LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2013

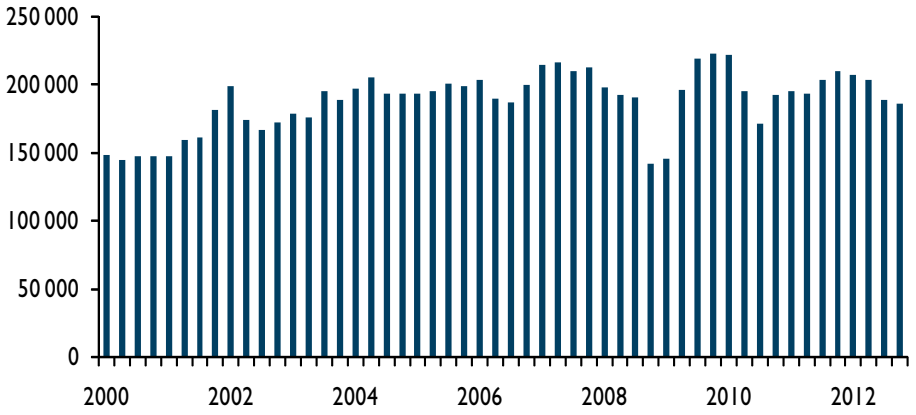
Marché de la revente

Baisse des ventes d'habitations en Ontario au quatrième trimestre ainsi que sur l'ensemble de l'année 2012

En Ontario, les ventes de logements existants ont accusé un quatrième recul trimestriel d'affilée au dernier trimestre de 2012. Depuis qu'il a culminé en mars, le nombre de reventes suit une tendance à la baisse en Ontario. Même si les ventes ont enregistré un modeste repli en 2012, elles sont demeurées supérieures à leur moyenne sur dix ans. Le ralentissement de 2012 était généralisé, près des trois quarts des grands marchés ayant enregistré une baisse pendant l'année. Encouragés par la diminution des taux hypothécaires,

Figure 1

Ventes de logements existants en Ontario, DDA



Source : SCHL (adaptation de données de l'ACI [MLS®]). DDA : Données désaisonnalisées annualisées.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Table des matières

1 Marché de la revente

2 Marché du neuf

4 La tendance à opter pour un prêt hypothécaire à taux variable devient plus faible en 2012

5 Cartes

11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

bien des acheteurs éventuels ont décidé de devancer leur achat et sont entrés sur le marché en 2011 et au début de 2012. De plus, la croissance de l'emploi a été plus modeste en Ontario que dans le reste du pays, ce qui a favorisé un mouvement d'émigration vers d'autres régions au cours de la dernière année et accentué ainsi le ralentissement de la demande sur le marché de la revente. En outre, bien qu'elles favorisent la stabilité à long terme du marché, les nouvelles règles de l'assurance prêt hypothécaire entrées en vigueur au début de juillet ont freiné à court terme la demande de la part des accédants à la propriété. Certains d'entre eux, incapables d'acheter un logement moins cher depuis la mise en place des nouvelles règles, ont vraisemblablement reporté leur projet d'acquérir une habitation.

Dans la province, le nombre de logements à vendre a diminué pour un deuxième trimestre d'affilée. La tendance à la hausse du nombre trimestriel d'inscriptions a ralenti, car le léger recul des prix a découragé les propriétaires de mettre leur logement en vente aux troisième et quatrième trimestres. Les inscriptions ont été plus nombreuses que les ventes pendant la plus grande partie de l'année, de sorte que la conjoncture du marché provincial est devenue plus favorable aux acheteurs qu'elle ne l'avait été depuis plus de deux ans. Les marchés de Hamilton et de Thunder Bay étaient les plus dynamiques au quatrième trimestre, en raison du jeu de l'offre et de la demande, tandis que ceux du Grand Toronto et des régions de l'Est de l'Ontario étaient les plus détendus.

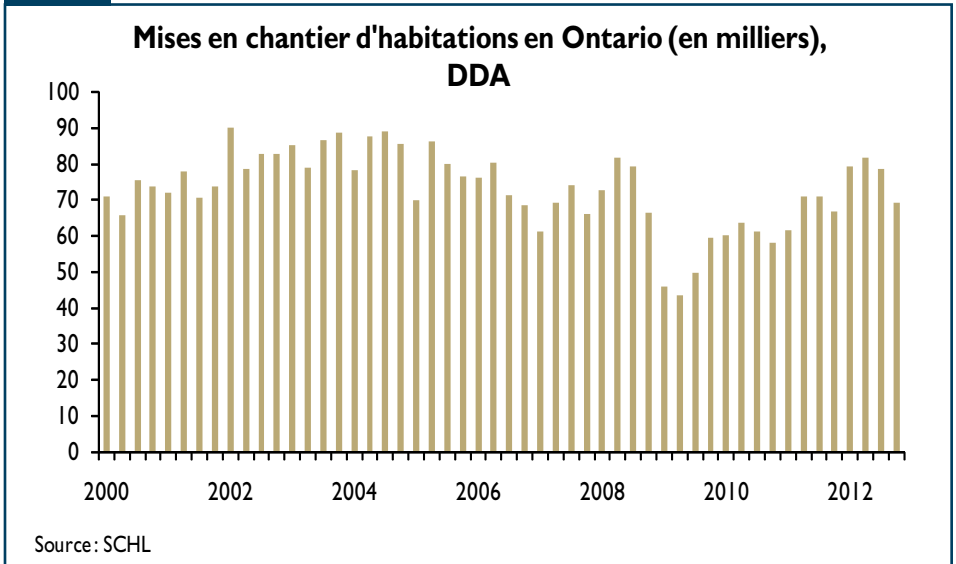
Dans un marché assez près de l'équilibre, les prix augmentent en général à un rythme qui correspond au taux d'inflation. Les prix des habitations en Ontario ont connu une hausse de plus de 5 % en 2012, grâce à la vigueur de l'activité en début d'année. Cependant, les prix des habitations ont suivi une tendance à la baisse après avoir culminé en avril et ils ont encore baissé au quatrième trimestre. Vu que les inscriptions ont été plus nombreuses que les ventes tout au long de 2012, les acheteurs ont été moins pressés de faire une offre. Cette situation tient en partie au dynamisme moindre du marché de la revente, mais elle résulte aussi du recul des ventes d'habitations haut de gamme – un autre facteur qui a pesé sur les prix. Thunder Bay et Hamilton, les marchés de la revente les plus tendus de l'Ontario, ont affiché les augmentations de prix les plus prononcées de la province en 2012. Pendant ce temps, les centres de l'Est ontarien, dont Ottawa et Kingston, ont enregistré des gains plus modestes. Malgré un marché plus équilibré dans la RGT, les prix y ont monté de presque 7 % en 2012. La totalité de la croissance a cependant eu lieu en début d'année.

Marché du neuf

Augmentation des mises en chantier d'habitations en 2012

En 2012, les mises en chantier d'habitations se sont établies à 76 742 unités en Ontario, leur plus haut niveau depuis 2005. Ces bons résultats tiennent principalement à la forte activité du début de l'année et ils masquent le ralentissement qui s'est produit depuis avril, mois où les mises en chantier ont atteint un sommet. La modeste croissance de l'emploi, l'offre accrue sur les marchés de la revente et le nombre élevé d'appartements en construction ont provoqué un ralentissement de la construction résidentielle depuis le printemps dernier. Il n'en demeure pas moins que les mises en chantier de logements collectifs, dominées par la catégorie des appartements, ont été le moteur de la construction résidentielle

Figure 2



Source : SCHL

pendant la plus grande partie de l'année. Les collectivités densément peuplées, comme Toronto et Hamilton, sont celles où les hausses ont été les plus marquées en 2012.

Les mises en chantier de logements collectifs, surtout celles d'appartements, ont atteint leur niveau annuel le plus élevé depuis 1977. La progression du prix des habitations et la diminution du nombre de terrains destinés à accueillir des bâtiments résidentiels de faible hauteur ont soutenu la demande de logements situés dans des ensembles de haute densité, lesquels sont en général moins chers. De plus, les bas taux d'intérêt, le repli des taux d'inoccupation des logements locatifs et la diminution des mises en chantier de logements construits expressément pour la location se sont traduits par une hausse du nombre d'investisseurs sur le marché, d'où l'accroissement important de la demande d'appartements ces dernières années. Une partie de ces unités achetées au cours des dernières années ont été mises en chantier en 2012.

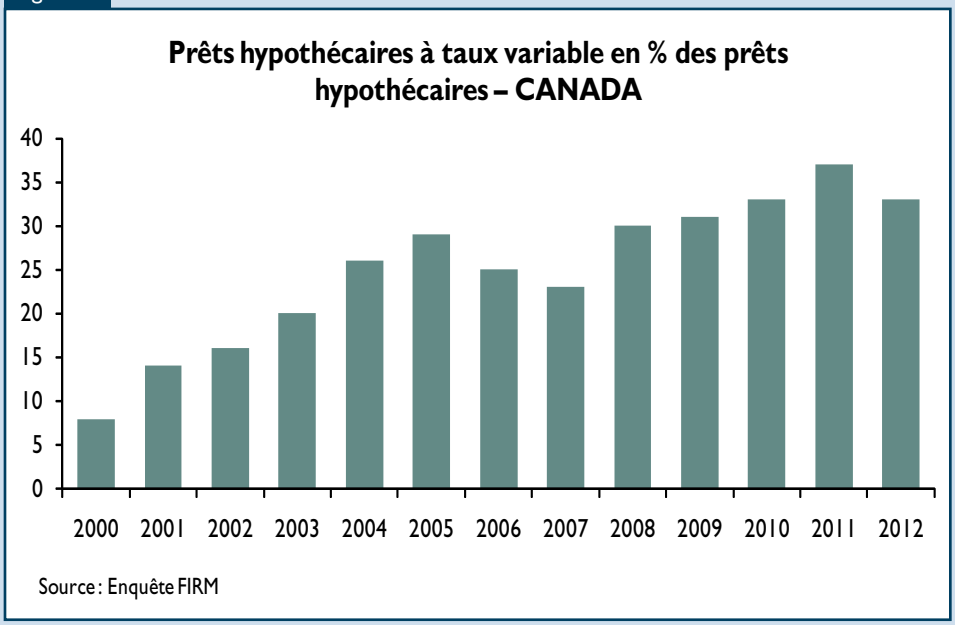
Dans le segment des maisons individuelles, l'activité a crû au quatrième trimestre, après avoir été relativement stable pendant la plus grande partie de l'année. L'activité dans ce segment suit une tendance à la baisse depuis 2003, à cause du développement du marché des logements plus abordables et de la diminution du nombre de terrains à bâtir. Les tendances démographiques à long terme semblent montrer un vieillissement de la population et une réduction de la taille des ménages, deux facteurs peu favorables à la construction de maisons individuelles. De plus, les contraintes liées aux terrains, la conjoncture démographique et le prix élevé des habitations vont sans doute ralentir la construction de maisons individuelles.

Le rythme de montée des prix des habitations a ralenti tout au long de 2012. La faible croissance de l'emploi dans la province et la hausse des stocks d'habitations neuves de certaines catégories, combinées au renchérissement moins rapide des prix sur le marché de la revente, ont incité les constructeurs à ne pas être trop ambitieux lorsqu'ils fixent les prix. Néanmoins, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a été en hausse en Ontario en 2012. Du côté de la demande, la progression des mises en chantier observée jusqu'à présent a permis aux constructeurs de majorer leurs prix et, du côté de l'offre, l'augmentation du prix des terrains et du bois d'œuvre a vraisemblablement elle aussi exercé des pressions à la hausse.

La tendance à opter pour un prêt hypothécaire à taux variable devient plus faible en 2012

La tendance à opter pour un prêt hypothécaire à taux variable s'est amplifiée pendant la dernière décennie. Les prêts hypothécaires à taux variable ont commencé à gagner en popularité en 2001-2002. Après les événements du 11 septembre, les banques centrales de nombreux pays ont commencé à réduire fortement leurs taux d'intérêt afin d'éviter un ralentissement économique plus grave. Or, les taux hypothécaires variables suivent d'assez près l'évolution du taux du financement à un jour de la banque centrale. Le choc de 2001 sur les marchés financiers a donc provoqué un élargissement de l'écart entre les taux des prêts hypothécaires à taux fixe et ceux des prêts à taux variable – ce qui a rendu les taux variables plus alléchants. Cependant, au cours des dernières années, c'est-à-dire après la plus récente crise de l'habitation aux États-Unis et la crise de la dette en Europe, l'avantage que représentaient les prêts à taux variable s'est estompé. Ces événements récents ont en effet déclenché une chute des taux à long terme et des frais de financement pour les prêteurs, laquelle a favorisé une baisse du taux des prêts hypothécaires à taux fixe. De fait, le taux des prêts hypothécaires à taux fixe a été réduit de beaucoup en 2011 et au début de 2012, ce qui a fait gonfler la demande de ces produits. L'incertitude économique croissante des dernières années et des indices d'une remontée du taux de financement à un jour au Canada ont incité les emprunteurs à être plus prudents – ce qui a eu un effet modérateur sur la demande de prêts hypothécaires à taux variable au Canada à partir de 2012.

Figure 3



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Quatrième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2012	6 128	850	1 674	33	503	7 308	68	752	956	18 272
T4 2011	7 082	830	2 220	41	800	5 192	78	870	737	17 850
Variation en %	-13,5	2,4	-24,6	-19,5	-37,1	40,8	-12,8	-13,6	29,7	2,4
Cumul 2012	23 382	3 203	8 303	177	2 406	32 050	250	4 641	2 328	76 742
Cumul 2011	24 724	2 869	7 873	176	2 309	22 474	242	4 543	2 581	67 821
Variation en %	-5,4	11,6	5,5	0,6	4,2	42,6	3,3	2,2	-9,8	13,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2012	14 797	2 663	7 070	85	2 415	56 250	367	7 062	1 577	92 295
T4 2011	15 667	2 194	6 232	76	2 214	38 260	283	7 365	1 754	74 062
Variation en %	-5,6	21,4	13,4	11,8	9,1	47,0	29,7	-4,1	-10,1	24,6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2012	6 440	662	1 732	58	568	4 338	48	1 174	544	15 565
T4 2011	6 270	665	2 162	75	684	3 302	40	313	458	13 969
Variation en %	2,7	-0,5	-19,9	-22,7	-17,0	31,4	20,0	**	18,8	11,4
Cumul 2012	24 141	2 702	6 821	190	2 135	14 831	332	4 847	2 331	58 331
Cumul 2011	22 712	2 361	6 812	230	2 544	20 783	257	2 807	2 125	60 660
Variation en %	6,3	14,4	0,1	-17,4	-16,1	-28,6	29,2	72,7	9,7	-3,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2012	1 115	140	237	24	207	1 422	87	1 075	s.o.	4 307
T4 2011	782	106	277	20	165	1 193	64	565	s.o.	3 172
Variation en %	42,6	32,1	-14,4	20,0	25,5	19,2	35,9	90,3	s.o.	35,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2012	5 691	601	1 694	55	544	3 999	25	413	s.o.	13 022
T4 2011	5 628	625	1 943	66	638	3 434	37	423	s.o.	12 794
Variation en %	1,1	-3,8	-12,8	-16,7	-14,7	16,5	-32,4	-2,4	s.o.	1,8
Cumul 2012	21 641	2 486	6 517	185	1 987	14 228	218	2 010	s.o.	49 272
Cumul 2011	20 631	2 209	6 480	220	2 443	19 561	153	2 420	s.o.	54 117
Variation en %	4,9	12,5	0,6	-15,9	-18,7	-27,3	42,5	-16,9	s.o.	-9,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario
2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	23 382	3 203	8 303	177	2 406	32 050	250	4 641	2 328	76 742
Variation en %	-5,4	11,6	5,5	0,6	4,2	42,6	3,3	2,2	-9,8	13,2
2011	24 724	2 869	7 873	176	2 309	22 474	242	4 543	2 581	67 821
Variation en %	-2,5	3,8	4,5	-10,7	-18,0	53,1	44,0	27,1	-22,5	12,2
2010	25 350	2 765	7 535	197	2 816	14 680	168	3 575	3 329	60 433
Variation en %	25,6	-2,5	38,5	-3,4	76,4	14,4	-27,3	-21,9	36,9	20,0
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	111	75	2	0	39	16	9	0	161	91	76,9
Brantford	84	77	2	0	18	71	3	0	107	148	-27,7
Grand Sudbury	71	80	18	12	4	0	125	62	218	154	41,6
Guelph	63	52	0	8	25	85	8	91	96	236	-59,3
Hamilton	316	337	6	22	225	223	0	219	547	801	-31,7
Kingston	133	133	2	16	31	23	15	204	181	376	-51,9
Kitchener	140	256	12	16	85	69	229	351	466	692	-32,7
London	263	276	8	6	35	100	197	25	503	407	23,6
Oshawa	282	398	34	0	61	53	9	42	386	493	-21,7
Ottawa	401	685	110	90	340	472	204	471	1 055	1 718	-38,6
Peterborough	70	53	0	4	20	6	29	32	119	95	25,3
St. Catharines-Niagara	214	163	22	14	44	57	133	0	413	234	76,5
Thunder Bay	65	48	2	0	0	4	118	0	185	52	**
Toronto	2 991	3 452	544	586	1 046	1 584	6 907	4 357	11 488	9 979	15,1
Windsor	125	130	26	48	22	57	4	0	177	235	-24,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	45	53	0	2	19	21	0	0	64	76	-15,8
Chatham-Kent	23	32	0	2	6	0	0	0	29	34	-14,7
Cornwall	23	14	4	0	6	0	2	0	35	14	150,0
Kawartha Lakes	44	73	0	2	0	17	0	0	44	92	-52,2
Norfolk	26	39	10	2	9	9	15	0	60	50	20,0
North Bay	31	32	6	2	0	0	0	0	37	34	8,8
Sarnia	29	41	0	2	4	0	0	57	33	100	-67,0
Sault Ste. Marie	30	28	0	0	0	0	0	3	30	31	-3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	10	8	0	2	0	16	0	0	10	26	-61,5
Brighton MU	0	18	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	18	-100,0
Brock Tp	0	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	6	-100,0
Brockville	9	8	2	2	0	0	0	109	11	119	-90,8
Centre Wellington	17	28	0	4	0	4	0	0	17	36	-52,8
Cobourg	6	7	2	0	10	16	0	0	18	23	-21,7
Collingwood	26	35	6	0	14	5	35	0	81	40	102,5
Elliot Lake	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Erin	2	16	0	2	0	0	0	0	2	18	-88,9
Essex T	7	11	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	11	-36,4
Gravenhurst	11	4	2	0	0	16	0	0	13	20	-35,0
Greater Napanee	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Haldimand County CY	10	21	2	2	0	3	3	0	15	26	-42,3
Hunstville	25	24	0	0	5	0	6	0	36	24	50,0
Ingersoll	16	9	0	0	0	3	0	2	16	14	14,3
Kenora	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Kincardine MU	0	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	6	-100,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	24	48	6	8	3	3	0	2	33	61	-45,9
Meaford	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Midland	26	13	0	0	4	0	2	0	32	13	146,2
Mississippi Mills	18	28	2	0	5	6	0	31	25	65	-61,5
North Grenville MU	67	s.o.	12	s.o.	9	s.o.	12	s.o.	100	s.o.	s.o.
North Perth	14	11	0	0	4	0	0	3	18	14	28,6
Orillia	7	27	0	2	9	16	0	2	16	47	-66,0
Owen Sound	3	19	0	0	0	4	24	0	27	23	17,4
Petawawa	17	25	0	0	0	0	0	8	17	33	-48,5
Port Hope	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Prince Edward County	25	16	2	0	0	0	0	0	27	16	68,8
Saugeen Shores	30	29	0	2	8	29	0	0	38	60	-36,7
Scugog Tp	6	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	3	100,0
Stratford	4	4	2	2	6	0	9	0	21	6	**
Temiskaming Shores	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
The Nation M	11	27	4	10	20	12	0	s.o.	35	49	-28,6
Tillsonburg	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Timmins	13	5	0	0	0	0	0	0	13	5	160,0
Trent Hills	23	9	0	0	0	0	0	0	23	9	155,6
Wasaga Beach	37	38	2	0	26	29	0	0	65	67	-3,0
West Grey MU	14	8	0	0	0	0	0	0	14	8	75,0
West Nipissing	9	11	0	2	0	0	10	2	19	15	26,7
Woodstock	37	45	2	2	17	4	0	0	56	51	9,8
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 165	7 131	858	876	2 185	3 033	8 108	6 073	17 316	17 113	1,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	474	354	6	1	179	78	123	267	782	700	11,7
Brantford	286	231	12	4	101	132	3	61	402	428	-6,1
Grand Sudbury	294	321	48	40	29	54	165	180	536	595	-9,9
Guelph	275	260	44	50	210	197	202	257	731	764	-4,3
Hamilton	1 389	1 370	94	28	1 040	675	446	389	2 969	2 462	20,6
Kingston	449	467	12	28	91	70	344	394	896	959	-6,6
Kitchener	871	1 186	42	38	431	286	1 556	1 444	2 900	2 954	-1,8
London	1 234	1 176	38	12	179	177	789	383	2 240	1 748	28,1
Oshawa	1 155	1 384	50	40	296	361	302	74	1 803	1 859	-3,0
Ottawa	1 592	2 134	286	361	1 379	1 826	2 769	1 473	6 026	5 794	4,0
Peterborough	197	239	2	6	50	58	94	48	343	351	-2,3
St. Catharines-Niagara	678	655	60	34	215	247	184	174	1 137	1 110	2,4
Thunder Bay	227	188	6	8	17	12	130	166	380	374	1,6
Toronto	10 699	11 247	2 253	2 010	5 536	4 231	29 617	22 257	48 105	39 745	21,0
Windsor	536	466	68	92	107	153	6	8	717	719	-0,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	207	223	2	2	67	40	0	0	276	265	4,2
Chatham-Kent	97	76	8	10	19	0	13	27	137	113	21,2
Cornwall	83	82	28	24	6	0	10	21	127	127	0,0
Kawartha Lakes	201	188	0	2	0	22	0	0	201	212	-5,2
Norfolk	164	189	16	16	25	9	15	0	220	214	2,8
North Bay	115	99	10	2	6	0	8	0	139	101	37,6
Sarnia	115	148	0	6	14	12	0	57	129	223	-42,2
Sault Ste. Marie	111	100	0	6	9	4	0	19	120	129	-7,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	26	27	4	2	6	25	0	0	36	54	-33,3
Brighton MU	49	78	2	2	0	s.o.	0	s.o.	51	80	-36,3
Brock Tp	8	16	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	16	-50,0
Brockville	46	34	4	6	33	0	0	109	83	149	-44,3
Centre Wellington	77	75	6	8	17	37	76	53	176	173	1,7
Cobourg	62	52	8	2	30	45	4	0	104	99	5,1
Collingwood	140	167	10	2	22	23	35	171	207	363	-43,0
Elliot Lake	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Erin	24	31	0	4	0	0	0	0	24	35	-31,4
Essex T	38	19	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	38	19	100,0
Gravenhurst	25	20	2	0	0	16	0	0	27	36	-25,0
Greater Napanee	45	30	0	0	0	8	0	0	45	38	18,4
Haldimand County CY	72	67	10	10	25	11	3	3	110	91	20,9
Hunstville	49	63	2	0	5	0	6	0	62	63	-1,6
Ingersoll	42	30	0	2	16	7	0	2	58	41	41,5
Kenora	24	9	8	0	4	0	7	0	43	9	**
Kincardine MU	2	24	0	s.o.	0	s.o.	0	4	2	28	-92,9
Lambton Shores	18	0	0	0	0	0	49	0	67	0	s.o.
Leamington	65	60	18	8	14	7	2	2	99	77	28,6
Meaford	19	16	0	0	0	4	0	0	19	20	-5,0
Midland	67	64	0	12	4	0	2	0	73	76	-3,9
Mississippi Mills	43	46	2	6	22	6	0	31	67	89	-24,7
North Grenville MU	120	93	12	s.o.	19	7	52	s.o.	203	100	103,0
North Perth	48	11	4	0	8	0	4	3	64	14	**
Orillia	62	75	2	4	13	27	0	2	77	108	-28,7
Owen Sound	32	67	0	0	0	28	24	11	56	106	-47,2
Petawawa	81	86	0	4	35	36	0	8	116	134	-13,4
Port Hope	25	16	2	0	0	0	0	0	27	16	68,8
Prince Edward County	57	46	2	2	9	0	0	0	68	48	41,7
Saugeen Shores	51	80	0	2	12	36	0	0	63	118	-46,6
Scugog Tp	18	16	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	18	16	12,5
Stratford	27	22	16	18	26	12	11	0	80	52	53,8
Temiskaming Shores	23	14	0	0	0	0	0	0	23	14	64,3
The Nation M	61	94	24	30	40	18	1	s.o.	126	142	-11,3
Tillsonburg	44	32	0	0	6	4	0	64	50	100	-50,0
Timmins	68	34	0	0	0	4	0	4	68	42	61,9
Trent Hills	37	42	0	0	0	4	0	4	37	50	-26,0
Wasaga Beach	128	183	2	0	65	111	0	36	195	330	-40,9
West Grey MU	46	49	0	0	0	0	0	0	46	49	-6,1
West Nipissing	38	52	4	4	4	0	10	8	56	64	-12,5
Woodstock	174	142	6	8	60	18	0	4	240	172	39,5
Ontario (10 000 habitants et plus)	23 580	24 912	3 255	2 966	10 514	9 144	37 065	28 218	74 414	65 240	14,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	31	16	8	0	9	0	0	0
Brantford	18	62	0	9	3	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	4	0	0	0	125	62
Guelph	25	85	0	0	8	91	0	0
Hamilton	207	223	18	0	0	183	0	36
Kingston	31	23	0	0	0	0	15	204
Kitchener	73	69	12	0	32	127	197	224
London	35	96	0	4	165	0	32	25
Oshawa	61	53	0	0	0	30	9	12
Ottawa	332	472	8	0	160	462	44	9
Peterborough	10	6	10	0	0	30	29	2
St. Catharines-Niagara	44	57	0	0	0	0	133	0
Thunder Bay	0	4	0	0	118	0	0	0
Toronto	1 046	1 580	0	4	6 805	4 141	102	216
Windsor	22	57	0	0	0	0	4	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	19	21	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	6	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	6	0	0	0	0	0	2	0
Kawartha Lakes	0	17	0	0	0	0	0	0
Norfolk	9	9	0	0	0	0	15	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	4	0	0	0	0	0	0	57
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	16	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	106	0	3
Centre Wellington	0	4	0	0	0	0	0	0
Cobourg	10	16	0	0	0	0	0	0
Collingwood	14	5	0	0	35	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	16	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	3	0	0	3	0	0	0
Hunstville	5	0	0	0	6	0	0	0
Ingersoll	0	3	0	0	0	0	0	2
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	3	3	0	0	0	2	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	4	0	0	0	0	0	2	0
Mississippi Mills	5	6	0	0	0	31	0	0
North Grenville MU	9	s.o.	0	s.o.	12	s.o.	0	s.o.
North Perth	4	0	0	0	0	0	0	3
Orillia	9	16	0	0	0	0	0	2
Owen Sound	0	4	0	0	0	0	24	0
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	8
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	8	4	0	25	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	6	0	0	0	0	0	9	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	20	12	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	26	29	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	10	2
Woodstock	17	4	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 125	2 991	60	42	7 356	5 203	752	870

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	171	78	8	0	121	265	2	2
Brantford	97	123	4	9	3	0	0	61
Grand Sudbury	15	20	14	34	32	8	133	163
Guelph	210	190	0	7	196	173	6	84
Hamilton	962	675	78	0	380	258	66	131
Kingston	91	66	0	0	0	0	344	394
Kitchener	419	286	12	0	720	461	836	983
London	154	149	25	28	452	279	337	104
Oshawa	296	351	0	10	154	30	148	44
Ottawa	1 355	1 821	24	0	2 317	1 382	452	91
Peterborough	40	58	10	0	34	30	60	18
St. Catharines-Niagara	215	247	0	0	0	0	184	174
Thunder Bay	17	8	0	4	118	24	12	142
Toronto	5 510	4 219	26	12	27 694	20 335	1 923	1 922
Windsor	107	141	0	12	2	0	4	8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	67	40	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	19	0	0	0	13	0	0	27
Cornwall	6	0	0	0	0	0	10	21
Kawartha Lakes	0	22	0	0	0	0	0	0
Norfolk	25	9	0	0	0	0	15	0
North Bay	6	0	0	0	0	0	8	0
Sarnia	10	12	4	0	0	0	0	57
Sault Ste. Marie	9	0	0	4	0	0	0	19

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	6	25	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	33	0	0	0	0	106	0	3
Centre Wellington	17	37	0	0	76	53	0	0
Cobourg	30	45	0	0	4	0	0	0
Collingwood	22	23	0	0	35	171	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	16	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	8	0	0	0	0
Haldimand County CY	25	11	0	0	3	3	0	0
Hunstville	5	0	0	0	6	0	0	0
Ingersoll	16	7	0	0	0	0	0	2
Kenora	4	0	0	0	0	0	7	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	49	0
Leamington	14	7	0	0	2	2	0	0
Meaford	0	4	0	0	0	0	0	0
Midland	4	0	0	0	0	0	2	0
Mississippi Mills	22	6	0	0	0	31	0	0
North Grenville MU	19	7	0	s.o.	52	s.o.	0	s.o.
North Perth	8	0	0	0	4	0	0	3
Orillia	13	27	0	0	0	0	0	2
Owen Sound	0	28	0	0	0	11	24	0
Petawawa	35	28	0	4	0	0	0	8
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	4	0	5	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	12	11	0	25	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	26	12	0	0	2	0	9	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	40	18	0	s.o.	1	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	6	4	0	0	0	0	0	64
Timmins	0	0	0	4	0	0	0	4
Trent Hills	0	4	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	60	111	5	0	0	36	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	4	0	0	0	0	0	10	8
Woodstock	60	18	0	0	0	0	0	4
Ontario (10 000 habitants et plus)	10 299	8 970	215	161	32 424	23 658	4 641	4 543

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	121	91	32	0	8	0	161	91
Brantford	100	77	7	62	0	9	107	148
Grand Sudbury	89	92	0	0	129	62	218	154
Guelph	63	82	33	154	0	0	96	236
Hamilton	442	473	87	292	18	36	547	801
Kingston	166	172	0	0	15	204	181	376
Kitchener	179	324	78	144	209	224	466	692
London	247	281	224	97	32	29	503	407
Oshawa	351	403	24	78	11	12	386	493
Ottawa	867	1 256	132	453	56	9	1 055	1 718
Peterborough	74	55	6	38	39	2	119	95
St. Catharines-Niagara	264	199	14	27	135	8	413	234
Thunder Bay	67	52	118	0	0	0	185	52
Toronto	4 398	5 308	6 988	4 451	102	220	11 488	9 979
Windsor	167	165	6	42	4	28	177	235
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	64	76	0	0	0	0	64	76
Chatham-Kent	29	34	0	0	0	0	29	34
Cornwall	33	14	0	0	2	0	35	14
Kawartha Lakes	44	89	0	3	0	0	44	92
Norfolk	42	50	3	0	15	0	60	50
North Bay	37	34	0	0	0	0	37	34
Sarnia	33	43	0	0	0	57	33	100
Sault Ste. Marie	30	28	0	0	0	3	30	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	10	14	0	12	0	0	10	26
Brighton MU	0	18	0	s.o.	0	s.o.	0	18
Brock Tp	0	6	0	s.o.	0	s.o.	0	6
Brockville	11	10	0	106	0	3	11	119
Centre Wellington	17	36	0	0	0	0	17	36
Cobourg	18	7	0	16	0	0	18	23
Collingwood	32	35	49	5	0	0	81	40
Elliot Lake	1	2	0	0	0	0	1	2
Erin	2	18	0	0	0	0	2	18
Essex T	7	11	0	s.o.	0	s.o.	7	11
Gravenhurst	13	20	0	0	0	0	13	20
Greater Napanee	5	7	0	0	0	0	5	7
Haldimand County CY	15	26	0	0	0	0	15	26
Hunstville	25	24	11	0	0	0	36	24
Ingersoll	16	12	0	0	0	2	16	14
Kenora	8	0	0	0	0	0	8	0
Kincardine MU	0	6	0	s.o.	0	s.o.	0	6
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	33	61	0	0	0	0	33	61
Meaford	9	4	0	0	0	0	9	4
Midland	30	13	0	0	2	0	32	13
Mississippi Mills	25	34	0	31	0	0	25	65
North Grenville MU	100	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	100	s.o.
North Perth	18	11	0	0	0	3	18	14
Orillia	16	45	0	0	0	2	16	47
Owen Sound	3	23	0	0	24	0	27	23
Petawawa	17	25	0	0	0	8	17	33
Port Hope	8	4	0	0	0	0	8	4
Prince Edward County	27	16	0	0	0	0	27	16
Saugeen Shores	38	31	0	4	0	25	38	60
Scugog Tp	6	3	0	s.o.	0	s.o.	6	3
Stratford	6	6	6	0	9	0	21	6
Temiskaming Shores	10	6	0	0	0	0	10	6
The Nation M	35	49	0	s.o.	0	s.o.	35	49
Tillsonburg	9	9	0	0	0	0	9	9
Timmins	13	5	0	0	0	0	13	5
Trent Hills	23	9	0	0	0	0	23	9
Wasaga Beach	49	49	16	18	0	0	65	67
West Grey MU	14	8	0	0	0	0	14	8
West Nipissing	9	13	0	0	10	2	19	15
Woodstock	46	51	10	0	0	0	56	51
Ontario (10 000 habitants et plus)	8 652	10 132	7 844	6 033	820	948	17 316	17 113

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	576	413	196	285	10	2	782	700
Brantford	365	277	33	81	4	70	402	428
Grand Sudbury	342	361	47	28	147	197	536	595
Guelph	383	353	342	319	6	92	731	764
Hamilton	2 094	1 848	731	483	144	131	2 969	2 462
Kingston	552	555	0	0	344	400	896	959
Kitchener	1 176	1 360	876	611	848	983	2 900	2 954
London	1 173	1 119	703	497	364	132	2 240	1 748
Oshawa	1 314	1 623	339	182	150	54	1 803	1 859
Ottawa	3 258	4 343	2 284	1 354	484	92	6 026	5 794
Peterborough	215	279	58	54	70	18	343	351
St. Catharines-Niagara	869	857	68	69	200	184	1 137	1 110
Thunder Bay	237	198	130	24	12	152	380	374
Toronto	17 718	17 539	28 435	20 272	1 951	1 934	48 105	39 745
Windsor	618	551	92	96	7	72	717	719
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	276	265	0	0	0	0	276	265
Chatham-Kent	137	86	0	0	0	27	137	113
Cornwall	115	106	0	0	12	21	127	127
Kawartha Lakes	201	209	0	3	0	0	201	212
Norfolk	185	214	20	0	15	0	220	214
North Bay	131	101	0	0	8	0	139	101
Sarnia	124	164	1	2	4	57	129	223
Sault Ste. Marie	120	106	0	0	0	23	120	129

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	30	33	6	21	0	0	36	54
Brighton MU	51	80	0	s.o.	0	s.o.	51	80
Brock Tp	8	16	0	s.o.	0	s.o.	8	16
Brockville	83	40	0	106	0	3	83	149
Centre Wellington	100	96	76	77	0	0	176	173
Cobourg	95	79	9	20	0	0	104	99
Collingwood	150	169	57	194	0	0	207	363
Elliot Lake	3	9	0	0	0	0	3	9
Erin	24	35	0	0	0	0	24	35
Essex T	38	19	0	s.o.	0	s.o.	38	19
Gravenhurst	27	36	0	0	0	0	27	36
Greater Napanee	45	30	0	0	0	8	45	38
Haldimand County CY	94	91	16	0	0	0	110	91
Hunstville	51	63	11	0	0	0	62	63
Ingersoll	58	39	0	0	0	2	58	41
Kenora	36	9	0	0	7	0	43	9
Kincardine MU	2	24	0	s.o.	0	s.o.	2	28
Lambton Shores	18	0	0	0	49	0	67	0
Leamington	99	77	0	0	0	0	99	77
Meaford	19	16	0	4	0	0	19	20
Midland	71	76	0	0	2	0	73	76
Mississippi Mills	67	58	0	31	0	0	67	89
North Grenville MU	163	100	40	s.o.	0	s.o.	203	100
North Perth	64	11	0	0	0	3	64	14
Orillia	77	97	0	9	0	2	77	108
Owen Sound	32	106	0	0	24	0	56	106
Petawawa	116	118	0	0	0	12	116	134
Port Hope	27	16	0	0	0	0	27	16
Prince Edward County	63	48	0	0	5	0	68	48
Saugeen Shores	61	86	2	7	0	25	63	118
Scugog Tp	18	16	0	s.o.	0	s.o.	18	16
Stratford	65	52	6	0	9	0	80	52
Temiskaming Shores	23	14	0	0	0	0	23	14
The Nation M	126	141	0	s.o.	0	1	126	142
Tillsonburg	44	31	6	5	0	64	50	100
Timmins	68	34	0	0	0	8	68	42
Trent Hills	37	42	0	4	0	0	37	50
Wasaga Beach	151	209	39	121	5	0	195	330
West Grey MU	46	49	0	0	0	0	46	49
West Nipissing	46	56	0	0	10	8	56	64
Woodstock	230	168	10	0	0	4	240	172
Ontario (10 000 habitants et plus)	34 888	35 466	34 633	24 959	4 891	4 785	74 414	65 240

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	141	106	0	1	11	21	24	96	176	224	-21,4
Brantford	98	63	2	4	13	24	0	0	113	91	24,2
Grand Sudbury	102	100	10	10	9	4	90	28	211	142	48,6
Guelph	56	73	8	16	52	95	6	1	122	185	-34,1
Hamilton	546	413	16	6	221	216	123	294	906	929	-2,5
Kingston	130	164	2	6	24	30	57	0	213	200	6,5
Kitchener	262	301	14	2	112	96	274	166	662	565	17,2
London	295	380	12	2	83	58	159	4	549	444	23,6
Oshawa	304	407	4	4	56	74	32	8	396	493	-19,7
Ottawa	543	491	46	102	407	534	541	233	1 537	1 360	13,0
Peterborough	50	69	2	4	8	11	0	0	60	84	-28,6
St. Catharines-Niagara	159	197	12	2	73	86	79	2	323	287	12,5
Thunder Bay	43	60	0	2	0	4	0	2	43	68	-36,8
Toronto	2 740	2 542	492	464	1 130	1 382	4 090	2 676	8 452	7 064	19,6
Windsor	146	90	10	8	29	11	0	18	185	127	45,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	49	45	0	0	18	3	0	0	67	48	39,6
Chatham-Kent	26	17	4	4	3	0	0	27	33	48	-31,3
Cornwall	8	9	0	2	0	0	4	20	12	31	-61,3
Kawartha Lakes	38	51	0	0	7	3	0	0	45	54	-16,7
Norfolk	87	34	2	2	3	0	0	0	92	36	155,6
North Bay	41	43	0	0	0	0	2	0	43	43	0,0
Sarnia	36	43	0	2	0	0	0	0	36	45	-20,0
Sault Ste. Marie	25	25	4	0	9	0	0	0	38	25	52,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	2	10	0	2	0	12	0	38	2	62	-96,8
Brighton MU	18	27	0	2	0	s.o.	0	s.o.	18	29	-37,9
Brock Tp	3	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	2	50,0
Brockville	10	10	2	0	4	0	0	0	16	10	60,0
Centre Wellington	20	30	2	0	4	0	0	0	26	30	-13,3
Cobourg	17	14	0	0	0	12	0	0	17	26	-34,6
Collingwood	31	48	4	0	0	6	0	0	35	54	-35,2
Elliot Lake	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Erin	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Essex T	7	3	0	s.o.	0	4	0	s.o.	7	7	0,0
Gravenhurst	4	7	2	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Greater Napanee	15	14	0	0	0	0	0	0	15	14	7,1
Haldimand County CY	19	19	2	4	3	0	0	0	24	23	4,3
Hunstville	12	28	0	0	0	0	0	0	12	28	-57,1
Ingersoll	17	10	0	2	0	0	0	0	17	12	41,7
Kenora	6	1	4	0	0	0	0	0	10	1	**
Kincardine MU	1	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	5	-80,0
Lambton Shores	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Leamington	14	18	4	0	0	11	0	8	18	37	-51,4
Meaford	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Midland	17	23	0	4	0	0	0	0	17	27	-37,0
Mississippi Mills	14	11	0	0	0	0	31	0	45	11	**
North Grenville MU	28	36	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	32	36	-11,1
North Perth	13	4	0	0	0	0	0	0	13	4	**
Orillia	17	19	0	0	0	31	0	0	17	50	-66,0
Owen Sound	10	20	0	0	0	9	0	26	10	55	-81,8
Petawawa	22	19	0	2	0	0	0	0	22	21	4,8
Port Hope	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Prince Edward County	24	10	0	0	0	0	0	0	24	10	140,0
Saugeen Shores	16	31	0	2	0	17	0	0	16	50	-68,0
Scugog Tp	5	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	2	150,0
Stratford	5	6	6	6	0	6	0	0	11	18	-38,9
Temiskaming Shores	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
The Nation M	10	18	4	4	4	6	0	s.o.	18	28	-35,7
Tillsonburg	9	15	0	0	0	4	0	0	9	19	-52,6
Timmins	29	14	0	0	0	4	0	4	29	22	31,8
Trent Hills	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Wasaga Beach	37	36	0	0	9	56	0	0	46	92	-50,0
West Grey MU	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
West Nipissing	17	22	2	2	0	0	2	0	21	24	-12,5
Woodstock	47	33	2	2	21	0	0	0	70	35	100,0
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 510	6 353	684	677	2 313	2 830	5 514	3 651	15 021	13 511	11,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	371	432	0	3	78	138	34	191	483	764	-36,8
Brantford	257	250	4	10	115	90	61	0	437	350	24,9
Grand Sudbury	307	327	40	14	53	63	114	189	514	593	-13,3
Guelph	228	298	60	34	150	285	166	141	604	758	-20,3
Hamilton	1 526	1 492	74	88	1 032	688	537	449	3 169	2 717	16,6
Kingston	452	506	26	30	77	72	247	0	802	608	31,9
Kitchener	1 023	1 188	40	26	352	417	900	904	2 315	2 535	-8,7
London	1 202	1 271	34	10	172	151	259	670	1 667	2 102	-20,7
Oshawa	1 309	1 409	8	46	396	323	46	60	1 759	1 838	-4,3
Ottawa	1 849	2 104	242	369	1 543	1 982	1 903	1 499	5 537	5 954	-7,0
Peterborough	172	239	10	4	36	99	18	0	236	342	-31,0
St. Catharines-Niagara	603	657	38	34	246	240	212	2	1 099	933	17,8
Thunder Bay	161	189	4	10	8	8	8	6	181	213	-15,0
Toronto	11 036	9 106	1 932	1 514	4 153	4 325	14 786	18 886	31 907	33 831	-5,7
Windsor	613	361	116	28	158	87	16	92	903	568	59,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	205	195	0	2	61	38	0	40	266	275	-3,3
Chatham-Kent	88	70	12	10	3	3	0	27	103	110	-6,4
Cornwall	50	60	4	12	0	0	4	20	58	92	-37,0
Kawartha Lakes	190	178	0	0	7	6	0	70	197	254	-22,4
Norfolk	215	167	10	16	9	5	0	0	234	188	24,5
North Bay	107	112	6	8	3	0	8	0	124	120	3,3
Sarnia	134	149	2	4	22	4	0	0	158	157	0,6
Sault Ste. Marie	106	83	4	6	13	0	19	0	142	89	59,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	21	24	4	2	10	21	0	65	35	112	-68,8
Brighton MU	56	74	2	4	0	s.o.	0	s.o.	58	78	-25,6
Brock Tp	9	7	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	7	28,6
Brockville	40	42	4	4	22	12	0	0	66	58	13,8
Centre Wellington	78	77	10	4	17	4	53	54	158	139	13,7
Cobourg	67	51	4	4	35	44	4	0	110	99	11,1
Collingwood	146	161	6	10	13	16	171	38	336	225	49,3
Elliot Lake	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Erin	32	17	4	0	0	0	0	0	36	17	111,8
Essex T	36	16	0	s.o.	0	4	0	s.o.	36	20	80,0
Gravenhurst	14	20	2	0	16	0	0	0	32	20	60,0
Greater Napanee	48	30	0	0	0	0	0	0	48	30	60,0
Haldimand County CY	75	69	12	14	30	3	0	0	117	86	36,0
Hunstville	47	60	2	0	0	25	0	0	49	85	-42,4
Ingersoll	40	26	0	2	0	3	0	0	40	31	29,0
Kenora	18	20	8	0	4	0	0	10	30	30	0,0
Kincardine MU	7	28	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	28	-75,0
Lambton Shores	17	0	0	0	0	0	0	0	17	0	s.o.
Leamington	78	47	18	0	6	11	2	8	104	66	57,6
Meaford	23	15	0	0	0	10	0	0	23	25	-8,0
Midland	53	79	0	12	0	0	0	2	53	93	-43,0
Mississippi Mills	45	49	4	6	12	0	31	0	92	55	67,3
North Grenville MU	97	126	4	s.o.	0	10	0	46	101	182	-44,5
North Perth	43	16	2	0	0	0	0	0	45	16	181,3
Orillia	84	70	4	0	4	50	3	152	95	272	-65,1
Owen Sound	42	67	0	0	0	14	0	26	42	107	-60,7
Petawawa	88	93	2	4	33	34	8	5	131	136	-3,7
Port Hope	22	20	2	4	0	0	58	0	82	24	**
Prince Edward County	56	44	2	0	0	0	0	0	58	44	31,8
Saugeen Shores	57	72	0	2	0	17	0	0	57	91	-37,4
Scugog Tp	13	10	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	10	30,0
Stratford	27	30	16	18	20	30	2	30	65	108	-39,8
Temiskaming Shores	18	12	0	0	0	0	0	0	18	12	50,0
The Nation M	80	84	34	20	22	14	0	11	136	129	5,4
Tillsonburg	41	36	0	0	0	4	0	0	41	40	2,5
Timmins	58	34	0	0	0	4	0	4	58	42	38,1
Trent Hills	30	38	0	0	0	0	0	0	30	38	-21,1
Wasaga Beach	140	172	0	0	84	62	36	0	260	234	11,1
West Grey MU	47	42	0	0	0	0	0	0	47	42	11,9
West Nipissing	42	50	4	2	0	0	8	4	54	56	-3,6
Woodstock	175	136	6	12	51	30	4	0	236	178	32,6
Ontario (10 000 habitants et plus)	24 363	22 965	2 834	2 418	9 085	9 451	19 718	23 701	56 000	58 535	-4,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	11	21	0	0	24	96	0	0
Brantford	13	24	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	3	0	6	4	0	0	90	28
Guelph	52	88	0	7	0	0	6	1
Hamilton	221	216	0	0	0	112	123	182
Kingston	24	30	0	0	0	0	57	0
Kitchener	105	96	7	0	91	166	183	0
London	73	58	10	0	82	0	77	4
Oshawa	56	74	0	0	0	0	32	8
Ottawa	407	529	0	5	498	227	43	6
Peterborough	8	11	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	73	86	0	0	0	0	79	2
Thunder Bay	0	4	0	0	0	0	0	2
Toronto	1 130	1 382	0	0	3 614	2 661	476	15
Windsor	29	11	0	0	0	14	0	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	18	3	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	3	0	0	0	0	0	0	27
Cornwall	0	0	0	0	0	20	4	0
Kawartha Lakes	7	3	0	0	0	0	0	0
Norfolk	3	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	2	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	9	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	12	0	0	0	38	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	4	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	12	0	0	0	0	0	0
Collingwood	0	6	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	3	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	11	0	0	0	4	0	4
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	31	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	31	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	9	0	0	0	0	0	26
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	17	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	6	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	4	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	4	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	4	0	0	0	4
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	9	56	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	2	0
Woodstock	21	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 290	2 810	23	20	4 340	3 338	1 174	313

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	78	138	0	0	32	158	2	33
Brantford	90	78	25	12	0	0	61	0
Grand Sudbury	17	0	36	63	2	17	112	172
Guelph	150	271	0	14	76	134	90	7
Hamilton	1 028	688	4	0	124	202	413	247
Kingston	77	66	0	6	0	0	247	0
Kitchener	345	406	7	11	319	434	581	470
London	127	144	45	7	82	244	177	426
Oshawa	350	323	46	0	0	6	46	54
Ottawa	1 540	1 974	3	8	1 458	1 363	445	136
Peterborough	36	99	0	0	0	0	18	0
St. Catharines-Niagara	241	229	5	11	0	0	212	2
Thunder Bay	4	8	4	0	0	0	8	6
Toronto	4 137	4 309	16	16	12 421	17 946	2 365	911
Windsor	152	84	6	3	0	64	16	28
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	61	38	0	0	0	0	0	40
Chatham-Kent	3	3	0	0	0	0	0	27
Cornwall	0	0	0	0	0	20	4	0
Kawartha Lakes	7	6	0	0	0	0	0	70
Norfolk	9	5	0	0	0	0	0	0
North Bay	3	0	0	0	0	0	8	0
Sarnia	18	4	4	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	9	0	4	0	0	0	19	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	10	21	0	0	0	65	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	22	12	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	17	4	0	0	53	54	0	0
Cobourg	35	44	0	0	4	0	0	0
Collingwood	13	16	0	0	171	38	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	16	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	30	3	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	25	0	0	0	0
Ingersoll	0	3	0	0	0	0	0	0
Kenora	4	0	0	0	0	10	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	6	11	0	0	2	4	0	4
Meaford	0	10	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	2
Mississippi Mills	12	0	0	0	31	0	0	0
North Grenville MU	0	10	0	s.o.	0	46	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	4	50	0	0	0	49	3	103
Owen Sound	0	14	0	0	0	0	0	26
Petawawa	33	21	0	13	0	0	8	5
Port Hope	0	0	0	0	58	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	17	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	20	30	0	0	2	0	0	30
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	22	10	0	4	0	11	0	s.o.
Tillsonburg	0	4	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	4	0	0	0	4
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	84	62	0	0	36	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	8	4
Woodstock	51	30	0	0	0	0	4	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	8 880	9 254	205	197	14 871	20 865	4 847	2 807

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	146	123	30	101	0	0	176	224
Brantford	113	91	0	0	0	0	113	91
Grand Sudbury	112	110	3	0	96	32	211	142
Guelph	90	118	26	57	6	10	122	185
Hamilton	701	604	82	143	123	182	906	929
Kingston	156	196	0	0	57	4	213	200
Kitchener	338	339	134	225	190	1	662	565
London	273	352	189	88	87	4	549	444
Oshawa	330	464	33	21	33	8	396	493
Ottawa	992	1 120	498	227	47	13	1 537	1 360
Peterborough	58	77	2	7	0	0	60	84
St. Catharines-Niagara	186	252	48	26	89	9	323	287
Thunder Bay	40	64	0	0	2	4	43	68
Toronto	4 121	4 041	3 847	3 008	484	15	8 452	7 064
Windsor	155	95	30	26	0	6	185	127
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	67	45	0	3	0	0	67	48
Chatham-Kent	33	21	0	0	0	27	33	48
Cornwall	8	11	0	20	4	0	12	31
Kawartha Lakes	45	51	0	3	0	0	45	54
Norfolk	90	36	2	0	0	0	92	36
North Bay	41	43	0	0	2	0	43	43
Sarnia	36	43	0	2	0	0	36	45
Sault Ste. Marie	38	25	0	0	0	0	38	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	2	12	0	50	0	0	2	62
Brighton MU	18	29	0	s.o.	0	s.o.	18	29
Brock Tp	3	2	0	s.o.	0	s.o.	3	2
Brockville	16	10	0	0	0	0	16	10
Centre Wellington	26	30	0	0	0	0	26	30
Cobourg	17	26	0	0	0	0	17	26
Collingwood	35	48	0	6	0	0	35	54
Elliot Lake	1	3	0	0	0	0	1	3
Erin	7	4	0	0	0	0	7	4
Essex T	7	7	0	s.o.	0	s.o.	7	7
Gravenhurst	6	7	0	0	0	0	6	7
Greater Napanee	15	14	0	0	0	0	15	14
Haldimand County CY	24	23	0	0	0	0	24	23
Hunstville	12	28	0	0	0	0	12	28
Ingersoll	17	12	0	0	0	0	17	12
Kenora	10	1	0	0	0	0	10	1
Kincardine MU	1	5	0	s.o.	0	s.o.	1	5
Lambton Shores	1	0	0	0	0	0	1	0
Leamington	18	33	0	0	0	4	18	37
Meaford	7	5	0	0	0	0	7	5
Midland	17	27	0	0	0	0	17	27
Mississippi Mills	14	11	31	0	0	0	45	11
North Grenville MU	32	36	0	s.o.	0	s.o.	32	36
North Perth	13	4	0	0	0	0	13	4
Orillia	17	43	0	7	0	0	17	50
Owen Sound	10	29	0	0	0	26	10	55
Petawawa	22	21	0	0	0	0	22	21
Port Hope	6	5	0	0	0	0	6	5
Prince Edward County	24	10	0	0	0	0	24	10
Saugeen Shores	16	44	0	6	0	0	16	50
Scugog Tp	5	2	0	s.o.	0	s.o.	5	2
Stratford	11	18	0	0	0	0	11	18
Temiskaming Shores	4	5	0	0	0	0	4	5
The Nation M	18	28	0	s.o.	0	s.o.	18	28
Tillsonburg	9	16	0	3	0	0	9	19
Timmins	29	14	0	0	0	8	29	22
Trent Hills	10	9	0	0	0	0	10	9
Wasaga Beach	37	60	9	32	0	0	46	92
West Grey MU	12	15	0	0	0	0	12	15
West Nipissing	19	24	0	0	2	0	21	24
Woodstock	70	35	0	0	0	0	70	35
Ontario (10 000 habitants et plus)	8 834	9 097	4 964	4 061	1 222	353	15 021	13 511

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	435	498	46	233	2	33	483	764
Brantford	295	300	56	38	86	12	437	350
Grand Sudbury	349	343	17	15	148	235	514	593
Guelph	349	398	165	334	90	26	604	758
Hamilton	2 292	2 116	458	354	419	247	3 169	2 717
Kingston	553	592	0	0	249	16	802	608
Kitchener	1 256	1 383	467	670	592	482	2 315	2 535
London	1 121	1 175	320	491	226	436	1 667	2 102
Oshawa	1 537	1 628	126	156	96	54	1 759	1 838
Ottawa	3 619	4 423	1 458	1 382	460	149	5 537	5 954
Peterborough	204	301	14	41	18	0	236	342
St. Catharines-Niagara	757	818	99	87	243	28	1 099	933
Thunder Bay	162	191	0	4	18	18	181	213
Toronto	16 182	13 703	13 336	19 172	2 389	927	31 907	33 831
Windsor	686	398	140	137	77	33	903	568
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	266	232	0	3	0	40	266	275
Chatham-Kent	101	83	0	0	2	27	103	110
Cornwall	54	70	0	20	4	2	58	92
Kawartha Lakes	197	181	0	3	0	70	197	254
Norfolk	231	187	3	1	0	0	234	188
North Bay	114	120	0	0	10	0	124	120
Sarnia	153	153	1	4	4	0	158	157
Sault Ste. Marie	119	89	0	0	23	0	142	89

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	25	26	10	86	0	0	35	112
Brighton MU	58	78	0	s.o.	0	s.o.	58	78
Brock Tp	9	7	0	s.o.	0	s.o.	9	7
Brockville	66	58	0	0	0	0	66	58
Centre Wellington	105	85	53	54	0	0	158	139
Cobourg	85	85	25	14	0	0	110	99
Collingwood	152	171	184	54	0	0	336	225
Elliot Lake	5	8	0	0	0	0	5	8
Erin	36	17	0	0	0	0	36	17
Essex T	36	20	0	s.o.	0	s.o.	36	20
Gravenhurst	32	20	0	0	0	0	32	20
Greater Napanee	48	30	0	0	0	0	48	30
Haldimand County CY	101	86	16	0	0	0	117	86
Hunstville	49	60	0	0	0	25	49	85
Ingersoll	40	31	0	0	0	0	40	31
Kenora	30	20	0	10	0	0	30	30
Kincardine MU	7	28	0	s.o.	0	s.o.	7	28
Lambton Shores	17	0	0	0	0	0	17	0
Leamington	104	62	0	0	0	4	104	66
Meaford	23	15	0	10	0	0	23	25
Midland	53	91	0	0	0	2	53	93
Mississippi Mills	61	55	31	0	0	0	92	55
North Grenville MU	101	136	0	46	0	s.o.	101	182
North Perth	45	16	0	0	0	0	45	16
Orillia	92	100	0	69	3	103	95	272
Owen Sound	42	78	0	3	0	26	42	107
Petawawa	123	118	0	0	8	18	131	136
Port Hope	24	24	58	0	0	0	82	24
Prince Edward County	58	44	0	0	0	0	58	44
Saugeen Shores	56	84	1	7	0	0	57	91
Scugog Tp	13	10	0	s.o.	0	s.o.	13	10
Stratford	65	78	0	0	0	30	65	108
Temiskaming Shores	18	12	0	0	0	0	18	12
The Nation M	136	113	0	11	0	5	136	129
Tillsonburg	41	35	0	5	0	0	41	40
Timmins	58	34	0	0	0	8	58	42
Trent Hills	30	38	0	0	0	0	30	38
Wasaga Beach	192	195	68	39	0	0	260	234
West Grey MU	47	42	0	0	0	0	47	42
West Nipissing	46	52	0	0	8	4	54	56
Woodstock	228	174	4	4	4	0	236	178
Ontario (10 000 habitants et plus)	33 664	31 885	17 156	23 557	5 179	3 064	56 000	58 535

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	13	33,3	24	61,5	2	5,1	39	317 500	332 862
T4 2011	1	3,3	1	3,3	10	33,3	18	60,0	0	0,0	30	327 950	309 553
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	68	44,7	81	53,3	3	2,0	152	314 200	317 686
Cumul 2011	1	0,7	1	0,7	59	41,0	83	57,6	0	0,0	144	319 900	306 366
Chatham-Kent													
T4 2012	2	8,0	1	4,0	8	32,0	13	52,0	1	4,0	25	319 000	318 720
T4 2011	1	7,1	2	14,3	5	35,7	6	42,9	0	0,0	14	294 000	296 557
Cumul 2012	2	2,6	14	18,4	23	30,3	36	47,4	1	1,3	76	294 000	300 020
Cumul 2011	7	10,1	9	13,0	25	36,2	26	37,7	2	2,9	69	289 000	292 791
Cornwall													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
T4 2011	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	12,5	5	31,3	7	43,8	2	12,5	16	301 000	335 684
Cumul 2011	0	0,0	5	22,7	11	50,0	5	22,7	1	4,5	22	243 825	264 563
Kawartha Lakes													
T4 2012	2	5,3	8	21,1	24	63,2	4	10,5	0	0,0	38	249 000	246 334
T4 2011	0	0,0	3	5,9	31	60,8	15	29,4	2	3,9	51	269 900	294 317
Cumul 2012	6	3,1	21	10,9	133	68,9	32	16,6	1	0,5	193	269 000	269 984
Cumul 2011	0	0,0	6	3,3	108	59,3	59	32,4	9	4,9	182	289 000	318 339
Norfolk													
T4 2012	0	0,0	1	1,2	32	38,1	32	38,1	19	22,6	84	365 000	397 478
T4 2011	1	2,9	0	0,0	18	51,4	11	31,4	5	14,3	35	285 000	379 426
Cumul 2012	0	0,0	1	0,5	76	36,9	99	48,1	30	14,6	206	330 000	369 701
Cumul 2011	1	0,6	1	0,6	80	48,2	55	33,1	29	17,5	166	310 000	377 250
North Bay													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	2	16,7	10	83,3	0	0,0	12	349 200	373 825
T4 2011	0	0,0	0	0,0	1	4,2	22	91,7	1	4,2	24	377 250	376 121
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	10	20,4	38	77,6	1	2,0	49	339 900	359 290
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	4	7,7	46	88,5	2	3,8	52	370 450	377 498
Sarnia													
T4 2012	1	2,6	5	12,8	14	35,9	19	48,7	0	0,0	39	295 000	308 728
T4 2011	0	0,0	2	6,3	16	50,0	12	37,5	2	6,3	32	287 500	309 791
Cumul 2012	2	1,7	7	6,0	55	47,0	52	44,4	1	0,9	117	290 000	313 083
Cumul 2011	6	5,0	9	7,5	57	47,5	46	38,3	2	1,7	120	279 950	293 879
Sault Ste. Marie													
T4 2012	0	0,0	1	7,7	6	46,2	4	30,8	2	15,4	13	299 000	368 954
T4 2011	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	0	0,0	10	279 900	303 850
Cumul 2012	1	1,7	3	5,1	22	37,3	24	40,7	9	15,3	59	309 900	369 132
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	14	46,7	11	36,7	5	16,7	30	310 500	350 317
Barrie (RMR)													
T4 2012	0	0,0	2	1,5	20	14,9	89	66,4	23	17,2	134	378 695	443 564
T4 2011	0	0,0	0	0,0	29	24,2	75	62,5	16	13,3	120	364 990	389 909
Cumul 2012	0	0,0	2	0,5	44	11,8	264	70,8	63	16,9	373	369 990	425 776
Cumul 2011	3	0,7	8	1,8	74	17,1	279	64,4	69	15,9	433	363 333	416 757

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	33	37,5	39	44,3	16	18,2	88	335 000	393 240
T4 2011	0	0,0	1	1,8	22	38,6	28	49,1	6	10,5	57	325 000	366 751
Cumul 2012	0	0,0	1	0,4	79	30,6	121	46,9	57	22,1	258	345 000	406 176
Cumul 2011	0	0,0	9	3,6	107	42,6	104	41,4	31	12,4	251	309 900	353 197
Grand Sudbury (RMR)													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	8	15,1	41	77,4	4	7,5	53	369 900	380 914
T4 2011	0	0,0	0	0,0	5	11,1	39	86,7	1	2,2	45	339 900	363 146
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	25	14,0	141	79,2	12	6,7	178	369 900	383 665
Cumul 2011	0	0,0	1	0,5	27	14,7	149	81,0	7	3,8	184	366 900	372 831
Guelph (RMR)													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	1	2,0	35	70,0	14	28,0	50	435 450	444 718
T4 2011	0	0,0	0	0,0	2	3,0	51	76,1	14	20,9	67	405 000	438 625
Cumul 2012	1	0,5	0	0,0	1	0,5	153	73,9	52	25,1	207	404 350	436 385
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	29	10,5	188	67,9	60	21,7	277	401 290	436 502
Hamilton (RMR)													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	11	2,1	320	59,9	203	38,0	534	452 450	531 512
T4 2011	0	0,0	1	0,2	13	3,2	270	65,9	126	30,7	410	429 000	513 036
Cumul 2012	0	0,0	2	0,1	36	2,4	908	60,8	547	36,6	1 493	457 900	514 193
Cumul 2011	2	0,1	5	0,3	85	5,9	1 051	72,6	304	21,0	1 447	408 181	489 385
Kingston (RMR)													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	38	43,7	48	55,2	1	1,1	87	302 000	314 181
T4 2011	0	0,0	0	0,0	49	67,1	23	31,5	1	1,4	73	290 000	291 220
Cumul 2012	0	0,0	1	0,3	206	65,0	105	33,1	5	1,6	317	289 900	296 178
Cumul 2011	0	0,0	1	0,4	210	78,1	56	20,8	2	0,7	269	282 000	288 320
Kitchener (RMR)													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	2	0,9	171	75,7	53	23,5	226	418 320	455 311
T4 2011	1	0,3	0	0,0	21	7,3	226	79,0	38	13,3	286	400 000	423 783
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	34	3,6	757	79,9	156	16,5	947	405 860	434 415
Cumul 2011	1	0,1	0	0,0	154	13,4	892	77,7	101	8,8	1 148	369 055	394 169
London (RMR)													
T4 2012	3	1,2	0	0,0	86	33,7	142	55,7	24	9,4	255	325 000	356 844
T4 2011	2	0,6	2	0,6	108	32,5	195	58,7	25	7,5	332	336 400	350 713
Cumul 2012	6	0,5	8	0,7	373	33,9	637	57,9	77	7,0	1 101	329 000	357 513
Cumul 2011	9	0,8	10	0,9	413	36,1	617	53,9	96	8,4	1 145	325 000	347 430
Oshawa (RMR)													
T4 2012	0	0,0	1	0,3	34	11,1	217	70,9	54	17,6	306	375 990	408 417
T4 2011	0	0,0	0	0,0	102	25,0	263	64,5	43	10,5	408	359 900	377 431
Cumul 2012	0	0,0	1	0,1	235	17,8	859	65,0	226	17,1	1 321	377 990	407 418
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	402	28,2	869	61,0	153	10,7	1 424	349 990	375 970
Ottawa (RMR)													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	21	4,4	293	61,9	159	33,6	473	454 400	479 135
T4 2011	0	0,0	0	0,0	12	3,0	274	68,7	113	28,3	399	438 900	466 507
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	55	3,5	957	61,2	551	35,3	1 563	461 900	482 586
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	55	3,2	1 140	66,5	519	30,3	1 714	455 990	478 292

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (RMR)													
T4 2012	0	0,0	3	6,3	17	35,4	23	47,9	5	10,4	48	320 000	340 795
T4 2011	0	0,0	1	1,4	42	60,0	25	35,7	2	2,9	70	289 990	309 010
Cumul 2012	0	0,0	3	1,8	92	54,4	62	36,7	12	7,1	169	293 990	327 943
Cumul 2011	1	0,4	1	0,4	143	58,8	87	35,8	11	4,5	243	289 990	330 749
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T4 2012	3	2,1	1	0,7	25	17,7	76	53,9	36	25,5	141	389 900	439 110
T4 2011	0	0,0	0	0,0	39	23,8	91	55,5	34	20,7	164	369 450	437 709
Cumul 2012	5	0,9	2	0,4	89	16,6	330	61,5	111	20,7	537	387 990	435 429
Cumul 2011	11	1,9	6	1,0	152	26,6	321	56,1	82	14,3	572	349 900	387 693
Thunder Bay (RMR)													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	2	10,5	15	78,9	2	10,5	19	349 900	402 237
T4 2011	0	0,0	0	0,0	3	25,0	9	75,0	0	0,0	12	341 950	351 417
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	19	35,2	32	59,3	3	5,6	54	329 900	355 385
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	16	34,8	30	65,2	0	0,0	46	312 000	324 604
Toronto (RMR)													
T4 2012	2	0,1	0	0,0	20	0,7	735	26,9	1 976	72,3	2 733	604 990	706 339
T4 2011	1	0,0	0	0,0	65	2,5	933	36,0	1 590	61,4	2 589	554 900	658 439
Cumul 2012	5	0,0	0	0,0	134	1,2	3 478	31,7	7 360	67,0	10 977	577 900	672 318
Cumul 2011	4	0,0	1	0,0	134	1,5	3 329	36,2	5 716	62,2	9 184	557 990	658 063
Windsor (RMR)													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	6	31,6	9	47,4	4	21,1	19	320 000	413 737
T4 2011	1	1,3	2	2,5	40	50,0	31	38,8	6	7,5	80	282 946	317 005
Cumul 2012	2	0,7	8	2,8	140	49,8	111	39,5	20	7,1	281	289 403	330 396
Cumul 2011	7	2,0	16	4,5	147	41,6	158	44,8	25	7,1	353	300 000	331 494
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T4 2012	13	0,2	23	0,4	424	7,8	2 361	43,6	2 600	48,0	5 421	490 433	572 740
T4 2011	8	0,2	16	0,3	642	12,1	2 621	49,3	2 025	38,1	5 312	444 990	529 954
Cumul 2012	30	0,1	76	0,4	1 954	9,5	9 284	45,0	9 300	45,0	20 644	481 900	554 319
Cumul 2011	53	0,3	89	0,5	2 506	12,9	9 601	49,3	7 226	37,1	19 475	442 100	522 909

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Ontario
Quatrième trimestre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	9 819	-7,6	16 715	23 650	28 446	58,8	337 804	2,5	351 016
	Février	13 503	-11,5	16 094	26 487	29 214	55,1	359 748	3,6	355 592
	Mars	18 956	-10,9	15 997	35 918	27 576	58,0	364 759	4,3	361 839
	Avril	19 484	-17,4	15 616	35 369	28 440	54,9	375 883	7,5	364 596
	Mai	21 941	3,1	16 065	38 810	28 626	56,1	380 243	7,9	367 863
	Juin	22 366	14,7	16 582	36 000	29 355	56,5	376 558	10,0	366 426
	Juillet	18 045	16,3	16 651	29 869	29 426	56,6	362 504	10,3	370 817
	Août	17 795	18,8	16 874	30 167	29 989	56,3	347 694	7,0	367 507
	Septembre	17 219	15,5	17 373	32 498	29 495	58,9	359 705	7,3	369 031
	Octobre	16 242	10,8	17 506	27 480	30 163	58,0	373 552	7,4	370 692
	Novembre	15 106	6,3	17 411	21 893	28 965	60,1	373 572	8,9	375 166
	Décembre	10 082	5,7	17 669	11 531	29 968	59,0	356 061	3,8	369 808
2012	Janvier	10 299	4,9	16 959	24 223	28 558	59,4	358 704	6,2	377 865
	Février	15 054	11,5	17 197	28 812	30 349	56,7	390 908	8,7	386 654
	Mars	19 943	5,2	17 731	37 123	30 440	58,2	394 028	8,0	388 131
	Avril	21 930	12,6	17 796	37 798	29 992	59,3	405 532	7,9	396 030
	Mai	23 433	6,8	16 705	42 149	30 017	55,7	402 660	5,9	388 036
	Juin	20 699	-7,5	16 358	35 945	30 803	53,1	394 647	4,8	385 731
	Juillet	17 881	-0,9	16 264	31 925	30 652	53,1	367 977	1,5	381 630
	Août	15 820	-11,1	15 191	28 024	28 664	53,0	366 714	5,5	387 951
	Septembre	14 048	-18,4	15 652	31 719	31 005	50,5	377 968	5,1	386 346
	Octobre	15 793	-2,8	15 836	28 718	29 635	53,4	383 475	2,7	383 538
	Novembre	13 137	-13,0	15 244	21 648	29 490	51,7	376 806	0,9	380 940
	Décembre	8 346	-17,2	15 451	10 649	29 120	53,1	368 718	3,6	381 992
	T4 2011	41 430	7,9	52 586	60 904	89 096	59,0	369 303	7,1	371 876
	T4 2012	37 276	-10,0	46 531	61 015	88 245	52,7	377 820	2,3	382 174
	Cumul 2011	200 558	2,7		349 672			365 980	6,9	
	Cumul 2012	196 383	-2,1		358 733			385 519	5,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	6 695,4	8,0	20 524	73,7	868	62 704 338	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	6 739,9	7,8	29 671	76,8	872	63 538 734	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	6 748,2	7,6	34 896	68,2	867	64 544 440	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	6 743,5	7,9	12 190	60,6	870	67 221 478	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	6 756,3	7,7	17 350	69,1	880	66 397 863	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	6 770,1	7,8	29 572	59,3	892	71 243 220	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	6 788,0	7,9	25 963	67,8	894	66 929 458	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	6 828,0	8,0		68,4	889		100,42

Tableau 6.1 : Variation(1) des indicateurs économiques, Ontario
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	2,2	-0,9	-17,9	-9,4	3,1	8,3	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	2,0	-0,8	-24,8	3,9	3,8	0,5	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	1,7	-1,1	-17,1	1,3	2,0	6,5	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	1,4	-0,3	**	-13,8	1,2	9,2	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,9	-0,3	-15,5	-6,3	1,3	5,9	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,1	0,4	0,3	-0,3	-22,7	2,2	12,1	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	0,0	0,6	0,1	-25,6	-0,5	3,1	3,7	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,3	0,1		12,9	2,1		1,6

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64145_2013_Q01