LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

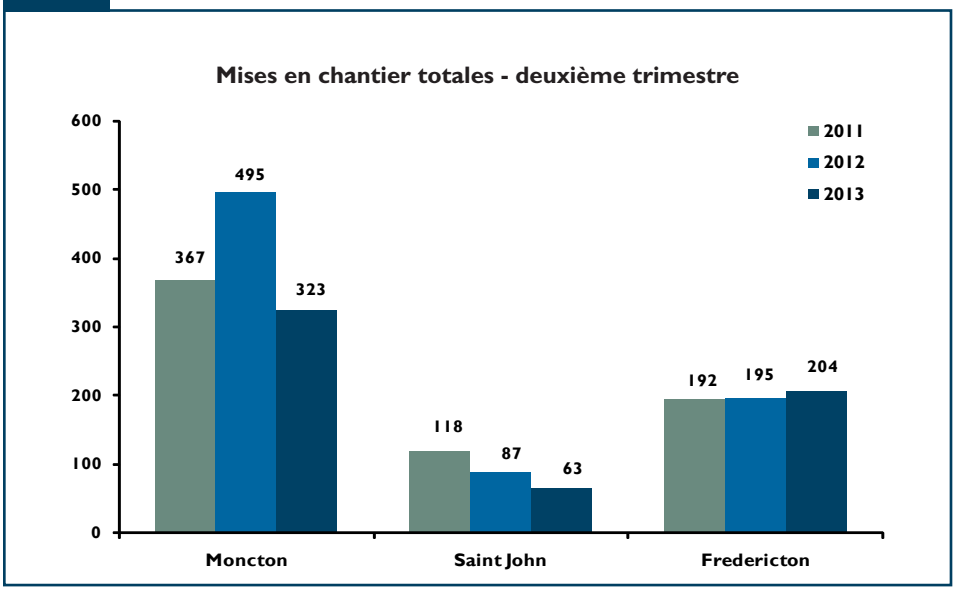
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre 2013

La construction de maisons individuelles a ralenti au deuxième trimestre

D'avril à juin 2013, les mises en chantier d'habitations individuelles ont considérablement diminué dans les trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick. L'affaiblissement de la demande dans ce segment tenait, notamment à l'écart grandissant entre le coût des maisons neuves et celui des habitations existantes, ainsi qu'à l'offre abondante sur le marché de la revente. La contraction de l'emploi et l'intensification de l'émigration y ont aussi contribué.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 La construction de maisons individuelles a ralenti au deuxième trimestre

3 Les ventes MLS® ont diminué d'avril à juin dans les grands centres urbains

6 Carte – Saint John, Moncton & Fredericton – Nombre total de mises en chantier

7 Liste des tableaux

8 Tableaux (8 à 28)

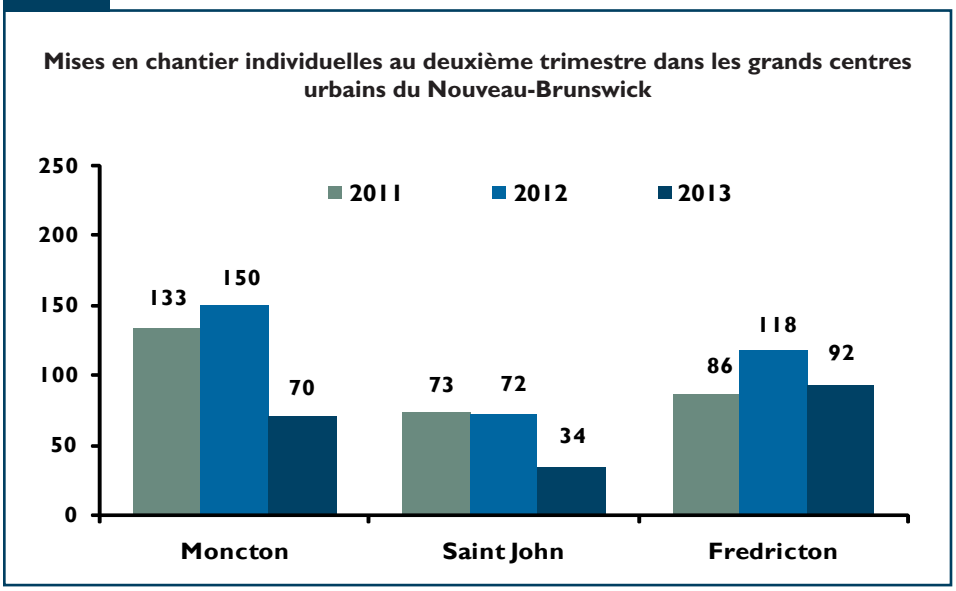
29 Méthodes d'enquête

31 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

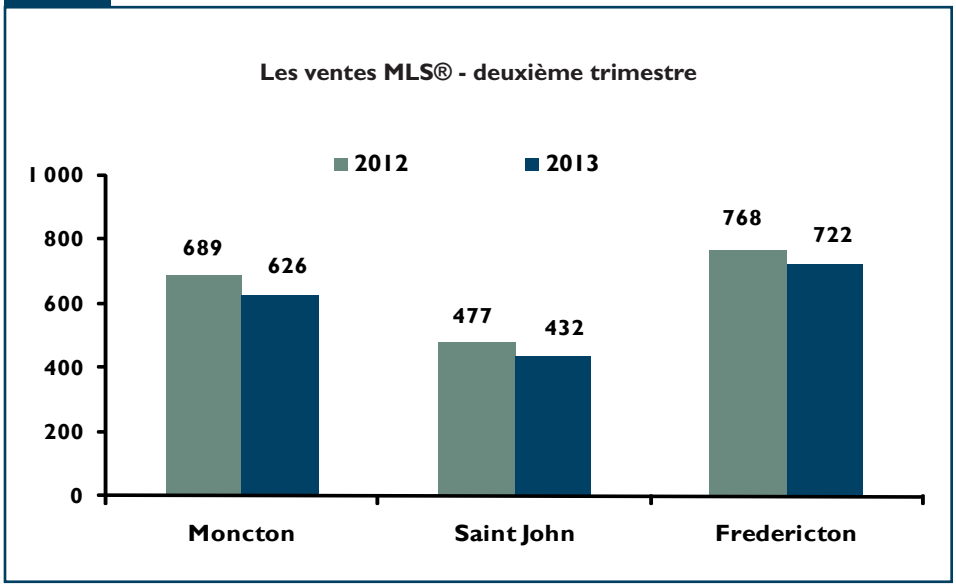
Le Grand Moncton a connu un repli de la production de maisons individuelles

Au deuxième trimestre, les mises en chantier de maisons individuelles dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Moncton ont chuté de 53,3 %. L'activité a ainsi poursuivi sa tendance à la baisse amorcée l'an dernier lorsque, pour la première fois depuis 2000, la RMR a cédé sa place à titre de marché le plus actif de la province en ce qui a trait à la production d'habitations individuelles. Pendant les six premiers mois de 2013, le nombre d'unités amorcées dans ce segment a régressé de 50,6 % pour s'établir à 85, en conséquence surtout du tassement de la demande et des solutions de rechange offertes, particulièrement sur le marché de l'existant. Cette année, la baisse s'est surtout fait sentir dans la ville de Moncton proprement dite et les municipalités périphériques de la RMR. De légères diminutions ont également été constatées à Riverview et dans la ville de Dieppe.

Entre avril et juin, on a aussi observé un ralentissement dans le segment des jumelés où la production a fléchi de 60 % d'une année à l'autre. Les trois principales collectivités du Grand Moncton ont enregistré des baisses respectives allant de 41,7 à 71,4 %, par suite de la contraction de la demande dans ce segment. La forte croissance de la construction de jumelés dans la RMR de Moncton au cours des dix dernières années tenait en grande partie à la demande de logements neufs provenant des accédants à la propriété. Cependant, la dégradation progressive du marché du travail dans la province depuis quelques années a fait augmenter l'émigration, surtout chez les jeunes, un facteur qui a pesé sur la demande de jumelés attribuable aux accédants à la propriété.

Pendant les trois mois se terminant en juin 2013, la construction de logements locatifs a été robuste dans le Grand Moncton, puisque 171 appartements y ont été amorcés; la plupart se situaient dans la ville de Riverview et dans la ville de Moncton proprement dite. Au premier semestre, le nombre d'appartements entamés dans la RMR de Moncton a grimpé de 60 % en comparaison de la période correspondante en 2012. Puisque 314 logements locatifs ont été commencés pendant les six premiers mois de 2013, la production annuelle dans ce secteur sera de nouveau bien

Figure 3



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Source : The Greater Moncton Real Estate Board/Saint John Real Estate Board/The Real Estate Board of Fredericton Area Inc.

supérieure à la moyenne et ce, pour la quatrième année de suite. Cette activité maintiendra donc les pressions à la hausse exercées sur le taux d'inoccupation global de la région. L'expansion persistante du parc locatif local tient en partie aux faibles taux d'intérêt qui rendent toujours la conjoncture du marché favorable aux promoteurs. Vu l'absence de hausse importante de l'emploi et l'émigration croissante, particulièrement chez les jeunes, l'offre de logements locatifs continuera vraisemblablement à croître plus rapidement que la demande jusqu'à la fin de l'année, comme c'est le cas depuis 2010.

La capitale provinciale a enregistré le nombre le plus élevé de mises en chantier de maisons individuelles au deuxième trimestre

En comparaison de la même période en 2012, l'agglomération de recensement (AR) de Fredericton a connu une baisse de 22 % du nombre de mises en chantier de maisons individuelles au deuxième trimestre. Le repli a surtout touché la ville de Fredericton proprement dite, et une baisse modérée de 8,2 % a aussi été relevée dans les quartiers périphériques de l'AR. La région a néanmoins inscrit cette année le nombre le plus élevé de mises en chantier d'habitations individuelles dans la province, poursuivant ainsi la tendance amorcée l'an dernier lorsque la capitale provinciale a enregistré, pour la première fois en plus de dix ans, une production supérieure à celle du Grand Moncton dans ce segment.

Malgré le nombre réduit d'unités construites à Fredericton, les consommateurs ont encore affiché une préférence pour les grandes habitations haut de gamme au deuxième trimestre de 2013, si bien que le prix moyen des maisons individuelles écoulées s'est élevé de 11 %, à 289 301 $.

La construction de collectifs s'est accélérée au deuxième trimestre de 2013, en particulier dans le secteur des logements locatifs. Alors qu'aucun appartement n'avait été amorcé pendant les trois premiers mois de l'année, on en a dénombré 92 pendant la période trimestrielle se terminant en juin 2013, contre 58 à pareille époque un an plus tôt. L'expansion persistante du parc locatif va vraisemblablement maintenir la tendance haussière du taux d'inoccupation en 2013. Sur le marché des copropriétés, aucune unité n'a été entamée entre avril et juin.

La construction résidentielle a ralenti à Saint John au deuxième trimestre

La production de logements a diminué d'avril à juin 2013 à Saint John, et chaque sous-marché a enregistré une baisse des mises en chantier de maisons individuelles. Dans l'ensemble, le nombre d'habitations individuelles amorcées a chuté de 52,8 % en glissement annuel. Entre janvier et juin 2013, la production a régressé de 49,4 % dans ce segment, le nombre d'unités commencées s'établissant à 45.

Malgré le repli de la production dans le segment des maisons individuelles, le prix des logements neufs a augmenté dans la RMR de Saint John, en raison des préférences des consommateurs pour les grandes maisons. Au deuxième trimestre, le prix moyen des maisons individuelles écoulées a avancé de 6,6 % d'une année sur l'autre pour atteindre 316 050 $. Pour les six premiers mois de 2013, il s'est établi à 325 394 $; c'est le plus haut niveau observé parmi les trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick.

Sur le marché locatif local, 15 appartements ont été amorcés d'avril à juin 2013. Comme aucun appartement n'a été commencé au premier trimestre, la production d'unités sur le marché locatif pour les six premiers mois de 2013 était bien inférieure à la moyenne. Ces dernières années, Saint John a connu une croissance démographique modérée, un facteur qui a réduit la demande de logements locatifs, si bien que le taux d'inoccupation y était le plus élevé de la province à l'automne 2012. Sans augmentation importante prévue de l'immigration ou de l'emploi global à court terme, la demande d'unités locatives a été faible, ce qui explique en partie le fait que le parc locatif local n'a pas grossi au premier semestre de 2013.

Les ventes MLS® ont diminué d'avril à juin dans les grands centres urbains

Les propriétaires potentiels ont connu une conjoncture de plus en plus favorable aux acheteurs dans les grands centres urbains du Nouveau-Brunswick, alors que les conditions du marché avaient été équilibrées pendant une bonne partie des dix dernières années. Les taux d'intérêt exceptionnellement bas et l'offre abondante sur le marché ont freiné la montée des prix, et moins de logements existants qu'auparavant ont trouvé preneur par suite de la contraction de la demande.

Le Grand Moncton a connu une baisse des ventes MLS® au deuxième trimestre

Entre avril et juin 2013, 626 ventes MLS® ont été conclues dans le Grand Moncton, ce qui représente un repli

de 9,1 %; des résultats variables ont été enregistrés dans les sous-marchés. La ville de Moncton et celle de Dieppe ont connu des baisses respectives de 14,2 et de 28,2 % à cet égard. À la même période, les ventes MLS® ont cependant nettement augmenté d'une année sur l'autre dans la ville de Riverview et les quartiers périphériques.

Pendant la première moitié de l'année, les ventes MLS®, toutes catégories de logement confondues, ont fléchi de 11,9 % dans le Grand Moncton, l'activité ayant diminué dans tous les sous-marchés, sauf à Riverview, où elles ont progressé de 1,4 % par comparaison à la même période en 2012.

En 2013, les acheteurs potentiels se sont montrés de plus en plus prudents par suite d'une tendance générale à la baisse de l'emploi total. Ce facteur a eu un effet modérateur sur la demande de logements existants, donnant lieu à un repli de 5,9 % du prix MLS® moyen dans le Grand Moncton, de sorte que celui-ci s'est établi à 154 761 $ au deuxième trimestre. Parmi les sous-marchés, la plus forte variation a été relevée dans la ville de Dieppe, où le prix MLS® moyen a régressé de 8,2 % d'avril à juin. Résultat, le prix moyen à Dieppe s'est établi à un niveau comparable à ceux des collectivités avoisinantes, contrairement aux dernières années, où il dépassait de beaucoup les prix observés dans la ville de Moncton et à Riverview. Le repli de la demande d'habitations existantes dans la fourchette supérieure des prix s'est répercuté sur le nombre de ventes dans ce segment en 2013, en plus de tirer à la baisse le prix MLS® moyen.

Les ventes MLS® ont diminué au deuxième trimestre dans la capitale provinciale

Même s'il a affiché le plus grand nombre de reventes parmi les trois grands centres urbains de la province, le Grand Fredericton a néanmoins connu une diminution de 6 %, sur douze mois, des ventes MLS® au deuxième trimestre, et celles-ci se sont chiffrées à 722. Dans la ville de Fredericton proprement dite, les ventes MLS®, qui représentaient environ 60 % du total des transactions conclues au deuxième trimestre, ont régressé de 9 %. À Oromocto et dans la région de Woodstock, l'activité n'a guère évolué en regard du deuxième trimestre et des six premiers mois de 2012. Pour la période trimestrielle se terminant en juin, le nombre de ventes MLS® à Oromocto s'est établi à 145 en 2013, c'est une transaction de moins qu'en 2012. Parallèlement, Woodstock a inscrit la seule augmentation des ventes MLS®; leur nombre a augmenté de 4 pour se fixer à 68.

Malgré le total relativement élevé des ventes MLS® au deuxième trimestre, les prix n'ont pas augmenté dans la plupart des sous-marchés du Grand Fredericton. Toutes catégories de logements confondues, le prix MLS® moyen s'est établi à 188 532 $, en baisse de 3,4 %, par rapport au prix de 195 159 $ relevé à la période correspondante un an plus tôt. Toujours au deuxième trimestre, Oromocto a affiché le prix MLS® moyen le plus élevé de la région, soit 214 637 $, malgré un repli de 4,3 % d'une année sur l'autre. Dans la ville de Fredericton proprement dite, le prix MLS® moyen a atteint 204 399 $ à la même époque.

Pendant les six premiers mois de 2013, le nombre de nouvelles inscriptions est demeuré élevé dans le Grand Fredericton par rapport aux résultats antérieurs : il dépassait légèrement le chiffre record observé l'an dernier. Puisque les acheteurs potentiels bénéficient ainsi d'un vaste choix, il faut maintenant compter 10 jours de plus en moyenne, soit 87 jours, pour vendre un logement type. Malgré cela, le délai de vente demeure le plus court par comparaison aux deux autres grands centres urbains de la province.

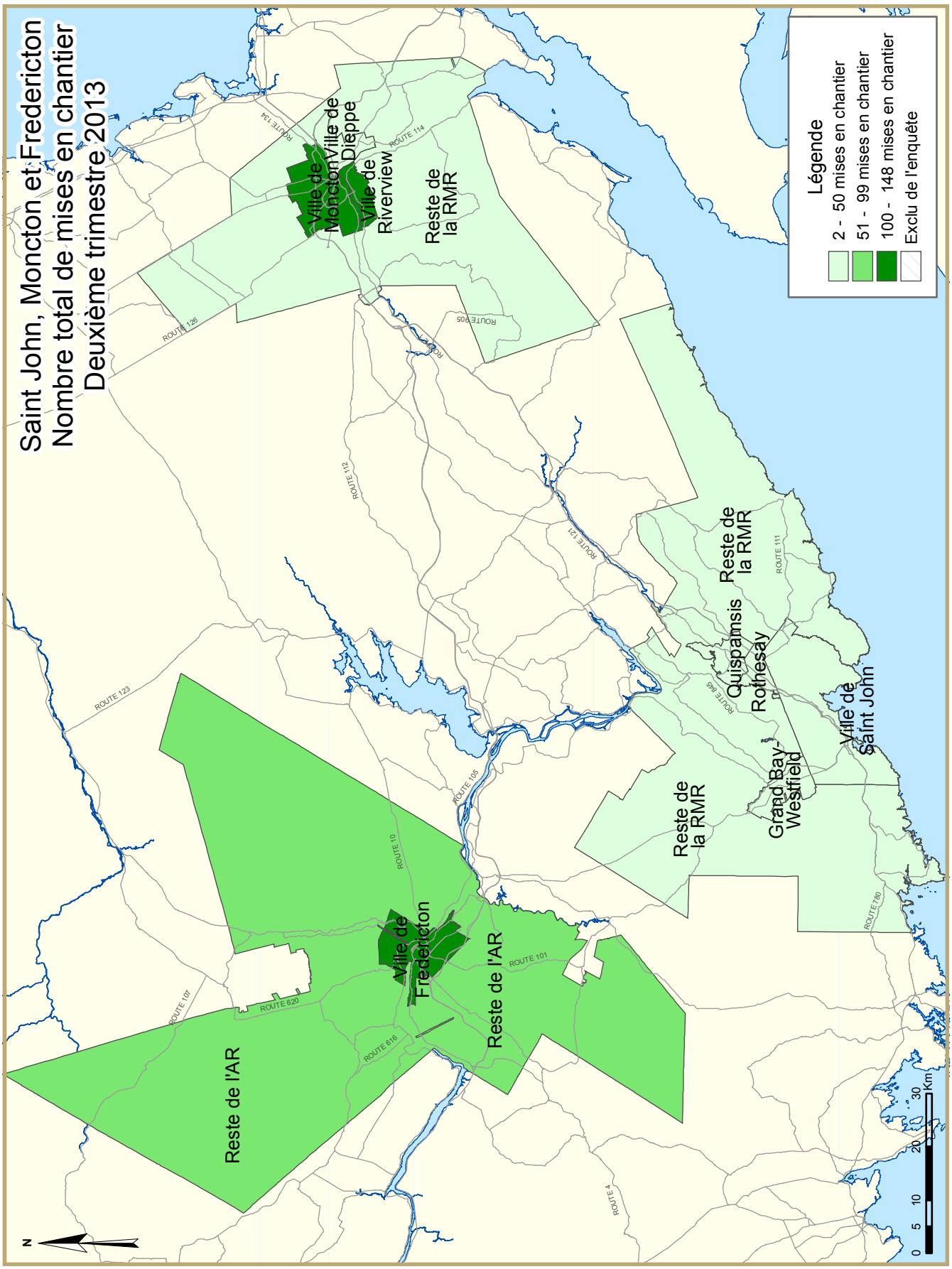
Saint John a enregistré une hausse des prix au deuxième trimestre

Dans le Grand Saint John, le prix MLS® moyen des logements existants a monté de 4,9 % en glissement annuel au deuxième trimestre de 2013, malgré la tendance à la baisse des ventes qui se poursuit depuis le début de l'année. Les acheteurs qui cherchent de grandes habitations dotées de maintes caractéristiques sont toutefois demeurés actifs au premier semestre de 2013, ce qui a contribué à la montée du prix MLS® moyen. Celui-ci a augmenté dans toutes les régions du Grand Saint John, sauf dans la ville proprement dite, où il n'a pratiquement pas bougé, affichant une baisse de 0,4 % pour se situer à 150 211 $.

Le sous-marché le plus cher a encore été celui de la région de Rothesay-Quispamsis. Au deuxième trimestre de 2013, le prix MLS® moyen y était de 249 934 $, en hausse de 2 % comparativement à l'année précédente. Pendant les six premiers mois de 2013, il a progressé de 5,5 % pour atteindre 256 047 $; cette augmentation est supérieure à la hausse globale de 1,8 % des prix observée dans la région du Grand Saint John. Ce sont les baisses enregistrées d'une année sur l'autre

dans la ville proprement dite de Saint John et la région de Grand Bay-Westfield qui ont freiné la progression du prix moyen au premier semestre.

L'activité ayant diminué dans la plupart des sous-marchés en regard de la période correspondante en 2012, les ventes MLS® ont régressé de 9,4 % au deuxième trimestre dans le Grand Saint John pour se chiffrer à 432. Grand Bay-Westfield a inscrit la seule augmentation, soit de 4 unités, ce qui a porté le nombre de ventes MLS® à 24 dans ce secteur. Pendant les six premiers mois de l'année, 693 ventes MLS® ont été enregistrées dans le Grand Saint John, une baisse de 14,4 %.


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2013
Légende
2 - 50 mises en chantier
51 - 99 mises en chantier
100 - 148 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Reste de la RMR
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
ROUTE 126
ROUTE 134
ROUTE 114
ROUTE 712
ROUTE 905
ROUTE 121
ROUTE 111
ROUTE 845
ROUTE 123
ROUTE 105
ROUTE 10
ROUTE 101
ROUTE 107
ROUTE 620
ROUTE 616
ROUTE 780
ROUTE 4
N
0 5 10 20 30 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John Deuxième trimestre 2013									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2013	33	10	4	0	0	0	1	15	63
T2 2012	72	8	7	0	0	0	0	0	87
Variation en %	-54,2	25,0	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-27,6
Cumul 2013	43	14	4	0	0	0	2	15	78
Cumul 2012	89	10	7	0	0	0	0	15	121
Variation en %	-51,7	40,0	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-35,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2013	92	20	32	0	0	0	1	134	279
T2 2012	129	20	52	0	0	0	0	15	216
Variation en %	-28,7	0,0	-38,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	29,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2013	43	8	6	0	0	0	1	1	59
T2 2012	41	4	11	0	0	93	0	27	176
Variation en %	4,9	100,0	-45,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-96,3	-66,5
Cumul 2013	83	12	10	0	0	0	2	2	109
Cumul 2012	82	22	22	0	0	93	1	150	370
Variation en %	1,2	-45,5	-54,5	s.o.	s.o.	-100,0	100,0	-98,7	-70,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2013	21	6	6	0	0	8	s.o.	s.o.	41
T2 2012	31	14	8	0	0	12	s.o.	s.o.	65
Variation en %	-32,3	-57,1	-25,0	s.o.	s.o.	-33,3	s.o.	s.o.	-36,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2013	46	8	7	0	0	0	s.o.	s.o.	61
T2 2012	37	9	11	0	0	81	s.o.	s.o.	138
Variation en %	24,3	-11,1	-36,4	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-55,8
Cumul 2013	79	16	11	0	0	0	s.o.	s.o.	106
Cumul 2012	85	19	18	0	0	81	s.o.	s.o.	203
Variation en %	-7,1	-15,8	-38,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-47,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2013	63	74	0	0	8	0	7	171	323
T2 2012	142	192	41	0	0	0	8	112	495
Variation en %	-55,6	-61,5	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-12,5	52,7	-34,7
Cumul 2013	74	84	0	0	8	0	11	314	491
Cumul 2012	161	204	45	0	0	0	11	184	605
Variation en %	-54,0	-58,8	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	70,7	-18,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2013	155	148	8	0	14	36	11	603	975
T2 2012	241	262	82	0	10	97	24	503	1 219
Variation en %	-35,7	-43,5	-90,2	s.o.	40,0	-62,9	-54,2	19,9	-20,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2013	65	104	0	0	2	36	3	114	324
T2 2012	92	80	12	0	0	0	6	70	260
Variation en %	-29,3	30,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	62,9	24,6
Cumul 2013	199	200	28	0	2	36	13	207	685
Cumul 2012	195	204	37	0	0	5	12	170	623
Variation en %	2,1	-2,0	-24,3	s.o.	s.o.	**	8,3	21,8	10,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2013	14	35	9	0	9	78	s.o.	s.o.	145
T2 2012	3	13	2	0	0	7	s.o.	s.o.	25
Variation en %	**	169,2	**	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2013	71	110	0	0	4	18	s.o.	s.o.	203
T2 2012	94	85	28	0	0	0	s.o.	s.o.	207
Variation en %	-24,5	29,4	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-1,9
Cumul 2013	189	193	25	0	5	18	s.o.	s.o.	430
Cumul 2012	198	207	43	0	0	6	s.o.	s.o.	454
Variation en %	-4,5	-6,8	-41,9	s.o.	s.o.	200,0	s.o.	s.o.	-5,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton Deuxième trimestre 2013									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2013	89	4	6	0	0	0	13	92	204
T2 2012	113	6	13	0	0	0	5	58	195
Variation en %	-21,2	-33,3	-53,8	s.o.	s.o.	s.o.	160,0	58,6	4,6
Cumul 2013	110	6	6	0	15	0	15	92	244
Cumul 2012	139	6	17	0	0	0	6	58	226
Variation en %	-20,9	0,0	-64,7	s.o.	s.o.	s.o.	150,0	58,6	8,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2013	105	20	30	0	15	62	10	313	555
T2 2012	120	14	90	0	0	0	2	275	501
Variation en %	-12,5	42,9	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	**	13,8	10,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2013	79	4	23	0	0	0	3	4	113
T2 2012	67	6	14	0	0	40	4	22	153
Variation en %	17,9	-33,3	64,3	s.o.	s.o.	-100,0	-25,0	-81,8	-26,1
Cumul 2013	184	12	27	0	0	0	14	37	274
Cumul 2012	131	18	25	0	0	40	5	22	241
Variation en %	40,5	-33,3	8,0	s.o.	s.o.	-100,0	180,0	68,2	13,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2013	27	12	30	0	1	9	s.o.	s.o.	79
T2 2012	22	7	18	0	2	19	s.o.	s.o.	68
Variation en %	22,7	71,4	66,7	s.o.	-50,0	-52,6	s.o.	s.o.	16,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2013	78	4	19	0	1	1	s.o.	s.o.	103
T2 2012	70	9	13	0	1	28	s.o.	s.o.	121
Variation en %	11,4	-55,6	46,2	s.o.	0,0	-96,4	s.o.	s.o.	-14,9
Cumul 2013	185	9	26	0	1	1	s.o.	s.o.	222
Cumul 2012	138	14	19	0	1	28	s.o.	s.o.	200
Variation en %	34,1	-35,7	36,8	s.o.	0,0	-96,4	s.o.	s.o.	11,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Saint John (ville)									
T2 2013	5	8	4	0	0	0	0	0	17
T2 2012	13	2	7	0	0	0	0	0	22
Grand Bay-Westfield									
T2 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Quispamsis									
T2 2013	10	2	0	0	0	0	1	0	13
T2 2012	25	2	0	0	0	0	0	0	27
Rothesay									
T2 2013	7	0	0	0	0	0	0	15	22
T2 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2012	18	4	0	0	0	0	0	0	22
Saint John (RMR)									
T2 2013	33	10	4	0	0	0	1	15	63
T2 2012	72	8	7	0	0	0	0	0	87
Moncton (ville)									
T2 2013	21	40	0	0	2	0	0	78	141
T2 2012	57	110	2	0	0	0	2	88	259
Dieppe (ville)									
T2 2013	15	16	0	0	0	0	4	2	37
T2 2012	24	56	37	0	0	0	1	24	142
Riverview (ville)									
T2 2013	9	14	0	0	6	0	2	91	122
T2 2012	11	24	0	0	0	0	3	0	38
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2013	18	4	0	0	0	0	1	0	23
T2 2012	50	2	2	0	0	0	2	0	56
Moncton (RMR)									
T2 2013	63	74	0	0	8	0	7	171	323
T2 2012	142	192	41	0	0	0	8	112	495
Ville de Fredericton									
T2 2013	34	4	6	0	0	0	12	92	148
T2 2012	52	6	13	0	0	0	5	58	134
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2013	55	0	0	0	0	0	1	0	56
T2 2012	61	0	0	0	0	0	0	0	61
Fredericton (AR)									
T2 2013	89	4	6	0	0	0	13	92	204
T2 2012	113	6	13	0	0	0	5	58	195

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Saint John									
T2 2013	29	14	28	0	0	0	0	119	190
T2 2012	34	14	38	0	0	0	0	15	101
Grand Bay-Westfield									
T2 2013	4	0	4	0	0	0	0	0	8
T2 2012	10	0	4	0	0	0	0	0	14
Quispamsis									
T2 2013	21	6	0	0	0	0	1	0	28
T2 2012	35	2	0	0	0	0	0	0	37
Rothesay									
T2 2013	11	0	0	0	0	0	0	15	26
T2 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2013	27	0	0	0	0	0	0	0	27
T2 2012	35	4	10	0	0	0	0	0	49
Saint John (RMR)									
T2 2013	92	20	32	0	0	0	1	134	279
T2 2012	129	20	52	0	0	0	0	15	216
Moncton (ville)									
T2 2013	63	96	0	0	2	0	2	316	479
T2 2012	88	142	6	0	0	82	3	233	554
Dieppe (ville)									
T2 2013	38	28	4	0	6	24	4	146	250
T2 2012	54	94	72	0	10	15	12	208	465
Riverview (ville)									
T2 2013	19	20	4	0	6	12	4	141	206
T2 2012	21	24	0	0	0	0	7	62	114
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2013	35	4	0	0	0	0	1	0	40
T2 2012	78	2	4	0	0	0	2	0	86
Moncton (RMR)									
T2 2013	155	148	8	0	14	36	11	603	975
T2 2012	241	262	82	0	10	97	24	503	1 219
Ville de Fredericton									
T2 2013	45	20	30	0	15	62	10	313	495
T2 2012	56	14	90	0	0	0	2	275	437
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2013	60	0	0	0	0	0	0	0	60
T2 2012	64	0	0	0	0	0	0	0	64
Fredericton (AR)									
T2 2013	105	20	30	0	15	62	10	313	555
T2 2012	120	14	90	0	0	0	2	275	501

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Saint John									
T2 2013	2	6	6	0	0	0	0	0	14
T2 2012	7	2	7	0	0	93	0	27	136
Grand Bay-Westfield									
T2 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Quispamsis									
T2 2013	14	0	0	0	0	0	1	1	16
T2 2012	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Rothesay									
T2 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2012	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2013	16	2	0	0	0	0	0	0	18
T2 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Saint John (RMR)									
T2 2013	43	8	6	0	0	0	1	1	59
T2 2012	41	4	11	0	0	93	0	27	176
Moncton (ville)									
T2 2013	19	88	0	0	2	36	0	109	254
T2 2012	25	52	5	0	0	0	1	24	107
Dieppe (ville)									
T2 2013	10	10	0	0	0	0	2	1	23
T2 2012	29	22	3	0	0	0	1	46	101
Riverview (ville)									
T2 2013	12	4	0	0	0	0	1	4	21
T2 2012	11	6	0	0	0	0	4	0	21
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2013	24	2	0	0	0	0	0	0	26
T2 2012	27	0	4	0	0	0	0	0	31
Moncton (RMR)									
T2 2013	65	104	0	0	2	36	3	114	324
T2 2012	92	80	12	0	0	0	6	70	260
Ville de Fredericton									
T2 2013	28	4	23	0	0	0	2	4	61
T2 2012	13	4	14	0	0	40	3	22	96
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2013	51	0	0	0	0	0	1	0	52
T2 2012	54	2	0	0	0	0	1	0	57
Fredericton (AR)									
T2 2013	79	4	23	0	0	0	3	4	113
T2 2012	67	6	14	0	0	40	4	22	153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T2 2013	6	2	4	0	0	8	s.o.	s.o.	20
T2 2012	7	9	4	0	0	12	s.o.	s.o.	32
Grand Bay-Westfield									
T2 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Quispamsis									
T2 2013	6	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T2 2012	15	3	3	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Rothesay									
T2 2013	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2012	3	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2013	5	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T2 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Saint John (RMR)									
T2 2013	21	6	6	0	0	8	s.o.	s.o.	41
T2 2012	31	14	8	0	0	12	s.o.	s.o.	65
Moncton (ville)									
T2 2013	7	26	0	0	1	66	s.o.	s.o.	100
T2 2012	1	8	0	0	0	2	s.o.	s.o.	11
Dieppe (ville)									
T2 2013	4	7	9	0	8	12	s.o.	s.o.	40
T2 2012	0	5	2	0	0	5	s.o.	s.o.	12
Riverview (ville)									
T2 2013	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Moncton (RMR)									
T2 2013	14	35	9	0	9	78	s.o.	s.o.	145
T2 2012	3	13	2	0	0	7	s.o.	s.o.	25
Ville de Fredericton									
T2 2013	14	12	30	0	1	9	s.o.	s.o.	66
T2 2012	8	7	18	0	2	19	s.o.	s.o.	54
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T2 2012	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Fredericton (AR)									
T2 2013	27	12	30	0	1	9	s.o.	s.o.	79
T2 2012	22	7	18	0	2	19	s.o.	s.o.	68

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T2 2013	2	6	6	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T2 2012	7	3	8	0	0	81	s.o.	s.o.	99
Grand Bay-Westfield									
T2 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Quispamsis									
T2 2013	17	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	18
T2 2012	13	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Rothesay									
T2 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T2 2012	4	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2013	16	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
T2 2012	11	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Saint John (RMR)									
T2 2013	46	8	7	0	0	0	s.o.	s.o.	61
T2 2012	37	9	11	0	0	81	s.o.	s.o.	138
Moncton (ville)									
T2 2013	23	82	0	0	1	18	s.o.	s.o.	124
T2 2012	27	54	5	0	0	0	s.o.	s.o.	86
Dieppe (ville)									
T2 2013	10	15	0	0	3	0	s.o.	s.o.	28
T2 2012	29	21	19	0	0	0	s.o.	s.o.	69
Riverview (ville)									
T2 2013	13	11	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
T2 2012	11	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2013	25	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
T2 2012	27	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Moncton (RMR)									
T2 2013	71	110	0	0	4	18	s.o.	s.o.	203
T2 2012	94	85	28	0	0	0	s.o.	s.o.	207
Ville de Fredericton									
T2 2013	27	4	19	0	1	1	s.o.	s.o.	52
T2 2012	14	7	13	0	1	28	s.o.	s.o.	63
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2013	51	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	51
T2 2012	56	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	58
Fredericton (AR)									
T2 2013	78	4	19	0	1	1	s.o.	s.o.	103
T2 2012	70	9	13	0	1	28	s.o.	s.o.	121

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saint John 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	186	18	13	0	0	0	4	134	355
Variation en %	-14,3	-47,1	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	71,8	-1,7
2011	217	34	26	0	3	0	3	78	361
Variation en %	-36,2	70,0	-39,5	s.o.	s.o.	-100,0	-62,5	-51,6	-44,7
2010	340	20	43	0	0	81	8	161	653
Variation en %	-7,9	-63,0	-8,5	s.o.	-100,0	**	s.o.	1,9	-0,9
2009	369	54	47	0	16	15	0	158	659
Variation en %	-24,1	-37,2	-46,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-3,7	-20,8
2008	486	86	87	0	0	0	9	164	832
Variation en %	18,0	87,0	-1,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	18,8	21,1
2007	412	46	88	0	3	0	0	138	687
Variation en %	14,1	53,3	29,4	s.o.	-25,0	-100,0	-100,0	68,3	21,6
2006	361	30	68	0	4	13	5	82	565
Variation en %	-10,0	-21,1	112,5	s.o.	33,3	8,3	-54,5	**	12,8
2005	401	38	32	0	3	12	11	4	501
Variation en %	4,2	18,8	-11,1	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7	-91,7	-2,9
2004	385	32	36	0	0	0	15	48	516
Variation en %	-4,0	33,3	-14,3	s.o.	s.o.	s.o.	**	-50,5	-11,0
2003	401	24	42	0	0	0	4	97	580

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	338	358	63	0	2	0	26	510	1 297
Variation en %	-8,2	5,9	3,3	s.o.	-50,0	-100,0	0,0	43,3	8,6
2011	368	338	61	0	4	41	26	356	1 194
Variation en %	-18,0	-13,3	-10,3	s.o.	-80,0	s.o.	4,0	-20,5	-14,7
2010	449	390	68	0	20	0	25	448	1 400
Variation en %	15,4	15,4	58,1	s.o.	-25,9	-100,0	-44,4	**	43,9
2009	389	338	43	0	27	14	45	117	973
Variation en %	-27,7	-24,2	16,2	s.o.	-3,6	**	60,7	-58,1	-28,4
2008	538	446	37	0	28	3	28	279	1 359
Variation en %	-12,5	6,2	-22,9	s.o.	180,0	-92,5	-46,2	16,3	-4,6
2007	615	420	48	0	10	40	52	240	1 425
Variation en %	17,6	8,8	-48,4	s.o.	25,0	**	-31,6	-26,4	0,6
2006	523	386	93	0	8	4	76	326	1 416
Variation en %	-8,1	41,9	-7,9	s.o.	**	s.o.	49,0	66,3	18,9
2005	569	272	101	0	2	0	51	196	1 191
Variation en %	-15,8	27,1	**	s.o.	-92,3	-100,0	-56,8	148,1	3,5
2004	676	214	28	0	26	10	118	79	1 151
Variation en %	2,1	25,9	-28,2	s.o.	s.o.	s.o.	-4,1	-82,1	-19,8
2003	662	170	39	0	0	0	123	441	1 435

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, AR de Fredericton 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	352	26	49	0	0	0	15	192	634
Variation en %	7,6	-7,1	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	25,0	-14,7	-13,2
2011	327	28	98	0	0	40	12	225	730
Variation en %	-3,8	55,6	36,1	s.o.	-100,0	-13,0	-60,0	25,7	5,2
2010	340	18	72	0	9	46	30	179	694
Variation en %	-7,4	12,5	80,0	s.o.	28,6	-52,6	-53,8	9,8	-8,1
2009	367	16	40	0	7	97	65	163	755
Variation en %	-14,5	-11,1	-41,2	s.o.	-46,2	169,4	41,3	85,2	8,2
2008	429	18	68	0	13	36	46	88	698
Variation en %	9,4	12,5	51,1	s.o.	-38,1	-10,0	-16,4	31,3	9,7
2007	392	16	45	0	21	40	55	67	636
Variation en %	22,5	-42,9	-43,8	s.o.	-44,7	-64,0	-25,7	13,6	-10,4
2006	320	28	80	0	38	111	74	59	710
Variation en %	0,9	-17,6	122,2	s.o.	72,7	20,7	-40,3	-64,7	-10,4
2005	317	34	36	0	22	92	124	167	792
Variation en %	-26,6	142,9	**	s.o.	s.o.	s.o.	-20,5	-12,6	-1,4
2004	432	14	10	0	0	0	156	191	803
Variation en %	-1,8	-41,7	-80,8	s.o.	s.o.	s.o.	97,5	2,1	-2,3
2003	440	24	52	0	0	0	79	187	822

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Saint John (RMR)	34	72	10	8	4	3	15	4	63	87	-27,6
Saint John (ville)	5	13	8	2	4	3	0	4	17	22	-22,7
Grand Bay-Westfield	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Quispamsis	11	25	2	2	0	0	0	0	13	27	-51,9
Rothesay	7	10	0	0	0	0	15	0	22	10	120,0
Reste de la RMR de Saint John	9	18	0	4	0	0	0	0	9	22	-59,1
Moncton (RMR)	70	150	76	192	6	29	171	124	323	495	-34,7
Moncton (ville)	21	59	42	110	0	0	78	90	141	259	-45,6
Dieppe (ville)	19	25	16	56	0	29	2	32	37	142	-73,9
Riverview (ville)	11	14	14	24	6	0	91	0	122	38	**
Reste de la RMR de Moncton	19	52	4	2	0	0	0	2	23	56	-58,9
Fredericton (AR)	92	118	4	6	16	13	92	58	204	195	4,6
Ville de Fredericton	36	57	4	6	16	13	92	58	148	134	10,4
Reste de l'AR	56	61	0	0	0	0	0	0	56	61	-8,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Saint John (RMR)	45	89	14	10	4	3	15	19	78	121	-35,5
Saint John (ville)	10	15	10	2	4	3	0	19	24	39	-38,5
Grand Bay-Westfield	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Quispamsis	15	32	4	4	0	0	0	0	19	36	-47,2
Rothesay	8	15	0	0	0	0	15	0	23	15	53,3
Reste de la RMR de Saint John	10	20	0	4	0	0	0	0	10	24	-58,3
Moncton (RMR)	85	172	86	204	6	33	314	196	491	605	-18,8
Moncton (ville)	25	66	52	118	0	0	189	90	266	274	-2,9
Dieppe (ville)	22	30	16	56	0	33	34	104	72	223	-67,7
Riverview (ville)	15	19	14	28	6	0	91	0	126	47	168,1
Reste de la RMR de Moncton	23	57	4	2	0	0	0	2	27	61	-55,7
Fredericton (AR)	115	145	6	6	31	17	92	58	244	226	8,0
Ville de Fredericton	41	60	6	6	31	17	92	58	170	141	20,6
Reste de l'AR	74	85	0	0	0	0	0	0	74	85	-12,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Saint John (RMR)	4	3	0	0	0	4	15	0
Saint John (ville)	4	3	0	0	0	4	0	0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	15	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	6	29	0	0	0	12	171	112
Moncton (ville)	0	0	0	0	0	2	78	88
Dieppe (ville)	0	29	0	0	0	8	2	24
Riverview (ville)	6	0	0	0	0	0	91	0
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	2	0	0
Fredericton (AR)	6	13	10	0	0	0	92	58
Ville de Fredericton	6	13	10	0	0	0	92	58
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Saint John (RMR)	4	3	0	0	0	4	15	15
Saint John (ville)	4	3	0	0	0	4	0	15
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	15	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	6	33	0	0	0	12	314	184
Moncton (ville)	0	0	0	0	0	2	189	88
Dieppe (ville)	0	33	0	0	0	8	34	96
Riverview (ville)	6	0	0	0	0	0	91	0
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	2	0	0
Fredericton (AR)	21	17	10	0	0	0	92	58
Ville de Fredericton	21	17	10	0	0	0	92	58
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Saint John (RMR)	47	87	0	0	16	0	63	87
Saint John (ville)	17	22	0	0	0	0	17	22
Grand Bay-Westfield	2	6	0	0	0	0	2	6
Quispamsis	12	27	0	0	1	0	13	27
Rothesay	7	10	0	0	15	0	22	10
Reste de la RMR de Saint John	9	22	0	0	0	0	9	22
Moncton (RMR)	137	375	8	0	178	120	323	495
Moncton (ville)	61	169	2	0	78	90	141	259
Dieppe (ville)	31	117	0	0	6	25	37	142
Riverview (ville)	23	35	6	0	93	3	122	38
Reste de la RMR de Moncton	22	54	0	0	1	2	23	56
Fredericton (AR)	99	132	0	0	105	63	204	195
Ville de Fredericton	44	71	0	0	104	63	148	134
Reste de l'AR	55	61	0	0	1	0	56	61

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Saint John (RMR)	61	106	0	0	17	15	78	121
Saint John (ville)	24	24	0	0	0	15	24	39
Grand Bay-Westfield	2	7	0	0	0	0	2	7
Quispamsis	17	36	0	0	2	0	19	36
Rothesay	8	15	0	0	15	0	23	15
Reste de la RMR de Saint John	10	24	0	0	0	0	10	24
Moncton (RMR)	158	410	8	0	325	195	491	605
Moncton (ville)	74	183	2	0	190	91	266	274
Dieppe (ville)	34	124	0	0	38	99	72	223
Riverview (ville)	24	44	6	0	96	3	126	47
Reste de la RMR de Moncton	26	59	0	0	1	2	27	61
Fredericton (AR)	122	162	15	0	107	64	244	226
Ville de Fredericton	49	78	15	0	106	63	170	141
Reste de l'AR	73	84	0	0	1	1	74	85

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Saint John (RMR)	44	41	8	4	6	11	1	120	59	176	-66,5
Saint John (ville)	2	7	6	2	6	7	0	120	14	136	-89,7
Grand Bay-Westfield	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Quispamsis	15	15	0	2	0	0	1	0	16	17	-5,9
Rothesay	9	6	0	0	0	4	0	0	9	10	-10,0
Reste de la RMR de Saint John	16	11	2	0	0	0	0	0	18	11	63,6
Moncton (RMR)	68	94	106	80	0	10	150	76	324	260	24,6
Moncton (ville)	19	26	90	52	0	3	145	26	254	107	137,4
Dieppe (ville)	12	30	10	22	0	3	1	46	23	101	-77,2
Riverview (ville)	13	11	4	6	0	4	4	0	21	21	0,0
Reste de la RMR de Moncton	24	27	2	0	0	0	0	4	26	31	-16,1
Fredericton (AR)	82	71	4	6	23	14	4	62	113	153	-26,1
Ville de Fredericton	30	16	4	4	23	14	4	62	61	96	-36,5
Reste de l'AR	52	55	0	2	0	0	0	0	52	57	-8,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Saint John (RMR)	85	83	12	22	10	22	2	243	109	370	-70,5
Saint John (ville)	20	16	8	12	10	15	1	228	39	271	-85,6
Grand Bay-Westfield	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Quispamsis	26	26	0	6	0	3	1	0	27	35	-22,9
Rothesay	12	10	0	4	0	4	0	15	12	33	-63,6
Reste de la RMR de Saint John	22	25	4	0	0	0	0	0	26	25	4,0
Moncton (RMR)	212	203	202	204	22	31	249	185	685	623	10,0
Moncton (ville)	81	58	148	128	0	3	237	108	466	297	56,9
Dieppe (ville)	37	49	38	56	22	20	6	53	103	178	-42,1
Riverview (ville)	21	20	14	18	0	4	4	18	39	60	-35,0
Reste de la RMR de Moncton	73	76	2	2	0	4	2	6	77	88	-12,5
Fredericton (AR)	191	136	12	18	34	23	37	64	274	241	13,7
Ville de Fredericton	61	33	12	16	34	23	37	64	144	136	5,9
Reste de l'AR	130	103	0	2	0	0	0	0	130	105	23,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Saint John (RMR)	6	11	0	0	0	93	1	27
Saint John (ville)	6	7	0	0	0	93	0	27
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	1	0
Rothesay	0	4	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	0	6	0	4	36	6	114	70
Moncton (ville)	0	3	0	0	36	2	109	24
Dieppe (ville)	0	3	0	0	0	0	1	46
Riverview (ville)	0	0	0	4	0	0	4	0
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	4	0	0
Fredericton (AR)	23	14	0	0	0	40	4	22
Ville de Fredericton	23	14	0	0	0	40	4	22
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Saint John (RMR)	10	22	0	0	0	93	2	150
Saint John (ville)	10	15	0	0	0	93	1	135
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	3	0	0	0	0	1	0
Rothesay	0	4	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	22	27	0	4	42	15	207	170
Moncton (ville)	0	3	0	0	38	2	199	106
Dieppe (ville)	22	20	0	0	2	7	4	46
Riverview (ville)	0	0	0	4	0	0	4	18
Reste de la RMR de Moncton	0	4	0	0	2	6	0	0
Fredericton (AR)	27	23	7	0	0	42	37	22
Ville de Fredericton	27	23	7	0	0	42	37	22
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Saint John (RMR)	57	56	0	93	2	27	59	176
Saint John (ville)	14	16	0	93	0	27	14	136
Grand Bay-Westfield	2	2	0	0	0	0	2	2
Quispamsis	14	17	0	0	2	0	16	17
Rothesay	9	10	0	0	0	0	9	10
Reste de la RMR de Saint John	18	11	0	0	0	0	18	11
Moncton (RMR)	169	184	38	0	117	76	324	260
Moncton (ville)	107	82	38	0	109	25	254	107
Dieppe (ville)	20	54	0	0	3	47	23	101
Riverview (ville)	16	17	0	0	5	4	21	21
Reste de la RMR de Moncton	26	31	0	0	0	0	26	31
Fredericton (AR)	106	87	0	40	7	26	113	153
Ville de Fredericton	55	31	0	40	6	25	61	96
Reste de l'AR	51	56	0	0	1	1	52	57

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Saint John (RMR)	105	126	0	93	4	151	109	370
Saint John (ville)	38	43	0	93	1	135	39	271
Grand Bay-Westfield	5	6	0	0	0	0	5	6
Quispamsis	24	35	0	0	3	0	27	35
Rothesay	12	18	0	0	0	15	12	33
Reste de la RMR de Saint John	26	24	0	0	0	1	26	25
Moncton (RMR)	427	436	38	5	220	182	685	623
Moncton (ville)	225	187	38	0	203	110	466	297
Dieppe (ville)	95	124	0	5	8	49	103	178
Riverview (ville)	31	37	0	0	8	23	39	60
Reste de la RMR de Moncton	76	88	0	0	1	0	77	88
Fredericton (AR)	223	174	0	40	51	27	274	241
Ville de Fredericton	95	70	0	40	49	26	144	136
Reste de l'AR	128	104	0	0	2	1	130	105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saint John (RMR)													
T2 2013	1	2,4	4	9,8	6	14,6	14	34,1	16	39,0	41	280 000	316 050
T2 2012	2	6,1	1	3,0	6	18,2	8	24,2	16	48,5	33	295 000	296 478
Cumul 2013	2	3,0	6	9,1	9	13,6	22	33,3	27	40,9	66	281 950	325 394
Cumul 2012	5	6,4	9	11,5	13	16,7	17	21,8	34	43,6	78	287 450	297 933
Moncton (RMR)													
T2 2013	2	2,8	3	4,2	14	19,7	15	21,1	37	52,1	71	300 000	321 846
T2 2012	3	3,2	10	10,6	24	25,5	22	23,4	35	37,2	94	277 200	291 516
Cumul 2013	3	1,6	15	7,9	26	13,8	51	27,0	94	49,7	189	298 806	322 707
Cumul 2012	6	3,0	28	14,1	52	26,3	40	20,2	72	36,4	198	274 703	288 307
Fredericton (AR)													
T2 2013	1	1,3	8	10,3	16	20,5	28	35,9	25	32,1	78	268 900	289 301
T2 2012	3	4,3	16	22,9	12	17,1	21	30,0	18	25,7	70	259 950	259 864
Cumul 2013	6	3,2	16	8,6	52	28,1	56	30,3	55	29,7	185	268 000	278 943
Cumul 2012	5	3,6	34	24,6	29	21,0	32	23,2	38	27,5	138	254 500	257 542

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	T2 2013	T2 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Saint John (RMR)	316 050	296 478	6,6	325 394	297 933	9,2
Moncton (RMR)	321 846	291 516	10,4	322 707	288 307	11,9
Fredericton (AR)	289 301	259 864	11,3	278 943	257 542	8,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Deuxième trimestre 2013			Deuxième trimestre 2012			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
Saint John (RMR)	432	180 687	119	477	172 275	111	-9,4	4,9	7,2
Saint John (ville)	158	150 211	105	181	150 821	90	-12,7	-0,4	16,7
Grand Bay-Westfield	24	181 992	74	20	176 570	60	20,0	3,1	23,3
Rothesay/Quispamsis	119	249 934	104	125	245 146	85	-4,8	2,0	22,4
Reste de la RMR de Saint John	131	154 300	157	151	137 097	164	-13,2	12,5	-4,3
Moncton (RMR)	626	154 761	112	689	164 502	99	-9,1	-5,9	13,1
Moncton (ville)	289	161 809	106	337	167 967	92	-14,2	-3,7	15,2
Dieppe (ville)	94	164 538	129	131	179 196	98	-28,2	-8,2	31,6
Riverview (ville)	83	168 107	97	77	167 071	97	7,8	0,6	0,0
Reste de l'AR	160	129 363	123	144	141 654	115	11,1	-8,7	7,0
Fredericton (AR)	722	188 532	87	768	195 159	77	-6,0	-3,4	13,0
Ville de Fredericton	436	204 399	79	479	210 781	72	-9,0	-3,0	9,7
Oromocto	145	214 637	64	146	224 324	58	-0,7	-4,3	10,3
Woodstock	68	117 816	165	64	111 156	147	6,3	6,0	12,2
Reste de l'AR	73	107 781	105	79	114 589	90	-7,6	-5,9	16,7

Sous-marché	Cumul annuel 2013			Cumul annuel 2012			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
Saint John (RMR)	693	175 372	122	810	172 250	115	-14,4	1,8	6,1
Saint John (ville)	286	145 545	109	336	148 972	89	-14,9	-2,3	22,5
Grand Bay-Westfield	38	177 621	91	38	183 683	72	0,0	-3,3	26,4
Rothesay/Quispamsis	176	256 047	108	202	242 732	100	-12,9	5,5	8,0
Reste de la RMR de Saint John	193	145 560	158	234	142 975	173	-17,5	1,8	-8,7
Moncton (RMR)	1 025	155 821	121	1 164	158 448	109	-11,9	-1,7	11,0
Moncton (ville)	469	160 131	118	544	162 529	106	-13,8	-1,5	11,3
Dieppe (ville)	164	180 205	129	226	179 303	102	-27,4	0,5	26,5
Riverview (ville)	141	169 172	104	139	159 965	104	1,4	5,8	0,0
Reste de l'AR	251	124 334	132	255	130 434	125	-1,6	-4,7	5,6
Fredericton (AR)	1 097	181 449	88	1 102	187 341	81	-0,5	-3,1	8,6
Ville de Fredericton	692	198 782	80	714	204 913	73	-3,1	-3,0	9,6
Oromocto	181	211 843	72	168	217 396	62	7,7	-2,6	16,1
Woodstock	106	108 870	165	103	105 207	142	2,9	3,5	16,2
Reste de l'AR	118	98 927	92	117	109 253	94	0,9	-9,5	-2,1

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : Greater Moncton Real Estate Board, Saint John Real Estate Board et Fredericton Real Estate Board

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saint John, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saint John			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	108,4	121,0	62,3	7,6	63,3	795
	Février	595	3,20	5,24	108,0	121,4	62,6	7,7	63,7	822
	Mars	595	3,20	5,24	108,0	122,4	62,0	8,3	63,4	847
	Avril	607	3,20	5,44	108,0	123,2	62,1	8,4	63,6	854
	Mai	601	3,20	5,34	107,8	122,8	63,6	8,2	65,0	840
	Juin	595	3,20	5,24	107,8	121,8	65,9	7,8	67,2	829
	Juillet	595	3,10	5,24	107,7	121,6	66,7	8,5	68,4	815
	Août	595	3,10	5,24	107,7	122,0	66,2	8,8	68,0	816
	Septembre	595	3,10	5,24	108,2	122,8	65,2	8,9	67,1	811
	Octobre	595	3,10	5,24	108,2	122,6	64,2	8,9	66,1	814
	Novembre	595	3,10	5,24	108,0	122,1	62,9	9,4	65,0	819
	Décembre	595	3,00	5,24	108,0	121,4	61,6	9,9	64,1	828
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,9	121,5	62	9,9	64,3	831
	Février	595	3,00	5,24	108,1	123,1	62,5	9,6	64,8	816
	Mars	590	3,00	5,14	108,3	123,4	63,2	9,1	65,1	812
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,8	63,3	9,2	65,3	808
	Mai	590	3,00	5,14	108,4	122,6	62,6	10,2	65,3	818
	Juin	590	3,14	5,14		122,5	62,0	11,2	65,4	816
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64205_2013_Q03

02-07-13