ACTUALITÉS HABITATION
Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2013

Aperçu du marché canadien

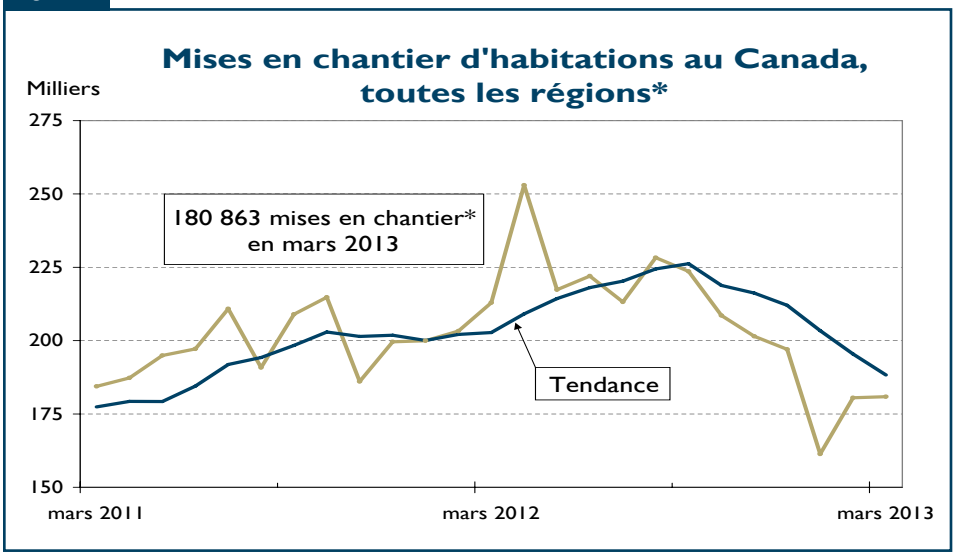
Marché du neuf

Mises en chantier d'habitations en mars

La tendance des mises en chantier d'habitations au Canada se chiffrait à 188 293 en mars[1]. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé annualisé (DDA)[2] des mises en chantier d'habitations.

Il y a un ralentissement de la tendance des mises en chantier d'habitations depuis septembre 2012. Le nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier se situait à 180 863 en mars, relativement inchangé par rapport au mois précédent (180 503).

Figure 1



Source : SCHL *Données désaisonnalisées annualisées.

[1]Étant donné la grande variabilité des chiffres estimatifs mensuels, la SCHL tient compte de la tendance, en plus du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, pour obtenir un portrait plus complet de l'état du marché de l'habitation. Dans certaines situations, il pourrait être trompeur de n'analyser que les DDA, car les mises en chantier d'habitations sont alimentées surtout par le segment des logements collectifs, où l'activité peut varier beaucoup.

[2]Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de suivre l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Aperçu du marché canadien
1 Marché du neuf
1 Mises en chantier
2 Logements neufs inoccupés
2 Permis de construire
3 Indice des prix des logements neufs
3 Marché de la revente
3 Ventes et nouvelles inscriptions MLS®
3 Rapport ventes-nouvelles inscriptions
4 Prix MLS®
4 Indice de Prix de Maison Teranet - Banque Nationale
4 Conjoncture économique
5 Statistiques sur le marché résidentiel

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Baisse des mises en chantier en milieu urbain en mars

En mars, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations dans les centres urbains[3] du Canada a régressé de 2,7 % par rapport à son niveau du mois précédent, pour s'établir à 157 183.

En regard de février, il a diminué de 6,5 % dans le segment des logements individuels et s'est fixé à 60 572. Du côté des logements collectifs, il est demeuré essentiellement le même (-0,2 %), se situant à 96 611.

En milieu rural, le nombre désaisonnalisé annualisé estimatif de mises en chantier d'habitations a progressé de 25,1 %, passant de 18 929, en février, à 23 680, en mars.

Augmentation des stocks de logements neufs inoccupés en mars

Le nombre de logements neufs inoccupés[4] s'est accru : il est passé de 19 034, en février, à 19 455, en mars. Le stock de logements neufs inoccupés a subi deux baisses consécutives en janvier et en février, et demeure inférieur au plus récent sommet atteint en décembre 2012, qui était de 20 695 unités

Par rapport à février, le nombre d'unités neuves inoccupées est monté en mars dans la catégorie des maisons individuelles et jumelées et dans celle des maisons en rangée et appartements, passant respectivement de 7 117 à 7 378 et de 11 917 à 12 077.

Du côté des maisons en rangée et des appartements, le nombre d'unités nouvellement achevées et inoccupées est descendu de 12 427, en janvier, à 11 916, en février.

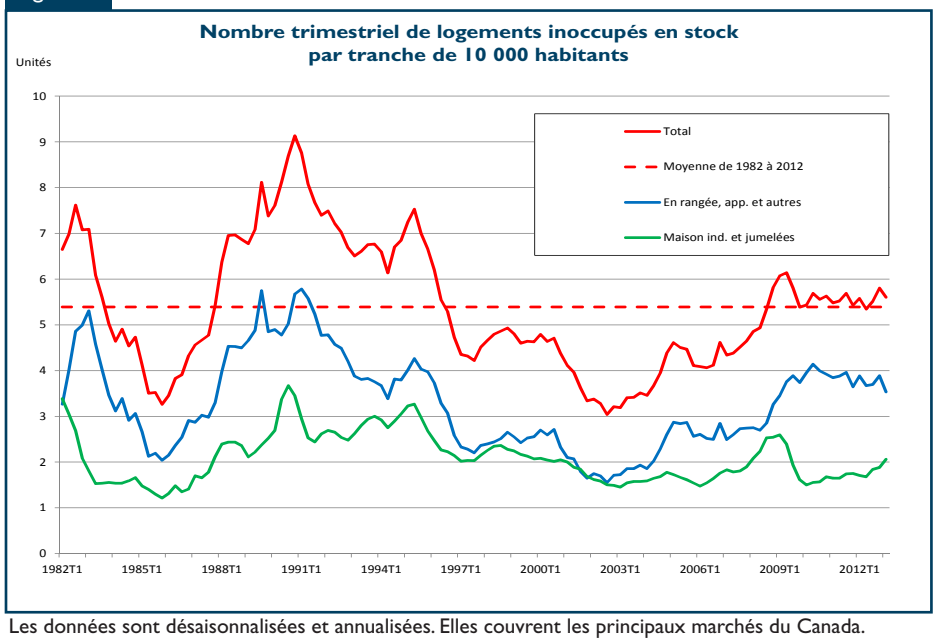
Le rapport du nombre d'unités neuves inoccupées au nombre d'habitants au pays – un moyen simple de déterminer un éventuel risque de construction excessive – a fléchi. Il est descendu de 5,8, au quatrième trimestre de 2012, à 5,6, au premier trimestre de 2013. Ce rapport s'est par conséquent rapproché de sa moyenne des années antérieures, qui est de 5,4.

Nouveau repli des intentions de construction de logements collectifs

La valeur des permis pour la construction d'habitations, toutes catégories confondues, s'est repliée de 7,2 % d'un mois sur l'autre en février[5]. Elle a fléchi durant sept des huit derniers mois, l'exception étant janvier. Cette tendance à la baisse fait en sorte que la valeur cumulative des permis de bâtir émis en 2013 accuse un retard de 9,4 % par rapport au résultat correspondant de 2012.

Les intentions de construction de logements collectifs, mesurées par la valeur des permis délivrés, ont diminué de 19,1 % en

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.
Source : SCHL
Dernière donnée: 2013T1.

[3] Par centre urbain, on entend une agglomération d'au moins 10 000 habitants. La SCHL effectue son enquête dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants à la fin de chaque trimestre. Les données des mois qui ne marquent pas la fin d'un trimestre sont des estimations.

[4] Dans le présent rapport, les stocks de logements neufs englobent les unités nouvellement construites et inoccupées dans les centres urbains comptant plus de 50 000 habitants. Ils excluent les unités en construction; certaines de ces unités sont en effet vendues sur plan, et le temps nécessaire à leur achèvement varie beaucoup, pouvant atteindre jusqu'à trois ou quatre ans.

[5] Statistique Canada mène une enquête sur les permis de bâtir auprès de 2 400 municipalités. Le nombre de permis délivrés permet d'évaluer les intentions de construction et peut fournir une indication des mises en chantier à venir dans le secteur de la construction résidentielle.

février par rapport à janvier. À l'instar de ce qui a été observé pour l'ensemble des projets de construction, la valeur des permis a régressé durant sept des huit derniers mois dans la catégorie des collectifs, janvier constituant toujours l'exception. En revanche, la valeur des permis émis pour des maisons individuelles a affiché un gain relativement petit (1,1 %) en février, après avoir augmenté en janvier.

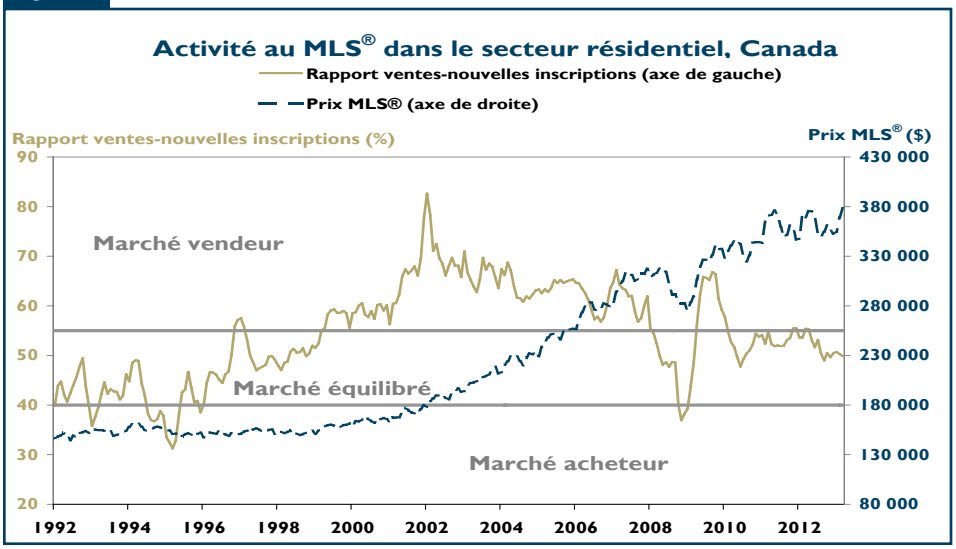
Les municipalités canadiennes ont délivré des permis autorisant la construction d'un nombre annualisé de 168 800 logements; c'est 12 % de moins que le résultat observé en janvier.

La baisse est attribuable au recul de 21,0 % des permis délivrés pour la construction de logements collectifs, qui se chiffraient à 90 400 en février. Les permis émis pour des maisons individuelles ont quant à eux affiché une hausse relativement modeste (1,3 %), ce qui a porté leur nombre à 78 400.

Croissance stable de l'Indice des prix des logements neufs

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a augmenté de 2,1 % en février 2013 par rapport à la même période en 2012, après avoir connu une hausse comparable le mois précédent. La croissance en glissement annuel de cet indice est stable depuis le milieu de 2012, variant entre 2,1 et 2,4 % depuis mai 2012.

Figure 3



Les données sont désaisonnalisées et annualisées et couvrent les principaux marchés du Canada.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®
Données en date de mars 2013

Marché de la revente

Hausse des nouvelles inscriptions MLS® en mars

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® (Multiple Listing Service®)[6] a augmenté de 2,4 % : il est passé de 423 564, en février, à 433 524, en mars.

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® a progressé de 3,2 % durant la même période : il est monté 842 244 à 869 556.

Marché toujours équilibré en mars

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)[7] est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation de la demande.

En mars, le RVNI est resté dans la fourchette correspondant à un marché équilibré. Ainsi, la hausse des nouvelles inscriptions, conjuguée à la baisse des ventes MLS®, a fait descendre ce rapport de 50,3 %, en février, à 49,9 %, en mars. La conjoncture du marché est équilibrée depuis novembre 2011.

[6] Multiple Listing Service (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[7] Dans l'ensemble du marché MLS® canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

Progression des prix sur le marché de la revente en mars

En mars, le prix MLS® moyen désaisonnalisé au Canada a augmenté de 1,0 % en regard de son niveau de février : il est passé de 369 438 à 373 117 $. Quant au prix MLS® moyen non corrigé, il a affiché une hausse de 2,5 % d'une année sur l'autre, puisqu'il est monté de 369 453 à 378 532 $.

L'Indice des prix des propriétés MLS®[8], dont le calcul statistique tient compte de l'évolution dans le temps du type et de la qualité des logements vendus, a progressé de 2,2 % de mars 2012 à mars 2013 dans les marchés visés. De plus, il a augmenté de 1,0 % par rapport à son niveau de février dernier; il s'agit d'une deuxième hausse mensuelle d'affilée.

*Hausse en mars de l'Indice Composite National de Prix de Maison Teranet – Banque Nationale^MC^*

L'Indice Composite National de Prix de Maison Teranet – Banque Nationale^MC^, qui s'appuie également sur des techniques statistiques pour lisser les changements observés dans les types et la qualité des habitations vendues, a affiché une augmentation de 0,4 % en mars 2013, après avoir subi six baisses mensuelles consécutives. Par rapport à mars 2012, cet indice a augmenté de 2,6 %. L'évolution de cet indice est comparable à celle observée pour l'Indice des prix des propriétés MLS®.

Conjoncture économique

Selon les données de Statistique Canada, l'emploi a diminué de 0,3 % en mars, après avoir augmenté d'autant en février. Ce repli s'est soldé par une hausse du taux de chômage, qui est monté de 7,0 %, en février, à 7,2 %, en mars.

En regard de son niveau correspondant de 2012, le nombre d'emplois s'est accru de 1,2 % en mars (gain de 203 300 postes), s'inscrivant ainsi dans la tendance générale à la hausse du niveau mensuel d'emplois observée depuis décembre 2011. La plupart des gains d'une année sur l'autre ont été réalisés dans la catégorie des emplois à plein temps, où le nombre de postes a augmenté de 180 000 (+1,3 %). L'emploi à temps partiel a quant à lui progressé de 0,7 % durant la période, soit de 23 400 postes[9].

L'Indice des prix à la consommation (IPC) de Statistique Canada est monté de 1,0 % durant la période de 12 mois ayant pris fin en mars, après avoir augmenté de 1,2 % pendant celle qui s'est terminée en février. L'indice de référence, qui exclut les huit composantes les plus volatiles de l'IPC et ne tient pas compte de l'effet des modifications des impôts indirects sur les autres composantes, a progressé de 1,4 % durant la période de 12 mois ayant pris fin en mars, soit dans la même proportion qu'en février.

Le 17 avril, la Banque du Canada a annoncé qu'elle maintenait à 1,0 % son taux cible du financement à un jour. Elle a indiqué ce qui suit : « Comme l'économie canadienne continue d'afficher des capacités inutilisées, que les perspectives en matière d'inflation sont modérées et que l'évolution des déséquilibres dans le secteur des ménages est constructive, la détente monétaire considérable en place actuellement demeurera probablement appropriée pendant un certain temps, après quoi une réduction modeste sera probablement nécessaire, de façon à atteindre la cible d'inflation de 2 %. »

En mars, le taux affiché par les banques à charte pour les prêts hypothécaires de cinq ans est descendu à 5,14 %. Ce taux est demeuré relativement stable depuis juin 2012.

La prochaine annonce du Conseil de direction de la Banque du Canada concernant les taux d'intérêt est prévue pour le 29 mai 2013.

[8] L'Indice des prix des propriétés MLS® mesure le prix des maisons unifamiliales (maisons isolées et/ou contiguës), des maisons en rangée et des appartements vendus dans le Grand Vancouver, dans la vallée du Fraser, à Calgary, à Regina, dans le Grand Toronto et dans le Grand Montréal.

[9] Les chiffres ayant été arrondis, la somme de l'emploi à plein temps et de l'emploi à temps partiel pourrait ne pas correspondre aux totaux indiqués.

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

Mises en chantier, en milliers de logements

	2012	T3:12	T4:12	T1:13	M01:13	M02:13	M03:13
Canada, toutes catégories et régions	**214,8**	**221,6**	**203,5**	**175,2**	**161,3**	**180,5**	**180,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	10,8	-3,2	-8,2	-13,9	-18,1	11,9	0,2
Canada, toutes catégories, régions rurales	**21,3**	**22,2**	**21,6**	**17,1**	**21,5**	**18,9**	**23,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	8,5	-0,8	-2,9	-21,1	12,6	-11,9	25,1
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**193,6**	**199,4**	**181,9**	**158,1**	**139,9**	**161,6**	**157,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	11,0	-3,5	-8,8	-13,1	-21,4	15,5	-2,7
Canada, log. individuels, régions urbaines	**67,2**	**68,5**	**65,1**	**63,2**	**60,5**	**64,8**	**60,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	0,1	0,8	-5,0	-2,9	-9,8	7,2	-6,5
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**126,4**	**130,9**	**116,8**	**94,9**	**79,4**	**96,8**	**96,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	17,8	-5,5	-10,7	-18,8	-28,4	21,9	-0,2
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**3,9**	**4,3**	**3,6**	**2,7**	**3,7**	**2,5**	**2,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	11,4	6,6	-15,8	-25,2	-1,6	-32,0	7,9
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0,9**	**1,2**	**1,0**	**0,9**	**2,1**	**0,4**	**0,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	0,1	6,0	-20,2	-6,7	70,5	-82,0	-17,1
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**4,5**	**5,4**	**5,2**	**4,7**	**7,8**	**1,5**	**5,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	-2,6	45,3	-4,5	-10,1	148,7	-80,1	225,8
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**3,3**	**3,4**	**2,9**	**3,6**	**3,3**	**3,5**	**1,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	-4,4	-11,2	-13,1	22,3	45,8	4,6	-56,6
Québec, toutes catégories et régions	**47,4**	**48,6**	**45,1**	**35,4**	**31,3**	**38,9**	**37,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	-2,1	-7,5	-7,1	-21,5	-25,5	24,3	-4,0
Ontario, toutes catégories et régions	**76,7**	**78,7**	**69,3**	**56,4**	**44,9**	**64,2**	**54,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	13,2	-3,8	-11,9	-18,6	-42,3	42,9	-14,6
Manitoba, toutes catégories et régions	**7,2**	**8,3**	**6,4**	**6,8**	**5,7**	**5,6**	**10,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	19,1	6,2	-22,4	6,1	22,1	-3,2	93,7
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**10,0**	**10,7**	**11,1**	**6,6**	**8,6**	**5,3**	**7,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	41,8	11,9	3,2	-40,6	-13,8	-38,1	41,8
Alberta, toutes catégories et régions	**33,4**	**32,4**	**34,5**	**33,9**	**30,9**	**35,3**	**34,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	29,9	-8,4	6,5	-1,6	2,4	14,3	-1,1
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**27,5**	**28,7**	**24,5**	**24,2**	**23,1**	**23,4**	**26,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	4,0	-1,9	-14,8	-1,1	5,0	1,1	11,1

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées.
Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2012	T3:12	T4:12	T1:13	M01:13	M02:13	M03:13
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**193,6**	**199,4**	**181,9**	**158,1**	**139,9**	**161,6**	**157,2**
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	**2,5**	**2,7**	**2,3**	**1,7**	**1,9**	**1,7**	**1,8**
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	**0,7**	**0,9**	**0,6**	**0,7**	**1,5**	**0,3**	**0,3**
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	**3,9**	**4,8**	**4,7**	**4,2**	**7,0**	**1,2**	**4,5**
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	**2,5**	**2,8**	**2,1**	**2,9**	**1,9**	**2,8**	**1,2**
Québec, toutes catégories, régions urbaines	**40,5**	**41,6**	**38,1**	**29,5**	**24,8**	**33,0**	**28,6**
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	**74,4**	**76,7**	**66,0**	**54,7**	**43,0**	**62,1**	**52,4**
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	**4,9**	**5,9**	**4,1**	**5,0**	**3,5**	**3,9**	**7,5**
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	**7,9**	**8,2**	**9,6**	**5,8**	**7,1**	**3,8**	**6,2**
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	**30,6**	**29,4**	**31,8**	**30,7**	**27,7**	**31,1**	**30,5**
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	**25,5**	**26,3**	**22,8**	**22,9**	**21,4**	**21,6**	**24,4**

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2012	T3:12	T4:12	T1:13	M01:13	M02:13	M03:13
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	**6,8**	**6,1**	**6,8**	**7,4**	**6,9**	**7,1**	**7,4**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	9,0	6,7	9,0	21,8	13,4	13,0	21,8
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	**13,9**	**12,7**	**13,9**	**12,1**	**12,4**	**11,9**	**12,1**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,8	-5,6	7,8	-8,0	-6,3	-9,3	-8,0
Indice des prix des logements neufs (2007 = 100)	**108,0**	**108,3**	**108,8**	**n.a.**	**109,1**	**109,3**	**n.d.**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2,3	2,3	2,3	n.a.	2,2	2,1	n.d.
Logements existants							
Ventes MLS® (en milliers de logements)*	**454,5**	**443,0**	**428,7**	**428,5**	**428,5**	**423,6**	**433,5**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-1,2	-4,1	-10,4	-10,1	-9,2	-11,1	-9,9
Prix MLS® moyens (en milliers de $)**	**363,4**	**360,4**	**361,5**	**368,5**	**362,9**	**369,4**	**373,1**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	0,3	-0,1	0,1	0,6	1,1	0,0	0,7
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	**3,17**	**3,10**	**3,07**	**3,00**	**3,00**	**3,00**	**3,00**
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	**5,27**	**5,24**	**5,24**	**5,21**	**5,24**	**5,24**	**5,14**

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles.

* Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées annualisées (DDA).

** Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

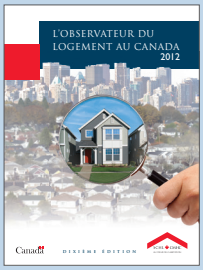
- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2012 – 10e édition
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : **www.schl.ca/observateur**



63831_2013_M04