.

Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,  
for Centres of 10,000 Population and over,  
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes et plus,  
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
<b>Starts</b>														
<i>Mis en chantier</i>														
2012 -	J	181	11	124	136	452	1,717	5,701	400	472	1,570	2,442	1,996	12,308
	F	53	8	191	19	271	1,953	4,282	163	539	2,166	2,868	2,235	11,609
	M	59	5	237	32	333	2,571	6,062	321	419	2,433	3,173	1,622	13,761
	A	193	75	209	120	597	5,285	7,938	302	765	3,101	4,168	1,855	19,843
	M	275	40	293	337	945	3,695	6,682	817	458	2,684	3,959	2,257	17,538
	J	267	101	355	398	1,121	3,967	6,257	285	782	2,776	3,843	2,955	18,143
	J	344	93	266	277	980	4,217	6,409	376	536	2,860	3,772	2,098	17,476
	A	283	77	560	274	1,194	2,999	7,750	656	685	2,451	3,792	2,458	18,193
	S	254	99	485	482	1,320	3,662	6,018	577	954	2,728	4,259	2,358	17,617
	O	178	54	753	164	1,149	3,223	5,751	389	800	2,569	3,758	2,231	16,112
	N	226	41	243	181	691	4,096	5,257	408	867	3,143	4,418	1,823	16,285
	D	232	75	210	123	640	3,142	6,307	216	664	2,125	3,005	1,587	14,681
2013 -	J	82	124	518	111	835	1,502	2,932	233	480	1,767	2,480	1,579	9,328
	F	57	12	43	104	216	1,508	4,350	236	236	2,318	2,790	1,570	10,434
	M	52	8	327	21	408	2,052	3,690	601	441	2,383	3,425	1,920	11,495
	A	123	14	136	39	312	3,179	3,786	625	460	2,928	4,013	1,937	13,227
	M	195	65	375	271	906	3,094	5,915	317	567	3,323	4,207	1,864	15,986
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
<b>Completions</b>														
<i>Achevés</i>														
2012 -	J	124	16	150	287	577	2,196	5,782	244	293	1,660	2,197	2,445	13,197
	F	178	81	270	245	774	1,984	3,295	138	481	1,684	2,303	1,685	10,041
	M	176	46	242	144	608	2,060	4,914	100	639	2,094	2,833	1,665	12,080
	A	143	21	177	218	559	2,296	3,711	180	398	1,534	2,112	1,778	10,456
	M	192	144	181	117	634	2,933	4,961	483	321	2,004	2,808	1,960	13,296
	J	193	14	335	284	826	4,206	4,272	383	755	2,453	3,591	1,376	14,271
	J	167	20	342	317	846	5,822	4,937	580	349	2,218	3,147	1,920	16,672
	A	200	53	395	144	792	3,242	4,384	287	644	2,516	3,447	2,417	14,282
	S	153	89	175	213	630	3,081	4,724	434	521	1,753	2,708	2,515	13,658
	O	176	46	191	140	553	3,282	5,553	555	467	2,461	3,483	2,192	15,063
	N	218	47	298	278	841	3,407	4,468	472	456	2,112	3,040	1,508	13,264
	D	266	51	487	266	1,070	3,324	4,999	145	781	2,145	3,071	2,156	14,620
2013 -	J	161	49	378	188	776	2,297	4,259	141	391	2,010	2,542	1,691	11,565
	F	228	22	149	206	605	2,192	4,305	346	428	2,349	3,123	1,740	11,965
	M	171	3	196	215	585	1,645	3,778	313	498	2,109	2,920	2,361	11,289
	A	132	62	131	170	495	1,897	6,267	302	504	2,407	3,213	1,938	13,810
	M	132	62	280	203	677	2,988	6,287	385	473	2,506	3,364	2,446	15,762
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
<b>Under Construction (2)</b>														
<i>En construction (2)</i>														
2012 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,581	258	3,520	1,784	7,143	26,627	74,442	3,093	4,513	21,203	28,809	26,941	163,962
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,788	295	3,681	2,027	7,791	30,073	82,541	3,450	5,045	23,354	31,849	29,086	181,340
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	2,149	370	4,080	2,383	8,982	28,761	88,593	3,756	5,704	24,702	34,162	28,984	189,482
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	2,124	396	4,308	2,165	8,993	29,213	90,718	3,597	6,328	25,822	35,747	28,770	193,441
2013 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,760	466	4,473	1,792	8,491	27,808	89,268	4,001	6,326	26,136	36,463	28,175	190,205
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2011 Census Definitions.  
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.  
(2) À la fin de la période indiquée.



Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,  
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb. Prairies	B.C. C.-B.	Canada		
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2012	J	3,889	231	2,519	2,222	8,861	28,009	77,699	5,496	7,000	24,134	36,630	26,317	177,516
	F	1,982	421	3,489	1,410	7,302	41,974	64,660	3,270	7,736	29,329	40,335	29,049	183,320
	M	2,176	266	3,658	1,533	7,633	35,264	83,776	4,319	6,090	32,432	42,841	20,815	190,329
	A	4,880	924	2,373	1,748	9,925	56,159	96,037	3,524	8,351	36,668	48,543	21,816	232,480
	M	2,310	389	3,417	2,939	9,055	38,084	76,962	9,391	4,968	30,698	45,057	26,109	195,267
	J	2,350	1,098	3,374	3,226	10,048	42,922	70,744	3,209	7,830	31,098	42,137	34,119	199,970
	J	2,725	1,027	2,435	2,435	8,622	45,451	72,540	3,815	6,052	30,367	40,234	23,911	190,758
	A	2,447	816	6,368	2,820	12,451	41,302	85,742	6,993	7,427	26,594	41,014	28,237	208,746
	S	2,553	1,110	5,484	5,775	14,922	41,803	69,967	6,828	10,934	30,748	48,510	27,218	202,420
	O	2,240	634	8,646	1,998	13,518	35,810	66,152	4,661	9,525	30,447	44,633	26,320	186,433
	N	2,290	438	2,855	2,179	7,762	40,494	57,234	4,711	10,410	36,579	51,700	21,988	179,178
	D	2,446	939	2,611	1,630	7,626	35,413	75,017	2,897	8,860	27,664	39,421	20,455	177,932
2013	J	1,906	1,507	7,016	1,740	12,169	24,742	42,983	3,536	7,122	27,777	38,435	21,193	139,522
	r F	1,730	308	1,228	2,747	6,013	33,210	62,346	3,964	3,791	31,069	38,824	21,615	162,008
	r M	1,833	255	4,442	1,029	7,559	28,870	52,807	7,640	6,198	30,290	44,128	24,296	157,660
	r A	1,905	237	1,647	663	4,452	32,976	46,059	7,233	4,915	35,935	48,083	23,010	154,580
	M	1,702	713	4,352	2,665	9,432	31,190	67,412	3,503	5,856	38,567	47,926	21,296	177,256
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2011	J/F/M	3,767	789	4,029	1,632	10,217	46,813	61,720	4,462	6,163	20,734	31,359	24,108	174,217
	A/M/J	3,657	806	4,283	3,418	12,164	48,882	70,893	6,012	6,726	23,262	36,000	26,466	194,405
	J/A/S	3,494	1,112	5,457	3,966	14,029	49,402	70,971	6,512	8,231	27,424	42,167	28,132	204,701
	O/N/D	3,405	1,156	4,846	3,802	13,209	49,533	66,903	7,257	7,487	30,716	45,460	26,602	201,707
2012	J/F/M	3,548	474	3,778	2,596	10,396	41,308	79,212	6,707	8,741	31,241	46,689	27,632	205,237
	A/M/J	4,032	1,132	3,733	3,820	12,717	52,471	81,740	7,787	9,578	35,380	52,745	29,269	228,942
	J/A/S	4,300	1,200	5,424	3,391	14,315	48,555	78,650	8,272	10,714	32,403	51,389	28,717	221,626
	O/N/D	3,621	958	5,181	2,948	12,708	45,085	69,292	6,417	11,062	34,493	51,972	24,472	203,529
2013	J/F/M	2,710	894	4,657	3,604	11,865	35,409	56,391	6,808	6,569	33,938	47,315	24,211	175,191
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.

Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,  
by Intended Market for Centres of 50,000 Population  
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction  
dans les centres de 50 000 habitants et plus  
par région, province et marché visé (1)

		May / mai						
		Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total	
Period		<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>		
Année								
<b>Starts</b>		<i>Mis en chantier</i>						
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	144	34	12	-	-	190
	P.E.I.	Î.-P.-É.	24	19	22	-	-	65
	N.S.	N.-É.	115	241	-	-	-	356
	N.B.	N.-B.	119	120	6	-	-	245
	Atlantic	Atlantique	402	414	40	-	-	856
	Que.	Qc	1,261	602	962	-	-	2,825
	Ont.	Ont.	3,153	640	1,937	-	-	5,730
	Man.	Man.	299	-	6	-	-	305
	Sask.	Sask.	322	99	102	-	-	523
	Alta.	Alb.	1,642	506	1,093	-	-	3,241
	Prairies	Prairies	2,263	605	1,201	-	-	4,069
	B.C.	C.-B.	558	351	828	-	-	1,737
	<b>Total</b>		<b>7,637</b>	<b>2,612</b>	<b>4,968</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15,217</b>
<b>Completions</b>		<i>Achevés</i>						
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	91	25	-	-	-	116
	P.E.I.	Î.-P.-É.	31	18	12	-	-	61
	N.S.	N.-É.	70	86	79	-	-	235
	N.B.	N.-B.	121	68	2	-	-	191
	Atlantic	Atlantique	313	197	93	-	-	603
	Que.	Qc	889	489	1,252	58	-	2,688
	Ont.	Ont.	2,384	986	2,817	-	-	6,187
	Man.	Man.	222	64	28	34	-	348
	Sask.	Sask.	208	14	222	-	-	444
	Alta.	Alb.	1,413	236	697	-	-	2,346
	Prairies	Prairies	1,843	314	947	34	-	3,138
	B.C.	C.-B.	644	225	1,326	-	-	2,195
	<b>Total</b>		<b>6,073</b>	<b>2,211</b>	<b>6,435</b>	<b>92</b>	<b>-</b>	<b>14,811</b>
<b>Under Construction (2)</b>		<i>En construction (2)</i>						
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,182	186	334	-	-	1,702
	P.E.I.	Î.-P.-É.	99	237	69	-	-	405
	N.S.	N.-É.	967	2,870	455	-	-	4,292
	N.B.	N.-B.	585	938	113	-	-	1,636
	Atlantic	Atlantique	2,833	4,231	971	-	-	8,035
	Que.	Qc	5,550	5,757	15,918	564	-	27,789
	Ont.	Ont.	21,792	6,495	56,926	-	1	85,214
	Man.	Man.	1,401	1,541	1,092	-	-	4,034
	Sask.	Sask.	2,555	1,066	2,211	-	-	5,832
	Alta.	Alb.	11,501	3,283	12,469	-	-	27,253
	Prairies	Prairies	15,457	5,890	15,772	-	-	37,119
	B.C.	C.-B.	5,868	3,998	17,067	-	-	26,933
	<b>Total</b>		<b>51,500</b>	<b>26,371</b>	<b>106,654</b>	<b>564</b>	<b>1</b>	<b>185,090</b>

(1) Data on 2011 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

## Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	May - mai			2013			January - May			/ janvier - mai		
	2012			2013			2012			2013		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
<b>Metropolitan Areas</b>						<b>Régions métropolitaines</b>						
Abbotsford-Mission	25	4	29	12	66	78	99	93	192	67	198	265
Barrie	34	6	40	68	24	92	122	93	215	202	82	284
Brantford	29	-	29	20	33	53	105	30	135	61	54	115
Calgary	563	386	949	665	413	1,078	2669	3191	5,860	3115	1535	4,650
Edmonton	675	571	1,246	708	1156	1,864	2843	1575	4,418	2997	3219	6,216
Greater Sudbury/Grand Sudbury	48	4	52	22	-	22	86	8	94	35	4	39
Guelph	41	21	62	29	40	69	146	91	237	86	214	300
Halifax	105	96	201	78	261	339	395	348	743	292	949	1,241
Hamilton	163	116	279	126	151	277	696	871	1,567	429	864	1,293
Kelowna	62	25	87	53	8	61	192	81	273	214	53	267
Kingston	27	-	27	41	123	164	158	54	212	119	137	256
Kitchener-Cambridge-Waterloo	104	104	208	68	62	130	422	1199	1,621	272	239	511
London	126	29	155	156	353	509	484	57	541	415	433	848
Moncton	146	56	202	62	99	161	230	136	366	103	242	345
Montréal	504	1276	1,780	442	928	1,370	2087	5869	7,956	1518	4137	5,655
Oshawa	167	51	218	119	19	138	473	412	885	405	137	542
Ottawa-Gatineau	326	1,661	1,987	315	445	760	1,106	3,202	4,308	882	1,787	2,669
Gatineau	157	235	392	92	161	253	416	722	1,138	224	342	566
Ottawa	169	1426	1,595	223	284	507	690	2480	3,170	658	1445	2,103
Peterborough	7	-	7	40	-	40	62	17	79	67	27	94
Québec	201	269	470	172	311	483	688	1473	2,161	586	1431	2,017
Regina	135	11	146	160	169	329	558	686	1,244	551	626	1,177
Saguenay	91	40	131	81	51	132	201	174	375	167	216	383
St. Catharines-Niagara	58	18	76	84	2	86	227	92	319	271	158	429
Saint John	21	-	21	20	4	24	55	15	70	46	4	50
St. John's	147	89	236	144	46	190	384	310	694	370	114	484
Saskatoon	150	78	228	164	30	194	736	365	1,101	600	226	826
Sherbrooke	75	47	122	93	88	181	374	323	697	319	271	590
Thunder Bay	22	-	22	18	55	73	41	5	46	29	55	84
Toronto	1051	2430	3,481	1111	2247	3,358	4674	15168	19,842	4434	7874	12,308
Trois-Rivières	59	44	103	56	65	121	177	229	406	154	138	292
Vancouver	375	1317	1,692	417	843	1,260	1501	6154	7,655	1738	5006	6,744
Victoria	50	24	74	42	17	59	253	227	480	185	274	459
Windsor	63	10	73	63	15	78	210	44	254	159	39	198
Winnipeg	265	420	685	288	-	288	856	836	1,692	984	750	1,734
<b>Total</b>	<b>5,915</b>	<b>9,203</b>	<b>15,118</b>	<b>5,937</b>	<b>8,124</b>	<b>14,061</b>	<b>23,310</b>	<b>43,428</b>	<b>66,738</b>	<b>21,872</b>	<b>31,493</b>	<b>53,365</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b>												
Bellefleur	18	-	18	30	7	37	53	12	65	58	19	77
Brandon	-	-	**	13	4	17	-	-	**	40	66	106
Cape Breton	21	-	21	17	-	17	65	3	68	49	-	49
Charlottetown	29	8	37	24	41	65	68	57	125	53	157	210
Chatham-Kent	8	-	8	4	-	4	26	3	29	24	-	24
Chilliwack	16	16	32	23	11	34	92	59	151	88	39	127
Cornwall	11	-	11	14	-	14	26	-	26	27	74	101
Courtenay	-	-	**	9	-	9	-	-	**	38	8	46
Drummondville	83	8	91	57	13	70	225	69	294	118	63	181
Fredericton	40	52	92	36	24	60	95	66	161	64	39	103
Granby	48	20	68	52	43	95	178	113	291	140	86	226
Grand Prairie	67	-	67	66	20	86	150	4	154	197	49	246
Kamloops	26	39	65	28	139	167	113	40	153	89	140	229
Kawartha Lakes	6	-	6	15	-	15	46	-	46	71	8	79
Lethbridge	54	-	54	55	-	55	197	8	205	233	13	246
Medicine Hat	30	-	30	29	-	29	69	20	89	102	2	104
Nanaimo	23	15	38	24	21	45	99	211	310	98	82	180
Norfolk	12	-	12	27	3	30	53	5	58	59	3	62
North Bay	8	2	10	6	4	10	20	14	34	13	4	17
Prince George	18	29	47	9	3	12	51	34	85	37	3	40
Red Deer	51	16	67	57	9	66	148	108	256	188	176	364
Rimouski	-	-	**	27	14	41	-	-	**	54	61	115
Saint Hyacinthe	20	21	41	5	8	13	63	110	173	27	48	75
Saint-Jean-sur-Richelieu	21	14	35	31	13	44	98	51	149	83	61	144
Sarnia	17	-	17	10	-	10	35	4	39	37	-	37
Sault Ste. Marie	13	4	17	10	4	14	30	9	39	20	4	24
Shawinigan	15	5	20	18	4	22	42	28	70	42	10	52
Vernon	9	4	13	10	2	12	52	12	64	45	23	68
Wood Buffalo	36	18	54	15	48	63	121	64	185	169	126	295
<b>Total</b>	<b>700</b>	<b>271</b>	<b>971</b>	<b>721</b>	<b>435</b>	<b>1,156</b>	<b>2,215</b>	<b>1,104</b>	<b>3,319</b>	<b>2,263</b>	<b>1,364</b>	<b>3,627</b>
<b>All Centres of 50,000 Population and Over</b>												
	<b>6,615</b>	<b>9,474</b>	<b>16,089</b>	<b>6,658</b>	<b>8,559</b>	<b>15,217</b>	<b>25,525</b>	<b>44,532</b>	<b>70,057</b>	<b>24,135</b>	<b>32,857</b>	<b>56,992</b>

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)  
Homeowner and Condo

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2012			2013			2012			2013		
	May / mai		Total	May / mai		Total	May / mai		Total	May / mai		Total
	Single-det. Semi-det. and Other	Row. Apart. and Other		Single-det. Semi-det. and Other	Row. Apart. and Other		Single-det. Semi-det. and Other	Row. Apart. and Other		Single-det. Semi-det. and Other	Row. Apart. and Other	
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
<b>Metropolitan Areas</b>						<b>Régions métropolitaines</b>						
Abbotsford-Mission	27	22	49	16	6	22	101	22	123	92	79	171
Barrie	15	4	19	40	110	150	57	31	88	133	145	278
Brantford	8	-	8	38	27	65	24	10	34	23	11	34
Calgary	400	204	604	603	539	1,142	513	385	898	481	380	861
Edmonton	659	316	975	624	153	777	737	646	1,383	859	524	1,383
Greater Sudbury/Grand Sudbury	31	2	33	17	-	17	14	-	14	8	1	9
Guelph	27	13	40	23	109	132	9	23	32	8	16	24
Halifax	74	-	74	49	79	128	88	4	92	66	14	80
Hamilton	108	53	161	122	39	161	51	24	75	67	17	84
Kelowna	73	4	77	53	80	133	146	207	353	110	116	226
Kingston	27	-	27	27	-	27	63	12	75	70	15	85
Kitchener-Cambridge-Waterloo	61	31	92	65	18	83	87	77	164	95	101	196
London	100	-	100	101	10	111	153	158	311	157	158	315
Moncton	49	-	49	75	-	75	19	20	39	48	95	143
Montréal	388	779	1,167	340	1020	1,360	630	1898	2,528	603	2126	2,729
Oshawa	104	52	156	96	35	131	9	14	23	7	10	17
Ottawa-Gatineau	244	183	427	227	520	747	264	421	685	280	659	939
Gatineau	62	34	96	69	59	128	174	190	364	176	272	448
Ottawa	182	149	331	158	461	619	90	231	321	104	387	491
Peterborough	6	-	6	10	-	10	1	4	5	6	10	16
Québec	124	131	255	163	220	383	246	435	681	268	803	1,071
Regina	48	55	103	47	22	69	66	46	112	95	34	129
Saguenay	24	4	28	37	-	37	21	29	50	36	33	69
St. Catharines-Niagara	50	36	86	51	27	78	68	35	103	64	14	78
Saint John	19	11	30	17	-	17	41	20	61	34	15	49
St. John's	120	58	178	91	-	91	22	2	24	49	12	61
Saskatoon	138	10	148	161	200	361	142	92	234	301	229	530
Sherbrooke	55	6	61	69	14	83	89	40	129	98	33	131
Thunder Bay	8	-	8	11	-	11	2	4	6	3	6	9
Toronto	1217	1908	3,125	910	2517	3,427	122	866	988	185	1240	1,425
Trois-Rivières	50	24	74	27	14	41	61	66	127	89	43	132
Vancouver	252	926	1,178	432	1181	1,613	820	2572	3,392	1542	2751	4,293
Victoria	45	38	83	57	22	79	111	373	484	100	443	543
Windsor	59	4	63	46	17	63	50	3	53	153	27	180
Winnipeg	381	52	433	218	24	242	164	62	226	287	129	416
<b>Total</b>	<b>4,991</b>	<b>4,926</b>	<b>9,917</b>	<b>4,863</b>	<b>7,003</b>	<b>11,866</b>	<b>4,991</b>	<b>8,601</b>	<b>13,592</b>	<b>6,417</b>	<b>10,289</b>	<b>16,706</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b>						<b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>						
Belleville	14	-	14	18	-	18	10	2	12	8	2	10
Brandon	-	-	**	8	-	8	-	-	**	1	-	1
Cape Breton	15	-	15	21	-	21	12	-	12	7	-	7
Charlottetown	16	12	28	27	16	43	20	14	34	19	3	22
Chatham-Kent	2	-	2	3	-	3	8	-	8	20	5	25
Chilliwack	17	3	20	17	-	17	69	49	118	61	40	101
Cornwall	6	-	6	29	-	29	-	-	-	-	-	-
Courtenay	-	-	**	10	-	10	-	-	**	49	25	74
Drummondville	26	-	26	35	-	35	4	4	8	10	2	12
Fredericton	22	4	26	28	3	31	34	45	79	39	36	75
Granby	58	25	83	5	2	7	52	20	72	24	42	66
Grand Prairie	16	-	16	66	-	66	46	66	112	55	-	55
Kamloops	20	8	28	38	6	44	55	92	147	59	120	179
Kawartha Lakes	13	-	13	12	-	12	1	3	4	-	4	4
Lethbridge	36	37	73	55	-	55	77	171	248	83	122	205
Medicine Hat	10	-	10	19	-	19	33	47	80	47	16	63
Nanaimo	20	37	57	26	-	26	26	140	166	25	107	132
Norfolk	7	-	7	22	-	22	21	5	26	31	4	35
North Bay	8	3	11	7	-	7	19	3	22	20	3	23
Prince George	11	-	11	13	-	13	31	11	42	37	-	37
Red Deer	42	-	42	25	-	25	33	10	43	36	11	47
Rimouski	-	-	**	17	4	21	-	-	**	31	8	39
Saint Hyacinthe	3	-	3	8	2	10	7	21	28	1	13	14
Saint-Jean-sur-Richelieu	14	6	20	14	20	34	30	48	78	33	42	75
Sarnia	14	-	14	10	4	14	35	-	35	34	4	38
Sault Ste. Marie	15	-	15	11	-	11	13	-	13	17	-	17
Shawinigan	9	-	9	2	-	2	7	4	11	11	6	17
Vernon	7	9	16	13	-	13	49	23	72	43	2	45
Wood buffalo	79	-	79	26	-	26	30	23	53	25	4	29
<b>Total</b>	<b>500</b>	<b>144</b>	<b>644</b>	<b>585</b>	<b>57</b>	<b>642</b>	<b>722</b>	<b>801</b>	<b>1,523</b>	<b>826</b>	<b>621</b>	<b>1,447</b>
<b>All Centres of 50,000 Population and Over</b>						<b>Tous les centres de 50,000 âmes et plus</b>						
	<b>5,491</b>	<b>5,070</b>	<b>10,561</b>	<b>5,448</b>	<b>7,060</b>	<b>12,508</b>	<b>5,713</b>	<b>9,402</b>	<b>15,115</b>	<b>7,243</b>	<b>10,910</b>	<b>18,153</b>

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)  
Propriétaire-occupant et copropriété

(1) À la fin de la période indiquée.  
(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.  
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units  
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs  
selon le marché visé

May / mai

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units		Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés			
	Homeownership		Condominium		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements de copropriété			
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
<b>Metropolitan Areas</b>						
<i>Régions métropolitaines</i>						
Abbotsford-Mission	8	2	14	77	22	79
Barrie	22	24	9	121	31	145
Brantford	1	2	9	9	10	11
Calgary	4	4	381	376	385	380
Edmonton	22	23	624	501	646	524
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	1	-	1
Guelph	7	4	16	12	23	16
Halifax	-	14	4	-	4	14
Hamilton	13	4	11	13	24	17
Kelowna	-	-	207	116	207	116
Kingston	12	15	-	-	12	15
Kitchener-Cambridge-Waterloo	15	37	62	64	77	101
London	-	-	158	158	158	158
Moncton	13	9	7	86	20	95
Montréal	213	149	1685	1977	1,898	2,126
Oshawa	2	1	12	9	14	10
Ottawa-Gatineau	198	140	223	519	421	659
Gatineau	83	56	107	216	190	272
Ottawa	115	84	116	303	231	387
Peterborough	-	-	4	10	4	10
Québec	78	90	357	713	435	803
Regina	-	1	46	33	46	34
Saguenay	7	8	22	25	29	33
St. Catharines-Niagara	14	9	21	5	35	14
Saint John	8	7	12	8	20	15
St. John's	-	3	2	9	2	12
Saskatoon	8	5	84	224	92	229
Sherbrooke	22	23	18	10	40	33
Thunder Bay	4	3	-	3	4	6
Toronto	37	100	829	1140	866	1,240
Trois-Rivières	2	2	64	41	66	43
Vancouver	366	412	2206	2339	2,572	2,751
Victoria	-	-	373	443	373	443
Windsor	2	10	1	17	3	27
Winnipeg	-	-	62	129	62	129
<b>Total</b>	<b>1,078</b>	<b>1,101</b>	<b>7,523</b>	<b>9,188</b>	<b>8,601</b>	<b>10,289</b>
<b>Completions</b>						
<i>Achevés</i>						
<b>Metropolitan Areas</b>						
<i>Régions métropolitaines</i>						
Abbotsford-Mission	18	-	4	6	22	6
Barrie	4	30	-	80	4	110
Brantford	-	6	-	21	-	27
Calgary	10	8	194	531	204	539
Edmonton	22	11	294	142	316	153
Greater Sudbury/Grand Sudbury	2	-	-	-	2	-
Guelph	7	4	6	105	13	109
Halifax	-	-	-	79	-	79
Hamilton	38	13	15	26	53	39
Kelowna	-	-	4	80	4	80
Kingston	-	-	-	-	-	-
Kitchener	17	11	14	7	31	18
London	-	-	-	10	-	10
Moncton	-	-	-	-	-	-
Montréal	88	64	691	956	779	1,020
Oshawa	39	6	13	29	52	35
Ottawa-Gatineau	126	124	57	396	183	520
Gatineau	16	4	18	55	34	59
Ottawa	110	120	39	341	149	461
Peterborough	-	-	-	-	-	-
Québec	27	15	104	205	131	220
Regina	-	-	55	22	55	22
Saguenay	4	-	-	-	4	-
St. Catharines-Niagara	28	24	8	3	36	27
Saint John	11	-	-	-	11	-
St. John's	30	-	28	-	58	-
Saskatoon	-	-	10	200	10	200
Sherbrooke	6	10	-	4	6	14
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-
Toronto	254	346	1654	2171	1,908	2,517
Trois-Rivières	-	2	24	12	24	14
Vancouver	148	8	778	1173	926	1,181
Victoria	-	-	38	22	38	22
Windsor	-	10	4	7	4	17
Winnipeg	-	-	52	24	52	24
<b>Total</b>	<b>879</b>	<b>692</b>	<b>4,047</b>	<b>6,311</b>	<b>4,926</b>	<b>7,003</b>

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definition.

(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 9

Market Absorption Survey  
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché  
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	March / mars				April / avril				May / mai			
	Units		Av. Price		Units		Av. Price		Units		Av. Price	
	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Metropolitan Areas	Régions métropolitaines											
Abbotsford-Mission	97	108	582,546	590,831	93	99	587,737	599,225	101	92	598,880	594,649
Barrie	61	105	424,695	576,876	56	106	428,746	582,425	57	133	428,034	541,434
Brantford	26	30	414,982	425,307	27	33	445,731	419,300	24	23	463,739	447,260
Calgary	551	471	574,526	584,151	571	446	562,425	579,008	513	481	558,637	552,307
Edmonton	815	899	469,706	448,819	728	919	466,907	453,440	737	859	469,597	450,159
Greater Sudbury / Grand Sudbury	14	11	361,771	354,718	12	9	370,000	--	14	8	359,986	--
Guelph	10	9	391,304	--	7	11	--	544,911	9	8	--	--
Halifax	85	87	353,444	331,629	81	73	377,614	374,897	88	66	380,818	380,624
Hamilton	35	57	597,322	525,341	41	58	499,183	521,196	51	67	492,744	540,558
Kelowna	164	130	779,095	687,190	162	124	777,867	702,663	146	110	810,346	742,763
Kingston	79	75	291,007	296,380	74	73	294,271	295,185	63	70	291,049	289,811
Kitchener-Cambridge-Waterloo	95	99	462,289	524,831	95	91	469,557	528,049	87	95	470,516	521,101
London	160	195	346,578	337,164	157	192	345,171	331,316	153	157	345,262	331,056
Moncton	23	61	169,938	219,779	24	52	170,705	234,726	19	48	170,600	229,357
Montréal	679	602	335,668	366,324	648	585	339,278	369,480	630	603	344,575	378,150
Oshawa	5	8	--	--	9	7	--	--	9	7	--	--
Ottawa-Gatineau	239	275	351,918	387,858	272	270	350,504	388,729	264	280	369,798	390,978
Gatineau	164	174	286,493	283,097	188	175	281,512	285,253	174	176	291,019	281,243
Ottawa	75	101	494,980	568,338	84	95	504,916	579,344	90	104	522,104	576,684
Peterborough	1	4	--	--	1	5	--	--	1	6	--	--
Québec	266	270	249,273	265,762	268	236	249,530	266,101	246	267	250,518	258,281
Regina	71	87	530,743	539,942	69	98	544,549	516,696	65	95	548,863	514,080
Saguenay	23	37	171,609	192,070	23	34	181,857	198,429	20	36	179,235	209,111
St. Catharines-Niagara	65	65	359,031	377,086	67	70	341,024	380,127	68	64	348,828	384,495
Saint John	47	31	279,422	311,739	40	30	288,347	319,987	41	34	289,802	298,888
St. John's	34	50	434,160	382,945	30	55	468,191	377,048	22	49	486,038	368,765
Saskatoon	166	305	423,126	445,553	155	306	417,047	447,012	142	301	434,344	447,465
Sherbrooke	81	81	166,203	199,862	97	82	163,212	199,754	89	98	166,819	190,557
Thunder Bay	3	3	--	--	2	3	--	--	2	3	--	--
Toronto	99	179	833,256	1,107,808	105	203	920,440	1,113,325	122	185	897,960	1,188,493
Trois Rivières	55	88	193,009	189,143	59	84	184,580	190,441	61	89	183,536	190,954
Vancouver	824	1,468	1,287,243	1,434,593	813	1,506	1,271,573	1,414,271	819	1,541	1,282,159	1,417,753
Victoria	114	109	636,329	668,518	106	103	648,560	674,856	110	100	637,155	676,323
Windsor	43	308	282,740	310,272	47	232	290,021	318,452	50	153	307,144	324,974
Winnipeg	122	272	492,913	474,890	118	274	504,927	470,184	164	287	492,547	470,988
Sub-Total / Total partiel	5,152	6,579	575,271	670,021	5,057	6,469	573,917	681,783	4,987	6,415	583,639	689,468
Large Urban Centres and Urban Agglomerations	Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Belleville	11	9	338,964	--	10	8	334,970	--	10	8	351,560	--
Brandon	**	**	**	**	**	2	**	--	**	1	**	--
Cape Breton	13	4	254,776	--	9	6	--	--	12	7	231,840	--
Charlottetown	19	23	177,853	273,504	15	28	172,827	272,239	20	19	206,800	273,916
Chatham-Kent	9	21	--	279,314	9	19	--	289,774	8	20	--	294,235
Chilliwack	87	80	441,620	482,791	78	74	454,187	440,055	69	61	461,916	455,710
Cornwall	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Courtenay	**	**	**	**	**	53	**	474,943	**	49	**	489,231
Drummondville	4	7	--	--	4	7	--	--	4	10	--	200,912
Fredericton	35	38	291,960	279,795	36	42	293,267	282,155	34	39	303,047	284,549
Granby	31	32	223,661	195,563	32	39	205,797	248,051	52	24	252,484	266,875
Grand Prairie	63	59	330,142	324,045	54	86	320,537	321,112	46	55	320,886	333,295
Kamloops	58	61	433,992	422,207	59	63	432,897	432,987	55	59	440,070	434,866
Kawartha Lakes	2	--	--	--	1	--	--	--	1	--	--	--
Lethbridge	103	105	326,237	338,246	85	96	337,731	334,416	77	83	339,682	355,984
Medicine Hat	54	51	334,080	388,715	41	61	328,529	370,914	33	47	327,603	366,196
Nanaimo	35	31	414,814	385,658	30	21	391,377	390,638	26	25	382,973	390,968
Norfolk	19	26	250,132	312,981	21	29	265,367	301,697	21	31	265,367	303,126
North Bay	20	16	299,180	348,325	20	17	313,790	347,829	19	20	321,516	350,940
Prince George	44	37	396,929	449,647	43	37	403,576	449,647	31	37	412,580	439,804
Red Deer	32	46	445,870	507,375	29	42	425,667	495,076	33	36	431,287	516,718
Rimouski	**	**	**	**	**	27	**	206,000	**	31	**	187,419
Saint Hyacinthe	8	2	--	--	7	1	--	--	7	1	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu	33	26	255,152	320,192	34	32	257,353	321,750	30	33	264,033	324,879
Sarnia	43	36	294,082	272,276	41	31	282,818	276,547	35	34	282,158	281,851
Sault Ste. Marie	12	17	322,342	329,759	11	17	314,000	330,882	13	17	349,531	347,588
Shawinigan	6	13	--	190,290	5	13	--	186,818	7	11	--	180,785
Vernon	52	42	687,148	742,021	48	41	689,074	743,197	49	43	684,759	739,746
Wood Buffalo	31	13	813,450	811,785	19	26	694,788	807,231	30	25	815,810	838,416
Sub-Total / Total partiel	824	872	380,704	385,881	741	918	372,744	384,370	722	826	384,897	394,643
Total	5,976	7,451	548,443	636,768	5,798	7,387	548,207	644,823	5,709	7,241	558,505	655,836

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (-) but are included in the totals.

(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.

Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyens ne sont pas indiqués individuellement (-) pour les marchés concernés mais énoncés dans le total.

(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

Bond Yields and  
Mortgage Interest Rates

Tableau 10

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders <i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>		
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>
2010 - J	0.50	3.92	0.16	3.42	4.02	4.80
F	0.50	3.98	0.16	3.40	3.96	4.73
M	0.50	4.01	0.28	3.38	3.96	4.71
A	0.50	3.99	0.39	3.47	4.22	5.15
M	0.50	3.58	0.45	3.57	4.38	5.30
J	0.75	3.59	0.50	3.51	4.32	5.18
J	1.00	3.71	0.65	3.40	4.20	5.02
A	1.00	3.39	0.62	3.28	4.06	4.82
S	1.25	3.25	0.87	3.20	3.96	4.60
O	1.25	3.38	0.92	3.18	3.90	4.52
N	1.25	3.60	0.99	3.19	3.88	4.45
D	1.25	3.51	0.98	3.25	3.93	4.50
2011 - J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012 J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013 J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46	4.11
M	1.25	2.34	0.97	3.03	3.40	4.02
A	1.25	2.19	0.99	3.03	3.38	4.02
M	1.25	2.48	1.01	3.03	3.37	4.02
J						
J						
A						
S						
O						
N						
D						

**Table II**  
Construction Expenditures,  
National Accounts, (Millions of Dollars)<sup>1</sup>

**Tableau II**  
Dépenses pour la construction  
comptes nationaux, (millions de dollars)<sup>1</sup>

Period	New construction	Renovations	Ownership transfer costs	Governments	Non-Profit Institutions	Total	Non Residential Construction	All Construction
Année	Construction neuve	Rénovations	Coûts de transfert de propriété	Administrations publiques	Institutions sans but lucratif		Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2007 -								
J/F/M	48,844	36,440	20,572	1,232	156	107,244	111,068	218,312
A/M/J	51,072	37,308	19,956	1,248	128	109,712	113,888	223,600
J/A/S	52,000	38,068	19,744	1,296	92	111,200	116,920	228,120
O/N/D	52,488	38,452	20,532	1,196	40	112,708	118,112	230,820
Total 2007	51,101	37,567	20,201	1,243	104	110,216	114,997	225,213
2008 -								
J/F/M	51,676	38,300	20,048	1,060	20	111,104	127,004	238,108
A/M/J	51,700	38,856	18,416	1,084	24	110,080	132,152	242,232
J/A/S	51,216	40,008	17,360	1,128	164	109,876	135,400	245,276
O/N/D	49,288	39,564	12,556	1,236	388	103,032	133,988	237,020
Total 2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136	240,659
2009 -								
J/F/M	41,500	38,736	12,624	1,372	1,068	95,300	121,392	216,692
A/M/J	38,028	40,288	18,116	1,300	996	98,728	116,636	215,364
J/A/S	37,712	41,720	21,840	1,300	828	103,400	117,824	221,224
O/N/D	41,888	43,392	22,820	1,344	856	110,300	122,024	232,324
Total 2009	39,782	41,034	18,850	1,329	937	101,932	119,469	221,401
2010 -								
J/F/M	46,776	43,656	21,556	1,356	596	113,940	132,724	246,664
A/M/J	49,172	43,264	19,308	1,376	508	113,628	139,712	253,340
J/A/S	49,712	42,084	18,328	1,312	428	111,864	146,748	258,612
O/N/D	48,052	42,280	20,772	1,248	484	112,836	152,964	265,800
Total 2010	48,428	42,821	19,991	1,323	504	113,067	143,037	256,104
2011 -								
J/F/M	47,708	42,944	22,080	1,212	552	114,496	155,012	269,508
A/M/J	49,172	43,372	21,640	1,236	696	116,116	153,172	269,288
J/A/S	51,096	44,304	22,760	1,304	732	120,196	155,972	276,168
O/N/D	51,644	44,772	23,288	1,240	708	121,652	158,588	280,240
Total 2011	49,905	43,848	22,442	1,248	672	118,115	155,686	273,801
2012 -								
J/F/M	55,268	45,324	24,064	1,268	472	126,396	163,652	290,048
A/M/J	57,432	45,732	23,568	1,224	392	128,348	167,952	296,300
J/A/S	58,756	46,036	21,808	1,232	296	128,128	169,684	297,812
O/N/D	59,532	46,464	21,252	1,244	260	128,752	172,932	301,684
Total 2012	57,747	45,889	22,673	1,242	355	127,906	168,555	296,461
2013 -								
J/F/M	57,420	46,556	21,408	1,244	468	127,096	174,180	301,276
A/M/J								
J/A/S								
O/N/D								
Total 2013								

<sup>1</sup> Source: National Economic Accounts Division,  
Statistics Canada CANSIM

<sup>1</sup> Source: Division des comptes économiques nationaux,  
Statistiques Canada CANSIM,



# Housing market intelligence you can count on

## Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



### FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

### RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

On June 1, 2012, CMHC's Market Analysis Centre turned 25!

CMHC's Market Analysis Centre has a strong history as the Canadian housing industry's "go-to" resource for the most reliable, impartial and up-to-date housing market data analysis and forecasts, in the country.

Le 1<sup>er</sup> juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

17-04-13

**Get the market intelligence you need today!**

**Click [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation) to view, download or subscribe.**

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**