LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

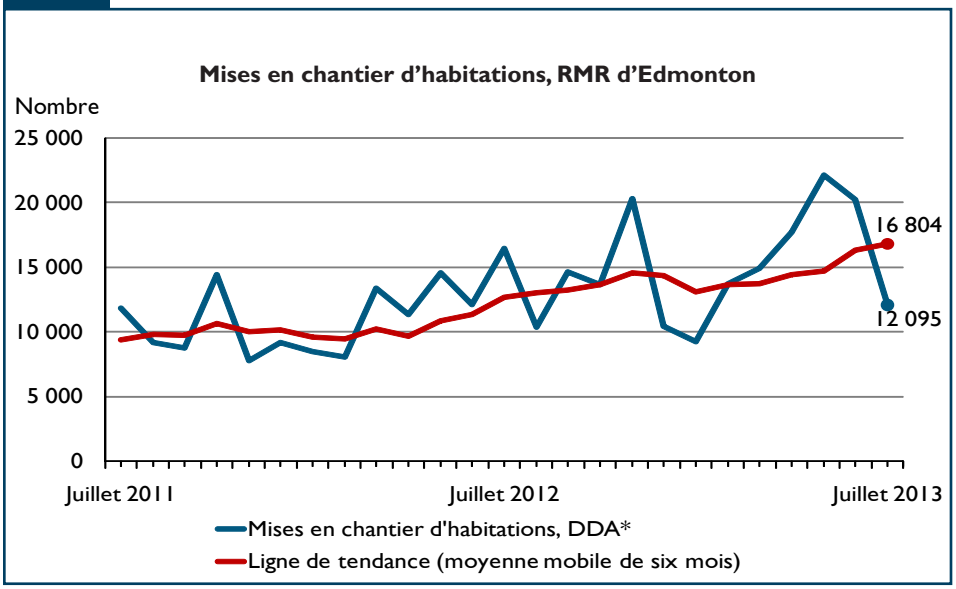
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2013

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont affiché une hausse plus graduelle en juillet.
- L'offre de maisons individuelles s'accroît.
- Les stocks de logements collectifs diminuent.

Figure 1



* DDA[1]: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Edmonton
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
20 Mises en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

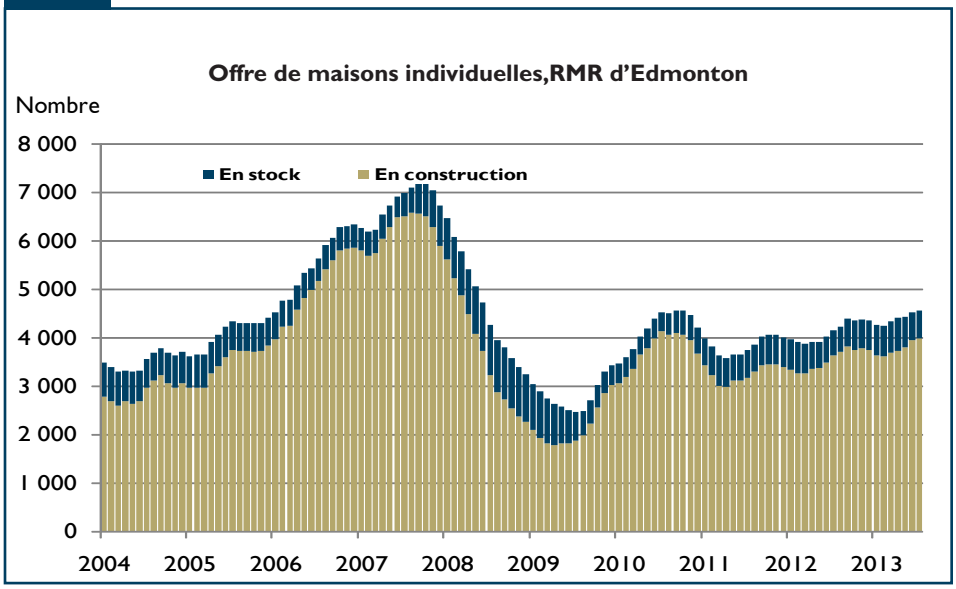
Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton se chiffrait à 16 804 en juillet, comparativement à 16 332 en juin. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier s'est établi à 1 082 au mois de juillet 2013 dans la RMR d'Edmonton, ce qui est 25 % de moins que les 1 435 dénombrées au même mois en 2012. Les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de 7 % en glissement annuel, alors que celles de logements collectifs sont descendues de 853, en juillet 2012, à 540, le mois dernier. Dans la ville d'Edmonton proprement dite, le nombre d'unités mises en chantier a reculé, passant de 1 098, en juillet 2012, à 761, en juillet 2013. De janvier à juillet, la construction de 9 048 habitations a été entamée dans la RMR; c'est 31 % de plus qu'à la période correspondante un an plus tôt.

Les constructeurs ont coulé les fondations de 542 maisons individuelles en juillet, soit 7 % de moins qu'à pareil mois un an plus tôt (582). C'est la première fois depuis janvier que les mises en chantier accusent un retard en regard du résultat correspondant de l'année dernière. À l'intérieur des limites de la ville, il s'est commencé 358 maisons individuelles en juillet 2013, chiffre de 5 % supérieur au total de 341 constaté à la période correspondante un an auparavant. Au terme des sept premiers mois de 2013, les mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR d'Edmonton s'élevaient à 3 342, une progression de 5 % en regard de la même période en 2012. Depuis le début de l'année, la demande de maisons individuelles à Edmonton a été alimentée par la croissance de l'emploi et la forte migration.

Figure 2



Source : SCHL

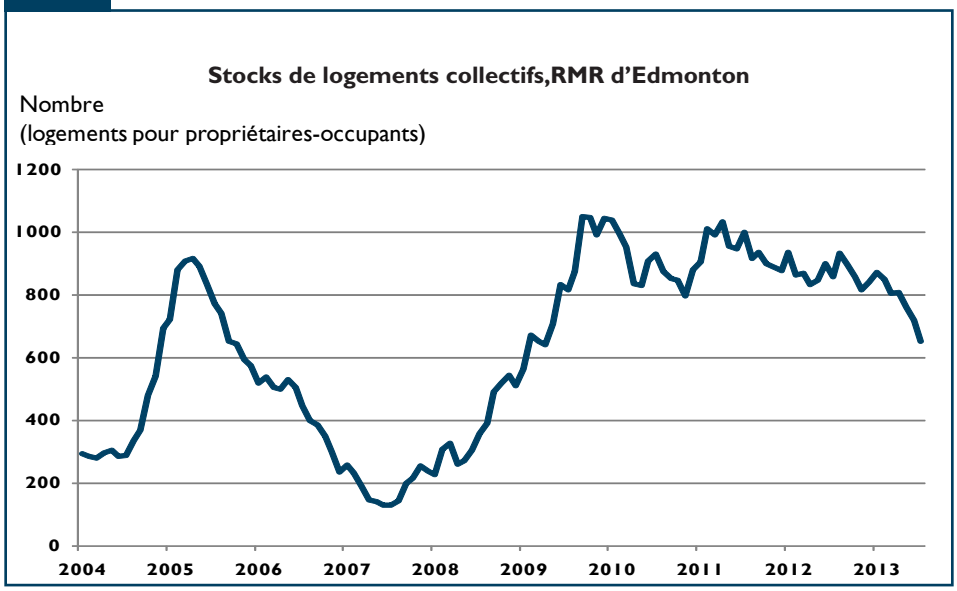
L'offre totale de maisons individuelles, qui comprend les unités en stock et celles en construction, a affiché une hausse de 10 % en glissement annuel pour se chiffrer à 4 562 en juillet 2013. La croissance s'explique à la fois par une augmentation du nombre de maisons en construction et par un gonflement des stocks. Le nombre d'unités en construction s'est accru de 10 % d'une année à l'autre, pour atteindre 3 984 en juillet 2013. En outre, les stocks de maisons individuelles ont augmenté de 11 % par rapport à juillet 2012 pour se fixer à 578.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées a fléchi de 1 %, passant de 528 152 $, en juillet 2012, à 525 332 $, au même mois cette année. En juillet 2013, trois quarts des maisons neuves vendues affichaient un prix inférieur à 550 000 $, comparativement à 66 % douze mois plus tôt, ce qui a fait baisser le prix moyen des maisons individuelles écoulées. Malgré ce recul, le prix de vente moyen des maisons individuelles affiché pour les sept premiers mois de l'année a légèrement monté en glissement annuel : il est passé de 513 972 $, l'an dernier, à 516 342 $, cette année.

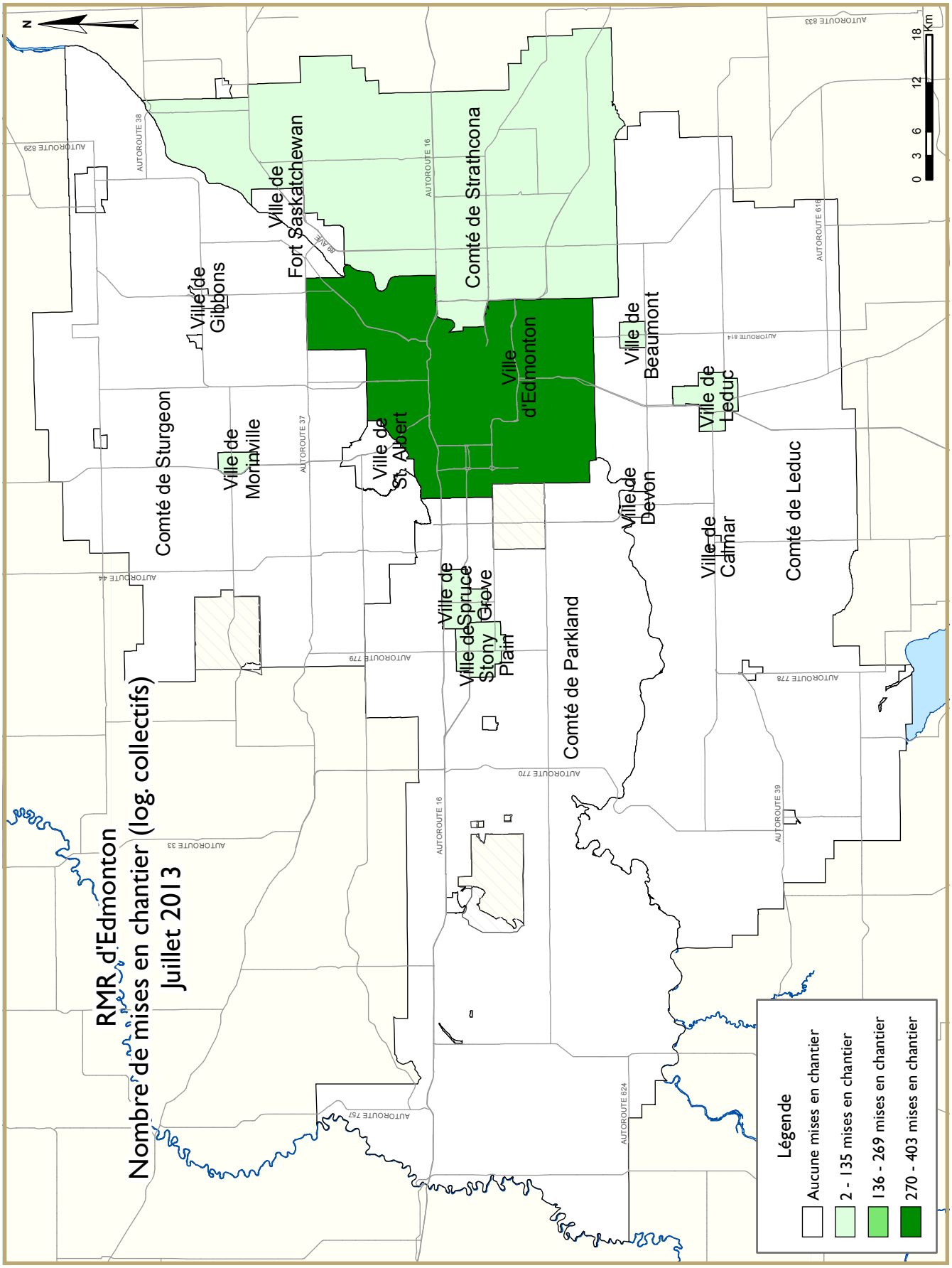
Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier se sont chiffrées à 540 en juillet 2013 dans la RMR d'Edmonton, comparativement à 853 un an auparavant. Une hausse d'activité dans la catégorie des maisons en rangée a été neutralisée par une diminution enregistrée du côté des jumelés et des appartements. En dépit du repli constaté en juillet, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs s'est accru de 53 % pour se situer à 5 706.

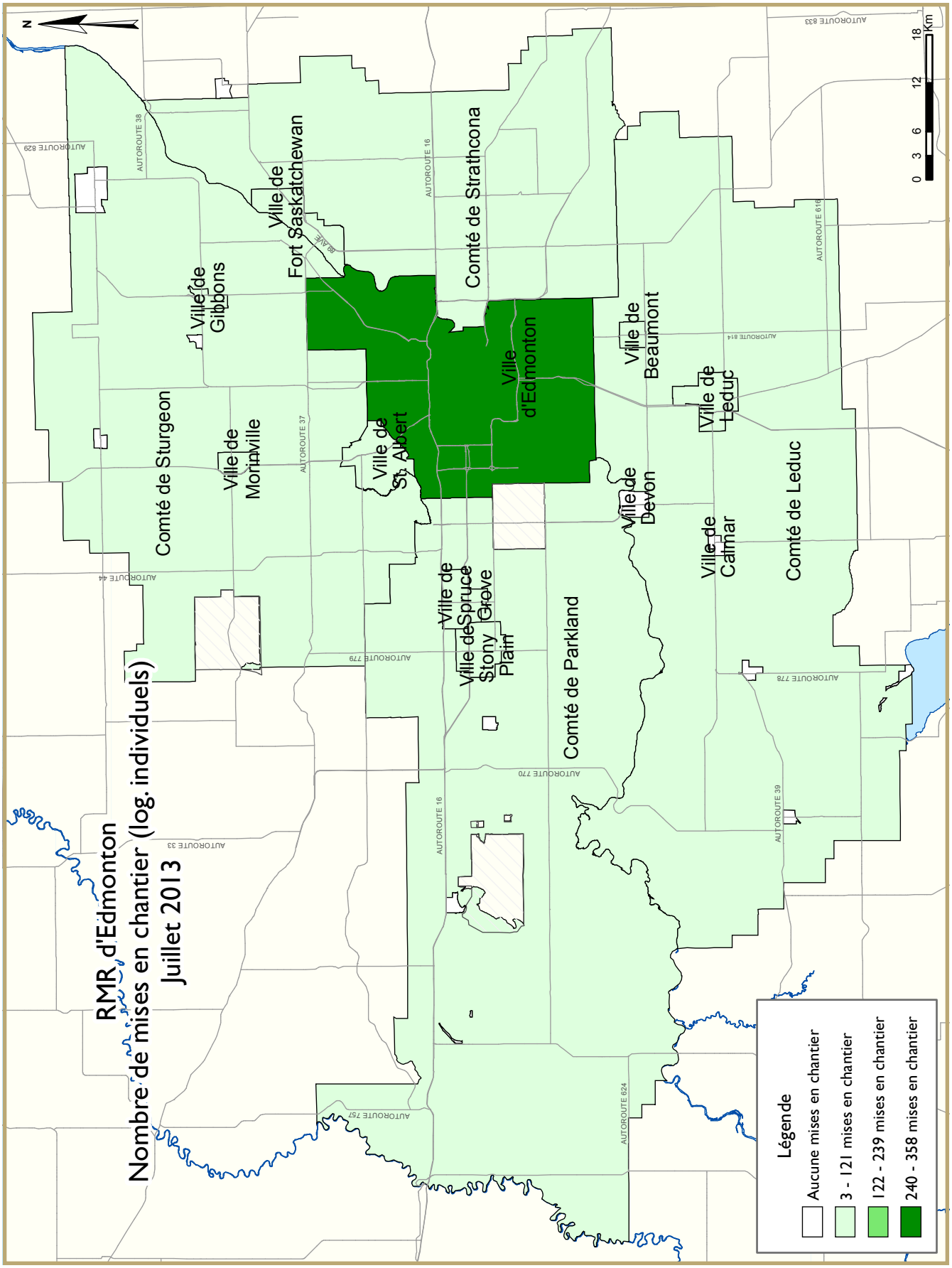
Pour la première fois cette année, les achèvements de logements collectifs ont régressé d'une année sur l'autre. Au total, 414 logements collectifs ont été achevés en juillet 2013, contre 491 un an plus tôt. Les stocks de logements collectifs destinés au marché des propriétaires-occupants ont diminué de 24 % par rapport à juillet 2012 pour se chiffrer à 651 en juillet 2013. Ils baissent depuis le milieu de 2011. Bien que le nombre d'achèvements et le niveau des stocks se soient repliés d'une année à l'autre en juillet, le volume d'unités en construction s'est accru. En juillet 2013, 10 035 logements collectifs étaient en construction dans la RMR d'Edmonton, contre 6 826 à pareil mois l'an dernier. À mesure que ces logements seront achevés, on prévoit que tant les achèvements que les stocks augmenteront.

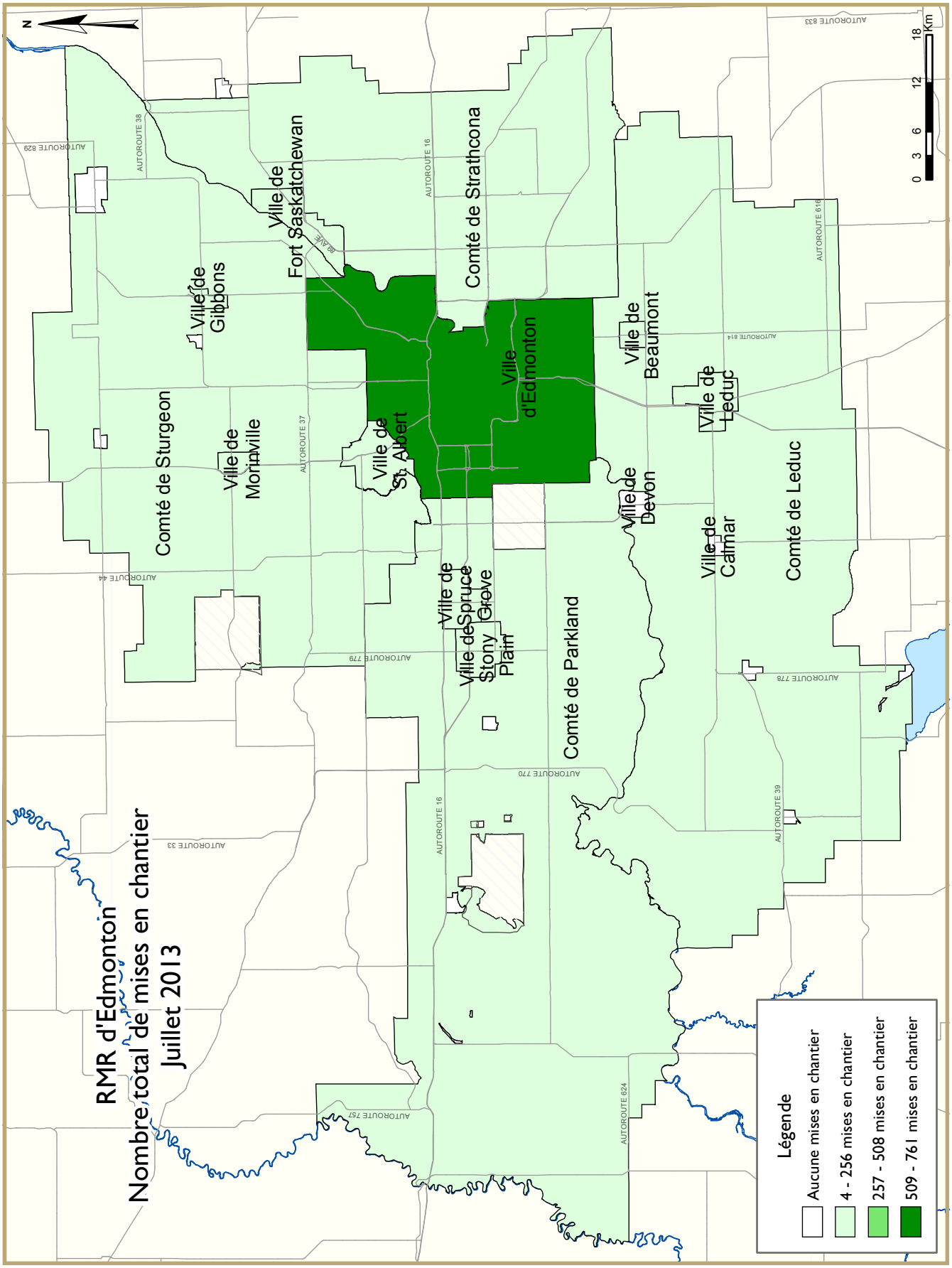
Figure 3

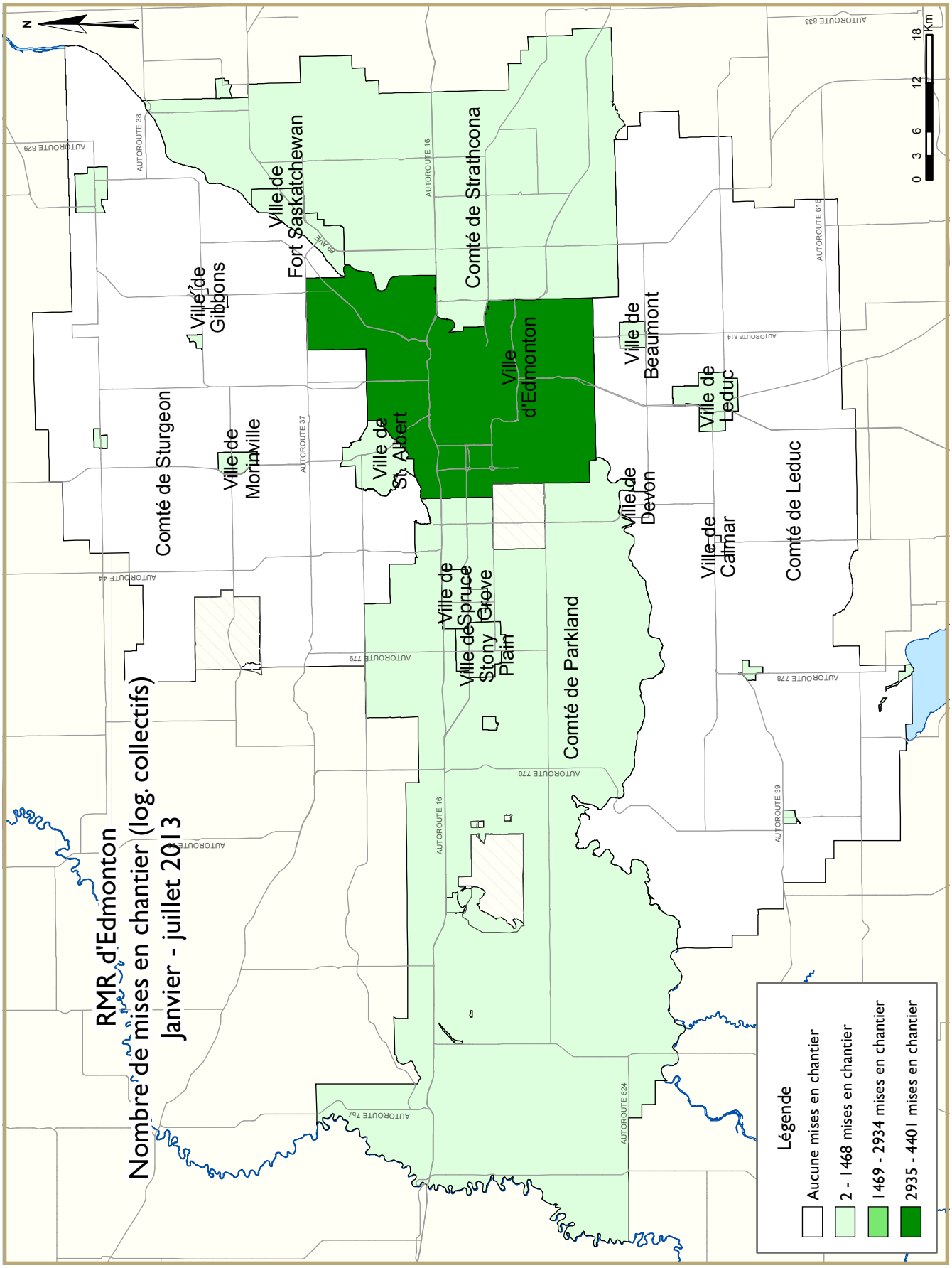


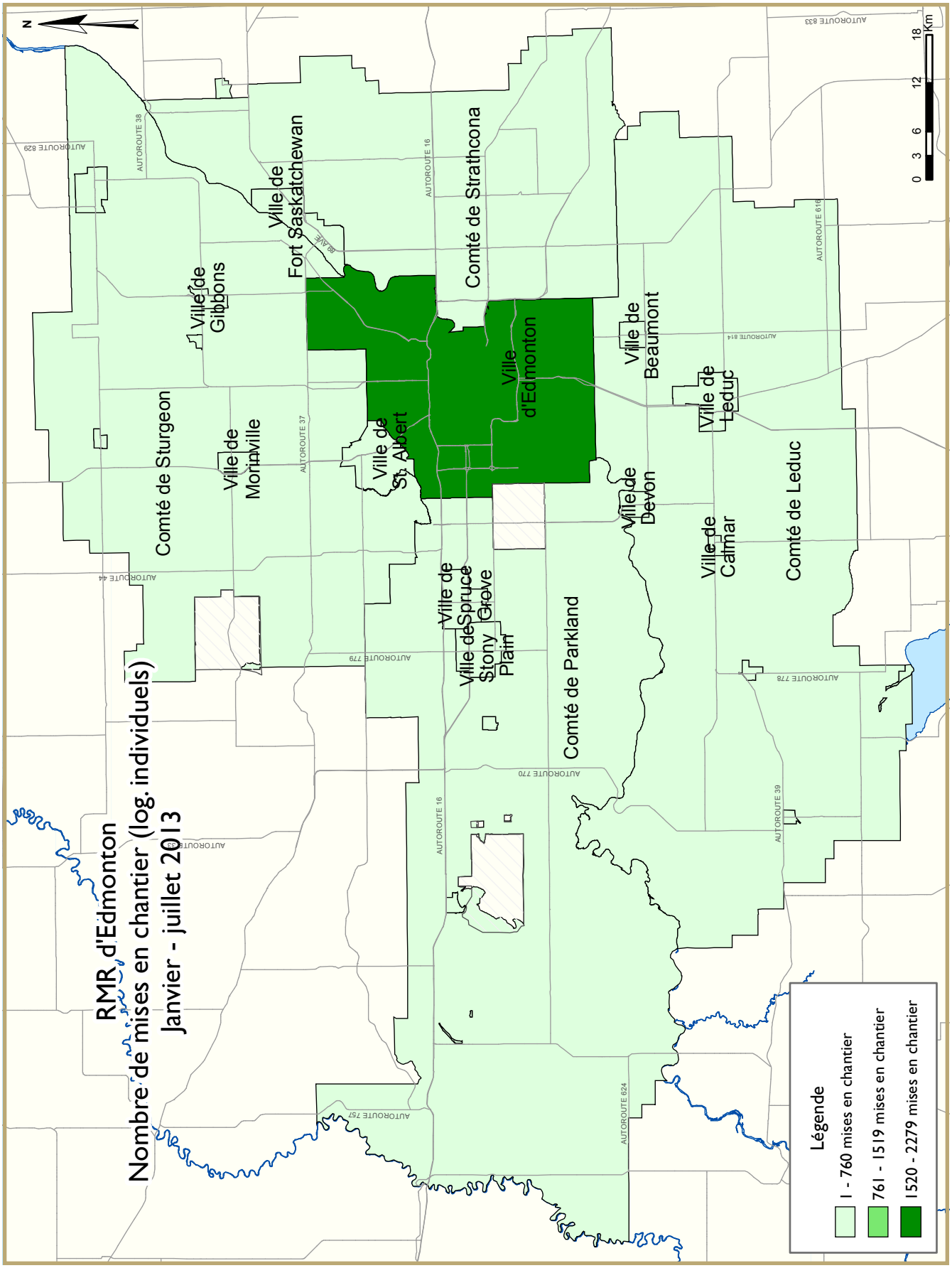
Source : SCHL

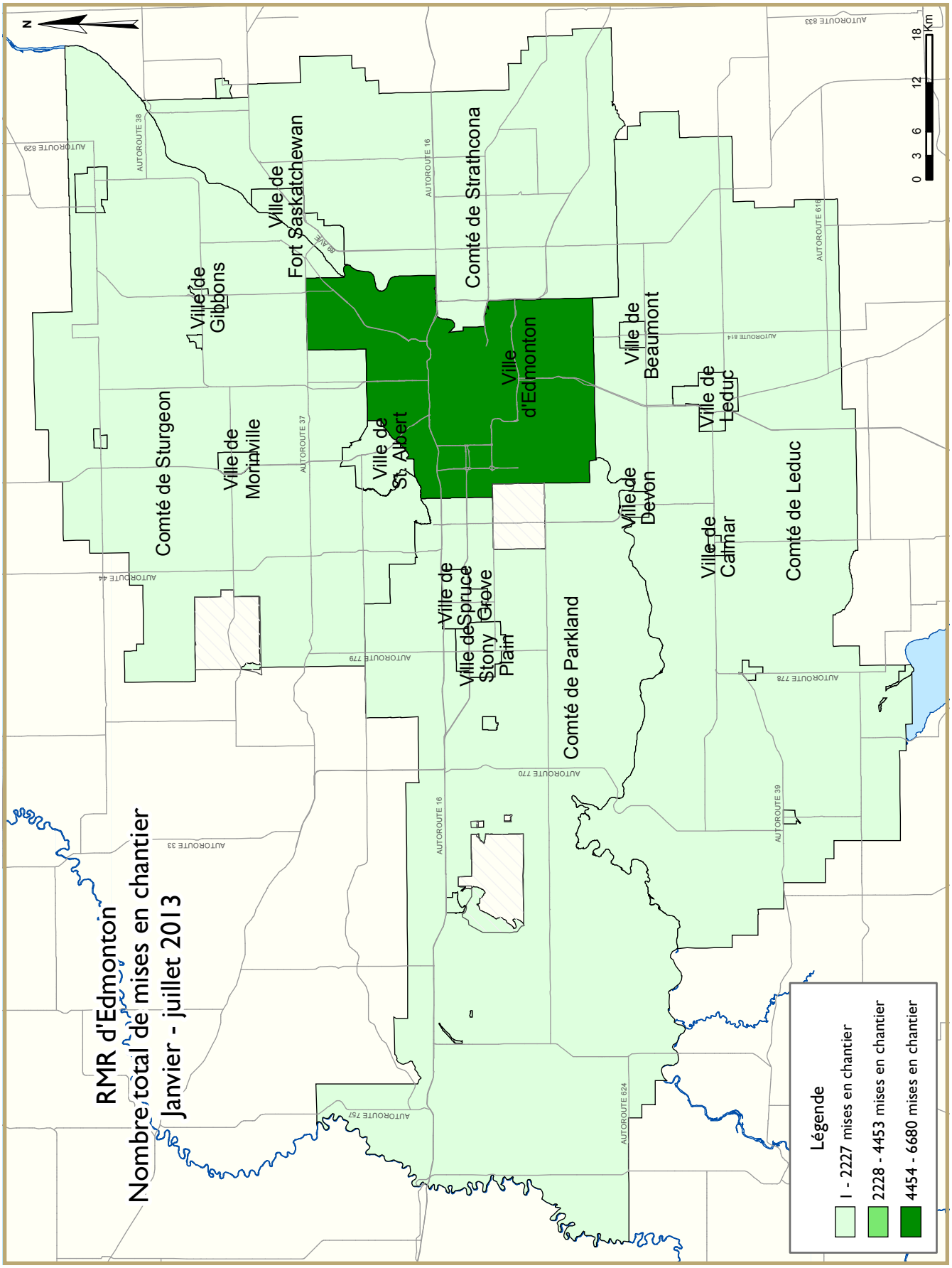

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2013
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 135 mises en chantier
136 - 269 mises en chantier
270 - 403 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 833
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 33
Km
0 3 6 12 18


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 121 mises en chantier
122 - 239 mises en chantier
240 - 358 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 833


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 256 mises en chantier
257 - 508 mises en chantier
509 - 761 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 833


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2013
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1468 mises en chantier
1469 - 2934 mises en chantier
2935 - 4401 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Calmar
Comté de Leduc
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 833
AUTOROUTE 829
Km
0 3 6 12 18


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2013
Légende
1 - 760 mises en chantier
761 - 1519 mises en chantier
1520 - 2279 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 833
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 757
Km
0 3 6 12 18


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2013
Légende
1 - 2227 mises en chantier
2228 - 4453 mises en chantier
4454 - 6680 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Comté de Sturgeon
Ville de St. Albert
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 833
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 38
0 3 6 12 18 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juillet 2013		
Edmonton RMR[1]	juin 2013	juillet 2013
Tendance[2]	16 332	16 804
DDA	20 228	12 095
	juillet 2012	juillet 2013
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	582	542
juillet - logements collectifs	853	540
juillet - tous les logements	1 435	1 082
Janvier à juillet - maisons individuelles	3 177	3 342
Janvier à juillet - logements collectifs	3 726	5 706
Janvier à juillet - tous les logements	6 903	9 048

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2013	542	224	70	0	161	85	0	0	1 082
Juillet 2012	582	242	23	0	153	161	0	274	1 435
Variation en %	-6,9	-7,4	**	s.o.	5,2	-47,2	s.o.	-100,0	-24,6
Cumul 2013	3 340	1 156	286	2	698	2 241	75	1 250	9 048
Cumul 2012	3 174	1 104	127	3	636	593	12	1 254	6 903
Variation en %	5,2	4,7	125,2	-33,3	9,7	**	**	-0,3	31,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2013	3 972	1 362	269	4	1 044	5 089	103	2 176	14 019
Juillet 2012	3 622	1 210	160	5	1 007	2 740	33	1 685	10 462
Variation en %	9,7	12,6	68,1	-20,0	3,7	85,7	**	29,1	34,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2013	504	158	24	0	77	155	0	0	918
Juillet 2012	424	88	10	0	116	115	0	162	915
Variation en %	18,9	79,5	140,0	s.o.	-33,6	34,8	s.o.	-100,0	0,3
Cumul 2013	3 100	1 130	147	4	658	701	33	1 259	7 032
Cumul 2012	2 924	726	51	9	512	872	8	592	5 694
Variation en %	6,0	55,6	188,2	-55,6	28,5	-19,6	**	112,7	23,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2013	578	199	21	0	138	293	s.o.	s.o.	1 229
Juillet 2012	522	116	17	1	203	523	s.o.	s.o.	1 382
Variation en %	10,7	71,6	23,5	-100,0	-32,0	-44,0	s.o.	s.o.	-11,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2013	501	155	25	0	82	220	s.o.	s.o.	983
Juillet 2012	446	88	13	1	113	150	s.o.	s.o.	811
Variation en %	12,3	76,1	92,3	-100,0	-27,4	46,7	s.o.	s.o.	21,2
Cumul 2013	3 132	1 089	150	4	684	883	s.o.	s.o.	5 942
Cumul 2012	3 013	725	52	8	460	903	s.o.	s.o.	5 161
Variation en %	3,9	50,2	188,5	-50,0	48,7	-2,2	s.o.	s.o.	15,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Juillet 2013	358	144	34	0	140	85	0	0	761
Juillet 2012	341	190	4	0	128	161	0	274	1 098
Beaumont Town									
Juillet 2013	12	10	0	0	0	0	0	0	22
Juillet 2012	27	0	4	0	0	0	0	0	31
Devon Town									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juillet 2012	27	2	0	0	2	0	0	0	31
Leduc (ville)									
Juillet 2013	33	14	0	0	0	0	0	0	47
Juillet 2012	19	26	0	0	6	0	0	0	51
Leduc (comté)									
Juillet 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Morinville Town									
Juillet 2013	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Parkland (comté)									
Juillet 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Juillet 2012	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2013	27	38	32	0	0	0	0	0	97
Juillet 2012	25	14	15	0	4	0	0	0	58
St. Albert (ville)									
Juillet 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juillet 2012	24	6	0	0	0	0	0	0	30
Stony Plain Town									
Juillet 2013	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2012	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Strathcona (comté)									
Juillet 2013	28	16	0	0	21	0	0	0	65
Juillet 2012	41	0	0	0	13	0	0	0	54
Sturgeon (comté)									
Juillet 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Juillet 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Reste de la RMR									
Juillet 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Juillet 2013	542	224	70	0	161	85	0	0	1 082
Juillet 2012	582	242	23	0	153	161	0	274	1 435

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Juillet 2013	2 631	1 044	158	4	890	4 765	40	1 432	10 964
Juillet 2012	2 096	926	86	5	796	2 386	17	1 296	7 608
Beaumont Town									
Juillet 2013	134	28	35	0	0	0	0	104	301
Juillet 2012	204	18	7	0	0	0	0	0	229
Devon Town									
Juillet 2013	7	0	0	0	5	0	0	0	12
Juillet 2012	4	0	0	0	5	0	0	0	9
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2013	139	48	0	0	8	0	51	0	246
Juillet 2012	161	34	4	0	6	0	0	0	205
Leduc (ville)									
Juillet 2013	211	64	13	0	23	160	0	0	471
Juillet 2012	219	94	0	0	30	160	4	0	507
Leduc (comté)									
Juillet 2013	113	0	0	0	0	0	0	0	113
Juillet 2012	89	2	0	0	0	0	0	0	91
Morinville Town									
Juillet 2013	30	0	15	0	7	0	8	0	60
Juillet 2012	38	0	4	0	23	0	0	0	65
Parkland (comté)									
Juillet 2013	125	4	0	0	0	0	0	0	129
Juillet 2012	124	6	0	0	0	0	0	0	130
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2013	128	84	48	0	19	92	0	143	514
Juillet 2012	118	60	59	0	12	0	0	202	451
St. Albert (ville)									
Juillet 2013	103	12	0	0	0	72	0	428	615
Juillet 2012	147	28	0	0	0	0	0	118	293
Stony Plain Town									
Juillet 2013	36	34	0	0	16	0	0	0	86
Juillet 2012	49	10	0	0	36	0	0	0	95
Strathcona (comté)									
Juillet 2013	218	44	0	0	76	0	0	69	407
Juillet 2012	242	32	0	0	99	194	0	69	636
Sturgeon (comté)									
Juillet 2013	63	0	0	0	0	0	0	0	63
Juillet 2012	88	0	0	0	0	0	0	0	88
Reste de la RMR									
Juillet 2013	34	0	0	0	0	0	4	0	38
Juillet 2012	43	0	0	0	0	0	12	0	55
Edmonton (RMR)									
Juillet 2013	3 972	1 362	269	4	1 044	5 089	103	2 176	14 019
Juillet 2012	3 622	1 210	160	5	1 007	2 740	33	1 685	10 462

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Juillet 2013	303	122	12	0	50	155	0	0	642
Juillet 2012	190	46	10	0	88	115	0	0	449
Beaumont Town									
Juillet 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juillet 2012	33	2	0	0	0	0	0	66	101
Devon Town									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2013	22	6	0	0	0	0	0	0	28
Juillet 2012	21	4	0	0	4	0	0	0	29
Leduc (ville)									
Juillet 2013	24	8	8	0	3	0	0	0	43
Juillet 2012	16	10	0	0	8	0	0	0	34
Leduc (comté)									
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Morinville Town									
Juillet 2013	4	0	4	0	0	0	0	0	8
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Parkland (comté)									
Juillet 2013	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Juillet 2012	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2013	17	12	0	0	0	0	0	0	29
Juillet 2012	20	10	0	0	8	0	0	0	38
St. Albert (ville)									
Juillet 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Juillet 2012	21	0	0	0	0	0	0	96	117
Stony Plain Town									
Juillet 2013	11	8	0	0	12	0	0	0	31
Juillet 2012	10	8	0	0	0	0	0	0	18
Strathcona (comté)									
Juillet 2013	31	2	0	0	12	0	0	0	45
Juillet 2012	34	8	0	0	8	0	0	0	50
Sturgeon (comté)									
Juillet 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Reste de la RMR									
Juillet 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juillet 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Juillet 2013	504	158	24	0	77	155	0	0	918
Juillet 2012	424	88	10	0	116	115	0	162	915

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juillet 2013	270	120	10	0	71	171	s.o.	s.o.	642
Juillet 2012	230	73	10	0	86	360	s.o.	s.o.	759
Beaumont Town									
Juillet 2013	39	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Juillet 2012	24	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	28
Devon Town									
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2012	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2013	46	11	0	0	2	8	s.o.	s.o.	67
Juillet 2012	41	5	0	1	14	38	s.o.	s.o.	99
Leduc (ville)									
Juillet 2013	35	19	2	0	0	15	s.o.	s.o.	71
Juillet 2012	41	8	0	0	4	18	s.o.	s.o.	71
Leduc (comté)									
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Morinville Town									
Juillet 2013	16	1	3	0	17	0	s.o.	s.o.	37
Juillet 2012	15	0	2	0	27	0	s.o.	s.o.	44
Parkland (comté)									
Juillet 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Juillet 2012	14	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2013	33	18	5	0	24	0	s.o.	s.o.	80
Juillet 2012	40	12	5	0	45	0	s.o.	s.o.	102
St. Albert (ville)									
Juillet 2013	40	0	0	0	0	20	s.o.	s.o.	60
Juillet 2012	33	0	0	0	0	37	s.o.	s.o.	70
Stony Plain Town									
Juillet 2013	33	25	0	0	15	42	s.o.	s.o.	115
Juillet 2012	28	5	0	0	3	56	s.o.	s.o.	92
Strathcona (comté)									
Juillet 2013	41	3	0	0	9	37	s.o.	s.o.	90
Juillet 2012	49	6	0	0	20	13	s.o.	s.o.	88
Sturgeon (comté)									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Juillet 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Juillet 2012	5	2	0	0	1	1	s.o.	s.o.	9
Edmonton (RMR)									
Juillet 2013	578	199	21	0	138	293	s.o.	s.o.	1 229
Juillet 2012	522	116	17	1	203	523	s.o.	s.o.	1 382

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juillet 2013	311	120	16	0	59	197	s.o.	s.o.	703
Juillet 2012	219	51	9	0	90	150	s.o.	s.o.	519
Beaumont Town									
Juillet 2013	13	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Juillet 2012	28	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Devon Town									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2013	18	3	0	0	0	18	s.o.	s.o.	39
Juillet 2012	22	4	0	0	4	0	s.o.	s.o.	30
Leduc (ville)									
Juillet 2013	26	13	6	0	3	2	s.o.	s.o.	50
Juillet 2012	21	8	0	0	5	0	s.o.	s.o.	34
Leduc (comté)									
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2012	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Morinville Town									
Juillet 2013	4	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juillet 2012	5	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	6
Parkland (comté)									
Juillet 2013	31	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Juillet 2012	30	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2013	18	11	0	0	1	0	s.o.	s.o.	30
Juillet 2012	17	14	4	1	4	0	s.o.	s.o.	40
St. Albert (ville)									
Juillet 2013	11	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	14
Juillet 2012	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Stony Plain Town									
Juillet 2013	15	5	0	0	2	0	s.o.	s.o.	22
Juillet 2012	7	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Strathcona (comté)									
Juillet 2013	29	2	0	0	17	0	s.o.	s.o.	48
Juillet 2012	35	5	0	0	8	0	s.o.	s.o.	48
Sturgeon (comté)									
Juillet 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Juillet 2012	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Reste de la RMR									
Juillet 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Juillet 2012	5	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	6
Edmonton (RMR)									
Juillet 2013	501	155	25	0	82	220	s.o.	s.o.	983
Juillet 2012	446	88	13	1	113	150	s.o.	s.o.	811

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	358	341	162	206	156	116	85	435	761	1 098	-30,7
Beaumont Town	12	27	10	0	0	4	0	0	22	31	-29,0
Calmar Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	14	27	0	4	0	0	0	0	14	31	-54,8
Gibbons Town	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Leduc (ville)	33	19	14	26	0	6	0	0	47	51	-7,8
Leduc (comté)	11	14	0	0	0	0	0	0	11	14	-21,4
Morinville Town	3	2	0	0	4	0	0	0	7	2	**
Parkland (comté)	21	28	0	0	0	0	0	0	21	28	-25,0
Spruce Grove (ville)	27	25	38	14	32	19	0	0	97	58	67,2
St. Albert (ville)	15	24	0	6	0	0	0	0	15	30	-50,0
Stony Plain Town	3	12	2	4	0	0	0	0	5	16	-68,8
Strathcona (comté)	28	41	22	2	15	11	0	0	65	54	20,4
Sturgeon (comté)	13	18	0	0	0	0	0	0	13	18	-27,8
Reste de la RMR	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Edmonton (RMR)	542	582	248	262	207	156	85	435	1 082	1 435	-24,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	2 279	1 880	912	880	776	521	2 713	1 614	6 680	4 895	36,5
Beaumont Town	78	124	24	18	28	7	104	0	234	149	57,0
Calmar Town	7	9	0	0	0	8	0	0	7	17	-58,8
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	120	150	40	44	51	4	0	0	211	198	6,6
Gibbons Town	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Leduc (ville)	175	161	62	80	17	18	0	0	254	259	-1,9
Leduc (comté)	53	45	0	0	0	0	0	0	53	45	17,8
Morinville Town	22	36	2	2	19	4	0	0	43	42	2,4
Parkland (comté)	88	100	2	4	0	0	0	0	90	104	-13,5
Spruce Grove (ville)	126	138	80	68	70	78	143	0	419	284	47,5
St. Albert (ville)	83	130	4	20	0	0	500	118	587	268	119,0
Stony Plain Town	43	74	24	20	0	0	0	0	67	94	-28,7
Strathcona (comté)	194	232	64	54	40	49	0	115	298	450	-33,8
Sturgeon (comté)	55	73	0	0	0	0	0	0	55	73	-24,7
Reste de la RMR	8	19	0	0	0	0	31	0	39	19	105,3
Edmonton (RMR)	3 342	3 177	1 214	1 190	1 001	689	3 491	1 847	9 048	6 903	31,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Edmonton (ville)	156	116	0	0	85	161	0	274
Beaumont Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	32	19	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	15	11	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	207	156	0	0	85	161	0	274

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	754	517	22	4	2 138	547	575	1 067
Beaumont Town	28	7	0	0	0	0	104	0
Calmar Town	0	0	0	8	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	51	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	17	18	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	19	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	70	78	0	0	0	0	143	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	72	0	428	118
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	40	49	0	0	0	46	0	69
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	31	0	0	0
Edmonton (RMR)	928	677	73	12	2 241	593	1 250	1 254

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Edmonton (ville)	536	535	225	289	0	274	761	1 098
Beaumont Town	22	31	0	0	0	0	22	31
Calmar Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	14	29	0	2	0	0	14	31
Gibbons Town	4	0	0	0	0	0	4	0
Leduc (ville)	47	45	0	6	0	0	47	51
Leduc (comté)	11	14	0	0	0	0	11	14
Morinville Town	7	2	0	0	0	0	7	2
Parkland (comté)	21	28	0	0	0	0	21	28
Spruce Grove (ville)	97	54	0	4	0	0	97	58
St. Albert (ville)	15	30	0	0	0	0	15	30
Stony Plain Town	5	16	0	0	0	0	5	16
Strathcona (comté)	44	41	21	13	0	0	65	54
Sturgeon (comté)	13	18	0	0	0	0	13	18
Reste de la RMR	0	2	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)	836	847	246	314	0	274	1 082	1 435

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	3 322	2 753	2 759	1 071	599	1 071	6 680	4 895
Beaumont Town	130	149	0	0	104	0	234	149
Calmar Town	7	9	0	0	0	8	7	17
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	158	188	2	10	51	0	211	198
Gibbons Town	10	6	0	0	0	0	10	6
Leduc (ville)	247	241	7	18	0	0	254	259
Leduc (comté)	53	45	0	0	0	0	53	45
Morinville Town	39	38	4	4	0	0	43	42
Parkland (comté)	90	104	0	0	0	0	90	104
Spruce Grove (ville)	270	268	6	16	143	0	419	284
St. Albert (ville)	87	150	72	0	428	118	587	268
Stony Plain Town	67	94	0	0	0	0	67	94
Strathcona (comté)	238	268	60	113	0	69	298	450
Sturgeon (comté)	55	73	0	0	0	0	55	73
Reste de la RMR	8	19	31	0	0	0	39	19
Edmonton (RMR)	4 782	4 405	2 941	1 232	1 325	1 266	9 048	6 903

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	303	190	124	52	60	92	155	115	642	449	43,0
Beaumont Town	17	33	0	2	0	0	0	66	17	101	-83,2
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	22	21	6	8	0	0	0	0	28	29	-3,4
Gibbons Town	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Leduc (ville)	24	16	8	10	11	8	0	0	43	34	26,5
Leduc (comté)	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Morinville Town	4	5	0	0	4	0	0	0	8	5	60,0
Parkland (comté)	31	29	0	0	0	0	0	0	31	29	6,9
Spruce Grove (ville)	17	20	12	10	0	8	0	0	29	38	-23,7
St. Albert (ville)	16	21	0	0	0	0	0	96	16	117	-86,3
Stony Plain Town	11	10	8	8	12	0	0	0	31	18	72,2
Strathcona (comté)	31	34	14	16	0	0	0	0	45	50	-10,0
Sturgeon (comté)	11	26	0	0	0	0	0	0	11	26	-57,7
Reste de la RMR	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Edmonton (RMR)	504	424	172	106	87	108	155	277	918	915	0,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	1 945	1 795	902	574	544	320	1 609	1 032	5 000	3 721	34,4
Beaumont Town	116	99	20	14	4	16	0	66	140	195	-28,2
Calmar Town	10	2	0	0	8	0	0	0	18	2	**
Devon Town	5	7	0	2	0	0	0	0	5	9	-44,4
Fort Saskatchewan (ville)	129	120	36	56	4	0	0	71	169	247	-31,6
Gibbons Town	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9,1
Leduc (ville)	164	82	76	46	25	12	0	127	265	267	-0,7
Leduc (comté)	44	48	0	0	0	0	0	0	44	48	-8,3
Morinville Town	31	39	2	4	18	32	0	0	51	75	-32,0
Parkland (comté)	108	116	6	2	0	0	0	0	114	118	-3,4
Spruce Grove (ville)	114	100	90	90	71	31	202	0	477	221	115,8
St. Albert (ville)	87	115	2	0	0	0	118	96	207	211	-1,9
Stony Plain Town	62	64	38	20	16	0	0	0	116	84	38,1
Strathcona (comté)	172	203	48	54	58	18	0	72	278	347	-19,9
Sturgeon (comté)	79	107	0	0	0	0	0	0	79	107	-26,2
Reste de la RMR	26	25	0	2	0	4	31	0	57	31	83,9
Edmonton (RMR)	3 104	2 933	1 220	864	748	433	1 960	1 464	7 032	5 694	23,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Edmonton (ville)	60	92	0	0	155	115	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	66
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	11	8	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	96
Stony Plain Town	12	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	87	108	0	0	155	115	0	162

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	529	316	15	4	701	834	908	198
Beaumont Town	4	16	0	0	0	0	0	66
Calmar Town	0	0	8	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	25	12	0	0	0	0	0	127
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	12	32	6	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	71	31	0	0	0	0	202	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	118	96
Stony Plain Town	16	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	58	18	0	0	0	38	0	34
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	31	0
Edmonton (RMR)	719	429	29	4	701	872	1 259	592

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Edmonton (ville)	437	246	205	203	0	0	642	449
Beaumont Town	17	35	0	0	0	66	17	101
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	3	0
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)	28	25	0	4	0	0	28	29
Gibbons Town	3	2	0	0	0	0	3	2
Leduc (ville)	40	26	3	8	0	0	43	34
Leduc (comté)	3	10	0	0	0	0	3	10
Morinville Town	8	5	0	0	0	0	8	5
Parkland (comté)	31	29	0	0	0	0	31	29
Spruce Grove (ville)	29	30	0	8	0	0	29	38
St. Albert (ville)	16	21	0	0	0	96	16	117
Stony Plain Town	19	18	12	0	0	0	31	18
Strathcona (comté)	33	42	12	8	0	0	45	50
Sturgeon (comté)	11	26	0	0	0	0	11	26
Reste de la RMR	8	5	0	0	0	0	8	5
Edmonton (RMR)	686	522	232	231	0	162	918	915

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	2 864	2 334	1 209	1 183	927	204	5 000	3 721
Beaumont Town	140	113	0	16	0	66	140	195
Calmar Town	10	2	0	0	8	0	18	2
Devon Town	5	9	0	0	0	0	5	9
Fort Saskatchewan (ville)	166	169	3	7	0	71	169	247
Gibbons Town	12	11	0	0	0	0	12	11
Leduc (ville)	248	128	17	12	0	127	265	267
Leduc (comté)	44	48	0	0	0	0	44	48
Morinville Town	41	45	4	28	6	2	51	75
Parkland (comté)	114	118	0	0	0	0	114	118
Spruce Grove (ville)	255	158	20	63	202	0	477	221
St. Albert (ville)	89	115	0	0	118	96	207	211
Stony Plain Town	100	84	16	0	0	0	116	84
Strathcona (comté)	184	233	94	80	0	34	278	347
Sturgeon (comté)	79	107	0	0	0	0	79	107
Reste de la RMR	26	27	0	4	31	0	57	31
Edmonton (RMR)	4 377	3 701	1 363	1 393	1 292	600	7 032	5 694

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Juillet 2013	27	8,8	115	37,3	98	31,8	30	9,7	38	12,3	308	460 600	523 950
Juillet 2012	13	6,1	67	31,5	54	25,4	38	17,8	41	19,2	213	494 900	559 473
Cumul 2013	195	10,2	762	39,7	567	29,5	171	8,9	225	11,7	1 920	450 000	515 999
Cumul 2012	194	10,8	679	37,8	453	25,2	190	10,6	280	15,6	1 796	453 360	516 935
Beaumont Town													
Juillet 2013	0	0,0	4	30,8	5	38,5	4	30,8	0	0,0	13	491 000	494 304
Juillet 2012	4	14,3	7	25,0	13	46,4	3	10,7	1	3,6	28	477 950	468 516
Cumul 2013	2	1,9	39	37,9	38	36,9	22	21,4	2	1,9	103	479 900	486 528
Cumul 2012	4	3,7	50	46,3	34	31,5	17	15,7	3	2,8	108	450 300	473 296
Calmar Town													
Juillet 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	8	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2012	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Devon Town													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	28,6	2	28,6	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Juillet 2013	4	23,5	9	52,9	3	17,6	1	5,9	0	0,0	17	394 600	407 906
Juillet 2012	0	0,0	17	81,0	2	9,5	1	4,8	1	4,8	21	420 000	439 229
Cumul 2013	16	11,7	74	54,0	29	21,2	8	5,8	10	7,3	137	428 000	453 994
Cumul 2012	7	5,5	98	77,2	15	11,8	5	3,9	2	1,6	127	410 000	423 604
Gibbons Town													
Juillet 2013	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2012	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	5	45,5	3	27,3	3	27,3	0	0,0	0	0,0	11	350 000	378 536
Cumul 2012	5	41,7	7	58,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	364 900	360 125
Leduc (ville)													
Juillet 2013	3	11,5	12	46,2	5	19,2	3	11,5	3	11,5	26	435 800	475 902
Juillet 2012	3	14,3	10	47,6	5	23,8	2	9,5	1	4,8	21	443 038	447 631
Cumul 2013	32	19,8	74	45,7	35	21,6	13	8,0	8	4,9	162	415 026	439 765
Cumul 2012	14	16,5	34	40,0	25	29,4	8	9,4	4	4,7	85	444 904	454 790
Leduc (comté)													
Juillet 2013	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juillet 2012	0	0,0	4	40,0	1	10,0	4	40,0	1	10,0	10	523 875	522 100
Cumul 2013	7	16,7	7	16,7	10	23,8	9	21,4	9	21,4	42	531 435	519 680
Cumul 2012	8	16,7	17	35,4	10	20,8	6	12,5	7	14,6	48	440 700	470 163
Morinville Town													
Juillet 2013	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Juillet 2012	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	2	6,7	26	86,7	1	3,3	1	3,3	0	0,0	30	399 000	402 250
Cumul 2012	6	14,6	28	68,3	7	17,1	0	0,0	0	0,0	41	399 900	403 415

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Juillet 2013	1	12,5	0	0,0	0	0,0	3	37,5	4	50,0	8	--	--
Juillet 2012	5	33,3	1	6,7	1	6,7	2	13,3	6	40,0	15	550 000	499 280
Cumul 2013	4	11,8	3	8,8	1	2,9	7	20,6	19	55,9	34	705 750	694 266
Cumul 2012	10	18,5	3	5,6	5	9,3	8	14,8	28	51,9	54	653 125	629 527
Spruce Grove (ville)													
Juillet 2013	3	16,7	7	38,9	6	33,3	1	5,6	1	5,6	18	432 450	437 730
Juillet 2012	3	16,7	3	16,7	4	22,2	7	38,9	1	5,6	18	508 450	482 362
Cumul 2013	15	12,2	44	35,8	41	33,3	16	13,0	7	5,7	123	451 063	463 922
Cumul 2012	12	12,2	35	35,7	27	27,6	20	20,4	4	4,1	98	456 356	471 256
St. Albert (ville)													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	4	36,4	3	27,3	4	36,4	11	556 100	625 264
Juillet 2012	0	0,0	4	21,1	4	21,1	5	26,3	6	31,6	19	584 100	579 789
Cumul 2013	0	0,0	10	12,5	30	37,5	14	17,5	26	32,5	80	548 850	597 545
Cumul 2012	0	0,0	20	17,7	45	39,8	24	21,2	24	21,2	113	534 900	564 834
Stony Plain Town													
Juillet 2013	2	14,3	7	50,0	3	21,4	1	7,1	1	7,1	14	412 450	499 165
Juillet 2012	1	14,3	3	42,9	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	6	10,7	34	60,7	11	19,6	1	1,8	4	7,1	56	399 950	450 685
Cumul 2012	7	13,0	28	51,9	14	25,9	1	1,9	4	7,4	54	416 163	440 633
Strathcona (comté)													
Juillet 2013	0	0,0	6	20,7	12	41,4	5	17,2	6	20,7	29	499 000	624 828
Juillet 2012	0	0,0	8	23,5	16	47,1	6	17,6	4	11,8	34	493 500	558 029
Cumul 2013	4	2,1	41	21,6	73	38,4	36	18,9	36	18,9	190	510 000	615 333
Cumul 2012	4	1,9	46	21,9	74	35,2	40	19,0	46	21,9	210	514 000	590 364
Sturgeon (comté)													
Juillet 2013	2	20,0	0	0,0	2	20,0	3	30,0	3	30,0	10	575 000	644 000
Juillet 2012	10	38,5	4	15,4	1	3,8	4	15,4	7	26,9	26	440 000	515 577
Cumul 2013	5	6,4	6	7,7	22	28,2	21	26,9	24	30,8	78	590 000	645 449
Cumul 2012	24	22,2	13	12,0	12	11,1	23	21,3	36	33,3	108	590 000	565 778
Reste de la RMR													
Juillet 2013	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Juillet 2012	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	7	43,8	3	18,8	0	0,0	3	18,8	3	18,8	16	350 000	527 252
Cumul 2012	7	53,8	2	15,4	0	0,0	1	7,7	3	23,1	13	345 500	448 492
Edmonton (RMR)													
Juillet 2013	48	10,3	164	35,0	140	29,9	54	11,5	62	13,2	468	462 500	525 332
Juillet 2012	42	9,9	133	31,4	104	24,6	73	17,3	71	16,8	423	481 000	528 152
Cumul 2013	309	10,3	1 127	37,7	862	28,8	322	10,8	373	12,5	2 993	453 111	516 342
Cumul 2012	305	10,6	1 062	36,9	723	25,1	345	12,0	442	15,4	2 877	458 280	513 972

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2013

Sous-marché	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	523 950	559 473	-6,3	515 999	516 935	-0,2
Beaumont Town	494 304	468 516	5,5	486 528	473 296	2,8
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	407 906	439 229	-7,1	453 994	423 604	7,2
Gibbons Town	--	--	s.o.	378 536	360 125	5,1
Leduc (ville)	475 902	447 631	6,3	439 765	454 790	-3,3
Leduc (comté)	--	522 100	s.o.	519 680	470 163	10,5
Morinville Town	--	--	s.o.	402 250	403 415	-0,3
Parkland (comté)	--	499 280	s.o.	694 266	629 527	10,3
Spruce Grove (ville)	437 730	482 362	-9,3	463 922	471 256	-1,6
St. Albert (ville)	625 264	579 789	7,8	597 545	564 834	5,8
Stony Plain Town	499 165	--	s.o.	450 685	440 633	2,3
Strathcona (comté)	624 828	558 029	12,0	615 333	590 364	4,2
Sturgeon (comté)	644 000	515 577	24,9	645 449	565 778	14,1
Reste de la RMR	--	--	s.o.	527 252	448 492	17,6
Edmonton (RMR)	525 332	528 152	-0,5	516 342	513 972	0,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Juillet 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	930	17,4	1 422	2 452	2 796	50,9	317 995	0,8	327 596
	Février	1 231	8,7	1 402	2 555	2 656	52,8	329 820	5,8	336 299
	Mars	1 622	0,6	1 495	3 304	2 803	53,3	335 579	2,8	331 408
	Avril	1 874	16,8	1 559	3 252	2 663	58,5	336 751	2,7	329 764
	Mai	2 156	7,4	1 482	3 764	2 734	54,2	347 078	4,7	335 810
	Juin	1 913	0,6	1 549	3 220	2 651	58,4	340 391	3,6	332 489
	Juillet	1 725	7,6	1 471	2 814	2 535	58,0	337 304	0,9	330 844
	Août	1 535	-6,5	1 463	2 740	2 574	56,8	334 391	2,8	333 592
	Septembre	1 372	2,0	1 591	2 436	2 670	59,6	323 803	-2,7	322 099
	Octobre	1 365	7,3	1 387	2 300	2 520	55,0	327 880	2,4	334 103
	Novembre	1 115	-4,4	1 401	1 623	2 349	59,6	331 526	3,7	337 932
	Décembre	803	-9,3	1 420	950	2 457	57,8	329 410	4,4	339 991
2013	Janvier	1 075	15,6	1 565	2 172	2 433	64,3	323 541	1,7	333 315
	Février	1 301	5,7	1 552	2 328	2 475	62,7	334 347	1,4	340 802
	Mars	1 645	1,4	1 554	2 795	2 455	63,3	350 723	4,5	342 336
	Avril	1 838	-1,9	1 409	3 213	2 462	57,2	349 047	3,7	345 338
	Mai	2 151	-0,2	1 530	3 734	2 626	58,3	350 921	1,1	339 573
	Juin	2 052	7,3	1 683	3 151	2 673	63,0	353 360	3,8	344 703
	Juillet	2 136	23,8	1 661	2 949	2 548	65,2	345 335	2,4	339 997
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	5 943	7,8		10 236			341 669	3,7	
	T2 2013	6 041	1,6		10 098			351 179	2,8	
	Cumul 2012	11 451	7,5		21 361			336 952	3,1	
	Cumul 2013	12 198	6,5		20 342			345 863	2,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	90,2	127,3	679	5,0	73,4	967
	Février	595	3,20	5,24	90,1	126,9	676	5,1	73,0	971
	Mars	595	3,20	5,24	90,5	127,0	671	5,5	72,7	965
	Avril	607	3,20	5,44	90,8	127,4	678	5,1	72,9	957
	Mai	601	3,20	5,34	90,8	127,0	686	4,8	73,3	953
	Juin	595	3,20	5,24	90,8	127,2	693	4,4	73,5	963
	Juillet	595	3,10	5,24	90,7	127,1	696	4,4	73,7	978
	Août	595	3,10	5,24	90,7	127,9	700	4,4	73,9	995
	Septembre	595	3,10	5,24	90,8	128,1	705	4,4	74,2	1 004
	Octobre	595	3,10	5,24	90,8	128,5	708	4,3	74,2	1 011
	Novembre	595	3,10	5,24	90,9	127,7	707	4,2	73,8	1 016
	Décembre	595	3,00	5,24	91,1	127,0	705	4,5	73,6	1 023
2013	Janvier	595	3,00	5,24	91,0	126,8	705	4,3	73,2	1 030
	Février	595	3,00	5,24	91,0	128,0	704	4,4	72,8	1 028
	Mars	590	3,00	5,14	91,0	128,3	703	4,2	72,5	1 035
	Avril	590	3,00	5,14	91,2	129,0	701	4,4	72,1	1 038
	Mai	590	3,00	5,14	91,0	129,7	704	4,5	72,4	1 048
	Juin	590	3,14	5,14	91,3	130,0	711	4,6	72,8	1 046
	Juillet	590	3,14	5,14		129,5	719	4,8	73,6	1 041
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64173_2013_M08

02-07-13