

HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Preliminary Housing Start Data

Données provisoires sur les mises en chantier

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE RELEASED: MAY 2013

DATE DE DIFFUSION: MAI 2013



*25 years of housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service depuis 25 ans*

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on [Twitter](#), [YouTube](#) and [Flickr](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2013 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table I - Tableau I
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données préliminaires sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
April / avril 2012-2013

Area Province	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2012	2013	%	2012	2013	%	2012	2013	%
Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	101	97	-4	92	26	-72	193	123	-36
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	13	10	-23	62	4	-94	75	14	-81
N.S. <i>N.-É.</i>	162	83	-49	47	53	13	209	136	-35
N.B. <i>N.-B.</i>	66	27	-59	54	12	-78	120	39	-68
Atlantic <i>Atlantique</i>	342	217	-37	255	95	-63	597	312	-48
Que. <i>Qué.</i>	1,274	845	-34	4,011	2,334	-42	5,285	3,179	-40
Ont. <i>Ont.</i>	2,256	1,787	-21	5,682	1,999	-65	7,938	3,786	-52
Man. <i>Man.</i>	204	293	44	98	332	239	302	625	107
Sask. <i>Sask.</i>	372	267	-28	393	193	-51	765	460	-40
Alta. <i>Alb.</i>	1,352	1,340	-1	1,749	1,588	-9	3,101	2,928	-6
Prairies <i>Prairies</i>	1,928	1,900	-1	2,240	2,113	-6	4,168	4,013	-4
B.C. <i>C.-B.</i>	585	527	-10	1,270	1,410	11	1,855	1,937	4
Canada	6,385	5,276	-17	13,458	7,951	-41	19,843	13,227	-33
Metropolitan Areas									
Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	25	11	-56	35	1	-97	60	12	-80
Barrie	30	15	-50	57	10	-82	87	25	-71
Brantford	30	19	-37	15	0	-100	45	19	-58
Calgary	560	545	-3	1,151	522	-55	1,711	1,067	-38
Edmonton	493	560	14	474	943	99	967	1,503	55
Greater/Grand Sudbury	25	6	-76	4	2	-50	29	8	-72
Guelph	22	10	-55	31	36	16	53	46	-13
Halifax	97	73	-25	14	39	179	111	112	1
Hamilton	261	100	-62	285	51	-82	546	151	-72
Kelowna	40	40	-	26	30	15	66	70	6
Kingston	26	29	12	0	4	##	26	33	27
Kitchener-Cambridge-Waterloo	79	59	-25	81	58	-28	160	117	-27
London	121	104	-14	8	22	175	129	126	-2
Moncton	20	10	-50	34	6	-82	54	16	-70
Montréal	518	362	-30	2,255	1,226	-46	2,773	1,588	-43
Oshawa	102	52	-49	62	25	-60	164	77	-53
Ottawa-Gatineau	220	151	-31	594	566	-5	814	717	-12
Gatineau	53	30	-43	320	172	-46	373	202	-46
Ottawa	167	121	-28	274	394	44	441	515	17
Peterborough	21	14	-33	4	4	-	25	18	-28
Québec	152	118	-22	736	360	-51	888	478	-46
Regina	129	115	-11	229	138	-40	358	253	-29
Saguenay	38	22	-42	72	73	1	110	95	-14
St. Catharines-Niagara	50	63	26	41	29	-29	91	92	1
Saint John	13	7	-46	2	4	100	15	11	-27
St. John's	89	93	4	82	25	-70	171	118	-31
Saskatoon	189	120	-37	56	47	-16	245	167	-32
Sherbrooke	80	55	-31	144	129	-10	224	184	-18
Thunder Bay	15	4	-73	5	0	-100	20	4	-80
Toronto	963	996	3	4,716	1,259	-73	5,679	2,255	-60
Trois-Rivières	34	36	6	90	88	-2	124	124	-
Vancouver	276	323	17	1,056	1,181	12	1,332	1,504	13
Victoria	56	29	-48	62	83	34	118	112	-5
Windsor	55	37	-33	10	20	100	65	57	-12
Winnipeg	168	272	62	88	283	222	256	555	117
Total	4,997	4,450	-11	12,519	7,264	-42	17,516	11,714	-33

Data based on 2011 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 2 - Tableau 2
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données préliminaires sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
January - April / janvier - avril 2012-2013

Area Province	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2012	2013	%	2012	2013	%	2012	2013	%
Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	249	242	-3	237	72	-70	486	314	-35
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	37	21	-43	62	137	121	99	158	60
N.S. <i>N.-É.</i>	426	262	-38	335	764	128	761	1,026	35
N.B. <i>N.-B.</i>	144	83	-42	163	193	18	307	276	-10
Atlantic <i>Atlantique</i>	856	608	-29	797	1,166	46	1,653	1,774	7
Que. <i>Qué.</i>	2,897	1,975	-32	8,629	6,267	-27	11,526	8,242	-28
Ont. <i>Ont.</i>	6,244	5,218	-16	17,739	9,540	-46	23,983	14,758	-38
Man. <i>Man.</i>	643	753	17	543	940	73	1,186	1,693	43
Sask. <i>Sask.</i>	1,031	824	-20	1,163	792	-32	2,194	1,616	-26
Alta. <i>Alb.</i>	4,188	4,622	10	5,083	4,775	-6	9,271	9,397	1
Prairies <i>Prairies</i>	5,862	6,199	6	6,789	6,507	-4	12,651	12,706	0
B.C. <i>C.-B.</i>	1,892	1,909	1	5,818	5,096	-12	7,710	7,005	-9
Canada	17,751	15,909	-10	39,772	28,576	-28	57,523	44,485	-23
Metropolitan Areas									
Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	72	55	-24	91	132	45	163	187	15
Barrie	88	132	50	87	60	-31	175	192	10
Brantford	68	41	-40	38	21	-45	106	62	-42
Calgary	1,816	1,972	9	3,095	1,600	-48	4,911	3,572	-27
Edmonton	1,576	1,685	7	1,596	2,667	67	3,172	4,352	37
Greater/Grand Sudbury	34	9	-74	8	8	-	42	17	-60
Guelph	77	51	-34	98	180	84	175	231	32
Halifax	260	182	-30	282	720	155	542	902	66
Hamilton	489	299	-39	799	717	-10	1,288	1,016	-21
Kelowna	122	129	6	64	77	20	186	206	11
Kingston	125	78	-38	60	14	-77	185	92	-50
Kitchener-Cambridge-Waterloo	306	198	-35	1,107	183	-83	1,413	381	-73
London	348	253	-27	38	86	126	386	339	-12
Moncton	42	25	-40	122	159	30	164	184	12
Montréal	1,259	869	-31	4,917	3,416	-31	6,176	4,285	-31
Oshawa	300	254	-15	367	150	-59	667	404	-39
Ottawa-Gatineau	608	427	-30	1,713	1,482	-13	2,321	1,909	-18
Gatineau	137	72	-47	609	241	-60	746	313	-58
Ottawa	471	355	-25	1,104	1,241	12	1,575	1,596	1
Peterborough	53	27	-49	19	27	42	72	54	-25
Québec	365	254	-30	1,326	1,280	-3	1,691	1,534	-9
Regina	369	349	-5	729	499	-32	1,098	848	-23
Saguenay	54	42	-22	190	209	10	244	251	3
St. Catharines-Niagara	165	176	7	78	167	114	243	343	41
Saint John	30	18	-40	19	8	-58	49	26	-47
St. John's	231	226	-2	227	68	-70	458	294	-36
Saskatoon	556	404	-27	317	228	-28	873	632	-28
Sherbrooke	187	132	-29	388	277	-29	575	409	-29
Thunder Bay	19	11	-42	5	0	-100	24	11	-54
Toronto	2,847	2,687	-6	13,514	6,263	-54	16,361	8,950	-45
Trois-Rivières	64	58	-9	239	113	-53	303	171	-44
Vancouver	976	1,167	20	4,987	4,317	-13	5,963	5,484	-8
Victoria	175	127	-27	231	273	18	406	400	-1
Windsor	131	92	-30	50	28	-44	181	120	-34
Winnipeg	561	680	21	446	766	72	1,007	1,446	44
Total	14,373	13,109	-9	37,247	26,195	-30	51,620	39,304	-24

Data based on 2011 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 3 - Tableau 3

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period Période		Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10,000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités	Canada	
		Single- Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total			
2011 ²		67,093	107,258	174,351	19,599	193,950	
2012 ²		67,172	126,391	193,563	21,264	214,827	
2012	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1st t. 2e t. 3e t. 4e t.	67,248 67,955 68,498 65,091	119,110 138,559 130,882 116,830	186,358 206,514 199,380 181,921	18,879 22,428 22,246 21,608	205,237 228,942 221,626 203,529
2013	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	63,221	94,918	158,139	17,052	175,191
2012	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	66,260 68,960 67,143 71,219 67,020 67,328 67,539 68,233 67,497 65,901 62,358 67,022	111,256 114,360 123,186 161,261 128,247 132,642 123,219 140,513 134,923 120,532 116,820 110,910	177,516 183,320 190,329 232,480 195,267 199,970 190,758 208,746 202,420 186,433 179,178 177,932	22,442 19,956 22,568 20,500 22,083 22,025 22,426 19,538 21,210 22,114 22,290 19,094	199,958 203,276 212,897 252,980 217,350 221,995 213,184 228,284 223,630 208,547 201,468 197,026
2013	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	60,371 64,998 60,586 60,059	79,151 96,990 96,845 93,469	139,522 161,988 157,431 153,528	21,545 18,972 23,715 21,330	161,067 180,960 181,146 174,858

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 4 - Tableau 4

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombre désaisonnalisé annuelisé

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2011 ²		9,525	41,799	65,240	33,441	24,346	174,351
2012 ²		9,691	40,526	74,414	43,455	25,477	193,563
Single-Detached	2011 4th Q 4e t.	4,522	11,338	25,700	19,508	7,127	68,195
<i>Maisons individuelles</i>	2012 1st Q 1e t.	4,587	10,734	24,045	21,294	6,588	67,248
All Others	2011 4th Q 4e t.	5,384	30,528	38,598	20,642	17,307	112,459
<i>Autres</i>	2012 1st Q 1e t.	3,275	24,590	53,252	18,816	19,177	119,110
Total	2011 4th Q 4e t.	9,906	41,866	64,298	40,150	24,434	180,654
	2012 1st Q 1e t.	7,862	35,324	77,297	40,110	25,765	186,358
Single-Detached	2012 4th Q 4e t.	4,631	10,005	22,224	21,736	6,495	65,091
<i>Maisons individuelles</i>	2013 1st Q 1e t.	3,620	7,838	21,406	23,197	7,160	63,221
All Others	2012 4th Q 4e t.	5,134	28,053	43,727	23,659	16,257	116,830
<i>Autres</i>	2013 1st Q 1e t.	5,948	21,630	33,246	18,379	15,715	94,918
Total	2012 4th Q 4e t.	9,765	38,058	65,951	45,395	22,752	181,921
	2013 1st Q 1e t.	9,568	29,468	54,652	41,576	22,875	158,139
Single-Detached	2012 Feb. fév.	4,843	10,933	24,234	22,419	6,531	68,960
<i>Maisons individuelles</i>	Mar. mar.	4,842	10,843	23,602	20,952	6,904	67,143
	Apr. avr.	4,859	10,951	27,153	21,685	6,571	71,219
All Others	2012 Feb. fév.	2,459	31,041	40,426	17,916	22,518	114,360
<i>Autres</i>	Mar. mar.	2,791	24,421	60,174	21,889	13,911	123,186
	Apr. avr.	5,066	45,208	68,884	26,858	15,245	161,261
Total	2012 Feb. fév.	7,302	41,974	64,660	40,335	29,049	183,320
	Mar. mar.	7,633	35,264	83,776	42,841	20,815	190,329
	Apr. avr.	9,925	56,159	96,037	48,543	21,816	232,480
Single-Detached	2013 Feb. fév.	4,280	8,733	21,458	22,152	8,375	64,998
<i>Maisons individuelles</i>	Mar. mar.	3,567	7,534	21,315	22,237	5,933	60,586
	Apr. avr.	3,348	7,513	20,781	22,331	6,086	60,059
All Others	2013 Feb. fév.	1,693	24,359	40,987	16,686	13,265	96,990
<i>Autres</i>	Mar. mar.	3,957	21,154	31,385	21,918	18,431	96,845
	Apr. avr.	1,109	25,422	24,093	25,922	16,923	93,469
Total	2013 Feb. fév.	5,973	33,092	62,445	38,838	21,640	161,988
	Mar. mar.	7,524	28,688	52,700	44,155	24,364	157,431
	Apr. avr.	4,457	32,935	44,874	48,253	23,009	153,528

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual RatesMises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2011 ²		9,525	41,799	65,240	33,441	24,346	174,351
2012 ²		9,691	40,526	74,414	43,455	25,477	193,563
2011	1st Q. 1er t.	7,262	40,976	59,113	27,772	22,250	157,373
	2nd Q. 2e t.	9,446	41,946	68,232	30,771	24,598	174,993
	3rd Q. 3e t.	10,883	42,166	68,285	34,510	25,849	181,693
	4th Q. 4e t.	9,906	41,866	64,298	40,150	24,434	180,654
2012	1st Q. 1er t.	7,862	35,324	77,297	40,110	25,765	186,358
	2nd Q. 2e t.	9,374	45,193	79,681	44,940	27,326	206,514
	3rd Q. 3e t.	11,172	41,630	76,711	43,525	26,342	199,380
	4th Q. 4e t.	9,765	38,058	65,951	45,395	22,752	181,921
2013	1st Q. 1er t.	9,568	29,468	54,652	41,576	22,875	158,139
	2nd Q. 2e t.						
	3rd Q. 3e t.						
	4th Q. 4e t.						
2011	January janvier	8,856	39,989	47,199	25,285	24,698	146,027
	February février	6,479	37,152	60,405	31,599	23,873	159,508
	March mars	7,072	42,681	69,542	26,010	18,485	163,790
	April avril	8,078	36,789	74,810	28,558	22,159	170,394
	May mai	9,009	47,016	57,101	32,966	29,206	175,298
	June juin	9,519	41,746	74,020	31,227	21,009	177,521
	July juillet	13,725	39,167	74,760	33,811	27,312	188,775
	August août	7,991	37,936	64,660	37,137	23,154	170,878
	September septembre	13,210	52,112	63,352	32,561	27,464	188,699
	October octobre	7,817	40,096	73,748	45,495	27,181	194,337
	November novembre	8,543	39,504	51,803	39,570	26,321	165,741
	December décembre	12,918	43,698	68,811	35,619	20,417	181,463
2012	January janvier	8,861	28,009	77,699	36,630	26,317	177,516
	February février	7,302	41,974	64,660	40,335	29,049	183,320
	March mars	7,633	35,264	83,776	42,841	20,815	190,329
	April avril	9,925	56,159	96,037	48,543	21,816	232,480
	May mai	9,055	38,084	76,962	45,057	26,109	195,267
	June juin	10,048	42,922	70,744	42,137	34,119	199,970
	July juillet	8,622	45,451	72,540	40,234	23,911	190,758
	August août	12,451	41,302	85,742	41,014	28,237	208,746
	September septembre	14,922	41,803	69,967	48,510	27,218	202,420
	October octobre	13,518	35,810	66,152	44,633	26,320	186,433
	November novembre	7,762	40,494	57,234	51,700	21,988	179,178
	December décembre	7,626	35,413	75,017	39,421	20,455	177,932
2013	January janvier	12,169	24,742	42,983	38,435	21,193	139,522
	February février	5,973	33,092	62,445	38,838	21,640	161,988
	March mars	7,524	28,688	52,700	44,155	24,364	157,431
	April avril	4,457	32,935	44,874	48,253	23,009	153,528
	May mai						
	June juin						
	July juillet						
	August août						
	September septembre						
	October octobre						
	November novembre						
	December décembre						

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2011 ²	2,322	669	4,075	2,459	9,525
2012 ²	2,544	679	3,925	2,543	9,691
2011 1st Q. 1er t.	2,278	489	3,425	1,070	7,262
2nd Q. 2e t.	2,466	612	3,731	2,637	9,446
3rd Q. 3e t.	2,468	893	4,754	2,768	10,883
4th Q. 4e t.	2,132	737	4,415	2,622	9,906
2012 1st Q. 1er t.	2,458	311	3,135	1,958	7,862
2nd Q. 2e t.	2,641	818	3,056	2,859	9,374
3rd Q. 3e t.	2,658	935	4,759	2,820	11,172
4th Q. 4e t.	2,341	649	4,709	2,066	9,765
2013 1st Q. 1er t.	1,719	730	4,191	2,928	9,568
2nd Q. 2e t.					
3rd Q. 3e t.					
4th Q. 4e t.					
2011 January janvier	2,566	592	4,380	1,318	8,856
February février	2,049	377	3,314	739	6,479
March mars	3,005	356	2,918	793	7,072
April avril	1,478	560	3,876	2,164	8,078
May mai	2,232	652	4,166	1,959	9,009
June juin	3,054	562	3,119	2,784	9,519
July juillet	2,562	1,013	5,234	4,916	13,725
August août	2,072	692	3,447	1,780	7,991
September septembre	2,545	1,084	5,472	4,109	13,210
October octobre	2,082	716	2,640	2,379	7,817
November novembre	2,559	1,027	2,589	2,368	8,543
December décembre	1,712	484	7,963	2,759	12,918
2012 January janvier	3,889	231	2,519	2,222	8,861
February février	1,982	421	3,489	1,410	7,302
March mars	2,176	266	3,658	1,533	7,633
April avril	4,880	924	2,373	1,748	9,925
May mai	2,310	389	3,417	2,939	9,055
June juin	2,350	1,098	3,374	3,226	10,048
July juillet	2,725	1,027	2,435	2,435	8,622
August août	2,447	816	6,368	2,820	12,451
September septembre	2,553	1,110	5,484	5,775	14,922
October octobre	2,240	634	8,646	1,998	13,518
November novembre	2,290	438	2,855	2,179	7,762
December décembre	2,446	939	2,611	1,630	7,626
2013 January janvier	1,906	1,507	7,016	1,740	12,169
February février	1,735	313	1,228	2,697	5,973
March mars	1,819	257	4,441	1,007	7,524
April avril	1,903	240	1,648	666	4,457
May mai					
June juin					
July juillet					
August août					
September septembre					
October octobre					
November novembre					
December décembre					

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual RatesMises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période			Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2011²			4,160	5,677	23,604	33,441
2012²			4,908	7,941	30,606	43,455
2011	1st Q.	<i>1er t.</i>	3,188	5,144	19,440	27,772
	2nd Q.	<i>2e t.</i>	4,067	5,426	21,278	30,771
	3rd Q.	<i>3e t.</i>	4,139	5,695	24,676	34,510
	4th Q.	<i>4e t.</i>	5,210	6,411	28,529	40,150
2012	1st Q.	<i>1er t.</i>	4,276	6,949	28,885	40,110
	2nd Q.	<i>2e t.</i>	5,395	7,186	32,359	44,940
	3rd Q.	<i>3e t.</i>	5,897	8,217	29,411	43,525
	4th Q.	<i>4e t.</i>	4,064	9,573	31,758	45,395
2013	1st Q.	<i>1er t.</i>	5,028	5,814	30,734	41,576
	2nd Q.	<i>2e t.</i>				
	3rd Q.	<i>3e t.</i>				
	4th Q.	<i>4e t.</i>				
2011	January	<i>janvier</i>	2,411	4,439	18,435	25,285
	February	<i>février</i>	4,083	7,129	20,387	31,599
	March	<i>mars</i>	3,116	3,862	19,032	26,010
	April	<i>avril</i>	3,821	5,355	19,382	28,558
	May	<i>mai</i>	4,677	4,404	23,885	32,966
	June	<i>juin</i>	3,661	6,064	21,502	31,227
	July	<i>juillet</i>	5,987	5,185	22,639	33,811
	August	<i>août</i>	3,414	5,017	28,706	37,137
	September	<i>septembre</i>	2,965	7,080	22,516	32,561
	October	<i>octobre</i>	6,512	7,840	31,143	45,495
	November	<i>novembre</i>	5,760	6,229	27,581	39,570
	December	<i>décembre</i>	3,346	5,699	26,574	35,619
2012	January	<i>janvier</i>	5,496	7,000	24,134	36,630
	February	<i>février</i>	3,270	7,736	29,329	40,335
	March	<i>mars</i>	4,319	6,090	32,432	42,841
	April	<i>avril</i>	3,524	8,351	36,668	48,543
	May	<i>mai</i>	9,391	4,968	30,698	45,057
	June	<i>juin</i>	3,209	7,830	31,098	42,137
	July	<i>juillet</i>	3,815	6,052	30,367	40,234
	August	<i>août</i>	6,993	7,427	26,594	41,014
	September	<i>septembre</i>	6,828	10,934	30,748	48,510
	October	<i>octobre</i>	4,661	9,525	30,447	44,633
	November	<i>novembre</i>	4,711	10,410	36,579	51,700
	December	<i>décembre</i>	2,897	8,860	27,664	39,421
2013	January	<i>janvier</i>	3,536	7,122	27,777	38,435
	February	<i>février</i>	3,958	3,756	31,124	38,838
	March	<i>mars</i>	7,637	6,138	30,380	44,155
	April	<i>avril</i>	7,220	4,850	36,183	48,253
	May	<i>mai</i>				
	June	<i>juin</i>				
	July	<i>juillet</i>				
	August	<i>août</i>				
	September	<i>septembre</i>				
	October	<i>octobre</i>				
	November	<i>novembre</i>				
	December	<i>décembre</i>				

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 8 - Tableau 8
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période		St. John's	Halifax	Moncton	Saint John	Saguenay
2011 ²		1,923	2,954	1,194	361	859
2012 ²		2,153	2,754	1,297	355	1,117
2011	January janvier	2,050	3,284	336	248	3,109
	February février	1,373	2,190	145	354	1,185
	March mars	1,919	1,694	85	271	1,078
	April avril	1,107	2,948	1,290	393	663
	May mai	2,295	2,744	1,419	296	1,558
	June juin	2,553	2,203	1,326	548	641
	July juillet	2,573	4,264	3,100	639	940
	August août	2,041	2,644	679	441	632
	September septembre	1,915	4,359	1,709	242	641
	October octobre	1,579	1,453	881	318	874
	November novembre	2,359	1,549	1,291	371	727
	December décembre	1,490	6,075	1,567	218	1,010
2012	January janvier	2,615	1,331	1,289	424	766
	February février	1,533	2,306	481	97	435
	March mars	1,523	2,675	485	171	1,105
	April avril	2,389	1,364	848	195	1,221
	May mai	2,377	2,354	2,250	178	1,272
	June juin	2,128	1,667	2,372	464	1,143
	July juillet	2,850	1,501	1,557	248	813
	August août	2,398	5,170	717	194	721
	September septembre	2,109	4,705	3,549	1,219	791
	October octobre	1,658	7,063	603	528	2,261
	November novembre	2,144	1,685	862	170	1,393
	December décembre	2,170	1,253	562	249	1,115
2013	January janvier	1,420	5,950	1,333	101	1,373
	February février	1,324	555	1,183	141	929
	March mars	1,286	3,757	122	138	601
	April avril	1,700	1,337	221	165	1,100
	May mai					
	June juin					
	July juillet					
	August août					
	September septembre					
	October octobre					
	November novembre					
	December décembre					

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 9 - Tableau 9

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹

Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Québec	Sherbrooke	Trois-Rivières	Montréal	Gatineau
2011 ²			5,445	1,575	1,114	22,719	2,420
2012 ²			6,416	1,741	1,021	20,591	2,759
2011	January	janvier	7,498	1,474	876	17,220	2,110
	February	février	3,943	1,115	280	13,916	2,960
	March	mars	3,646	1,909	646	26,073	1,390
	April	avril	4,190	1,500	1,399	20,912	2,501
	May	mai	8,940	2,203	666	23,773	2,529
	June	juin	6,122	1,694	1,105	20,653	3,997
	July	juillet	5,331	1,557	1,505	22,107	1,652
	August	août	2,716	1,212	653	16,647	2,230
	September	septembre	6,039	1,342	1,348	32,738	1,381
	October	octobre	4,753	1,384	1,416	24,801	3,244
	November	novembre	4,831	1,687	965	28,831	2,494
	December	décembre	7,365	1,696	2,488	24,236	2,732
2012	January	janvier	2,054	1,628	1,466	15,593	707
	February	février	3,477	1,014	551	15,032	3,472
	March	mars	5,514	2,530	698	15,578	1,482
	April	avril	9,997	2,508	1,364	30,900	4,387
	May	mai	4,930	1,196	1,042	20,106	4,358
	June	juin	9,726	2,566	1,686	18,250	3,853
	July	juillet	9,221	1,391	788	23,691	3,883
	August	août	4,855	1,015	899	21,744	1,327
	September	septembre	8,646	1,547	518	23,543	1,817
	October	octobre	3,451	1,049	598	21,148	3,644
	November	novembre	8,182	2,314	1,634	23,999	2,290
	December	décembre	6,973	2,375	1,022	18,286	1,816
2013	January	janvier	5,277	634	164	10,078	635
	February	février	3,779	1,164	484	11,833	634
	March	mars	4,719	1,671	390	13,935	703
	April	avril	5,277	2,070	1,369	16,712	2,375
	May	mai					
	June	juin					
	July	juillet					
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 10 - Tableau 10
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Ottawa	Kingston	Peterborough	Oshawa	Toronto
2011²		5,794	959	351	1,859	39,745
2012²		6,026	896	343	1,803	48,105
2011	January	3,402	805	505	840	25,448
	February	4,341	2,040	241	1,826	38,028
	March	7,679	1,315	191	1,371	44,258
	April	5,340	901	352	1,728	52,165
	May	3,133	299	291	2,043	37,387
	June	6,916	584	438	1,846	45,031
	July	4,587	582	282	2,238	49,811
	August	7,549	381	407	2,140	37,059
	September	7,660	432	365	2,469	32,557
	October	6,967	762	525	1,685	46,618
	November	5,645	773	207	2,305	27,999
	December	6,157	2,803	395	1,524	39,060
2012	January	6,738	585	499	1,575	46,619
	February	4,612	1,041	469	4,129	30,443
	March	4,371	1,192	502	1,741	58,296
	April	5,287	376	311	1,850	70,166
	May	19,069	382	54	1,963	41,245
	June	7,308	571	238	1,507	42,058
	July	3,465	1,796	95	1,553	51,747
	August	4,286	555	136	1,327	64,489
	September	6,229	2,668	1,106	1,553	39,794
	October	3,436	697	873	1,582	45,252
	November	3,992	529	332	1,229	37,240
	December	4,249	703	178	1,713	50,066
2013	January	6,591	324	295	1,771	16,650
	February	2,633	281	250	1,355	42,632
	March	5,106	481	269	1,995	28,888
	April	6,199	452	220	989	27,441
	May					
	June					
	July					
	August					
	September					
	October					
	November					
	December					

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table II - Tableau II
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Hamilton	St Catharines-Niagara	Kitchener-Cambridge-Waterloo	Brantford	Guelph
2011 ²		2,462	1,110	2,954	428	764
2012 ²		2,969	1,137	2,900	402	731
2011	January janvier	1,318	615	2,369	360	1,461
	February février	1,533	823	1,843	454	314
	March mars	1,932	1,747	2,079	164	648
	April avril	2,519	1,279	1,977	565	311
	May mai	2,310	1,479	2,061	298	574
	June juin	2,634	1,107	3,294	309	846
	July juillet	2,323	969	3,162	229	973
	August août	3,128	2,312	5,297	330	294
	September septembre	2,061	655	4,941	835	747
	October octobre	3,174	839	3,619	628	440
	November novembre	3,174	905	3,528	646	404
	December décembre	3,450	964	1,331	505	2,063
2012	January janvier	3,084	654	5,781	375	610
	February février	4,749	1,268	5,842	358	602
	March mars	2,266	694	3,950	514	372
	April avril	6,302	1,175	1,782	557	577
	May mai	2,828	839	2,295	262	682
	June juin	2,282	1,161	2,378	429	563
	July juillet	2,364	787	1,614	461	1,277
	August août	2,286	802	1,042	387	570
	September septembre	2,773	1,573	4,444	361	2,313
	October octobre	1,694	864	1,399	358	209
	November novembre	2,829	1,239	955	336	511
	December décembre	2,134	2,703	3,385	577	505
2013	January janvier	3,337	1,549	1,878	248	509
	February février	3,423	901	825	444	1,070
	March mars	4,861	1,316	765	49	745
	April avril	1,631	1,176	1,284	231	529
	May mai					
	June juin					
	July juillet					
	August août					
	September septembre					
	October octobre					
	November novembre					
	December décembre					

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 12 - Tableau 12
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période		London	Windsor	Barrie	Greater/Grand Sudbury	Thunder Bay
2011 ²		1,748	719	780	595	374
2012 ²		2,240	717	782	536	380
2011	January janvier	3,409	904	455	637	354
	February février	1,092	246	318	186	107
	March mars	1,232	231	254	207	137
	April avril	1,543	560	1,472	312	190
	May mai	1,470	544	382	502	316
	June juin	1,466	748	2,408	738	457
	July juillet	2,792	584	716	312	214
	August août	1,156	769	485	1,651	250
	September septembre	1,632	1,018	600	773	1,881
	October octobre	1,655	655	379	369	245
	November novembre	1,632	1,123	331	1,231	196
	December décembre	1,852	1,033	417	261	148
2012	January janvier	2,007	907	804	247	184
	February février	1,351	703	367	193	8
	March mars	1,191	570	493	269	140
	April avril	1,493	757	1,024	404	469
	May mai	1,567	744	459	469	195
	June juin	5,388	609	547	381	258
	July juillet	1,895	589	431	877	342
	August août	4,500	961	2,875	396	356
	September septembre	1,467	742	468	404	253
	October octobre	1,349	736	556	1,087	1,240
	November novembre	3,615	647	733	1,005	674
	December décembre	1,228	697	778	599	324
2013	January janvier	1,280	341	1,056	147	251
	February février	1,198	415	643	20	9
	March mars	1,121	573	1,193	112	376
	April avril	1,340	650	295	95	128
	May mai					
	June juin					
	July juillet					
	August août					
	September septembre					
	October octobre					
	November novembre					
	December décembre					

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 13 - Tableau 13
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Winnipeg	Regina	Saskatoon	Calgary	Edmonton
2011²		3,331	1,694	2,994	9,292	9,332
2012²		4,065	3,093	3,753	12,841	12,837
2011	January	1,805	1,751	1,862	7,496	5,331
	February	2,762	1,820	4,504	8,250	6,744
	March	2,641	835	2,380	5,359	9,205
	April	3,163	1,606	2,753	6,386	8,870
	May	4,295	1,295	2,238	7,472	11,656
	June	2,676	1,243	4,010	8,183	8,201
	July	4,559	1,650	2,410	6,674	11,854
	August	2,893	1,236	3,024	14,595	9,148
	September	2,161	2,131	2,987	9,827	8,776
	October	5,672	3,192	3,577	12,196	14,435
	November	4,375	1,372	3,936	13,238	7,751
	December	2,779	2,239	2,253	11,852	9,178
2012	January	4,613	3,559	2,645	10,907	8,489
	February	2,546	2,807	4,141	16,882	8,043
	March	3,503	3,080	2,003	13,608	13,380
	April	3,132	4,093	2,614	20,029	11,336
	May	7,863	1,650	2,361	10,426	14,587
	June	2,585	1,987	4,710	13,731	12,108
	July	3,158	2,968	2,519	9,457	16,436
	August	5,935	2,830	3,747	12,179	10,392
	September	5,643	3,375	5,613	12,267	14,655
	October	3,632	3,188	5,167	12,364	13,683
	November	3,868	2,884	6,360	11,934	20,335
	December	2,287	4,525	3,002	10,656	10,455
2013	January	2,729	3,534	2,588	10,321	9,331
	February	3,130	1,544	1,653	11,233	13,698
	March	6,421	2,772	2,530	10,943	14,929
	April	6,663	2,688	1,863	12,853	17,796
	May					
	June					
	July					
	August					
	September					
	October					
	November					
	December					

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 14 - Tableau 14
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Kelowna	Abbotsford-Mission	Vancouver	Victoria
2011 ²		934	537	17,867	1,642
2012 ²		836	371	19,027	1,700
2011	January janvier	514	512	17,899	1,185
	February février	905	369	17,750	974
	March mars	517	1,295	11,994	2,048
	April avril	1,489	257	15,851	1,398
	May mai	892	308	23,597	1,707
	June juin	733	421	15,579	1,852
	July juillet	2,004	412	18,039	2,599
	August août	764	407	16,799	1,470
	September septembre	648	362	20,922	2,076
	October octobre	887	1,142	20,165	1,617
	November novembre	747	635	20,420	1,867
	December décembre	894	305	15,070	968
2012	January janvier	759	270	19,621	1,116
	February février	560	860	23,210	1,463
	March mars	678	302	15,019	1,106
	April avril	745	697	15,886	1,320
	May mai	859	325	19,998	914
	June juin	627	330	26,521	2,413
	July juillet	861	270	16,872	1,612
	August août	769	315	20,444	3,112
	September septembre	1,369	327	20,208	2,314
	October octobre	833	318	20,895	1,183
	November novembre	836	369	14,964	3,037
	December décembre	1,126	124	15,037	718
2013	January janvier	823	311	15,838	1,229
	February février	903	1,526	14,261	1,450
	March mars	524	455	20,095	969
	April avril	842	127	18,017	1,342
	May mai				
	June juin				
	July juillet				
	August août				
	September septembre				
	October octobre				
	November novembre				
	December décembre				

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 15 - Tableau 15

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹

Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2013					
Single-Detached Maisons individuelles	January	<i>janvier</i>	3,235	7,026	4,762
	February	<i>février</i>	2,897	10,508	4,289
	March	<i>mars</i>	2,577	10,588	3,511
	April	<i>avril</i>	3,060	12,333	3,845
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
All Others Autres	January	<i>janvier</i>	6,843	9,624	11,076
	February	<i>février</i>	8,936	32,124	9,972
	March	<i>mars</i>	11,358	18,300	16,584
	April	<i>avril</i>	13,652	15,108	14,172
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
Total	January	<i>janvier</i>	10,078	16,650	15,838
	February	<i>février</i>	11,833	42,632	14,261
	March	<i>mars</i>	13,935	28,888	20,095
	April	<i>avril</i>	16,712	27,441	18,017
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			

¹Data on 2011 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 16 - Tableau 16

**Absorption of Homeowner and Condominium Units by Dwelling Type,
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹**
**Écoulement des logements propriétaire-occupant et copropriété selon le type,
dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains
et les agglomération urbaine de recensement¹**

		Single-Detached and Semi-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles et jumelés</i>			Row, Apartment and Other Dwellings <i>Logements en rangée, appartement et autres(excluant les jumelés)</i>			
		% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non écoulés	Under Construction ² En construction ²	% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non écoulés	Under Construction ² En construction ²	
Period / Période								
2012	1st Q.	1er t.	81	5,979	39,536	76	9,732	97,712
	2nd Q.	2e t.	82	5,638	43,182	78	9,456	108,037
	3rd Q.	3e t.	81	6,031	44,704	76	9,735	113,733
	4th Q.	4e t.	80	6,657	43,954	76	10,731	117,562
2013	1st Q.	1er t.	78	7,453	42,340	80	10,755	115,158
	2nd Q.	2e t.						
	3rd Q.	3e t.						
	4th Q.	4e t.						
2012	Jan.	Janv.	83	6,006	40,556	77	10,044	92,784
	Feb.	Févr.	79	6,221	39,629	76	9,793	95,227
	Mar.	Mars	80	5,979	39,536	74	9,732	97,712
	Apr.	Avr.	82	5,802	41,142	77	9,652	103,733
	May	Mai	83	5,713	42,166	80	9,402	105,928
	June	Juin	81	5,638	43,182	76	9,456	108,037
	July	Juill.	81	5,775	43,316	75	9,420	109,454
	Aug.	Août	81	5,693	44,221	78	9,569	111,733
	Sept.	Sept.	79	6,031	44,704	74	9,735	113,733
	Oct.	Oct.	80	6,313	44,291	76	10,155	115,038
	Nov.	Nov.	79	6,516	44,508	80	10,202	116,909
	Dec.	Déc.	80	6,657	43,954	75	10,731	117,562
2013	Jan.	Janv.	79	6,969	43,276	74	11,235	116,932
	Feb.	Févr.	79	7,197	42,611	84	10,873	116,122
	Mar.	Mars	76	7,453	42,340	80	10,755	115,158
	Apr.	Avr.						
	May	Mai						
	June	Juin						
	July	Juill.						
	Aug.	Août						
	Sept.	Sept.						
	Oct.	Oct.						
	Nov.	Nov.						
	Dec.	Déc.						

¹Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.² Under Construction does not include units where the intended market is unknown.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.² Les logements en construction ne comprennent pas ceux ayant un marché visé inconnu.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 17 - Tableau 17
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10 000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités			Canada				
	Single- Detached <i>Maisons indivi- duelles</i>	All Others Autres	Total	Single- Detached <i>Maisons indivi- duelles</i>	All Others Autres	Total	Single- Detached <i>Maisons indivi- duelles</i>	All Others Autres	Total		
Période											
2013	1st Q.	1er t.	63,221	94,918	158,139	13,904	3,148	17,052	77,125	98,066	175,191
	2nd Q.	2e t.									
	3rd Q.	3e t.									
	4th Q.	4e t.									
2013	January	Janvier	60,371	79,151	139,522			21,545			161,067
	February	Février	64,998	96,990	161,988			18,972			180,960
	March	Mars	60,586	96,845	157,431			23,715			181,146
	April	Avril	60,059	93,469	153,528			21,330			174,858
	May	Mai									
	June	Juin									
	July	Juillet									
	August	Août									
	September	Septembre									
	October	Octobre									
	November	Novembre									
	December	Décembre									

Table 18 - Tableau 18
**Dwelling Starts in Canada¹, by Region,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**
*Mises en chantier de logements au Canada¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé*

Period		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B.C. C.-B.	Total	
Période								
2011 ²		12,524	48,387	67,821	38,818	26,400	193,950	
2012 ²		12,647	47,367	76,742	50,606	27,465	214,827	
2012	1st Q.	1er t.	10,396	41,308	79,212	46,689	27,632	205,237
	2nd Q.	2e t.	12,717	52,471	81,740	52,745	29,269	228,942
	3rd Q.	3e t.	14,315	48,555	78,650	51,389	28,717	221,626
	4th Q.	4e t.	12,708	45,085	69,292	51,972	24,472	203,529
2013	1st Q.	1er t.	11,865	35,409	56,391	47,315	24,211	175,191
	2nd Q.	2e t.						
	3rd Q.	3e t.						
	4th Q.	4e t.						

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012-2013 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 19 - Tableau 19

Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombre désaisonnalisé
annualisé**

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2011 ²	3,488	940	4,644	3,452	12,524
2012 ²	3,885	941	4,522	3,299	12,647
2012 1st Q. 1er t.	3,548	474	3,778	2,596	10,396
2nd Q. 2e t.	4,032	1,132	3,733	3,820	12,717
3rd Q. 3e t.	4,300	1,200	5,424	3,391	14,315
4th Q. 4e t.	3,621	958	5,181	2,948	12,708
2013 1st Q. 1er t.	2,710	894	4,657	3,604	11,865
2nd Q. 2e t.					
3rd Q. 3e t.					
4th Q. 4e t.					

Table 20 - Tableau 20

**Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**

**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisé annualisé**

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2011 ²	6,083	7,031	25,704	38,818
2012 ²	7,242	9,968	33,396	50,606
2012 1st Q. 1er t.	6,707	8,741	31,241	46,689
2nd Q. 2e t.	7,787	9,578	35,380	52,745
3rd Q. 3e t.	8,272	10,714	32,403	51,389
4th Q. 4e t.	6,417	11,062	34,493	51,972
2013 1st Q. 1er t.	6,808	6,569	33,938	47,315
2nd Q. 2e t.				
3rd Q. 3e t.				
4th Q. 4e t.				

¹Data for 2011 based on 2006 Census Definitions.

Data for 2012 based on 2011 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

On June 1, 2012, CMHC's Market Analysis Centre turned 25!

CMHC's Market Analysis Centre has a strong history as the Canadian housing industry's "go-to" resource for the most reliable, impartial and up-to-date housing market data analysis and forecasts, in the country.

Le 1^{er} juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.