

Preliminary
Housing
Start
Data

Données
provisoires
sur les mises
en chantier

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION DATE
RELEASED: NOVEMBER 2013

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
DATE DE DIFFUSION : NOVEMBRE 2013



*Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on [Twitter](#), [YouTube](#) and [Flickr](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2013 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1 - Tableau 1
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données préliminaires sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
October / octobre 2012-2013

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2012	2013	%	2012	2013	%	2012	2013	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	130	115	-12	48	108	125	178	223	25
P.E.I. Î.-P.-É.	19	19	-	35	5	-86	54	24	-56
N.S. N.-É.	189	83	-56	564	204	-64	753	287	-62
N.B. N.-B.	83	88	6	81	90	11	164	178	9
Atlantic Atlantique	421	305	-28	728	407	-44	1,149	712	-38
Que. Qué.	801	632	-21	2,422	2,111	-13	3,223	2,743	-15
Ont. Ont.	2,167	1,901	-12	3,584	4,008	12	5,751	5,909	3
Man. Man.	201	169	-16	188	243	29	389	412	6
Sask. Sask.	343	329	-4	457	332	-27	800	661	-17
Alta. Alb.	1,216	1,326	9	1,353	1,430	6	2,569	2,756	7
Prairies Prairies	1,760	1,824	4	1,998	2,005	0	3,758	3,829	2
B.C. C.-B.	583	671	15	1,648	1,356	-18	2,231	2,027	-9
Canada	5,732	5,333	-7	10,380	9,887	-5	16,112	15,220	-6
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	16	17	6	12	3	-75	28	20	-29
Barrie	36	47	31	13	8	-38	49	55	12
Brantford	32	37	16	2	4	100	34	41	21
Calgary	440	569	29	540	593	10	980	1,162	19
Edmonton	478	540	13	709	777	10	1,187	1,317	11
Greater/Grand Sudbury	27	20	-26	68	7	-90	95	27	-72
Guelph	8	12	50	8	37	363	16	49	206
Halifax	90	56	-38	507	196	-61	597	252	-58
Hamilton	121	75	-38	22	86	291	143	161	13
Kelowna	40	55	38	27	70	159	67	125	87
Kingston	43	24	-44	22	10	-55	65	34	-48
Kitchener-Cambridge-Waterloo	47	56	19	70	34	-51	117	90	-23
London	78	116	49	37	20	-46	115	136	18
Moncton	23	31	35	30	75	150	53	106	100
Montréal	305	285	-7	1,517	1,119	-26	1,822	1,404	-23
Oshawa	98	85	-13	36	33	-8	134	118	-12
Ottawa-Gatineau	215	237	10	405	465	15	620	702	13
Gatineau	65	53	-18	248	77	-69	313	130	-58
Ottawa	150	184	23	157	388	147	307	572	86
Peterborough	34	12	-65	43	6	-86	77	18	-77
Québec	92	61	-34	172	435	153	264	496	88
Regina	101	111	10	172	265	54	273	376	38
Saguenay	46	22	-52	153	42	-73	199	64	-68
St. Catharines-Niagara	66	75	14	16	7	-56	82	82	-
Saint John	10	9	-10	34	6	-82	44	15	-66
St. John's	104	102	-2	42	92	119	146	194	33
Saskatoon	192	181	-6	235	58	-75	427	239	-44
Sherbrooke	27	51	89	54	91	69	81	142	75
Thunder Bay	21	15	-29	88	6	-93	109	21	-81
Toronto	1,058	833	-21	2,865	3,227	13	3,923	4,060	3
Trois-Rivières	23	30	30	24	69	188	47	99	111
Vancouver	293	386	32	1,479	1,147	-22	1,772	1,533	-13
Victoria	54	38	-30	48	35	-27	102	73	-28
Windsor	44	58	32	19	18	-5	63	76	21
Winnipeg	175	149	-15	131	230	76	306	379	24
Total	4,437	4,395	-1	9,600	9,271	-3	14,037	13,666	-3

Data based on 2011 Census Definitions.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 2 - Tableau 2
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données préliminaires sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
January - October / janvier - octobre 2012-2013

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2012	2013	%	2012	2013	%	2012	2013	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	1,272	1,183	-7	815	410	-50	2,087	1,593	-24
P.E.I. Î.-P.-É.	197	151	-23	366	263	-28	563	414	-26
N.S. N.-É.	1,499	1,047	-30	1,973	1,933	-2	3,472	2,980	-14
N.B. N.-B.	933	718	-23	1,306	963	-26	2,239	1,681	-25
Atlantic Atlantique	3,901	3,099	-21	4,460	3,569	-20	8,361	6,668	-20
Que. Qué.	9,006	6,932	-23	24,283	18,279	-25	33,289	25,211	-24
Ont. Ont.	19,582	17,541	-10	43,267	31,165	-28	62,849	48,706	-23
Man. Man.	2,105	2,245	7	2,180	2,634	21	4,285	4,879	14
Sask. Sask.	3,280	2,941	-10	3,130	3,370	8	6,410	6,311	-2
Alta. Alb.	12,597	13,656	8	12,741	13,260	4	25,338	26,916	6
Prairies Prairies	17,982	18,842	5	18,051	19,264	7	36,033	38,106	6
B.C. C.-B.	5,737	5,975	4	16,330	14,949	-8	22,067	20,924	-5
Canada	56,208	52,389	-7	106,391	87,226	-18	162,599	139,615	-14
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	180	164	-9	151	434	187	331	598	81
Barrie	399	513	29	271	263	-3	670	776	16
Brantford	234	197	-16	95	119	25	329	316	-4
Calgary	4,922	5,392	10	6,063	4,603	-24	10,985	9,995	-9
Edmonton	4,741	5,014	6	5,573	7,323	31	10,314	12,337	20
Greater/Grand Sudbury	250	179	-28	163	154	-6	413	333	-19
Guelph	220	167	-24	431	611	42	651	778	20
Halifax	832	597	-28	1,672	1,735	4	2,504	2,332	-7
Hamilton	1,194	973	-19	1,371	1,371	-	2,565	2,344	-9
Kelowna	431	449	4	237	268	13	668	717	7
Kingston	359	260	-28	421	465	10	780	725	-7
Kitchener-Cambridge-Waterloo	778	592	-24	1,773	967	-45	2,551	1,559	-39
London	1,049	984	-6	803	767	-4	1,852	1,751	-5
Moncton	314	216	-31	865	571	-34	1,179	787	-33
Montréal	3,331	2,561	-23	13,694	9,910	-28	17,025	12,471	-27
Oshawa	971	753	-22	580	455	-22	1,551	1,208	-22
Ottawa-Gatineau	1,951	1,820	-7	5,750	5,294	-8	7,701	7,114	-8
Gatineau	610	407	-33	1,813	1,019	-44	2,423	1,426	-41
Ottawa	1,341	1,413	5	3,937	4,275	9	5,278	5,688	8
Peterborough	161	171	6	140	124	-11	301	295	-2
Québec	1,030	815	-21	4,142	3,084	-26	5,172	3,899	-25
Regina	1,134	1,063	-6	1,359	1,696	25	2,493	2,759	11
Saguenay	357	274	-23	566	527	-7	923	801	-13
St. Catharines-Niagara	530	572	8	276	422	53	806	994	23
Saint John	157	113	-28	159	105	-34	316	218	-31
St. John's	1,069	1,008	-6	707	364	-49	1,776	1,372	-23
Saskatoon	1,717	1,466	-15	1,300	1,140	-12	3,017	2,606	-14
Sherbrooke	533	396	-26	830	677	-18	1,363	1,073	-21
Thunder Bay	183	168	-8	121	131	8	304	299	-2
Toronto	8,766	7,784	-11	31,774	19,787	-38	40,540	27,571	-32
Trois-Rivières	257	202	-21	538	539	0	795	741	-7
Vancouver	2,910	3,350	15	13,690	12,124	-11	16,600	15,474	-7
Victoria	484	429	-11	914	841	-8	1,398	1,270	-9
Windsor	455	425	-7	148	140	-5	603	565	-6
Winnipeg	1,800	1,842	2	1,769	2,160	22	3,569	4,002	12
Total	43,699	40,909	-6	98,346	79,171	-19	142,045	120,080	-15

Data based on 2011 Census Definitions.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 3 - Tableau 3
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10,000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités	Canada	
	Single- Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total			
2011 ²	67,093	107,258	174,351	19,599	193,950	
2012 ²	67,172	126,391	193,563	21,264	214,827	
2012	1st Q. 1er t.	67,248	119,110	186,358	18,879	205,237
	2nd Q. 2e t.	67,955	138,559	206,514	22,428	228,942
	3rd Q. 3e t.	68,498	130,882	199,380	22,246	221,626
	4th Q. 4e t.	65,091	116,830	181,921	21,608	203,529
2013	1st Q. 1er t.	63,214	95,259	158,473	16,983	175,456
	2nd Q. 2e t.	62,694	106,171	168,865	17,321	186,186
	3rd Q. 3e t.	62,762	112,183	174,945	18,672	193,617
	4th Q. 4e t.					
2012	January janvier	66,260	111,256	177,516	22,442	199,958
	February février	68,960	114,360	183,320	19,956	203,276
	March mars	67,143	123,186	190,329	22,568	212,897
	April avril	71,219	161,261	232,480	20,500	252,980
	May mai	67,020	128,247	195,267	22,083	217,350
	June juin	67,328	132,642	199,970	22,025	221,995
	July juillet	67,539	123,219	190,758	22,426	213,184
	August août	68,233	140,513	208,746	19,538	228,284
	September septembre	67,497	134,923	202,420	21,210	223,630
	October octobre	65,901	120,532	186,433	22,114	208,547
	November novembre	62,358	116,820	179,178	22,290	201,468
	December décembre	67,022	110,910	177,932	19,094	197,026
2013	January janvier	60,548	79,601	140,149	21,063	161,212
	February février	65,355	97,066	162,421	18,632	181,053
	March mars	61,042	97,139	158,181	23,146	181,327
	April avril	64,440	95,336	159,776	15,818	175,594
	May mai	65,356	117,368	182,724	17,074	199,798
	June juin	62,408	114,495	176,903	16,746	193,649
	July juillet	63,087	116,820	179,907	18,730	198,637
	August août	62,556	107,255	169,811	15,922	185,733
	September septembre	63,497	113,966	177,463	18,466	195,929
	October octobre	62,423	115,011	177,434	20,848	198,282
	November novembre					
	December décembre					

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 4 - Tableau 4
Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2011 ²		9,525	41,799	65,240	33,441	24,346	174,351
2012 ²		9,691	40,526	74,414	43,455	25,477	193,563
Single-Detached	2012 2nd Q 2e t.	4,837	10,778	24,155	21,169	7,016	67,955
<i>Maisons individuelles</i>	2012 3rd Q 3e t.	4,757	10,890	24,022	22,080	6,749	68,498
All Others	2012 2nd Q 2e t.	4,537	34,415	55,526	23,771	20,310	138,559
<i>Autres</i>	2012 3rd Q 3e t.	6,415	30,740	52,689	21,445	19,593	130,882
Total	2012 2nd Q 2e t.	9,374	45,193	79,681	44,940	27,326	206,514
	2012 3rd Q 3e t.	11,172	41,630	76,711	43,525	26,342	199,380
Single-Detached	2013 2nd Q 2e t.	3,750	8,427	21,644	22,258	6,615	62,694
<i>Maisons individuelles</i>	2013 3rd Q 3e t.	3,854	8,310	21,211	22,210	7,177	62,762
All Others	2013 2nd Q 2e t.	3,850	23,229	34,583	26,932	17,577	106,171
<i>Autres</i>	2013 3rd Q 3e t.	3,594	22,040	41,316	23,854	21,379	112,183
Total	2013 2nd Q 2e t.	7,600	31,656	56,227	49,190	24,192	168,865
	2013 3rd Q 3e t.	7,448	30,350	62,527	46,064	28,556	174,945
Single-Detached	2012 Aug. août	4,720	11,368	24,506	21,364	6,275	68,233
<i>Maisons individuelles</i>	Sept. sept.	4,417	10,395	23,904	22,502	6,279	67,497
	Oct. oct.	4,507	10,149	23,970	20,711	6,564	65,901
All Others	2012 Aug. août	7,731	29,934	61,236	19,650	21,962	140,513
<i>Autres</i>	Sept. sept.	10,505	31,408	46,063	26,008	20,939	134,923
	Oct. oct.	9,011	25,661	42,182	23,922	19,756	120,532
Total	2012 Aug. août	12,451	41,302	85,742	41,014	28,237	208,746
	Sept. sept.	14,922	41,803	69,967	48,510	27,218	202,420
	Oct. oct.	13,518	35,810	66,152	44,633	26,320	186,433
Single-Detached	2013 Aug. août	3,871	8,682	20,952	21,841	7,210	62,556
<i>Maisons individuelles</i>	Sept. sept.	3,863	8,609	20,605	22,923	7,497	63,497
	Oct. oct.	3,424	8,164	20,914	22,283	7,638	62,423
All Others	2013 Aug. août	3,127	21,269	47,308	17,516	18,035	107,255
<i>Autres</i>	Sept. sept.	5,267	23,085	37,206	26,289	22,119	113,966
	Oct. oct.	4,986	22,360	47,313	24,072	16,280	115,011
Total	2013 Aug. août	6,998	29,951	68,260	39,357	25,245	169,811
	Sept. sept.	9,130	31,694	57,811	49,212	29,616	177,463
	Oct. oct.	8,410	30,524	68,227	46,355	23,918	177,434

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 5 - Tableau 5
Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période	Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2011 2	9,525	41,799	65,240	33,441	24,346	174,351
2012 ²	9,691	40,526	74,414	43,455	25,477	193,563
2011 1st Q. 1er t.	7,262	40,976	59,113	27,772	22,250	157,373
2nd Q. 2e t.	9,446	41,946	68,232	30,771	24,598	174,993
3rd Q. 3e t.	10,883	42,166	68,285	34,510	25,849	181,693
4th Q. 4e t.	9,906	41,866	64,298	40,150	24,434	180,654
2012 1st Q. 1er t.	7,862	35,324	77,297	40,110	25,765	186,358
2nd Q. 2e t.	9,374	45,193	79,681	44,940	27,326	206,514
3rd Q. 3e t.	11,172	41,630	76,711	43,525	26,342	199,380
4th Q. 4e t.	9,765	38,058	65,951	45,395	22,752	181,921
2013 1st Q. 1er t.	9,478	29,957	54,979	41,360	22,699	158,473
2nd Q. 2e t.	7,600	31,656	56,227	49,190	24,192	168,865
3rd Q. 3e t.	7,448	30,350	62,527	46,064	28,556	174,945
4th Q. 4e t.						
2011 January janvier	8,856	39,989	47,199	25,285	24,698	146,027
February février	6,479	37,152	60,405	31,599	23,873	159,508
March mars	7,072	42,681	69,542	26,010	18,485	163,790
April avril	8,078	36,789	74,810	28,558	22,159	170,394
May mai	9,009	47,016	57,101	32,966	29,206	175,298
June juin	9,519	41,746	74,020	31,227	21,009	177,521
July juillet	13,725	39,167	74,760	33,811	27,312	188,775
August août	7,991	37,936	64,660	37,137	23,154	170,878
September septembre	13,210	52,112	63,352	32,561	27,464	188,699
October octobre	7,817	40,096	73,748	45,495	27,181	194,337
November novembre	8,543	39,504	51,803	39,570	26,321	165,741
December décembre	12,918	43,698	68,811	35,619	20,417	181,463
2012 January janvier	8,861	28,009	77,699	36,630	26,317	177,516
February février	7,302	41,974	64,660	40,335	29,049	183,320
March mars	7,633	35,264	83,776	42,841	20,815	190,329
April avril	9,925	56,159	96,037	48,543	21,816	232,480
May mai	9,055	38,084	76,962	45,057	26,109	195,267
June juin	10,048	42,922	70,744	42,137	34,119	199,970
July juillet	8,622	45,451	72,540	40,234	23,911	190,758
August août	12,451	41,302	85,742	41,014	28,237	208,746
September septembre	14,922	41,803	69,967	48,510	27,218	202,420
October octobre	13,518	35,810	66,152	44,633	26,320	186,433
November novembre	7,762	40,494	57,234	51,700	21,988	179,178
December décembre	7,626	35,413	75,017	39,421	20,455	177,932
2013 January janvier	12,194	25,000	43,209	38,456	21,290	140,149
February février	6,105	33,327	62,396	38,922	21,671	162,421
March mars	7,644	28,842	52,927	44,462	24,306	158,181
April avril	4,890	34,703	46,758	50,661	22,764	159,776
May mai	10,069	33,183	68,313	50,142	21,017	182,724
June juin	8,254	30,205	60,085	48,907	29,452	176,903
July juillet	7,218	31,433	60,016	50,072	31,168	179,907
August août	6,998	29,951	68,260	39,357	25,245	169,811
September septembre	9,130	31,694	57,811	49,212	29,616	177,463
October octobre	8,410	30,524	68,227	46,355	23,918	177,434
November novembre						
December décembre						

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 6 - Tableau 6
Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période			Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2011 ²			2,322	669	4,075	2,459	9,525
2012 ²			2,544	679	3,925	2,543	9,691
2011	1st Q.	1er t.	2,278	489	3,425	1,070	7,262
	2nd Q.	2e t.	2,466	612	3,731	2,637	9,446
	3rd Q.	3e t.	2,468	893	4,754	2,768	10,883
	4th Q.	4e t.	2,132	737	4,415	2,622	9,906
2012	1st Q.	1er t.	2,458	311	3,135	1,958	7,862
	2nd Q.	2e t.	2,641	818	3,056	2,859	9,374
	3rd Q.	3e t.	2,658	935	4,759	2,820	11,172
	4th Q.	4e t.	2,341	649	4,709	2,066	9,765
2013	1st Q.	1er t.	1,747	755	4,165	2,811	9,478
	2nd Q.	2e t.	1,999	489	2,997	2,115	7,600
	3rd Q.	3e t.	1,776	338	3,619	1,715	7,448
	4th Q.	4e t.					
2011	January	janvier	2,566	592	4,380	1,318	8,856
	February	février	2,049	377	3,314	739	6,479
	March	mars	3,005	356	2,918	793	7,072
	April	avril	1,478	560	3,876	2,164	8,078
	May	mai	2,232	652	4,166	1,959	9,009
	June	juin	3,054	562	3,119	2,784	9,519
	July	juillet	2,562	1,013	5,234	4,916	13,725
	August	août	2,072	692	3,447	1,780	7,991
	September	septembre	2,545	1,084	5,472	4,109	13,210
	October	octobre	2,082	716	2,640	2,379	7,817
	November	novembre	2,559	1,027	2,589	2,368	8,543
	December	décembre	1,712	484	7,963	2,759	12,918
2012	January	janvier	3,889	231	2,519	2,222	8,861
	February	février	1,982	421	3,489	1,410	7,302
	March	mars	2,176	266	3,658	1,533	7,633
	April	avril	4,880	924	2,373	1,748	9,925
	May	mai	2,310	389	3,417	2,939	9,055
	June	juin	2,350	1,098	3,374	3,226	10,048
	July	juillet	2,725	1,027	2,435	2,435	8,622
	August	août	2,447	816	6,368	2,820	12,451
	September	septembre	2,553	1,110	5,484	5,775	14,922
	October	octobre	2,240	634	8,646	1,998	13,518
	November	novembre	2,290	438	2,855	2,179	7,762
	December	décembre	2,446	939	2,611	1,630	7,626
2013	January	janvier	1,924	1,506	7,012	1,752	12,194
	February	février	1,752	304	1,232	2,817	6,105
	March	mars	1,880	256	4,474	1,034	7,644
	April	avril	2,121	240	1,891	638	4,890
	May	mai	1,922	715	4,637	2,795	10,069
	June	juin	1,953	602	2,331	3,368	8,254
	July	juillet	1,621	413	3,995	1,189	7,218
	August	août	1,849	126	2,030	2,993	6,998
	September	septembre	1,990	529	4,713	1,898	9,130
	October	octobre	2,722	266	3,353	2,069	8,410
	November	novembre					
	December	décembre					

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période			Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2011²			4,160	5,677	23,604	33,441
2012²			4,908	7,941	30,606	43,455
2011	1st Q.	1er t.	3,188	5,144	19,440	27,772
	2nd Q.	2e t.	4,067	5,426	21,278	30,771
	3rd Q.	3e t.	4,139	5,695	24,676	34,510
	4th Q.	4e t.	5,210	6,411	28,529	40,150
2012	1st Q.	1er t.	4,276	6,949	28,885	40,110
	2nd Q.	2e t.	5,395	7,186	32,359	44,940
	3rd Q.	3e t.	5,897	8,217	29,411	43,525
	4th Q.	4e t.	4,064	9,573	31,758	45,395
2013	1st Q.	1er t.	5,071	5,780	30,509	41,360
	2nd Q.	2e t.	5,916	6,419	36,855	49,190
	3rd Q.	3e t.	6,827	10,130	29,107	46,064
	4th Q.	4e t.				
2011	January	janvier	2,411	4,439	18,435	25,285
	February	février	4,083	7,129	20,387	31,599
	March	mars	3,116	3,862	19,032	26,010
	April	avril	3,821	5,355	19,382	28,558
	May	mai	4,677	4,404	23,885	32,966
	June	juin	3,661	6,064	21,502	31,227
	July	juillet	5,987	5,185	22,639	33,811
	August	août	3,414	5,017	28,706	37,137
	September	septembre	2,965	7,080	22,516	32,561
	October	octobre	6,512	7,840	31,143	45,495
	November	novembre	5,760	6,229	27,581	39,570
	December	décembre	3,346	5,699	26,574	35,619
2012	January	janvier	5,496	7,000	24,134	36,630
	February	février	3,270	7,736	29,329	40,335
	March	mars	4,319	6,090	32,432	42,841
	April	avril	3,524	8,351	36,668	48,543
	May	mai	9,391	4,968	30,698	45,057
	June	juin	3,209	7,830	31,098	42,137
	July	juillet	3,815	6,052	30,367	40,234
	August	août	6,993	7,427	26,594	41,014
	September	septembre	6,828	10,934	30,748	48,510
	October	octobre	4,661	9,525	30,447	44,633
	November	novembre	4,711	10,410	36,579	51,700
	December	décembre	2,897	8,860	27,664	39,421
2013	January	janvier	3,522	7,159	27,775	38,456
	February	février	3,933	3,805	31,184	38,922
	March	mars	7,705	6,227	30,530	44,462
	April	avril	7,925	5,328	37,408	50,661
	May	mai	3,550	6,607	39,985	50,142
	June	juin	6,038	7,113	35,756	48,907
	July	juillet	9,512	7,793	32,767	50,072
	August	août	3,574	9,671	26,112	39,357
	September	septembre	7,604	13,350	28,258	49,212
	October	octobre	5,066	7,849	33,440	46,355
	November	novembre				
	December	décembre				

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.
 Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.
 Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
 Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
 Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 8 - Tableau 8
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période	St. John's	Halifax	Moncton	Saint John	Saguenay
2011²	1,923	2,954	1,194	361	859
2012²	2,153	2,754	1,297	355	1,117
2011					
January janvier	2,050	3,284	336	248	3,109
February février	1,373	2,190	145	354	1,185
March mars	1,919	1,694	85	271	1,078
April avril	1,107	2,948	1,290	393	663
May mai	2,295	2,744	1,419	296	1,558
June juin	2,553	2,203	1,326	548	641
July juillet	2,573	4,264	3,100	639	940
August août	2,041	2,644	679	441	632
September septembre	1,915	4,359	1,709	242	641
October octobre	1,579	1,453	881	318	874
November novembre	2,359	1,549	1,291	371	727
December décembre	1,490	6,075	1,567	218	1,010
2012					
January janvier	2,615	1,331	1,289	424	766
February février	1,533	2,306	481	97	435
March mars	1,523	2,675	485	171	1,105
April avril	2,389	1,364	848	195	1,221
May mai	2,377	2,354	2,250	178	1,272
June juin	2,128	1,667	2,372	464	1,143
July juillet	2,850	1,501	1,557	248	813
August août	2,398	5,170	717	194	721
September septembre	2,109	4,705	3,549	1,219	791
October octobre	1,658	7,063	603	528	2,261
November novembre	2,144	1,685	862	170	1,393
December décembre	2,170	1,253	562	249	1,115
2013					
January janvier	1,423	5,951	1,335	118	1,373
February février	1,325	548	1,196	142	940
March mars	1,286	3,769	124	138	606
April avril	1,712	1,338	223	168	1,104
May mai	1,823	4,011	1,811	230	1,368
June juin	1,634	1,584	1,578	305	1,151
July juillet	1,507	3,047	554	190	629
August août	1,801	1,164	757	748	1,313
September septembre	1,825	3,625	619	388	590
October octobre	2,265	2,970	1,253	189	721
November novembre					
December décembre					

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 9 - Tableau 9
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Québec	Sherbrooke	Trois-Rivières	Montréal	Gatineau
2011²			5,445	1,575	1,114	22,719	2,420
2012²			6,416	1,741	1,021	20,591	2,759
2011	January	<i>janvier</i>	7,498	1,474	876	17,220	2,110
	February	<i>février</i>	3,943	1,115	280	13,916	2,960
	March	<i>mars</i>	3,646	1,909	646	26,073	1,390
	April	<i>avril</i>	4,190	1,500	1,399	20,912	2,501
	May	<i>mai</i>	8,940	2,203	666	23,773	2,529
	June	<i>juin</i>	6,122	1,694	1,105	20,653	3,997
	July	<i>juillet</i>	5,331	1,557	1,505	22,107	1,652
	August	<i>août</i>	2,716	1,212	653	16,647	2,230
	September	<i>septembre</i>	6,039	1,342	1,348	32,738	1,381
	October	<i>octobre</i>	4,753	1,384	1,416	24,801	3,244
	November	<i>novembre</i>	4,831	1,687	965	28,831	2,494
	December	<i>décembre</i>	7,365	1,696	2,488	24,236	2,732
2012	January	<i>janvier</i>	2,054	1,628	1,466	15,593	707
	February	<i>février</i>	3,477	1,014	551	15,032	3,472
	March	<i>mars</i>	5,514	2,530	698	15,578	1,482
	April	<i>avril</i>	9,997	2,508	1,364	30,900	4,387
	May	<i>mai</i>	4,930	1,196	1,042	20,106	4,358
	June	<i>juin</i>	9,726	2,566	1,686	18,250	3,853
	July	<i>juillet</i>	9,221	1,391	788	23,691	3,883
	August	<i>août</i>	4,855	1,015	899	21,744	1,327
	September	<i>septembre</i>	8,646	1,547	518	23,543	1,817
	October	<i>octobre</i>	3,451	1,049	598	21,148	3,644
	November	<i>novembre</i>	8,182	2,314	1,634	23,999	2,290
	December	<i>décembre</i>	6,973	2,375	1,022	18,286	1,816
2013	January	<i>janvier</i>	5,276	630	164	10,083	657
	February	<i>février</i>	3,760	1,149	478	11,865	662
	March	<i>mars</i>	4,708	1,658	385	13,901	718
	April	<i>avril</i>	5,325	2,043	1,343	16,677	2,407
	May	<i>mai</i>	5,246	1,915	1,279	15,239	2,758
	June	<i>juin</i>	2,819	1,184	1,669	15,634	1,367
	July	<i>juillet</i>	5,151	1,220	1,235	16,438	3,687
	August	<i>août</i>	2,523	863	856	15,900	680
	September	<i>septembre</i>	5,712	551	346	17,176	2,445
	October	<i>octobre</i>	6,087	1,693	1,196	16,508	1,456
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 10 - Tableau 10
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Ottawa	Kingston	Peterborough	Oshawa	Toronto
2011²			5,794	959	351	1,859	39,745
2012²			6,026	896	343	1,803	48,105
2011	January	<i>janvier</i>	3,402	805	505	840	25,448
	February	<i>février</i>	4,341	2,040	241	1,826	38,028
	March	<i>mars</i>	7,679	1,315	191	1,371	44,258
	April	<i>avril</i>	5,340	901	352	1,728	52,165
	May	<i>mai</i>	3,133	299	291	2,043	37,387
	June	<i>juin</i>	6,916	584	438	1,846	45,031
	July	<i>juillet</i>	4,587	582	282	2,238	49,811
	August	<i>août</i>	7,549	381	407	2,140	37,059
	September	<i>septembre</i>	7,660	432	365	2,469	32,557
	October	<i>octobre</i>	6,967	762	525	1,685	46,618
	November	<i>novembre</i>	5,645	773	207	2,305	27,999
	December	<i>décembre</i>	6,157	2,803	395	1,524	39,060
2012	January	<i>janvier</i>	6,738	585	499	1,575	46,619
	February	<i>février</i>	4,612	1,041	469	4,129	30,443
	March	<i>mars</i>	4,371	1,192	502	1,741	58,296
	April	<i>avril</i>	5,287	376	311	1,850	70,166
	May	<i>mai</i>	19,069	382	54	1,963	41,245
	June	<i>juin</i>	7,308	571	238	1,507	42,058
	July	<i>juillet</i>	3,465	1,796	95	1,553	51,747
	August	<i>août</i>	4,286	555	136	1,327	64,489
	September	<i>septembre</i>	6,229	2,668	1,106	1,553	39,794
	October	<i>octobre</i>	3,436	697	873	1,582	45,252
	November	<i>novembre</i>	3,992	529	332	1,229	37,240
	December	<i>décembre</i>	4,249	703	178	1,713	50,066
2013	January	<i>janvier</i>	6,599	312	296	1,757	16,585
	February	<i>février</i>	2,652	281	250	1,329	42,570
	March	<i>mars</i>	5,138	484	280	1,942	28,792
	April	<i>avril</i>	6,248	451	231	1,021	27,297
	May	<i>mai</i>	5,963	2,013	294	1,292	40,408
	June	<i>juin</i>	7,535	280	304	785	34,639
	July	<i>juillet</i>	11,286	608	359	1,165	31,335
	August	<i>août</i>	8,944	443	1,029	1,592	40,419
	September	<i>septembre</i>	7,744	3,709	179	2,799	25,141
	October	<i>octobre</i>	6,584	353	223	1,410	47,255
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 11 - Tableau 11
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Hamilton	St Catharines-Niagara	Kitchener-Cambridge-Waterloo	Brantford	Guelph
2011²			2,462	1,110	2,954	428	764
2012²			2,969	1,137	2,900	402	731
2011	January	<i>janvier</i>	1,318	615	2,369	360	1,461
	February	<i>février</i>	1,533	823	1,843	454	314
	March	<i>mars</i>	1,932	1,747	2,079	164	648
	April	<i>avril</i>	2,519	1,279	1,977	565	311
	May	<i>mai</i>	2,310	1,479	2,061	298	574
	June	<i>juin</i>	2,634	1,107	3,294	309	846
	July	<i>juillet</i>	2,323	969	3,162	229	973
	August	<i>août</i>	3,128	2,312	5,297	330	294
	September	<i>septembre</i>	2,061	655	4,941	835	747
	October	<i>octobre</i>	3,174	839	3,619	628	440
	November	<i>novembre</i>	3,174	905	3,528	646	404
	December	<i>décembre</i>	3,450	964	1,331	505	2,063
2012	January	<i>janvier</i>	3,084	654	5,781	375	610
	February	<i>février</i>	4,749	1,268	5,842	358	602
	March	<i>mars</i>	2,266	694	3,950	514	372
	April	<i>avril</i>	6,302	1,175	1,782	557	577
	May	<i>mai</i>	2,828	839	2,295	262	682
	June	<i>juin</i>	2,282	1,161	2,378	429	563
	July	<i>juillet</i>	2,364	787	1,614	461	1,277
	August	<i>août</i>	2,286	802	1,042	387	570
	September	<i>septembre</i>	2,773	1,573	4,444	361	2,313
	October	<i>octobre</i>	1,694	864	1,399	358	209
	November	<i>novembre</i>	2,829	1,239	955	336	511
	December	<i>décembre</i>	2,134	2,703	3,385	577	505
2013	January	<i>janvier</i>	3,383	1,526	1,883	242	509
	February	<i>février</i>	3,415	891	829	441	1,072
	March	<i>mars</i>	4,864	1,320	772	49	745
	April	<i>avril</i>	1,673	1,142	1,288	225	532
	May	<i>mai</i>	2,875	889	1,433	606	798
	June	<i>juin</i>	3,729	1,124	3,238	841	578
	July	<i>juillet</i>	1,782	1,532	1,179	286	908
	August	<i>août</i>	2,009	1,801	4,575	410	2,677
	September	<i>septembre</i>	2,528	973	2,186	131	855
	October	<i>octobre</i>	1,998	825	1,127	395	661
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 12 - Tableau 12
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période	London	Windsor	Barrie	Greater/Grand Sudbury	Thunder Bay
2011²	1,748	719	780	595	374
2012²	2,240	717	782	536	380
2011					
January janvier	3,409	904	455	637	354
February février	1,092	246	318	186	107
March mars	1,232	231	254	207	137
April avril	1,543	560	1,472	312	190
May mai	1,470	544	382	502	316
June juin	1,466	748	2,408	738	457
July juillet	2,792	584	716	312	214
August août	1,156	769	485	1,651	250
September septembre	1,632	1,018	600	773	1,881
October octobre	1,655	655	379	369	245
November novembre	1,632	1,123	331	1,231	196
December décembre	1,852	1,033	417	261	148
2012					
January janvier	2,007	907	804	247	184
February février	1,351	703	367	193	8
March mars	1,191	570	493	269	140
April avril	1,493	757	1,024	404	469
May mai	1,567	744	459	469	195
June juin	5,388	609	547	381	258
July juillet	1,895	589	431	877	342
August août	4,500	961	2,875	396	356
September septembre	1,467	742	468	404	253
October octobre	1,349	736	556	1,087	1,240
November novembre	3,615	647	733	1,005	674
December décembre	1,228	697	778	599	324
2013					
January janvier	1,273	342	1,046	145	239
February février	1,186	422	637	21	9
March mars	1,124	587	1,176	125	368
April avril	1,406	667	295	105	138
May mai	5,786	793	1,041	186	831
June juin	1,567	592	169	331	306
July juillet	1,905	846	1,897	1,651	250
August août	1,604	849	1,390	332	297
September septembre	3,067	667	966	296	846
October octobre	1,514	851	664	295	211
November novembre					
December décembre					

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 13 - Tableau 13
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Winnipeg	Regina	Saskatoon	Calgary	Edmonton
2011²			3,331	1,694	2,994	9,292	9,332
2012²			4,065	3,093	3,753	12,841	12,837
2011	January	<i>janvier</i>	1,805	1,751	1,862	7,496	5,331
	February	<i>février</i>	2,762	1,820	4,504	8,250	6,744
	March	<i>mars</i>	2,641	835	2,380	5,359	9,205
	April	<i>avril</i>	3,163	1,606	2,753	6,386	8,870
	May	<i>mai</i>	4,295	1,295	2,238	7,472	11,656
	June	<i>juin</i>	2,676	1,243	4,010	8,183	8,201
	July	<i>juillet</i>	4,559	1,650	2,410	6,674	11,854
	August	<i>août</i>	2,893	1,236	3,024	14,595	9,148
	September	<i>septembre</i>	2,161	2,131	2,987	9,827	8,776
	October	<i>octobre</i>	5,672	3,192	3,577	12,196	14,435
	November	<i>novembre</i>	4,375	1,372	3,936	13,238	7,751
	December	<i>décembre</i>	2,779	2,239	2,253	11,852	9,178
2012	January	<i>janvier</i>	4,613	3,559	2,645	10,907	8,489
	February	<i>février</i>	2,546	2,807	4,141	16,882	8,043
	March	<i>mars</i>	3,503	3,080	2,003	13,608	13,380
	April	<i>avril</i>	3,132	4,093	2,614	20,029	11,336
	May	<i>mai</i>	7,863	1,650	2,361	10,426	14,587
	June	<i>juin</i>	2,585	1,987	4,710	13,731	12,108
	July	<i>juillet</i>	3,158	2,968	2,519	9,457	16,436
	August	<i>août</i>	5,935	2,830	3,747	12,179	10,392
	September	<i>septembre</i>	5,643	3,375	5,613	12,267	14,655
	October	<i>octobre</i>	3,632	3,188	5,167	12,364	13,683
	November	<i>novembre</i>	3,868	2,884	6,360	11,934	20,335
	December	<i>décembre</i>	2,287	4,525	3,002	10,656	10,455
2013	January	<i>janvier</i>	2,698	3,551	2,632	10,295	9,264
	February	<i>février</i>	3,111	1,565	1,665	11,183	13,716
	March	<i>mars</i>	6,394	2,799	2,545	10,782	14,923
	April	<i>avril</i>	6,689	2,713	1,905	12,749	17,783
	May	<i>mai</i>	2,808	3,657	1,992	12,143	22,158
	June	<i>juin</i>	4,976	3,488	2,691	10,475	20,261
	July	<i>juillet</i>	8,142	2,035	4,461	15,560	12,107
	August	<i>août</i>	2,405	4,523	3,295	11,489	9,700
	September	<i>septembre</i>	5,996	3,940	6,932	10,931	12,071
	October	<i>octobre</i>	4,618	4,503	2,750	14,779	15,375
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 14 - Tableau 14
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Kelowna	Abbotsford- Mission	Vancouver	Victoria
2011²			934	537	17,867	1,642
2012²			836	371	19,027	1,700
2011	January	<i>janvier</i>	514	512	17,899	1,185
	February	<i>février</i>	905	369	17,750	974
	March	<i>mars</i>	517	1,295	11,994	2,048
	April	<i>avril</i>	1,489	257	15,851	1,398
	May	<i>mai</i>	892	308	23,597	1,707
	June	<i>juin</i>	733	421	15,579	1,852
	July	<i>juillet</i>	2,004	412	18,039	2,599
	August	<i>août</i>	764	407	16,799	1,470
	September	<i>septembre</i>	648	362	20,922	2,076
	October	<i>octobre</i>	887	1,142	20,165	1,617
	November	<i>novembre</i>	747	635	20,420	1,867
	December	<i>décembre</i>	894	305	15,070	968
2012	January	<i>janvier</i>	759	270	19,621	1,116
	February	<i>février</i>	560	860	23,210	1,463
	March	<i>mars</i>	678	302	15,019	1,106
	April	<i>avril</i>	745	697	15,886	1,320
	May	<i>mai</i>	859	325	19,998	914
	June	<i>juin</i>	627	330	26,521	2,413
	July	<i>juillet</i>	861	270	16,872	1,612
	August	<i>août</i>	769	315	20,444	3,112
	September	<i>septembre</i>	1,369	327	20,208	2,314
	October	<i>octobre</i>	833	318	20,895	1,183
	November	<i>novembre</i>	836	369	14,964	3,037
	December	<i>décembre</i>	1,126	124	15,037	718
2013	January	<i>janvier</i>	814	313	15,837	1,234
	February	<i>février</i>	890	1,528	14,250	1,455
	March	<i>mars</i>	545	449	20,158	1,008
	April	<i>avril</i>	830	129	18,006	1,351
	May	<i>mai</i>	616	921	14,655	721
	June	<i>juin</i>	797	1,586	22,602	1,253
	July	<i>juillet</i>	1,203	281	23,686	1,060
	August	<i>août</i>	632	247	17,416	2,910
	September	<i>septembre</i>	881	1,563	20,500	3,196
	October	<i>octobre</i>	1,575	246	17,945	854
	November	<i>novembre</i>				
	December	<i>décembre</i>				

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 15 - Tableau 15

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2013					
Single-Detached	January	<i>janvier</i>	3,239	6,961	4,761
Maisons individuelles	February	<i>février</i>	2,933	10,446	4,278
	March	<i>mars</i>	2,522	10,492	3,574
	April	<i>avril</i>	3,108	12,189	3,834
	May	<i>mai</i>	3,270	11,140	3,987
	June	<i>juin</i>	3,270	10,471	3,594
	July	<i>juillet</i>	2,391	9,135	3,610
	August	<i>août</i>	3,894	8,499	3,964
	September	<i>septembre</i>	2,965	9,133	3,784
	October	<i>octobre</i>	3,227	8,531	4,181
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
All Others	January	<i>janvier</i>	6,844	9,624	11,076
Autres	February	<i>février</i>	8,932	32,124	9,972
	March	<i>mars</i>	11,379	18,300	16,584
	April	<i>avril</i>	13,569	15,108	14,172
	May	<i>mai</i>	11,969	29,268	10,668
	June	<i>juin</i>	12,364	24,168	19,008
	July	<i>juillet</i>	14,047	22,200	20,076
	August	<i>août</i>	12,006	31,920	13,452
	September	<i>septembre</i>	14,211	16,008	16,716
	October	<i>octobre</i>	13,281	38,724	13,764
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
Total	January	<i>janvier</i>	10,083	16,585	15,837
	February	<i>février</i>	11,865	42,570	14,250
	March	<i>mars</i>	13,901	28,792	20,158
	April	<i>avril</i>	16,677	27,297	18,006
	May	<i>mai</i>	15,239	40,408	14,655
	June	<i>juin</i>	15,634	34,639	22,602
	July	<i>juillet</i>	16,438	31,335	23,686
	August	<i>août</i>	15,900	40,419	17,416
	September	<i>septembre</i>	17,176	25,141	20,500
	October	<i>octobre</i>	16,508	47,255	17,945
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			

¹Data on 2011 Census Definitions.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 16 - Tableau 16
Absorption of Homeowner and Condominium Units by Dwelling Type,
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹
Écoulement des logements propriétaire-occupant et copropriété selon le type,
dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains
et les agglomération urbaine de recensement¹

Period / Période			Single-Detached and Semi-Detached Dwellings Maisons individuelles et jumelés			Row, Apartment and Other Dwellings Logements en rangée, appartement et autres(excluant les jumelés)		
			% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non écoulés	Under Construction ² En construction ²	% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non écoulés	Under Construction ² En construction ²
2012	1st Q.	1er t.	81	5,979	39,536	76	9,732	97,712
	2nd Q.	2e t.	82	5,638	43,182	78	9,456	108,037
	3rd Q.	3e t.	81	6,031	44,704	76	9,735	113,733
	4th Q.	4e t.	80	6,657	43,954	76	10,731	117,562
2013	1st Q.	1er t.	78	7,453	42,340	80	10,755	115,158
	2nd Q.	2e t.	77	7,029	44,740	83	10,393	115,201
	3rd Q.	3e t.	79	6,970	44,882	77	10,049	142,812
	4th Q.	4e t.						
2012	Jan.	Janv.	83	6,006	40,556	77	10,044	92,784
	Feb.	Févr.	79	6,221	39,629	76	9,793	95,227
	Mar.	Mars	80	5,979	39,536	74	9,732	97,712
	Apr.	Avr.	82	5,802	41,142	77	9,652	103,733
	May	Mai	83	5,713	42,166	80	9,402	105,928
	June	Juin	81	5,638	43,182	76	9,456	108,037
	July	Juill.	81	5,775	43,316	75	9,420	109,454
	Aug.	Août	81	5,693	44,221	78	9,569	111,733
	Sept.	Sept.	79	6,031	44,704	74	9,735	113,733
	Oct.	Oct.	80	6,313	44,291	76	10,155	115,038
	Nov.	Nov.	79	6,516	44,508	80	10,202	116,909
	Dec.	Déc.	80	6,657	43,954	75	10,731	117,562
2013	Jan.	Janv.	79	6,969	43,276	74	11,235	116,932
	Feb.	Févr.	79	7,197	42,611	84	10,873	116,122
	Mar.	Mars	76	7,453	42,340	80	10,755	115,158
	Apr.	Avr.	77	7,389	43,209	86	10,619	114,461
	May	Mai	75	7,243	44,350	81	10,910	113,804
	June	Juin	78	7,029	44,740	83	10,393	115,201
	July	Juill.	79	6,999	44,684	75	10,370	116,228
	Aug.	Août	78	7,119	44,287	77	10,204	117,466
	Sept.	Sept.	80	6,970	44,882	78	10,049	142,812
	Oct.	Oct.						
	Nov.	Nov.						
	Dec.	Déc.						

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

² Under Construction does not include units where the intended market is unknown.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Les logements en construction ne comprennent pas ceux ayant un marché visé inconnu.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 17 - Tableau 17
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10 000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités			Canada		
	Single- Detached Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Detached Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Detached Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
2013 1st Q. 1er t.	63,214	95,259	158,473	13,835	3,148	16,983	77,049	98,407	175,456
2nd Q. 2e t.	62,694	106,171	168,865	13,625	3,696	17,321	76,319	109,867	186,186
3rd Q. 3e t.	62,762	112,183	174,945	13,880	4,792	18,672	76,642	116,975	193,617
4th Q. 4e t.									
2013 January Janvier	60,548	79,601	140,149			21,063			161,212
February Février	65,355	97,066	162,421			18,632			181,053
March Mars	61,042	97,139	158,181			23,146			181,327
April Avril	64,440	95,336	159,776			15,818			175,594
May Mai	65,356	117,368	182,724			17,074			199,798
June Juin	62,408	114,495	176,903			16,746			193,649
July Juillet	63,087	116,820	179,907			18,730			198,637
August Août	62,556	107,255	169,811			15,922			185,733
September Septembre	63,497	113,966	177,463			18,466			195,929
October Octobre	62,423	115,011	177,434			20,848			198,282
November Novembre									
December Décembre									

Table 18 - Tableau 18
Dwelling Starts in Canada¹, by Region,
Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period Période	Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B.C. C.-B.	Total
2011 ²	12,524	48,387	67,821	38,818	26,400	193,950
2012 ²	12,647	47,367	76,742	50,606	27,465	214,827
2012 1st Q. 1er t.	10,396	41,308	79,212	46,689	27,632	205,237
2nd Q. 2e t.	12,717	52,471	81,740	52,745	29,269	228,942
3rd Q. 3e t.	14,315	48,555	78,650	51,389	28,717	221,626
4th Q. 4e t.	12,708	45,085	69,292	51,972	24,472	203,529
2013 1st Q. 1er t.	11,686	35,926	56,715	47,093	24,036	175,456
2nd Q. 2e t.	10,097	38,396	58,198	54,102	25,393	186,186
3rd Q. 3e t.	9,845	36,683	65,536	51,560	29,993	193,617
4th Q. 4e t.						

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 19 - Tableau 19

Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombre désaisonnalisé
annualisé

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2011 ²	3,488	940	4,644	3,452	12,524
2012 ²	3,885	941	4,522	3,299	12,647
2012 1st Q. 1er t.	3,548	474	3,778	2,596	10,396
2nd Q. 2e t.	4,032	1,132	3,733	3,820	12,717
3rd Q. 3e t.	4,300	1,200	5,424	3,391	14,315
4th Q. 4e t.	3,621	958	5,181	2,948	12,708
2013 1st Q. 1er t.	2,726	920	4,611	3,429	11,686
2nd Q. 2e t.	3,062	746	3,455	2,834	10,097
3rd Q. 3e t.	2,538	464	4,069	2,774	9,845
4th Q. 4e t.					

Table 20 - Tableau 20

**Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**
**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisé annualisé**

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2011 ²	6,083	7,031	25,704	38,818
2012 ²	7,242	9,968	33,396	50,606
2012 1st Q. 1er t.	6,707	8,741	31,241	46,689
2nd Q. 2e t.	7,787	9,578	35,380	52,745
3rd Q. 3e t.	8,272	10,714	32,403	51,389
4th Q. 4e t.	6,417	11,062	34,493	51,972
2013 1st Q. 1er t.	6,810	6,558	33,725	47,093
2nd Q. 2e t.	7,380	7,529	39,193	54,102
3rd Q. 3e t.	8,384	11,045	32,131	51,560
4th Q. 4e t.				

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Housing market
intelligence
you can count on

Marché de l'habitation :
notre savoir
à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.