ACTUALITÉS HABITATION
Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2013

Aperçu du marché canadien

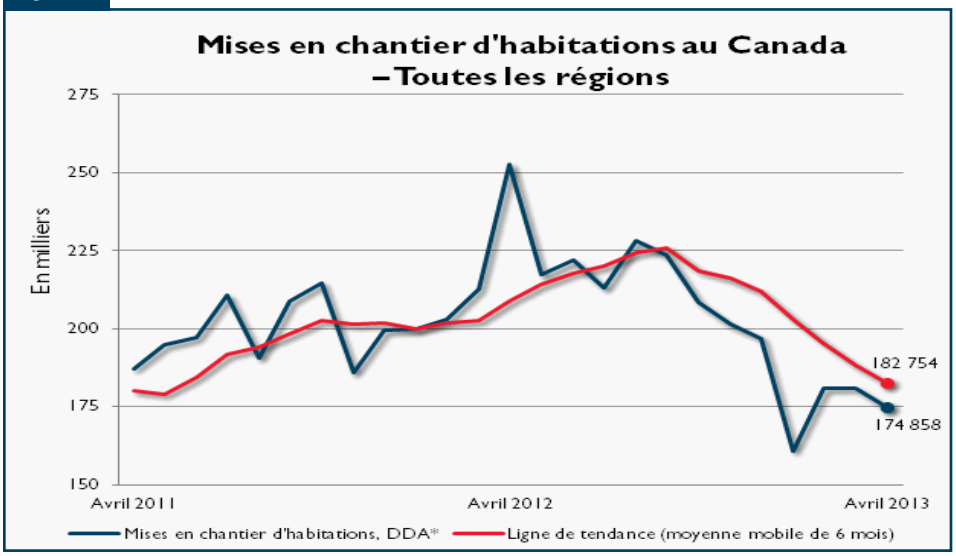
Marché du neuf

Mises en chantier d'habitations en avril

La tendance des mises en chantier d'habitations au Canada se chiffrait à 182 754 en avril, comparativement à 188 369 en mars[1]. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé annualisé (DDA) des mises en chantier d'habitations.

Il y a un ralentissement de la tendance des mises en chantier depuis septembre 2012. En effet, le nombre mensuel désaisonnalisé

Figure 1



Source : SCHL *Données désaisonnalisées annualisées.

[1]Étant donné la grande variabilité des chiffres estimatifs mensuels, la SCHL tient compte de la tendance, en plus du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, pour obtenir un portrait plus complet de l'état du marché de l'habitation. Dans certaines situations, il pourrait être trompeur de n'analyser que les DDA, car les mises en chantier d'habitations sont alimentées surtout par le segment des logements collectifs, où l'activité peut varier beaucoup.

[2]Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de suivre l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Aperçu du marché canadien
1 Marché du neuf
1 Mises en chantier
2 Logements neufs inoccupés
2 Permis de construire
3 Indice des prix des logements neufs
3 Marché de la revente
3 Ventes et nouvelles inscriptions MLS®
3 Rapport ventes-nouvelles inscriptions
4 Prix MLS®
4 Indice de Prix de Maison Teranet - Banque Nationale
4 Conjoncture économique
5 Statistiques sur le marché résidentiel

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

et annualisé de mises en chantier se situait à 174 858 en avril, en baisse par rapport à 181 146 en mars[2].

Baisse des mises en chantier en milieu urbain en avril

En avril, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains[3] du Canada a reculé de 2,5 % par rapport au mois précédent, pour s'établir à 153 528.

En regard de mars, il est demeuré essentiellement le même dans le segment des logements individuels, n'enregistrant qu'une baisse légère de 0,9 % pour se fixer à 60 059. Du côté des logements collectifs, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier s'est chiffré à 93 469 en avril, un recul de 3,5 %.

En milieu rural, le nombre désaisonnalisé annualisé estimatif de mises en chantier a chuté de 10,1 %, pour se chiffrer à 21 330 en avril, contre 23 715 en mars.

Augmentation des stocks de logements neufs non écoulés en avril

Le nombre de logements neufs non écoulés[4] a été stable jusqu'ici en 2013. De mars à avril, les stocks sont restés relativement inchangés, passant de 18 208 à 18 008. C'est une tendance qui se poursuit depuis le début de 2013, les stocks ayant également peu bougé de janvier à février, passant de 18 204 à 18 070.

Pour les maisons individuelles et les jumelés, le nombre d'unités neuves non écoulées est descendu à 7 389 en avril comparativement à 7 453 en mars. Pour les maisons en rangée et les appartements, ce nombre a aussi diminué pour s'établir à 10 619 en avril comparativement à 10 755 en mars.

Le rapport du nombre d'unités neuves non écoulées sur le nombre d'habitants au pays – un moyen simple d'évaluer un éventuel risque de construction excessive – est monté de 5,0 au quatrième trimestre de 2012 à 5,2 au premier trimestre de 2013.

Progression des intentions de construction de logements collectifs en mars insuffisante pour renverser la tendance à la baisse

La valeur des permis pour la construction d'habitations, toutes catégories confondues, s'est accrue de 1,7 % de février à mars[5]. Elle a toutefois fléchi durant sept des neuf derniers mois, de sorte que la valeur moyenne des permis de construire délivrés en 2013 accuse un recul de 9,0 % par rapport au résultat correspondant de 2012.

Les intentions de construction résidentielle, mesurées par la valeur des permis délivrés, suivent une tendance à la baisse depuis la mi-2012. Les segments des logements individuels et des logements collectifs ont tous deux suivi cette tendance à la baisse au cours de la même période. Toutefois, le recul du total des intentions de construction résidentielle depuis la mi-2012 est principalement imputable au segment des logements collectifs.

Les intentions de construction de logements collectifs, mesurées par la valeur des permis délivrés, ont augmenté de 13,4 % en mars par rapport à février. Cette augmentation fait cependant suite à une chute de 20,5 % de la valeur des permis délivrés pour des logements locatifs de janvier à février. La valeur des permis délivrés pour des maisons individuelles a diminué de 4,7 % en mars par rapport à février, après avoir connu deux augmentations mensuelles consécutives.

[3] Par centre urbain, on entend une agglomération d'au moins 10 000 habitants. La SCHL effectue son enquête dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants à la fin de chaque trimestre. Les données des mois qui ne marquent pas la fin d'un trimestre sont des estimations.

[4] Dans Les stocks mentionnés sont ceux des centres urbains comptant au moins 50 000 habitants. Les stocks de logements constituent un bilan du nombre d'unités achevées et non écoulées à une date donnée. Une unité est considérée comme « écoulée » lorsqu'une entente a été conclue pour l'achat de celle-ci. La définition de ce concept a été mise à jour récemment. Avant 2013, l'unité était considérée comme écoulée lorsqu'une entente avait été conclue pour l'achat ou pour la location de celle-ci. Cependant, les données sur l'écoulement des logements collectifs destinés à la location n'étaient pas toujours disponibles. Les données sur les conditions de l'offre dans le marché des propriétaires-occupants et dans le marché locatif sont dorénavant recueillies dans le cadre d'enquêtes distinctes (se reporter à l'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL pour le marché locatif et au Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL pour le marché des propriétaires-occupants). En outre, l'appellation de ces données (« achevés et inoccupés ») est devenue « achevés et non écoulés » puisque le décompte se fait maintenant en fonction de la conclusion d'un contrat exécutoire.

[5] Statistique Canada mène une enquête sur les permis de bâtir auprès de 2 400 municipalités. Le nombre de permis délivrés permet d'évaluer les intentions de construction et peut fournir une indication des mises en chantier à venir dans le secteur de la construction résidentielle.

Les municipalités canadiennes ont délivré des permis autorisant la construction d'un nombre annualisé de 174 696 logements en mars; c'est 4,3 % de plus qu'en février. Cette progression reflète une augmentation de 11,8 % des permis délivrés pour la construction de logements collectifs, qui se chiffraient à 99 852 en mars. En revanche, les permis délivrés pour des maisons individuelles ont reculé de 4,3 %, ce qui a porté leur nombre à 74 844.

La croissance de l'Indice des prix des logements neufs ralentit en mars

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a augmenté de 2,0 % en mars 2013 par rapport à la même période en 2012, après avoir connu une hausse de 2,1 % le mois précédent. La croissance en glissement annuel de cet indice suit une tendance légèrement à la baisse depuis le début de 2013.

Marché de la revente

Depuis le début de l'année 2013, on observe un taux de croissance mensuel moyen positif du nombre désaisonnalisé des ventes, des nouvelles inscriptions et des prix MLS® (Multiple Listing Service®)[6]. Cette situation fait suite aux reculs mensuels moyens enregistrés lors des six derniers mois de 2012.

En effet, les nombres désaisonnalisés de ventes et de nouvelles inscriptions MLS® ont affiché des hausses mensuelles moyennes de 0,5 % au cours des quatre premiers mois de 2013. Ces hausses contrastent avec les reculs mensuels moyens de 1,2 % des ventes et de 0,9 % des nouvelles inscriptions enregistrés au cours du deuxième semestre de 2012. De la même façon, l'Indice des prix des propriétés MLS®[7] a affiché une troisième hausse mensuelle de suite en avril, ce qui tranche avec les reculs mensuels enregistrés entre juillet 2012 et janvier 2013.

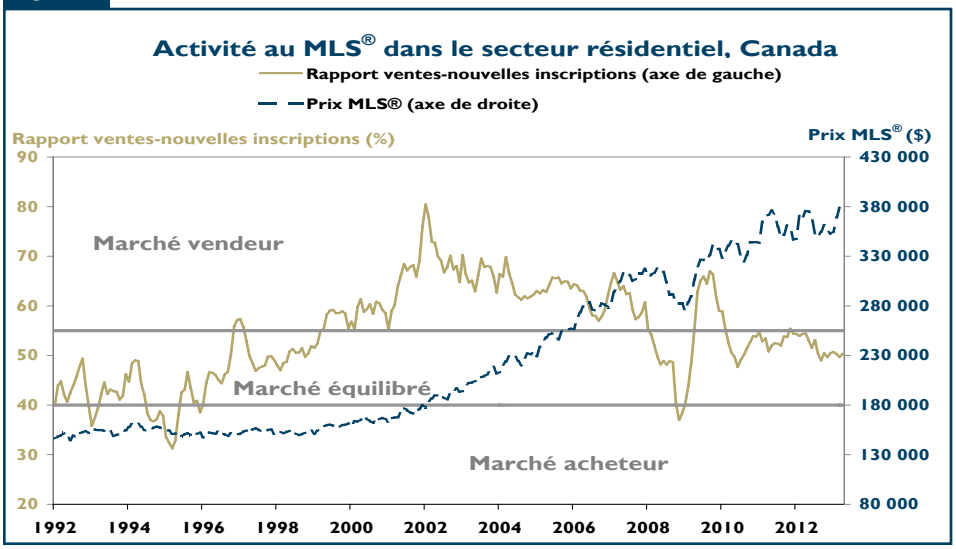
Baisse du nombre de nouvelles inscriptions MLS® en avril

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® est demeuré relativement stable en avril : il se chiffrait à 432 516.

En revanche, le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® a affiché une légère baisse de 0,9 % durant la même période : il est passé de 866 112 en mars à 858 672 en avril.

Depuis le début de l'année 2013, on observe un taux de croissance mensuel moyen positif du nombre désaisonnalisé des ventes, des nouvelles inscriptions et des prix MLS®. Cette situation fait suite aux reculs mensuels moyens enregistrés lors des six derniers mois de 2012.

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées et couvrent les principaux marchés du Canada.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®
Données en date de avril 2013

[6] Multiple Listing Service (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[7] L'Indice des prix des propriétés MLS® mesure le prix des maisons unifamiliales (maisons isolées et/ou contiguës), des maisons en rangée et des appartements vendus dans le Grand Vancouver, dans la vallée du Fraser, à Calgary, à Regina, dans le Grand Toronto et dans le Grand Montréal.

[8] Dans l'ensemble du marché MLS® canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

Le marché demeure équilibré en avril

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)[8] est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation de la demande.

En avril, le RVNI est resté dans la fourchette correspondant à un marché équilibré. Ainsi, le nombre relativement stable de ventes MLS®, conjugué à une diminution des nouvelles inscriptions, a donné lieu à une légère augmentation de ce rapport, de 49,7 % en mars à 50,4 % en avril La conjoncture du marché est équilibrée depuis novembre 2011. En outre, le RVNI est particulièrement stable depuis la mi-2012, ce qui indique un ralentissement comparable des ventes et des nouvelles inscriptions MLS® au cours de cette période.

Progression des prix sur le marché de la revente en avril

En avril, le prix MLS® moyen désaisonnalisé au Canada a augmenté de 1,0 % en enregistré une hausse relativement légère de 0,2 %. Le prix MLS® moyen a donc très peu bougé entre mars (373 677 $) et avril (374 338 $). Quant au prix MLS® moyen non corrigé, il a augmenté de 1,3 % d'une année à l'autre, passant de 375 520 $ à 380 588 $.

L'Indice des prix des propriétés MLS®, dont le calcul statistique tient compte de l'évolution dans le temps du type et de la qualité des logements vendus, a progressé de 2,2 % d'avril 2012 à avril 2013 dans les marchés visés. De plus, il a augmenté de 1,0 % par rapport à son niveau du moins précédent.

*Hausse en avril de l'Indice Composite National de Prix de Maison Teranet – Banque Nationale^MC^*

L'Indice Composite National de Prix de Maison Teranet – Banque Nationale^MC^, qui s'appuie également sur des techniques statistiques pour lisser les changements observés dans les types et la qualité des habitations vendues, a affiché une augmentation de 2,0 % en avril 2013 par rapport au même mois en 2012. L'indice a également affiché un gain de 0,2 % de mars à avril; il s'agit d'une deuxième augmentation d'affilée après une période de reculs continus entre septembre 2012 et février 2013. L'évolution de cet indice est comparable à celle observée pour l'Indice des prix des propriétés MLS®.

Conjoncture économique

Selon les données de Statistique Canada, l'emploi a très peu bougé de mars à avril (hausse de 0,1 %), après avoir diminué de 0,3 % en mars. L'emploi s'est replié deux fois au cours des quatre derniers mois, après une période de gains continus d'un mois à l'autre en 2012. Étant donné cette variation relativement légère de l'emploi, le taux de chômage est demeuré inchangé en avril, s'établissant à 7,2 % pour un deuxième mois d'affilée.

En regard de son niveau correspondant de 2012, le nombre d'emplois s'est accru de 0,9 % en avril (gain de 162 500 postes). Il s'agit de la plus faible hausse d'une année à l'autre depuis juillet 2012. Le ralentissement en glissement annuel de la croissance de l'emploi observé en avril s'inscrit dans une tendance de gains mensuels moins réguliers, comparativement à la tendance positive de 2012.

Tous les gains d'avril, par rapport à l'an dernier, ont été réalisés dans la catégorie des emplois à plein temps, où le nombre de postes a augmenté de 183 900 (1,3 %). L'emploi à temps partiel a quant à lui reculé de 0,6 % durant la même période, soit de 21 500 postes[9].

L'Indice des prix à la consommation (IPC) de Statistique Canada a monté de 0,4 % durant la période de 12 mois ayant pris fin en avril, après avoir augmenté de 1,0 % pendant celle qui s'est terminée en mars. L'indice de référence, qui exclut les huit composantes les plus volatiles de l'IPC et ne tient pas compte de l'effet des modifications des impôts indirects sur les autres composantes, a progressé de 1,1 % durant la période de 12 mois ayant pris fin en avril, après un gain de 1,4 % en mars.

Le 29 mai, la Banque du Canada a annoncé qu'elle maintenait à 1,0 % son taux cible du financement à un jour. Elle a indiqué ce qui

[9] Les chiffres ayant été arrondis, la somme de l'emploi à plein temps et de l'emploi à temps partiel pourrait ne pas correspondre aux totaux indiqués.

suit : « Comme l'économie canadienne continue d'afficher des capacités inutilisées, que les perspectives en matière d'inflation sont modérées et que l'évolution des déséquilibres dans le secteur des ménages est constructive, la détente monétaire considérable en place actuellement demeurera probablement appropriée pendant un certain temps, après quoi une réduction modeste sera probablement nécessaire, de façon à atteindre la cible d'inflation de 2 %. »

En avril, le taux affiché par les banques à charte pour les prêts hypothécaires de cinq ans est demeuré stable, se chiffrant à 5,14 % pour un deuxième mois d'affilée. Ce taux est demeuré relativement stable depuis juin 2012.

La prochaine annonce du Conseil de direction de la Banque du Canada concernant les taux d'intérêt est prévue pour le 17 juillet 2013.

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

Mises en chantier, en milliers de logements

	2012	T3:12	T4:12	T1:13	M02:13	M03:13	M04:13
Canada, toutes catégories et régions	**214,8**	**221,6**	**203,5**	**175,2**	**181,0**	**181,1**	**174,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	10,8	-3,2	-8,2	-13,9	12,4	0,1	-3,5
Canada, toutes catégories, régions rurales	**21,3**	**22,2**	**21,6**	**17,1**	**19,0**	**23,7**	**21,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	8,5	-0,8	-2,9	-21,1	-11,9	25,0	-10,1
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**193,6**	**199,4**	**181,9**	**158,1**	**162,0**	**157,4**	**153,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	11,0	-3,5	-8,8	-13,1	16,1	-2,8	-2,5
Canada, log. individuels, régions urbaines	**67,2**	**68,5**	**65,1**	**63,2**	**65,0**	**60,6**	**60,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	0,1	0,8	-5,0	-2,9	7,7	-6,8	-0,9
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**126,4**	**130,9**	**116,8**	**94,9**	**97,0**	**96,8**	**93,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	17,8	-5,5	-10,7	-18,8	22,5	-0,1	-3,5
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**3,9**	**4,3**	**3,6**	**2,7**	**2,5**	**2,8**	**2,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	11,4	6,6	-15,8	-25,2	-32,2	10,5	0,4
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0,9**	**1,2**	**1,0**	**0,9**	**0,4**	**0,3**	**0,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	0,1	6,0	-20,2	-6,7	-82,2	-17,8	37,4
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**4,5**	**5,4**	**5,2**	**4,7**	**1,5**	**5,0**	**2,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	-2,6	45,3	-4,5	-10,1	-80,1	223,8	-54,8
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**3,3**	**3,4**	**2,9**	**3,6**	**3,4**	**1,3**	**1,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-4,4	-11,2	-13,1	22,3	6,6	-60,3	-13,0
Québec, toutes catégories et régions	**47,4**	**48,6**	**45,1**	**35,4**	**38,9**	**37,4**	**41,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	-2,1	-7,5	-7,1	-21,5	24,7	-3,8	10,6
Ontario, toutes catégories et régions	**76,7**	**78,7**	**69,3**	**56,4**	**64,5**	**55,1**	**47,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	13,2	-3,8	-11,9	-18,6	43,6	-14,6	-14,0
Manitoba, toutes catégories et régions	**7,2**	**8,3**	**6,4**	**6,8**	**5,7**	**11,0**	**9,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	19,1	6,2	-22,4	6,1	-1,9	92,8	-18,2
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**10,0**	**10,7**	**11,1**	**6,6**	**5,3**	**7,4**	**6,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	41,8	11,9	3,2	-40,6	-38,3	41,2	-10,8
Alberta, toutes catégories et régions	**33,4**	**32,4**	**34,5**	**33,9**	**35,3**	**34,8**	**39,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	29,9	-8,4	6,5	-1,6	14,1	-1,3	12,6
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**27,5**	**28,7**	**24,5**	**24,2**	**23,4**	**26,0**	**24,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	4,0	-1,9	-14,8	-1,1	2,2	10,7	-5,1

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées.
Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2012	T3:12	T4:12	T1:13	M02:13	M03:13	M04:13
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**193,6**	**199,4**	**181,9**	**158,1**	**162,0**	**157,4**	**153,5**
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	**2,5**	**2,7**	**2,3**	**1,7**	**1,7**	**1,8**	**1,9**
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	**0,7**	**0,9**	**0,6**	**0,7**	**0,3**	**0,3**	**0,2**
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	**3,9**	**4,8**	**4,7**	**4,2**	**1,2**	**4,4**	**1,6**
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	**2,5**	**2,8**	**2,1**	**2,9**	**2,7**	**1,0**	**0,7**
Québec, toutes catégories, régions urbaines	**40,5**	**41,6**	**38,1**	**29,5**	**33,1**	**28,7**	**32,9**
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	**74,4**	**76,7**	**66,0**	**54,7**	**62,4**	**52,7**	**44,9**
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	**4,9**	**5,9**	**4,1**	**5,0**	**4,0**	**7,6**	**7,2**
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	**7,9**	**8,2**	**9,6**	**5,8**	**3,8**	**6,1**	**4,9**
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	**30,6**	**29,4**	**31,8**	**30,7**	**31,1**	**30,4**	**36,2**
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	**25,5**	**26,3**	**22,8**	**22,9**	**21,6**	**24,4**	**23,0**

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2012	T3:12	T4:12	T1:13	M02:13	M03:13	M04:13
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés mais non écoulés, en milliers	**6,7**	**6,0**	**6,7**	**7,5**	**7,2**	**7,5**	**7,4**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,5	5,0	7,5	24,7	15,7	24,7	27,4
En rangée et appart. achevés mais non écoulés, en milliers	**10,7**	**9,7**	**10,7**	**10,8**	**10,9**	**10,8**	**10,6**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-17,0	-27,6	-17,0	10,5	11,0	10,5	10,0
Indice des prix des logements neufs (2007 = 100)	**108,0**	**108,3**	**108,8**	**109,3**	**109,3**	**109,4**	**n.d.**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2,3	2,3	2,3	2,1	2,1	2,0	n.d.
Logements existants							
Ventes MLS® (en milliers de logements)*	**454,5**	**443,0**	**428,7**	**427,4**	**423,6**	**430,0**	**432,5**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-1,2	-4,1	-10,4	-10,3	-11,1	-10,7	-10,4
Prix MLS® moyens (en milliers de $)**	**363,4**	**360,4**	**361,5**	**368,7**	**369,4**	**373,7**	**374,3**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	0,3	-0,1	0,1	0,6	0,0	0,9	1,1
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	**3,17**	**3,10**	**3,07**	**3,00**	**3,00**	**3,00**	**3,00**
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	**5,27**	**5,24**	**5,24**	**5,21**	**5,24**	**5,14**	**5,14**

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles.

* Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées annualisées (DDA).

** Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

63831_2013_M05

17-04-13