

HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Preliminary Housing Start Data

Données provisoires sur les mises en chantier

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE RELEASED: JANUARY 2013

DATE DE DIFFUSION: JANVIER 2013



*25 years of housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service depuis 25 ans*

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2012 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table I - Tableau I
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données préliminaires sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
December / décembre 2011-2012

| Area Province | Single-Detached Maisons individuelles | | | All Others Autres | | | Total | | |
|--------------------------------|--|--------------|-----------|----------------------|--------------|----------|---------------|---------------|-----------|
| | 2011 | 2012 | % | 2011 | 2012 | % | 2011 | 2012 | % |
| Nfld.Lab. | 121 | 147 | 21 | 33 | 85 | 158 | 154 | 232 | 51 |
| P.E.I. | 12 | 25 | 108 | 26 | 50 | 92 | 38 | 75 | 97 |
| N.S. | 123 | 153 | 24 | 528 | 57 | -89 | 651 | 210 | -68 |
| N.B. | 84 | 91 | 8 | 120 | 32 | -73 | 204 | 123 | -40 |
| Atlantic | 340 | 416 | 22 | 707 | 224 | -68 | 1,047 | 640 | -39 |
| Que. | 858 | 739 | -14 | 2,984 | 2,403 | -19 | 3,842 | 3,142 | -18 |
| Ont. | 2,244 | 1,990 | -11 | 3,517 | 4,321 | 23 | 5,761 | 6,311 | 10 |
| Man. | 181 | 184 | 2 | 75 | 32 | -57 | 256 | 216 | -16 |
| Sask. | 230 | 220 | -4 | 159 | 444 | 179 | 389 | 664 | 71 |
| Alta. | 1,106 | 1,220 | 10 | 947 | 905 | -4 | 2,053 | 2,125 | 4 |
| Prairies | 1,517 | 1,624 | 7 | 1,181 | 1,381 | 17 | 2,698 | 3,005 | 11 |
| B.C. | 547 | 511 | -7 | 1,047 | 1,076 | 3 | 1,594 | 1,587 | 0 |
| Canada | 5,506 | 5,280 | -4 | 9,436 | 9,405 | 0 | 14,942 | 14,685 | -2 |
| Metropolitan Areas | | | | | | | | | |
| Régions métropolitaines | | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 18 | 8 | -56 | 6 | 2 | -67 | 24 | 10 | -58 |
| Barrie | 26 | 46 | 77 | 8 | 19 | 138 | 34 | 65 | 91 |
| Brantford | 18 | 23 | 28 | 16 | 17 | 6 | 34 | 40 | 18 |
| Calgary | 465 | 528 | 14 | 505 | 338 | -33 | 970 | 866 | -11 |
| Edmonton | 369 | 412 | 12 | 322 | 377 | 17 | 691 | 789 | 14 |
| Greater/Grand Sudbury | 15 | 23 | 53 | 2 | 18 | ## | 17 | 41 | 141 |
| Guelph | 18 | 19 | 6 | 150 | 20 | -87 | 168 | 39 | -77 |
| Halifax | 63 | 83 | 32 | 445 | 29 | -93 | 508 | 112 | -78 |
| Hamilton | 117 | 101 | -14 | 162 | 75 | -54 | 279 | 176 | -37 |
| Kelowna | 49 | 69 | 41 | 26 | 26 | - | 75 | 95 | 27 |
| Kingston | 29 | 37 | 28 | 204 | 22 | -89 | 233 | 59 | -75 |
| Kitchener-Cambridge-Waterloo | 87 | 52 | -40 | 18 | 226 | ## | 105 | 278 | 165 |
| London | 94 | 83 | -12 | 42 | 9 | -79 | 136 | 92 | -32 |
| Moncton | 34 | 30 | -12 | 97 | 18 | -81 | 131 | 48 | -63 |
| Montréal | 331 | 293 | -11 | 1,674 | 1,205 | -28 | 2,005 | 1,498 | -25 |
| Oshawa | 87 | 96 | 10 | 30 | 36 | 20 | 117 | 132 | 13 |
| Ottawa-Gatineau | 304 | 173 | -43 | 480 | 359 | -25 | 784 | 532 | -32 |
| Gatineau | 61 | 41 | -33 | 160 | 109 | -32 | 221 | 150 | -32 |
| Ottawa | 243 | 132 | -46 | 320 | 250 | -22 | 563 | 382 | -32 |
| Peterborough | 28 | 16 | -43 | 6 | 0 | -100 | 34 | 16 | -53 |
| Québec | 100 | 96 | -4 | 503 | 478 | -5 | 603 | 574 | -5 |
| Regina | 79 | 58 | -27 | 85 | 302 | 255 | 164 | 360 | 120 |
| Saguenay | 33 | 15 | -55 | 18 | 63 | 250 | 51 | 78 | 53 |
| St. Catharines-Niagara | 52 | 63 | 21 | 23 | 158 | ## | 75 | 221 | 195 |
| Saint John | 19 | 16 | -16 | 0 | 6 | ## | 19 | 22 | 16 |
| St. John's | 104 | 120 | 15 | 27 | 70 | 159 | 131 | 190 | 45 |
| Saskatoon | 116 | 129 | 11 | 36 | 91 | 153 | 152 | 220 | 45 |
| Sherbrooke | 48 | 30 | -38 | 87 | 163 | 87 | 135 | 193 | 43 |
| Thunder Bay | 8 | 16 | 100 | 0 | 2 | ## | 8 | 18 | 125 |
| Toronto | 1,074 | 976 | -9 | 2,291 | 3,291 | 44 | 3,365 | 4,267 | 27 |
| Trois-Rivières | 29 | 24 | -17 | 180 | 62 | -66 | 209 | 86 | -59 |
| Vancouver | 313 | 251 | -20 | 886 | 936 | 6 | 1,199 | 1,187 | -1 |
| Victoria | 33 | 31 | -6 | 39 | 21 | -46 | 72 | 52 | -28 |
| Windsor | 51 | 37 | -27 | 29 | 18 | -38 | 80 | 55 | -31 |
| Winnipeg | 149 | 151 | 1 | 62 | 18 | -71 | 211 | 169 | -20 |
| Total | 4,360 | 4,105 | -6 | 8,459 | 8,475 | 0 | 12,819 | 12,580 | -2 |

Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 2 - Tableau 2
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données préliminaires sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
January - December / janvier - décembre 2011-2012

| Area Province | Single-Detached <i>Maisons individuelles</i> | | | All Others <i>Autres</i> | | | Total | | |
|--------------------------------|---|---------------|----------|-----------------------------|----------------|-----------|----------------|----------------|-----------|
| | 2011 | 2012 | % | 2011 | 2012 | % | 2011 | 2012 | % |
| Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i> | 1,579 | 1,547 | -2 | 743 | 997 | 34 | 2,322 | 2,544 | 10 |
| P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i> | 236 | 249 | 6 | 433 | 430 | -1 | 669 | 679 | 1 |
| N.S. <i>N.-É.</i> | 1,605 | 1,810 | 13 | 2,470 | 2,115 | -14 | 4,075 | 3,925 | -4 |
| N.B. <i>N.-B.</i> | 1,072 | 1,097 | 2 | 1,387 | 1,446 | 4 | 2,459 | 2,543 | 3 |
| Atlantic <i>Atlantique</i> | 4,492 | 4,703 | 5 | 5,033 | 4,988 | -1 | 9,525 | 9,691 | 2 |
| Que. <i>Qué.</i> | 11,516 | 10,656 | -7 | 30,283 | 29,870 | -1 | 41,799 | 40,526 | -3 |
| Ont. <i>Ont.</i> | 24,912 | 23,580 | -5 | 40,328 | 50,838 | 26 | 65,240 | 74,418 | 14 |
| Man. <i>Man.</i> | 2,401 | 2,502 | 4 | 1,759 | 2,406 | 37 | 4,160 | 4,908 | 18 |
| Sask. <i>Sask.</i> | 3,016 | 3,824 | 27 | 2,661 | 4,117 | 55 | 5,677 | 7,941 | 40 |
| Alta. <i>Alb.</i> | 13,665 | 15,193 | 11 | 9,939 | 15,413 | 55 | 23,604 | 30,606 | 30 |
| Prairies <i>Prairies</i> | 19,082 | 21,519 | 13 | 14,359 | 21,936 | 53 | 33,441 | 43,455 | 30 |
| B.C. <i>C.-B.</i> | 7,091 | 6,714 | -5 | 17,255 | 18,763 | 9 | 24,346 | 25,477 | 5 |
| Canada | 67,093 | 67,172 | 0 | 107,258 | 126,395 | 18 | 174,351 | 193,567 | 11 |
| Metropolitan Areas | | | | | | | | | |
| Régions métropolitaines | | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 245 | 198 | -19 | 292 | 173 | -41 | 537 | 371 | -31 |
| Barrie | 354 | 474 | 34 | 346 | 312 | -10 | 700 | 786 | 12 |
| Brantford | 231 | 286 | 24 | 197 | 116 | -41 | 428 | 402 | -6 |
| Calgary | 5,084 | 5,961 | 17 | 4,208 | 6,880 | 63 | 9,292 | 12,841 | 38 |
| Edmonton | 5,017 | 5,658 | 13 | 4,315 | 7,179 | 66 | 9,332 | 12,837 | 38 |
| Greater/Grand Sudbury | 321 | 294 | -8 | 274 | 242 | -12 | 595 | 536 | -10 |
| Guelph | 260 | 275 | 6 | 504 | 456 | -10 | 764 | 731 | -4 |
| Halifax | 900 | 991 | 10 | 2,054 | 1,763 | -14 | 2,954 | 2,754 | -7 |
| Hamilton | 1,370 | 1,389 | 1 | 1,092 | 1,580 | 45 | 2,462 | 2,969 | 21 |
| Kelowna | 539 | 544 | 1 | 395 | 292 | -26 | 934 | 836 | -10 |
| Kingston | 467 | 449 | -4 | 492 | 447 | -9 | 959 | 896 | -7 |
| Kitchener-Cambridge-Waterloo | 1,186 | 871 | -27 | 1,768 | 2,029 | 15 | 2,954 | 2,900 | -2 |
| London | 1,176 | 1,234 | 5 | 572 | 1,006 | 76 | 1,748 | 2,240 | 28 |
| Moncton | 384 | 364 | -5 | 810 | 933 | 15 | 1,194 | 1,297 | 9 |
| Montréal | 4,653 | 3,959 | -15 | 18,066 | 16,632 | -8 | 22,719 | 20,591 | -9 |
| Oshawa | 1,384 | 1,155 | -17 | 475 | 648 | 36 | 1,859 | 1,803 | -3 |
| Ottawa-Gatineau | 2,918 | 2,280 | -22 | 5,296 | 6,505 | 23 | 8,214 | 8,785 | 7 |
| Gatineau | 784 | 688 | -12 | 1,636 | 2,071 | 27 | 2,420 | 2,759 | 14 |
| Ottawa | 2,134 | 1,592 | -25 | 3,660 | 4,434 | 21 | 5,794 | 6,026 | 4 |
| Peterborough | 239 | 197 | -18 | 112 | 146 | 30 | 351 | 343 | -2 |
| Québec | 1,349 | 1,258 | -7 | 4,096 | 5,158 | 26 | 5,445 | 6,416 | 18 |
| Regina | 958 | 1,289 | 35 | 736 | 1,804 | 145 | 1,694 | 3,093 | 83 |
| Saguenay | 475 | 400 | -16 | 384 | 717 | 87 | 859 | 1,117 | 30 |
| St. Catharines-Niagara | 655 | 678 | 4 | 455 | 459 | 1 | 1,110 | 1,137 | 2 |
| Saint John | 220 | 190 | -14 | 141 | 165 | 17 | 361 | 355 | -2 |
| St. John's | 1,304 | 1,292 | -1 | 619 | 861 | 39 | 1,923 | 2,153 | 12 |
| Saskatoon | 1,608 | 2,025 | 26 | 1,386 | 1,728 | 25 | 2,994 | 3,753 | 25 |
| Sherbrooke | 557 | 610 | 10 | 1,018 | 1,131 | 11 | 1,575 | 1,741 | 11 |
| Thunder Bay | 188 | 227 | 21 | 186 | 153 | -18 | 374 | 380 | 2 |
| Toronto | 11,247 | 10,699 | -5 | 28,498 | 37,406 | 31 | 39,745 | 48,105 | 21 |
| Trois-Rivières | 335 | 305 | -9 | 779 | 716 | -8 | 1,114 | 1,021 | -8 |
| Vancouver | 3,686 | 3,381 | -8 | 14,181 | 15,646 | 10 | 17,867 | 19,027 | 6 |
| Victoria | 609 | 552 | -9 | 1,033 | 1,148 | 11 | 1,642 | 1,700 | 4 |
| Windsor | 466 | 536 | 15 | 253 | 181 | -28 | 719 | 717 | 0 |
| Winnipeg | 2,002 | 2,129 | 6 | 1,329 | 1,936 | 46 | 3,331 | 4,065 | 22 |
| Total | 52,387 | 52,150 | 0 | 96,362 | 116,548 | 21 | 148,749 | 168,698 | 13 |

Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 3 - Tableau 3

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisé annualisé

| Period Période | | Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10,000 habitants et plus ¹ | | | Other Areas Autres collectivités | Canada | |
|-------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| | | Single- Detached Maisons individuelles | All Others Autres | Total | | | |
| 2010 ² | | 74,244 | 91,931 | 166,175 | 23,755 | 189,930 | |
| 2011 ² | | 67,093 | 107,258 | 174,351 | 19,599 | 193,950 | |
| 2011 | 1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q. | 1st t. 2e t. 3e t. 4e t. | 61,963 67,903 68,928 68,195 | 95,410 107,091 112,766 112,457 | 157,373 174,994 181,694 180,652 | 174,217 194,405 204,701 201,710 | |
| 2012 | 1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q. | 1er t. 2e t. 3e t. 4e t. | 67,248 67,955 68,498 65,324 | 119,109 138,559 130,882 117,073 | 186,357 206,514 199,380 182,397 | 18,879 22,427 22,245 21,640 | |
| 2011 | January February March April May June July August September October November December | janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre | 64,153 65,860 61,268 64,086 64,882 71,021 68,438 68,217 68,213 66,198 68,476 70,331 | 81,874 93,646 102,523 106,307 110,416 106,500 120,337 102,661 120,486 128,143 97,268 111,123 | 146,027 159,506 163,791 170,393 175,298 177,521 188,775 170,878 188,699 194,341 165,744 181,454 | 20,701 16,982 20,605 16,901 19,590 19,639 22,098 19,967 20,276 20,454 20,326 18,142 | 166,728 176,488 184,396 187,294 194,888 197,160 210,873 190,845 208,975 214,795 186,070 199,596 |
| 2012 | January February March April May June July August September October November December | janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre | 66,260 68,960 67,143 71,219 67,020 67,328 67,539 68,233 67,497 65,966 62,086 67,419 | 111,256 114,358 123,186 161,259 128,246 132,642 123,219 140,514 134,924 121,102 116,992 111,451 | 177,516 183,318 190,329 232,478 195,266 199,970 190,758 208,747 202,421 187,068 179,078 178,870 | 22,418 19,947 22,557 20,492 22,066 22,005 22,436 19,545 21,219 22,145 22,298 19,106 | 199,934 203,265 212,886 252,970 217,332 221,975 213,194 228,292 223,640 209,213 201,376 197,976 |

¹Data for 2010-2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 4 - Tableau 4

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombre désaisonnalisé annuelisé

| Period / Période | | Atlantic Atlantique | Québec | Ontario | Prairies | B. C. C.-B. | Total |
|------------------------------|-------------------------|------------------------|--------|---------|----------|----------------|---------|
| 2010 ² | | 9,293 | 43,527 | 57,104 | 32,651 | 23,600 | 166,175 |
| 2011 ² | | 9,525 | 41,799 | 65,240 | 33,441 | 24,346 | 174,351 |
| Single-Detached | 2011 3rd Q 3e t. | 4,532 | 11,591 | 25,494 | 19,739 | 7,572 | 68,928 |
| <i>Maisons individuelles</i> | 2011 4th Q 4e t. | 4,522 | 11,338 | 25,700 | 19,508 | 7,127 | 68,195 |
| All Others | 2011 3rd Q 3e t. | 6,351 | 30,575 | 42,792 | 14,771 | 18,277 | 112,766 |
| <i>Autres</i> | 2011 4th Q 4e t. | 5,384 | 30,528 | 38,596 | 20,642 | 17,307 | 112,457 |
| Total | 2011 3rd Q 3e t. | 10,883 | 42,166 | 68,286 | 34,510 | 25,849 | 181,694 |
| | 2011 4th Q 4e t. | 9,906 | 41,866 | 64,296 | 40,150 | 24,434 | 180,652 |
| Single-Detached | 2012 3rd Q 3e t. | 4,757 | 10,890 | 24,022 | 22,080 | 6,749 | 68,498 |
| <i>Maisons individuelles</i> | 2012 4th Q 4e t. | 4,721 | 10,183 | 22,280 | 21,706 | 6,434 | 65,324 |
| All Others | 2012 3rd Q 3e t. | 6,415 | 30,740 | 52,689 | 21,445 | 19,593 | 130,882 |
| <i>Autres</i> | 2012 4th Q 4e t. | 5,121 | 28,562 | 43,540 | 23,650 | 16,200 | 117,073 |
| Total | 2012 3rd Q 3e t. | 11,172 | 41,630 | 76,711 | 43,525 | 26,342 | 199,380 |
| | 2012 4th Q 4e t. | 9,842 | 38,745 | 65,820 | 45,356 | 22,634 | 182,397 |
| Single-Detached | 2011 Oct. oct. | 4,479 | 11,282 | 24,879 | 18,757 | 6,801 | 66,198 |
| <i>Maisons individuelles</i> | Nov. nov. | 4,914 | 11,259 | 26,307 | 19,111 | 6,885 | 68,476 |
| | Dec. déc. | 4,227 | 11,317 | 26,058 | 20,994 | 7,735 | 70,331 |
| All Others | 2011 Oct. oct. | 3,338 | 28,814 | 48,873 | 26,738 | 20,380 | 128,143 |
| <i>Autres</i> | Nov. nov. | 3,629 | 28,245 | 25,499 | 20,459 | 19,436 | 97,268 |
| | Dec. déc. | 8,691 | 32,381 | 42,744 | 14,625 | 12,682 | 111,123 |
| Total | 2011 Oct. oct. | 7,817 | 40,096 | 73,752 | 45,495 | 27,181 | 194,341 |
| | Nov. nov. | 8,543 | 39,504 | 51,806 | 39,570 | 26,321 | 165,744 |
| | Dec. déc. | 12,918 | 43,698 | 68,802 | 35,619 | 20,417 | 181,454 |
| Single-Detached | 2012 Oct. oct. | 4,498 | 10,173 | 24,174 | 20,667 | 6,454 | 65,966 |
| <i>Maisons individuelles</i> | Nov. nov. | 4,478 | 10,292 | 19,718 | 21,930 | 5,668 | 62,086 |
| | Dec. déc. | 5,039 | 9,887 | 23,068 | 22,254 | 7,171 | 67,419 |
| All Others | 2012 Oct. oct. | 9,016 | 26,093 | 42,334 | 23,896 | 19,763 | 121,102 |
| <i>Autres</i> | Nov. nov. | 3,376 | 30,771 | 36,808 | 29,662 | 16,375 | 116,992 |
| | Dec. déc. | 2,692 | 26,323 | 52,362 | 17,018 | 13,056 | 111,451 |
| Total | 2012 Oct. oct. | 13,514 | 36,266 | 66,508 | 44,563 | 26,217 | 187,068 |
| | Nov. nov. | 7,854 | 41,063 | 56,526 | 51,592 | 22,043 | 179,078 |
| | Dec. déc. | 7,731 | 36,210 | 75,430 | 39,272 | 20,227 | 178,870 |

¹Data for 2010-2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual RatesMises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé

| Period / Période | | Atlantic Atlantique | Québec | Ontario | Prairies | B. C. C.-B. | Total |
|-------------------|------------------------|------------------------|--------|---------|----------|----------------|---------|
| 2010 ² | | 9,293 | 43,527 | 57,104 | 32,651 | 23,600 | 166,175 |
| 2011 ² | | 9,525 | 41,799 | 65,240 | 33,441 | 24,346 | 174,351 |
| 2010 | 1st Q. 1er t. | 9,664 | 47,265 | 57,605 | 33,446 | 24,660 | 172,640 |
| | 2nd Q. 2e t. | 9,475 | 44,793 | 60,207 | 34,148 | 23,073 | 171,696 |
| | 3rd Q. 3e t. | 9,369 | 41,498 | 58,157 | 34,689 | 23,537 | 167,250 |
| | 4th Q. 4e t. | 9,098 | 41,324 | 54,536 | 29,296 | 23,292 | 157,546 |
| 2011 | 1st Q. 1er t. | 7,262 | 40,976 | 59,113 | 27,772 | 22,250 | 157,373 |
| | 2nd Q. 2e t. | 9,446 | 41,946 | 68,233 | 30,771 | 24,598 | 174,994 |
| | 3rd Q. 3e t. | 10,883 | 42,166 | 68,286 | 34,510 | 25,849 | 181,694 |
| | 4th Q. 4e t. | 9,906 | 41,866 | 64,296 | 40,150 | 24,434 | 180,652 |
| 2012 | 1st Q. 1er t. | 7,862 | 35,324 | 77,296 | 40,110 | 25,765 | 186,357 |
| | 2nd Q. 2e t. | 9,374 | 45,193 | 79,681 | 44,940 | 27,326 | 206,514 |
| | 3rd Q. 3e t. | 11,172 | 41,630 | 76,711 | 43,525 | 26,342 | 199,380 |
| | 4th Q. 4e t. | 9,842 | 38,745 | 65,820 | 45,356 | 22,634 | 182,397 |
| 2010 | January janvier | 8,807 | 47,529 | 51,766 | 31,171 | 24,160 | 163,433 |
| | February février | 10,434 | 42,296 | 65,702 | 32,617 | 26,852 | 177,901 |
| | March mars | 9,135 | 47,393 | 55,026 | 35,738 | 22,368 | 169,660 |
| | April avril | 14,543 | 43,097 | 60,536 | 35,410 | 24,696 | 178,282 |
| | May mai | 11,394 | 43,041 | 66,314 | 31,803 | 21,970 | 174,522 |
| | June juin | 9,078 | 45,641 | 53,613 | 33,341 | 23,300 | 164,973 |
| | July juillet | 13,590 | 46,410 | 54,265 | 39,969 | 20,021 | 174,255 |
| | August août | 9,477 | 41,710 | 61,601 | 31,860 | 24,805 | 169,453 |
| | September septembre | 7,393 | 41,757 | 56,212 | 32,209 | 26,150 | 163,721 |
| | October octobre | 11,057 | 44,522 | 43,521 | 29,361 | 23,573 | 152,034 |
| | November novembre | 8,445 | 36,343 | 78,009 | 29,343 | 19,357 | 171,497 |
| | December décembre | 7,474 | 39,866 | 42,229 | 29,170 | 27,347 | 146,086 |
| 2011 | January janvier | 8,856 | 39,989 | 47,199 | 25,285 | 24,698 | 146,027 |
| | February février | 6,479 | 37,152 | 60,403 | 31,599 | 23,873 | 159,506 |
| | March mars | 7,072 | 42,681 | 69,543 | 26,010 | 18,485 | 163,791 |
| | April avril | 8,078 | 36,789 | 74,809 | 28,558 | 22,159 | 170,393 |
| | May mai | 9,009 | 47,016 | 57,101 | 32,966 | 29,206 | 175,298 |
| | June juin | 9,519 | 41,746 | 74,020 | 31,227 | 21,009 | 177,521 |
| | July juillet | 13,725 | 39,167 | 74,760 | 33,811 | 27,312 | 188,775 |
| | August août | 7,991 | 37,936 | 64,660 | 37,137 | 23,154 | 170,878 |
| | September septembre | 13,210 | 52,112 | 63,352 | 32,561 | 27,464 | 188,699 |
| | October octobre | 7,817 | 40,096 | 73,752 | 45,495 | 27,181 | 194,341 |
| | November novembre | 8,543 | 39,504 | 51,806 | 39,570 | 26,321 | 165,744 |
| | December décembre | 12,918 | 43,698 | 68,802 | 35,619 | 20,417 | 181,454 |
| 2012 | January janvier | 8,861 | 28,009 | 77,699 | 36,630 | 26,317 | 177,516 |
| | February février | 7,302 | 41,974 | 64,658 | 40,335 | 29,049 | 183,318 |
| | March mars | 7,633 | 35,264 | 83,776 | 42,841 | 20,815 | 190,329 |
| | April avril | 9,925 | 56,159 | 96,035 | 48,543 | 21,816 | 232,478 |
| | May mai | 9,055 | 38,084 | 76,961 | 45,057 | 26,109 | 195,266 |
| | June juin | 10,048 | 42,922 | 70,744 | 42,137 | 34,119 | 199,970 |
| | July juillet | 8,622 | 45,451 | 72,540 | 40,234 | 23,911 | 190,758 |
| | August août | 12,451 | 41,302 | 85,743 | 41,014 | 28,237 | 208,747 |
| | September septembre | 14,922 | 41,803 | 69,968 | 48,510 | 27,218 | 202,421 |
| | October octobre | 13,514 | 36,266 | 66,508 | 44,563 | 26,217 | 187,068 |
| | November novembre | 7,854 | 41,063 | 56,526 | 51,592 | 22,043 | 179,078 |
| | December décembre | 7,731 | 36,210 | 75,430 | 39,272 | 20,227 | 178,870 |

¹Data for 2010-2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique,
nombre désaisonnalisé annualisé

| Period / Période | | Newfoundland Terre-Neuve | Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard | Nova Scotia Nouvelle-Écosse | New Brunswick Nouveau-Brunswick | Total |
|-------------------|------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------|------------------------------------|--------|
| 2010 ² | | 2,213 | 592 | 3,538 | 2,950 | 9,293 |
| 2011 ² | | 2,322 | 669 | 4,075 | 2,459 | 9,525 |
| 2010 | 1st Q. 1er t. | 2,443 | 349 | 3,668 | 3,204 | 9,664 |
| | 2nd Q. 2e t. | 2,397 | 812 | 3,487 | 2,779 | 9,475 |
| | 3rd Q. 3e t. | 1,982 | 538 | 4,025 | 2,824 | 9,369 |
| | 4th Q. 4e t. | 2,250 | 636 | 3,229 | 2,983 | 9,098 |
| 2011 | 1st Q. 1er t. | 2,278 | 489 | 3,425 | 1,070 | 7,262 |
| | 2nd Q. 2e t. | 2,466 | 612 | 3,731 | 2,637 | 9,446 |
| | 3rd Q. 3e t. | 2,468 | 893 | 4,754 | 2,768 | 10,883 |
| | 4th Q. 4e t. | 2,132 | 737 | 4,415 | 2,622 | 9,906 |
| 2012 | 1st Q. 1er t. | 2,458 | 311 | 3,135 | 1,958 | 7,862 |
| | 2nd Q. 2e t. | 2,641 | 818 | 3,056 | 2,859 | 9,374 |
| | 3rd Q. 3e t. | 2,658 | 935 | 4,759 | 2,820 | 11,172 |
| | 4th Q. 4e t. | 2,395 | 658 | 4,740 | 2,049 | 9,842 |
| 2010 | January janvier | 2,486 | 396 | 2,341 | 3,584 | 8,807 |
| | February février | 2,697 | 114 | 5,985 | 1,638 | 10,434 |
| | March mars | 3,028 | 227 | 3,042 | 2,838 | 9,135 |
| | April avril | 4,814 | 1,215 | 3,037 | 5,477 | 14,543 |
| | May mai | 2,318 | 1,201 | 4,629 | 3,246 | 11,394 |
| | June juin | 2,475 | 907 | 2,311 | 3,385 | 9,078 |
| | July juillet | 1,889 | 584 | 6,105 | 5,012 | 13,590 |
| | August août | 2,057 | 768 | 2,603 | 4,049 | 9,477 |
| | September septembre | 1,868 | 395 | 3,496 | 1,634 | 7,393 |
| | October octobre | 2,462 | 186 | 4,307 | 4,102 | 11,057 |
| | November novembre | 2,088 | 756 | 3,081 | 2,520 | 8,445 |
| | December décembre | 2,186 | 1,003 | 2,236 | 2,049 | 7,474 |
| 2011 | January janvier | 2,566 | 592 | 4,380 | 1,318 | 8,856 |
| | February février | 2,049 | 377 | 3,314 | 739 | 6,479 |
| | March mars | 3,005 | 356 | 2,918 | 793 | 7,072 |
| | April avril | 1,478 | 560 | 3,876 | 2,164 | 8,078 |
| | May mai | 2,232 | 652 | 4,166 | 1,959 | 9,009 |
| | June juin | 3,054 | 562 | 3,119 | 2,784 | 9,519 |
| | July juillet | 2,562 | 1,013 | 5,234 | 4,916 | 13,725 |
| | August août | 2,072 | 692 | 3,447 | 1,780 | 7,991 |
| | September septembre | 2,545 | 1,084 | 5,472 | 4,109 | 13,210 |
| | October octobre | 2,082 | 716 | 2,640 | 2,379 | 7,817 |
| | November novembre | 2,559 | 1,027 | 2,589 | 2,368 | 8,543 |
| | December décembre | 1,712 | 484 | 7,963 | 2,759 | 12,918 |
| 2012 | January janvier | 3,889 | 231 | 2,519 | 2,222 | 8,861 |
| | February février | 1,982 | 421 | 3,489 | 1,410 | 7,302 |
| | March mars | 2,176 | 266 | 3,658 | 1,533 | 7,633 |
| | April avril | 4,880 | 924 | 2,373 | 1,748 | 9,925 |
| | May mai | 2,310 | 389 | 3,417 | 2,939 | 9,055 |
| | June juin | 2,350 | 1,098 | 3,374 | 3,226 | 10,048 |
| | July juillet | 2,725 | 1,027 | 2,435 | 2,435 | 8,622 |
| | August août | 2,447 | 816 | 6,368 | 2,820 | 12,451 |
| | September septembre | 2,553 | 1,110 | 5,484 | 5,775 | 14,922 |
| | October octobre | 2,256 | 636 | 8,636 | 1,986 | 13,514 |
| | November novembre | 2,334 | 445 | 2,897 | 2,178 | 7,854 |
| | December décembre | 2,502 | 955 | 2,634 | 1,640 | 7,731 |

¹Data for 2010-2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual RatesMises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisé annualisé

| Period / Période | | Manitoba | Saskatchewan | Alberta | Total |
|-------------------------|------------------|------------------|--------------|---------|--------|
| 2010² | | 3,966 | 4,562 | 24,123 | 32,651 |
| 2011² | | 4,160 | 5,677 | 23,604 | 33,441 |
| 2010 | 1st Q. | <i>1er t.</i> | 3,565 | 3,889 | 25,992 |
| | 2nd Q. | <i>2e t.</i> | 3,678 | 3,817 | 26,653 |
| | 3rd Q. | <i>3e t.</i> | 5,154 | 4,984 | 24,551 |
| | 4th Q. | <i>4e t.</i> | 3,432 | 5,518 | 20,346 |
| 2011 | 1st Q. | <i>1er t.</i> | 3,188 | 5,144 | 19,440 |
| | 2nd Q. | <i>2e t.</i> | 4,067 | 5,426 | 21,278 |
| | 3rd Q. | <i>3e t.</i> | 4,139 | 5,695 | 24,676 |
| | 4th Q. | <i>4e t.</i> | 5,210 | 6,411 | 28,529 |
| 2012 | 1st Q. | <i>1er t.</i> | 4,276 | 6,949 | 28,885 |
| | 2nd Q. | <i>2e t.</i> | 5,395 | 7,186 | 32,359 |
| | 3rd Q. | <i>3e t.</i> | 5,897 | 8,217 | 29,411 |
| | 4th Q. | <i>4e t.</i> | 4,047 | 9,628 | 31,681 |
| 2010 | January | <i>janvier</i> | 3,680 | 5,104 | 22,387 |
| | February | <i>février</i> | 4,255 | 3,573 | 24,789 |
| | March | <i>mars</i> | 2,868 | 2,781 | 30,089 |
| | April | <i>avril</i> | 5,686 | 4,609 | 25,115 |
| | May | <i>mai</i> | 2,789 | 3,400 | 25,614 |
| | June | <i>juin</i> | 5,582 | 4,447 | 23,312 |
| | July | <i>juillet</i> | 8,606 | 4,418 | 26,945 |
| | August | <i>août</i> | 4,125 | 6,338 | 21,397 |
| | September | <i>septembre</i> | 2,661 | 4,443 | 25,105 |
| | October | <i>octobre</i> | 2,335 | 3,835 | 23,191 |
| | November | <i>novembre</i> | 3,343 | 6,936 | 19,064 |
| | December | <i>décembre</i> | 4,690 | 6,240 | 18,240 |
| 2011 | January | <i>janvier</i> | 2,411 | 4,439 | 18,435 |
| | February | <i>février</i> | 4,083 | 7,129 | 20,387 |
| | March | <i>mars</i> | 3,116 | 3,862 | 19,032 |
| | April | <i>avril</i> | 3,821 | 5,355 | 19,382 |
| | May | <i>mai</i> | 4,677 | 4,404 | 23,885 |
| | June | <i>juin</i> | 3,661 | 6,064 | 21,502 |
| | July | <i>juillet</i> | 5,987 | 5,185 | 22,639 |
| | August | <i>août</i> | 3,414 | 5,017 | 28,706 |
| | September | <i>septembre</i> | 2,965 | 7,080 | 22,516 |
| | October | <i>octobre</i> | 6,512 | 7,840 | 31,143 |
| | November | <i>novembre</i> | 5,760 | 6,229 | 27,581 |
| | December | <i>décembre</i> | 3,346 | 5,699 | 26,574 |
| 2012 | January | <i>janvier</i> | 5,496 | 7,000 | 24,134 |
| | February | <i>février</i> | 3,270 | 7,736 | 29,329 |
| | March | <i>mars</i> | 4,319 | 6,090 | 32,432 |
| | April | <i>avril</i> | 3,524 | 8,351 | 36,668 |
| | May | <i>mai</i> | 9,391 | 4,968 | 30,698 |
| | June | <i>juin</i> | 3,209 | 7,830 | 31,098 |
| | July | <i>juillet</i> | 3,815 | 6,052 | 30,367 |
| | August | <i>août</i> | 6,993 | 7,427 | 26,594 |
| | September | <i>septembre</i> | 6,828 | 10,934 | 30,748 |
| | October | <i>octobre</i> | 4,644 | 9,521 | 30,398 |
| | November | <i>novembre</i> | 4,676 | 10,441 | 36,475 |
| | December | <i>décembre</i> | 2,864 | 8,931 | 27,477 |

¹Data for 2010-2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 8 - Tableau 8
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

| Period / Période | | St. John's | Halifax | Moncton | Saint John | Saguenay |
|-------------------|---------------------|------------|---------|---------|------------|----------|
| 2010 ² | | 1,816 | 2,390 | 1,400 | 653 | 783 |
| 2011 ² | | 1,923 | 2,954 | 1,194 | 361 | 859 |
| 2010 | January janvier | 1,920 | 1,192 | 963 | 1,307 | 726 |
| | February février | 2,098 | 4,281 | 515 | 175 | 501 |
| | March mars | 2,288 | 1,760 | 1,260 | 381 | 517 |
| | April avril | 1,992 | 2,722 | 1,291 | 397 | 1,044 |
| | May mai | 2,043 | 3,599 | 1,920 | 873 | 841 |
| | June juin | 1,988 | 1,242 | 2,151 | 285 | 1,012 |
| | July juillet | 1,633 | 4,261 | 1,413 | 2,549 | 394 |
| | August août | 1,791 | 1,433 | 1,845 | 481 | 1,864 |
| | September septembre | 1,529 | 2,005 | 437 | 309 | 743 |
| | October octobre | 1,812 | 3,413 | 2,875 | 409 | 987 |
| | November novembre | 1,742 | 2,065 | 1,598 | 284 | 470 |
| | December décembre | 1,971 | 1,258 | 1,053 | 317 | 394 |
| 2011 | January janvier | 2,050 | 3,284 | 336 | 248 | 3,109 |
| | February février | 1,373 | 2,190 | 145 | 354 | 1,185 |
| | March mars | 1,919 | 1,694 | 85 | 271 | 1,078 |
| | April avril | 1,107 | 2,948 | 1,290 | 393 | 663 |
| | May mai | 2,295 | 2,744 | 1,419 | 296 | 1,558 |
| | June juin | 2,553 | 2,203 | 1,326 | 548 | 641 |
| | July juillet | 2,573 | 4,264 | 3,100 | 639 | 940 |
| | August août | 2,041 | 2,644 | 679 | 441 | 632 |
| | September septembre | 1,915 | 4,359 | 1,709 | 242 | 641 |
| | October octobre | 1,579 | 1,453 | 881 | 318 | 874 |
| | November novembre | 2,359 | 1,549 | 1,291 | 371 | 727 |
| | December décembre | 1,490 | 6,075 | 1,567 | 218 | 1,010 |
| 2012 | January janvier | 2,615 | 1,331 | 1,289 | 424 | 766 |
| | February février | 1,533 | 2,306 | 481 | 97 | 435 |
| | March mars | 1,523 | 2,675 | 485 | 171 | 1,105 |
| | April avril | 2,389 | 1,364 | 848 | 195 | 1,221 |
| | May mai | 2,377 | 2,354 | 2,250 | 178 | 1,272 |
| | June juin | 2,128 | 1,667 | 2,372 | 464 | 1,143 |
| | July juillet | 2,850 | 1,501 | 1,557 | 248 | 813 |
| | August août | 2,398 | 5,170 | 717 | 194 | 721 |
| | September septembre | 2,109 | 4,705 | 3,549 | 1,219 | 791 |
| | October octobre | 1,661 | 7,069 | 603 | 529 | 2,263 |
| | November novembre | 2,150 | 1,698 | 861 | 172 | 1,395 |
| | December décembre | 2,182 | 1,306 | 558 | 253 | 1,122 |

¹Data for 2010-2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 9 - Tableau 9

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹

Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

| Period / Période | | Québec | Sherbrooke | Trois-Rivières | Montréal | Gatineau |
|-------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| 2010² | | 6,652 | 1,656 | 1,691 | 22,001 | 2,687 |
| 2011² | | 5,445 | 1,575 | 1,114 | 22,719 | 2,420 |
| 2010 | January janvier | 5,005 | 2,198 | 1,056 | 27,138 | 2,248 |
| | February février | 4,981 | 1,289 | 694 | 16,653 | 1,247 |
| | March mars | 6,039 | 1,316 | 4,528 | 22,195 | 2,112 |
| | April avril | 9,145 | 2,626 | 997 | 24,650 | 3,891 |
| | May mai | 6,500 | 2,478 | 1,374 | 21,241 | 3,355 |
| | June juin | 7,236 | 1,858 | 2,041 | 22,917 | 3,275 |
| | July juillet | 7,813 | 2,335 | 873 | 23,186 | 3,355 |
| | August août | 5,493 | 1,292 | 902 | 18,998 | 2,930 |
| | September septembre | 6,899 | 1,079 | 3,102 | 21,269 | 2,903 |
| | October octobre | 6,198 | 820 | 1,938 | 24,524 | 3,167 |
| | November novembre | 9,024 | 1,060 | 1,400 | 19,809 | 1,873 |
| | December décembre | 6,740 | 1,548 | 1,465 | 22,248 | 1,622 |
| 2011 | January janvier | 7,498 | 1,474 | 876 | 17,220 | 2,110 |
| | February février | 3,943 | 1,115 | 280 | 13,916 | 2,960 |
| | March mars | 3,646 | 1,909 | 646 | 26,073 | 1,390 |
| | April avril | 4,190 | 1,500 | 1,399 | 20,912 | 2,501 |
| | May mai | 8,940 | 2,203 | 666 | 23,773 | 2,529 |
| | June juin | 6,122 | 1,694 | 1,105 | 20,653 | 3,997 |
| | July juillet | 5,331 | 1,557 | 1,505 | 22,107 | 1,652 |
| | August août | 2,716 | 1,212 | 653 | 16,647 | 2,230 |
| | September septembre | 6,039 | 1,342 | 1,348 | 32,738 | 1,381 |
| | October octobre | 4,753 | 1,384 | 1,416 | 24,801 | 3,244 |
| | November novembre | 4,831 | 1,687 | 965 | 28,831 | 2,494 |
| | December décembre | 7,365 | 1,696 | 2,488 | 24,236 | 2,732 |
| 2012 | January janvier | 2,054 | 1,628 | 1,466 | 15,593 | 707 |
| | February février | 3,477 | 1,014 | 551 | 15,032 | 3,472 |
| | March mars | 5,514 | 2,530 | 698 | 15,578 | 1,482 |
| | April avril | 9,997 | 2,508 | 1,364 | 30,900 | 4,387 |
| | May mai | 4,930 | 1,196 | 1,042 | 20,106 | 4,358 |
| | June juin | 9,726 | 2,566 | 1,686 | 18,250 | 3,853 |
| | July juillet | 9,221 | 1,391 | 788 | 23,691 | 3,883 |
| | August août | 4,855 | 1,015 | 899 | 21,744 | 1,327 |
| | September septembre | 8,646 | 1,547 | 518 | 23,543 | 1,817 |
| | October octobre | 3,451 | 1,018 | 598 | 21,366 | 3,663 |
| | November novembre | 8,184 | 2,313 | 1,628 | 24,105 | 2,307 |
| | December décembre | 6,992 | 2,368 | 1,019 | 18,238 | 1,843 |

¹Data for 2010-2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 10 - Tableau 10
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

| Period / Période | | Ottawa | Kingston | Peterborough | Oshawa | Toronto |
|-------------------------|----------------------------|---------------|-----------------|---------------------|---------------|----------------|
| 2010² | | 6,446 | 653 | 404 | 1,888 | 29,195 |
| 2011² | | 5,794 | 959 | 351 | 1,859 | 39,745 |
| 2010 | January janvier | 5,646 | 729 | 405 | 2,154 | 19,047 |
| | February février | 4,840 | 673 | 823 | 2,024 | 32,986 |
| | March mars | 5,308 | 590 | 634 | 2,520 | 25,614 |
| | April avril | 6,036 | 512 | 790 | 1,970 | 33,208 |
| | May mai | 8,379 | 586 | 487 | 1,395 | 34,099 |
| | June juin | 4,310 | 644 | 315 | 1,923 | 27,567 |
| | July juillet | 8,972 | 389 | 477 | 2,266 | 26,448 |
| | August août | 8,150 | 578 | 473 | 1,588 | 34,104 |
| | September septembre | 5,596 | 1,302 | 186 | 2,093 | 31,628 |
| | October octobre | 4,681 | 660 | 239 | 1,819 | 20,149 |
| | November novembre | 10,234 | 730 | 511 | 2,369 | 50,195 |
| | December décembre | 5,979 | 675 | 259 | 1,576 | 17,974 |
| 2011 | January janvier | 3,402 | 805 | 505 | 840 | 25,448 |
| | February février | 4,341 | 2,040 | 241 | 1,826 | 38,028 |
| | March mars | 7,679 | 1,315 | 191 | 1,371 | 44,258 |
| | April avril | 5,340 | 901 | 352 | 1,728 | 52,165 |
| | May mai | 3,133 | 299 | 291 | 2,043 | 37,387 |
| | June juin | 6,916 | 584 | 438 | 1,846 | 45,031 |
| | July juillet | 4,587 | 582 | 282 | 2,238 | 49,811 |
| | August août | 7,549 | 381 | 407 | 2,140 | 37,059 |
| | September septembre | 7,660 | 432 | 365 | 2,469 | 32,557 |
| | October octobre | 6,967 | 762 | 525 | 1,685 | 46,618 |
| | November novembre | 5,645 | 773 | 207 | 2,305 | 27,999 |
| | December décembre | 6,157 | 2,803 | 395 | 1,524 | 39,060 |
| 2012 | January janvier | 6,738 | 585 | 499 | 1,575 | 46,619 |
| | February février | 4,612 | 1,041 | 469 | 4,129 | 30,443 |
| | March mars | 4,371 | 1,192 | 502 | 1,741 | 58,296 |
| | April avril | 5,287 | 376 | 311 | 1,850 | 70,166 |
| | May mai | 19,069 | 382 | 54 | 1,963 | 41,245 |
| | June juin | 7,308 | 571 | 238 | 1,507 | 42,058 |
| | July juillet | 3,465 | 1,796 | 95 | 1,553 | 51,747 |
| | August août | 4,286 | 555 | 136 | 1,327 | 64,489 |
| | September septembre | 6,229 | 2,668 | 1,106 | 1,553 | 39,794 |
| | October octobre | 3,456 | 702 | 887 | 1,580 | 45,326 |
| | November novembre | 3,967 | 545 | 338 | 1,234 | 37,279 |
| | December décembre | 4,237 | 723 | 187 | 1,702 | 50,043 |

¹Data for 2010-2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table II - Tableau II
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

| Period / Période | | Hamilton | St Catharines-Niagara | Kitchener-Cambridge-Waterloo | Brantford | Guelph |
|-------------------|---------------------|----------|-----------------------|------------------------------|-----------|--------|
| 2010 ² | | 3,562 | 1,086 | 2,815 | 504 | 1,021 |
| 2011 ² | | 2,462 | 1,110 | 2,954 | 428 | 764 |
| 2010 | January janvier | 6,239 | 1,576 | 2,926 | 770 | 974 |
| | February février | 4,887 | 1,044 | 2,326 | 606 | 1,621 |
| | March mars | 2,762 | 1,568 | 2,467 | 900 | 737 |
| | April avril | 3,130 | 943 | 4,411 | 840 | 1,431 |
| | May mai | 2,910 | 900 | 2,288 | 514 | 1,017 |
| | June juin | 2,596 | 1,384 | 4,467 | 347 | 643 |
| | July juillet | 2,607 | 1,162 | 3,342 | 434 | 838 |
| | August août | 5,928 | 747 | 2,100 | 431 | 1,105 |
| | September septembre | 3,429 | 1,320 | 1,832 | 370 | 806 |
| | October octobre | 2,872 | 1,087 | 3,331 | 318 | 1,031 |
| | November novembre | 3,333 | 602 | 1,888 | 387 | 751 |
| | December décembre | 2,363 | 765 | 2,414 | 657 | 1,355 |
| 2011 | January janvier | 1,318 | 615 | 2,369 | 360 | 1,461 |
| | February février | 1,533 | 823 | 1,843 | 454 | 314 |
| | March mars | 1,932 | 1,747 | 2,079 | 164 | 648 |
| | April avril | 2,519 | 1,279 | 1,977 | 565 | 311 |
| | May mai | 2,310 | 1,479 | 2,061 | 298 | 574 |
| | June juin | 2,634 | 1,107 | 3,294 | 309 | 846 |
| | July juillet | 2,323 | 969 | 3,162 | 229 | 973 |
| | August août | 3,128 | 2,312 | 5,297 | 330 | 294 |
| | September septembre | 2,061 | 655 | 4,941 | 835 | 747 |
| | October octobre | 3,174 | 839 | 3,619 | 628 | 440 |
| | November novembre | 3,174 | 905 | 3,528 | 646 | 404 |
| | December décembre | 3,450 | 964 | 1,331 | 505 | 2,063 |
| 2012 | January janvier | 3,084 | 654 | 5,781 | 375 | 610 |
| | February février | 4,749 | 1,268 | 5,842 | 358 | 602 |
| | March mars | 2,266 | 694 | 3,950 | 514 | 372 |
| | April avril | 6,302 | 1,175 | 1,782 | 557 | 577 |
| | May mai | 2,828 | 839 | 2,295 | 262 | 682 |
| | June juin | 2,282 | 1,161 | 2,378 | 429 | 563 |
| | July juillet | 2,364 | 787 | 1,614 | 461 | 1,277 |
| | August août | 2,286 | 802 | 1,042 | 387 | 570 |
| | September septembre | 2,773 | 1,573 | 4,444 | 361 | 2,313 |
| | October octobre | 1,718 | 861 | 1,384 | 359 | 209 |
| | November novembre | 2,823 | 1,244 | 953 | 340 | 503 |
| | December décembre | 2,162 | 2,718 | 3,376 | 591 | 513 |

¹Data for 2010-2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 12 - Tableau 12
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

| Period / Période | | London | Windsor | Barrie | Greater/Grand Sudbury | Thunder Bay |
|-------------------|---------------------|--------|---------|--------|-----------------------|-------------|
| 2010 ² | | 2,079 | 617 | 682 | 575 | 222 |
| 2011 ² | | 1,748 | 719 | 780 | 595 | 374 |
| 2010 | January janvier | 1,827 | 392 | 548 | 425 | 228 |
| | February février | 2,456 | 638 | 502 | 484 | 337 |
| | March mars | 2,434 | 482 | 474 | 1,190 | 504 |
| | April avril | 2,624 | 520 | 495 | 435 | 134 |
| | May mai | 5,966 | 691 | 678 | 1,168 | 215 |
| | June juin | 1,272 | 632 | 952 | 385 | 223 |
| | July juillet | 1,964 | 796 | 334 | 305 | 225 |
| | August août | 1,507 | 519 | 397 | 1,522 | 335 |
| | September septembre | 1,425 | 460 | 736 | 447 | 206 |
| | October octobre | 1,465 | 727 | 617 | 613 | 226 |
| | November novembre | 1,334 | 716 | 2,214 | 423 | 154 |
| | December décembre | 1,272 | 854 | 407 | 374 | 235 |
| 2011 | January janvier | 3,409 | 904 | 455 | 637 | 354 |
| | February février | 1,092 | 246 | 318 | 186 | 107 |
| | March mars | 1,232 | 231 | 254 | 207 | 137 |
| | April avril | 1,543 | 560 | 1,472 | 312 | 190 |
| | May mai | 1,470 | 544 | 382 | 502 | 316 |
| | June juin | 1,466 | 748 | 2,408 | 738 | 457 |
| | July juillet | 2,792 | 584 | 716 | 312 | 214 |
| | August août | 1,156 | 769 | 485 | 1,651 | 250 |
| | September septembre | 1,632 | 1,018 | 600 | 773 | 1,881 |
| | October octobre | 1,655 | 655 | 379 | 369 | 245 |
| | November novembre | 1,632 | 1,123 | 331 | 1,231 | 196 |
| | December décembre | 1,852 | 1,033 | 417 | 261 | 148 |
| 2012 | January janvier | 2,007 | 907 | 804 | 247 | 184 |
| | February février | 1,351 | 703 | 367 | 193 | 8 |
| | March mars | 1,191 | 570 | 493 | 269 | 140 |
| | April avril | 1,493 | 757 | 1,024 | 404 | 469 |
| | May mai | 1,567 | 744 | 459 | 469 | 195 |
| | June juin | 5,388 | 609 | 547 | 381 | 258 |
| | July juillet | 1,895 | 589 | 431 | 877 | 342 |
| | August août | 4,500 | 961 | 2,875 | 396 | 356 |
| | September septembre | 1,467 | 742 | 468 | 404 | 253 |
| | October octobre | 1,345 | 743 | 543 | 1,080 | 1,241 |
| | November novembre | 3,647 | 652 | 709 | 996 | 675 |
| | December décembre | 1,305 | 704 | 783 | 577 | 324 |

¹Data for 2010-2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 13 - Tableau 13
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

| Period / Période | | Winnipeg | Regina | Saskatoon | Calgary | Edmonton |
|-------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|------------------|----------------|-----------------|
| 2010² | | 3,244 | 1,347 | 2,381 | 9,262 | 9,959 |
| 2011² | | 3,331 | 1,694 | 2,994 | 9,292 | 9,332 |
| 2010 | January janvier | 3,291 | 1,347 | 2,630 | 7,870 | 8,633 |
| | February février | 3,766 | 902 | 1,958 | 10,131 | 8,933 |
| | March mars | 2,335 | 1,002 | 1,005 | 11,996 | 11,303 |
| | April avril | 2,083 | 1,148 | 1,777 | 10,609 | 16,512 |
| | May mai | 2,150 | 918 | 1,797 | 9,072 | 11,340 |
| | June juin | 4,309 | 1,095 | 2,438 | 7,667 | 10,760 |
| | July juillet | 7,507 | 1,482 | 2,448 | 12,550 | 10,900 |
| | August août | 3,379 | 1,559 | 4,232 | 10,075 | 7,821 |
| | September septembre | 2,268 | 1,627 | 2,242 | 9,641 | 9,516 |
| | October octobre | 1,744 | 1,049 | 2,044 | 9,584 | 8,395 |
| | November novembre | 2,647 | 2,242 | 3,187 | 6,556 | 8,559 |
| | December décembre | 3,397 | 1,891 | 2,827 | 6,054 | 7,419 |
| 2011 | January janvier | 1,805 | 1,751 | 1,862 | 7,496 | 5,331 |
| | February février | 2,762 | 1,820 | 4,504 | 8,250 | 6,744 |
| | March mars | 2,641 | 835 | 2,380 | 5,359 | 9,205 |
| | April avril | 3,163 | 1,606 | 2,753 | 6,386 | 8,870 |
| | May mai | 4,295 | 1,295 | 2,238 | 7,472 | 11,656 |
| | June juin | 2,676 | 1,243 | 4,010 | 8,183 | 8,201 |
| | July juillet | 4,559 | 1,650 | 2,410 | 6,674 | 11,854 |
| | August août | 2,893 | 1,236 | 3,024 | 14,595 | 9,148 |
| | September septembre | 2,161 | 2,131 | 2,987 | 9,827 | 8,776 |
| | October octobre | 5,672 | 3,192 | 3,577 | 12,196 | 14,435 |
| | November novembre | 4,375 | 1,372 | 3,936 | 13,238 | 7,751 |
| | December décembre | 2,779 | 2,239 | 2,253 | 11,852 | 9,178 |
| 2012 | January janvier | 4,613 | 3,559 | 2,645 | 10,907 | 8,489 |
| | February février | 2,546 | 2,807 | 4,141 | 16,882 | 8,043 |
| | March mars | 3,503 | 3,080 | 2,003 | 13,608 | 13,380 |
| | April avril | 3,132 | 4,093 | 2,614 | 20,029 | 11,336 |
| | May mai | 7,863 | 1,650 | 2,361 | 10,426 | 14,587 |
| | June juin | 2,585 | 1,987 | 4,710 | 13,731 | 12,108 |
| | July juillet | 3,158 | 2,968 | 2,519 | 9,457 | 16,436 |
| | August août | 5,935 | 2,830 | 3,747 | 12,179 | 10,392 |
| | September septembre | 5,643 | 3,375 | 5,613 | 12,267 | 14,655 |
| | October octobre | 3,634 | 3,192 | 5,226 | 12,340 | 13,717 |
| | November novembre | 3,866 | 2,886 | 6,446 | 11,902 | 20,371 |
| | December décembre | 2,283 | 4,512 | 3,081 | 10,618 | 10,473 |

¹Data for 2010-2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 14 - Tableau 14
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

| Period / Période | | Kelowna | Abbotsford-Mission | Vancouver | Victoria |
|-------------------|---------------------|---------|--------------------|-----------|----------|
| 2010 ² | | 957 | 516 | 15,217 | 2,118 |
| 2011 ² | | 934 | 537 | 17,867 | 1,642 |
| 2010 | January janvier | 2,163 | 441 | 12,329 | 3,286 |
| | February février | 856 | 582 | 18,091 | 1,721 |
| | March mars | 668 | 618 | 11,193 | 3,162 |
| | April avril | 871 | 626 | 14,990 | 2,466 |
| | May mai | 824 | 509 | 13,739 | 1,607 |
| | June juin | 1,580 | 350 | 14,298 | 1,953 |
| | July juillet | 678 | 301 | 13,021 | 1,745 |
| | August août | 920 | 404 | 16,954 | 2,666 |
| | September septembre | 830 | 536 | 19,169 | 1,945 |
| | October octobre | 637 | 739 | 16,851 | 1,000 |
| | November novembre | 1,084 | 668 | 11,101 | 2,050 |
| | December décembre | 486 | 524 | 21,212 | 1,971 |
| 2011 | January janvier | 514 | 512 | 17,899 | 1,185 |
| | February février | 905 | 369 | 17,750 | 974 |
| | March mars | 517 | 1,295 | 11,994 | 2,048 |
| | April avril | 1,489 | 257 | 15,851 | 1,398 |
| | May mai | 892 | 308 | 23,597 | 1,707 |
| | June juin | 733 | 421 | 15,579 | 1,852 |
| | July juillet | 2,004 | 412 | 18,039 | 2,599 |
| | August août | 764 | 407 | 16,799 | 1,470 |
| | September septembre | 648 | 362 | 20,922 | 2,076 |
| | October octobre | 887 | 1,142 | 20,165 | 1,617 |
| | November novembre | 747 | 635 | 20,420 | 1,867 |
| | December décembre | 894 | 305 | 15,070 | 968 |
| 2012 | January janvier | 759 | 270 | 19,621 | 1,116 |
| | February février | 560 | 860 | 23,210 | 1,463 |
| | March mars | 678 | 302 | 15,019 | 1,106 |
| | April avril | 745 | 697 | 15,886 | 1,320 |
| | May mai | 859 | 325 | 19,998 | 914 |
| | June juin | 627 | 330 | 26,521 | 2,413 |
| | July juillet | 861 | 270 | 16,872 | 1,612 |
| | August août | 769 | 315 | 20,444 | 3,112 |
| | September septembre | 1,369 | 327 | 20,208 | 2,314 |
| | October octobre | 834 | 305 | 20,835 | 1,193 |
| | November novembre | 833 | 360 | 15,056 | 3,045 |
| | December décembre | 1,116 | 128 | 14,722 | 725 |

¹Data for 2010-2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 15 - Tableau 15
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

| Period / Période | | | Montréal | Toronto | Vancouver |
|------------------------------|------------------|------------------|----------|---------|-----------|
| 2012 | | | | | |
| Single-Detached | January | <i>janvier</i> | 4,155 | 9,503 | 4,201 |
| <i>Maisons individuelles</i> | February | <i>février</i> | 4,025 | 9,587 | 3,110 |
| | March | <i>mars</i> | 3,649 | 10,692 | 3,367 |
| | April | <i>avril</i> | 4,541 | 13,574 | 3,214 |
| | May | <i>mai</i> | 3,846 | 10,021 | 3,618 |
| | June | <i>juin</i> | 4,021 | 10,666 | 3,577 |
| | July | <i>juillet</i> | 4,033 | 11,295 | 3,588 |
| | August | <i>août</i> | 4,262 | 11,209 | 3,440 |
| | September | <i>septembre</i> | 3,890 | 11,402 | 3,132 |
| | October | <i>octobre</i> | 3,669 | 10,946 | 3,087 |
| | November | <i>novembre</i> | 3,523 | 9,187 | 2,816 |
| | December | <i>décembre</i> | 3,821 | 10,551 | 3,490 |
| All Others | January | <i>janvier</i> | 11,438 | 37,116 | 15,420 |
| <i>Autres</i> | February | <i>février</i> | 11,007 | 20,856 | 20,100 |
| | March | <i>mars</i> | 11,929 | 47,604 | 11,652 |
| | April | <i>avril</i> | 26,359 | 56,592 | 12,672 |
| | May | <i>mai</i> | 16,260 | 31,224 | 16,380 |
| | June | <i>juin</i> | 14,229 | 31,392 | 22,944 |
| | July | <i>juillet</i> | 19,658 | 40,452 | 13,284 |
| | August | <i>août</i> | 17,482 | 53,280 | 17,004 |
| | September | <i>septembre</i> | 19,653 | 28,392 | 17,076 |
| | October | <i>octobre</i> | 17,697 | 34,380 | 17,748 |
| | November | <i>novembre</i> | 20,582 | 28,092 | 12,240 |
| | December | <i>décembre</i> | 14,417 | 39,492 | 11,232 |
| Total | January | <i>janvier</i> | 15,593 | 46,619 | 19,621 |
| | February | <i>février</i> | 15,032 | 30,443 | 23,210 |
| | March | <i>mars</i> | 15,578 | 58,296 | 15,019 |
| | April | <i>avril</i> | 30,900 | 70,166 | 15,886 |
| | May | <i>mai</i> | 20,106 | 41,245 | 19,998 |
| | June | <i>juin</i> | 18,250 | 42,058 | 26,521 |
| | July | <i>juillet</i> | 23,691 | 51,747 | 16,872 |
| | August | <i>août</i> | 21,744 | 64,489 | 20,444 |
| | September | <i>septembre</i> | 23,543 | 39,794 | 20,208 |
| | October | <i>octobre</i> | 21,366 | 45,326 | 20,835 |
| | November | <i>novembre</i> | 24,105 | 37,279 | 15,056 |
| | December | <i>décembre</i> | 18,238 | 50,043 | 14,722 |

¹Data on 2011 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 16 - Tableau 16
Absorption of Units per Dwelling Type,
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹
Écoulement des logements selon le type,
dans les régions métropolitaines, grands centres urbains
et les agglomération urbaine de recensement¹

| | | | Single-Detached and Semi-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles et jumelés</i> | | | Row, Apartment and Other Dwellings <i>Logements en rangée, appartement et autres(excluant les jumelés)</i> | | |
|------------------|---------------|---------------|---|--|---|---|--|---|
| | | | % Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i> | Completed and Unabsorbed <i>Logements nouvellement achevés mais non écoulés</i> | Under Construction <i>En construction</i> | % Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i> | Completed and Unabsorbed <i>Logements nouvellement achevés mais non écoulés</i> | Under Construction <i>En construction</i> |
| Period / Période | | | | | | | | |
| 2011 | 1st Q. | 1er t. | 82 | 5,809 | 37,318 | 73 | 12,918 | 100,125 |
| | 2nd Q. | 2e t. | 81 | 5,570 | 41,001 | 78 | 13,282 | 101,645 |
| | 3rd Q. | 3e t. | 82 | 5,742 | 41,730 | 72 | 13,453 | 104,472 |
| | 4th Q. | 4e t. | 80 | 6,190 | 42,161 | 75 | 12,936 | 111,566 |
| 2012 | 1st Q. | 1er t. | 81 | 6,055 | 40,050 | 73 | 13,126 | 116,810 |
| | 2nd Q. | 2e t. | 82 | 5,729 | 43,708 | 73 | 12,732 | 129,383 |
| | 3rd Q. | 3e t. | 81 | 6,125 | 41,124 | 74 | 12,702 | 132,182 |
| | 4th Q. | 4e t. | | | | | | |
| 2011 | Jan. | Janv. | 81 | 5,953 | 38,797 | 70 | 14,161 | 96,690 |
| | Feb. | Févr. | 82 | 5,907 | 38,008 | 76 | 13,730 | 96,812 |
| | Mar. | Mars | 82 | 5,809 | 37,318 | 75 | 12,918 | 100,125 |
| | Apr. | Avr. | 81 | 5,680 | 38,750 | 73 | 12,590 | 101,888 |
| | May | Mai | 84 | 5,547 | 39,651 | 71 | 12,672 | 103,438 |
| | June | Juin | 81 | 5,570 | 41,001 | 78 | 13,282 | 101,645 |
| | July | Juill. | 83 | 5,595 | 40,987 | 66 | 13,589 | 103,174 |
| | Aug. | Août | 81 | 5,579 | 41,314 | 74 | 13,691 | 103,064 |
| | Sept. | Sept. | 81 | 5,742 | 41,730 | 76 | 13,453 | 104,472 |
| | Oct. | Oct. | 80 | 5,909 | 35,595 | 73 | 13,248 | 159,355 |
| | Nov. | Nov. | 81 | 6,049 | 42,324 | 80 | 12,597 | 110,116 |
| | Dec. | Déc. | 81 | 6,190 | 42,161 | 73 | 12,936 | 111,566 |
| 2012 | Jan. | Janv. | 83 | 6,080 | 41,083 | 76 | 13,258 | 112,188 |
| | Feb. | Févr. | 79 | 6,295 | 40,138 | 72 | 13,142 | 114,811 |
| | Mar. | Mars | 80 | 6,055 | 40,050 | 71 | 13,126 | 116,810 |
| | Apr. | Avr. | 82 | 5,880 | 41,650 | 74 | 12,976 | 124,213 |
| | May | Mai | 82 | 5,803 | 42,690 | 74 | 12,526 | 126,736 |
| | June | Juin | 81 | 5,729 | 43,708 | 71 | 12,732 | 129,383 |
| | July | Juill. | 82 | 5,865 | 43,806 | 73 | 12,473 | 129,718 |
| | Aug. | Août | 82 | 5,783 | 44,763 | 76 | 12,642 | 132,241 |
| | Sept. | Sept. | 79 | 6,125 | 41,124 | 73 | 12,702 | 132,182 |
| | Oct. | Oct. | 80 | 6,406 | 44,925 | 70 | 13,460 | 136,875 |
| | Nov. | Nov. | 80 | 6,608 | 45,140 | 75 | 13,371 | 139,701 |
| | Dec. | Déc. | | | | | | |

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 17 - Tableau 17
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisé annualisé

| Period | Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10 000 habitants et plus ¹ | | | Other Areas Autres collectivités | | | Canada | | | | |
|---------|---|-------------------------|--------|---|-------------------------|--------|---|-------------------------|--------|---------|---------|
| | Single- Detached <i>Maisons indivi- duelles</i> | All Others Autres | Total | Single- Detached <i>Maisons indivi- duelles</i> | All Others Autres | Total | Single- Detached <i>Maisons indivi- duelles</i> | All Others Autres | Total | | |
| Période | | | | | | | | | | | |
| 2012 | 1st Q. | 1er t. | 67,248 | 119,109 | 186,357 | 16,991 | 1,888 | 18,879 | 84,239 | 120,997 | 205,236 |
| | 2nd Q. | 2e t. | 67,955 | 138,559 | 206,514 | 16,519 | 5,908 | 22,427 | 84,474 | 144,467 | 228,941 |
| | 3rd Q. | 3e t. | 68,498 | 130,882 | 199,380 | 16,321 | 5,924 | 22,245 | 84,819 | 136,806 | 221,625 |
| | 4th Q. | 4e t. | 65,324 | 117,073 | 182,397 | 16,172 | 5,468 | 21,640 | 81,496 | 122,541 | 204,037 |
| 2012 | January | Janvier | 66,260 | 111,256 | 177,516 | | | 22,418 | | | 199,934 |
| | February | Février | 68,960 | 114,358 | 183,318 | | | 19,947 | | | 203,265 |
| | March | Mars | 67,143 | 123,186 | 190,329 | | | 22,557 | | | 212,886 |
| | April | Avril | 71,219 | 161,259 | 232,478 | | | 20,492 | | | 252,970 |
| | May | Mai | 67,020 | 128,246 | 195,266 | | | 22,066 | | | 217,332 |
| | June | Juin | 67,328 | 132,642 | 199,970 | | | 22,005 | | | 221,975 |
| | July | Juillet | 67,539 | 123,219 | 190,758 | | | 22,436 | | | 213,194 |
| | August | Août | 68,233 | 140,514 | 208,747 | | | 19,545 | | | 228,292 |
| | September | Septembre | 67,497 | 134,924 | 202,421 | | | 21,219 | | | 223,640 |
| | October | Octobre | 65,966 | 121,102 | 187,068 | | | 22,145 | | | 209,213 |
| | November | Novembre | 62,086 | 116,992 | 179,078 | | | 22,298 | | | 201,376 |
| | December | Décembre | 67,419 | 111,451 | 178,870 | | | 19,106 | | | 197,976 |

Table 18 - Tableau 18
**Dwelling Starts in Canada¹, by Region,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**
*Mises en chantier de logements au Canada¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé*

| Period | Atlantic | Québec | Ontario | Prairies | B.C. C.-B. | Total |
|-------------------|------------|--------|---------|----------|---------------|---------|
| Période | Atlantique | Québec | Ontario | Prairies | B.C. C.-B. | Total |
| 2010 ² | 12,772 | 51,363 | 60,433 | 38,883 | 26,479 | 189,930 |
| 2011 ² | 12,524 | 48,387 | 67,821 | 38,818 | 26,400 | 193,950 |
| 2011 1st Q. | 10,217 | 46,813 | 61,721 | 31,358 | 24,108 | 174,217 |
| 2nd Q. | 12,163 | 48,882 | 70,894 | 36,000 | 26,466 | 194,405 |
| 3rd Q. | 14,029 | 49,402 | 70,973 | 42,165 | 28,132 | 204,701 |
| 4th Q. | 13,211 | 49,533 | 66,900 | 45,464 | 26,602 | 201,710 |
| 2012 1st Q. | 10,396 | 41,308 | 79,212 | 46,688 | 27,632 | 205,236 |
| 2nd Q. | 12,716 | 52,471 | 81,740 | 52,745 | 29,269 | 228,941 |
| 3rd Q. | 14,315 | 48,555 | 78,651 | 51,387 | 28,717 | 221,625 |
| 4th Q. | 12,909 | 45,729 | 69,071 | 51,945 | 24,383 | 204,037 |

¹Data for 2010-2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 19 - Tableau 19

Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombre désaisonnalisé
annualisé**

| Period / Période | Newfoundland Terre-Neuve | Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard | Nova Scotia Nouvelle-Écosse | New Brunswick Nouveau-Brunswick | Total |
|-------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------|------------------------------------|---------------|
| 2010² | 3,606 | 756 | 4,309 | 4,101 | 12,772 |
| 2011² | 3,488 | 940 | 4,644 | 3,452 | 12,524 |
| 2011 | 1st Q. | 1er t. | 3,767 | 789 | 4,029 |
| | 2nd Q. | 2e t. | 3,657 | 806 | 4,283 |
| | 3rd Q. | 3e t. | 3,494 | 1,112 | 5,457 |
| | 4th Q. | 4e t. | 3,405 | 1,156 | 4,846 |
| 2012 | 1st Q. | 1er t. | 3,548 | 474 | 3,778 |
| | 2nd Q. | 2e t. | 4,032 | 1,132 | 3,733 |
| | 3rd Q. | 3e t. | 4,300 | 1,200 | 5,424 |
| | 4th Q. | 4e t. | 3,693 | 968 | 5,219 |
| | | | | | 3,029 |
| | | | | | 12,909 |

Table 20 - Tableau 20

**Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**

**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisé annualisé**

| Period / Période | Manitoba | Saskatchewan | Alberta | Total |
|-------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 2010² | 5,888 | 5,907 | 27,088 | 38,883 |
| 2011² | 6,083 | 7,031 | 25,704 | 38,818 |
| 2011 | 1st Q. | 1er t. | 4,461 | 6,163 |
| | 2nd Q. | 2e t. | 6,012 | 6,726 |
| | 3rd Q. | 3e t. | 6,510 | 8,231 |
| | 4th Q. | 4e t. | 7,261 | 7,487 |
| 2012 | 1st Q. | 1er t. | 6,706 | 8,741 |
| | 2nd Q. | 2e t. | 7,787 | 9,578 |
| | 3rd Q. | 3e t. | 8,270 | 10,714 |
| | 4th Q. | 4e t. | 6,438 | 11,110 |
| | | | | 34,397 |
| | | | | 51,945 |

¹Data based on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

On June 1, 2012, CMHC's Market Analysis Centre turned 25!

CMHC's Market Analysis Centre has a strong history as the Canadian housing industry's "go-to" resource for the most reliable, impartial and up-to-date housing market data analysis and forecasts, in the country.

Le 1^{er} juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.