ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

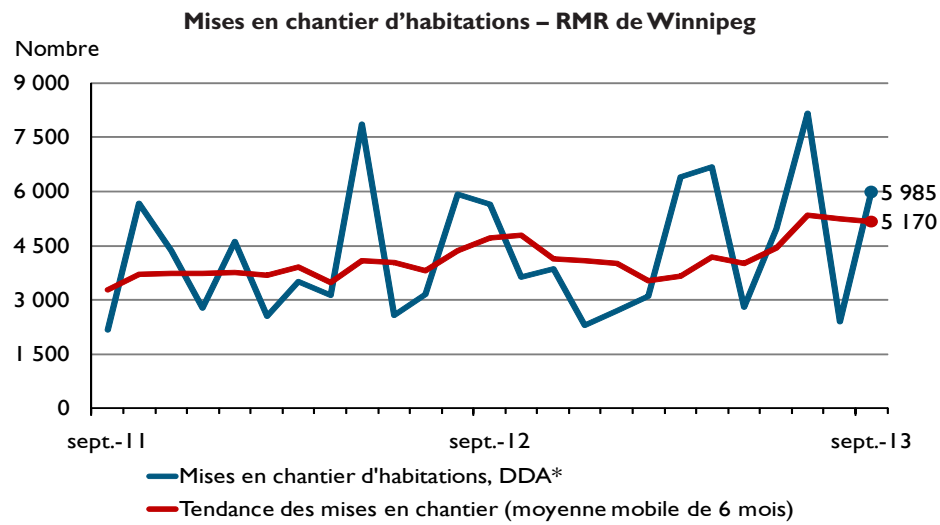
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2013

Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier est demeuré relativement stable en septembre.
- Le nombre réel de mises en chantier depuis janvier est en hausse de 11 %.
- Les ventes de logements existants ont rebondi au troisième trimestre.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie en bref
5 Carte RMR de Calgary
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
13 Sommaire par sous-marché
20 Logements mis en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS®
30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

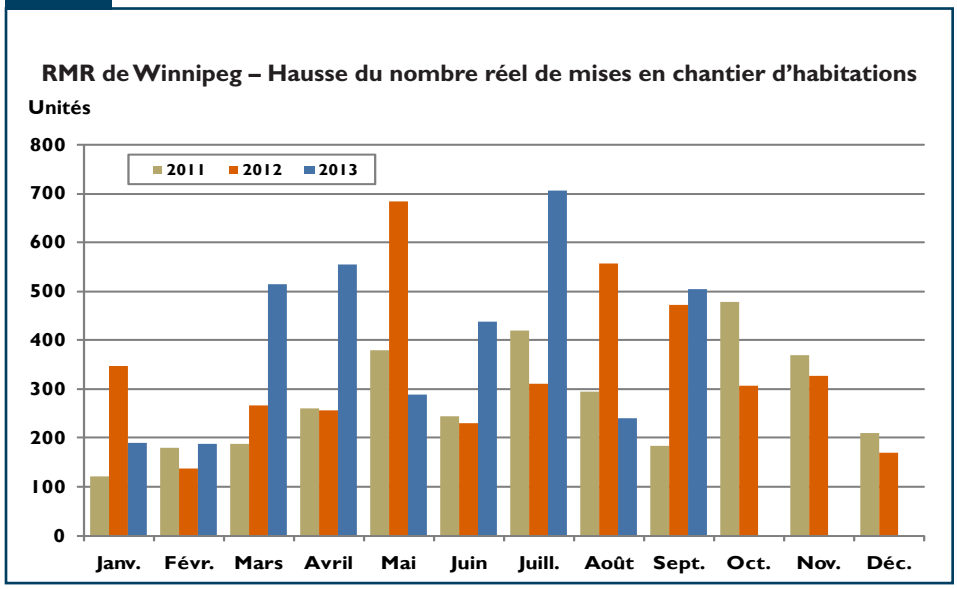
Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg est demeurée relativement stable, avec 5 170 unités en septembre contre 5 238 en août. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) du nombre total de mises en chantier d'habitations. Cette tendance a été alimentée par une production élevée dans les segments des maisons individuelles et des logements collectifs, laquelle demeure plus élevée que l'an dernier.

En septembre, le nombre réel d'habitations mises en chantier s'est élevé à 504 unités, soit 7 % de plus que les 473 unités commencées en septembre 2012. Des gains ont été enregistrés dans les segments des maisons individuelles et des logements collectifs, ce qui porte le nombre de logements mis en chantier à 3 623 au cours des trois premiers trimestres de 2013. Cela représente une hausse de 11 % par rapport aux 3 263 mises en chantier enregistrées pour la même période en 2012.

En tout, 202 maisons individuelles ont été commencées en septembre, 6 % de plus que les 190 commencées en septembre 2012. Cette hausse suit deux baisses consécutives en glissement annuel. Par conséquent, il s'est commencé 18 % moins de maisons individuelles au cours du troisième trimestre de 2013 qu'à pareille période en 2012. Le recul récent de la hausse de l'emploi et des salaires touche la demande de logements neufs, tout comme la concurrence accrue du marché de la revente, sur lequel l'offre est plus abondante. Malgré la baisse

Figure 2



Source : SCHL

enregistrée au troisième trimestre, le nombre de mises en chantier de janvier à septembre s'élevait à 1 693 unités, en hausse de 4 % par rapport à la même période un an auparavant.

Au cours des neuf premiers mois de 2013, 1 820 maisons individuelles ont été mises en chantier, en hausse de 32 % d'une année à l'autre. Par ailleurs, pendant la même période, le nombre d'unités vendues s'est accru de 29 % par rapport à l'an dernier pour atteindre 1 727 unités. Comme le nombre d'unités achevées a surpassé le nombre d'habitations écoulées, les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées disponibles à la fin septembre se chiffraient à 300 unités, en hausse de 35 % par rapport à la même période l'an dernier. Les stocks augmentent depuis le premier trimestre de 2012 et ont atteint leur plus haut niveau depuis novembre 2008. La proportion de logements construits sans commande en stock est aussi à la hausse, atteignant 77 % en septembre 2013, contre 49 % en septembre 2012.

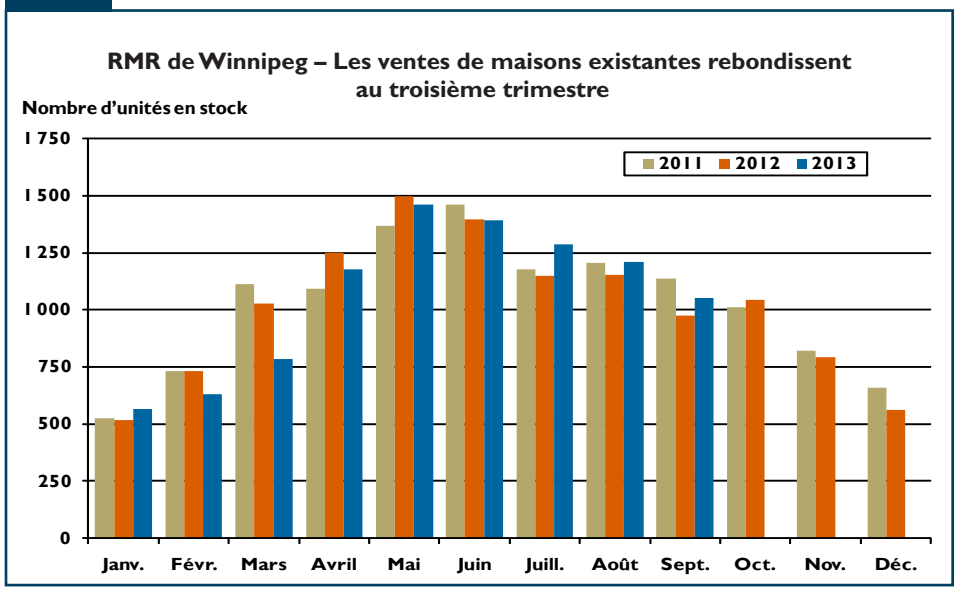
Le prix de vente moyen d'une maison individuelle dans la RMR de Winnipeg s'élevait à 422 845 $ en septembre 2013, prix de 5,7 % plus élevé qu'en septembre 2012. En raison du plus grand nombre de logements vendus dans le marché haut de gamme plus tôt cette année, le prix moyen depuis le début de l'année a augmenté un peu plus rapidement, soit de 7,4 %, pour atteindre 420 785 $ à la fin du mois de septembre.

Le nombre de mises en chantier de logements collectifs, segment composé de jumelés, de maisons en rangée et d'appartements, a atteint 302 unités en septembre, soit 7 % de plus que les 283 unités enregistrées en septembre 2012. Cette hausse a porté le cumul annuel de mises en chantier de logements collectifs à 1 930, 18 % de plus qu'en 2012. Les mises en chantier de maisons en rangée comptaient pour la plus grande augmentation de la production des trois premiers trimestres de 2013. En effet, les 258 unités représentaient plus du double du nombre d'unités commencées à

pareille période en 2012. Ce type de logement devient de plus en plus populaire parmi les acheteurs de maisons neuves qui cherchent une option différente des appartements ou des maisons individuelles.

Pendant les trois premiers trimestres de 2013, 437 logements collectifs ont été écoulés sur le marché des logements collectifs pour propriétaires-occupants, une baisse de 3 % d'une année à l'autre. Parallèlement, on comptait 4 % d'unités complétées de moins que l'an dernier (469 unités). Les stocks de logements collectifs disponibles à la fin du mois de septembre s'élevaient donc à 163 unités, en hausse de 46 % par rapport à la même période en 2012.

Figure 3



Source : ACI

Marché de la revente

La stabilité de l'emploi et le solde migratoire positif continuent de favoriser la demande de logements à Winnipeg. Après avoir accusé un recul au premier semestre, les ventes de logements existants ont rebondi au troisième trimestre de 2013 : chacun des mois du trimestre a affiché une hausse en glissement annuel. Par conséquent, 3 548 unités ont été vendues de juillet à septembre, en hausse de 8,3 % par rapport à la même période en 2012. Au cours des neuf premiers mois de l'année, 9 562 logements ont été vendus, en baisse de 1,4 % par rapport à l'an dernier. Les ventes du troisième trimestre ont été alimentées par l'augmentation des nouvelles inscriptions, lesquelles atteignaient 5 490, ce qui représente une progression de 20 % sur un an. Par conséquent, le ratio ventes-nouvelles inscriptions s'établissait à 65 % au troisième trimestre de 2013, en baisse de 6 % en comparaison du même trimestre en 2012.

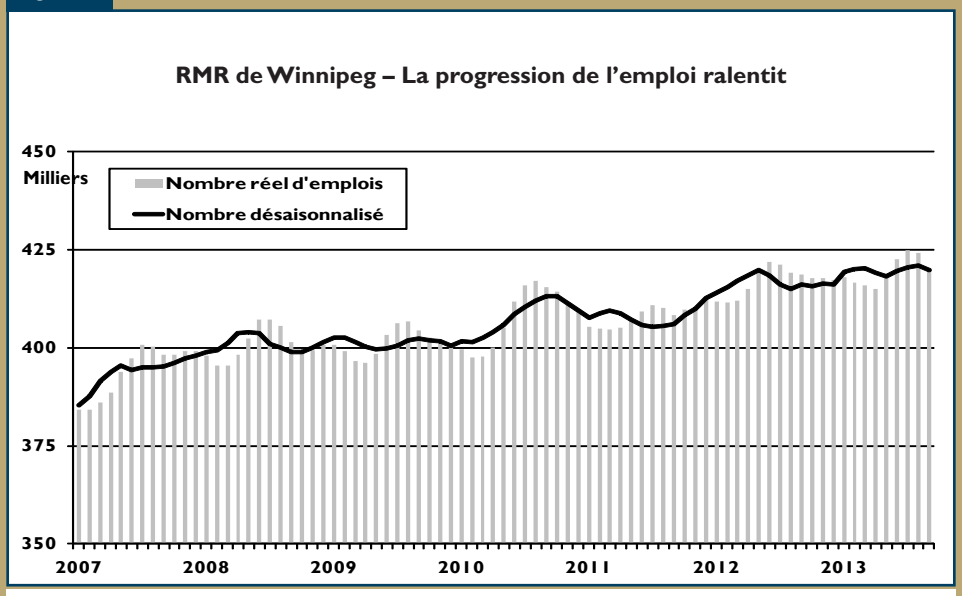
La hausse des nouvelles inscriptions ayant dépassé la croissance des ventes, les inscriptions courantes au cours du troisième trimestre ont monté à 1 872 unités en moyenne, en hausse de 28 % par rapport au troisième trimestre de 2012. Le ratio ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est passé de 75 % au troisième trimestre de 2012 à 63 % à pareille période en 2013. Malgré un RVNI plus bas, le marché de la revente favorise toujours les vendeurs, ce qui met une pression à la hausse sur les prix. Au troisième trimestre, le prix moyen s'élevait à 260 483 $, en hausse de 4,7 % par rapport à 2012. Depuis le début de 2013, le prix moyen a augmenté de 5,1 % pour atteindre 266 646 $, contre 253 720 $ pour la même période en 2012.

Économie en bref

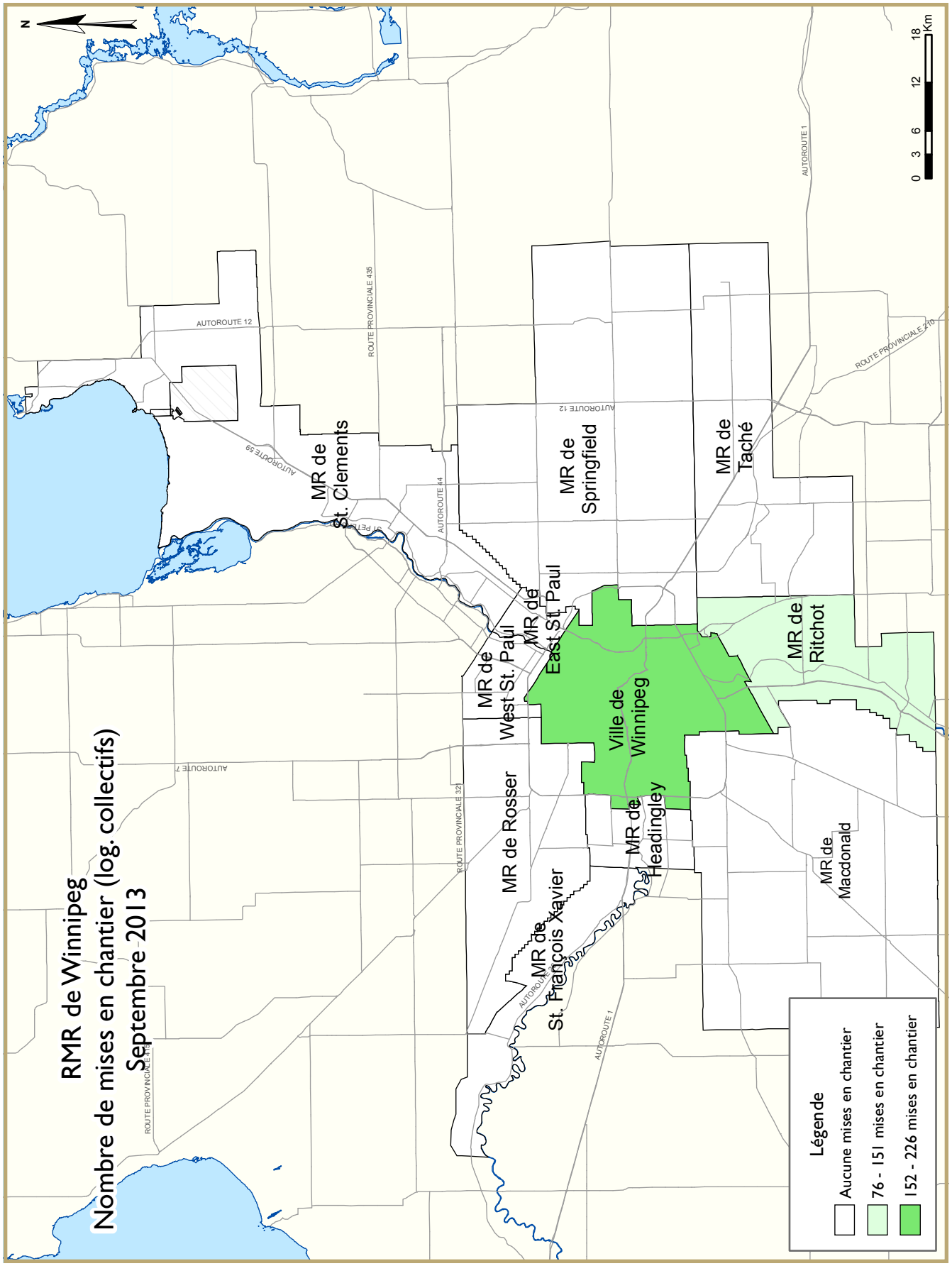
La croissance de l'emploi dans la RMR de Winnipeg a poursuivi son ralentissement au troisième trimestre de 2013. À la fin du mois de septembre, le nombre moyen de personnes occupées avait augmenté de 2 000, en hausse de seulement 0,5 % en glissement annuel. Les gains étaient majoritairement constitués d'emplois à temps plein : en moyenne, 2 900 emplois à temps plein ont été créés, contre une baisse de 900 emplois à temps partiel. Le secteur manufacturier de Winnipeg continue de se remettre d'une contraction subie en 2012. De plus, le secteur a enregistré une hausse de 1,7 % du nombre moyen de personnes occupées au cours des trois premiers trimestres de 2013. Le nombre d'emplois dans l'industrie de la construction a également augmenté, stimulé par l'accroissement des investissements dans les secteurs résidentiel, commercial et industriel, ce qui a plus que neutralisé le recul des investissements dans les secteurs public et institutionnel. Le ralentissement du marché du travail de Winnipeg était principalement concentré dans les secteurs de l'administration publique et du commerce. Ces derniers ont enregistré des pertes d'emploi en glissement annuel de 4,7 % et de 3 % respectivement. Malgré l'accroissement des emplois à temps plein, les revenus hebdomadaires moyens affichaient en septembre une hausse modeste de 1,5 % en glissement annuel, passant de 787 $ en 2012 à 798 $ un an plus tard.

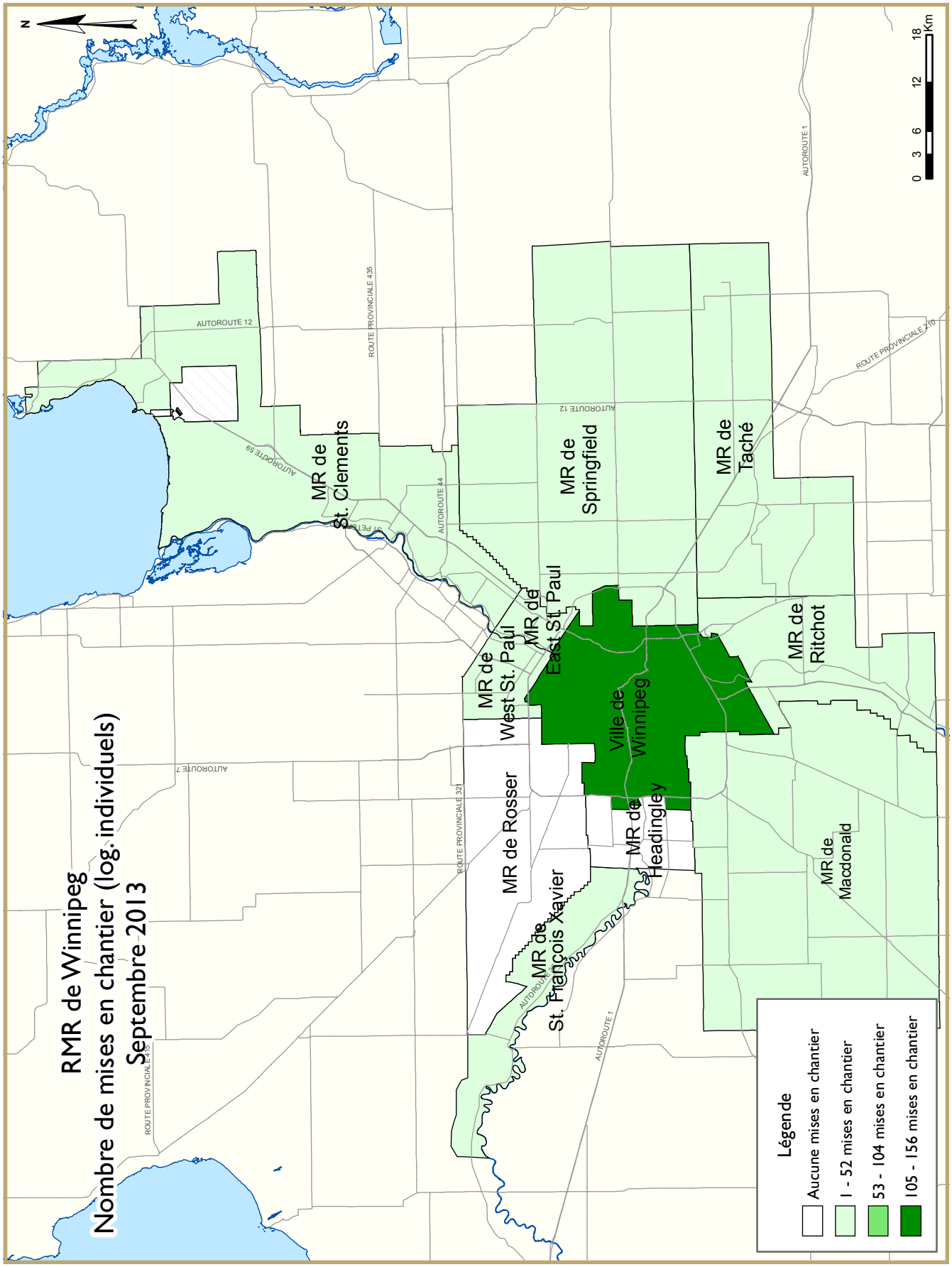
Les marchés de l'habitation dans la RMR de Winnipeg ont bénéficié d'un solde migratoire élevé, car la majorité des nouveaux arrivants dans la province s'installe dans cette région. Bien que la migration provinciale demeure élevée, le nombre de migrants a diminué. Au cours du premier semestre de 2013, le Manitoba a attiré un nombre net de migrants de 4 584 personnes, en baisse de 14 % par rapport au même semestre en 2012. Au cours de cette période, la migration internationale nette avait baissé de
10 % en glissement annuel, tandis que le déficit net du solde de la migration interprovinciale a augmenté de 25 % depuis un an. Une augmentation de 53 % du nombre de résidents non permanents au cours du premier semestre de 2013 a contribué à contrebalancer ce déficit.

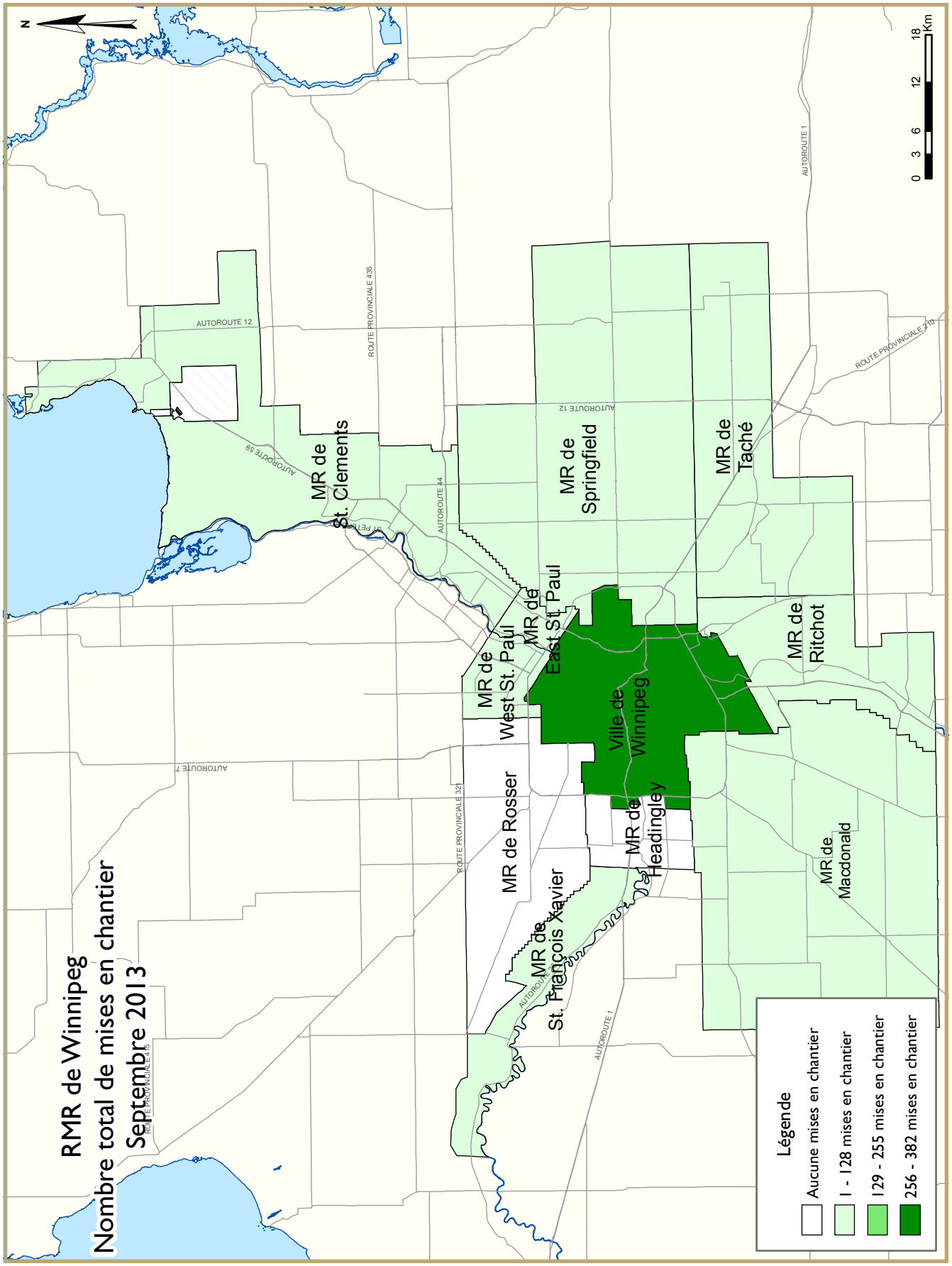
Figure 4

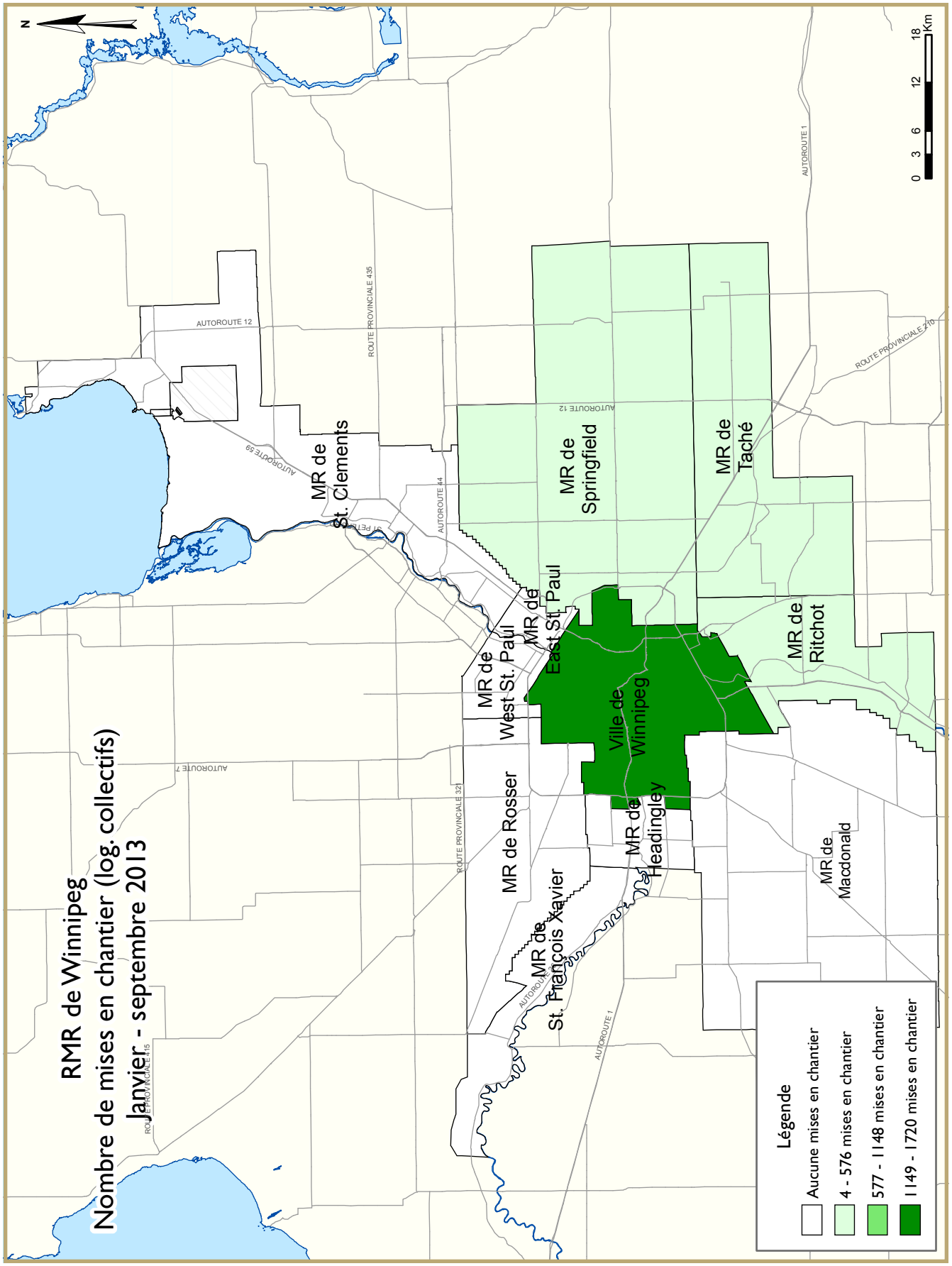


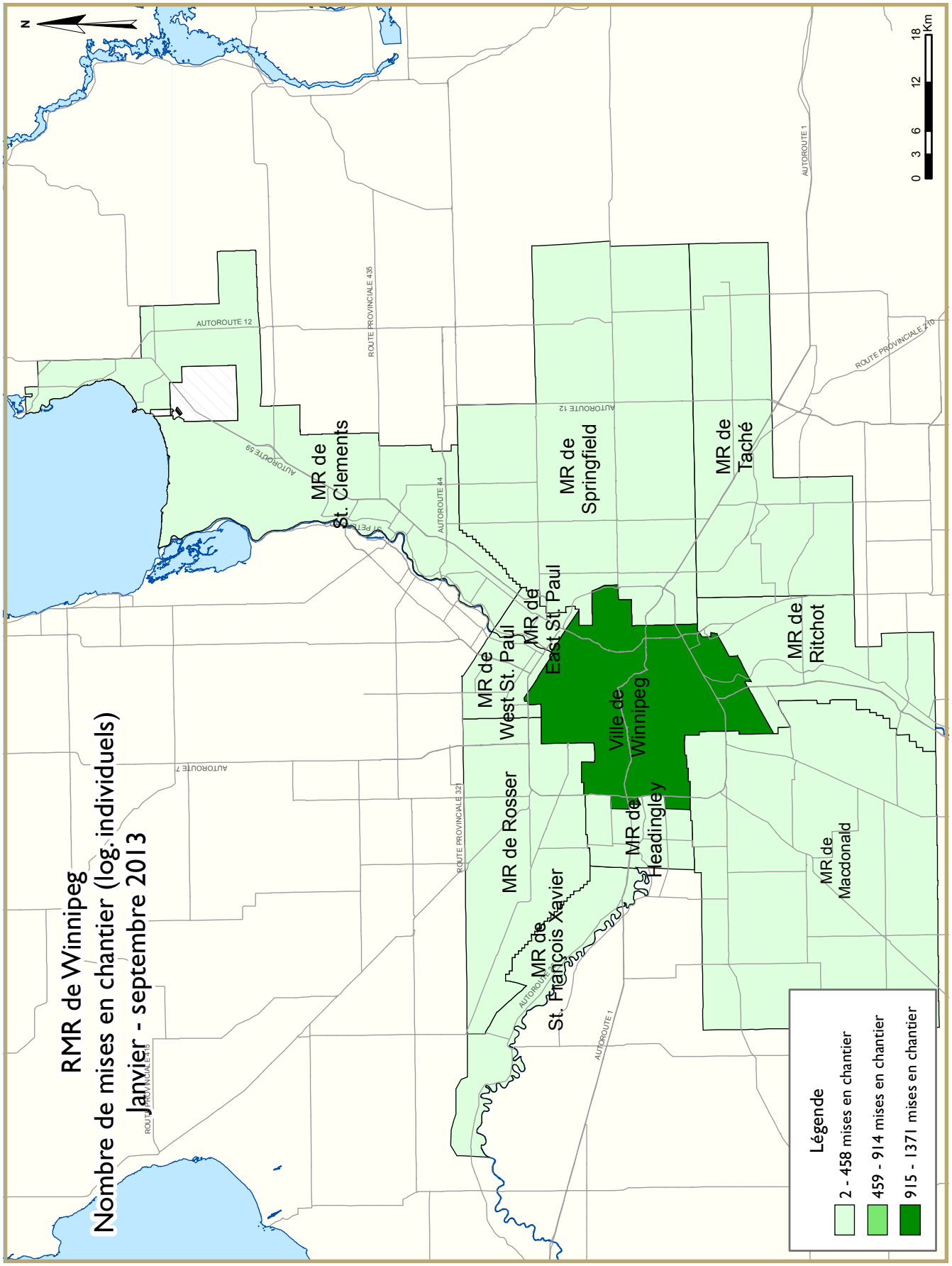
Source : Statistique Canada

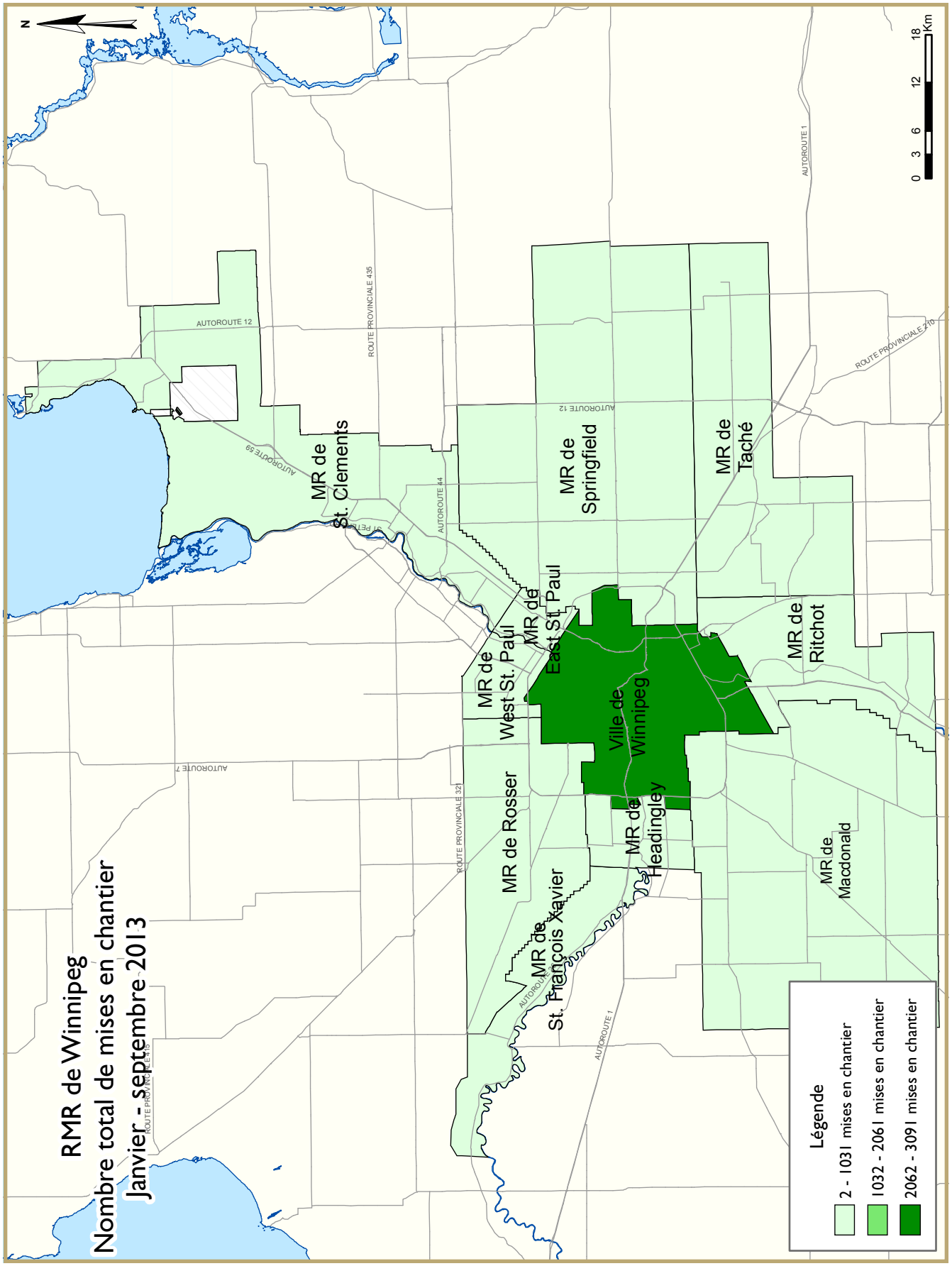

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
ROUTE PROVINCIALE 435
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 210
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mises en chantier
76 - 151 mises en chantier
152 - 226 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
ROUTE PROVINCIALE 435
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 210
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 52 mises en chantier
53 - 104 mises en chantier
105 - 156 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 435
ROUTE PROVINCIALE 210
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 128 mises en chantier
129 - 255 mises en chantier
256 - 382 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
ROUTE PROVINCIALE 435
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 210
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 576 mises en chantier
577 - 1148 mises en chantier
1149 - 1720 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 435
ROUTE PROVINCIALE 210
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
2 - 458 mises en chantier
459 - 914 mises en chantier
915 - 1371 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 435
ROUTE PROVINCIALE 210
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
2 - 1031 mises en chantier
1032 - 2061 mises en chantier
2062 - 3091 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Winnipeg RMR[1]	août 2013	septembre 2013
Tendance[2]	5 238	5 170
DDA	2 402	5 985
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	190	202
septembre - logements collectifs	283	302
septembre - tous les logements	473	504
Janvier à septembre - maisons individuelles	1 625	1 693
Janvier à septembre - logements collectifs	1 638	1 930
Janvier à septembre - tous les logements	3 263	3 623

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2013	201	2	0	1	87	168	0	45	504
Septembre 2012	190	10	0	0	6	52	0	215	473
Variation en %	5,8	-80,0	s.o.	s.o.	**	**	s.o.	-79,1	6,6
Cumul 2013	1 686	94	0	7	233	888	29	686	3 623
Cumul 2012	1 617	60	3	8	161	674	0	740	3 263
Variation en %	4,3	56,7	-100,0	-12,5	44,7	31,8	s.o.	-7,3	11,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2013	1 085	80	0	4	282	1 316	26	1 210	4 003
Septembre 2012	1 231	50	3	11	111	793	0	1 042	3 241
Variation en %	-11,9	60,0	-100,0	-63,6	154,1	66,0	s.o.	16,1	23,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2013	169	10	3	2	6	114	6	36	346
Septembre 2012	242	8	0	2	12	56	0	0	320
Variation en %	-30,2	25,0	s.o.	0,0	-50,0	103,6	s.o.	s.o.	8,1
Cumul 2013	1 812	52	5	8	86	326	6	407	2 702
Cumul 2012	1 373	16	0	9	166	308	77	349	2 298
Variation en %	32,0	**	s.o.	-11,1	-48,2	5,8	-92,2	16,6	17,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2013	300	11	0	0	33	119	s.o.	s.o.	463
Septembre 2012	218	7	0	5	15	90	s.o.	s.o.	335
Variation en %	37,6	57,1	s.o.	-100,0	120,0	32,2	s.o.	s.o.	38,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2013	169	4	5	3	22	89	s.o.	s.o.	292
Septembre 2012	190	3	0	3	9	31	s.o.	s.o.	236
Variation en %	-11,1	33,3	s.o.	0,0	144,4	187,1	s.o.	s.o.	23,7
Cumul 2013	1 715	33	5	12	91	308	s.o.	s.o.	2 164
Cumul 2012	1 318	16	0	17	161	275	s.o.	s.o.	1 787
Variation en %	30,1	106,3	s.o.	-29,4	-43,5	12,0	s.o.	s.o.	21,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Septembre 2013									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2013	155	2	0	1	55	124	0	45	382
Septembre 2012	152	10	0	0	6	52	0	215	435
East St. Paul (MR)									
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
MacDonald (MR)									
Septembre 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Septembre 2013	3	0	0	0	32	44	0	0	79
Septembre 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Rosser (MR)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Septembre 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Septembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Septembre 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Taché (MR)									
Septembre 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
West St. Paul (MR)									
Septembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2013	201	2	0	1	87	168	0	45	504
Septembre 2012	190	10	0	0	6	52	0	215	473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Septembre 2013									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2013	862	74	0	4	242	1 207	9	1 210	3 608
Septembre 2012	958	46	3	0	105	727	0	1 006	2 845
East St. Paul (MR)									
Septembre 2013	43	0	0	0	0	0	0	0	43
Septembre 2012	8	0	0	4	0	0	0	0	12
Headingley (MR)									
Septembre 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Septembre 2012	29	0	0	0	0	0	0	36	65
MacDonald (MR)									
Septembre 2013	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Septembre 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Ritchot (MR)									
Septembre 2013	12	6	0	0	40	88	17	0	163
Septembre 2012	30	4	0	0	6	12	0	0	52
Rosser (MR)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Septembre 2013	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Septembre 2012	44	0	0	0	0	30	0	0	74
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Springfield (MR)									
Septembre 2013	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Septembre 2012	67	0	0	7	0	0	0	0	74
Taché (MR)									
Septembre 2013	28	0	0	0	0	21	0	0	49
Septembre 2012	42	0	0	0	0	24	0	0	66
West St. Paul (MR)									
Septembre 2013	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Septembre 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2013	1 085	80	0	4	282	1 316	26	1 210	4 003
Septembre 2012	1 231	50	3	11	111	793	0	1 042	3 241

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Septembre 2013									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2013	132	8	3	2	6	64	0	36	251
Septembre 2012	196	8	0	0	6	56	0	0	266
East St. Paul (MR)									
Septembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Macdonald (MR)									
Septembre 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Septembre 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Ritchot (MR)									
Septembre 2013	6	0	0	0	0	12	6	0	24
Septembre 2012	4	0	0	0	6	0	0	0	10
Rosser (MR)									
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Septembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Septembre 2013	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2012	18	0	0	2	0	0	0	0	20
Taché (MR)									
Septembre 2013	3	0	0	0	0	38	0	0	41
Septembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2013	169	10	3	2	6	114	6	36	346
Septembre 2012	242	8	0	2	12	56	0	0	320

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2013	222	5	0	0	32	96	s.o.	s.o.	355
Septembre 2012	169	7	0	0	12	89	s.o.	s.o.	277
East St. Paul (MR)									
Septembre 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Septembre 2012	1	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	2
Headingley (MR)									
Septembre 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Septembre 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
MacDonald (MR)									
Septembre 2013	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Septembre 2012	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Ritchot (MR)									
Septembre 2013	16	0	0	0	1	9	s.o.	s.o.	26
Septembre 2012	5	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	8
Rosser (MR)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Septembre 2013	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
Septembre 2012	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Septembre 2013	22	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Septembre 2012	23	0	0	4	0	0	s.o.	s.o.	27
Taché (MR)									
Septembre 2013	5	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	18
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
West St. Paul (MR)									
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2013	300	11	0	0	33	119	s.o.	s.o.	463
Septembre 2012	218	7	0	5	15	90	s.o.	s.o.	335

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Septembre 2013									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2013	149	4	5	2	22	40	s.o.	s.o.	222
Septembre 2012	162	3	0	0	6	31	s.o.	s.o.	202
East St. Paul (MR)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	0	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	1
Headingley (MR)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Septembre 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Ritchot (MR)									
Septembre 2013	2	0	0	0	0	18	s.o.	s.o.	20
Septembre 2012	2	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	5
Rosser (MR)									
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Septembre 2013	2	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	7
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Septembre 2013	8	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	9
Septembre 2012	14	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	16
Taché (MR)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	26	s.o.	s.o.	26
Septembre 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
West St. Paul (MR)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2013	169	4	5	3	22	89	s.o.	s.o.	292
Septembre 2012	190	3	0	3	9	31	s.o.	s.o.	236

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	156	152	2	16	55	0	169	267	382	435	-12,2
East St. Paul (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Headingley (MR)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
MacDonald (MR)	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Ritchot (MR)	3	10	0	0	32	0	44	0	79	10	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
St. Francois Xavier (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Springfield (MR)	10	1	0	0	0	0	0	0	10	1	**
Taché (MR)	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
West St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	202	190	2	16	87	0	213	267	504	473	6,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 371	1 309	86	90	195	118	1 439	1 354	3 091	2 871	7,7
East St. Paul (MR)	47	13	0	0	0	0	0	0	47	13	**
Headingley (MR)	8	34	0	0	0	0	0	0	8	34	-76,5
MacDonald (MR)	57	34	0	0	0	0	0	0	57	34	67,6
Ritchot (MR)	26	35	8	10	63	6	100	12	197	63	**
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Clements (MR)	45	32	0	0	0	0	0	0	45	32	40,6
St. Francois Xavier (MR)	14	8	0	0	0	0	0	0	14	8	75,0
Springfield (MR)	66	112	4	0	0	0	0	0	70	112	-37,5
Taché (MR)	40	31	0	0	0	0	35	48	75	79	-5,1
West St. Paul (MR)	17	15	0	0	0	0	0	0	17	15	13,3
Winnipeg (RMR)	1 693	1 625	98	100	258	124	1 574	1 414	3 623	3 263	11,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Winnipeg (ville)	55	0	0	0	124	52	45	215
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	32	0	0	0	44	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	87	0	0	0	168	52	45	215

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	189	118	6	0	753	662	686	692
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	40	6	23	0	100	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	35	0	0	48
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	229	124	29	0	888	674	686	740

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Winnipeg (ville)	157	162	180	58	45	215	382	435
East St. Paul (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
Headingley (MR)	0	6	0	0	0	0	0	6
MacDonald (MR)	7	2	0	0	0	0	7	2
Ritchot (MR)	3	10	76	0	0	0	79	10
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	9	5	0	0	0	0	9	5
St. Francois Xavier (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
Springfield (MR)	10	1	0	0	0	0	10	1
Taché (MR)	11	8	0	0	0	0	11	8
West St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Winnipeg (RMR)	203	200	256	58	45	215	504	473

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	1 449	1 368	950	811	692	692	3 091	2 871
East St. Paul (MR)	47	10	0	3	0	0	47	13
Headingley (MR)	8	34	0	0	0	0	8	34
MacDonald (MR)	57	34	0	0	0	0	57	34
Ritchot (MR)	34	39	140	24	23	0	197	63
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	45	32	0	0	0	0	45	32
St. Francois Xavier (MR)	14	8	0	0	0	0	14	8
Springfield (MR)	67	107	3	5	0	0	70	112
Taché (MR)	40	31	35	0	0	48	75	79
West St. Paul (MR)	17	15	0	0	0	0	17	15
Winnipeg (RMR)	1 780	1 680	1 128	843	715	740	3 623	3 263

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	134	196	8	8	9	6	100	56	251	266	-5,6
East St. Paul (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
MacDonald (MR)	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Ritchot (MR)	6	4	0	0	6	6	12	0	24	10	140,0
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Springfield (MR)	9	20	2	0	0	0	0	0	11	20	-45,0
Taché (MR)	3	3	0	0	0	0	38	0	41	3	**
West St. Paul (MR)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Winnipeg (RMR)	171	244	10	8	15	12	150	56	346	320	8,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 431	1 122	60	34	67	203	657	633	2 215	1 992	11,2
East St. Paul (MR)	20	9	0	0	0	0	0	0	20	9	122,2
Headingley (MR)	33	13	0	0	0	0	0	0	33	13	153,8
MacDonald (MR)	59	36	0	0	0	0	0	0	59	36	63,9
Ritchot (MR)	49	29	6	0	6	6	40	0	101	35	188,6
Rosser (MR)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
St. Clements (MR)	46	30	0	0	0	0	0	0	46	30	53,3
St. Francois Xavier (MR)	12	0	0	0	0	0	0	0	12	0	s.o.
Springfield (MR)	93	102	8	0	0	0	0	0	101	102	-1,0
Taché (MR)	48	26	0	0	0	14	38	24	86	64	34,4
West St. Paul (MR)	25	15	0	0	0	0	0	0	25	15	66,7
Winnipeg (RMR)	1 820	1 384	74	34	73	223	735	657	2 702	2 298	17,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Winnipeg (ville)	9	6	0	0	64	56	36	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	6	6	0	12	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	38	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	9	12	6	0	114	56	36	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	67	142	0	61	250	308	407	325
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	6	6	0	40	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	14	38	0	0	24
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	67	148	6	75	328	308	407	349

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Winnipeg (ville)	143	204	72	62	36	0	251	266
East St. Paul (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)	9	12	0	0	0	0	9	12
Ritchot (MR)	6	4	12	6	6	0	24	10
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
St. Clements (MR)	3	2	0	0	0	0	3	2
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Springfield (MR)	11	18	0	2	0	0	11	20
Taché (MR)	3	3	38	0	0	0	41	3
West St. Paul (MR)	0	5	0	0	0	0	0	5
Winnipeg (RMR)	182	250	122	70	42	0	346	320

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	1 474	1 136	334	468	407	388	2 215	1 992
East St. Paul (MR)	19	8	1	1	0	0	20	9
Headingley (MR)	33	13	0	0	0	0	33	13
MacDonald (MR)	59	36	0	0	0	0	59	36
Ritchot (MR)	55	29	40	6	6	0	101	35
Rosser (MR)	4	2	0	0	0	0	4	2
St. Clements (MR)	46	30	0	0	0	0	46	30
St. Francois Xavier (MR)	12	0	0	0	0	0	12	0
Springfield (MR)	94	94	7	8	0	0	101	102
Taché (MR)	48	26	38	0	0	38	86	64
West St. Paul (MR)	25	15	0	0	0	0	25	15
Winnipeg (RMR)	1 869	1 389	420	483	413	426	2 702	2 298

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Winnipeg (ville)													
Septembre 2013	16	10,6	20	13,2	44	29,1	24	15,9	47	31,1	151	397 439	422 145
Septembre 2012	21	13,6	49	31,8	35	22,7	15	9,7	34	22,1	154	362 035	400 511
Cumul 2013	111	8,3	265	19,8	377	28,1	203	15,1	384	28,7	1 340	389 845	416 973
Cumul 2012	165	15,9	286	27,6	229	22,1	162	15,7	193	18,6	1 035	363 373	387 517
East St. Paul (MR)													
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	88,9	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	20,0	1	10,0	7	70,0	10	537 088	518 881
Headingley (MR)													
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	5	17,2	2	6,9	7	24,1	15	51,7	29	460 000	490 384
Cumul 2012	0	0,0	1	14,3	1	14,3	0	0,0	5	71,4	7	--	--
MacDonald (MR)													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Septembre 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	1	2,2	1	2,2	1	2,2	8	17,4	35	76,1	46	467 000	498 093
Cumul 2012	2	8,7	3	13,0	2	8,7	0	0,0	16	69,6	23	478 191	451 509
Ritchot (MR)													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	3	8,1	3	8,1	14	37,8	12	32,4	5	13,5	37	367 600	394 492
Cumul 2012	3	16,7	4	22,2	2	11,1	2	11,1	7	38,9	18	395 750	413 776
Rosser (MR)													
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	3	37,5	0	0,0	1	12,5	0	0,0	4	50,0	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	11,1	1	11,1	7	77,8	9	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Springfield (MR)													
Septembre 2013	0	0,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Septembre 2012	2	12,5	2	12,5	7	43,8	4	25,0	1	6,3	16	389 250	385 100
Cumul 2013	10	13,7	14	19,2	18	24,7	13	17,8	18	24,7	73	387 649	387 765
Cumul 2012	10	13,7	16	21,9	17	23,3	17	23,3	13	17,8	73	389 900	389 619
Taché (MR)													
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
West St. Paul (MR)													
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	7,7	0	0,0	0	0,0	2	15,4	10	76,9	13	550 000	509 699
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Winnipeg (RMR)													
Septembre 2013	16	9,6	21	12,6	50	29,9	25	15,0	55	32,9	167	397 439	422 845
Septembre 2012	24	13,7	51	29,1	43	24,6	19	10,9	38	21,7	175	366 044	400 197
Cumul 2013	130	8,3	289	18,4	417	26,6	246	15,7	487	31,0	1 569	394 118	420 785
Cumul 2012	180	15,3	311	26,4	257	21,8	186	15,8	245	20,8	1 179	367 000	391 836

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2013

Sous-marché	Sept. 2013	Sept. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	422 145	400 511	5,4	416 973	387 517	7,6
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	518 881	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	490 384	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	498 093	451 509	10,3
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	394 492	413 776	-4,7
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	385 100	s.o.	387 765	389 619	-0,5
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	509 699	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	422 845	400 197	5,7	420 785	391 836	7,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Septembre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	516	-1,7	1 003	942	1 286	78,0	237 832	3,5	246 368
	Février	731	0,1	1 010	1 150	1 394	72,5	250 754	9,9	254 391
	Mars	1 029	-7,5	997	1 482	1 410	70,7	247 459	2,3	240 431
	Avril	1 250	14,6	1 067	1 885	1 401	76,2	261 263	8,6	251 286
	Mai	1 499	9,7	1 011	1 977	1 338	75,6	266 379	7,2	253 145
	Juin	1 396	-4,5	1 014	1 786	1 415	71,7	257 095	5,4	249 114
	Juillet	1 150	-2,5	969	1 493	1 299	74,6	249 175	4,6	250 663
	Août	1 152	-4,4	1 000	1 590	1 420	70,4	248 301	5,1	253 822
	Septembre	973	-14,4	1 001	1 506	1 446	69,2	248 750	4,8	255 209
	Octobre	1 042	3,1	996	1 367	1 402	71,0	259 434	6,1	260 053
	Novembre	793	-3,5	998	945	1 406	71,0	263 786	11,7	272 191
	Décembre	563	-14,3	1 027	549	1 458	70,4	257 719	-4,2	263 024
2013	Janvier	565	9,5	1 043	998	1 360	76,7	248 720	4,6	257 555
	Février	631	-13,7	941	1 015	1 323	71,1	270 463	7,9	274 319
	Mars	783	-23,9	853	1 397	1 388	61,5	271 198	9,6	264 309
	Avril	1 179	-5,7	950	1 845	1 361	69,8	270 218	3,4	259 980
	Mai	1 462	-2,5	998	2 242	1 485	67,2	274 437	3,0	260 874
	Juin	1 394	-0,1	1 074	1 929	1 546	69,5	274 121	6,6	265 553
	Juillet	1 287	11,9	1 020	1 793	1 511	67,5	262 727	5,4	265 294
	Août	1 209	4,9	1 061	1 790	1 597	66,4	261 666	5,4	267 580
	Septembre	1 052	8,1	1 009	1 907	1 599	63,1	256 380	3,1	264 266
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	3 275	-7,0		4 589			248 741	4,8	
	T3 2013	3 548	8,3		5 490			260 483	4,7	
	Cumul 2012	9 696	-1,1		13 811			253 720	5,9	
	Cumul 2013	9 562	-1,4		14 916			266 646	5,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	126,4	118,6	414	5,8	70,0	789
	Février	595	3,20	5,24	126,9	118,7	416	5,8	70,2	784
	Mars	595	3,20	5,24	127,8	119,2	417	5,7	70,3	780
	Avril	607	3,20	5,44	128,1	120,0	419	5,6	70,4	777
	Mai	601	3,20	5,34	128,3	120,4	420	5,4	70,3	781
	Juin	595	3,20	5,24	129,2	120,0	419	5,4	70,0	783
	Juillet	595	3,10	5,24	129,5	119,9	416	5,5	69,6	791
	Août	595	3,10	5,24	129,7	120,2	415	5,7	69,5	795
	Septembre	595	3,10	5,24	130,4	120,6	416	5,6	69,5	797
	Octobre	595	3,10	5,24	131,0	120,9	416	5,5	69,4	800
	Novembre	595	3,10	5,24	131,5	120,8	416	5,4	69,3	799
	Décembre	595	3,00	5,24	132,6	119,9	416	5,5	69,3	798
2013	Janvier	595	3,00	5,24	133,8	120,0	419	5,4	69,6	790
	Février	595	3,00	5,24	133,9	121,3	420	5,4	69,6	788
	Mars	590	3,00	5,14	134,3	121,9	420	5,4	69,6	785
	Avril	590	3,00	5,14	135,1	122,2	419	5,8	69,6	786
	Mai	590	3,00	5,14	135,8	122,6	418	6,3	69,7	790
	Juin	590	3,14	5,14	136,0	123,1	420	6,3	69,8	795
	Juillet	590	3,14	5,14	136,3	123,4	421	6,2	69,8	804
	Août	601	3,14	5,34	136,3	123,4	421	5,9	69,6	811
	Septembre	601	3,14	5,34		123,6	420	6,0	69,4	816
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux lodgements durables, aux conditions de logement, aux tendances, vau financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

SCHL CMHC

RECHERCHE EN HABITATION

Le 3 octobre 2013

Article vedette

Étude de cas sur l'élimination des moisissures dans les Premières Nations : Première Nation Ahousaht

Cette étude de cas met en lumière les efforts d'élimination des moisissures déployés par la Première Nation Ahousaht en Colombie-Britannique. Non seulement cette communauté reçoit-elle plus de deux fois la quantité de pluie que Vancouver reçoit en une année, mais la majorité de ses maisons parmi les plus vieilles sont aussi aux prises avec des sources d'eau souterraine et un mauvais drainage. Le jeu combiné des pluies abondantes et de la problématique causée par la nappe souterraine a contribué à engendrer des problèmes de moisissures dans les habitations de la communauté.

La Première Nation Ahousaht s'est attaquée aux problèmes de moisissures sur plusieurs fronts : elle a mis sur pied une nouvelle équipe du logement; elle a élaboré de nouvelles politiques et pratiques de construction; et elle a formé des gens sur place, de manière à renforcer la capacité de la communauté à éliminer les moisissures et à construire de nouvelles maisons. La Première Nation Ahousaht a nettement amélioré son parc immobilier, de sorte qu'elle se concentre maintenant sur l'efficacité de la ventilation, la circulation d'air dans les maisons et l'évacuation à l'extérieur de l'air vicié chargé d'humidité.

64193_2013_M10