ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2012

Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton en novembre 2012

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, le rythme de la construction résidentielle a ralenti en novembre 2012 par rapport à celui observé à la période correspondante l'an dernier. L'activité a diminué dans toutes les catégories de logements, à l'exception des maisons en rangée. En novembre 2012, les mises en chantier de maisons en rangée ont augmenté par rapport au même mois l'an dernier, mais celles de maisons individuelles, de jumelés et d'appartements ont baissé. En revanche, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a été nettement supérieur à celui des onze premiers mois de 2011. En fait, il a augmenté dans tous les segments. Il est à noter que cette augmentation

Figure 1

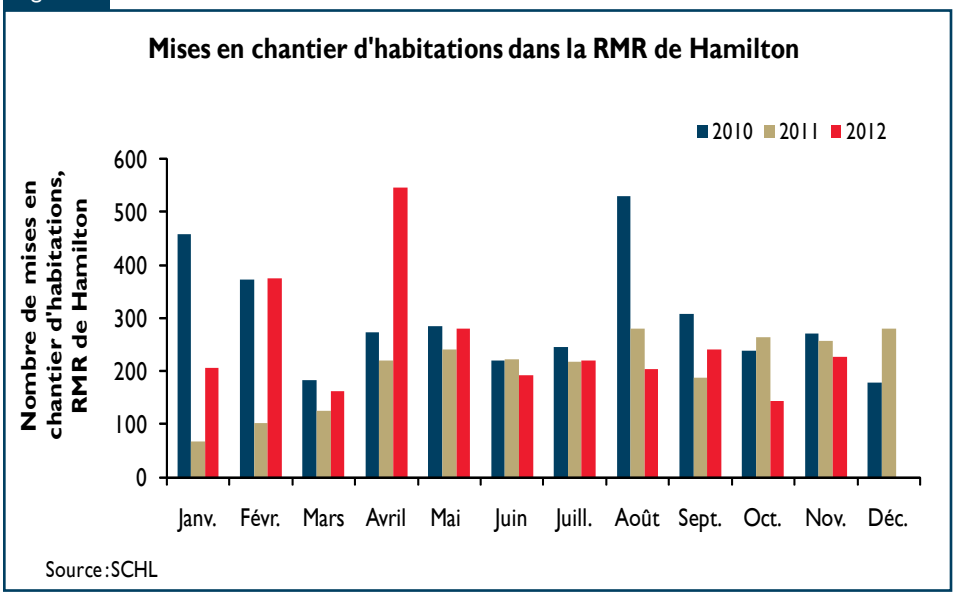


Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Tableaux

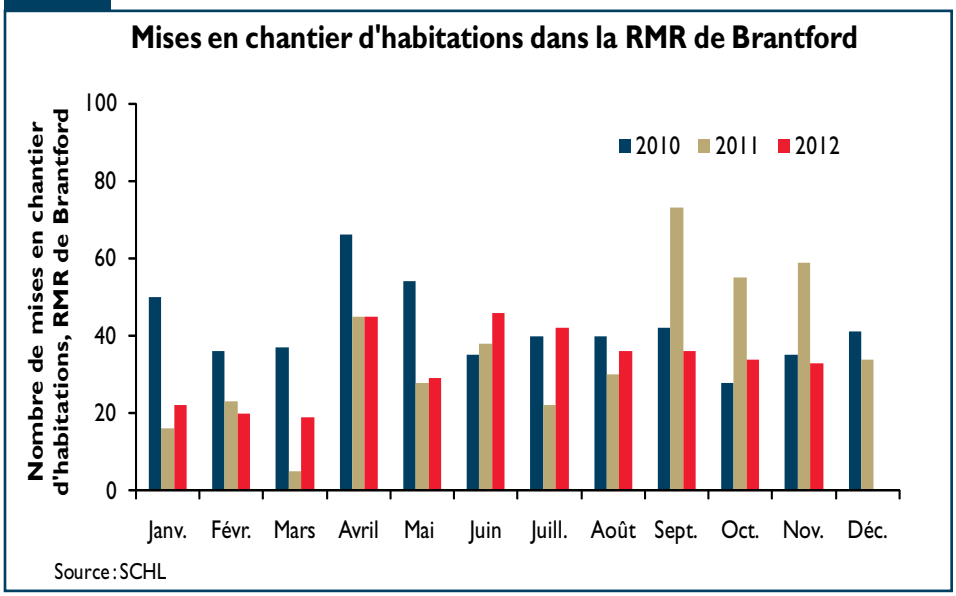
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

en glissement annuel donne à penser que le marché du neuf est demeuré relativement vigoureux à Hamilton.

Une analyse par sous-marché révèle que, en novembre 2012, le nombre total de logements mis en chantier a progressé dans la ville de Burlington en regard de la période correspondante en 2011, tandis qu'il a diminué à Hamilton et à Grimsby. Cependant, de janvier à novembre 2012, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'est accru dans les villes de Burlington et de Hamilton par rapport à celui des onze premiers mois de 2011. À Grimsby, par contre, la construction résidentielle a continué d'accuser un retard par rapport à l'an dernier.

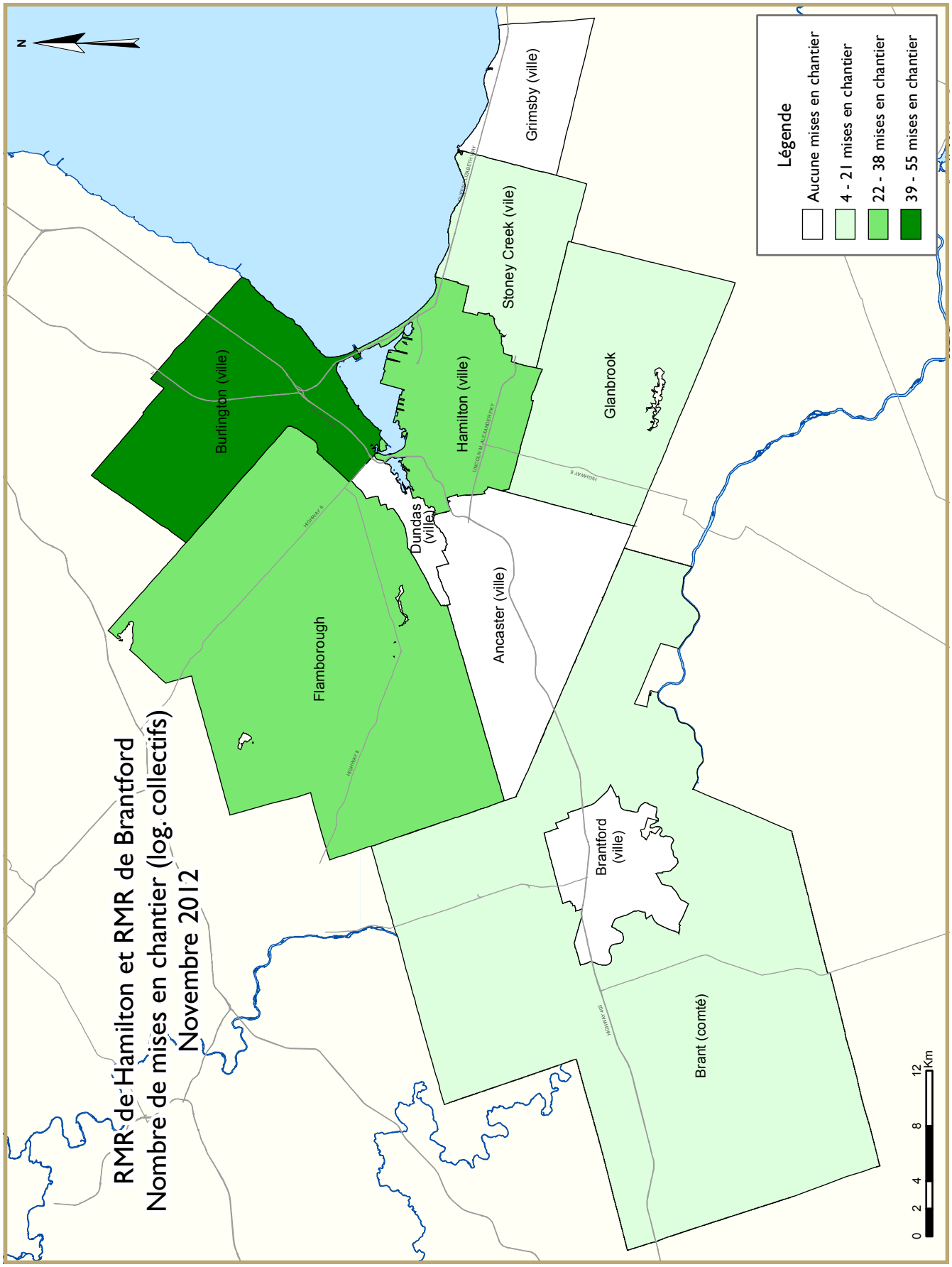
Figure 2

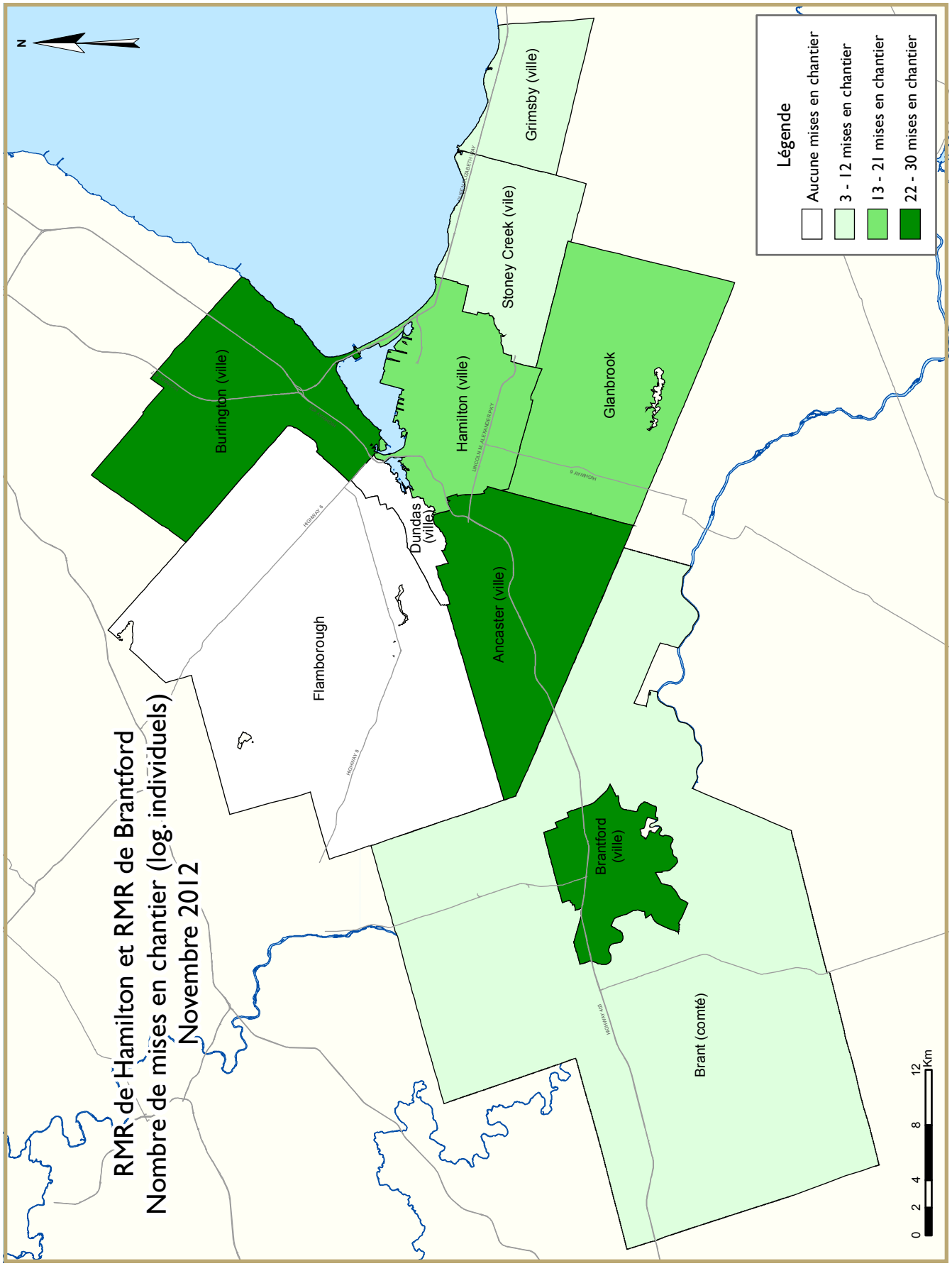


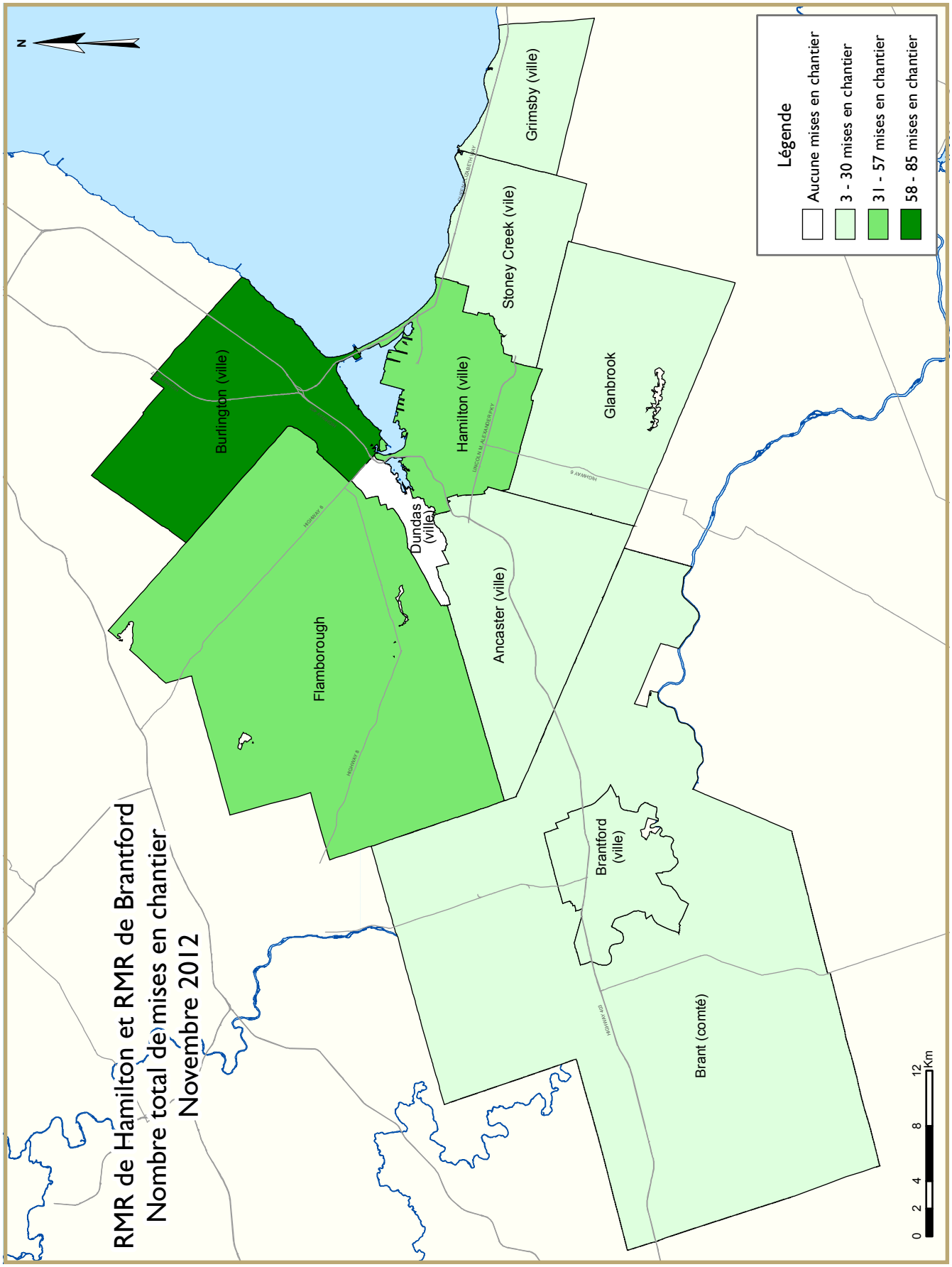
Diminution des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Brantford en novembre 2012

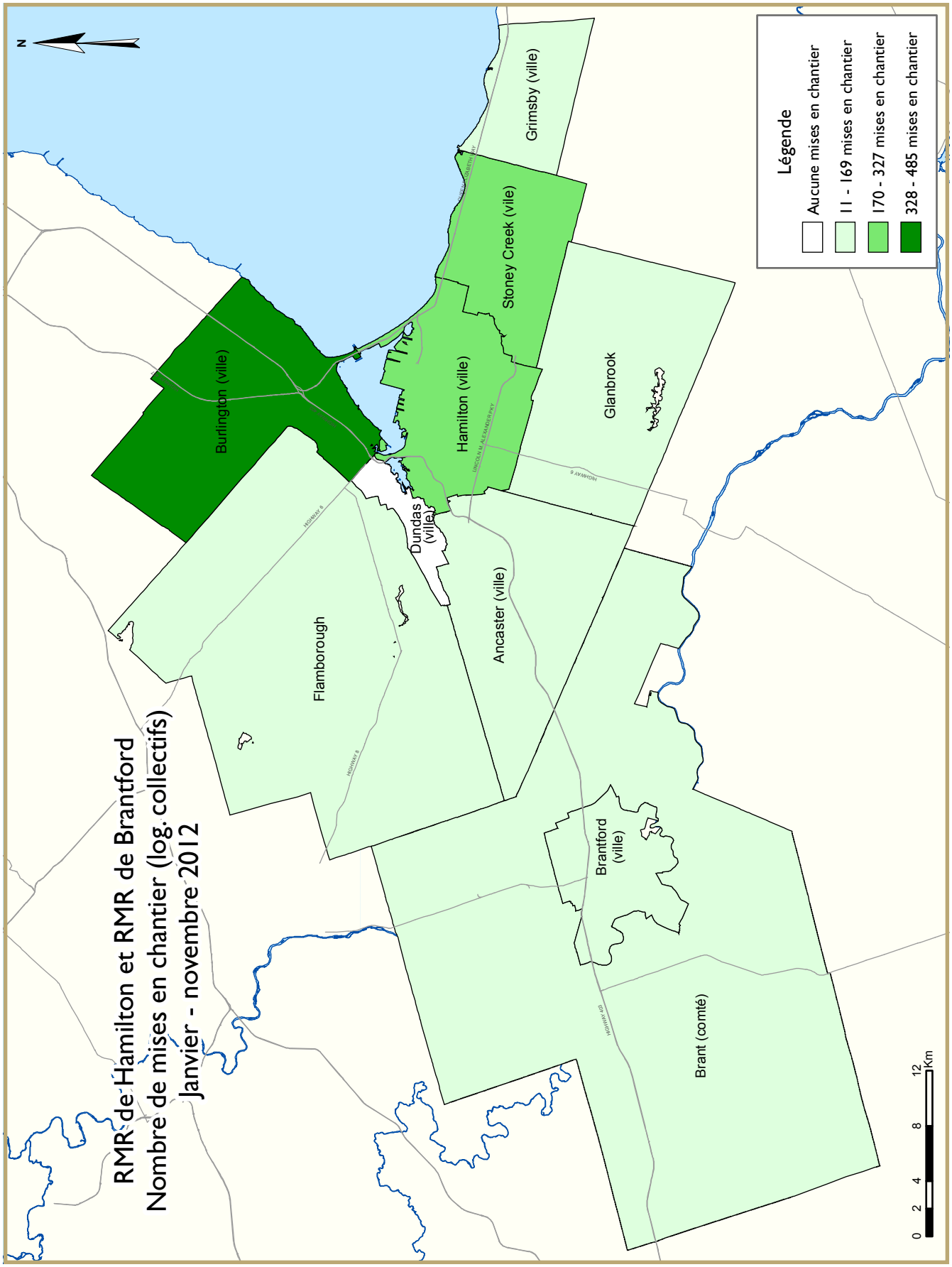
À l'instar de la RMR de Hamilton, où un ralentissement de la construction résidentielle a été observé, la RMR de Brantford a connu une diminution des mises en chantier d'habitations en novembre 2012 par rapport au même mois l'an dernier. Le recul des mises en chantier d'habitations à Brandford en novembre est entièrement attribuable aux segments des maisons individuelles et des maisons en rangée. Le faible rendement dans le segment des maisons individuelles en novembre 2012 a mis un frein à la tendance haussière dont profitait la construction de ce type de logement. Avant de connaître un repli en novembre, la construction de maisons individuelles s'est accrue durant quatre mois consécutifs dans la RMR de Brantford. En novembre, il n'y a eu aucune mise en chantier de jumelé ou d'appartement comparativement au même mois en 2011.

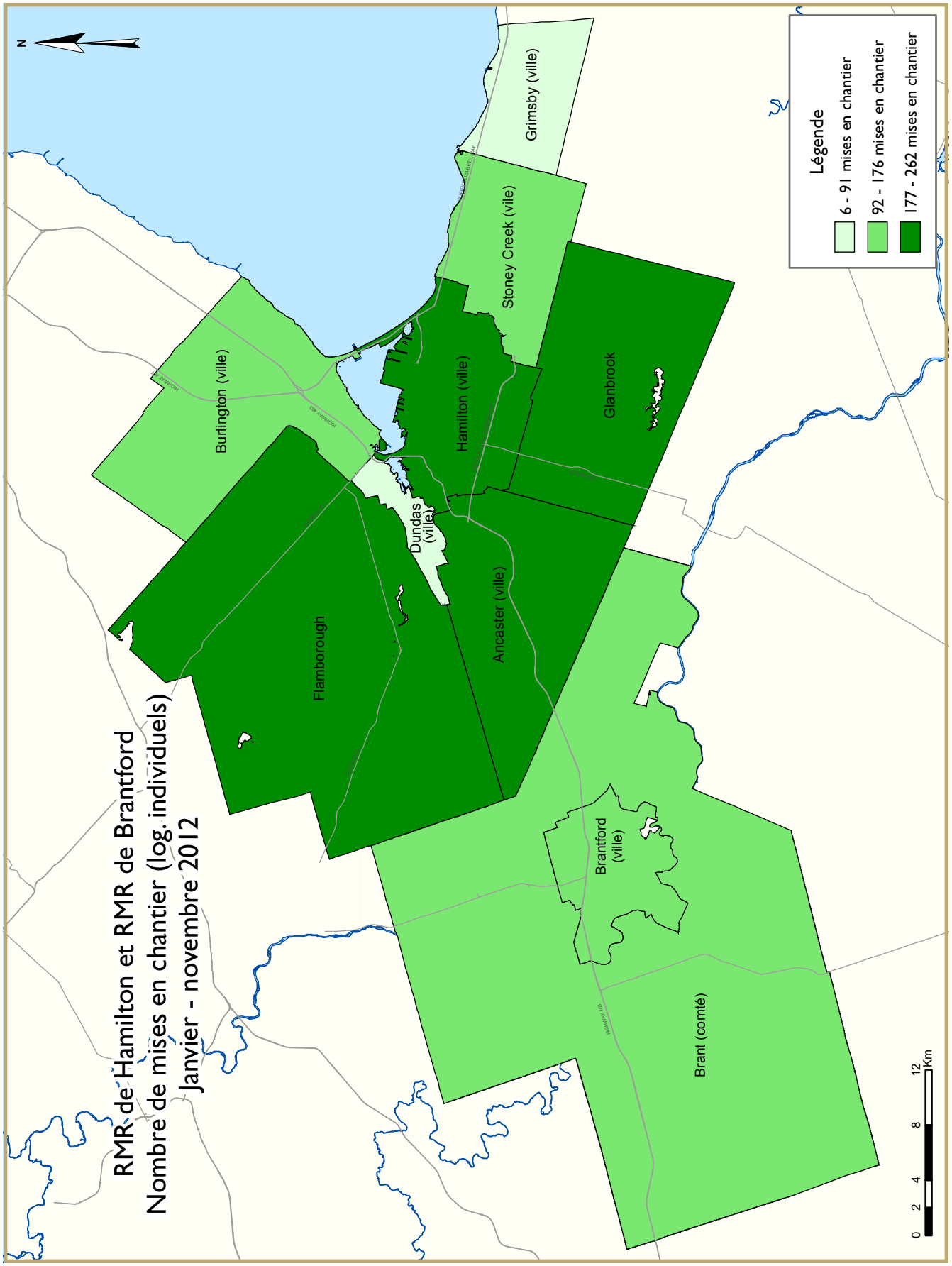
De janvier à novembre 2012, le nombre de maisons individuelles et de jumelés commencés dans la RMR de Brantford a été nettement supérieur à celui enregistré pour la même période en 2011. Les mises en chantier de maisons en rangée ont diminué et aucun appartement n'a été entamé, ce qui a fait reculer le cumul annuel des mises en chantier d'habitations au cours des onze premiers mois de 2012. Une analyse par sous-marché révèle que, de janvier à novembre 2012, le nombre total de logements mis en chantier a légèrement augmenté dans la ville de Brant, alors que la construction résidentielle dans la ville de Brantford a continué d'accuser un retard par rapport à la période correspondante en 2011.

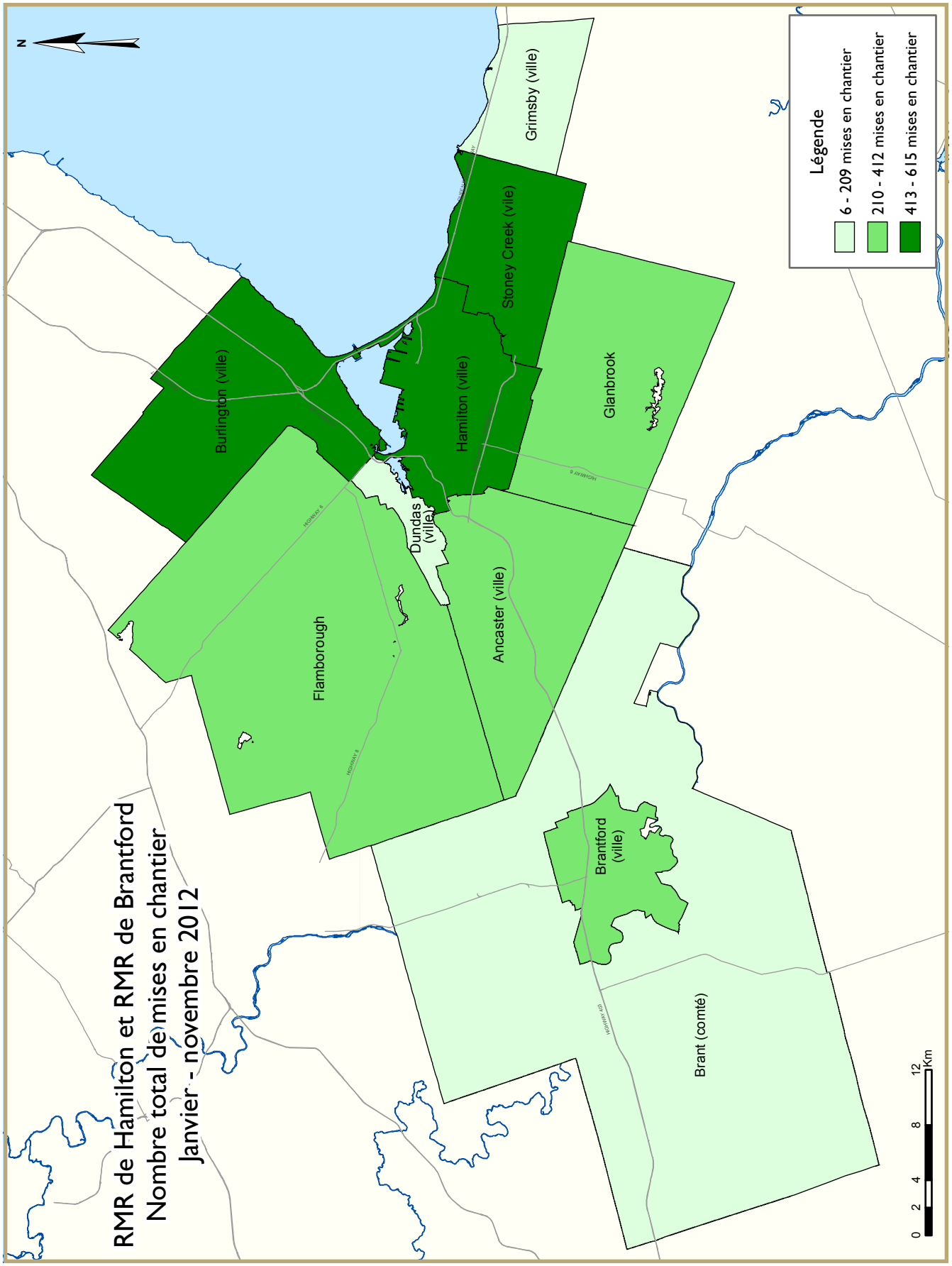

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2012
N
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 21 mises en chantier
22 - 38 mises en chantier
39 - 55 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2012
N
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 12 mises en chantier
13 - 21 mises en chantier
22 - 30 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2012
N
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 30 mises en chantier
31 - 57 mises en chantier
58 - 85 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
11 - 169 mises en chantier
170 - 327 mises en chantier
328 - 485 mises en chantier
N
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2012
N
Légende
6 - 91 mises en chantier
92 - 176 mises en chantier
177 - 262 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2012
N
Légende
6 - 209 mises en chantier
210 - 412 mises en chantier
413 - 615 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2012	94	2	71	0	43	0	18	0	228
Novembre 2011	106	14	5	1	20	75	0	36	257
Variation en %	-11,3	-85,7	**	-100,0	115,0	-100,0	s.o.	-100,0	-11,3
Cumul 2012	1 284	92	572	4	317	380	78	66	2 793
Cumul 2011	1 241	22	361	12	191	225	0	131	2 183
Variation en %	3,5	**	58,4	-66,7	66,0	68,9	s.o.	-49,6	27,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2012	806	50	346	6	324	694	168	24	2 418
Novembre 2011	806	24	386	11	222	545	0	338	2 332
Variation en %	0,0	108,3	-10,4	-45,5	45,9	27,3	s.o.	-92,9	3,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2012	154	14	29	0	5	0	0	0	202
Novembre 2011	142	0	81	1	0	0	0	0	224
Variation en %	8,5	s.o.	-64,2	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-9,8
Cumul 2012	1 260	70	626	10	266	124	6	389	2 751
Cumul 2011	1 344	84	507	12	134	133	0	247	2 461
Variation en %	-6,3	-16,7	23,5	-16,7	98,5	-6,8	s.o.	57,5	11,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2012	51	1	8	0	12	0	0	121	193
Novembre 2011	29	0	4	1	3	0	0	17	54
Variation en %	75,9	s.o.	100,0	-100,0	**	s.o.	s.o.	**	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2012	142	14	31	0	5	0	0	0	192
Novembre 2011	139	0	82	1	0	0	0	0	222
Variation en %	2,2	s.o.	-62,2	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-13,5
Cumul 2012	1 237	67	622	10	257	134	2	70	2 399
Cumul 2011	1 329	86	524	17	134	144	0	349	2 583
Variation en %	-6,9	-22,1	18,7	-41,2	91,8	-6,9	s.o.	-79,9	-7,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2012	29	0	0	0	4	0	0	0	33
Novembre 2011	33	0	0	0	26	0	0	0	59
Variation en %	-12,1	s.o.	s.o.	s.o.	-84,6	s.o.	s.o.	s.o.	-44,1
Cumul 2012	263	12	53	0	30	0	4	0	362
Cumul 2011	213	4	42	0	74	0	0	61	394
Variation en %	23,5	200,0	26,2	s.o.	-59,5	s.o.	s.o.	-100,0	-8,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2012	170	10	27	0	69	0	14	0	290
Novembre 2011	138	0	20	0	111	0	0	61	330
Variation en %	23,2	s.o.	35,0	s.o.	-37,8	s.o.	s.o.	-100,0	-12,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2012	46	0	5	0	0	0	0	0	51
Novembre 2011	17	4	0	0	0	0	0	0	21
Variation en %	170,6	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	142,9
Cumul 2012	223	2	31	0	56	0	25	61	398
Cumul 2011	225	10	28	0	38	0	12	0	313
Variation en %	-0,9	-80,0	10,7	s.o.	47,4	s.o.	108,3	s.o.	27,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2012	23	0	3	0	18	0	14	0	58
Novembre 2011	25	3	6	0	13	0	6	0	53
Variation en %	-8,0	-100,0	-50,0	s.o.	38,5	s.o.	133,3	s.o.	9,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2012	44	0	6	0	0	0	0	0	50
Novembre 2011	22	4	10	0	1	0	0	0	37
Variation en %	100,0	-100,0	-40,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	35,1
Cumul 2012	229	5	42	0	51	0	17	0	344
Cumul 2011	230	7	28	0	51	3	6	4	329
Variation en %	-0,4	-28,6	50,0	s.o.	0,0	-100,0	183,3	-100,0	4,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2012	61	2	46	0	13	0	18	0	140
Novembre 2011	77	14	5	1	16	75	0	36	224
Hamilton (ville)									
Novembre 2012	15	0	14	0	0	0	18	0	47
Novembre 2011	16	0	5	0	0	75	0	12	108
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2012	3	0	0	0	8	0	0	0	11
Novembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ancaster (ville)									
Novembre 2012	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Novembre 2011	25	0	0	1	16	0	0	24	66
Dundas Town									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Novembre 2012	0	2	32	0	0	0	0	0	34
Novembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Glanbrook									
Novembre 2012	19	0	0	0	5	0	0	0	24
Novembre 2011	24	14	0	0	0	0	0	0	38
Burlington (ville)									
Novembre 2012	30	0	25	0	30	0	0	0	85
Novembre 2011	20	0	0	0	4	0	0	0	24
Grimsby Town									
Novembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Hamilton (RMR)									
Novembre 2012	94	2	71	0	43	0	18	0	228
Novembre 2011	106	14	5	1	20	75	0	36	257
Brant (ville)									
Novembre 2012	7	0	0	0	4	0	0	0	11
Novembre 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Brantford (ville)									
Novembre 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Novembre 2011	15	0	0	0	26	0	0	0	41
Brantford (RMR)									
Novembre 2012	29	0	0	0	4	0	0	0	33
Novembre 2011	33	0	0	0	26	0	0	0	59

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2012	689	48	275	4	280	170	168	24	1 658
Novembre 2011	500	24	279	7	175	219	0	263	1 467
Hamilton (ville)									
Novembre 2012	167	4	47	0	29	128	168	0	543
Novembre 2011	99	10	84	0	30	95	0	239	557
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2012	73	26	139	0	76	0	0	0	314
Novembre 2011	50	0	80	0	0	0	0	0	130
Ancaster (ville)									
Novembre 2012	146	0	0	4	77	39	0	24	290
Novembre 2011	181	0	24	7	37	62	0	24	335
Dundas Town									
Novembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2011	10	0	0	0	0	62	0	0	72
Flamborough									
Novembre 2012	169	4	71	0	0	3	0	0	247
Novembre 2011	23	0	42	0	0	0	0	0	65
Glanbrook									
Novembre 2012	128	14	18	0	98	0	0	0	258
Novembre 2011	137	14	49	0	108	0	0	0	308
Burlington (ville)									
Novembre 2012	102	2	55	0	36	524	0	0	719
Novembre 2011	272	0	12	0	35	326	0	75	720
Grimsby Town									
Novembre 2012	15	0	16	2	8	0	0	0	41
Novembre 2011	34	0	95	4	12	0	0	0	145
Hamilton (RMR)									
Novembre 2012	806	50	346	6	324	694	168	24	2 418
Novembre 2011	806	24	386	11	222	545	0	338	2 332
Brant (ville)									
Novembre 2012	59	2	0	0	9	0	0	0	70
Novembre 2011	82	0	0	0	14	0	0	0	96
Brantford (ville)									
Novembre 2012	111	8	27	0	60	0	14	0	220
Novembre 2011	56	0	20	0	97	0	0	61	234
Brantford (RMR)									
Novembre 2012	170	10	27	0	69	0	14	0	290
Novembre 2011	138	0	20	0	111	0	0	61	330

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2012	144	14	18	0	5	0	0	0	181
Novembre 2011	108	0	53	1	0	0	0	0	162
Hamilton (ville)									
Novembre 2012	34	2	0	0	0	0	0	0	36
Novembre 2011	23	0	7	0	0	0	0	0	30
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2012	14	0	14	0	0	0	0	0	28
Novembre 2011	6	0	6	0	0	0	0	0	12
Ancaster (ville)									
Novembre 2012	37	0	0	0	5	0	0	0	42
Novembre 2011	26	0	12	1	0	0	0	0	39
Dundas Town									
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Novembre 2012	32	6	4	0	0	0	0	0	42
Novembre 2011	7	0	9	0	0	0	0	0	16
Glanbrook									
Novembre 2012	26	6	0	0	0	0	0	0	32
Novembre 2011	44	0	19	0	0	0	0	0	63
Burlington (ville)									
Novembre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2011	25	0	28	0	0	0	0	0	53
Grimsby Town									
Novembre 2012	3	0	11	0	0	0	0	0	14
Novembre 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Hamilton (RMR)									
Novembre 2012	154	14	29	0	5	0	0	0	202
Novembre 2011	142	0	81	1	0	0	0	0	224
Brant (ville)									
Novembre 2012	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Brantford (ville)									
Novembre 2012	23	0	5	0	0	0	0	0	28
Novembre 2011	16	4	0	0	0	0	0	0	20
Brantford (RMR)									
Novembre 2012	46	0	5	0	0	0	0	0	51
Novembre 2011	17	4	0	0	0	0	0	0	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2012	35	1	5	0	8	0	0	0	49
Novembre 2011	23	0	4	1	0	0	0	0	28
Hamilton (ville)									
Novembre 2012	4	1	3	0	0	0	0	0	8
Novembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2012	19	0	1	0	0	0	0	0	20
Novembre 2011	9	0	1	0	0	0	0	0	10
Ancaster (ville)									
Novembre 2012	5	0	0	0	3	0	0	0	8
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Dundas Town									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Flamborough									
Novembre 2012	1	0	1	0	0	0	0	0	2
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Glanbrook									
Novembre 2012	6	0	0	0	5	0	0	0	11
Novembre 2011	6	0	3	0	0	0	0	0	9
Burlington (ville)									
Novembre 2012	10	0	0	0	3	0	0	121	134
Novembre 2011	1	0	0	0	3	0	0	17	21
Grimsby Town									
Novembre 2012	6	0	3	0	1	0	0	0	10
Novembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Hamilton (RMR)									
Novembre 2012	51	1	8	0	12	0	0	121	193
Novembre 2011	29	0	4	1	3	0	0	17	54
Brant (ville)									
Novembre 2012	13	0	0	0	7	0	0	0	20
Novembre 2011	10	0	3	0	3	0	0	0	16
Brantford (ville)									
Novembre 2012	10	0	3	0	11	0	14	0	38
Novembre 2011	15	3	3	0	10	0	6	0	37
Brantford (RMR)									
Novembre 2012	23	0	3	0	18	0	14	0	58
Novembre 2011	25	3	6	0	13	0	6	0	53

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2012	131	14	20	0	5	0	0	0	170
Novembre 2011	103	0	54	1	0	0	0	0	158
Hamilton (ville)									
Novembre 2012	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Novembre 2011	23	0	7	0	0	0	0	0	30
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2012	8	0	15	0	0	0	0	0	23
Novembre 2011	5	0	7	0	0	0	0	0	12
Ancaster (ville)									
Novembre 2012	37	0	0	0	5	0	0	0	42
Novembre 2011	26	0	12	1	0	0	0	0	39
Dundas Town									
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Novembre 2012	34	6	4	0	0	0	0	0	44
Novembre 2011	7	0	9	0	0	0	0	0	16
Glanbrook									
Novembre 2012	19	6	1	0	0	0	0	0	26
Novembre 2011	40	0	19	0	0	0	0	0	59
Burlington (ville)									
Novembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2011	25	0	28	0	0	0	0	0	53
Grimsby Town									
Novembre 2012	5	0	11	0	0	0	0	0	16
Novembre 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Hamilton (RMR)									
Novembre 2012	142	14	31	0	5	0	0	0	192
Novembre 2011	139	0	82	1	0	0	0	0	222
Brant (ville)									
Novembre 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Brantford (ville)									
Novembre 2012	24	0	6	0	0	0	0	0	30
Novembre 2011	21	4	10	0	1	0	0	0	36
Brantford (RMR)									
Novembre 2012	44	0	6	0	0	0	0	0	50
Novembre 2011	22	4	10	0	1	0	0	0	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	94	107	2	14	132	25	0	111	228	257	-11,3
Nouvelle ville d'Hamilton	61	78	2	14	77	21	0	111	140	224	-37,5
Hamilton (ville)	15	16	0	0	32	5	0	87	47	108	-56,5
Stoney Creek (ville)	3	6	0	0	8	0	0	0	11	6	83,3
Ancaster (ville)	24	26	0	0	0	16	0	24	24	66	-63,6
Dundas Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Flamborough	0	4	2	0	32	0	0	0	34	4	**
Glanbrook	19	24	0	14	5	0	0	0	24	38	-36,8
Burlington (ville)	30	20	0	0	55	4	0	0	85	24	**
Grimsby Town	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Brantford (RMR)	29	33	0	0	4	26	0	0	33	59	-44,1
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	11	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	22	15	0	0	0	26	0	0	22	41	-46,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 288	1 253	94	22	965	552	446	356	2 793	2 183	27,9
Nouvelle ville d'Hamilton	1124	839	92	18	750	410	108	206	2074	1473	40,8
Hamilton (ville)	234	166	8	2	142	86	66	182	450	436	3,2
Stoney Creek (ville)	145	79	28	2	283	55	0	0	456	136	**
Ancaster (ville)	253	245	0	0	87	68	39	24	379	337	12,5
Dundas Town	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Flamborough	223	46	36	0	109	34	3	0	371	80	**
Glanbrook	262	291	20	14	129	167	0	0	411	472	-12,9
Burlington (ville)	130	325	2	4	145	47	338	150	615	526	16,9
Grimsby Town	34	89	0	0	70	95	0	0	104	184	-43,5
Brantford (RMR)	263	213	12	4	87	116	0	61	362	394	-8,1
Brant (ville)	98	s.o.	2	s.o.	9	s.o.	0	s.o.	109	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	165	123	10	4	78	102	0	61	253	290	-12,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Hamilton (RMR)	114	25	18	0	0	75	0	36
Nouvelle ville d'Hamilton	59	21	18	0	0	75	0	36
Hamilton (ville)	14	5	18	0	0	75	0	12
Stoney Creek (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	16	0	0	0	0	0	24
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	32	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	5	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	55	4	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	4	26	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	26	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	887	552	78	0	380	225	66	131
Nouvelle ville d'Hamilton	672	410	78	0	42	75	66	131
Hamilton (ville)	64	86	78	0	0	75	66	107
Stoney Creek (ville)	283	55	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	87	68	0	0	39	0	0	24
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	109	34	0	0	3	0	0	0
Glanbrook	129	167	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	145	47	0	0	338	150	0	0
Grimsby Town	70	95	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	83	116	4	0	0	0	0	61
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	74	102	4	0	0	0	0	61

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Hamilton (RMR)	167	125	43	96	18	36	228	257
Nouvelle ville d'Hamilton	109	96	13	92	18	36	140	224
Hamilton (ville)	29	21	0	75	18	12	47	108
Stoney Creek (ville)	3	6	8	0	0	0	11	6
Ancaster (ville)	24	25	0	17	0	24	24	66
Dundas Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Flamborough	34	4	0	0	0	0	34	4
Glanbrook	19	38	5	0	0	0	24	38
Burlington (ville)	55	20	30	4	0	0	85	24
Grimsby Town	3	9	0	0	0	0	3	9
Brantford (RMR)	29	33	4	26	0	0	33	59
Brant (ville)	7	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	11	s.o.
Brantford (ville)	22	15	0	26	0	0	22	41

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	1 948	1 624	701	428	144	131	2 793	2 183
Nouvelle ville d'Hamilton	1 611	1 104	319	238	144	131	2 074	1 473
Hamilton (ville)	299	235	7	94	144	107	450	436
Stoney Creek (ville)	367	136	89	0	0	0	456	136
Ancaster (ville)	249	266	130	47	0	24	379	337
Dundas Town	6	8	0	0	0	0	6	8
Flamborough	368	80	3	0	0	0	371	80
Glanbrook	321	375	90	97	0	0	411	472
Burlington (ville)	241	341	374	185	0	0	615	526
Grimsby Town	96	179	8	5	0	0	104	184
Brantford (RMR)	328	259	30	74	4	61	362	394
Brant (ville)	100	s.o.	9	s.o.	0	s.o.	109	s.o.
Brantford (ville)	228	169	21	60	4	61	253	290

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	154	143	14	0	34	77	0	4	202	224	-9,8
Nouvelle ville d'Hamilton	144	109	14	0	23	49	0	4	181	162	11,7
Hamilton (ville)	34	23	2	0	0	7	0	0	36	30	20,0
Stoney Creek (ville)	14	6	0	0	14	6	0	0	28	12	133,3
Ancaster (ville)	37	27	0	0	5	12	0	0	42	39	7,7
Dundas Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Flamborough	32	7	6	0	4	5	0	4	42	16	162,5
Glanbrook	26	44	6	0	0	19	0	0	32	63	-49,2
Burlington (ville)	7	25	0	0	0	28	0	0	7	53	-86,8
Grimsby Town	3	9	0	0	11	0	0	0	14	9	55,6
Brantford (RMR)	46	17	0	4	5	0	0	0	51	21	142,9
Brant (ville)	23	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	23	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	23	16	0	4	5	0	0	0	28	20	40,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 270	1 356	72	88	896	633	513	384	2 751	2 461	11,8
Nouvelle ville d'Hamilton	939	1023	72	28	569	463	363	67	1943	1581	22,9
Hamilton (ville)	148	198	14	2	113	66	239	63	514	329	56,2
Stoney Creek (ville)	152	150	0	12	152	96	0	0	304	258	17,8
Ancaster (ville)	293	323	0	0	76	55	62	0	431	378	14,0
Dundas Town	10	30	0	0	0	0	62	0	72	30	140,0
Flamborough	76	80	38	14	71	97	0	4	185	195	-5,1
Glanbrook	260	242	20	0	157	142	0	0	437	384	13,8
Burlington (ville)	286	245	0	60	128	136	150	317	564	758	-25,6
Grimsby Town	45	88	0	0	199	34	0	0	244	122	100,0
Brantford (RMR)	223	225	2	10	112	78	61	0	398	313	27,2
Brant (ville)	120	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	0	s.o.	141	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	103	153	2	10	91	59	61	0	257	222	15,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Hamilton (RMR)	34	77	0	0	0	4	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	23	49	0	0	0	4	0	0
Hamilton (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	14	6	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	5	12	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	4	5	0	0	0	4	0	0
Glanbrook	0	19	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	28	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	11	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	5	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	892	633	4	0	124	137	389	247
Nouvelle ville d'Hamilton	565	463	4	0	124	4	239	63
Hamilton (ville)	109	66	4	0	0	0	239	63
Stoney Creek (ville)	152	96	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	76	55	0	0	62	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	62	0	0	0
Flamborough	71	97	0	0	0	4	0	0
Glanbrook	157	142	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	128	136	0	0	0	133	150	184
Grimsby Town	199	34	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	87	66	25	12	0	0	61	0
Brant (ville)	21	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	66	47	25	12	0	0	61	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Hamilton (RMR)	197	223	5	1	0	0	202	224
Nouvelle ville d'Hamilton	176	161	5	1	0	0	181	162
Hamilton (ville)	36	30	0	0	0	0	36	30
Stoney Creek (ville)	28	12	0	0	0	0	28	12
Ancaster (ville)	37	38	5	1	0	0	42	39
Dundas Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Flamborough	42	16	0	0	0	0	42	16
Glanbrook	32	63	0	0	0	0	32	63
Burlington (ville)	7	53	0	0	0	0	7	53
Grimsby Town	14	9	0	0	0	0	14	9
Brantford (RMR)	51	21	0	0	0	0	51	21
Brant (ville)	23	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	23	s.o.
Brantford (ville)	28	20	0	0	0	0	28	20

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	1 956	1 935	400	279	395	247	2 751	2 461
Nouvelle ville d'Hamilton	1 367	1 413	331	105	245	63	1 943	1 581
Hamilton (ville)	236	226	33	40	245	63	514	329
Stoney Creek (ville)	304	253	0	5	0	0	304	258
Ancaster (ville)	310	365	121	13	0	0	431	378
Dundas Town	10	27	62	3	0	0	72	30
Flamborough	185	195	0	0	0	0	185	195
Glanbrook	322	340	115	44	0	0	437	384
Burlington (ville)	360	407	54	167	150	184	564	758
Grimsby Town	229	115	15	7	0	0	244	122
Brantford (RMR)	256	263	56	38	86	12	398	313
Brant (ville)	120	s.o.	21	s.o.	0	s.o.	141	s.o.
Brantford (ville)	136	185	35	25	86	12	257	222

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Novembre 2012	13	9,9	31	23,7	25	19,1	19	14,5	43	32,8	131	434 500	461 203
Novembre 2011	22	21,8	31	30,7	16	15,8	11	10,9	21	20,8	101	397 290	458 452
Cumul 2012	117	12,8	166	18,2	260	28,5	139	15,2	231	25,3	913	430 000	462 160
Cumul 2011	271	27,9	293	30,1	196	20,2	83	8,5	129	13,3	972	387 945	417 311
Hamilton (ville)													
Novembre 2012	2	6,3	18	56,3	7	21,9	2	6,3	3	9,4	32	393 990	403 046
Novembre 2011	3	13,0	9	39,1	7	30,4	1	4,3	3	13,0	23	398 000	409 872
Cumul 2012	14	10,0	31	22,1	48	34,3	15	10,7	32	22,9	140	419 000	439 568
Cumul 2011	33	17,2	92	47,9	47	24,5	10	5,2	10	5,2	192	389 950	393 584
Stoney Creek (ville)													
Novembre 2012	0	0,0	4	50,0	1	12,5	3	37,5	0	0,0	8	--	--
Novembre 2011	1	20,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2012	2	1,4	38	25,9	51	34,7	26	17,7	30	20,4	147	439 900	497 358
Cumul 2011	26	16,7	53	34,0	42	26,9	11	7,1	24	15,4	156	398 400	450 693
Ancaster (ville)													
Novembre 2012	0	0,0	4	10,8	13	35,1	5	13,5	15	40,5	37	473 900	472 570
Novembre 2011	2	7,4	7	25,9	2	7,4	6	22,2	10	37,0	27	485 990	532 698
Cumul 2012	3	1,0	19	6,6	100	35,0	65	22,7	99	34,6	286	474 950	500 273
Cumul 2011	101	33,4	69	22,8	51	16,9	32	10,6	49	16,2	302	383 872	422 966
Dundas Town													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2012	1	9,1	2	18,2	2	18,2	4	36,4	2	18,2	11	464 900	459 773
Cumul 2011	0	0,0	1	3,6	4	14,3	10	35,7	13	46,4	28	494 500	568 539
Flamborough													
Novembre 2012	4	11,8	1	2,9	1	2,9	6	17,6	22	64,7	34	579 000	541 375
Novembre 2011	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2012	4	5,6	7	9,7	18	25,0	11	15,3	32	44,4	72	459 450	512 353
Cumul 2011	13	19,7	18	27,3	13	19,7	8	12,1	14	21,2	66	407 495	448 580
Glanbrook													
Novembre 2012	7	36,8	4	21,1	3	15,8	2	10,5	3	15,8	19	386 284	407 530
Novembre 2011	15	37,5	12	30,0	7	17,5	4	10,0	2	5,0	40	374 700	388 407
Cumul 2012	93	36,2	69	26,8	41	16,0	18	7,0	36	14,0	257	376 989	397 960
Cumul 2011	98	43,0	60	26,3	39	17,1	12	5,3	19	8,3	228	360 450	379 338
Burlington (ville)													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Novembre 2011	1	4,0	0	0,0	7	28,0	6	24,0	11	44,0	25	463 990	544 672
Cumul 2012	0	0,0	3	1,1	14	5,0	57	20,5	204	73,4	278	525 000	680 127
Cumul 2011	1	0,4	10	4,1	48	19,6	73	29,8	113	46,1	245	499 990	754 926
Grimsby Town													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Novembre 2011	0	0,0	2	18,2	5	45,5	3	27,3	1	9,1	11	419 900	433 735
Cumul 2012	0	0,0	2	4,5	16	36,4	15	34,1	11	25,0	44	460 900	492 253
Cumul 2011	19	20,2	29	30,9	25	26,6	11	11,7	10	10,6	94	395 400	418 293

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Hamilton (RMR)													
Novembre 2012	13	9,2	31	21,8	25	17,6	24	16,9	49	34,5	142	454 500	508 733
Novembre 2011	23	16,8	33	24,1	28	20,4	20	14,6	33	24,1	137	410 900	472 201
Cumul 2012	117	9,5	171	13,8	290	23,5	211	17,1	446	36,1	1 235	459 000	512 297
Cumul 2011	291	22,2	332	25,3	269	20,5	167	12,7	252	19,2	1 311	405 900	480 475

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Brant (ville)													
Novembre 2012	4	20,0	3	15,0	1	5,0	4	20,0	8	40,0	20	457 500	514 195
Novembre 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2012	29	24,6	17	14,4	9	7,6	14	11,9	49	41,5	118	460 000	503 188
Cumul 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Novembre 2012	23	95,8	1	4,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	275 000	275 625
Novembre 2011	20	95,2	0	0,0	1	4,8	0	0,0	0	0,0	21	285 000	295 995
Cumul 2012	97	87,4	11	9,9	1	0,9	1	0,9	1	0,9	111	285 000	294 064
Cumul 2011	150	90,4	13	7,8	2	1,2	0	0,0	1	0,6	166	289 000	289 152
Brantford (RMR)													
Novembre 2012	27	61,4	4	9,1	1	2,3	4	9,1	8	18,2	44	325 000	384 066
Novembre 2011	21	95,5	0	0,0	1	4,5	0	0,0	0	0,0	22	287 450	297 995
Cumul 2012	126	55,0	28	12,2	10	4,4	15	6,6	50	21,8	229	345 000	401 822
Cumul 2011	165	71,7	22	9,6	9	3,9	6	2,6	28	12,2	230	309 000	349 190

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2012

Sous-marché	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	508 733	472 201	7,7	512 297	480 475	6,6
Nouvelle ville d'Hamilton	461 203	458 452	0,6	462 160	417 311	10,7
Hamilton (ville)	403 046	409 872	-1,7	439 568	393 584	11,7
Stoney Creek (ville)	--	--	s.o.	497 358	450 693	10,4
Ancaster (ville)	472 570	532 698	-11,3	500 273	422 966	18,3
Dundas Town	--	--	s.o.	459 773	568 539	-19,1
Flamborough	541 375	--	s.o.	512 353	448 580	14,2
Glanbrook	407 530	388 407	4,9	397 960	379 338	4,9
Burlington (ville)	--	544 672	s.o.	680 127	754 926	-9,9
Grimsby Town	--	433 735	s.o.	492 253	418 293	17,7
Brantford (RMR)	384 066	297 995	28,9	401 822	349 190	15,1
Brant (ville)	514 195	s.o.	s.o.	503 188	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	275 625	295 995	-6,9	294 064	289 152	1,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Novembre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	707	-1,0	1 137	1 734	1 859	61,2	325 732	12,9	328 552
	Février	1 037	-2,8	1 153	1 794	1 881	61,3	331 741	5,4	326 965
	Mars	1 345	-1,5	1 142	2 217	1 772	64,4	326 453	4,2	328 953
	Avril	1 406	-5,6	1 168	2 171	1 761	66,3	339 573	6,8	329 184
	Mai	1 508	7,3	1 115	2 410	1 799	62,0	344 864	9,3	334 769
	Juin	1 522	16,6	1 186	2 232	1 910	62,1	339 828	8,2	335 311
	Juillet	1 303	35,0	1 226	1 641	1 761	69,6	349 235	12,9	355 013
	Août	1 206	23,3	1 168	1 657	1 733	67,4	321 036	7,1	329 027
	Septembre	1 132	12,4	1 154	1 754	1 695	68,1	318 507	0,6	324 622
	Octobre	1 065	7,4	1 155	1 482	1 657	69,7	329 802	7,8	338 850
	Novembre	1 027	7,8	1 167	1 159	1 508	77,4	342 005	10,1	342 345
	Décembre	674	-2,6	1 159	618	1 533	75,6	315 940	-2,7	327 516
2012	Janvier	773	9,3	1 165	1 350	1 395	83,5	334 106	2,6	338 235
	Février	1 085	4,6	1 150	1 588	1 571	73,2	356 980	7,6	348 098
	Mars	1 313	-2,4	1 169	1 914	1 601	73,0	353 165	8,2	357 147
	Avril	1 394	-0,9	1 135	1 891	1 527	74,3	377 951	11,3	360 845
	Mai	1 498	-0,7	1 092	2 088	1 509	72,4	369 292	7,1	357 971
	Juin	1 295	-14,9	1 075	1 796	1 575	68,3	363 162	6,9	358 931
	Juillet	1 190	-8,7	1 066	1 595	1 569	67,9	345 807	-1,0	356 869
	Août	1 070	-11,3	1 067	1 389	1 515	70,4	364 464	13,5	372 361
	Septembre	884	-21,9	1 028	1 690	1 704	60,3	359 406	12,8	368 846
	Octobre	1 054	-1,0	1 045	1 485	1 518	68,8	367 490	11,4	372 159
	Novembre	904	-12,0	1 043	1 059	1 474	70,8	369 201	8,0	371 867
	Décembre									
	T3 2011	3 641	23,4		5 052			330 341	7,0	
	T3 2012	3 144	-13,7		4 674			355 980	7,8	
	Cumul 2011	13 258	8,3		20 251			334 391	7,5	
	Cumul 2012	12 460	-6,0		17 845			361 151	8,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Novembre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	100	-28,1	150	252	273	54,9	231 569	2,0	235 688
	Février	149	-17,2	160	244	262	61,1	237 224	3,3	238 727
	Mars	154	-23,8	144	275	225	64,0	233 840	6,0	238 413
	Avril	148	-35,9	132	297	264	50,0	233 661	-0,2	225 308
	Mai	206	6,2	166	355	276	60,1	250 199	10,7	247 541
	Juin	218	9,5	171	330	283	60,4	233 083	-1,9	230 872
	Juillet	189	9,9	179	328	307	58,3	226 885	0,3	224 686
	Août	194	14,8	179	320	288	62,2	230 455	-0,8	235 141
	Septembre	195	16,8	173	281	270	64,1	252 206	8,8	249 281
	Octobre	157	9,0	180	263	297	60,6	246 271	7,0	240 650
	Novembre	164	-0,6	176	240	275	64,0	238 114	6,7	240 151
	Décembre	97	-21,8	162	126	293	55,3	224 226	-6,2	237 490
2012	Janvier	105	5,0	149	286	281	53,0	226 440	-2,2	235 334
	Février	151	1,3	162	264	276	58,7	226 215	-4,6	226 137
	Mars	203	31,8	197	320	291	67,7	233 482	-0,2	239 317
	Avril	189	27,7	169	338	289	58,5	241 234	3,2	231 851
	Mai	212	2,9	170	372	288	59,0	256 299	2,4	251 346
	Juin	186	-14,7	158	295	264	59,8	256 947	10,2	251 396
	Juillet	182	-3,7	160	298	265	60,4	252 775	11,4	256 184
	Août	187	-3,6	166	266	267	62,2	249 593	8,3	250 500
	Septembre	149	-23,6	165	296	305	54,1	239 566	-5,0	238 870
	Octobre	183	16,6	178	275	277	64,3	256 202	4,0	250 072
	Novembre	153	-6,7	155	243	293	52,9	249 113	4,6	250 608
	Décembre									
	T3 2011	578	13,8		929			236 626	2,8	
	T3 2012	518	-10,4		860			247 827	4,7	
	Cumul 2011	1 874	-4,5		3 185			237 959	3,9	
	Cumul 2012	1 900	1,4		3 253			245 487	3,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Novembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	103,8	117,8	376,6	6,3	65,4	841
	Février	607	3,50	5,44	103,9	118,0	376,0	6,4	65,3	844
	Mars	601	3,50	5,34	103,9	119,4	376,6	5,9	65,0	853
	Avril	621	3,70	5,69	104,3	119,9	378,0	5,6	64,9	863
	Mai	616	3,70	5,59	104,2	120,9	379,6	5,6	65,2	868
	Juin	604	3,50	5,39	104,3	120,2	378,9	6,1	65,3	872
	Juillet	604	3,50	5,39	104,2	120,5	378,3	6,6	65,5	861
	Août	604	3,50	5,39	104,1	120,6	374,4	6,9	65,0	863
	Septembre	592	3,50	5,19	104,2	121,1	376,0	6,7	65,1	870
	Octobre	598	3,50	5,29	104,4	121,0	378,4	6,7	65,4	881
	Novembre	598	3,50	5,29	104,4	121,0	386,2	6,5	66,6	886
	Décembre	598	3,50	5,29	104,1	120,3	390,8	6,4	67,2	885
2012	Janvier	598	3,50	5,29	104,6	120,6	394	6,0	67,5	906
	Février	595	3,20	5,24	104,7	121,4	396,2	5,9	67,7	923
	Mars	595	3,20	5,24	104,9	122,0	392,5	6,0	67,1	929
	Avril	607	3,20	5,44	105,3	122,4	390,2	6,3	66,9	922
	Mai	601	3,20	5,34	105,6	122,4	382,7	6,8	65,8	917
	Juin	595	3,20	5,24	105,8	121,6	377,1	7,3	65,2	913
	Juillet	595	3,10	5,24	105,9	121,4	373,0	7,5	64,6	903
	Août	595	3,10	5,24	106,0	121,8	373,2	7,3	64,4	894
	Septembre	595	3,10	5,24	106,0	122,0	378,1	6,8	64,8	891
	Octobre	595	3,10	5,24	106,8	122,2	380,0	6,3	64,7	894
	Novembre	595	3,10	5,24		121,9	380,3	6,1	64,6	897
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Novembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	68,4	9,2	70,0	786
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	68,0	9,2	69,7	796
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	68,0	9,2	69,7	811
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	67,8	8,9	69,1	823
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	68,6	8,4	69,5	830
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	69,4	8,2	70,2	832
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	70,3	8,6	71,2	827
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	70,1	8,9	71,5	819
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	69,4	9,2	70,8	816
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	68,2	8,8	69,3	812
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	66,4	8,2	66,9	815
	Décembre	598	3,50	5,29	112,2	120,3	65,9	7,4	65,8	810
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	65	8,1	65,4	814
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	65,6	8,2	66,1	812
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	65,4	8,8	66,3	828
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	66,6	8,5	67,2	830
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	67,6	8,3	67,9	836
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	68,0	8,4	68,4	827
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	68,1	7,7	68,0	825
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	68,4	8,6	68,8	811
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	68,8	8,4	69,0	811
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	67,7	8,7	68,3	819
	Novembre	595	3,10	5,24		121,9	66,3	8,2	66,4	840
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64229_2012_M12