PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Windsor

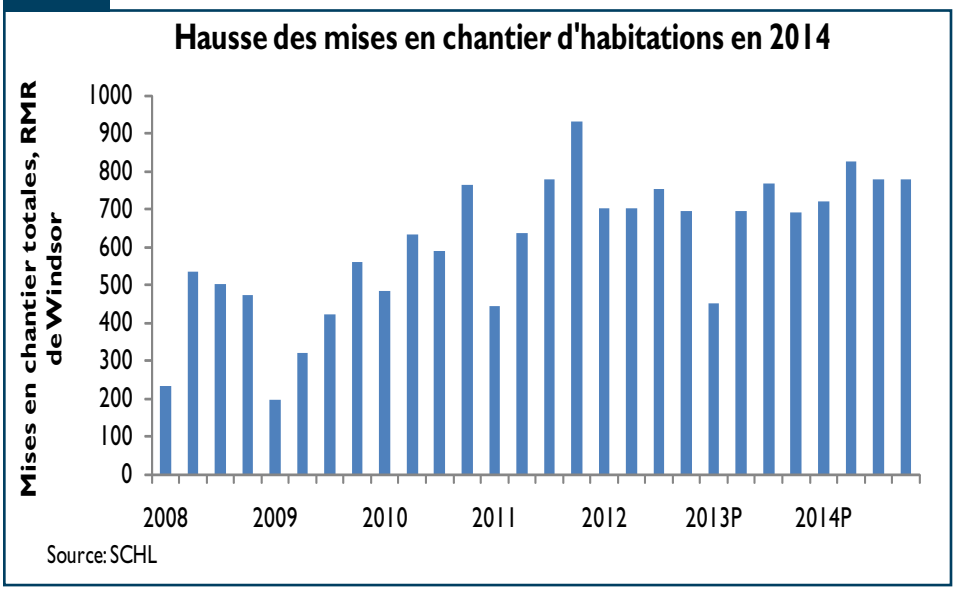
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

Faits saillants

- Le nombre de mises en chantier diminuera légèrement à la fin de 2013, avant de reprendre une tendance à la hausse.
- Les ventes MLS® poursuivront leur croissance.
- L'accroissement de la population et de l'emploi alimentera la demande de logements.
- Le taux d'inoccupation des appartements locatifs poursuivra sa chute.

Figure 1



Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 16 octobre 2013.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf : le nombre total de mises en chantier rebondira en 2014
2 Marché de la revente : La demande sur le marché de la revente sera plus élevée en 2014
3 Marché locatif : Le taux d'inoccupation continue de chuter
4 Économie : La croissance de l'emploi se poursuivra en 2014
5 Tendances en bref
5 Risques
6 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf : le nombre total de mises en chantier rebondira en 2014

La construction résidentielle connaîtra un recul en 2013 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor avant de reprendre une tendance à la hausse en 2014. Depuis 2009, année où les mises en chantier de maisons individuelles avaient atteint leur niveau le plus bas, le nombre de mises en chantier a augmenté en moyenne de 14 % par année jusqu'en 2013. Plusieurs facteurs alimenteront la hausse de la demande de nouveaux logements, notamment la hausse du nombre de ménages, la croissance du revenu et la diminution de l'offre sur le marché de la revente.

Les mises en chantier de maisons individuelles auront principalement lieu dans les municipalités entourant Windsor en raison des coûts d'aménagement moins élevés. La disponibilité de terrains viabilisés à l'extérieur du centre attirera les acheteurs d'habitations d'un cran supérieur qui ont une famille nombreuse. La construction d'écoles et de nouveaux logements renforcent l'attrait de la région pour les jeunes familles qui ont des enfants d'âge scolaire.

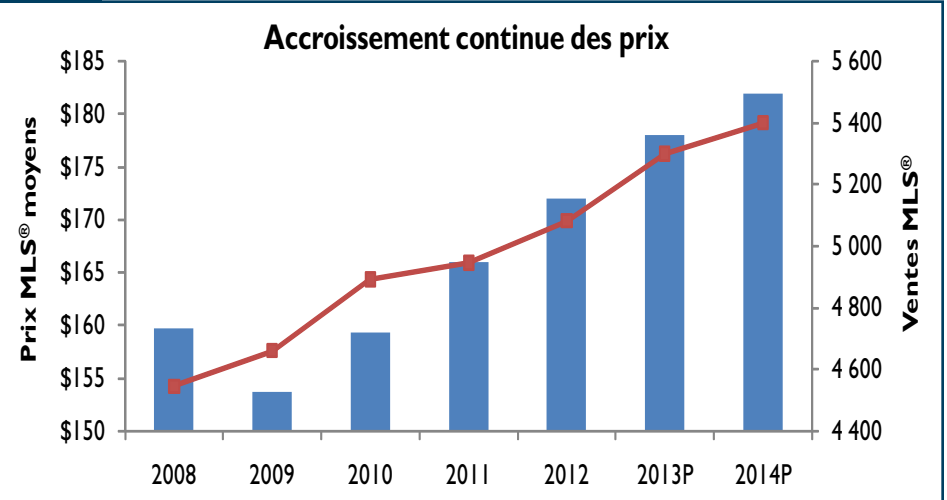
Le prix moyen des nouvelles constructions sera moins élevé cette année en raison d'une plus grande quantité de maisons vendues moins de 200 000 $, particulièrement dans la ville de Windsor. L'accroissement des prix sera de retour en 2014 : la hausse du revenu disponible et la confiance accrue offriront aux acheteurs la capacité d'acheter une maison plus chère. Pour ce qui est de l'offre, une reprise du marché du neuf au sud de la frontière continuera d'exercer une pression à la hausse sur les prix du bois d'œuvre résineux. La concurrence pour avoir accès à de la main-d'œuvre qualifiée peut également avoir une incidence sur les coûts, car des projets d'infrastructures importants seront mis en œuvre l'an prochain. Des cadres et des entrepreneurs provenant, entre autres, du secteur prospère de l'outillage et de la fabrication de moules, seront également à la recherche d'habitations haut de gamme. Plusieurs maisons valant des millions de dollars sont en construction en ce moment et feront augmenter le prix moyen des maisons neuves en 2014.

La demande de maisons en rangée connaîtra une hausse en 2014. Les retraités, les célibataires et les personnes cherchant un logement qui exige moins d'entretien pourront choisir parmi bon nombre d'ensembles résidentiels à Amherstburg, à LaSalle et à Lakeshore. Une bonne proportion de ces ensembles est composée typiquement de maisons de style ranch de deux chambres et d'une superficie de 1 200 pieds carrés, le tout pour moins de 250 000 $. Les acheteurs peuvent profiter d'un style de vie communautaire, récréatif et sécuritaire, souvent sans coût d'entretien ou à un coût minime (moins de 100 $ par mois).

Marché de la revente : La demande sur le marché de la revente sera plus élevée en 2014

Les ventes de maisons existantes à Windsor-Essex augmenteront de plus de 4 % en 2013 pour ralentir légèrement en 2014, car la croissance de la population et de l'emploi alimenteront la demande de logements. Les prix de revente moyens, qui avaient touché un creux au premier trimestre de 2009, poursuivent leur ascension. Le coût relativement faible des habitations est un des principaux facteurs qui fait prospérer le marché résidentiel de Windsor. En 2012, les frais de possession mensuels estimés pour une maison de prix moyen vendue par l'entremise de MLS® étaient de 924 $ par rapport à un loyer moyen de 778 $ pour un logement

Figure 2



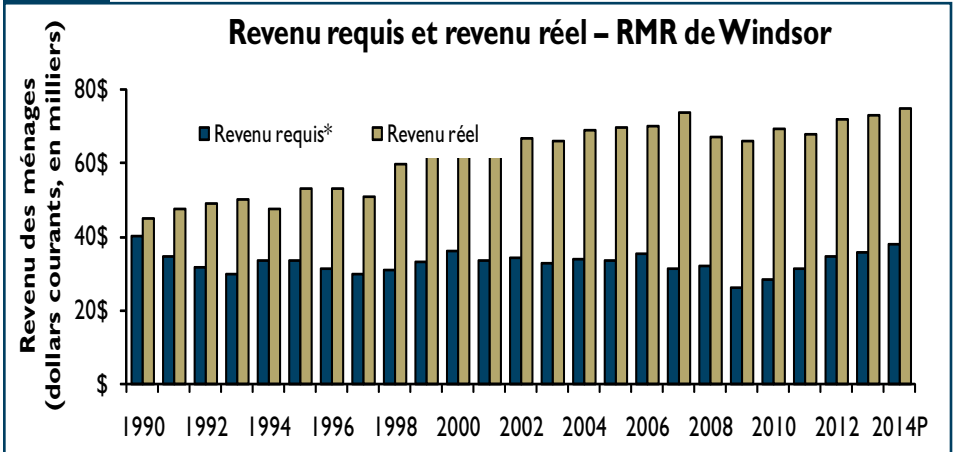
Source : ACI (MLS®), SCHL (prévisions) . N.B. Les données sur les ventes sont désaisonnalisées puis multipliées par quatre pour montrer un chiffre annuel. Les prix sont désaisonnalisés. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble

de deux chambres. Le marché de Windsor demeure l'un des plus abordables parmi ceux des grandes agglomérations canadiennes pour les personnes qui y vivent déjà aussi bien que pour celles qui songent à s'y établir. Les accédants à la propriété seront moins actifs en 2013 et en 2014 qu'au cours des années passées, car les personnes qui pouvaient se permettre d'acheter ont déjà fait le saut. Les ventes de maisons de moins de 100 000 $ diminueront de plus en plus, et les autres ventes seront de la part d'acheteurs d'habitations d'un cran supérieur qui font l'acquisition de propriétés dans les fourchettes de 180 000 à 219 999 $ et de 300 000 $ ou plus. Cette hausse des ventes de propriétés de prix élevé fera monter à 178 000 $ le prix moyen pour l'ensemble de l'année 2013. L'accroissement des prix ralentira en 2014 : la fourchette des maisons de 160 000 à 199 999 $ devrait être celle qui connaît le plus de mouvement.

La récente croissance des prix devrait encourager davantage de propriétaires à mettre leur logement en vente afin d'en acheter un autre qui répond mieux à leurs besoins. Le nombre de nouvelles inscriptions, un indicateur de l'offre, est en baisse depuis plusieurs années, car les gains d'avoir propre étaient insuffisants pour inciter les propriétaires à vendre. L'accroissement de l'offre contribuera à modérer la hausse des prix l'an prochain, ce qui permettra au marché de demeurer équilibré.

Cette année, de nombreux ménages locataires ont reporté l'achat d'une habitation parce que leur revenu n'avait pas assez augmenté pour compenser partiellement la hausse des coûts qu'entraîne l'acquisition d'un logement existant dans le marché en reprise de Windsor. Plusieurs de ces locataires qui songeaient à faire le saut pour devenir propriétaires l'ont déjà fait. Les coûts de renonciation plus élevés font en sorte que les nouveaux ménages de locataires (plus jeunes) resteront locataires plus longtemps.

Figure 3

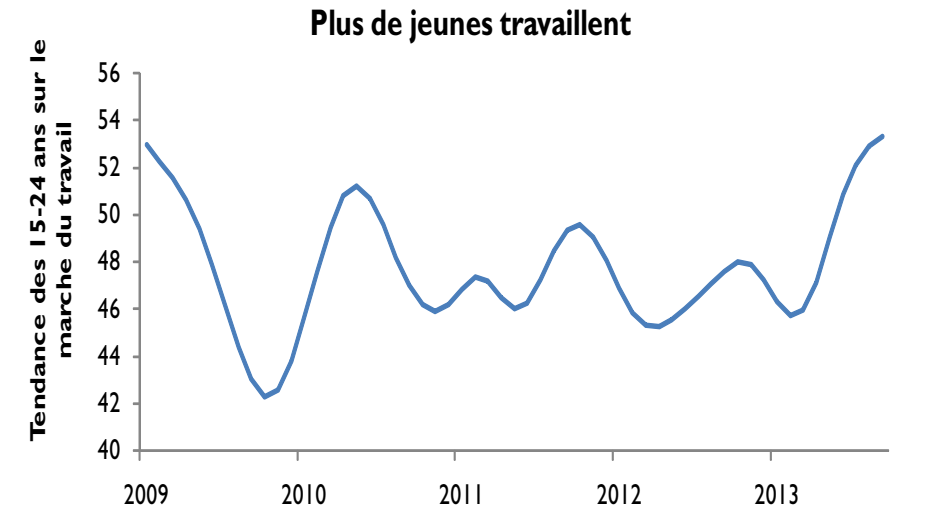


Sources : SCHL, Statistique Canada, ACI. *Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans et la plus longue période d'amortissement offerte.

Marché locatif : Le taux d'inoccupation continue de chuter

En 2014, le taux d'inoccupation d'appartements locatifs privés dans la RMR de Windsor diminuera pour atteindre moins de 5 %. Ce recul sera attribuable à la baisse de l'offre de logements locatifs et à l'augmentation de la demande. Il n'y a

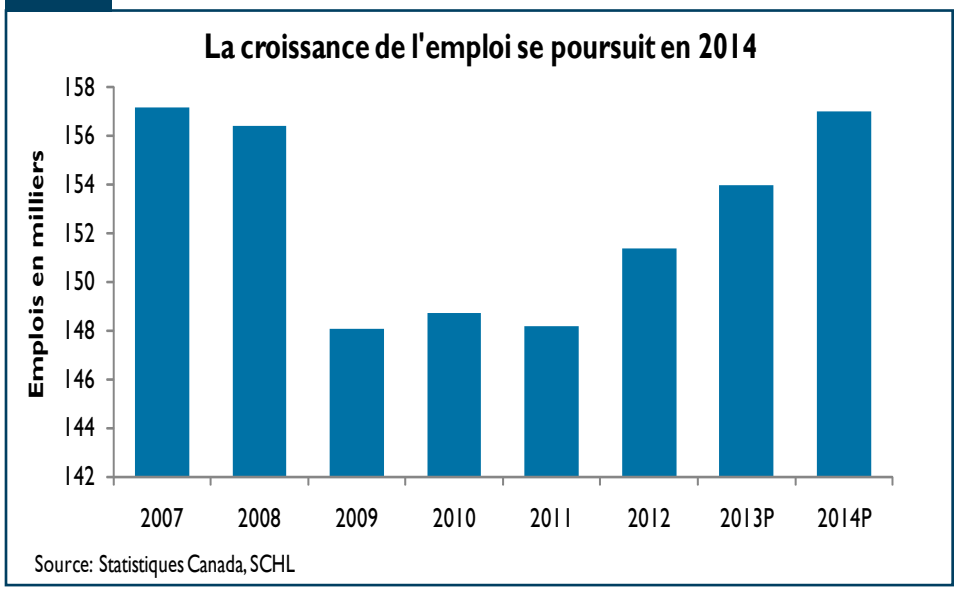
Figure 4



Source: Statisticque Canada, SCHL

eu pratiquement aucun appartement locatif complété qui s'est ajouté aux stocks à Windsor depuis le début du siècle. L'univers locatif a connu un recul à cause de facteurs tels que la démolition et des changements d'utilisation. En même temps, la population de Windsor a commencé à s'accroître après de nombreuses années d'émigration à la recherche de meilleures possibilités d'emploi. La demande de logements locatifs sera à la hausse l'an prochain en raison de l'accroissement de l'emploi chez les 15 à 24 ans, de l'augmentation de l'immigration de l'étranger et de la hausse des frais de possession d'une habitation. Les taux d'inoccupation dans le centre diminueront probablement, car l'Université de Windsor déménagera son école de travail social au centre-ville, déplaçant près de 1 000 étudiants et employés dans l'ancien collège militaire et les attirant au terminus d'autobus Greyhound.

Figure 5



Taux d'emploi

Économie : La croissance de l'emploi se poursuivra en 2014

L'emploi prendra de l'expansion dans la RMR de Windsor cette année et l'an prochain, sous l'effet de la reprise économique en cours au sud de la frontière, qui alimentera la demande de produits automobiles fabriqués localement. Des projets d'infrastructure de près de deux milliards de dollars, notamment l'autoroute Herb Gray, le centre de détention du Sud-Ouest et le centre aquatique de Windsor, ont contribué à consolider la confiance à l'échelon local, comme le confirment les résultats positifs des enquêtes sur les perspectives des entreprises de la région et les intentions d'embauche. Les emplois dans le secteur de la construction seront alimentés par le passage de commerce international qui devrait être inauguré lors de l'achèvement de la dernière phase de l'autoroute nommée en l'honneur du très honorable Herb Gray. Le tunnel Windsor-Detroit sera aussi bientôt en construction. La croissance de l'emploi se poursuit. Toutefois, le nombre de personnes qui entrent sur le marché du travail, qui y retournent ou qui repoussent la date de leur retraite maintient le taux de chômage élevé.

L'industrie manufacturière de Windsor devrait bien performer en 2014 au fur et à mesure que la reprise économique aux États-Unis se poursuit. Au cours des trois premiers trimestres, les ventes de véhicules légers ont été les plus élevées jamais enregistrées et devraient établir un nouveau record annuel. (1) (DesRosiers Drives Windsor, le 30 octobre 2013). La production canadienne de véhicules nord-américains devrait augmenter de plus de 2 % en 2014, ce qui est de bon augure pour les emplois dans l'industrie manufacturière dans la région de Windsor. (2) (Office of Automotive and Vehicle Research, Odette School of Business).

Taux hypothécaires		
1 an	T3 2013	3,14
	Changement de 2012 T3	0,04
	2013 (P)	3,00 - 3,50
	2014 (P)	3,25 - 3,75
5 ans	T3 2013	5,27
	Changement de 2012 T3	0,03
	2013 (P)	5,00 - 5,50
	2014 (P)	5,25 - 6,00

Source : Banque du Canada, SCHL (prévisions)
Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 3e trimestre de 2013

[1] Preparing for Takeoff? Professional Forecasters and the June 2013 FOMC Meeting, Federal Reserve Bank of New York (2013). Richard Crump, Stefano Eusepi et Emanuel Moench (http://libertystreeteconomics.newyorkfed.org/2013/09/preparing-for-takeoff-professional-forecasters-and-the-june-2013-fomc-meeting.html)

Hausse modeste et graduelle des taux hypothécaires en 2014

Perspectives concernant les taux hypothécaires

- Les taux hypothécaires augmenteront légèrement et graduellement vers la fin de l'horizon prévisionnel, mais seront toujours bas par rapport aux années passées
- À la suite de la réunion du Federal Open Market Committee (FOMC) de la Réserve fédérale américaine, tenue en juin, les taux d'intérêt ont quelque peu augmenté, puis ils sont demeurés stables tant aux États-Unis qu'au Canada. Selon la Federal Reserve Bank of New York, cette progression reflète un changement dans l'évaluation des risques faite par les investisseurs et non pas un changement de la trajectoire attendue des taux d'intérêt[1].
- Les prévisions de la SCHL concernant les taux d'intérêt tiennent compte de ce point de vue. Les taux hypothécaires ont donc été légèrement révisés à la hausse au troisième trimestre de 2013, mais ils évolueront par la suite de la même façon que les taux d'intérêt, comme avant. Néanmoins, cette prévision quant au taux d'intérêt continuera d'être un facteur favorable au marché de l'habitation durant l'horizon prévisionnel, car les taux hypothécaires demeureront bas par rapport aux années passées.
- Les taux hypothécaires devraient monter graduellement et continuellement durant la période visée par les prévisions. À la fin de 2014, on prévoit qu'ils seront un peu plus élevés qu'au troisième trimestre de 2013. Cette année, selon le scénario de base de la SCHL, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 6,00 %.

Tendances en bref

Les facteurs clés et leurs effets sur les mises en chantier d'habitations	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires à court terme devraient demeurer près de leurs bas niveaux antérieurs, continuant d'alimenter la demande de logements.
Emplois	En 2012, le nombre d'emplois à Windsor a augmenté de plus de 2 %. La reprise dans l'industrie manufacturière continuera d'alimenter la demande de logements en 2013.
Population	Un solde migratoire positif stimulera la demande de logements locatifs en 2013.
Marché de la revente	Les conditions du marché de la revente devraient demeurer équilibrées en 2013 et en
Investissements dans l'infrastructure	L'approbation d'un permis de la part du président américain pour la construction d'un nouveau pont d'un milliard de dollars entre Windsor et Detroit stimulera l'emploi en 2015.

Risques

- Une reprise économique plus forte que prévu aux États-Unis pourrait entraîner une hausse des exportations et des emplois reliés à l'industrie automobile.
- Une hausse du nombre de personnes qui joignent le marché du travail pourrait faire augmenter le taux de chômage.
- Si les taux hypothécaires devaient augmenter plus tôt ou davantage que ne le prévoient ceux qui pensent acheter ou ceux qui détiennent déjà un prêt hypothécaire, cela pourrait ralentir le marché de l'habitation à Windsor.

Résumé des prévisions RMR de Windsor Automne 2013							
	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	460	466	536	475	-11,4	570	20,0
Logements collectifs	157	253	181	170	-6,1	210	23,5
Jumelés	26	92	68	40	-41,2	40	0,0
Maisons en rangée	89	153	107	120	12,1	160	33,3
Appartements	42	8	6	10	66,7	10	0,0
Tous types de logement confondus	617	719	717	645	-10,0	780	20,9
Prix moyen ($)							
Logements individuels	326 173	331 494	330 396	322 000	-2,5	330 000	2,5
Prix médian ($)							
Logements individuels	300 000	300 000	289 403	305 000	5,4	310 000	1,6
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	-0,8	-3,1	2,0	0,3	-	1,4	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	4 893	4 946	5 082	5 300	4,3	5 400	1,9
Nouvelles inscriptions MLS®	10 058	9 749	9 380	9 500	1,3	9 900	4,2
Prix MLS® moyen ($)	159 347	166 008	172 047	178 000	3,5	182 000	2,2
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	10,9	8,1	7,3	5,8	-1,5	4,2	-1,6
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	752	753	778	790	-	805	-
Loyer moyen ($) des log. de 1 ch. (octobre)	627	625	647	0	s.o.	0	s.o.
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,50	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	148 700	148 200	151 400	154 000	1,7	157 000	1,9
Croissance de l'emploi (%)	0,4	-0,3	2,2	1,7	-	1,9	-
Taux de chômage (%)	11,5	9,6	9,8	9,4	-	9,1	-
Migration nette	-311	86	108	400	-	600	-

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée **Relevé des mises en chantier et des achèvements**. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La **mise en chantier** d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du **Relevé des logements écoulés sur le marché** de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est **écoulé** lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux lodgements durables, aux conditions de logement, aux tendances, vau financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

SCHL CMHC

RECHERCHE EN HABITATION

Le 3 octobre 2013

Article vedette

Étude de cas sur l'élimination des moisissures dans les Premières Nations : Première Nation Ahousaht

Cette étude de cas met en lumière les efforts d'élimination des moisissures déployés par la Première Nation Ahousaht en Colombie-Britannique. Non seulement cette communauté reçoit-elle plus de deux fois la quantité de pluie que Vancouver reçoit en une année, mais la majorité de ses maisons parmi les plus vieilles sont aussi aux prises avec des sources d'eau souterraine et un mauvais drainage. Le jeu combiné des pluies abondantes et de la problématique causée par la nappe souterraine a contribué à engendrer des problèmes de moisissures dans les habitations de la communauté.

La Première Nation Ahousaht s'est attaquée aux problèmes de moisissures sur plusieurs fronts : elle a mis sur pied une nouvelle équipe du logement; elle a élaboré de nouvelles politiques et pratiques de construction; et elle a formé des gens sur place, de manière à renforcer la capacité de la communauté à éliminer les moisissures et à construire de nouvelles maisons. La Première Nation Ahousaht a nettement amélioré son parc immobilier, de sorte qu'elle se concentre maintenant sur l'efficacité de la ventilation, la circulation d'air dans les maisons et l'évacuation à l'extérieur de l'air vicié chargé d'humidité.

64337_2013_B02